

CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA SEDE EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DE LA I. E. MARÍA ANTONIA RUIZ, MUNICIPIO DE TULUÁ

CÁLCULO DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

No.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO	PRESTACIONES	% DE DEDICACION	SUELDO BÁSICO	VALOR TOTAL	%
1.1	Director de obra	3,00	60%	50%	\$ 4.800.000,00	\$ 11.520.000,00	3,47%
1.2	Residente de obra	3,00	60%	100%	\$ 3.600.000,00	\$ 6.480.000,00	1,95%
1.3	Inspector de obra	3,00	60%	100%	\$ 2.000.000,00	\$ 3.600.000,00	1,08%
1.4	Profesional SISO	3,00	60%	100%	\$ 2.800.000,00	\$ 5.040.000,00	1,52%
1.5	Profesional área social	3,00	60%	30%	\$ 3.600.000,00	\$ 1.944.000,00	0,59%
	Subtotal					\$ 28.584.000,00	8,61%

2. INSTALACIONES PROVISIONALES

No.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO	VALOR	VALOR TOTAL	%
2.1	Servicios agua y energía	3,00	\$ 450.000,00	\$ 1.350.000,00	0,41%
2.2	Valla informativa obra	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	0,08%
	Subtotal			\$ 1.600.000,00	0,48%

3. GASTOS DE OFICINA

No.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO	VALOR	VALOR TOTAL	%
3.1	Oficina	3,00	\$ 500.000,00	\$ 1.500.000,00	0,45%
3.2	Gastos de papelería	3,00	\$ 128.466,30	\$ 385.399,00	0,12%
3.3	Celular	3,00	\$ 150.000,00	\$ 450.000,00	0,14%
3.4	Alquiler equipo de topografía	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	0,30%
3.5	Vigilancia	3,00	\$ 1.600.000,00	\$ 4.800.000,00	1,45%
3.6	Camioneta 3000 CC	3,00	\$ 1.700.000,00	\$ 5.100.000,00	1,54%
	Subtotal			\$ 13.235.399,00	3,99%

4. RETENCIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
4.1	Estampilla pro-Universidad del Pacifico	\$ 1.660.583,29	0,50%
4.2	Estampilla Universidad del Valle	\$ 6.642.333,14	2,00%
4.3	Estampilla pro-Uceva	\$ 1.660.583,29	0,50%
4.4	Estampilla pro-hospitales universitarios	\$ 3.321.166,57	1,00%
4.5	Estampilla pro-adulto mayor	\$ 9.963.499,71	3,00%
4.6	Estampilla pro-cultura	\$ 1.660.583,29	0,50%
4.7	Tasa pro-deporte y recreación	\$ 8.302.916,43	2,50%
4.8	Reteica para empresas constructoras	\$ 2.656.933,26	0,80%
4.9	Retefuente en contrato de obra pública	\$ 6.642.333,14	2,00%
4.10	Contribución especial de seguridad	\$ 16.605.832,85	5,00%
	Subtotal	\$ 59.116.765,00	17,80%

5. PÓLIZAS

No.	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	PRIMA	VALOR TOTAL	%
5.1	Póliza de cumplimiento	20,00%			
5.2	Póliza de estabilidad	30,00%			
5.3	Póliza de salarios y prestaciones sociales	5,00%	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	0,09%
5.4	Póliza de responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	0,04%
	Subtotal			\$ 420.000,00	0,13%

RESUMEN DE COSTOS ADMINISTRACIÓN

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$ 28.584.000,00	8,61%
2	INSTALACIONES PROVISIONALES	\$ 1.600.000,00	0,48%
3	GASTOS DE OFICINA	\$ 13.235.399,00	3,99%
4	RETENCIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$ 59.116.765,00	17,80%
5	PÓLIZAS	\$ 420.000,00	0,13%
	TOTAL ADMINISTRACIÓN	\$ 102.956.164,00	31,00%

COMPOSICIÓN A. I. U.

DESCRIPCIÓN	VALOR	%
ADMINISTRACIÓN	\$ 102.956.164,00	31,00%
IMPREVISTOS	\$ -	0,00%
UTILIDAD	\$ 19.926.999,00	6,00%
TOTAL A. I. U.	\$ 122.883.163,00	37,00%