Contrato de (Obra, prestación de servicios, compraventa, suministro, etc.) No.	4147.010.26.1.588-2023
Fecha del contrato	31 de mayo de 2023
Contratista[1]	Gestión Predial Inmobiliaria Bolaños S.A.S NIT No. 900.427.945-3
Objeto	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES EN PREDIOS LOCALIZADOS EN LA COMUNA 14, 21 Y A LO LARGO DEL JARILLÓN DEL RÍO CAUCA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP 26002740 - ADQUISICIÓN DE PREDIOS CON TÍTULOS JUSTIFICATIVO DE DOMINIO EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLES POR INUNDACIÓN y como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP-26004210 ADQUISICIÓN DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA VIP, VIS Y HÁBITAT EN SANTIAGO DE CALI.
Valor del contrato	NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($96.500.00)
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución para el contrato resultante del presente proceso será de TREINTA (30) días calendario contados a partir del perfeccionamiento del mismo y firma del acta de inicio; fecha en la cual se deberán entregar a

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

	satisfacción, de acuerdo a las especificaciones técnicas, la totalidad de los avalúos realizados por el CONTRATISTA.
Fecha de inicio	20 de junio de 2023
Numero de RPC	4500299584
Fecha de RPC	07 de junio de 2023
Numero de garantías (cuando aplique)	Póliza de Cumplimiento No. 15-46-101034018 • Ciudad y fecha de expedición de la póliza: Bogotá D.C (Norte), el día 15 de junio de 2023. Amparos: • Cumplimiento del contrato • Calidad del servicio • Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.
Fecha de aprobación de garantías (cuando aplique)	15 de junio de 2023
Fecha de cobertura de la ARL (cuando aplique)	N/A
Señalar el cumplimiento de obligaciones previas a la firma del acta de inicio (cuando aplique)	Constitución y aprobación de pólizas Registro Presupuestal Ficha técnica Pago seguridad social

En Santiago de Cali, el día veinte (20) del mes de junio del año dos mil veintitrés, por parte del Contratista **GESTIÓN PREDIAL INMOBILIARIA BOLAÑOS S.A.S**, identificado con Nit No. 900.427.945-3, representada legalmente por la señora **LIDA OFFIR**

BOLAÑOS VILLOTA, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 66.987.944 de Cali , y por parte de la Entidad, la Arquitecta **MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.104.402 de Cali (Valle del Cauca), quien actúa en su calidad de Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, de la Alcaldía de Santiago de Cali, con NIT. 890399011-3 según Decreto de nombramiento No. 4112.010.20.0001 del 01 de enero de 2020, Acta de Posesión No. 0029 del 01 de enero de 2020, facultada para celebrar este tipo de contratos según Decreto No. 4112.010.20.0115 del 28 de febrero de 2019, y el Ingeniero **JUNIOR EDUARDO LUCIO CUELLAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.130.622.217, Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali, en calidad de Supervisor según designación realizada por la ordenadora del gasto. Una vez reunidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, suscriben el acta de inicio del presente contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Ordenadora del Gasto,

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS
Secretaria de Despacho
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

Contratista,

LIDA OFFIR BOLAÑOS VILLOTA
C.C No. 66.987.944 de Cali
Rep. Legal GESTIÓN PREDIAL
INMOBILIARIA BOLAÑOS S.A.S

Supervisor,

JUNIOR EDUARDO LUCIO CUELLAR
Subsecretario de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat