MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
JELOG SUBDIRECCION SEGUIMIENTO CONTROL PROYECTOS

Al contestar, cite este número
Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:
No. **201911930054863** del 05-02-2019 / MDN-CGFM-FAC-COFAC- CAF-JELOG-DIFRA-SUSEC.

Señor Mayor
MANUEL ALEJANDRO LOPEZ ROZO
Director Compras Publicas FAC (E)
Bogotá - D.C.

Asunto: Envío informe de supervisión

En referencia al contrato No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de Obras complementarias, infraestructura y equipos para el edificio administrativo fase III de la Escuela Militar de Aviación en Santiago de Cali – Valle del Cauca", respetuosamente me permito enviar al señor Mayor Director de Compras Públicas (E) el informe de supervision realizado para los días comprendidos entre el 14-ENE-2019 y 04-FEB-2019.

Lo anterior teniendo en cuenta que la supervision principal durante el lapso referenciado se ausento por motivo del goce del turno de vacaciones.

Cordialmente,

Capitán YESID TOVAR BAREÑO
Supervisor Suplente

Anexo: Informe de supervision y anexos (60 folios)

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-156
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORIA	Versión:	2
		Vigencia:	30/04/2018

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/02/2019	PERIODO REPORTADO DEL:	14/01/2019	AL:	04/02/2019
CONTRATO Nº	052-00-A-COFAC-DIFRA-2018	CONTRATISTA	HERNAN JULIO BARRIOS CASTILLO - HBC		
OBJETO	INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DEL CONTRATO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ" EN SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIACIÓN	26/07/2018	FECHA DE TERMINACIÓN	10/04/2019		
VALOR INICIAL	$ 178.464.701,00	VALOR ADICIÓN	$ 124.958.887,33	VALOR TOTAL	$ 303.423.588,33

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 16-JUL-2018 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO Y TUVO ACTA DE INICIO DESDE EL 26-JUL-2018, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.47-44-101007973 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A., LA CUAL ESTA PUBLICADA EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II, POSTERIORMENTE MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO DE FECHA 22-10-2018 SE REALIZO REDUCCIÓN AL VALOR DEL CONTRATO, DEJANDO UN VALOR TOTAL DE $178.464.701,00; POSTERIORMENTE EL CONTRATO FUE SUSPENDIDO EL DIA 26--NOV-2018 EN RAZON A LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA Y FUE REINICIADO EL DIA 11-DIC-2018; FINALMENTE SE REALIZA SEGUNDO MODIFICATORIO EN EL QUE SE ADICIONA LA SUMA DE $124.958.887,33 PARA DEJAR UN VALOR TOTAL DE $303.423.588,33 y se amplia el plazo de ejecución hasta el dia 10-ABR-2019, LO ANTERIOR EN RAZON A QUE EL CONTRATO DE OBRA TAMBIEN FUE PRORROGADO EN TIEMPO.

3- RECURSOS DEL INTERVENTOR

Ensayos, Diseños y Otros		Equipos en Obra		Personal en la Obra		
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Dedicacion	Cantidad
		MUEBLES OFICINA	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	50%	1
		PC PORTATIL	2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	1
		INTERNET	1	ING. MECANICO	40%	1
		IMPRESORA	1	ING. SISTEMAS	40%	1
		PAPELERIA EN GENERAL	1	ING. HIDROSANITARIO	40%	1
					TOTAL	5

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADO				
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1		17,80%	44,64%	-26,84%
Semana 2	15,55%			
Semana 3	1,04%			
Semana 4	1,21%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					17,8%
EJECUTADO																					44,6%

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Teniendo en cuenta que mediante segundo modificatorio se determino que: *"El presente contrato de Interventoria se entiende accesorio del contrato de obra No.035-00-A-COFAC-DINSA-2018 y en consecuencia la interventoria sigue la suerte de su contrato principal que es el contrato de obra, por ende su avance y terminación será proporcional y tendrá una relación directa a la ejecución de la obra en acatamiento a lo establecido en la ley 80 y de manera especiel en los principios que rigen la contratación"*, por lo anterior se determina que el avance de la interventoria corresponde a al mismo reportado para la obra, asi:

Para la semana comprendida entre el 10 y 17 de Enero 2019 se reportó ejecución por 15,55%
Para la semana comprendida entre el 17 y 24 de Enero 2019 se reportó ejecución por 16,59%
Para la semana comprendida entre el 24 y 31 de Enero 2019 se reportó ejecución por 17,80%

Informes mensuales: Interventoria entrega informe mensual segun correo electronico enviado a la asesora contractual de fecha 05-02-2019 (se anexa soporte).

Dedicación profesionales de interventoria en obra:
* Director 50%
* Residente 100%
* Ing. Mecanico 40%
* Ing. hidraulico 40%
* Ing. Electrico 40%
* Ing. Voz y datos 40%

Para el lapso supervisado se evidencia que los profesionales de la interventoria, director, residente y asesores, realizaron presencia en la obra, prueba de lo anterior se refleja en las copias de la bitacora de obra anexa a este documento (lapso supervisado) y comite de obra del 01/02/2019.

6- PLAZO (DIAS)

Cant. Dias	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	259	194	65
Proyeccion	329	194	135

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA DIRECTOR INTERVENTORIA	SI	SI	SI	FUE REEMPLAZADO Y SE APROBÓ DESDE ENERO DE 2019 POR SUPERVISOR TITULAR
HOJAS DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA DESDE EL INICIO DE CONTRATO
HOJAS DE VIDA INGENIERO MECANICO	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 04 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO ELECTRICISTA	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO SISTEMAS	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 22 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO AMBIENTAL Y/O SANITARIO	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2018
APROBACION DE APUs	SI	SI	SI	SE APROBARON POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EL DIA 23/10/2018
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO D EOBRA	SI	SI	SI	YA FUE DESEMBOLSADO LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO AL CONTRATISTA DE OBRA.

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el lapso supervisado se realizarón las siguientes gestiones:

* **REUNION 15-01-2019**: Se realizó reunion en las instalaciones de DIFRA el dia indicado, participaron, ordenador del gasto, supervisores titular y suplente, SUSEC, rep. Legal neoglobal, director y residente de obra, rep. Legal de HBC y director y residente de interventoria: ordenador del gasto dio ordenes precisas al contratista con plazo 21-01-2019 (ver acta anexa).
* **Oficio 201911920004971 del 18-01-2019**: Estructurador hidrosanitario del contarto de obra, emite oficio indicandole a la interventoria el porque se autorizó (para el primer modificatorio) el cambio de un equipo de la red de extincion de incendios.
* **Oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2018**: Mediante el oficio de la referencia, interventoría indica a la supervisión que los compromisos ordendos en reunion del 15-01-2019, no fueron cumplidos por el contratista de obra.
* **Oficio No. 201911930030203 del 21-01-2019**: Mediante el oficio de la referencia, la supervision suplente emite concepto de lo enviado por al interventoria al ordenador del gasto; igualmente y dando alcance a los oficios No. 201954500001973 del 04-01-2019 (supervisor) y 201911930011723 del 10-01-2019 (DIFRA), Se anexa documentación remitida por la interventoria en complemento al debido proceso solicitado.
* **Oficio No. 201911930030213 del 21-01-2019**: Mediante el oficio de la referencia, el ordenador del gasto adjunta toda la documentacion antes referenciada y solicita a DICOP se de inicio al debido proceso para el contrato de obra: se anexa la siguiente documentacion:Oficio No. 201954500001973 del 04-01-2019 y anexos (7 folios), Oficio 201911930030203 del 21-01-2019 (04 folios), Copia acta 15-ENE-2019 (05 folios), Oficio 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019 – Carpeta (110 folios), Legajador AZ (Copias Oficios, Asistencia de personal, actas comité, informes técnicos), Oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 – Carpeta (17 folios).
* **Visita al sitio de la obra los dias 31-Ene-2019 y 01-feb-2019**: Los dias referenciados, la supervision suplente fue enviada a las instalciones de la EMAVI para verificar el avance del contrato de interventoria y verificar el estado de la obra. la interventoria conto con la presencia de director, residente, asesor mecanico, asesor hidrosanitario, asesor voz y datos, la SISO se encuentra excusada pendiente el reemplazo o retorno de la profesional. Igualmente el dia 01-02-2019 hizo presencia en la EMAVI el señor MG. MANCERA (CAF), BG. QUINTERO (JETIC) y CR. CELY (JELOG-DIFRA), con los que se hizo recorrido a la obra y se analizo el estado fisico y administartivo de la misma; por lo anterior el alto mando queda enterado de la situacion de la obra y esta pendiente del resultado del debido proceso, asi mismo se recomienda mantener enterado al señor BG. Lozano Director de la EMAVI de la situacion del contrato de obra e interventoria.
* **comité de obra 01/02/2019:** Se realizo comité de obra en presencia de director y residente de obra, director y residente de interventoria, asesores mecanicos, hidrosanitarios y de voz y datos de interventoria, se trataron temas administrativos y tecnicos, los plazos quedan estipulados en acta adjunta.
* **Citación debido proceso cto 035-00-A-COFAC-DINSA-2018:** Según lo informado por DICOP, el debido proceso solicitado por la interventoria dara inicio el dia miercoles 06 de Febrero de 2019 a las 09:00 hrs en las instalaciones de la Dirección de Compras Públicas.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Continuacion de las obras acompañado con la supervision de la interventoria.
Inicio del debido proceso que pretende multar al contratista de obra por el bajo rendimiento en obra (falta de material, personal en obra y logistica en general) según lo solicitado por la inetrventoria.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 178.464.701,00	$ 303.423.588,33	$ 103.740.396,11	34,19%	$ 199.683.192,22	65,81%
TOTAL	$ 178.464.701,00	$ 303.423.588,33	$ 103.740.396,11	34,19%	$ 199.683.192,22	65,81%

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 234.999.653,00	
VALOR REDUCCION	-$ 56.534.952,00	PRIMER MODIFICATORIO
VALOR ADICION	$ 124.958.887,33	SEGUNDO MODIFICATORIO
VALOR FINAL	$ 303.423.588,33	
ANTICIPO	N/A	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE 2018	$ 35.958.811,78	PAGADO MEDIANTE FACTURA No. 009 DEL 13-09-2018.
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC SEXTO BIMESTRE 2018	$ 67.781.584,33	PAGADO MEDIANTE FACTURA No. 011 DEL 06-10-2018.
PAGO FINAL RESERVA PRESUPUESTAL PAC 1ER SEMESTRE 2019	$ 199.683.192,22	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 103.740.396,11	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se ha recomendado a la interventoria mantener documentado y soportado el avance del contrato de obra, de tal manera que la solicitud de multas tenga suficiente fundamento para ser aplicada.
Se evidencio que la SISO de la interventoria se encuentra excusada por temas de salud, se le comunico verbalmente a la Directora de interventoria que se informara si esa persona continuaba con el equipo de trabajo, de lo contrario debe ser reemplazada.

Elaboró:



Capitán [illegible] NOVOA BARENO
Supervisor de Interventoria suplente,
Firma y posfirma

	FORMATO ACTA GENERAL	Versión No:	03
		Implementación:	27-Enero-2016
		Código:	DE-FR-004
		Tipo de Documento:	Formato

Acta Consecutivo No.		Lugar y Fecha	DIFRA 15/01/19
Oficina Productora	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		
Asunto	Comité verificación avance contrato EMAUI Foce 3		
Hora Inicio	09:00	Hora Finalización	09:53
Participantes	SEGÚN LISTADO ANEXO		
Ausentes			

Orden del día:

CONTRATO DE OBRA 035/2018
INTERVENTORÍA 052/2018 /

Desarrollo:

– Representante legal INT: Manifiesta que no hay actividades de obra completamente terminados, durante la pasada del tanque no estuvo ni el director de obra ni el residente. La calidad del tanque es deficiente, los costos de rehabilitación son mayores que hacerlo nuevo, recomienda demoler.

Informa que no hay personal en obra y que ya se giró el anticipo, por lo que no hay justificación para el retraso.

– CR. Martinez y CT Tovar: a la fecha se reporta un atraso del 4,34%; al momento del modificatorio contractual en Dic/18 se pactó un cronograma que no está completamente aprobado, según lo manifiesta la interventoría. El ordenador pregunta a la interventoría qué cronograma rige la obra a la fecha? la interventoría informa que no está listo.

El ordenador del gasto fija como plazo para entregar el cronograma corregido para el 17/01/19, solicitando que:

1). Sea real y ejecutable, que no se concentren actividades al final.

– Germán Salazar; contratista: manifiesta que la interventoría se ha tomado un (01) mes para ajustar el cronograma y que ha solicitado

actividades que van en contravía de lo pactado en el modificatorio además que no han reconocido actividades ejecutadas, tales como la instalación de los A. Acondicionados; adicionalmente informa que La bomba se aprobó y que le cambiaron el equipo después del bakene y el otro sí.

— CR. Martínez: plazo dos (02) días para ajustar cronograma y presentar plan de contingencia. Plazo LUN 25/03/19 para tener en obra personal y material de acuerdo con plan de contingencia, de lo contrario se inicia proceso sancionatorio.

— Rep. Legal Suplente: Solicita que el Director de Obra tome la palabra y explique situaciones de obra.

— CR. Martínez: los asuntos de obra se traten en comité de obra no en esta reunión.

— Germán Salazar: No le han dado conocer el informe de patología que definió el sistema de anclaje de la fachada.

↳ CT Tovar: el sistema sí está definido

↳ Rep. Legal Suplente: El sistema está definido pero no es claro si el pañete resiste el peso del enchape.

↳ CT. Tovar: En el modificatorio se definió el sistema de anclaje, no se entiende por qué?

↳ Director de obra: no pudieron sacar los núcleos del tamaño de la baldosa, no le han entregado el informe de patología ni el diseño del anclaje.

↳ Rep. legal Interventoría: con el modificatorio se definió el anclaje de la fachada.

	FORMATO ACTA GENERAL	Versión No:	03
		Implementación:	27-Enero-2016
		Código:	DE-FR-004
		Tipo de Documento:	Formato

Acta Consecutivo No.		Lugar y Fecha	DIFRA 15/01/19
Oficina Productora	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		
Asunto	comité verificación avance contrato EMAVI fase 3		
Hora Inicio	09:00	Hora Finalización	
Participantes	SEGÚN LISTADO ANEXO.		
Ausentes			

Orden del día:

CONTRATO DE OBRA 035/2018
INTERVENTORÍA 052/2018

Desarrollo:

↳ Director de obra y Rep. legal obra: no les han dado vía libre para instalar la fachada, manifiesta que no puede cumplir con el plazo.

