La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509326776475651 **Nro Matrícula: 040-306040**

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 12:57:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 03-10-1997 RADICACIÓN: 97-41008 CON: ESCRITURA DE: 02-10-1997
CODIGO CATASTRAL: **080010105000002730025000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010502730025000
NUPRE: AFT0018JBXE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1.716 de fecha 02-12-96 en NOTARIA OCTAVA de BARRANQUILLA LOTE N 1-B.MANZANA 5,QUE MIDE NORTE Y SUR 18.75 MTS,ESTE 11.07 MTS,OESTE 11.78 MTS,HAY CASA (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0118069.-EDICTA ESTHER PALLARES MARTINEZ Y WILSON DARIO MONTES BOLA\O,ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,SEGUN CONSTA EN ESC.2175,DE SEP.25/73, NOTARIA 3A B/QUILLA,REG.EL 21 DE NOV./73,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0118069.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 40-KRAS 11 Y 13C # URBANIZACION LA VICTORIA
2) CL 40 # 11 - 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 118069

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-1997 Radicación: 1997-040-6-41008

Doc: ESCRITURA 1.716 DEL 02-12-1996 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES BOLAÑOS WILSON DARIO CC# 3676520 X

DE: PALLARES MARTINEZ EDICTA ESTER CC# 22360172 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-1997 Radicación: 1997-040-6-41013

Doc: ESCRITURA 1718 DEL 02-12-1996 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509326776475651 **Nro Matrícula: 040-306040**

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 12:57:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES BOLAÑOS WILSON DARIO CC# 3676520

DE: PALLARES MARTINEZ EDICTA ESTER CC# 22360172

A: OLIVERA PALLARES DUVIS DEL CARMEN **CC# 22433670** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-040-6-9475

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 05-03-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLIVERA PALLARES DUVIS DEL CARMEN **CC# 22433670** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-040-6-9475

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 05-03-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVERA PALLARES DUVIS DEL CARMEN CC# 22433670

A: DIAZ LIBRERO WILLIAM **X** **8744440**

A: MONTES PAYARES PIEDAD ESTHER **CC# 32682517** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-040-6-9475

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 05-03-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LIBRERO WILLIAM X 8744440

DE: MONTES PAYARES PIEDAD ESTHER CC# 32682517 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-040-6-9475

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 05-03-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ LIBRERO WILLIAM **X** **8744440**

A: MONTES PAYARES PIEDAD ESTHER **CC# 32682517** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509326776475651 **Nro Matrícula: 040-306040**

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 12:57:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 97-2965 Fecha: 08-10-1997
EN CASILLA DESCRIPCION:LOTE 1B MANZANA 5.-
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 20-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-96150 **FECHA: 09-05-2023**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO