ANÁLISIS DEL SECTOR Y MERCADO, PARA CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

1. INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, le corresponde a la entidad efectuar el análisis económico del sector al cual pertenece la necesidad que se pretender satisfacer.

En este sentido, la entidad tomó como referencia la guía para a la elaboración de estudios del sector publicada en la página web de Colombia Compra Eficiente (link: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_elaboracion_estudios.pdf

Así, en lo que respecta al presente proceso de contratación de selección abreviada, el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Así, se analizarán tres áreas fundamentales, a saber:

a) Aspectos generales
b) Estudio de la oferta
c) Estudio de la demanda

2. DEFINICIÓN TÉCNICA DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD PROYECTA SATISFACER LA NECESIDAD.

2.1 IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

De acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a identificar el objeto a contratar en el clasificador de bienes y servicios.

Código Segmento	Código Familia	Código Clase
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de Mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de Mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de Mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000 Servicios de Mantenimiento y construcción de comercio especializado	72152700 Servicios de instalación y reparación de concreto
95000000	95120000 Estructuras y edificios permanentes	95121700 Edificios y estructuras públicos

Terrenos, Edificios, Estructuras y vías		

3. OBJETO CONTRACTUAL

Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare

4. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

A continuación, procedemos a analizar tres áreas fundamentales, a saber: a) Aspectos generales; b) Estudio de la oferta y; c) Estudio de la demanda.

A. ASPECTOS GENERALES:

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial tiene la obligación de coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de los diferentes Despachos Judiciales de los departamentos del Meta, Guaviare, Vichada, Vaupés y Guainía, y suministrar los medios y las herramientas necesarias para la buena marcha de la Administración de Justicia.

De conformidad con lo previsto en el artículo 99 numerales 2 y 8 de la Ley 270 de 1996, corresponde al Director Ejecutivo de Administración Judicial "Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización"; a su vez, conforme al numeral 2 del artículo 103 de la misma Ley, corresponde al Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial, en el ámbito de su jurisdicción, y conforme a las órdenes, directrices y orientaciones del Director Ejecutivo de Administración Judicial, "Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización".

Es así como la Dirección Seccional en cumplimiento de la planeación requerida en la gestión contractual, así como la normatividad en materia de presupuesto, debe identificar las necesidades en materia de infraestructura, establecer las especificaciones técnicas que se deben requerir con el ánimo de obtener bienes, servicios y obras de primera calidad y de forma oportuna, y analizar el mecanismo idóneo para satisfacerlas.

En tal sentido, la entidad prevé realizar Las obras de mantenimiento que se requieren consisten en la intervención de la cubierta, realizando la reposición de la misma priorizando las áreas más afectadas. Así mismo, el mantenimiento correctivo y las actividades a realizar han sido el resultado de un análisis previo de las necesidades más apremiantes en cada uno de los despachos que allí laboran, pues dadas las condiciones de la pandemia y las limitaciones de la misma, cada vez es más latente el riesgo de contagio, por lo que solo se atenderá lo urgente. En virtud de lo anterior, con el fin de no entorpecer ni generar

traumatismos en las actividades que conllevan al buen funcionamiento del servicio que presta esta entidad a la comunidad, se considera necesario realizar el mantenimiento de la cubierta en dos etapas. Para lo cual, se estima pertinente intervenir en una primera etapa las áreas más afectadas y el área restante deberá ser contemplada para una segunda etapa.

1. Contexto Económico

Según la división clásica, los sectores de la economía son:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

El presente proceso de contratación pertenece al sector Terciario o de Servicios; el sector servicios o sector secundario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes; incluye el resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, no de bienes como son: actividades comerciales, gubernamentales, sociales, culturales, educativas, sanitarias, de transporte, informáticas, de las comunicaciones, de turismo, servicios financieros, servicios profesionales, servicios de mantenimiento, etc.

La importancia del sector de servicios dentro de la producción y el comercio ha venido creciendo en las últimas décadas, además, el desarrollo del sector ha tenido implicaciones directas sobre el resto de la economía, en razón a que es un intermediario importante en la producción de otros bienes.

En la región Orinoquia, en los llanos orientales y en Colombia en general existen empresas e ingenieros y de arquitectos constituidas y capacitadas para prestar el servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectónicas.

Históricamente, existen otras entidades estatales que también requieren de servicios de construcción o de ejecución de obras públicas propias de la ingeniería civil y de la arquitectura, servicios que son convocados debido a la ausencia de personal de planta y de materiales propios para cumplir dicha labor.

Por lo anterior, las empresas e ingenieros y arquitectos constituidas y capacitados para prestar el servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectónicas, ocupan el cuarto lugar importante en el sector económico nacional, debido a las contrataciones anuales y permanentes que realizan las entidades estatales y privadas del objeto a contratar, los cuales presentan resultados de cumplimiento y desempeño satisfactorios del sector tal y como lo ha constatado la entidad en anteriores contrataciones, se comprueba una participación importante en el PIB nacional y en el PIB industrial y está catalogado dicho sector como uno de los que generan empleos directos en el país.

Este proyecto hace parte del sector de la construcción, el cual tiene una gran inversión en el país debido a la gran demanda de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y construcción de obras civiles.

El sector terciario o de servicios, corresponde al sector económico del presente objeto a contratar, el cual involucra a todas las actividades económicas que no producen bienes materiales sino proveen servicios para satisfacer las necesidades que demande la entidad para dar cumplimiento con los requerimientos que se generen en el desarrollo de la misión institucional.

El sector servicios fue durante mucho tiempo considerado como un sector improductivo que no generaba riquezas para las economías. Pero en el transcurso del siglo XIX y principalmente a partir de mediados del siglo XX empezaron a ver el sector servicios como productivo para las economías, y actualmente es considerado el sector, principalmente en los países desarrollados, como la mayor fuente de ingresos y concomitantemente en la utilización de mano de obra que llega en algunas ocasiones aproximadamente al 70% de la población activa. A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia encontró que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48% está dedicado al comercio mientras que el 40% está destinado al ofrecimiento de servicios.

Servicios profesionales:

Este subsector de los servicios se presta a empresas y personas e involucra los servicios de rango ejecutivo y medio de consultoría, gestión, contabilidad y administración de empresas, los servicios publicitarios, jurídicos, tecnológicos, ingeniería y construcción, comunicación social, etc.

Así mismo, es uno de los que demandan mayor cantidad de mano de obra especializada o profesional, y es uno de los de mayor crecimiento en la economía colombiana en los últimos años.

Según el DANE, en diciembre 2022, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2021.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Diciembre 2022ᵖ / diciembre 2021

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)		Contribución (PP)	
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	13,5	12,3	0,1	1,1
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	1,1	1,2	0,0	0,0
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	14,4	13,2	0,8	0,4
J	Divsión 58	Actividades de edición	10,7	9,7	1,6	-0,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	6,3	4,7	-3,3	5,0
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4,7	12,9	0,0	-8,2
J	División 61	Telecomunicaciones	1,6	2,9	-1,4	0,0
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	23,2	22,8	0,3	0,1
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	10,7	10,0	1,1	-0,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	12,9	13,0	-0,2	0,1
M	Clase 7310	Publicidad	11,0	11,3	-0,1	-0,2
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	8,7	8,4	0,3	0,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	23,4	23,3	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	20,1	20,6	-0,1	-0,4
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,2	4,5	0,1	2,6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	6,6	6,0	0,3	0,4
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,4	8,4	0,3	-0,3
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	18,6	15,7	0,3	2,5

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Escala Nacional:

Agencia Nacional de Infraestructura - ANI: "La Agencia Nacional de Infraestructura, tiene por objeto planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas en este artículo. Dentro del respeto a las normas que regulan la distribución de funciones y competencias y su asignación. Su domicilio es la ciudad de Bogotá D.C."

Instituto Nacional de Vías - INVIAS: "El Instituto Nacional de Vías, es un establecimiento público del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrito al Ministerio de Transporte, que tiene como objetivo ejecutar las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos de la infraestructura no concesionada de la Red Vial Nacional de carreteras primaria y terciaria, férrea, fluvial y de la infraestructura marítima, de acuerdo con los lineamientos dados por el Ministerio de Transporte, relacionados con la infraestructura a cargo de la Nación".

Escala Departamental:

Agencia de Infraestructura del Meta -AIM: "la Agencia es una unidad administrativa especial del orden Departamental, tiene como propósito hacer las intervenciones de la malla vial Departamental, es una unidad administrativa especial del orden Departamental con patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, transformada mediante el Decreto 0297 del 15 de septiembre de 2014. De igual manera la agencia es gestor económico como ente ejecutor especializado de la infraestructura del Departamento del Meta y en tal calidad adelantar los proyectos de inversión del sistema general de regalías o el que haga sus veces; además, adoptar, fomentar, ejecutar las políticas, planes, programas y proyectos orientados a la construcción, mantenimiento, mejoramiento, rehabilitación y ampliación y concesión de obras de infraestructura necesaria para el mejoramiento de la calidad de vida de la población del Departamento del Meta.

El Departamento de Meta está viviendo un excelente momento, ya que los a los ojos del resto del país como del exterior han volteado la mirada hacía nuestro territorio, en razón a que tenemos las mejores condiciones ambientales, climáticas, riquezas naturales, ubicación geográfica, crean el ambiente' propicio para que la puerta al llano se convierta en despensa alimentaria de todo el país, más el incremento de la explotación minera, la especial fuerza que está logrando la agroindustria (cultivos de caucho, palma africana, semillas, cárnicos), el auge de los biocombustibles, sin descuidar el tema del turismo, entre otros, han sido generadores de un incremento poblacional en el departamento que ha venido jalonando de manera importante el sector de la construcción.

Un factor de igual importancia es, el avance de la doble calzada Villavicencio-Bogotá, Villavicencio
- Cumaral, Villavicencio-Granada y Villavicencio Puerto López, lo que mejorará el desplazamiento en todas las vías del departamento que comunican con la capital. Lo anterior ha venido contribuyendo a que los niveles de desempleo en el departamento se vean mermados, y el sector de la construcción no sea ajeno, gracias a las mayores demandas pues si hay mayor número de habitantes se va a requerir mayor cantidad de hospitales, colegios, universidades, puentes, túneles, centros comerciales, un sistema hotelero fortalecido, bio-parques, remodelar de manera urgente el Aeropuerto y toda clase de obras de infraestructura que pongan en sintonía a la ciudad con lo que viene a futuro.

Gremios y Asociaciones que Participan en el Sector:

Las entidades y actores que participan del desarrollo y atención de este sector son las siguientes:

CAMACOL: gremio que representa los intereses de la cadena de valor de la construcción, incidiendo eficazmente en las decisiones que conciernen al desarrollo y crecimiento del sector. ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería estructural

nace de la reunión del gremio de la Ingeniería Estructural en Colombia. Su existencia data de 1990, como una necesidad de agrupar la ingeniería de consultoría estructural en el país. Es una enditad sin ánimo de lucro, que tiene como domicilio la ciudad de Bogotá, Colombia.

- EL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA-COPNIA, sobre la experiencia profesional en el ejercicio de la ingeniería.
- SCA (Sociedad Colombiana de Arquitectos)
- SCI (Sociedad Colombiana de Ingenieros)
- ACIC (Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores)
- ACOL (Asociación Colombiana de Constructores)
- ASOCRETO (Asociación Colombiana de Productores de Concreto)
- ANDI (Asociación Nacional de Industriales)

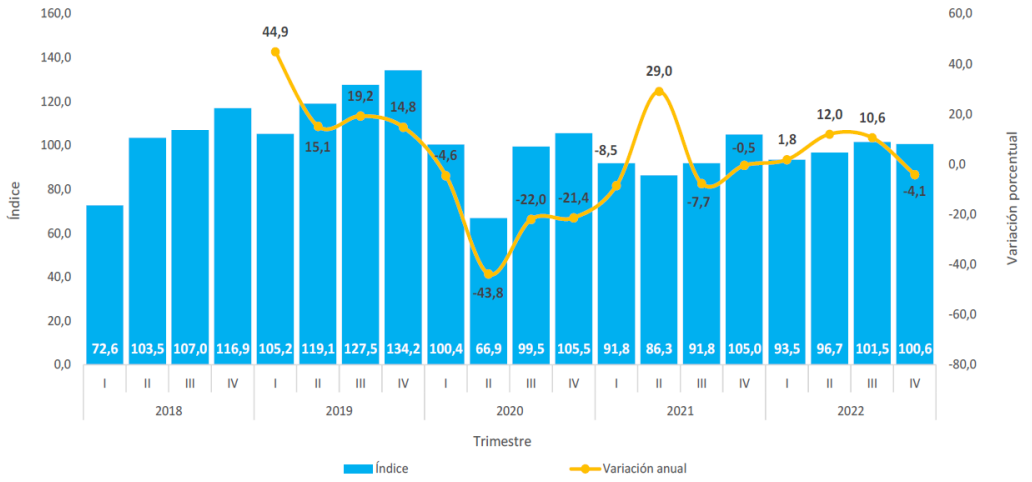
Indicador de Inversión en Obras Civiles:

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales.

Durante el cuarto trimestre de 2022, la disminución de 4,1% en la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró una disminución de 40,3% y restó 8,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un decrecimiento de 2,0% en su producción y aportó 1,1 puntos porcentuales negativos a la variación anual.

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un aumento en su producción de 42,1% y sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó un incremento de 14,6% y aportó 1,9 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 20,8% y sumó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (IV trimestre)Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

La siguiente tabla muestra las variaciones anuales y contribuciones a los grupos de obras civiles y al total

nacional de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 6 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al año anterior y 9 aumentaron su producción

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
IV trimestre 2022[Pr] / IV trimestre 2021

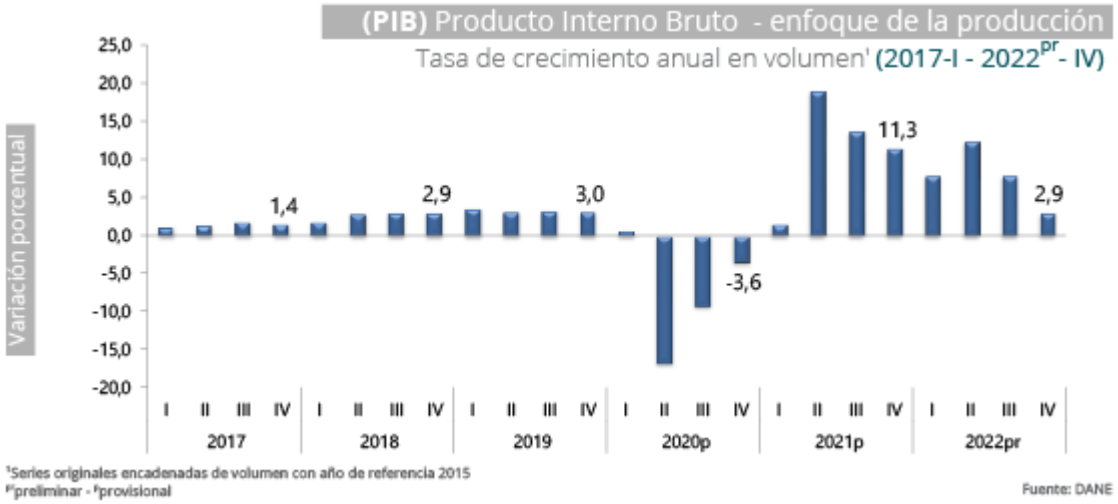
	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	**-4,1**	**-4,1**	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	0,2	0,1	0,2
53213	Pistas de aterrizaje	2,3	0,0	0,0
53221	Puentes y carreteras elevadas	-25,2	-0,4	-0,7
53222	Túneles	-52,7	-0,8	-1,5
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**-2,0**	**-1,1**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-9,9	-0,4	-8,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	433,6	1,1	25,9
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	34,4	0,1	3,3
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**20,8**	**0,9**	
53241	Tuberías de larga distancia	-27,2	-0,7	-5,4
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-8,2	-0,5	-3,5
53252	Cables locales y obras conexas	94,6	2,7	20,5
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	18,3	0,4	2,9
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**14,6**	**1,9**	
53261	Construcciones en minas	6,1	0,3	1,4
53262	Centrales eléctricas	-54,6	-8,6	-41,7
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-40,3**	**-8,3**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	106,6	0,7	12,5
53290	Otras obras de ingeniería civil	33,5	1,7	29,6
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**42,1**	**2,4**	

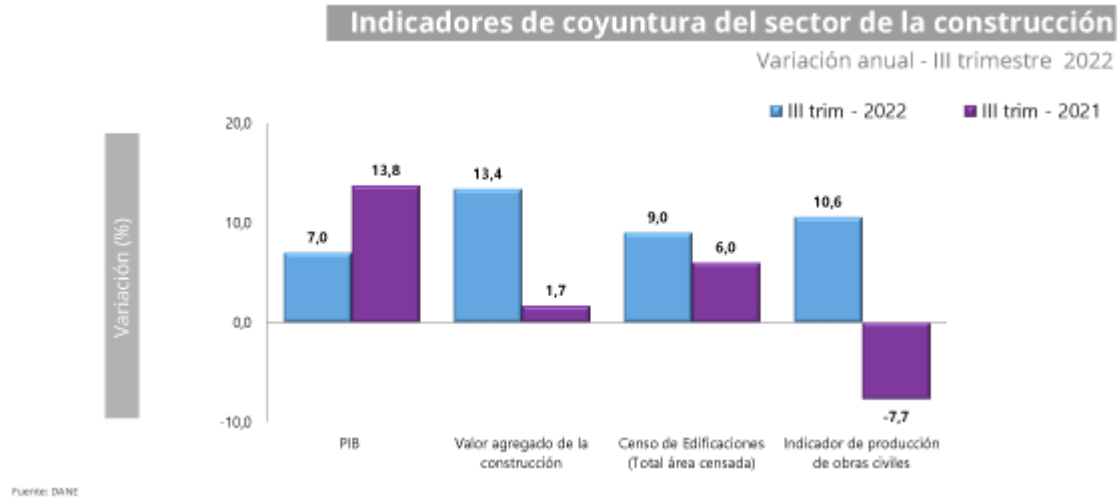
Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Indicadores Macroeconómicos

1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el IV trimestre 2022 El Producto Interno Bruto crece 7,5% en el año 2022pr respecto al año 2021





En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 7,0% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%).

2. Empleo

En el mes de diciembre de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.468 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras; Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana; y Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios con 1,2, 1,0 y 0,9 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad*
Total nacional
Diciembre (2022/2021)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Diciembre 2022	Diciembre 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.468	21.495	100	973	
Industrias manufactureras	2.511	2.262	11,2	249	1,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.655	2.448	11,8	207	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.975	1.780	8,8	195	0,9
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	660	524	2,9	137	0,6
Construcción	1.684	1.548	7,5	136	0,6
Alojamiento y servicios de comida	1.551	1.446	6,9	105	0,5
Actividades inmobiliarias	269	181	1,2	88	0,4
Transporte y almacenamiento	1.611	1.537	7,2	73	0,3
Actividades financieras y de seguros	438	407	1,9	31	0,1
Información y comunicaciones	400	380	1,8	20	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.828	1.869	8,1	-41	-0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.069	3.161	13,7	-92	-0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.814	3.935	17,0	-121	-0,6

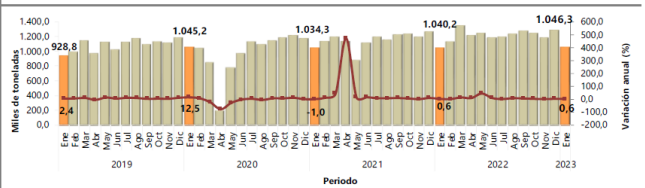
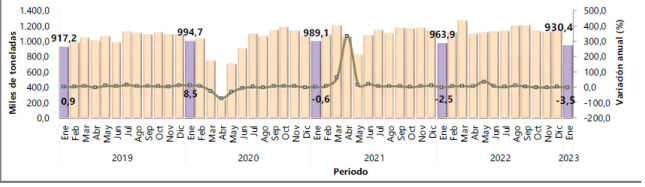
Fuente: DANE, GEIH.
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
*Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
p.p.: Puntos porcentuales.
Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "No informa".
Nota: Poblaciones en miles.
Nota: Los datos de rama de actividad económica están calculados con base en CIIU Rev. 4 A.C

INDICADORES DE OFERTA

- **Producción de Cemento Gris**

En enero de 2023, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.046,3 miles de toneladas, lo que representó una variación del 0,6% con relación al mismo mes de 2022. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 930,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 3,5% frente a enero de 2022.

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2019) - enero (2023pr)

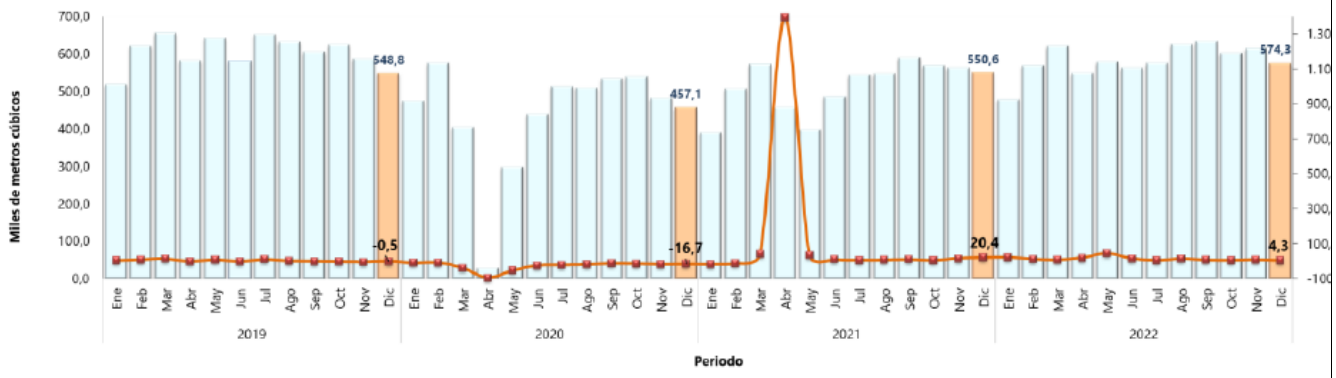
Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Enero 2022	Enero 2023	
Producción	1.040,2	1.046,3	
	Enero 2022	Enero 2023	
Despachos nacionales	963,9	930,4	

Fuente: DANE, ECG.
pr Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

- **Producción de Concreto Premezclado**

En diciembre de 2022, la producción de concreto premezclado fue de 574,3 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento del 4,3% frente al mismo mes de 2021, en el que se produjeron 550,6 miles de metros cúbicos.

