CONTRATO 1130-06-06-006-2022 DE 02 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE ELABORACIÓN	31/12/2022

INFORME CONTRATISTA ☐**X** INTERVENTORÍA ☐	No.06	DE SEGUIMIENTO PARA PAGO	☐ ☐X	FINAL	☐
PERIODO DE PAGO	Desde:	15/12/2022	Hasta:	31/12/2022	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO.

CONTRATO DE OBRA	☐**X**	NÚMERO:	1130-06-06-006
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/12/2022
FECHA ACTA DE INICIO:			05/12/2022
OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA 1 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA			
CONTRATISTA	CESAR DARIO PATIÑO LEMOS		
NIT	901.528.435		
VALOR INICIAL	$153.879.565,52	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ML.	
PLAZO INICIAL	UN MES CONTADO APARTIR DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022.		
ADICIÓN	N/A	VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN
		N/A	N/A
PRÓRROGA	N/A	TIEMPO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
		N/A	N/A
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N/A	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
REINICIO	N/A		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	99,87%		

DESCRIPCION DE PROYECTO

El contrato con nombre “MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA” se encuentra ubicado en el municipio de rionegro y está ubicado en la zona catalogado como Belchite. Dicho mejoramiento de fachadas esta conformadas por la rehabilitación de 38 viviendas que se encuentra en el barrio la esperanza.

Este programa se desarrolla con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo y los indicadores que la subsecretaria de vivienda tiene para este periodo.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de Obra N°1130-06-06-006-2022 suscrito entre el Municipio de RIONEGRO y CESAR DARIO PATIÑO LEMOS, Se han dado cumplimiento a las actividades del contrato.

Se ha dado cumplimiento al objeto contractual, ya que hemos realizado las actividades contractuales durante el periodo facturado, hemos tenido presentes las expectativas de la administración y han realizado las obras requeridos y con la calidad exigida.

SEGUIMIENTO TECNICO:

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	PROPUESTA ECONOMICA		ACUMULADO		
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ACTA PAGO # 1
1	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	72,58	$ 10.500	$ 762.090	72,58	$ 10.500	$ 762.090
2	Limpieza MANUAL DE FACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio.	m2	474,57	$ 6.600	$ 3.132.162	400,00	$ 6.600	$ 2.640.000
3	Limpieza MECANICA DE FACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio.	m2	963,52	$ 9.700	$ 9.346.144	1935,00	$ 9.700	$ 18.769.500
4	Reparación de fisuras en estructura de mampostería en bloque de concreto o ladrillo cerámico mediante el sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cemento, cal y arena; preparado en obra.	m2	435,65	$ 12.500	$ 5.445.625	400,00	$ 12.500	$ 5.000.000
5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	483,85	$ 32.500	$ 15.725.125	295,00	$ 32.500	$ 9.587.500
6	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo Koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1244,7	$ 24.500	$ 30.495.395	1370,00	$ 24.500	$ 33.565.000
7	PINTURA. Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro variable, retiro de pintura existente con lijado y una mano de aditivo Wash Primer. Posterior suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	100	$ 37.000	$ 3.700.000	31,07	$ 37.000	$ 1.149.590

8	PINTURA. Mantenimiento de REJAS, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	252	$ 24.000	$ 6.048.000	237,57	$ 24.000	$ 5.701.680
9	Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro 2", retiro de platinas de anclaje existentes y sección de tubería entre 0,1m y 0,5m. Posterior suministro e instalación de NUEVAS PLATINAS de anclaje y sección de TUBERIA ya descrita, juntas realizadas con equipo de soldadura. Incluye anclajes con pernos de fijación, tornillería y aditivo epóxico, también todos los elementos necesarios para ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	15	$ 134.000	$ 2.010.000	0,00	$ 134.000	$ -
10	PINTURA. Mantenimiento de PUERTA, incluye aplicación de anticorrosivo en marcos y alas metálicas, limpieza y remoción de material oxidado con grata metálica, pintura, a base de aceite mínimo dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	224,14	$ 51.000	$ 11.431.140	224,70	$ 51.000	$ 11.459.700
11	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en madera. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución y de trabajos seguros en alturas.	m	61	$ 23.000	$ 1.403.000	0,00	$ 23.000	$ -
12	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en lámina. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución y de trabajos seguros en alturas.	m	182	$ 18.500	$ 3.367.000	89,46	$ 18.500	$ 1.655.010
13	Aplicación de PINTURA tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea (color blanco) y además todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m2	1245	$ 19.400	$ 24.153.000	1370,00	$ 19.400	$ 26.578.000

Subtotal La Esperanza	$ 117.018.681,00	**SUBTOTAL**	$ 116.868.070
26,50%	$ 31.009.950,47	**A**	$ 30.970.038,55
5%	$ 5.850.934,05	**U**	$ 5.843.403,50
Total	$ 153.879.565,52	**TOTAL**	**$ 153.681.512**
		PORCENTAJE EJECUCION	99,87%

El informe técnico da cuenta de la ejecución de obra se intervinieron 38 viviendas en las siguientes actividades:

1. Limpieza de fachadas manual y mecánica
2. Demolición de revoques en las viviendas que lo requirieron.
3. Resanes de fisuras y preparación de las superficies en las viviendas que lo requirieron.
4. Aplicación de pintura de base a las 38 viviendas del barrio la esperanza 1
5. Aplicación de pintura acrílica y acabado final a las 38 viviendas
6. Reparación de puertas de las viviendas que lo requirieron
7. Aplicación de pintura a base aceite a puerta ventanas rejas y pasamanos

Hasta el momento el contrato se desarrolló y termino normalmente según lo pactado en el contrato establecido entre el municipio de Rionegro y contratista

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

Para el ACTA DE PAGO N.º 2 se presentó los documentos que acreditan el paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Además se anexa el listado de personal calificado que el proyecto exige como el no calificado:

PERSONAL CALIFICADO	**CEDULA**
INGENIERO CIVIL: Cesar Darío Patino	71654308
SUBCONTRATISTA: Martin Emilio Calderón Larrea	71267386
ENCARGADO: Juan Pablo Valencia	1036954341
SISO: Yehimi Johana Salazar	1036337591

PERSONAL NO CALIFICA	CEDULA
MANUEL FERNANDO HERRERA	1039023018
DEILER RAMIREZ GUEVARA	1040508693
ROBIN ESTEBAN RAMIREZ	1036956977
ESTEBAN ALEJANDRO ARCILA	1036957145
JOHNM ALEXANDER GARCIA	1036948924
CRISTIAN ALEXANDER VERGARA	1036937883
MARTIN EMILIO CALDERÓN	71267386
JOSÉ ROBINSON SERNA DELGADO	18521595
CARLOS ALBERTO GARCÍA RODRÍGUEZ	1037573232
JUAN CARLOS OSORIO RAMÍREZ	1214731968
WILLINGTON ARLEY GÓMEZ ZAPATA	98672342
HENRY ALEJANDRO BEDOYA	71268904
NELSON FERNEY ARBELAEZ	15439088

COMPONENTE FINANCIERO

Para el presente período de verificación, se analizan la ejecución financiera del contrato de obra 1130-06-06-006-2022 a través del siguiente cuadro.

Resumen Ejecución financiero:

TOTAL, RECURSOS	**$153.879.565,52**
Ejecutado ACTA DE PAGO N.º 1	$ 74.115.023
Ejecutado ACTA DFE PAGO N 2	$ 79.566.489
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	99.87%
SALDO A LIBERAR	$ 198.053

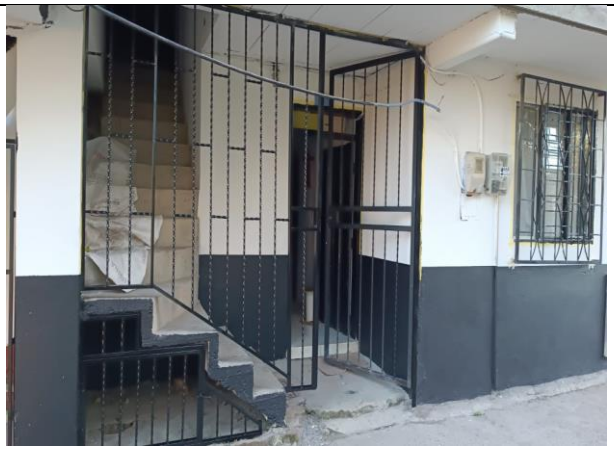
REGISTRO FOTOGRAFICO

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil










Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil










Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil










Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil








Atentamente,

CESAR DARIO PATIÑO LEMOS
Ingeniero civil

Cedula de ciudadanía:71.654.308