ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR ADICION No. 2 AL CONTRATO MC 03 DE 2023, EL CUAL TIENE POR OBJETO "ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028"

El presente estudio se desarrolla en virtud de la necesidad de justificar valor adicional y adición en tiempo y valor al contrato MC 03 de 2023, el cual tiene por objeto **"ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028"**y que se encuentra actualmente en etapa de ejecución en los diferentes palacios de justicia del departamento de sucre - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y JESUS ROMERO GARCIA**,** con NIT. N°. 91.102.834.199-7

1. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD.

Durante la ejecución del contrato se realizó la visita técnica al edificio Gentium 3 pisos en el cual se encuentran ubicado los 3 juzgados que se están interviniendo como al palacio de justicia de corozal en las cuales se identificaron las actividades adicionales, creemos que para la toma de la decisión sobre las alternativas planteadas fue necesario realizar el comité técnico con el fin de tocar los temas según las actividades adicionales con el fin de ejecutar el 100% de las actividades, lo cual genera mayor conveniencia a la entidad contratante, una vez se han realizado diferentes visitas técnicas y estudios de campo en la sede judicial.

En la sede judicial de Gentium y corozal lo cual es necesario realizar mayores y menores cantidades de igual manera se requieren de Ítems no previstos los cuales son de gran importancia para el desarrollo ejecución de las actividades iniciales.

De igual manera se requiere ejecutar y realizar actividades en la sede judicial de corozal en la cual se requiere actividades adiciones para el desarrollo y ejecución de las actividades iniciales.

ACTIVIDADES A REALIZAR

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC N° 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	SUPERVISION
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
	JUZGADO ADMINISTRATIVO - EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO										
1	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO ADMINISTRATIVO										
1,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	$ 29.780	$ 101.550,00	1,89	-	$ 56.284,00	$ -	5,30	$ 157.834,00
1,02	Pañete en muros	m2	4	$ 27.500	$ 110.000,00	8,54	-	$ 234.850,00	$ -	12,54	$ 344.850,00
1,03	Estuco acrilico en muros	m2	4	$ 24.500	$ 98.000,00	38,94	-	$ 954.030,00	$ -	42,94	$ 1.052.030,00
1,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	4	$ 11.000	$ 44.000,00	41,19	-	$ 453.090,00	$ -	45,19	$ 497.090,00
1,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	$ 100.000	$ 750.000,00	7,70	-	$ 770.000,00	$ -	15,20	$ 1.520.000,00
1,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7	$ 480.000	$ 1.776.000,00	-	0,55	$ -	$ 264.000,00	3,15	$ 1.512.000,00
2	CARPINTERIA METALICA										
2,01	Puerta en vidrio 5mm con perfileria en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2	$ 850.000	$ 1.700.000,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.700.000,00
2,02	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5	$ 420.000	$ 1.470.000,00	-	0,13	$ -	$ 54.600,00	3,37	$ 1.415.400,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS										
3,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica.	und	2	$ 11.800	$ 23.600,00	-	2,00	$ -	$ 23.600,00	0,00	$ -
3,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica.	und	2	$ 15.000	$ 30.000,00	-	2,00	$ -	$ 30.000,00	0,00	$ -
3,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 580.000	$ 580.000,00	-	1,00	$ -	$ 580.000,00	0,00	$ -
3,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 115.000	$ 115.000,00	-	1,00	$ -	$ 115.000,00	0,00	$ -
3,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	4	$ 8.000	$ 32.000,00	-	4,00	$ -	$ 32.000,00	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4	$ 14.800	$ 59.200,00	-	4,00	$ -	$ 59.200,00	0,00	$ -
3,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	4	$ 7.985	$ 31.940,00	-	4,00	$ -	$ 31.940,00	0,00	$ -
3,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	mi	3	$ 30.000	$ 90.000,00	-	3,00	$ -	$ 90.000,00	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de cable # 12	mi	3	$ 6.000	$ 18.000,00	-	3,00	$ -	$ 18.000,00	0,00	$ -
3,11	Suministro e instalacion de cable UTP	mi	20	$ 6.000	$ 120.000,00	-	20,00	$ -	$ 120.000,00	0,00	$ -
3,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 3.000.000,00

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC N° 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	SUPERVISION
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
4	ASEO GENERAL DE OBRA				$ -						
4,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	$ 2.500	$ 12.500,00	64,29	-	$ 160.725,00	$ -	69,29	$ 173.225,00
4,02	Planos Record de obras realizadas	m2	3	$ 1.800	$ 5.400,00	66,29	-	$ 119.322,00	$ -	69,29	$ 124.722,00
4,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instiacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	$ 48.000	$ 48.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 48.000,00
	ITEMS NUEVOS										
NP1	Viga de confinamiento 0,25x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	MI		$ 98.350		3,85	-	$ 378.648,00	$ -	3,85	$ 378.648,00
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		$ 800.000		1,00	-	$ 800.000,00	$ -	1,00	$ 800.000,00
	SUBTOTAL JUZGADO ADMINISTRATIVO - EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO				$ 10.215.190,00						$ 12.723.799,00
	JUZGADO PENAL MUNICIPAL - EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO										
5	ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL MUNICIPAL										
5,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	$ 29.780	$ 101.550,00	0,38	-	$ 11.316,00	$ -	3,79	$ 112.866,00
5,02	Pañete en muros	m2	5,2	$ 27.500	$ 143.000,00	3,83	-	$ 105.050,00	$ -	9,02	$ 248.050,00
5,03	Estuco acrilico en muros	m2	5,2	$ 24.500	$ 127.400,00	34,97	-	$ 856.765,00	$ -	40,17	$ 984.165,00
5,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10	$ 11.000	$ 110.000,00	30,17	-	$ 331.870,00	$ -	40,17	$ 441.870,00
5,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	$ 100.000	$ 750.000,00	8,08	-	$ 808.000,00	$ -	15,58	$ 1.558.000,00
5,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,7	$ 480.000	$ 1.776.000,00	-	1,60	$ -	$ 768.000,00	2,10	$ 1.008.000,00
6	CARPINTERIA METALICA										
6,01	Puerta en vidrio 5mm con perfileria en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2	$ 850.000	$ 1.700.000,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.700.000,00
6,02	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,5	$ 420.000	$ 1.470.000,00	-	0,88	$ -	$ 369.600,00	2,62	$ 1.100.400,00

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC N° 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	SUPERVISION
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS**										
7,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	und	2	$ 11.800	$ 23.600,00	-	2,00	$ -	$ 23.600,00	0,00	$ -
7,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	und	2	$ 15.000	$ 30.000,00	-	2,00	$ -	$ 30.000,00	0,00	$ -
7,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 580.000	$ 580.000,00	-	1,00	$ -	$ 580.000,00	0,00	$ -
7,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 115.000	$ 115.000,00	-	1,00	$ -	$ 115.000,00	0,00	$ -
7,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	2	$ 8.000	$ 16.000,00	-	2,00	$ -	$ 16.000,00	0,00	$ -
7,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	5	$ 14.800	$ 74.000,00	-	5,00	$ -	$ 74.000,00	0,00	$ -
7,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	5	$ 7.985	$ 39.925,00	-	5,00	$ -	$ 39.925,00	0,00	$ -
7,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	$ 30.000	$ 90.000,00	-	3,00	$ -	$ 90.000,00	0,00	$ -
7,10	Suministro e instalacion de cable # 12	mi	4	$ 6.000	$ 24.000,00	-	4,00	$ -	$ 24.000,00	0,00	$ -
7,11	Suministro e instalacion de cable UTP	mi	20	$ 6.000	$ 120.000,00	-	20,00	$ -	$ 120.000,00	0,00	$ -
7,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 3.000.000,00
8	**ASEO GENERAL DE OBRA**										
8,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	$ 2.500	$ 12.500,00	48,41	-	$ 121.025,00	$ -	53,41	$ 133.525,00
8,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4	$ 1.800	$ 7.200,00	49,41	-	$ 88.938,00	$ -	53,41	$ 96.138,00
8,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instiacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	$ 48.000	$ 48.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 48.000,00
	ITEMS NUEVOS										
NP1	Viga de confinamiento 0,25x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	MI		$ 98.350		2,90	-	$ 285.215,00	$ -	2,90	$ 285.215,00
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		$ 800.000		1,00	-	$ 800.000,00	$ -	1,00	$ 800.000,00
	SUBTOTAL JUZGADO PENAL MUNICIPAL - EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO				$ 10.358.175,00						$ 11.516.229,00

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC N° 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	SUPERVISION
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
	JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO- EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO										
9	**ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO**										
9,01	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	3,41	$ 29.780	$ 101.550,00	2,77	-	$ 82.491,00	$ -	6,18	$ 184.040,00
9,02	Pañete en muros	m2	10,2	$ 27.500	$ 280.500,00	2,52	-	$ 69.300,00	$ -	12,72	$ 349.800,00
9,03	Estuco acrilico en muros	m2	10,2	$ 24.500	$ 249.900,00	15,28	-	$ 374.360,00	$ -	25,48	$ 624.260,00
9,04	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	10,66	$ 11.000	$ 117.260,00	31,07	-	$ 341.770,00	$ -	41,73	$ 459.030,00
9,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	7,5	$ 100.000	$ 750.000,00	6,95	-	$ 695.000,00	$ -	14,45	$ 1.445.000,00
9,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	mi	3,5	$ 480.000	$ 1.680.000,00	-	1,34	$ -	$ 643.200,00	2,16	$ 1.036.800,00
10	**CARPINTERIA METALICA**										
10,01	Puerta en vidrio 5mm con perfileria en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und	2	$ 850.000	$ 1.700.000,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.700.000,00
10,02	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	4	$ 420.000	$ 1.680.000,00	-	1,30	$ -	$ 546.000,00	2,70	$ 1.134.000,00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS**										
11,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	und	4	$ 11.800	$ 47.200,00	-	4,00	$ -	$ 47.200,00	0,00	$ -
11,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	und	4	$ 15.000	$ 60.000,00	-	4,00	$ -	$ 60.000,00	0,00	$ -
11,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 580.000	$ 580.000,00	-	1,00	$ -	$ 580.000,00	0,00	$ -
11,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 115.000	$ 115.000,00	-	1,00	$ -	$ 115.000,00	0,00	$ -
11,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	5	$ 8.000	$ 40.000,00	-	5,00	$ -	$ 40.000,00	0,00	$ -
11,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	4	$ 14.800	$ 59.200,00	-	4,00	$ -	$ 59.200,00	0,00	$ -
11,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	10	$ 7.985	$ 79.850,00	-	10,00	$ -	$ 79.850,00	0,00	$ -
11,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	mi	3	$ 30.000	$ 90.000,00	-	3,00	$ -	$ 90.000,00	0,00	$ -
11,10	Suministro e instalacion de cable # 12	mi	3	$ 6.000	$ 18.000,00	-	3,00	$ -	$ 18.000,00	0,00	$ -
11,11	Suministro e instalacion de cable UTP	mi	10	$ 6.000	$ 60.000,00	-	10,00	$ -	$ 60.000,00	0,00	$ -
11,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.500.000,00
11,13	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 18.000 btu incluye accesorios	Und	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 3.000.000,00

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC N° 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	**SUPERVISION**
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
12	**ASEO GENERAL DE OBRA**										
12,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	$ 2.500	$ 12.500,00	44,65	-	$ 111.625,00	$ -	49,65	$ 124.125,00
12,02	Planos Record de obras realizadas	m2	4	$ 1.800	$ 7.200,00	45,65	-	$ 82.170,00	$ -	49,65	$ 89.370,00
12,03	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0,30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instiacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	unid	1	$ 48.000	$ 48.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 48.000,00
	ITEMS NUEVOS										
NP1	Viga de confinamiento 0,2x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) Incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	Ml		$ 98.350		2,96	-	$ 291.116,00	$ -	2,96	$ 291.116,00
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		$ 800.000		1,00	-	$ 800.000,00	$ -	1,00	$ 800.000,00
	JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO- EDIFICIO TORRE GENTIUM SINCELEJO				$ 13.276.160,00						$ 13.785.541,00
	JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO - PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL										
13	**ACABADOS Y ACTIVIDADES PREVIAS JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO**										
13,01	Demolicion de muro en mamposteria (incluye retiro y disposicion final)	m2	2,6	$ 50.000	$ 130.000,00	-	0,50	$ -	$ 25.000,00	2,10	$ 105.000,00
13,02	Levante de muro en mamposteria (incluye anclaje)	m2	4	$ 29.780	$ 119.120,00	0,24	-	$ 7.147,00	$ -	4,24	$ 126.267,00
13,03	Pañete en muros	m2	5	$ 27.500	$ 137.500,00	8,70	-	$ 239.250,00	$ -	13,70	$ 376.750,00
13,04	Estuco acrilico en muros	m2	3	$ 24.500	$ 73.500,00	10,50	-	$ 257.250,00	$ -	13,50	$ 330.750,00
13,05	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	m2	3	$ 11.000	$ 33.000,00	10,50	-	$ 115.500,00	$ -	13,50	$ 148.500,00
13,06	Suministro e instalación de meson de recibo en grano natural, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,5	$ 480.000	$ 1.680.000,00	-	1,40	$ -	$ 672.000,00	2,10	$ 1.008.000,00
14	**CARPINTERIA METALICA**										
14,01	Vidrio templado10 mm para ventana de recibo con soportes en acero	m2	3,37	$ 420.000	$ 1.415.400,00	-	0,33	$ -	$ 138.600,00	3,04	$ 1.276.800,00
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS**										
15,02	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	und	2	$ 11.800	$ 23.600,00	-	2,00	$ -	$ 23.600,00	0,00	$ -
15,03	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	und	2	$ 15.000	$ 30.000,00	-	2,00	$ -	$ 30.000,00	0,00	$ -
15,04	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 580.000	$ 580.000,00	-	1,00	$ -	$ 580.000,00	0,00	$ -
15,05	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	und	1	$ 115.000	$ 115.000,00	-	1,00	$ -	$ 115.000,00	0,00	$ -
15,06	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	und	3	$ 8.000	$ 24.000,00	-	3,00	$ -	$ 24.000,00	0,00	$ -

ACTA DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES - BALANCE No. 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

CONTRATO No.	CONTRATISTA
MC Nº 03 de 2023	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATANTE	SUPERVISION
NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRATADAS			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES(-)		
15,07	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	3	$ 14.800	$ 44.400,00	-	3,00	$ -	$ 44.400,00	0,00	$ -
15,08	Suministro e instalacion de face plate sencillo	und	3	$ 7.985	$ 23.955,00	-	3,00	$ -	$ 23.955,00	0,00	$ -
15,09	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ml	3	$ 30.000	$ 90.000,00	-	3,00	$ -	$ 90.000,00	0,00	$ -
15,10	Suministro e instalacion de cable # 12	ml	3	$ 6.000	$ 18.000,00	-	3,00	$ -	$ 18.000,00	0,00	$ -
15,11	Suministro e instalacion de cable UTP	ml	10	$ 6.000	$ 60.000,00	-	10,00	$ -	$ 60.000,00	0,00	$ -
15,12	Suministro e instalacion de aire acondicionado minisplit de 12.000 btu incluye accesorios	Und	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.500.000,00
16	ASEO GENERAL DE OBRA										
16,01	Aseo general y Limpieza, retiro de escombros	m2	5	$ 2.500	$ 12.500,00	59,00	-	$ 147.500,00	$ -	64,00	$ 160.000,00
16,02	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instiacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	Und	1	$ 48.000	$ 48.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 48.000,00
	ITEMS NUEVOS										
5,05	Suministro e instalacion de muro divisorio en drywall (2 caras), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2		$ 100.000		2,42	-	$ 242.000,00	$ -	2,42	$ 242.000,00
10,01	Puerta en vidrio 5mm con perfileria en aluminio incluye cerradura y manija en acero de 0.9x2.00	Und		$ 850.000	$ -	1,00	-	$ 850.000,00	$ -	1,00	$ 850.000,00
NP1	Viga de confinamiento 0,2x0,10 f'c=3000 PSI (21,0 Mpa) incluye acero de Refuerzo y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	Ml		$ 98.350		2,90	-	$ 285.215,00	$ -	2,90	$ 285.215,00
NP2	Biblioteca estanteria en madera rh recubierta en melamina	UND		$ 800.000		1,00	-	$ 800.000,00	$ -	1,00	$ 800.000,00
NP3	Reubicacion de Puerta Existente	Und		$ 350.000	$ -	1,00	-	$ 350.000,00	$ -	1,00	$ 350.000,00
NP4	Construccion de Filos y Vanos para Puertas y ventanas incluye Pañete, Estuco y acabado en pintura	ml		$ 40.000	$ -	5,10	-	$ 204.000,00	$ -	5,10	$ 204.000,00
	SUBTOTAL JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO - PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL				$ 7.157.975,00						$ 8.811.282,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL :				$ 41.007.500			$ 13.680.822	$ 7.851.470		$ 46.836.851
	ADMINISTRACIÓN :	12,00%			$ 4.920.900			$ 1.641.699	$ 942.176		$ 5.620.422
	IMPREVISTOS:	2,00%			$ 820.150			$ 273.616	$ 157.029		$ 936.737
	UTILIDAD :	8%			$ 2.050.375			$ 684.041	$ 392.574		$ 2.341.843
	IVA:	19%			$ -			$ -	$ -		$ -
	TOTAL COSTO OBRA CIVIL :				$ 48.798.925			$ 16.280.178	$ 9.343.249		$ 55.735.853

