



JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INFORME DE JUSTIFICACIÓN BALANCE DE OBRAS No. 1



JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE BALANCE DE OBRA No.1

CONTRATACION DE MINIMA CUANTÍA N° MC-03-2023

OBJETO:

**ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS
JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA
ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028**

CONTRATANTE:

**NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
SINCELEJO - SUCRE**

CONTRATISTA:

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA

**SINCELEJO – SUCRE
2023**



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.	5
3. CONDICIONES TECNICAS INICIALES	6
4. DIAGNOSTICO DE CONDICIONES ACTUALES.....	10
5. JUSTIFICACION TECNICA DE ITEMS NUEVOS	11
6. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE BALANCE DE OBRAS.....	12
7. RAZONES FINANCIERAS	13
8. CONCLUSIONES	14



1. INTRODUCCIÓN

Para dar inicio al contrato No. MC-03-2023 cuyo objeto es: ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028, se realizaron junto con la supervisión y personal técnico de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, visitas técnicas en los lugares objeto de intervención (Oficinas Torre Gentium – Sincelejo y Oficina Palacio de Justicia de Corozal), en las cuales se hicieron recorridos y revisiones detalladas de los ítems contractuales, arrojando la necesidad de realizar un balance de obra teniendo en cuenta las mayores y menores cantidades de obras encontradas e inclusión de nuevos ítems, para garantizar la calidad y optima adecuación de los sitios de trabajo para los empleados que desempeñaran sus funciones en estas oficinas.



2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Conocer las condiciones actuales de los lugares objeto de intervención y determinar si existen mayores y/o menores cantidades de obra a ejecutar, necesidad de ítems nuevos y establecer si los recursos iniciales solventan las necesidades o se requiere de adiciones para garantizar las óptimas adecuaciones de las oficinas y cumplimiento del objeto contractual.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Justificar de manera clara las razones técnicas por las cuales se presentan diferencias entre las cantidades contractuales y las encontradas en cada una de las oficinas.
- Justificar técnicamente la necesidad de ítems nuevos



3. CONDICIONES TECNICAS INICIALES

A continuación se presentan las condiciones iniciales contractuales:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
JUZGADO ADMINISTRATIVO - EDIFICIO TORRE GENTUM SINCELEJO			
1	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO ADMINISTRATIVO		
1,01	Levante de muro en mampostería (incluye anclaje)	m2	3,41
1,02	Pañete en muros	m2	4
1,03	Estuco acrílico en muros	m2	4
1,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobre pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	4
1,05	Suministro e instalación de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	7,5
1,06	Suministro e instalación de mesón de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7
2	CARPINTERIA METALICA		
2,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2
2,02	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5
3	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS		
3,02	Suministro e instalación de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plástica,	und	2
3,03	Suministro e instalación de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plástica,	und	2
3,04	Suministro e instalación de switch rackeable 16 puertos	und	1
3,05	Suministro e instalación de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1
3,06	Suministro e instalación de jack RJ45cat 6	und	4
3,07	Suministro e instalación de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4
3,08	Suministro e instalación de face plate sencillo	und	4
3,09	Suministro e instalación de canaleta plástica 100x45	ml	3
3,10	Suministro e instalación de cable # 12	ml	3
3,11	Suministro e instalación de cable UTP	ml	20
3,12	Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1
4	ASEO GENERAL DE OBRA		
4,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5
4,02	Planos Record de obras realizadas	m2	3
4,03	suministro e instalación de señalización institucional de 0.30m x 0.18m, impresión digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrílico de 2 MM de grosor, en alta resolución incluye cinta y doble faz para instalación o sistemas de fijación en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1



JUZGADO PENAL MUNICIPAL - EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO			
5	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL MUNICIPAL		
5,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41
5,02	Pañete en muros	m2	5,2
5,03	Estuco acrilico en muros	m2	5,2
5,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10
5,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5
5,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7
6	CARPINTERIA METALICA		
6,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2
6,02	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5
7	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS		
7,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	2
7,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	2
7,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1
7,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1
7,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	2
7,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	5
7,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	5
7,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3
7,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	4
7,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	20
7,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1
8	ASEO GENERAL DE OBRA		
8,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5
8,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4
8,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1



JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO- EDIFICIO TORRE GENTUM SINCELEJO			
9	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO		
9,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41
9,02	Pañete en muros	m2	10,2
9,03	Estuco acrilico en muros	m2	10,2
9,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10,66
9,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	7,5
9,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,5
10	CARPINTERIA METALICA		
10,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2
10,02	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	4
11	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS		
11,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	4
11,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	4
11,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1
11,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1
11,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	5
11,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4
11,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	10
11,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3
11,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3
11,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	10
11,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1
11,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1
12	ASEO GENERAL DE OBRA		
12,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5
12,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4
12,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1



JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO - PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL			
13	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO		
13,01	Demolicion de muro en mamposteria (incluye retiro y disposicion final)	m2	2,6
13,02	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	4
13,03	Pañete en muros	m2	5
13,04	Estuco acrilico en muros	m2	3
13,05	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	3
13,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,5
14	CARPINTERIA METALICA		
14,01	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,37
15	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS		
15,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	2
15,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	2
15,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1
15,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1
15,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	3
15,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	3
15,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	3
15,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3
15,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3
15,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	10
15,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1
16	ASEO GENERAL DE OBRA		
16,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5
16,02	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	Und	1



4. DIAGNOSTICO DE CONDICIONES ACTUALES

De conformidad con los compromisos adquiridos con la adjudicación del contrato No. MC-03-2023, el contratista, el equipo de profesionales encargado de desarrollar el contrato, la supervisión y personal técnico de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, realizaron visitas técnicas en los lugares objeto de intervención (Oficinas Torre Gentium – Sincelejo y Oficina Palacio de Justicia de Corozal), con el fin de hacer la revisión detallada de las actividades contractuales a desarrollar y determinar si las cantidades contractuales coinciden con las condiciones actuales de las oficinas.

Frente a las condiciones actuales, se reflejan mayores y menores cantidades de obra, razón por la cual es necesario realizar un balance de obra y determinar las nuevas cantidades ajustadas a la realidad y necesidad encontrada.

En las visitas realizadas se identificó la necesidad de nuevos ítems necesarios para la adecuación optima de los espacios, las cuales se reflejan en el balance de obra y se justificarán técnicamente en el presente informe.



5. JUSTIFICACION TECNICA DE ITEMS NUEVOS

NP1. Viga de confinamiento 0,25x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecución

Es necesario la construcción de viga de confinamiento en el muro de recibo, sobre la cual se instalará el mesón en granito y posteriormente se anclarán los soportes del vidrio templado

NP2. Biblioteca estantería en madera rh recubierta en melamina

A solicitud de los funcionarios que laborarán en los espacios en adecuación, se proyecta la instalación de estantería en madera Rh recubierta en melamina, con el fin de darle uso bibliotecario y almacenamiento de documentación.

NP3 Reubicación de Puerta Existente

En el juzgado laboral del palacio de justicia de corozal se requiere la reubicación de la puerta de acceso al despacho del señor juez.

NP4 Construcción de Filos y Vanos para Puertas y ventanas incluye Pañete, Estuco y acabado en pintura.

Dado a que se realizara demoliciones de mampostería para la adecuación de acceso de puerta y ventanas de recibo, es necesario la construcción de filos y vanos que permitirán la instalación correcta y nivelada de puertas, mesones y ventanas.



6. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE BALANCE DE OBRAS

Se muestra en la siguiente tabla la justificación técnica de mayores y menores cantidades de obra, así como la justificación de ítems nuevos necesarios:

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
JUZGADO ADMINISTRATIVO - EDIFICIO TORRE GENTUM SINCELEJO									
1	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO ADMINISTRATIVO								
1,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	\$ 29.780	\$ 101.550,00	1,89	-	5,30	Acorde a la necesidad de los funcionarios y usuarios, se proyecta el muro de recibo y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada
1,02	Pañete en muros	m2	4	\$ 27.500	\$ 110.000,00	8,54	-	12,54	Dada la condición del aumento de levante de muros, aumenta la cantidad de pañete en base a la cantidad contratada.
1,03	Estuco acrílico en muros	m2	4	\$ 24.500	\$ 98.000,00	38,94	-	42,94	Al presentarte el aumento en el levante de muro y muro divisorio en drywall, aumenta la cantidad de estuco acrílico en base a la cantidad contratada
1,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	4	\$ 11.000	\$ 44.000,00	41,19	-	45,19	Frente a las condiciones existentes y nuevas obras en el lugar objeto de intervención, es necesario abarcar más area de pintura garantizando la homogeneidad en el color, evitando el contraste de la pintura nueva con la pintura existente.
1,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	\$ 100.000	\$ 750.000,00	7,70	-	15,20	Acorde a la necesidad de los funcionarios, se proyecta el muro en drywall y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada
1,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7	\$ 480.000	\$ 1.776.000,00	-	0,55	3,15	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del meson a instalar con respecto a la contratada
2	CARPINTERIA METALICA								
2,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2	\$ 850.000	\$ 1.700.000,00	-	-	2,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
2,02	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5	\$ 420.000	\$ 1.470.000,00	-	0,13	3,37	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del vidrio a instalar sobre meson en granito
3	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS								
3,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 11.800	\$ 23.600,00	-	2,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 15.000	\$ 30.000,00	-	2,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 580.000	\$ 580.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 115.000	\$ 115.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	4	\$ 8.000	\$ 32.000,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4	\$ 14.800	\$ 59.200,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	4	\$ 7.985	\$ 31.940,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	\$ 30.000	\$ 90.000,00	-	3,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3	\$ 6.000	\$ 18.000,00	-	3,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	20	\$ 6.000	\$ 120.000,00	-	20,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
3,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
4	ASEO GENERAL DE OBRA				\$ -				
4,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	\$ 2.500	\$ 12.500,00	64,29	-	69,29	Frente a las condiciones existentes y area de intervención, se evidencia mayor cantidad de aseo general con respecto a la cantidad contratada inicialmente.
4,02	Planos Record de obras realizadas	m2	3	\$ 1.800	\$ 5.400,00	66,29	-	69,29	Frente al area de intervención, se evidencia mayor cantidad a abarcar en los planos record de obras realizadas
4,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	\$ 48.000	\$ 48.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
	ITEMS NUEVOS								
NP1	Viga de confinamiento 0,25x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	MI		\$ 98.350		3,85	-	3,85	Es necesario la construcción de viga de confinamiento en el muro de recibo, sobre la cual se instalará el mesón en granito y posteriormente se anclarán los soportes del vidrio templado
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		\$ 1.000.000		1,00	-	1,00	A solicitud de los funcionarios que laborarán en los espacios en adecuación, se proyecta la instalacion de estanteria en madera rh recubierta en melamina, con el fin de darle uso bibliotecario y almacenamiento de documentación.
JUZGADO PENAL MUNICIPAL - EDIFICIO TORRE GENTUM SINCELEJO									
5	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL MUNICIPAL								
5,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	\$ 29.780	\$ 101.550,00	0,38	-	3,79	Acorde a la necesidad de los funcionarios y usuarios, se proyecta el muro de recibo y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada
5,02	Pañete en muros	m2	5,2	\$ 27.500	\$ 143.000,00	3,82	-	9,02	Dada la condición del aumento de levante de muros, aumenta la cantidad de pañete en base a la cantidad contratada.
5,03	Estuco acrílico en muros	m2	5,2	\$ 24.500	\$ 127.400,00	34,97	-	40,17	Al presentarte el aumento en el levante de muro y muro divisorio en drywall, aumenta la cantidad de estuco acrílico en base a la cantidad contratada
5,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10	\$ 11.000	\$ 110.000,00	30,17	-	40,17	Frente a las condiciones existentes y nuevas obras en el lugar objeto de intervención, es necesario abarcar más area de pintura garantizando la homogeneidad en el color, evitando el contraste de la pintura nueva con la pintura existente.
5,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	\$ 100.000	\$ 750.000,00	8,08	-	15,58	Acorde a la necesidad de los funcionarios, se proyecta el muro en drywall y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7	\$ 480.000	\$ 1.776.000,00	-	1,60	2,10	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del meson a instalar con respecto a la contratada
6	CARPINTERIA METALICA								
6,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2	\$ 850.000	\$ 1.700.000,00	-	-	2,00	Realizadas las visitas técnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
6,02	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5	\$ 420.000	\$ 1.470.000,00	-	0,88	2,62	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del vidrio a instalar sobre meson en granito
7	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS								
7,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 11.800	\$ 23.600,00	-	2,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 15.000	\$ 30.000,00	-	2,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 580.000	\$ 580.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 115.000	\$ 115.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	2	\$ 8.000	\$ 16.000,00	-	2,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	5	\$ 14.800	\$ 74.000,00	-	5,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	5	\$ 7.985	\$ 39.925,00	-	5,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	\$ 30.000	\$ 90.000,00	-	3,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	4	\$ 6.000	\$ 24.000,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	20	\$ 6.000	\$ 120.000,00	-	20,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
7,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas técnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
8	ASEO GENERAL DE OBRA								
8,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	\$ 2.500	\$ 12.500,00	48,41	-	53,41	Frente a las condiciones existentes y area de intervención, se evidencia mayor cantidad de aseo general con respecto a la cantidad contratada inicialmente.

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4	\$ 1.800	\$ 7.200,00	49,41	-	53,41	Frente al area de intervención, se evidencia mayor cantidad a abarcar en los planos record de obras realizadas
8,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	\$ 48.000	\$ 48.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
ITEMS NUEVOS									
NP1	Viga de confinamiento 0,25x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	MI		\$ 98.350		2,90	-	2,90	Es necesario la construcción de viga de confinamiento en el muro de recibo, sobre la cual se instalará el mesón en granito y posteriormente se anclarán los soportes del vidrio templado
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		\$ 1.000.000		1,00	-	1,00	A solicitud de los funcionarios que laborarán en los espacios en adecuación, se proyecta la instalacion de estanteria en madera rh recubierta en melamina, con el fin de darle uso bibliotecario y almacenamiento de documentación.
JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO- EDIFICIO TORRE GENTUM SINCELEJO									
9	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO								
9,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	\$ 29.780	\$ 101.550,00	2,77	-	6,18	Acorde a la necesidad de los funcionarios y usuarios, se proyecta el muro de recibo y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada
9,02	Pañete en muros	m2	10,2	\$ 27.500	\$ 280.500,00	2,52	-	12,72	Dada la condición del aumento de levante de muros, aumenta la cantidad de pañete en base a la cantidad contratada.
9,03	Estuco acrilico en muros	m2	10,2	\$ 24.500	\$ 249.900,00	15,28	-	25,48	Al presentarte el aumento en el levante de muro y muro divisorio en drywall, aumenta la cantidad de estuco acrilico en base a la cantidad contratada
9,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10,66	\$ 11.000	\$ 117.260,00	31,07	-	41,73	Frente a las condiciones existentes y nuevas obras en el lugar objeto de intervención, es necesario abarcar más area de pintura garantizando la homogeneidad en el color, evitando el contraste de la pintura nueva con la pintura existente.
9,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	\$ 100.000	\$ 750.000,00	6,95	-	14,45	Acorde a la necesidad de los funcionarios, se proyecta el muro en drywall y se toman las respectivas medidas evidenciandose mayor cantidad a la contratada
9,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,5	\$ 480.000	\$ 1.680.000,00	-	1,34	2,16	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del meson a instalar con respecto a la contratada
10	CARPINTERIA METALICA								
10,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2,00	Und	2	\$ 850.000	\$ 1.700.000,00	-	-	2,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
10,02	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	4	\$ 420.000	\$ 1.680.000,00	-	1,30	2,70	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del vidrio a instalar sobre meson en granito
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS VOZ Y DATOS								
11,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	4	\$ 11.800	\$ 47.200,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	4	\$ 15.000	\$ 60.000,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
11,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 580.000	\$ 580.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 115.000	\$ 115.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	5	\$ 8.000	\$ 40.000,00	-	5,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4	\$ 14.800	\$ 59.200,00	-	4,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	10	\$ 7.985	\$ 79.850,00	-	10,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	\$ 30.000	\$ 90.000,00	-	3,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3	\$ 6.000	\$ 18.000,00	-	3,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	10	\$ 6.000	\$ 60.000,00	-	10,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
11,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
11,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
12	ASEO GENERAL DE OBRA								
12,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	\$ 2.500	\$ 12.500,00	44,65	-	49,65	Frente a las condiciones existentes y area de intervención, se evidencia mayor cantidad de aseo general con respecto a la cantidad contratada inicialmente.
12,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4	\$ 1.800	\$ 7.200,00	45,65	-	49,65	Frente al area de intervención, se evidencia mayor cantidad a abarcar en los planos record de obras realizadas
12,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	\$ 48.000	\$ 48.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
ITEMS NUEVOS									
NP1	Viga de confinamiento 0.2x0.10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	MI		\$ 98.350		2,96	-	2,96	Es necesario la construcción de viga de confinamiento en el muro de recibo, sobre la cual se instalará el mesón en granito y posteriormente se anclarán los soportes del vidrio templado

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP2	Biblioteca estantería en madera rh recubierta en melamina	UND		\$ 1.000.000		1,00	-	1,00	A solicitud de los funcionarios que laborarán en los espacios en adecuación, se proyecta la instalación de estantería en madera rh recubierta en melamina, con el fin de darle uso bibliotecario y almacenamiento de documentación.
JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO - PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL									
13	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO								
13,01	Demolicion de muro en mampostería (incluye retiro y disposicion final)	m2	2,6	\$ 50.000	\$ 130.000,00	-	0,50	2,10	Al tomar las medidas respectivas del muro a demoler, se refleja una menor cantidad en este ítem con respecto a la cantidad contratada inicialmente
13,02	Levante de muro en mampostería (incluye anclaje)	m2	4	\$ 29.780	\$ 119.120,00	0,24	-	4,24	Acorde a la necesidad de los funcionarios y usuarios, se proyecta el muro de recibo y se toman las respectivas medidas evidenciándose mayor cantidad a la contratada
13,03	Pañete en muros	m2	5	\$ 27.500	\$ 137.500,00	8,70	-	13,70	Dada la condición del aumento de levante de muros, aumenta la cantidad de pañete en base a la cantidad contratada.
13,04	Estuco acrílico en muros	m2	3	\$ 24.500	\$ 73.500,00	10,50	-	13,50	Al presentarte el aumento en el levante de muro, aumenta la cantidad de estuco acrílico en base a la cantidad contratada
13,05	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	3	\$ 11.000	\$ 33.000,00	10,50	-	13,50	Frente a las condiciones existentes y nuevas obras en el lugar objeto de intervención, es necesario abarcar más area de pintura garantizando la homogeneidad en el color, evitando el contraste de la pintura nueva con la pintura existente.
13,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,5	\$ 480.000	\$ 1.680.000,00	-	1,40	2,10	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del meson a instalar con respecto a la contratada
14	CARPINTERIA METALICA								
14,01	Vidrio templado 10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,37	\$ 420.000	\$ 1.415.400,00	-	0,33	3,04	Frente a las dimensiones proyectadas del muro de recibo, se presenta una menor cantidad del vidrio a instalar sobre meson en granito
15	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS								
15,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 11.800	\$ 23.600,00	7,00	-	9,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	und	2	\$ 15.000	\$ 30.000,00	7,00	-	9,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 580.000	\$ 580.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	\$ 115.000	\$ 115.000,00	-	1,00	0,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	3	\$ 8.000	\$ 24.000,00	15,00	-	18,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	3	\$ 14.800	\$ 44.400,00	6,00	-	9,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
15,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	3	\$ 7.985	\$ 23.955,00	15,00	-	18,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	\$ 30.000	\$ 90.000,00	27,00	-	30,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3	\$ 6.000	\$ 18.000,00	117,00	-	120,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	10	\$ 6.000	\$ 60.000,00	50,00	-	60,00	Frente a las condiciones existentes y revisiones en el lugar objeto de intervención NO se hace necesario la ejecución de este ítem, razón por la cual se refleja una menor cantidad con respecto a la contratada
15,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
16	ASEO GENERAL DE OBRA								
16,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	\$ 2.500	\$ 12.500,00	59,00	-	64,00	Frente a las condiciones existentes y area de intervención, se evidencia mayor cantidad de aseo general con respecto a la cantidad contratada inicialmente.
16,02	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instalacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	Und	1	\$ 48.000	\$ 48.000,00	-	-	1,00	Realizadas las visitas tecnicas y revisiones, se mantiene la cantidad contratada inicialmente
	ITEMS NUEVOS								
5,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2		\$ 100.000		2,42	-	2,42	Para condendar la puesta existente a la secretaria del juzgado.
10,01	Puerta en vidrio 5mm con perfilera en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und		\$ 850.000		1,00			Para las instalacion de la nueva puerta de recibo de atencion
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		\$ 1.000.000		1,00	-	1,00	A solicitud de los funcionarios que laborarán en los espacios en adecuación, se proyecta la instalacion de estanteria en madera rh recubierta en melamina, con el fin de darle uso bibliotecario y almacenamiento de documentación.
NP3	Reubicacion de Puerta Existente	Und		\$ 350.000	\$ -	1,00		1,00	Es necesario la reubicacion de la puerta de acceso al despacho dele juez.
NP4	Construccion de Filos y Vanos para Puertas y ventanas incluye Pañete, Estuco y acabado en pintura	ml		\$ 40.000	\$ -	12,70		12,70	Es necesario para la adecuacion de la superficie una vez realizada la demolicion para la instalacion de puertas, vanos y ventanas.



7. RAZONES FINANCIERAS

Realizando el balance de las cantidades de obra se concluye que es necesario adicionar en valor el contrato de minina cuantía No. MC-03-2023, por la suma de **\$6.936.928,00**, justificado en las mayores cantidades de obra encontradas en base a las condiciones actuales e inclusión de ítems nuevos necesarios para la optima adecuación de los espacios.

CONTRATO	VALOR INICIAL	ADICIÓN SOLICITADA	VALOR TOTAL
OBRA	\$48.798.925	\$ 6.936.928,00	\$ 55.735.853



8. CONCLUSIONES

Para concluir, se pudo apreciar que es necesario llevar a cabo actividades no previstas que son fundamentales para proceder con una correcta adecuación de los juzgados a intervenir, de lo contrario muchas de las actividades contratadas para brindar los espacios de trabajo apto no serían suficientes, lo que no es conveniente para la entidad ni para mí como contratistas.

Es preciso indicar que los ajustes planteados en el cuerpo del informe permiten conservar el alcance del proyecto, las modificaciones planteadas en el presente documento obedecen a situaciones en obra que no se contemplaron inicialmente dentro del contrato y que son necesarias para el cumplimiento del alcance y objeto del proyecto.

Finalmente, realizando el balance de obras se requiere adicionar recursos para cumplir a cabalidad con todas las obras y metas contractuales.

JESUS MANUEL ROMERO GARCÍA

C.C. N.º 1.102.834.199 de Sincelejo

CONTRATISTA MC-003-2023