↳ DR Martinez: por que no dan vía libre a instalación baldosa?

↳ Residente Interventoría: todavía están tomando muestras.

— CT. Tovar: solicita que la interventoría cuantifique la cantidad de personal y recursos para ejecutar la obra. Pide que las pruebas en obra se realicen con el anclaje.

— CR martinez: pregunta al interventor si continuan con los resultados del primer informe patológico?

↳ Rep Legal Interventoría: se mantienen en informe inicial.

↳ El ordenador del gasto ratifica el plazo para tener en obra — materiales, personal y equipos para el dia 21/01/19, en caso que no se cumpla él mismo radicará la documentación para el inicio del debido proceso sancionatorio.

→ Solicita que se resuelvan los pendientes de obra y autoriza comité a continuación de la presente reunión.

→ Solicita que terminen actividades completas para incrementar la ejecución, a mayor celeridad más pronto tendrán el pago.

→ Ordena a la interventoría que para el martes tengan claros las actividades pendientes de finalización para ajustar el cronograma. Les reitera la sensibilidad de las actividades y la factibilidad de ejecución.

→ Requiere a la interventoría que se controle la calidad de la obra ajustando los plazos.

→ MY Camargo: solicita celeridad en la ejecución, considerando que al dejar los recursos en la reserva tan solo se puede ejecutar un único pago, por lo que la responsabilidad del contratista se debe centrar en alcanzar este único pago a la mejor brevedad.

SIENDO las 09:53 se da por terminada la reunión

MY. Camargo
SUSEC (e).

	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión No:	2
		Implementación:	27-Enero-2016
		Código:	DE-FR-48
		Tipo de Documento:	Formato

TEMA REUNIÓN: Avance contrato 035-00-A-COFAC-DIFRA-2018

OFICINA PRODUCTORA: DIFRA - SUSEC

LUGAR Y FECHA: Bogota, Dirección de Instalaciones Aereas, 15-ENERO-2019

HORA: 09:00 Hrs.

ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	MARTINEZ VARGAS JORGE	DIFRA (E)	1930	jorge.martinez@fac.mil.co	
2	MY.	Camargo Mayorga Nestor Alfredo	SUSEC (e)	2970	nestor.camargo@fac.mil.co	
3	CT.	TOVAR BORDA HECTOR	SUSEC	3159800 ext 1644	hector.tovar@fac.mil.co	
4		Alejandro Munoz G.	Neoglobal	3123671616	amunoz@neoglobal.co	
5		NELSON ARTURO CATORRE	NEO GLOBAL	3105610241	hartola1115@yahoo.com.co	
6		Javier Vergara Parra	NEOGLOBAL	3147634707	directordeproyectos@neoglobal.co	
7		Rosa Maria Moreno	Interventora	3153976853	romr.arquitecta@gmail.com	
8		Monsol Castro Olivero	Interventoria	3004905673	ingmonsolcastro@hotmail.es	
9		Hernan Ramirez castillo	Interventoria	3214701279	hernanbuiles@gmail.com	
10	CT	Cesar Cogua Leon	Supervisor	3142016184	cesar.cogua@fac.mil.co	
11						
12						
13						

OBRA: CENTENARIO FASE III

COMITE DE OBRA No. 23			
			Fecha: Enero 31 de 2019
		Tema	Observaciones
	MODERADOR	CAPITAN TOVAR	
		Asistencia Obra	
		Director de Obra	
		Residente de Obra	
		Siso de Obra	
		Ing. Contratista Voz y Datos	
		Tec. Encargado Inst. Electricas	
		Asesor Fotovoltaico del contratista	
		Asistencia Interventoria	
		Directora Interventoria	
		Residente Interventoria	
		Siso: Incapacitada	
		Ing. Especialista Voz y datos	
		Ing. Especialista Hidrosanitario	
		Ing. Especialista Mecanico	
		Ing. Especialista Electrico	
		Lectura Comité de Obra Anterior de fecha 4 de enero de 2019	
	Residente de Interventoria	Se informa que se hizo lectura del ultimo comité llevado a cabo con el Ct. CAPO	
	Ing. Especialista electrico de interventoria	En anterior comité informo respecto al avance que presentaba la actividad Electrica, quienes se reintegraron a obra desde el dia 08 de enero, han estado laborando 2 personas, llevando a cabo actividad de potencia para aires acondicionados de Simuladores, Gruia, Area C3I2, Cacom 7 Y Gruco, se colocaron tomas reguladas y normales en simuladores y a la fecha estaban quedando pendiente lavanderia y sastreria, estas actividades en algun momento fueron suspendidas o pausadas por parte del contratista debido a la falta de material, lo cual se soluciono y al momento se encuentrran laborando normalmente.	
	Tec. Electrico de Contratista	Informo que en el anterior comité le estaba haciendo falta el cable de señal.	
	Ing. Especialiste electrico de interventoria	Informa que a la fecha del comité, solo se encuentra pendiente el cable de señal de Gruco y C3I2. y que aun esta pendiente la prueba de aislamiento del cableado	
	CT. TOVAR	Solicita se aclare el tema de la prueba de aislamiento para cableado electrico con el contatista y se realice la solicitud de manera escrita, asegurandose que sea una actividad contractual	
		Respecto al tema de la programacion de Obra	
	Residente de Interventoria	Informa respecto al tema de la Programacion de Obra, que aun se encuentra pendiente por corregir y entregar en Project, por parte del contratista	
		Respecto al tema de las actividades de aire acondicionado	
	Ing. Especialista Mecanico de Interventoria	Informa que para estas actividades ya se podria estar trabajando en las pruebas de vacio, prueba hidrostatica, revision de fugas, aislamientos e instalacion de bandejas adicionales igualmente informa que a la fecha se observa inconsistencia en la programacion, ya que hay actividades como la tuberia que estan para instalacion posterior a la entrega de los equipos, observaciones que se hicieron directamente al personal de Neoglobal, igualmente se confirma que la actividad de aires acondicionados se encuentra parada desde el dia 14 de noviembre y que estas actividades no dependen directamente de las actividades electricas y que no dependen de si hay o no energia electrica.	
	CT. TOVAR	Por punta si este informe ya fue entregado a Neoglobal	
	Ing. Director de Obra	Informa que el personal de Aires Acondicionados, cuando se reintegren se dedicaran a todos estos asuntos pendientes	
	CT. TOVAR	Solicita se anote en comité, que el subcontratista de aire acondicionado no llegara hasta que terminen las actividades electricas, porque tecnicamente se podrian estar adelantando las pruebas y representa un riesgo no hacer las pruebas a tiempo, ya podrian llegar a presentarse fallas	
		Respecto al tema del Ingreso y aumento de personal en obra	
	Residente de Obra	Informa que se ha incrementado posonal en obra con relacion al comité anterior	

