INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
CONCURSO DE MÉRITOS Nº 03 DE 2023

En Apartadó, a los nueve (9) días del mes de junio de 2023, se reunieron en el despacho de la Oficina Asesora Jurídica, la Subsecretaria de contabilidad (financiera), Dra. **YORLEIDY CUESTA CAICEDO**, la abogada **HOSMANY DEL PILAR CASTRILLÓN SALAZAR,** Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Municipio, **MARITZA MURILLO BARRIOS,** Profesional Especializada Gestión de Proyectos Especiales, y **ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ**, asesor externo en contratación, con el fin de evaluar los factores de elegibilidad en el Concurso de Méritos **Nº 03 de 2023**, cuyo Objeto es la: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ",** para lo cual se realizara un compendio de la evaluación de la oferta presentada por los siguientes oferentes:

PROPONENTE ÚNICO	DOMICILIO
JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 71.795.594.	**Dirección:** Cra 78^{B} # 2^{B} Sur – 33, Medellín **Celular:** 319 402 50 72 **Email:** gorgeguzmanl@gmail.com

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA **PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Firmada por **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO,** identificado con la cedula de ciudadanía Nº 71.795.594, aporta igualmente documentos personales y matricula profesional como ingeniero civil y certificado Copnia. **En 6 folios**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta copia de la cedula del oferente **En 1 folio**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	**X**		Presenta copia de la cedula del oferente **En 1 folio**
Formato Único de hoja de vida de la función pública del proponente.	**X**		Presenta hoja de vida de la persona natural **En 3 folios**
RUT	**X**		Presenta el RUT, de fecha 13/02/2023 **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 30 días hábiles	**X**		Presenta póliza Nº **510–47–994000021514** expedida el **31** de **mayo** de **2023** por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, con vigencia del 8 de junio de 2023 hasta el 8 de julio de 2023, cuyo valor asegurado es $6´235.000 Póliza debidamente diligenciada. **En 1 folio**
Aportes parafiscales y seguridad social y la planilla de pago del último mes	**X**		El oferente presenta planilla de pago del último mes. **En 1 folio**
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	**X**		Presenta certificación suscrita por el oferente **En 1 folio**
Certificado de sanciones impuestas	**X**		Presenta certificación suscrita por el oferente **En 1 folio**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Compromiso de anticorrupción	**X**		Presenta documento suscrito por el oferente **En 3 folios**
Boletín de Responsables Fiscales - contraloría	**X**		Presenta Certificado donde consta que no registra antecedentes el oferente **En 1 folio**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	**X**		Presenta Certificado donde consta que no registra antecedentes el oferente **En 1 folio**
Certificado de Antecedentes judiciales	**X**		Presenta Certificados donde consta que no tiene antecedentes penales y medidas correctivas el oferente **En 2 folios**.
Certificado de inscripción, clasificación en el RUP.	**X**		El oferente presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia de fecha 1 de junio de 2023. **En 413 folios**
Propuesta económica	**X**		El oferente presenta propuesta económica por valor de $62´350.000.
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
CONDICIÓN DE ADMISIBILIDAD GENERAL: Para el presente proceso el proponente deberá certificar y acreditar como mínimo experiencia en la supervisión o interventoría a la construcción de edificaciones desarrolladas en el sector público o privado, así: Interventoría construcción de edificaciones: acreditar dos contratos cuya sumatoria en SMMLV a la firma de los contratos, sea superior a 300 SMMLV. El contrato aportado deberá estar inscrito en el RUP en el código: 81101500 **Po $62´350.000 = 53,75 SMMLV**	**X**		El oferente presenta el anexo N° 9 donde relaciona los contratos mediante los cuales pretende cumplir la presente exigencia, en la cual se relaciona la siguiente información: **Consecutivo N°** 19 **Contratante:** MUNICIPIO DE JARDÍN **Valor contratado en SMMLV**: 140,74 **Inscrito en los códigos**: 811015 Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el objeto del contrato fue: *Interventoría técnico, administrativo, financiero, contable jurídico y ambiental para la construcción de la primera etapa del centro de desarrollo infantil en la zona urbana del municipio de Jardín-Antioquia.* **Consecutivo N°** 63 **Contratante:** MUNICIPIO DE TURBO **Contratista:** UT INTERVENTORÍA ESCUELATON TURBO 2018 **Porcentaje de participación de oferente:** 50% **Valor contratado en SMMLV**: 362,26 **Valor afectado por el porcentaje de participación**: 181,13

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Inscrito en los códigos: 811015 Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el objeto del contrato fue: *Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción y adecuación de infraestructura educativa en las I.E San Vicente del Congo, I.E Rio Grande, I.E Alto de Mulatos, I.E Monte Verde, I.E Pueblo Bello, I.E Coldesa Amstercol, I.E Central, I.E el Dos, I.E Galleta, I.E Santa, I.E Normal Superior de Urabá, I.E Piedrecitas del municipio de Turbo.*
CONDICIÓN DE ADMISIBILIDAD ESPECIFICA: Para el presente proceso el proponente deberá certificar y acreditar como mínimo experiencia en la supervisión o interventoría de proyectos de vivienda desarrolladas en el sector público o privado, así: Interventoría para construcción de proyectos de vivienda: acreditar dos contratos cuya sumatoria en SMMLV a la firma de los contratos sea superior a 500 SMMLV. Los contratos aportados deberán estar inscritos en el RUP en el código: 81101500		**X**	El oferente presenta el anexo N° 9 donde relaciona los contratos mediante los cuales pretende cumplir la presente exigencia, en la cual se relaciona la siguiente información: **Consecutivo N°** 18 **Contratante:** MUNICIPIO DE URRAO **Valor contratado en SMMLV**: 465,58 **Inscrito en los códigos**: 811015 Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el objeto del contrato fue: *Construcción de 324 viviendas, obras de urbanismo, movimientos de tierra, vías y redes externas en la urbanización Urraeños sembrando el progreso del municipio de Urrao departamento de Antioquia.* El anterior objeto no corresponde a procesos de interventoría. **Consecutivo N°** 20 **Contratante:** MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO **Contratista:** CONSORCIO INTERVENTORÍA PUERTO TRIUNFO **Porcentaje de participación de oferente:** 50% **Valor contratado en SMMLV**: 215,64 **Valor afectado por el porcentaje de participación**: 107,82 **Inscrito en los códigos**: 811015 Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el objeto del contrato fue: *Interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto denominado "construcción de 69*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			viviendas nuevas de interés social, obras de urbanismo, redes de acueducto y alcantarillado, planta de tratamiento de agua potable y redes eléctricas para familias vulnerables en el corregimiento Santiago Berrio del municipio de Puerto Triunfo, Antioquia" No cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones en cuenta al valor a certificar mediante los dos contratos, sumado a que uno de los contratos aportados no tiene objeto relacionado con procesos de interventoría.
EXPERIENCIA			**INHABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
CRITERIOS HABILITANTES	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: Se calcula con la siguiente fórmula: L = Activo Corriente / Pasivo Corriente Se considerará HÁBIL el proponente que presente **si el Índice de liquidez es mayor o igual a 1,5**	**X**		Presenta un índice de liquidez de **81,48** Tomado del RUP con corte de información financiera del a 31/12/2022
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Se calcula con la siguiente fórmula: IE = Pasivo Total / Activo Total Se considerará HÁBIL el proponente que presente un **IE menor o igual a 0,20**	**X**		Presenta un índice de Endeudamiento de **0,00** Tomado del RUP con corte de información financiera del a 31/12/2022
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: Se calcula con la siguiente fórmula: Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses Se considera HÁBIL el proponente que presente una **RCI mayor o igual 20**	**X**		Presenta un **RCI = 336,01** Tomado del RUP con corte de información financiera del a 31/12/2022
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: RP = Utilidad Operacional / Patrimonio Se considera HÁBIL al proponente que acredite una **Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a 0,20**	**X**		**R/P=0,42** Tomado del RUP con corte de información financiera del a 31/12/2022

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
CRITERIOS HABILITANTES	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: RA= Utilidad Operacional / Activo Total. Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una **Rentabilidad del Activo mayor o igual al 0,20**	**X**		**R/A=0,42** Tomado del RUP con corte de información financiera del a 31/12/2022
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE LA CAPACIDAD TÉCNICA RECURSO HUMANO PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: Ingeniero civil o Arquitecto Experiencia: 15 AÑOS COMO INGENIERO CIVIL o ARQUITECTO	**X**		Presenta hoja de vida del ingeniero civil **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**, allega igualmente documentos entre los cuales se relacionan, copia del documento de identidad, copia de la matricula profesional, certificado COPNIA, copia del título de pregrado de fecha 21/06/2002, acta de grado del título de ingeniero civil, copia del título de magister en Administración, de fecha 12/12/2007.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: Ingeniero Civil o Arquitecto Experiencia 5 AÑOS COMO INGENIERO CIVIL o ARQUITECTO.	**X**		Presenta hoja de vida del ingeniero civil **GABRIEL OQUENDO LÓPEZ,** allega igualmente documentos entre los cuales se relacionan, copia del documento de identidad, copia de la matricula profesional, certificado COPNIA, copia del título de pregrado de fecha 25/03/1988, acta de grado como especialista en vías y transporte de fecha 28/01/2016 y certificados de experiencia.
TOPÓGRAFO Ingeniero Topográfico o Topógrafo Experiencia 3 AÑOS COMO INGENIERO TOPOGRÁFICO O TOPÓGRAFO		**X**	Presenta hoja de vida del Constructor Civil y Tecnólogo en Topografía, **NICOLAS ALBERTO POSADA ZAPATA,** allega igualmente documentos entre los cuales se relacionan, copia del documento de identidad, copia de la matricula profesional, certificado expedido por el consejo profesional nacional de topografía de fecha 10/10/2013, copia del título como tecnólogo en topografía de fecha 16/12/2005. El oferente no acredita experiencia con más de tres (03) años de experiencia general, contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.

DOCUMENTOS HABILITANTES DE LA CAPACIDAD TÉCNICA RECURSO HUMANO PROPONENTE N° 1: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
CAPACIDAD TÉCNICA			**INHABILITADO**

Una vez verificado los requisitos habilitantes, de la propuesta presentada por **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO** se inhabilita por el no cumplimiento de los siguientes requisitos:

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

- Condición de admisibilidad.

RECURSO HUMANO:

- TOPÓGRAFO, El oferente no acredita experiencia con más de tres (03) años de experiencia general, contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.

Conforme a lo anterior, no se evaluará la propuesta del proponente **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**, hasta tanto no subsane los documentos antes descritos.

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los nueve (9) días del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).

Original firmado

HOSMANY DEL PILAR CASTRILLÓN SALAZAR
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Original firmado

MARITZA MURILLO BARRIOS
Profesional Especializada Gestión de Proyectos Especiales

Original firmado

ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ
Asesor externo en contratación

Original firmado

YORLEIDY CUESTA CAICEDO
Subsecretaria de contabilidad (financiera)