CONSORCIO CSJ-BOYACA

Tunja, 31 de Mayo de 2023 **CSJ-012-2023_OB005**

Doctora
ÁNGELA HERNÁNDEZ SANDOVAL
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja.
Tunja – Boyacá

REF: Contrato de Obra **N° 012-2023** cuyo objeto es Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá, ubicada en la Calle 19 # 8-11 en la ciudad de Tunja.

Asunto: Entrega compromisos del día 25 de mayo de 2023

Cordial saludo,

Doctora Angela Hernández e ingeniero David Chaparro de acuerdo con los compromisos pactados el día 25 de mayo de 2023 en acta de reunión visita técnica, y en aras de poder dar una pronta solución al proyecto de la referencia y reinicio del mismo, nos permitimos hacer llegar las siguientes propuestas de ejecución para el proyecto, con las cuales se cubriría el 100% del valor contractual y del recurso presupuestal de la entidad para el proyecto.

Para las propuestas 1, 2 y 3 se requeriría realizar una audición presupuestal de $15.914.539,00, AIU e IVA incluidos, y para la propuesta 4 no se requiere realizar adición presupuestal, a continuación, se detallará cada una de las propuestas.

Nota 1: Las 4 propuestas contemplan las cantidades en el área de cubierta (Capitulo 2 del presupuesto) presentadas por el ingeniero David Chaparro en la propuesta del día viernes 19 de mayo del presente año, las cuales no fueron modificadas de acuerdo con lo evidenciado en sitio.

Nota 2: las propuestas 1, 2 y 3 contemplan los siguientes ítems NO PREVISTOS.

- 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm.
- 3.2 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL CIELO RASO EN LAMINA EXISTENTE.
- 3.3 INSTALACION LAMPARA LED 60X60 (SIN SUMINISTRO), INCLUYE; MARCO S/PONER, Y CONEXIÓN DE LA MISMA

Nota 3: Los espacios a intervenir deben ser entregados libres de escritorios, muebles y archivo para poder realizar las diferentes actividades, (Resanes, pintura muros, pintura techos, retiro e instalación de cielo rasos), al igual que se deben entregar protegidos los muebles y equipos que no sean retirados de estos espacios con el fin de evitar daños futuros.

CONSORCIO CSJ-BOYACA

1) PROPUESTA 1

En esta propuesta se contempla realizar intervención en las áreas descritas en la ilustración I, incluyendo el ítem 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm.

En esta propuesta se entrega cielo raso instalado al 100%, en los espacios indicados, instalación sin cortes para luminarias, y se entrega pintura de muros y techos de acuerdo a las área indicadas, se debe recibir por parte de la entidad el área despejada y lista para iniciar la instalación del mismo, actividades que deben ser simultaneas entre el personal de la entidad y el contratista para evitar retrasos en la ejecución de las actividades pactadas, al igual que la parte eléctrica debe ser realizada por personal de la entidad.

	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETES TRES MANOS SOBRE ESTUCO	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm
piso 3	Ofi Dra Gladys		Ofi Dra Gladys
			Ofi AUX Dra Gladys
	Ofi Dr Homero		Ofi Dr Homero
	Ofi AUX Dr Homero		Ofi AUX Dr Homero
piso 2	secretaria seccional	zonas comunes	secretaria seccional
	Juzgado 6°	estructura domo	Juzgado 6°
	Sala de audeiencias Juzgado 6°	sala audiencias 204	Sala de audeiencias Juzgado 6°
piso 1	Juzgado de Pequeñas Causas	Juzgado de Pequeñas Causas	

Ilustración 1Propuesta 1

2) PROPUESTA 2

En esta propuesta se contempla realizar intervención en las áreas descritas en la Ilustración II, incluyendo los Ítems, ítem 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm, e ítem 3.2 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL CIELO RASO EN LAMINA EXISTENTE Y LUMINARIAS EXISTENTES.

Para esta propuesta se entrega cielo raso instalado al 100%, en los espacios indicados, instalación sin cortes para luminarias, y se entrega pintura de muros y techos de acuerdo a las área indicadas, se debe recibir por parte de la entidad las áreas despejadas para realizar el desmote de cielo raso existente e instalación de cielo rasos nuevo al igual, se debe contar con un espacio de acopio donde se pueda disponer el material desinstalado previo a su retiro final, la parte eléctrica seria realizada por personal de la entidad.

	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETES TRES MANOS SOBRE ESTUCO	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL CIELO RASO EN LAMINA EXISTENTE
piso 3	Ofi Dra Gladys		Ofi Dra Gladys	Ofi Dra Gladys
			Ofi AUX Dra Gladys	Ofi AUX Dra Gladys
	Ofi Dr Homero		Ofi Dr Homero	Ofi Dr Homero
	Ofi AUX Dr Homero		Ofi AUX Dr Homero	Ofi AUX Dr Homero
piso 2	secretaria seccional	zonas comunes	secretaria seccional	secretaria seccional
	Juzgado 6°	sala audiencias 204	Juzgado 6°	Juzgado 6°
	Sala de audeiencias Juzgado 6°			
piso 1	Juzgado de Pequeñas Causas	Juzgado de Pequeñas Causas		

Ilustración 2 Propuesta 2

3) PROPUESTA 3

En esta propuesta se contempla realizar intervención en las áreas descritas en la Ilustración III, incluyendo los Ítems, ítem 3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm., ítem 3.2 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL CIELO RASO EN LAMINA EXISTENTE Y LUMINARIAS EXISTENTES, e ítem 3.3 INSTALACION LAMPARA LED 60X60 (SIN SUMINISTRO), INCLUYE; MARCO S/PONER, Y CONEXIÓN DE LA MISMA.

Para esta propuesta se entrega cielo raso instalado al 100% en los espacios indicado, se entrega pintura de muros y techos de acuerdo a las área mencionadas, se contemplan un total de 20 unidades de luminarias a instalar en los espacios intervenidos con cielo raso, se debe recibir por parte de la entidad las áreas despejadas para realizar el desmote de cielo raso existente e instalación de cielo rasos nuevo al igual, se debe contar con un espacio de acopio donde se pueda disponer el material desinstalado previo a su retiro final, la parte eléctrica seria realizada por personal de la entidad.

	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETES TRES MANOS SOBRE ESTUCO	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO 7 mm	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL CIELO RASO EN LAMINA EXISTENTE	INSTALACION LAMPARA LED 60X60 (SIN SUMINISTRO) , INCLUYE; MARCO S/PONER, Y CONEXIÓN DE LA MISMA
piso 3	Escalera 3-4				
	Punto fijo 3	Punto fijo 3			
	Escalera 2-3	Escalera 2-3			
piso 2	secretaria seccional		secretaria seccional	secretaria seccional	secretaria seccional
	Juzgado 6°		Juzgado 6°	Juzgado 6°	Juzgado 6°
	Sala de audeiencias jusagado 6°		Sala de audeiencias jusagado 6°	Sala de audeiencias jusagado 6°	Sala de audeiencias jusagado 6°
	sala de plenos 210		sala de plenos 210	sala de plenos 210	sala de plenos 210
	Despacho 207	Despacho 207			
	Despacho 205	Despacho 205			
	sala audiencias 204	sala audiencias 204			
piso 1	Juzgado de Pequeñas Causas	Juzgado de Pequeñas Causas			
	Juzgado adolecentes	Juzgado adolecentes			

Ilustración 3Propuesta 3

4) PROPUESTA 4

En esta propuesta se contempla realizar intervención en las áreas descritas en la Ilustración IV, esta propuesta no contempla actividades adicionales se distribuyó el presupuesto en las diferentes áreas donde **NO** se contempla realizar instalación de cielo rasos.

En esta propuesta se entrega pintura de muros y techos de acuerdo a las áreas indicadas, se debe recibir por parte de la entidad las áreas despejadas para realizar las actividades indicadas.

CONSORCIO CSJ-BOYACA

	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETES TRES MANOS SOBRE ESTUCO	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA
piso 3	Escalera 3-4	
	Punto fijo 3	Punto fijo 3
	Escalera 2-3	Escalera 2-3
piso 2	Despacho 207	Despacho 207
	Despacho 205	Despacho 205
	sala audiencias 204	sala audiencias 204
		zonas comunes
piso 1	Juzgado de Pequeñas Causas	Juzgado de Pequeñas Causas
	Juzgado adolecentes	Juzgado adolecentes
	Parqueaderos	Parqueaderos

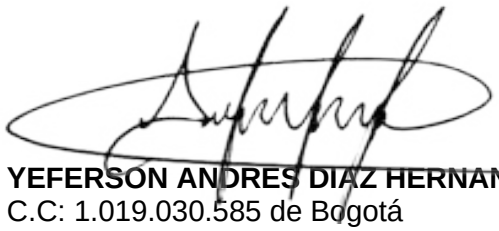
De acuerdo con lo antes indicado, manifestamos que los precios ofertados para las actividades NO PREVISTAS, son precios del mercado para lo cual se incluye las diferentes cotizaciones realizadas a materiales en el mercado como páginas web oficiales de Homecenter, Easy y demás proveedores.

Adicionalmente se entrega cuadro de cantidades obtenidas de las mediadas realizadas el 25 de mayo de 2023, con el cual se está evaluando las diferentes actividades, APU de actividades adicionales con sus correspondientes soportes, cuadro de general de cada una de las propuestas planteadas para su mayor análisis y detalle, los anteriores documentos se envían en formato Excel para su verificación.

Con lo anteriormente indicado damos cumplimiento a los compromisos pactados en el acta de vista técnica del día 25 de mayo del presente año, quedamos atento a una pronta respuesta, de aprobación de alguna de las propuestas mencionadas.

Agradezco la atención a la presente;

Cordialmente,



YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ
C.C: 1.019.030.585 de Bogotá
R/L Consorcio CSJ - BOYACA
ingenieriayconsultoriasdc@gmail.com / siincolic@gmail.com
consorciocsjboyaca2023@gmail.com