	CT. TOVAR	Informa que según el reporte de asistencia que se ha entregado, entre el 15 de Diciembre y el 10 de enero, el promedio diario fue de 9 personas, en donde el dia de mas asistencia fue entre el 20 y 22 de diciembre y en donde menos asisencia hubo fue entre el 22 al 28 de diciembre, con solo 4 personas, se recuerdo que por soicitud del ordenador del gasto se debia incrementar la cantidad de personal, pero se obseva que se mantiene la deficiencia de personal en obra.
	Ing. Director de Obra	Informa que se estan llevando a cabo los contratos necesarios para dar comienzo al algunas actividades, que solo dependen de la oficina de Neoglobal en Bogota
		Respecto a la actividad de Voz y datos
	Ing. Especialista Voz y Datos interventoria	Informa que ya se llevaron a cabo los cruces y las excavaciones que se debian hacer con el topo, igualmente ya se dio respuesta por parte de la Sarg. Tatiana al asunto de la conexión que habia que hacer en Cacom 7 y que tenia que ver con la ubicación de una mesa en el punto.
	Ing. Director de Obra	Confirma que ya se llevaron a cabo las actividades con el topo, y se estan llevando a cabo la adecuacion de las cajas
	CT. TOVAR	Solicita a interventoria se haga seguimiento a las actividades de Voz y datos, ya que hay excavaciones abiertas desde el mes de diciembre y que estan generand problemas para la unidad, lo cual se debe a la falta de personal por parte del contratista, ya que en dias pasados ocurrio un accidente con un cadete
		Respecto al area C3I2
	Ing. Especialista mecanico interventoria	Informa que ya se llevaron a cabo las actividades de instalaciones electricas y que continuan pendientes las actividades de aire acondicionado correspondiente a la instalacion de las manejadoras
	Ing. Especialista Hidrosanitario Interventoria	Informa que aun no se han llevado a cabo las instalaciones para drenajes de aire acondicionado, ya que no se ha hecho actividad alguna al respecto
	CT. TOVAR	Solicita se le informe si estas actividades de drenajes no se han ejecutado por falta de personal o por falta de materiales
	Ing. Director de Obra:	Informa que se esta llegando a un acuerdo entre subcontratista y la empresa Neoglobal respecto al costo, ya que cuando se contrato la actividad no se habian percatado de la altura del cieloraso,
	Ing. Especialista Mecanico interventoria	Informa que estas actividades de drenajes forman parte de los Items no Previstos
	Arq. Residente de Obra	Informa que hasta ahora el subcontratista esta pasando los APU´S a Neoglobal, para que le fueran aprobados y que este es un tramite interno y que es una actividad de obra civil
	CT. TOVAR	Pone de manifiesto que todos los temas o asuntos a tratar en obra tienen que ver con la falta de recursos economicos
		Respecto al tanque de Almacenamiento
	Ing. Directora de Interventoria	Informa que fue aprobado por parte de la interventoria el procedimiento constructivo del tanque, en cuanto como se va a demoler para no terminar de afectar el total de la estructura (con taladro percutor), ya que se piensa demoler inicialmente solo la 2da parte de la fundida; correspondiente a los muros y que segun plan de contiingencia esta actividad debio iniciarse el dia 21 de enero y ha febrero 01 aun no se le ha dado inicio
	CT. TOVAR	Solicita se le informe las causas del atraso en el inicio de obra, que se encuentre la persona para hacer la demolicion o que en bogota se acepte el precio de la demolicion
	Ing. Director de Obra	argumenta que se esta cotizando diferentes alternativas en la busquedad de un mejor precio (mas economico)
	Arq. Residente de Obra	Informa que Neoglobal no debio apresurarse a colocar una fecha en plan de contingencia para dar inicio a esta actividad del tanque, sin tener la persona que la iba a ejecutar y menos sin haber revisado cotizaciones
	CT. TOVAR	Comenta que la situacion se complica mas teniendo en cuenta que las actividades de Red Contraincendio dependen del tanque y los equipos, mas aun cuando Neoglobal entrego un plan de contingencia del que se suponia se iba a cumplir, incluso hasta se discutio en comite en Bogotá, dando viabilidad a la demolicion. Se observa que se estan trayendo problemas administrativos internos de Neoglobal a la obra, los cuales van a repercutir directamente en la obra.
		Respecto al Sistema Fotovoltaico
	Ing. Director de Obra	Presenta al Subcontratista del Ssitema Fotovoltaico, el ing. Camilo Cañon
	Ing. Sistema Fotovoltaico contratista	Informa que el dia martes llegan los 51 paneles y ese mismo dia se da inicio a la actividad de instalacion y que aprox. Entre el 18 y el 20 de Enero se estarian conectando para ponerse en servicio, dependiendo de la instalacion y puesta en servicio del tablero en obra dectinado para esta actividad
	CT. TOVAR	Si aun no se ha terminado la actividad de reforzamiento columnas, y se le informe del peso de los paneles, igualmente la interventoria no debe dar el inicio para esta actividad hasta tanto no se lleve a cabo el refuerzo de las columnas y recomienda al Ing. del sist. Fotovoltaico hacer las revisiones previas para la instalacion, de tal manera que cuando se vaya a ejecutar la actividad no se presenten inconvenientes.

	Ing. Sistema Fotovoltaico contratista	Informa que hay un area de 102 Mt2 y el peso de los paneles es de 14 kilos por Mt2, para un total de 1428 kilos, repartidos en toda el area y pregunta si es posible hacer corte tan pronto se lleve a cabo esta instalacion, por otra parte aclara que se debe hacer una nueva distribucion del tablero y el inversor
	Ing. Especialista Electrico Interventoria	Confirma que el costo de este item anula y es aprox. El 6.76% del valor del contrato
	CT. TOVAR	Da la orden como supervisor de interventoria, que todo tipo de cambios y ajustes deben ser informados a interventoria, siguiendo el protocolo de tal manera que se enteren las tres partes; contratista, diseñador e interventoria
		Respecto al tema de Red Contraincendio
	Ing. Especialista Hidrosanitario Interventoria	Informa que se recibio el comunicado del cambio de las bombas por parte del diseñador que este ya esta incluido en los items no previstos
	Ing. Director de Obra	Informa que la ejecucion de las actividades de Red Contraincendio etan en un 90%, y se esta a la espera de que se construya el tanque para culminlas
		Respecto a la Plazoleta Externa
	Arq. Residente de Interventoria	Informa que se estan llevando a cabo la correccion de los detalles constructivos en cuanto a jardineras y bancas, en cuanto al piso Deck, se aclara que ya se dio el aval por parte de la interventoria para dar inicio a esta actividad, pues ya el contratista entrego las fichas tecnicas completas que permiten determinar las caracteristicas fisicas del material
	Ing. Director de Obra	Informa que el piso de practicamente viene en camino
	CT. TOVAR	Informa que respecto a las plantas que deben ser colocadas en las jardineras, se debe hacer la respectiva consulta con la My. Valencia, y sugiere se estudie el tema para presentar una proppuesta con plantas de la region
	Ing. Especialista Hidrosanitario	Informa que aun no se recibe la informacion correspondiente por parte de Neoglobal de la compra de los equipos para la red contraincendio y solicita a contratista verificar el tipo de recubrimiento que debe llevar la tuberia que va a estar enterrada, ya que va a estar en distintas condiciones a la que esta colgada.
	CT. TOVAR	Solicita que para el proximo comité el contratista entregue a interventoria todos los soportes de los equipos que ha comprado y que aun no han llegado a obra, de igual manera interventoria sea quien informe como debe ser el tratamiento para esta tuberia enterrada, sin que se salga de los parametros contractuales
	Ing. Directora de Interventoria	Solicita a contratista haga llegar las hojas de vida de los especialistas, a que a la fecha aun no se conocen
	CT. TOVAR	Solicita que esta iinformacion se presente por escrito en los informes mensuales, siguiendo las condiciones contractuales y se le informe para el proximo comité las acciones tomadas
		Respecto al Enchape de Fachada
	Arq. Residente Interventoria	Informa que la semana anterior se hizo reunion con el contratista y se le definio el tramo de fachada para iniciar en el costado sur de la edificacion, se hizo revison de AIU, referente al cambio de tornillo por una pieza de varilla corrugada de 10 cm.
	CT. TOVAR	Identifico en reunion realizada en compañia de interventoria y contratista, que el maestro esta pendiente de que le giren los recursos para dar inicio a esta actividad, que al parecer el lunes iniciaria con una cuadrilla de 4 personas que tendrian un rendimiento de 40 mt2 diarios, y que depende del giro de estos recursos que lleguen mas personas para trabajar en esta actividad
		Respecto a la instalacion del Porcelanato liquido
	Ing. Director de obra	Informa que es una actividad que no se demora mucho tiempo
	CT. TOVAR	Recuerda al contratista que estamos a 59 dias de terminar el plazo contractual y apenas vamos en un 17.80% de avance, y pregunta cuando debe iniciarse esta actividad según programacion
	Arq. Residente de Obra	Informa que esta actividad esta para inicio la primera semana de febrero, pero que es una actividad que depende de la oficina Neoglobal en Bogota
	Ing. Director de obra	Presenta una muestra de porcelanato liquido, pero que no cumple con las condiciones tecnicas necesarias para ser instalado
		Respecto a la actividad del retiro de los postes
	Ing. Director de Obra	Informa que se esta cotizando esta actividad, pero esta por definir en la oficina de Neoglobal en Bogota
	Ing. Especialista Voz y datos interventoria	Informa que para llevar a cabo esta actividad, se debe esperar a retirar unas lineas (Fibras), que no estan conectados
	CT. TOVAR	Solicita se siga el procedimiento autorizado por el especialista de interventoria enterando a la Tec. Garcia y que todo el material retirado debe ser entregado mediante acta a Telematica y solicita se lleve a cabo reunion con la Tec. Tatiana Garacia, para discutir el tema de los cables de television que comunican a cadetes.
	CT. TOVAR	Informa que a fecha 31 de enero de 2019, el porcentaje de ejecucion es 17.80 y programado 44.64 % según cronograma publicado en el secop, y que el atraso es del 26.84%, igualmente le informa al contratista que deben llevarse a cabo las correcciones necesarias a la programacion presentada segun evaluacion hecha por la interventoria, se espera este ajustado para el proximo comite

	CT. TOVAR	Informa que el dia de ayer se hizo recorrido en compañía de contratista e interventoria, se hizo revison en el area de excavaciones, en donde se evidencia la falta de personal, en actividades de aires acondicionados, no esta trabajando nadie, el contratista argumenta que solo hasta que terminen las actividades electricas , no habra presencia de personal de aires acondicionados, En cuanto a la parte electrica ha dos personas laborando, quienes dicen que ellos dos pueden concluir el trabajo, pero si tuvieran ayudantes de la misma idoneidad que ellos les rendiria mas, haciendo la observacion de que si tuvieran todo el material a tiempo seria perfecto, en cuanto a voz y datos, personal argumento que le hacia falta material, el cual debe ser suministrado por Neoglobal, en lo refrente a obra civil como fachada, plazoleta, reforzamiento columnas, el maestro manifesto que el estaria en disposicion de traer mas personal si Neoglogal le gira dinero, pero que el lunes traera dos cuadrillas para los enchapes de la fachada, en Red Contraincendio , al dia de ayer solo les faltaba dos tubos por terminar.... En terminos generales la obra necesita recursos, mano de obra para unas actividades, materiales para otras y de ambas para otras actividades
	CT. TOVAR	Solicita a interventoria, estar al pendiente de las actividades que deben ser revisadas por el personal Siso, ya que este se encuentra incapacitado, teniendo especial cuidado con los cerramientos y las excavaciones qe hay a lo largo del proyecto, quedando los materiales dentro de los cerramientos
	CT. TOVAR	solicita se le informe respecto al tema de la fachada ventilada
	Ing. Director de Obra	Informa que ya fue recibida una de las fachadas ventiladas, cerca a sala VIP, y la otra instalada cerca a las instalaciones de comando que presenta inconvenientes, ya que algunos de sus elementos presenta deflexion, y que presentaron dos propuestas economicas para ser avaladas tanto por interventoria como por el diseñador, siendo la mas economica la instalacion de algunos elementos verticales intermedios entre los ya existentes
	Ing. Directora de Interventoria	Informa que se le envio la correspondiente informacion a la My. Valencia para su estudio
	CT. TOVAR	Informa de la probabilidad de que el material presente deflexion por los cambio s de temperatura y al estar instalada sin dejar espacio entre los elementos horizontales, es probable que ella tenga este tipo de comportamientos.
	CT. TOVAR	Informa que la proxima semana estan citadas las partes contratista e interventoria, el dia miercoles 06 de Febrero, para discutir el tema del atraso, y como conclusion el supervisor de interventoria concluye que lo que hace falta es una inyeccion de capital para que tengan mas personal y materiales por parte de Neoglobal
		Se termina comité de obra 1: 00 pm

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Versión No:	2
Implementación:	27-Enero-2016
Código:	DE-FR-48
Tipo de Documento:	Formato

TEMA REUNIÓN: Comité obra Nº 23.

DEPENDENCIA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Cali - Emavi, febrero 01 de 2019

HORA: 10:40 a.m.

ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CT	Tatiana Bibiana Yepes	Tesorería	3204984344	tesoreria@emavi.com.co	
2		Alvaro Andrade	Ventanilla	3122445660	alvaroandrade@hotmail.com	
3		Arturo Cartagena L.	Ventanilla	3105810247	narturoli1157@yahoo.com.co	
4		Juan Ivan Ante V.	Subdirección Téc.	3209820913	ivan2516@gmail.com	
5		Mauricio Cortes Gomez	Interventoría	3177861153	mauricgomez@yahoo.com	
6		Ezequiel Alcalde	Interventoría	3505459933	ezequielalcalde@yahoo.es	
7		Luis Manuel Rojas Puentes	Vigilancia	3142411023	luisrojas@gmail.com	
8		Leydi Lasso	Ventanilla	3218623458	leydilasso@hotmail.com	
9		Camilo Cano	Ventanilla	3135923511	camilo.cano@emavi.com.co	
10		Alexander Arroyo	Interventoría	3188833443	alexarroyo@gmail.com	
11		Manuel Mateo Olaya	Interventoría	3206187483	manuelmateoolaya@gmail.com	
12		Pedro Mario Alcalde	Interventoría	3163741653	pedroalcalde@hotmail.com	
13						
14						
15						
16						

Scanned by CamScanner

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
JELOG SUBDIRECCION SEGUIMIENTO CONTROL PROYECTOS

20191193005328 3
Al contestar, cite este número
Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:
No. **20191193005328 3** del 04-02-2019 / MDN-CGFM-FAC-COFAC- CAF-JELOG-SIFRA-SUSEC.