VALOR ADICIONAL	$ 6.936.928,00

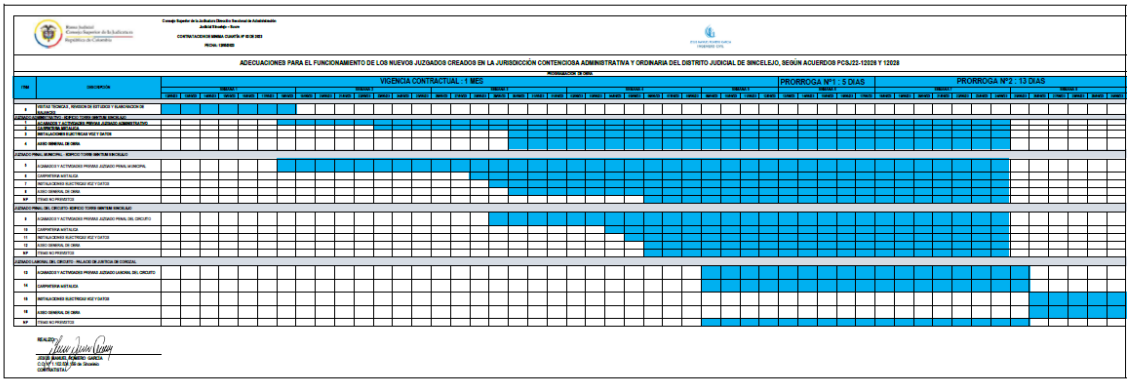
REALIZÓ:
JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CONTRATISTA

AVALÓ:
MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA
SUPERVISION

2. CRONOGRAMA DE TRABAJO TIEMPO ADICIONAL

En ese orden de ideas, el contratista presenta a la supervisión el oficio que justifica la necesidad planteada y el hecho de considerar la adición por el valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.936.928), en tiempo por trece(13) días calendario para el desarrollo de las actividades que están proyectadas dentro del cronograma, de esta manera se optimiza el cumplimiento del objeto contractual, de lo contrario se pondría en riesgo la estabilidad y durabilidad de las obras.

Por lo anterior, atendiendo que resulta de vital importancia poder adelantar dichos trabajos en virtud de tener mejor resultados que se adecue a lo requerido por la entidad, recalcando que no se requiere de adición económica alguna para la ejecución de estas actividades.



ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12028 Y 12029

ITEM	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA CONTRACTUAL : 1 MES	PRORROGA N°1 : 5 DIAS	PRORROGA N°2 : 13 DIAS
1	ACTAS TECNICAS , REVISION DE ESTUDIO Y ELABORACION DE PRESUPUESTO			
2	CONSTRUCCION Y ACTIVACION PRIMER JUZGADO ADMINISTRATIVO ORAL			
3	CARPINTERIA METALICA			
4	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS			
5	AIRE GENERAL DE OBRA			
6	CONSTRUCCION Y ACTIVACION PRIMER JUZGADO PENAL MUNICIPAL			
7	CARPINTERIA METALICA			
8	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS			
9	AIRE GENERAL DE OBRA			
10	ITEMS NO PREVISTOS			
11	CONSTRUCCION Y ACTIVACION PRIMER JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO			
12	CARPINTERIA METALICA			
13	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS			
14	AIRE GENERAL DE OBRA			
15	ITEMS NO PREVISTOS			
16	CONSTRUCCION Y ACTIVACION PRIMER JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO			
17	CARPINTERIA METALICA			
18	INSTALACIONES ELECTRICAS VOZ Y DATOS			
19	AIRE GENERAL DE OBRA			
20	ITEMS NO PREVISTOS			

OFICIOS RELACIONADOS.

SINCELEJO, 14 DE JUNIO DEL 2023

OFICIO	OBRA-MC03-015-23

Señores
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
Calle 22 No. 16-40, piso 1°.
Atn:
ARQ. MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA
Supervisora

REFERENCIA: CONTRATO No. MC-03-2023

OBJETO: ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028

ASUNTO: INFORME DE DIAGNOSTICO Y JUSTIFICACIÓN CON ACTIVIDADES AJUSTADAS, ENTREGA DE BALANCE DE OBRA N°1 Y SOLICITUD ADICION Y PRORROGA N°2

Cordial Saludo;

Yo, **JESUS MANUEL ROMERO GARCIA**, identificado con C.C No. 1.102.834.199 de Sincelejo actuando en nombre propio y en calidad de contratista del contrato de la referencia, hago entrega a la supervisión de toda la información solicitada, en pro de garantizar la calidad y funcionalidad de los inmuebles a intervenir, dicha información está compuesta por el balance de obras que contiene las mayores y menores cantidades, así como también los ítems no previstos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto, acompañado a lo anterior, se hace entrega también del informe de diagnóstico y justificación detallado. Todo lo anterior se suministra con el fin que se lleven a cabo todas las revisiones y/o correcciones que den lugar según su criterio y los parámetros legales y contractuales vigentes.

Expuesto lo anterior y en concordancia con los datos suministrados en los documentos antes mencionados, solicito el proceso de modificación del contrato de obras, donde se realicen todos los procedimientos necesarios para la legalización de los ítems no previstos con sus respectivos recursos, así también, solicito amablemente una adición en tiempo de trece (13) DIAS CALENDARIOS necesarios para la culminación total de las actividades.

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

Así también, una vez realizadas y vinculadas todas las mediciones y actividades esenciales para llevar a cabalidad el contrato, se hace necesaria la adición de recursos para proceder con un correcto mantenimiento, adecuación y reparación de las zonas a intervenir; dicho valor adicional corresponde a $ 6.936.928,00 el cual se encuentra justificado en el balance de obra N°1 acompañado del INFORME DE DIAGNÓSTICOS Y JUSTIFICACIÓN CON ACTIVIDADES AJUSTADAS como sustento del balance ya mencionado.

Por tanto, solicito a usted como supervisora la gestión de las solicitudes ante la entidad contratante.

Muchas gracias por su atención y pronta respuesta.

Atentamente;

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
C.C No. 1.102.834.199 de Sincelejo
Ingeniero Civil – Contratista

3. DISCRIMINACION DEL BALANCE FINACIERO (ADICIONAL).

Una vez realizado el balance de obra N°1 se evidencia la necesidad de realizar un adicional por la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.936.928), al contrato MC-015-2021 cuyo objeto es: "ADECUACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS JUZGADOS CREADOS EN LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA Y ORDINARIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO, SEGÚN ACUERDOS PCSJ22-12026 Y 12028"

VALOR INICIAL	48.798.925
VALOR ADICIONAL	6.936.928
VALOR TOTAL	55.735.853

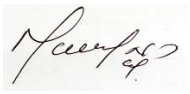
4. DISCRIMINACION DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA EL PROCESO CONTRACTUAL PARA LA ADICION:

Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal Expedidos por el Área de Presupuesto:

PRESUPUESTO OFICIAL 2023				
UNIDAD	CDP No.	FECHA	VALOR DEL CDP	VALOR A AFECTAR
Unidad 16 CSF	13223	2023-06-10	6.936.928,00	6.936.928,00
TOTAL	6.936.928,00			

5. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA.

Debido a lo anterior se solicita al área jurídica de la Seccional, estudiar la pertinencia de lo requerido en el presente estudio, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas, lo cual hará parte del presente estudio.



MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA
Profesional Universitario Grado 9
Dirección Seccional Sucre