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Enero 2019 – diciembre 2022ᵖ



Fuente: DANE, EC.
ᵖ Cifra provisional
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en operación estadística.

ANÁLISIS NACIONAL DEL MERCADO DE HIERRO Y ACERO

El acero, también llamado hierro en Colombia, es un material esencial en la construcción y la industria en general, y su precio puede tener un gran impacto en el costo de un proyecto o en la competitividad de una empresa. En Colombia, el precio del acero ha experimentado un aumento significativo en los últimos años, y es importante conocer las razones detrás de estos cambios.

En este artículo, vamos a explorar lo que no te dicen de los precios del acero en Colombia en 2023, analizando las causas de los aumentos y cómo estos afectan a la industria y a los consumidores en el país. Concluimos este artículo con el precio del hierro en Colombia en 2023, actualizado, para que usted pueda calcular sus presupuestos.

Pero iniciando por una pregunta fundamental:

¿Por qué suben o bajan los precios de un producto?
En una economía, los productores ofrecen bienes y servicios a cambio de dinero y los compradores ofrecen dinero a cambio de bienes y servicios. Esto es explicado en la ley de oferta y demanda.

La ley de la oferta y la demanda es un principio económico que establece que el precio de un producto está determinado por la interacción entre la cantidad que los productores están dispuestos a ofrecer y la cantidad que los consumidores están dispuestos a comprar.

Según esta ley, cuanto mayor sea la demanda de un producto, mayor será el precio al que los productores estarán dispuestos a venderlo, y cuanto mayor sea la oferta de un producto, más bajo será el precio al que los consumidores estarán dispuestos a comprarlo.

En un mercado competitivo, el precio se establece en el punto de equilibrio entre la oferta y la demanda, es decir, en el punto en el que la cantidad demandada es igual a la cantidad ofrecida. Estos precios puede subir o bajar debido a diversos factores.

Algunos ejemplos de estos factores incluyen:

Oferta y demanda
Cuando hay una mayor demanda de un producto en comparación con la oferta disponible, el precio puede subir. Por otro lado, si hay una mayor oferta de un producto en comparación con la demanda, el precio tiende a bajar.

Costos de producción
La producción de un bien puede involucrar la transformación de diversas materias primas. Si los costos de producción aumentan, el precio del producto puede subir para cubrir estos costos adicionales.

Fluctuaciones monetarias
El consumo de ciertos bienes es superior a la producción local, por lo que se importa de otras regiones. Si la moneda local se devalúa en comparación con otras monedas, los productos importados pueden aumentar de precio.

Impuestos y tasas
Los gobiernos también pueden tener influencia en los precios del mercado. Si se aplican impuestos o tasas adicionales a un producto, el precio puede aumentar. Por el contrario, si se aplican subsidios o exenciones el precio puede bajar. Si hay cambios en las leyes o regulaciones que afectan el costo de producción o distribución de un producto, el precio puede subir o bajar.

Demanda del sector construcción
El principal material utilizado en las estructuras construidas en Colombia es el concreto reforzado. El concreto reforzado se fabrica añadiendo elementos de refuerzo, como barras de acero o malla de acero, al concreto fresco antes de que se endurezca. Estos elementos de refuerzo proporcionan mayor resistencia y rigidez al concreto y lo hacen más adecuado para soportar cargas más grandes y resistir deformaciones y grietas.

El concreto reforzado se utiliza comúnmente en la construcción de puentes, edificios, carreteras y otras estructuras que necesitan una gran resistencia y durabilidad. Es un material muy versátil y duradero, y es ampliamente utilizado en la construcción. La alta demanda de viviendas eleva la demanda por acero corrugado y malla electrosoldada, lo que ocasiona un aumento en los precios, si no es correspondido con un aumento en la oferta del acero disponible en el país.

También es ampliamente utilizado el acero en perfiles formados en frío para la construcción de la ornamentación o carpintería metálica de una edificación. Es decir, pasamanos, barandas, puertas metálicas, rejas entre otros. Sin embargo, es el acero estructural el que mayor peso tiene en el costo de las viviendas.

Costo de materias primas
La materia prima utilizada para fabricar acero depende del tipo de producto que va a fabricarse. Para fabricar aceros planos se parte del mineral de hierro y carbono, los cuales se funden un alto horno para dar lugar a planchones laminados en caliente. Para fabricar aceros largos se parte de la chatarra, la cual pasa a un horno eléctrico. Según la variación del precio del carbón, el mineral del hierro y la chatarra, puede variar el precio del acero en Colombia.

Tasa de cambio e Importaciones

En Colombia, el consumo de acero es mayor que la producción local de acero. El acero se divide en dos categorías: productos planos y productos largos. Las siderúrgicas de aceros planos son más grandes y producen el acero a partir de mineral de hierro en un alto horno y luego lo pasan por una colada continua para fabricar planchones, que luego son laminados y enrollados para crear lámina HR. Las siderúrgicas de aceros largos son más pequeñas y suelen producir el acero a partir de chatarra reciclada. Todas las siderúrgicas locales en Colombia producen solo productos largos, como varillas, perfiles angulares y alambrones. Esto significa que Colombia no produce acero para productos planos y depende de importaciones de otros países, especialmente Brasil y México. Debido a esta dependencia de importaciones, el mercado del acero en Colombia es volátil y está sujeto a los cambios en los precios internacionales y en la tasa de cambio del dólar.

Pandemia Covid-19

La pandemia generada por el COVID-19 ha tenido un impacto significativo en la producción global de acero debido a la disminución en la demanda y a las restricciones en la producción y el comercio debido a las medidas de distanciamiento social y de cuarentena implementadas para controlar la propagación del virus.

La demanda de acero ha disminuido debido a la disminución en la construcción y la manufactura, que son dos de los principales usos del acero. Muchos proyectos de construcción se han retrasado o cancelado debido a las restricciones en el movimiento y las interrupciones en la cadena de suministro. La manufactura también se ha visto afectada debido a la disminución en la demanda de productos manufacturados y a las interrupciones en la cadena de suministro.

Además, la producción de acero ha sido afectada por las restricciones en el transporte y el comercio, lo que ha dificultado la importación y exportación de materias primas y productos acabados. Muchas empresas también han tenido que cerrar temporalmente o reducir su producción debido a las restricciones en el trabajo y el distanciamiento social.

En resumen, el COVID-19 ha tenido un impacto significativo en la producción global de acero debido a la disminución en la demanda y a las restricciones en la producción y el comercio.

Crisis de los contenedores

La pandemia de COVID-19 ha tenido un gran impacto en la industria de los contenedores de metal. Debido a la interrupción de las cadenas de suministro y los cambios en los patrones de comercio, la demanda de contenedores ha disminuido significativamente. Muchos buques cargueros se han quedado atascados en los puertos, lo que ha llevado a un exceso de contenedores vacíos en almacenes.

Además, las restricciones de viaje y las medidas de distanciamiento social han afectado a la producción de contenedores, ya que muchas fábricas se han visto obligadas a cerrar temporalmente. Esto ha llevado a una escasez de contenedores nuevos y ha aumentado los precios.

La crisis de los contenedores también ha tenido un impacto en la industria metalúrgica. Muchas fábricas de contenedores son pequeñas y medianas empresas que dependen de la demanda de contenedores para su supervivencia. La disminución de la demanda ha llevado a la reducción de la producción y, en algunos casos, a la quiebra de estas empresas.

Sin embargo, se espera que la situación mejore a medida que las economías vuelven a abrir y las cadenas de suministro se estabilizan. A medida que la demanda de contenedores vuelve a aumentar, se espera que la industria metalúrgica se recupere. Es importante seguir de cerca los cambios en la industria de los contenedores y estar preparado para aprovechar las oportunidades de negocio que surjan.

En resumen, la crisis de los contenedores causada por el COVID-19 ha afectado negativamente a la industria metalúrgica, causando una disminución en la demanda y un aumento en los precios de los contenedores. Sin embargo, se espera que la situación mejore a medida que la economía vuelve a la normalidad.

Guerra de Ucrania

La guerra en Ucrania ha tenido un impacto significativo en la industria metalúrgica internacional.

En primer lugar, la crisis ha llevado a una disminución en la demanda de acero y otros metales debido a la incertidumbre económica y la disminución en la construcción y la producción en la región. Además, el bloqueo de los puertos y las infraestructuras industriales en la zona de conflicto ha dificultado el transporte y la exportación de productos metalúrgicos.

En segundo lugar, la guerra ha llevado a una escasez de materias primas importantes para la industria metalúrgica, como el hierro y el carbón, debido a la interrupción de las rutas de suministro y los problemas logísticos.

En tercer lugar, la crisis ha llevado a un aumento en los costos de producción debido a la escasez de materias primas y los problemas logísticos, lo que ha afectado negativamente a la competitividad de la industria metalúrgica en la región.

En resumen, la guerra en Ucrania ha tenido un impacto significativo en la industria metalúrgica internacional, afectando negativamente a la demanda, el suministro de materias primas y los costos de producción, lo que ha afectado negativamente a la competitividad de la industria en la región.

El impacto del aumento de los precios del acero en la industria y los consumidores

Ante la situación actual del precio del acero, es importante preguntarse: ¿cuál es el impacto del aumento de los precios del acero en la economía?

- Mayor costo de producción: Las empresas que utilizan el acero como materia prima para fabricar productos, como automóviles, electrodomésticos, maquinaria y herramientas, pueden experimentar un aumento en los costos de producción debido al aumento en los precios del acero. Esto puede llevar a una reducción en la rentabilidad de las empresas y una posible transferencia del aumento de costos a los consumidores a través de precios más altos.

- Menor demanda de productos: El aumento en los precios del acero también puede afectar la demanda de los productos que lo utilizan como materia prima. Los consumidores pueden optar por comprar productos alternativos o posponer sus compras debido a los precios más altos. Esto puede llevar a una disminución en la demanda de los productos que utilizan acero y, por lo tanto, una disminución en la producción y en el empleo.

- Mayor inflación: El aumento en los precios del acero puede contribuir a una mayor inflación, ya que los precios más altos de los productos que utilizan acero pueden aumentar los precios en general de los bienes y servicios.

- Menor competitividad: Las empresas que no pueden permitirse los precios más altos del acero pueden volverse menos competitivas en el mercado en comparación con las que sí pueden hacerlo. Esto puede resultar en una pérdida de cuota de mercado y en la reducción de la producción y el empleo en estas empresas.

¿Qué se puede hacer para mitigar el impacto de los aumentos de precios del acero en Colombia?

Los precios del acero en Colombia han sido particularmente volátiles en los últimos años, lo que ha tenido un impacto significativo en la economía y en los consumidores del país. Debido a que el acero es un material crucial para la construcción, la fabricación y la industria del transporte, los cambios en su precio pueden tener un impacto significativo en la economía colombiana.

¿Como puede Colombia mitigar el impacto de los precios del acero?

Una de las medidas que se pueden tomar para mitigar el impacto de los precios del acero en Colombia es aumentar la producción nacional de acero. Colombia cuenta con importantes reservas de mineral de hierro, que es el principal componente del acero, lo

que significa que hay un gran potencial para aumentar la producción nacional de acero. A medida que se aumenta la producción nacional de acero, se reduce la dependencia del país de las importaciones de acero y se reducen los precios del acero.

Otra medida que se puede tomar para mitigar el impacto de los precios del acero en Colombia es fomentar la innovación y la eficiencia en la producción de acero. La industria del acero es intensiva en energía y emite grandes cantidades de gases de efecto invernadero, lo que significa que la producción de acero puede ser costosa y dañina para el medio ambiente. Al fomentar la innovación y la eficiencia en la producción de acero, se pueden reducir los costos de producción y los impactos ambientales.

Además, se pueden tomar medidas para reducir los costos de transporte del acero en Colombia. El transporte de acero puede ser costoso debido a la distancia y a las condiciones de las carreteras. Al mejorar las carreteras y la infraestructura de transporte, se puede reducir el costo de transporte del acero y, por lo tanto, reducir los precios del acero para los consumidores.

Otra medida que se puede tomar para mitigar el impacto de los precios del acero en Colombia es promover la competencia en el mercado del acero. La competencia fomenta la eficiencia y la innovación, lo que puede reducir los precios del acero para los consumidores. Al promover la competencia en el mercado del acero, se puede reducir el poder de mercado de los productores de acero y aumentar la oferta de acero en el mercado.

En conclusión, los precios del acero en Colombia han sido volátiles en los últimos años, lo que ha tenido un impacto significativo en la economía y en los consumidores del país. Sin embargo, hay medidas que se pueden tomar para mitigar el impacto de los precios del acero. Al aumentar la producción nacional de acero, fomentar la innovación y la eficiencia en la producción de acero, reducir los costos de transporte del acero y promover la competencia en el mercado del acero, se pueden reducir los precios del acero y mejorar la economía y el bienestar de los consumidores colombianos.

Fuente: https://www.comandoconstrucciones.com/lo-que-no-te-dicen-de-los-precios-del-acero-en-colombia-2023/

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. ¿Quién vende?

- INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA LTDA
- PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA PRECING S.A.S.
- INGENIERÍA Y SUMINISTROS L&S S.A.S

Dando cumplimiento al Decreto 1860 de 2021, al formular el análisis del sector, las entidades aplicarán lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. Definición de emprendimientos y empresas de mujeres.

Lo anterior, con el fin de que las entidades de acuerdo al resultado del sector incorporen requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los aspectos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.15.

En este orden de ideas la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, al realizar el correspondiente análisis, puede evidenciar que dos (2) de las tres (3) empresas (MEGASERVICIOS Y REPRESENTACIONES SAJOR S.A.S, MAQUICONSTRUCCIONES S.A.S) tomadas como muestra de estudio de la oferta, cuentan con lo establecido en el numeral 2), del enunciado artículo 2.2.1.2.4.2.14, el cual indica*: " Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel".*

Al evidenciar que se cuenta con la definición de emprendimientos y empresas de mujeres, para el presente proceso de selección, la entidad tomará como factor preferencial el *número de contratos para la acreditación de la experiencia".*

Por lo mismo, *se* establecerá el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del total de los puntos en el pliego de condiciones a favor de estos emprendimientos y empresas.

2. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes?

En cuanto a la dinámica de producción, la entidad contratará a un oferente que este en la capacidad de desarrollar distintos tipos de contratos (construcción, obra, equipamiento), identificándolo por medio de su experiencia en el campo, quien tendrá a su cargo la adquisición y/o suministro de materiales, mano de obra, transporte, herramientas y equipo necesarios para desarrollar los procedimientos constructivos y de transformación para ejecutar adecuadamente el proyecto.

RESULTADO: Los potenciales proveedores son:

a. empresas constituidas como sociedades de derecho cuyo objeto contemple la construcción de obras civiles
b. ingenieros profesionales debidamente titulados
c. consorcios o uniones temporales entre los anteriormente identificados.

1. Análisis de Cotizaciones:

Definidas las actividades a realizar en el proyecto de Mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, mediante solicitud escrita realizada el pasado el 04 de abril de 2023, se solicitó a tres (3) personas naturales a saber cotizaciones: (i) VICTOR EDUARDO SORIANO ALFONSO, (ii) SEBASTIÁN CUELLAR ECHAVARRÍA, (iii) OSCAR JAVIER LOZANO MOYANO, como resultado las mismas allegaron precios, promediándose en el siguiente cuadro como análisis de mercado, así:

Cotizaciones aportadas:

COTIZANTES	VALOR
COT 1 ING. VICTOR EDUARDO SORIANO ALFONSO	$ 45.979.827,04
COT 2 ING. SEBASTIÁN CUELLAR ECHAVARRÍA	$ 47.443.193,38
COT 3 OSCAR JAVIER LOZANO MOYANO	$ 49.018.504,80

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		COT1 ING. VICTOR EDUARDO SORIANO ALFONSO		COT2 ING. SEBASTIÁN CUELLAR ECHAVARRÍA		COT3 OSCAR JAVIER LOZANO MOYANO		PROMEDIO
1	PRELIMINARES												
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,80	$ 5.428,00	$ 883.678,40		5.551,00	903.702,80	5.763,00	938.216,40	4.970,00000	809.116,00	5.428,000
1,02	Desmonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31	$ 39.577,00	$ 91.422,87		38.745,00	89.500,95	40.300,00	93.093,00	39.686,0000	91.674,66	39.577,000
1,03	Desmonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9,00	$ 27.617,00	$ 248.553,00		28.245,00	254.205,00	29.321,00	263.889,00	25.286,0000	227.574,00	27.617,000
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos	m2	32,05	$ 170.515,00	$ 5.465.005,75		175.000,00	5.608.750,00	155.822,00	4.994.095,10	180.722,0000	5.792.140,10	170.515,000

	anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación												
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97	$ 23.609,00	$ 518.689,73		23.800,00	522.886,00	20.750,00	455.877,50	26.276,9000	577.303,49	23.609,000
1,06	Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37	$ 33.428,00	$ 246.364,36		34.267,00	252.547,79	30.376,00	223.871,12	35.640,0000	262.666,80	33.428,000
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05	$ 28.110,00	$ 816.595,50		28.749,00	835.158,45	29.844,00	866.968,20	25.737,0000	747.659,85	28.110,000
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98	$ 36.384,00	$ 1.127.176,32		37.759,00	1.169.773,82	32.197,00	997.463,06	39.197,0000	1.214.323,06	36.384,000
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado pegacor y boquilla	m2	33,15	$90.600,00	$ 3.003.390,00		89.250,00	2.958.637,50	92.650,00	3.071.347,50	89.900,0000	2.980.185,00	90.600,000
1,10	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05	$ 110.989,00	$ 3.224.230,45		113.511,00	3.297.494,55	117.836,00	3.423.135,80	101.620,0000	2.952.061,00	110.989,000
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8,00	$ 215.274,00	$ 1.722.192,00		205.871,00	1.646.968,00	214.752,00	1.718.016,00	225.200,0000	1.801.600,00	215.274,000
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03	$ 43.325,00	$ 521.199,75		44.310,00	533.049,30	45.998,00	553.355,94	39.668,0000	477.206,04	43.325,000
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,20	$ 25.554,00	$ 30.664,80		24.430,00	29.316,00	25.361,00	30.433,20	26.871,0000	32.245,20	25.554,000
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas	Und	1,00	$ 986.458,00	$ 986.458,00		1.036.151,00	1.036.151,00	995.623,00	995.623,00	927.601,0000	927.601,00	986.458,000

	5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar												
1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36	$ 25.235,00	$ 3.541.984,60		20.074,00	2.817.586,64	29.870,00	4.192.553,20	25.760,0000	3.615.673,60	25.235,000
1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44	$ 31.592,00	$ 708.924,48		30.261,00	679.056,84	31.414,00	704.930,16	33.100,0000	742.764,00	31.592,000
1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53,00	$ 169.885,00	$ 9.003.905,00		158.544,00	8.402.832,00	169.111,00	8.962.883,00	182.000,0000	9.646.000,00	169.885,000
2.0	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**						-	-	-	-	-	-	-
2,1	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7,00	$ 382.436,00	$ 2.677.052,00		367.559,00	2.572.913,00	381.770,00	2.672.390,00	397.978,0000	2.785.846,00	382.436,000
2,2	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,50	$ 66.733,00	$ 900.895,50		68.250,00	921.375,00	70.850,00	956.475,00	61.100,0000	824.850,00	66.733,000
2,3	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,00	$ 43.563,00	$ 566.319,00		44.553,00	579.189,00	46.250,00	601.250,00	39.885,0000	518.505,00	43.563,000
2,4	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15,00	$ 58.769,00	$ 881.535,00		60.104,00	901.560,00	62.394,00	935.910,00	53.810,0000	807.150,00	58.769,000
2,5	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,60	$ 81.660,00	$ 1.273.896,00		78.514,00	1.224.818,40	88.267,00	1.376.965,20	78.200,0000	1.219.920,00	81.660,000
2,6	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1,00	$ 355.521,00	$ 355.521,00		349.965,00	349.965,00	363.297,00	363.297,00	353.302,0000	353.302,00	355.521,000
2,7	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13,00	$ 69.008,00	$ 897.104,00		70.568,00	917.384,00	73.257,00	952.341,00	63.200,0000	821.600,00	69.008,000

2,8	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1,00	$ 931.092,00	$ 931.092,00		907.935,00	907.935,00	922.523,00	922.523,00	962.818,0000	962.818,00	931.092,000
2,9	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1,00	$ 766.194,00	$ 766.194,00		804.061,00	804.061,00	774.691,00	774.691,00	719.830,0000	719.830,00	766.194,000
2,10	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5,00	$ 1.218.100,00	$ 6.090.500,00		1.152.602,00	5.763.010,00	1.080.320,00	5.401.600,00	1.421.378,0000	7.106.890,00	1.218.100,000
	PRESUPUESTO TOTAL				**$ 47.480.543,51**			**$45.979.827,04**		**$47.443.193,38**		**$49.018.504,80**	

Para la estimación del posible valor del contrato, la entidad ha determinado las siguientes variables:

- Impuestos: Valor generado por concepto de impuestos, retenciones y estampillas, dependiendo del régimen en que se encuentre.
- Gastos de personal. El contratista seleccionado se hará cargo de los gastos del personal administrativo y operativo de la empresa que represente. Asimismo, hay que señalar que el contratista seleccionado se obliga a estar al día con los gastos de salarios, prestaciones, afiliaciones en salud, riesgos profesionales, pensiones, cesantías y demás parafiscales del personal a su cargo.
- Los demás gastos concernientes a la ejecución del contrato como dotación, elementos y medios para garantizar la prestación del servicio.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio tuvo en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del Proceso de Contratación y cómo lo han hecho otras Entidades Estatales. Para tal efecto, se utilizó el SECOP para consultar los diferentes procesos que ha realizado, para verificar las especificaciones técnicas solicitadas y las modalidades de contratación utilizadas.

De esta manera, la entidad tuvo en cuenta contratos en los cuales se realizaron actividades similares a las contenidas en el objeto del presente estudio, de la siguiente manera:

Contrato No.	Clase de Proceso	Objeto	Valor del Contrato	CONTRATISTA	ENLACE DE CONSULTA
LP-IBG-001 DE 2022	Licitación pública	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, las obras y dotación para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de las sedes del Distrito Judicial de Ibagué	$1.116.000.000	GRUPO TITANIUM S.A.S	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3169463
SAMC004 DE 2022	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	Contratar a nombre de La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio - Meta, El Mantenimiento de la Cubierta y Reparaciones Locativas de las Instalaciones del Palacio de Justicia de Mitú - Vaupés.	$344.213.850,05	CONSORCIO PUERTA DEL SOL 29	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.4070623&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcu

						rementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
	MC026 DE 2022	Mínima cuantía	Contratar a nombre de La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio - Meta, la impermeabilización y mantenimiento de la placa de cubierta quinto piso Torre A y Torre B del Palacio de Justicia de Villavicencio.	$96.468.601,09	JURIETH STEFANIE BENITEZ CAMPO	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.4226966&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
	MC028 DE 2022	Mínima cuantía	Contratar a nombre de la nación – consejo superior de la judicatura – dirección seccional de administración judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento para corrección de filtraciones en la cubierta del Palacio de Justicia de Acacías Meta	$96.383.034	Productos de Construcción e Ingenieria PRECING S.A.S.	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.4248978&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
	MC011 DE 2022	Mínima cuantía	Obras de Adecuación locativas al sistema de ascensor de la Sede Judicial de Acacias – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad.	$13.000.000	HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.3736487&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
	SAMC004 DE 2021	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	Contratar a nombre de La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio - Meta, la demolición parcial, construcción de estructura de concreto de la plazoleta y sótano ubicada en la torre B y obras complementarias del Palacio de Justicia de Villavicencio.	$789.918.780,22	INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA LTDA	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.3734577&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
	SAMC-2021-04	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, las obras de adecuación y modernización de la red eléctrica y cableado estructurado del Palacio Nacional de Cali, a todo costo, incluyendo materiales	$ 692.936.147	KCV CONSTRUCTORES S.A.S. R/L SUSEN KATHERINE CUELLAR VALDERRAMA NIT 900.177.608-2	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2017105
	SAMC-001-2021	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	Contratar en nombre de la Nación – CSJ– Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga, la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, que permita	$ 870.435.364,27	JOSE ORLANDO SUÁREZ LONDOÑO	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.

		llevar a cabo el mejoramiento de las instalaciones del Palacio de Justicia de Barrancabermeja, incluyendo adecuación y repotenciación de maquinaria y equipos de sistemas de presión constante de agua potable, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad		C.C. 18.391.882	gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2036109
SAMC-2021-03	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, las obras de modernización, adecuación y puesta en funcionamiento de la Red Contra Incendios del Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" de Cali (Fase II), a todo costo, incluyendo materiales	$ 641.181.996,00	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS R/L CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZÁLEZ NIT 900.185.357-2	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2023335
SAMC001-2021	Selección Abreviada Contratación de Menor Cuantía	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado de las oficinas del piso 4 (comisión seccional de disciplina judicial) del edificio José Félix de Restrepo (Palacio de Justicia de Medellín)"	$ 521.147.842,00	CONTRUCTORA ECODISEÑO S.A R/L JORGE FREDDY GONZÁLEZ NIT. 900.381.064-1	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1999316

FUENTES DE CONSULTA. Las siguientes son algunas de las fuentes de consulta que recomienda Colombia compra eficiente para realizar el estudio de la demanda del respectivo sector:

SECOP: Proveedores de la entidad la misma entidad (revisión de contratos e histórico de compras). www.colombiacompra.gov.co

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

En el estudio de demanda, Colombia Compra Eficiente sugiere identificar y analizar cómo han sido otros Procesos de Contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente si dichos Procesos de Contratación se han desarrollado por Entidades Estatales grandes que hacen adquisiciones por altos montos de dinero y tienen presencia a nivel nacional.

Las adquisiciones o compras de otras entidades estatales consultadas en el SECOP, son:

No°	Contrato No.	Entidad	Clase de Proceso	Objeto	Valor del Contrato	CONTRATISTA	ENLACE DE CONSULTA
1	SA-1148-2023	MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Obras civiles y de adecuación de restaurantes escolares y espacios complementarios de instituciones educativas del municipio de caldas en área rural y urbana	$322.394.213	FRAGUAR S.A.S	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3806976
2	LP-018 DE 2022	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	Licitación pública	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas oficiales del municipio de el espinal	$421.183.442,98	CONSORCIO EDUCATIVO V&M	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%

							2fIndex&notice=CO1.NTC.3780341
3	FDLAN-SAMC-014 - 2022	ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Contratar bajo la modalidad de precios unitarios fijos a monto agotable, las obras de mantenimiento y adecuación de las zonas locativas y sala de lactancia del fondo de desarrollo local de Antonio Nariño	$211.158.006	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3644407
4	040-ARC-CBN4-2021	BASE NAVAL ARC SAN ANDRES	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Contratar el mantenimiento y optimización de la planta desalinizadora de la base naval ARC "San Andrés"	$ 155.315.997,00	Tecnología para el tratamiento de aguas TECNOAGUAS SAS R/L JUAN FERNANDO ARIAS CARDONA NIT. 800.073.480-7	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2108082#ContractNoticeSummary
5	058-MDN-DIGSA-DISAN-ESM1034-ARC-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR DIRECCIÓN DE SANIDAD NAVAL	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Obra civil, servicio de mantenimiento, remodelación y adecuación de las salas de cirugía ubicadas en el ESM 1034, con el fin de que cumplan con los estándares de calidad y marco normativo	$ 356.645.167,02	CONSORCIO S&R NIT 900.971.770-3	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2091399
6	137-00-J-EMAVI-GRUAL-2021	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA – FUERZA AÉREA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Mantenimiento y adecuación de las instalaciones de alojamiento militar	$ 291.746.547,38	SERPEC INGENIEROS S.A.S S.A.S NIT. 9008730831	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2070540
7	AI-SAMC-1676-2021	ALCALDÍA DE IBAGUÉ	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Contratar el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de algunas bibliotecas y escenarios culturales del municipio de Ibagué	$ 389.386.066,00	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA C.C. 93.396.792	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2083878
8	DAJ-SAMC-012 DE 2020	ALCALDÍA DE ARMENIA QUINDÍO	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Reconstrucción conexión vial entre los barrios la fachada y jardín de la fachada. En virtud de la acción popular con radicado 63-001-2333-002-2018-00300-00, accionante Carlos Augusto Ospina y otros	$ 488.409.543,00	ISIDORO AMARILLO SEGURA C.C.17.198.699	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1672225