Señor Capitán
LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor CTO. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018
Cali - Valle del cauca

Asunto: Informe gestión supervisión

En referencia al contrato de interventoría No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018, cuyo objeto es "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de Obras complementarias, infraestructura y equipos para el edificio administrativo fase III de la Escuela Militar de Aviación en Santiago de Cali – Valle del Cauca" y dando alcance a oficio No. 20195450003403 del 10-01-2019, me permito informar y enviar al señor Capitán Supervisor del contrato de la referencia, la documentación y gestiones realizadas durante el periodo comprendido entre el 14-01-2019 y 04-02-2019.

Por lo anterior se adjunta copia de las actas de reuniones realizadas, copia de los informes semanales hechos por la interventoría y demás documentación tramitada durante el lapso indicado anteriormente, de tal forma se retomen normalmente las funciones como supervisor del mencionado contrato.

Cordialmente,

Capitán HECTOR YESID TOVAR BAREÑO
Supervisor suplente

Anexo: Acta de entrega de supervision por suplencia (02 folios)
Acta reunión del 15-01-2019 (05 folios)
Oficio No. 20191192000-0271 del 18-01-2019 (01 folio)
Oficio 093 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 (anexos digital Orfeo)
Oficio 20191193003020 3 del 21-01-2019 (04 folios)
Oficio 20191193003021 3 del 21-01-2019 (01 folio)
Copia correo electrónico 30-01-2019 (01 folio)
Acta comité obra 01/02/2019 (05 folios)

	REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEREA COLOMBIANA	VERSION: 0 FECHA : 03/2012 FORMATO COD: FAC-SA-026
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISION POR SUPLENCIA	

I. INFORMACION GENERALES

Estado actual del contrato

Contrato No	052-00-A-COFAC-DIFRA-2018	Fecha	04-feb-19
Nombre del Supervisor que entrega:	CT. TOVAR BAREÑO HECTOR YESID (SUPLENTE)		
Nombre del Supervisor que recibe:	CT. LUIS APIEL CAFO COBOS (TITULAR)		

Procentaje programado*:	44,64	Procentaje ejecutado:	17,6	(-) Atraso o (+) Adelanto:	-26,84

* El presente concepto de interventoría se enfoca a acceso del contrato de obra No 035-00-A-COFAC-DIFRA-2018 y en consecuencia la interventoría sigue la suerte de su contrato principal que es el contrato de obra, por ende su avance y terminación será proporcional y tendrá una relación directa a la ejecución de la obra en acatamiento a lo establecido en la ley 80 y en especial en las cláusulas que rigen la contratación (Nota de la cláusula primera del segundo modificatorio del contrato principal adicionado bajo 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018)

II.LISTA DE CHEQUEO DE ENTREGA

A continuación, el Supervisor que entrega debe anexar y detallar que las actividades que realiza estan o no al dia

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	PENDIENTE			OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
		SI	NO	N/A	
1	MINUTA PRINICIPAL Y SUS MODIFICACIONES, POLIZAS Y APROBACION DE POLIZAS, CPA, CDP Y CDP DEL PROCESO	X			A solicitud de la asesora contractual y dado que el cambio de año genero un nuevo valor al SMMLV en colombia para el 2019, mediante correo electronico de fecha 31-01-2019, se solicito a la inetrventoria y obra que se actualizará la poliza de responsabilidad civil extracontractual.
2	ACTA DE INICIO		X		Existente con fecha 26-07-2018
3	REVISION Y APROBACION DE HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES		X		Aprobadas por la supervision titular
4	REVISION Y APROBACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO	X			Interventoria aprueba cronograma (publicado en el secop) para primer modificatorio de obra SIN EMBARGO ha solicitado aclaraciones al mismo, se debe supervisar que la interventoria firme y apruebe cualquier tipo de modificacion al cronograma sin que este incumpla con los lineamientos del contrato.
5	DEMAS FORMATOS QUE REQUIERA DEPENDIENDO EL ESTADO DEL PROYECTO			X	Se verifico el cumplimiento de los informes semanales por parte de la interventoría, se recuerda el control hacia esta para la radicación de los informes mensuales los primeros 5 dias de cada mes.
6	REUNION 15-01-2019		X		Se realizó reunion en las instalaciones de DIFRA el dia indicado, participaron, ordenador del gasto, supervisores titular y suplente, SUSEC, rep. Legal neoglobal, director y residente de obra, rep. Legal de HBC y director y residente de interventoría; ordenador del gasto dio ordenes precisas al contratista con plazo 21-01-2019 (ver acta anexa).
7	Oficio 20191192/004071 del 17-01-2019		X		Estructurador hidrosanitario del contarto de obra, emite oficio indicandole a la interventoria el porque se autorizó (para el primer modificatorio) el cambio de un equipo de la red de extincion de incendios.
8	Oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2018		X		Mediante el oficio de la referencia, interventoria indica a la supervisión que los compromisos ordenados en reunion del 15-01-2019, no fueron cumplidos por el contratista de obra.
9	Oficio No. 20191193/0[illegible] del 21-01-2019		X		Mediante el oficio de la referencia, la supervision suplente emite concepto de lo enviado por al interventoria al ordenador del gasto; igualmente y dando alcance a los oficios No. 20195450001973 del 04-01-2019 (supervisor) y 20191193001723 del 10-01-2019 (DIFRA), Se anexa documentación remitida por la interventoría en complemento al debido proceso solicitado.

10	Oficio No. 20191193003021[illegible] del 21-01-2019		X		Mediante el oficio de la referencia, el ordenador del gasto adjunta toda la documentacion antes referenciada y solicita a DICOP se de inicio al debido proceso para el contrato de obra; se anexa la siguiente documentacion: Oficio No. 20195450001973 del 04-01-2019 y anexos (7 folios) Oficio 201911930030203 del 21-01-2019 (04 folios) Copia acta 15-ENE-2019 (05 folios) Oficio 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019 – Carpeta (110 folios) Legajador AZ (Copias Oficios, Asistencia de personal, actas comité, informes técnicos) Oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 – Carpeta (17 folios)
11	Visita al sitio de la obra los dias 31-Ene-2019 y 01-feb-2019			X	Los dias referenciados, la supervision suplente fue enviada a las instalciones de la EMAVI para verificar el avance del contrato de interventoria y verificar el estado de la obra, la interventoria conto con la presencia de director, residente, asesor mecanico, asesor hidrosanitario, asesor voz y datos, la SISO se encuentra excusada pendiente el reemplazo o retorno de la profesional. Igualmente el dia 01-02-2019 hizo presencia en la EMAVI el señor MG. MANCERA (CAF), BG. QUINTERO (JETIC) y CR. CELY (JELOG-DIFRA), con los que se hizo recorrido a la obra y se analizo el estado fisico y administartivo de la misma; por lo anterior el alto mando queda enterado de la situacion de la obra y esta pendiente del resultado del debido proceso, asi mismo se recomienda mantener enterado al señor BG. Lozano Director de la EMAVI de la situacion del contrato de obra e interventoria.
12	comité de obra 01/02/2019		X		Se realizo comité de obra en presencia de director y residente de obra, director y residente de interventoria asesores mecanicos, hidrosanitarios y de voz y datos de interventoria, se trataron temas administrativos y tecnicos, los plazos quedan estipulados en acta adjunta.
13	Citación debido proceso cto 035-00-A-COFAC-DINSA-2018	X			Según lo informado por DICOP, el debido proceso solicitado por la interventoria dara inicio el dia miercoles 06 de Febrero de 2019 a las 09:00 hrs en las instalaciones de la Dirección de Compras Públicas.
ESTE FORMATO DEBE SER PRESENTADO POR LA SUPERVISION SALIENTE A LA SUPERVISION ENTRANTE QUE DISONGA LA FUERZA AEREA, CON EL FIN DE VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO QUE RECIBE Y CONOZCA TODA LA INFORMACION EXITENTE					
ELABORO	CT. HECTOR YERID TOLOZA BARENO Supervisor Suplente cto 052-00-A-COFAC-DIFRA-2019				

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
JELOG SUBDIRECCION SEGUIMIENTO CONTROL PROYECTOS

20191193003021 3

Al contestar, cite este número
Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:
No. 20191193003021 3 del 21-01-2019 / MDN-CGFM-FAC-COFAC- CAF-JELOG-DIFRA-SUSEC

Señor Coronel
ALEXANDIER PEÑA CRISTANCHO
Director Compras Publicas FAC
Bogotá - D.C.

Asunto: Solicitud debido proceso

En referencia al contrato de obra No. 035-00-A-COFAC-DINSA-2018, cuyo objeto es "OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN EN SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA" y dando alcance al oficio No.20191193001172 3 del 10-01-2018, respetuosamente me permito remitir al señor Coronel Director de Compras Públicas, la documentación enviada por la interventoría del contrato de la referencia, con el respectivo concepto y recomendaciones elaboradas por el señor CT Hector Yesid Tovar Bareño, en su calidad de supervisor suplente del contrato de Interventoría No.052-00-COFAC-DIFRA-2018.

Lo anterior, con el fin de dar inicio al debido proceso del contrato de obra, ya que con el ritmo actual de ejecución se constituye un riesgo latente de incumplimiento total, lo que podría llegar a impedir la satisfacción de la necesidad planteada por la Fuerza Aérea en el objeto contractual.

Cordialmente,

Coronel LUIS ALBERTO CELY HURTADO
Director de Infraestructura

Anexo: Oficio No. 20195450001073 del 04-01-2019 y anexos (7 folios)
Oficio 20191193003021 3 del 21-01-2019 (04 folios)
Copia acta 15-ENE-2019 (05 folios)
Oficio 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019 – Carpeta (110 folios)
Legajador AZ (Copias Oficios, Asistencia de personal, actas comité, informes técnicos)
Oficio 093 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 – Carpeta (17 folios)

Elaboró: CT. TOVAR BAREÑO/SUSEC

Revisó: MY CAMARGO/ESP.SUSEC

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
JELOG SUBDIRECCION SEGUIMIENTO CONTROL PROYECTOS

20191193003020 3

Al contestar, cite este número
Hoja 1 de 4, de la Comunicación Radicado:
No. **20191193003020 3** del 21-01-2019 / MDN-CGFM-FAC-COFAC- CAF-JELOG-DIFRA-SUSEC.

Señor Coronel
LUIS ALBERTO CELY HURTADO
Director de Infraestructura
Bogotá - D.C.

Asunto: Concepto a solicitud de interventoría

En referencia al contrato de interventoría No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de Obras complementarias, infraestructura y equipos para el edificio administrativo fase III de la Escuela Militar de Aviación en Santiago de Cali – Valle del Cauca" y dando alcance a oficios 093 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 03-01-2019, 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019 y 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 de esa Interventoría y oficio No. 20195450001973 del 04-01-2019 del supervisor titular del contrato referenciado, respetuosamente me permito informar al señor Coronel Director de Infraestructura el concepto de la información suministrada por eca interventoría referente al contrato de obra No.035-00-A-COFAC-DINSA-2018, así:

- Para el día 25 Noviembre de 2018 (cuarto informe de interventoría), se reportó una ejecución de 11,98%.
- Posterior al modificatorio firmado el 13 de Diciembre de 2018 la interventoría mediante oficio 093 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 03-01-2019, reporta una ejecución de 13,92%.
- Mediante oficio 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019, la interventoría reporta una ejecución de 15,26%
- y finalmente mediante oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 se reporta una ejecución actualizada de 15,55%.

Lo anterior permite concluir que desde 25 de Noviembre de 2018 y hasta la fecha solo se ha avanzado un total de 3,57% en aproximadamente siete (07) semanas de trabajo, que al ser dividido por este numero de semanas permite aproximar un rendimiento de 0.5% semanal; lo cual claramente NO es suficiente para finiquitar la obra el día 29-MAR-2019.

- Según oficio 093 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 03-01-2019, la interventoría manifiesta *"A pesar de la prorroga dada al contratista, como medio para reiniciar actividades de manera correcta, no ha sido posible contar con la cantidad de personal necesario para llevar a cabo todas y cada una de las actividades contractuales, ya que durante las ultimas semanas y desde el dia 22 de diciembre de 2018, no se cuenta con personal en obra para llevar a cabo actividades de obra civil, actividades eléctricas, actividades de aires acondicionados, actividades de red contra incendios y demás..."*

Lo anterior permite concluir que ha la fecha el contratista de obra NO cuenta con el personal suficiente para la ejecución normal de las actividades, prueba de lo anterior se demuestra en documentación anexa por esa interventoría denominada "ASISTENCIA DE PERSONAL DE OBRA NEOGLOBAL" la cual permite evidenciar que a partir de la fecha del modificatorio, el promedio de personal **operativo** *in situ* es de:

FECHA	PERSONAL
15/12/18	13
17/12/18	9
18/12/18	14
19/12/18	11
20/12/18	17
21/12/18	15
22/12/18	10
24/12/18	4
26/12/18	4
27/12/18	4
28/12/18	4
09/01/19	6
10/01/19	5
PROMEDIO DIARIO	9

Lo que sumado a que al contratista de obra ya le fue desembolsado la totalidad del anticipo, repercute en que ya no existe justificación para la no contratación de personal y material, sin embargo esta supervision se permite recordar que la minuta contractual indica que: *"El cumplimiento de las obligaciones del contratista, entre estas el inicio de la ejecución de la obra (servicio) contratada no esta supeditado a la entrega del anticipo por parte de la Fuerza Aérea Colombiana".*

- Oficio 091 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 31-12-2018, en donde interventoría reporta a contratista atrasos en actividades y solicita ajustes en el cronograma.

- Oficio 092 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 31-01-2018, en donde se reportan novedades con la ejecución de la obra, se destaca los presuntos incumplimientos en los pagos de salarios a los trabajadores por parte del contratista de obra.

- Oficio 085 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 14-12-2018, en donde se indica el atraso en la ejecución de actividades de obra y la falta de personal para las mismas.