	9	DAPRE-SAMC01-2021	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Contratar las adecuaciones para la reposición de entrepiso y cubierta en la sede casa republicana	$ 138.903.668,00	JAIRO ENRIQUE RINCÓN CÁCERES C.C.7.183.503	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1996042
	10	FDLUSA-SAMC-004-2021	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Obras de adecuación y/o reparaciones de las sedes antigua jal ubicada en la calle 120 a # 7-55, sede codito ubicada en la cra 3 a #183a-30 y sede casa del consumidor ubicada en la calle 153 a # 7-08 d	$ 170.000.000,00	RENOVA INGENIEROS SAS NIT. 901228826-5	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2042934
	11	FGN-RNO-MEC-0001-2021	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, el mantenimiento, mejoramiento, adecuaciones preventivas y correctivas de las sedes de las seccionales que componen la subdirección regional de apoyo nororiental	$ 367.402.826,00	CONDICON SAS CONTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA SAS R/L JOSE GABRIEL ARANGUREN NIT 830.142.334-5	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1966103
	12	FGN-RP-MEC0011-2021	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluido materiales y mano de obra) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la fiscalía general de la nación regional pacifico con precios unitarios fijos	$ 400.000,00	OPUS INGENIERIA S.A.S. R/L YEISSON JAIR HEREDIA NIT 900.250.483-0	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1954370
	13	GC-SA-132-2021	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Adecuación y mantenimiento sede seccional atlántico	$ 340.324.066,00	5INCO SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S. R/L LUEZ ELIANA MESA NIT. 901.253.593-1	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2028033
	14	MC-032-2021	ALCALDÍA DE MANIZALES	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Construcción de espacios lúdicos canchas de uso múltiple y obras complementarias en la planta física del establecimiento educativo oficial	$ 406.859.063,00	SUNTREE CONSTRUCTOR SAS ZOMAC R/L LAURA MARÍA HUELGAS NIT. 901.392.453	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2044394
	15	MC-036-2021	UNIDAD DE GESTIÓN DEL	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley	Construcción de la primera fase de las obras de mitigación del riesgo en la	$ 553.736.391,40	INGECIVIL K&J SAS NIT.900.844.512-6	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevC

			RIESGO ALCALDÍA DE MANIZALES	1150 de 2007)	ladera de Chipre- sector Bellavista			txUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2091069
	16	S.A. 016-2021	Municipio de El Retiro	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Mantenimiento y adecuación de la estación de policía del municipio de El Retiro	$ 243.387.119,00	HR CONSTRUCTORA SAS NIT. 800.061.920-4	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2106946
	17	SA-018-2021	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - HOSPITAL MILITAR CENTRAL	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Adecuación, mantenimiento y habilitación de las instalaciones de las áreas de laboratorio, polisomnografía y área de oficinas que cumpla con el marco normativo para su habilitación y acreditación en el piso 3 del hospital militar central nivel III y IV	$ 368.880.467,00	CONSORCIO VINCCI R/L MARIA JOSE HERRERA NIT. 901.501.040-3	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2017470
	18	SA-06-06-2020	GOBERNACIÓN DE ARAUCA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Adecuación de la infraestructura física de la institución educativa general Santander bachillerato del municipio de Arauca (obra)	$ 195.926.361,84	BRACOL GROUP SAS R/L ALEXI BRAVO NIT. 900.455.279	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1634265
	19	SAMC-002-2021	ALCALDÍA DE SANTA MARTA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Construcción estación de bombeo de agua potable y red de acueducto para la cra 28a del barrio el reposo en el distrito de santa marta	$ 213.728.910,00	UNIÓN TEMPORAL TAYRONA R/L FRANCISCO JAVIER GUITIERREZ NIT. 901.499.698-0	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2038227
	20	SAMC-006-2021	MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Adecuaciones y mantenimiento en la infraestructura (cubierta, pintura hall del primer piso) de la sede principal del municipio	$ 99.999.995,00	ARQUITECTURAS DE OCCIDENTE SAS NIT. 901.362.159-3	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2057635
	21	SAMC-076-CENAC REGIONAL VILLAVICENCIO 2021	FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA EJÉRCITO NACIONAL	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Mantenimiento de instalaciones y redes hidráulicas para las unidades centralizadas por la CENAC regional Villavicencio vigencia 2021	$ 157.951.164,00	ANGGY NICOLS ACOSTA VELA NIT.93.415.037-2	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%

							2fIndex&notice=CO1.NTC.2099548
22	SELECCION 004 DE 2021	ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Construcción espacio de la primera infancia colegio San Antonio sede barrio Turbay Ayala, en el municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander	$ 145.160.549,00	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS VILLAQUISAS R/L CLAUDIA PATRICIA QUIROGA NIT. 901.255.432-1	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2037275
23	SID-SAMC-004-2020	GOBERNACIÓN DEL PUTUMAYO	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Construcción de espacios y escenarios recreativos (placa polideportiva, juegos infantiles y cerramiento) en sede Cuturu Alto de la Institución Educativa Santo Domingo Savio en el municipio de Segovia	$ 375.308.587,00	CONSORCIO J&B INGENIERÍA Y DESARROLLO R/L JOSE ANTONIO RIASCOS NIT. 901.391.436-2	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1286551

De acuerdo a lo anterior, la forma de pago varía, en tanto que el anticipo va desde no tener ninguno, hasta pagar el 30% del valor del contrato, coincide que el pago por avance de obra va desde el 90 al 95% dejando entre un 10% al 20% como pago final junto con la liquidación. Sin embargo, la Entidad no estipula pago de anticipo, siendo conveniente establecer la forma de pago en actas parciales.

Respecto a las garantías, se evidencia que siempre se solicita Seriedad de la Propuesta, Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales, Estabilidad y Calidad de la Obra y Responsabilidad Civil Extracontractual. Cuando en la forma de pago se pactan pagos parciales. En un solo proceso de la muestra realizada se evidencia que se pactó pago anticipado exigiéndose la garantía Suficiencia de la garantía de pago anticipado.

5. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

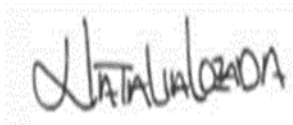
El valor estimado del contrato que ha establecido la entidad dentro del presente proceso corresponde a la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS ($47.480.543,51) COP.**, todos los impuestos, tasas y contribuciones que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato en caso de que aplique**.** Los cuales se resumen en el presupuesto, memorias de cálculo y demás soportes técnicos que se anexan por parte de la entidad según las actividades a desarrollar.

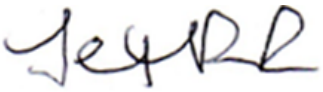
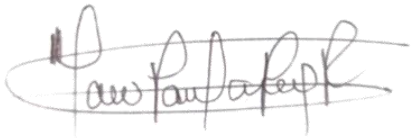
ANÁLISIS DE RIESGOS.

De conformidad con el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y en el numeral 8 del Artículo 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1082 de 2015, se procede en el presente estudio a enumerar y asignar los riesgos asociados al contrato, la forma de mitigarlos y la asignación de riesgos entre las partes contratantes. Ver Anexo al final del presente estudio.

COMITÉ ESTRUCTURADOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN
(Resolución No. 7025 de 31 de diciembre de 2019 - Manual de Contratación Dirección Ejecutiva de Administración Judicial)

Servidor designado por la Unidad de Asistencia Legal - División de Contratos, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial

Firma	

Nombre empleado	NATALIA LOZADA ORTIZ
Cargo	Profesional Universitario Grado 11 – Revisión Aspectos Jurídicos
Servidor designado por la Unidad de Planeación - División de Estudios y Evaluaciones, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial	
Firma	
Nombre empleado	JENNY MARCELA RUIZ ROMERO
Cargo	Profesional Universitario Grado 11 – Revisión Aspectos económicos.
Firma	
Nombre empleado	JOHANA PAOLA REY RODRIGUEZ
Cargo	Profesional Universitario Grado 11 – Revisión aspectos económicos.
Servidor designado por la unidad técnica del Consejo Superior de la Judicatura o de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial que requiere la contratación, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial	
Firma	
Nombre empleado	LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
Cargo	Profesional Universitario Grado 09 – Revisión Aspectos Técnicos
Firma	
Nombre empleado	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Cargo	Profesional Universitario grado 12
Nombre unidad	Área Administrativa

CONTROL DE LEGALIDAD

Firma	
Nombre empleado	ANA CENETH LEAL BARÓN
Cargo	Coordinadora Área Asistencia Legal