- Oficio 086 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 17-12-2018, en donde se evidencia la no iniciación de trabajos en la actividad 7.3.3 "*Suministro, instalación y puesta en servicio de tablero industrial trifasico...*", lo anterior sin justificación aparente según reporte de interventoría.

- Oficio 088 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 24-12-2018, en donde se indica que para esa fecha solo se encontraban en obra 3 obreros y un oficial.

- Oficio 089 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 26-12-2018, en donde se solicita el ajuste al cronograma entregado para el primer modificatorio.

- Oficio 090 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 26-12-2018, en donde se se solicita se terminen trabajos relacionados con voz y daros ya que estas actividades están al descubierto (excavaciones9 y no se han terminado.

- Oficio 094 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 05-01-2019, en donde se recaba la solicitud del pasado 26-12-2018 referente al cronograma de obra.

- Oficio 095CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 05-01-2019, en donde se solicita por parte de la interventoría el cambio inmediato del maestro de obra por motivos técnicos y profesionales que afectaban directamente el avance de las actividades.

Los anteriores comunicados permiten evidenciar los soportes registrados por esa interventoría y que fueron de conocimiento del contratista, que en conjunto reflejan los motivos por los que las actividades del contrato de obra no se pueden ejecutar de forma normal, argumentando aspectos técnicos de materiales y personal en obra e incluso de presuntos incumplimientos a los pagos de los trabajadores.

Por lo anterior, se convoco por parte del ordenador del gasto (E) a una reunión el día 15 de Enero de 2019, con presencia de los representantes legales, directores y residentes de obra e interventoría, en la que se establecieron como plazo final el día 21-01-2019 para tener en obra materiales, personal y equipos que permitan evidenciar un compromiso del contratista de obra por mitigar el escaso rendimiento presentado; sin embargo mediante comunicado 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019, la interventoría indica esta supervision que aun persiste el mismo comportamiento del contratista, frente a la obra, indicando que el avance esta en un 15,55% frente a un 33,48% programado, generando así un atraso de 17,93% a la fecha.

Adicionalmente el comunicado indica que el cronograma no fue ajustado tal y como se acordó en reunión del 15-01-2019, igualmente reporta a que fecha 21-01-2019 el contratista mantiene los incumplimientos logísticos en materia de de personal, insumos, recursos y materiales, lo anterior también incumpliendo lo ordenado por la administración el ida 15-01-2018mediante acta de reunión.

Finalmente, y una vez analizados los documentos entregados por la interventoría del contrato 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018, esta supervision evidencia suficiente prueba documental y recomienda al señor ordenador del gasto, se de el tramite solicitado por esa interventoría, para que se inicie el debido proceso que permita instar a cumplir con el plazo de ejecución al contratista de obra del contrato No. 035-00-A-COFAC-DINSA-2018.

Cordialmente,

Capitán YESID TOVAR BAREÑO
Supervisor Suplente cto. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018

Anexo: Oficio No. 20195450001973 del 04-01-2019 y anexos (7 folios)
Copia acta 15-ENE-2019 (05 folios)
Oficio 097 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 18-01-2019 – Carpeta (110 folios)
Legajador AZ (Copias Oficios, Asistencia de personal, actas comité, informes técnicos)
Oficio 098 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 del 21-01-2019 – Carpeta (17 folios)

Cali, 21 de enero de 2018

CAPITAN
TOVAR BARRENO HECTOR JESID
Supervisor Suplente Contractual

REF: Oficio 038 CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018

ASUNTO: SOPORTES DOCUMENTALES EN RELACION AL COMITÉ DE FECHA 15 DE ENERO DE 2018. ASUNTO: COMITE VERIFICACION AVANCE CONTRATO EMAVI FASE III

En desarrollo de las funciones como interventoría del Contrato de Obra CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 se emite informe técnico y financiero de los avances en los compromisos adquiridos por el contratista NEOGLOBAL en el estricto cumplimiento en la ejecución de las actividades que hace referencia el contrato de obra CM No. 052-00-A-COFAC-DIFRA-2018 según los términos descritos en el Acta de reinicio suscrita el 11 de diciembre de 2018 que están próximos a vencer el día 31 de marzo de 2019 y de los cuales se adquirió el compromiso el plazo de entrega para entregar el cronograma corregido para el día 17/01/2019 solicitando que sea real y ajustable y que no se encuentren actividades al final de igual manera presentar el plan de contingencia y que adicionalmente el día 21/01/2019 tener disponible en obra personal, recursos y material por lo cual se relaciona a continuación los siguientes hallazgos

PLAN DE CONTINGENCIA

Se anexa plan de contingencia entregado por el contratista para las actividades en general especificando lo siguiente para el cumplimiento de lo pactado según comité de verificación avance contrato EMAVI FASE III, en el cual se aprecia lo siguiente

Actividades programadas semana 4 mes de enero del 21/01/2019 al 27/01/2019 (ver anexo)

De igual manera se anexa copia del reporte del personal del día de hoy verificado por el contratista y por la interventoría

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

En base a lo evidenciado por parte de esta interventoría se manifiesta que se debe por parte del contratista aunar esfuerzos en garantizar la disposición física, logística, financiera, operativa y

Héctor Julio Barrios Castillo
Ingeniero Civil
Cel. 315 414 45 Valle del Cauca
hectorbarrios@gmail.com
Cel 3214161337

administrativo para evitar margen de retrasos en porcentajes amplios que generen incumplimiento en la entrega oportuna del contrato sin embargo se han evidenciado muchos incumplimientos por parte del contratista dentro del desarrollo de los términos contractuales, por lo cual ésta interventoria aporta los soportes documentales para sustentar los incumplimientos de los compromisos adquiridos en comité de verificación el día 15 de enero de 2019 por lo cual se anexa la relación de los porcentajes de ejecución vs programación en relación al cronograma entregado por parte del contratista en el presente oficio (ver anexo Seguimiento Contractual)

INFORME DE REGISTRO FOTOGRAFICO

De igual manera el día de hoy no se evidenció el personal propuesto para las actividades desarrolladas por lo cual se anexa un informe de registro fotográfico de los incumplimientos logísticos en materia de personal insumos recursos materiales y demás recursos que generan atrasos o incumplimientos en la programación (Anexo. Informe de Registro Fotográfico)

INFORMES TÉCNICOS

Se anexan informes de los profesionales de interventoria en relación a los avances en las actividades ejecutadas y programadas al día de hoy donde además se dan recomendaciones y se puntualizan sobre los incumplimientos (Anexo Informes Técnicos)

BITACORA DE OBRA

Se anexan copias de los apuntes y observaciones por parte de la Interventoria hacia el cumplimiento de las especificaciones técnicas y cumplimiento del cronograma

Es indispensable que se estén adelantando las actividades pendientes según los informes tecnicos anexos de los profesionales de interventoría para la entrega oportuna del contrato en mención debido a que a corte del 21 de enero de 2019 se ha ejecutado según avance en obra el 15.55% contra un programado con respecto al cronograma aprobado y publicado en el SECOP I el 33.48 se evidencia un atraso del 17,93%. Cabe anotar que dentro del avance no se especifica que hay actividades como ROI aire acondicionado voz y datos y parte de instalaciones eléctricas que no están siendo tenidas en cuenta en el avance de ejecución debido a que son ítems cuya descripción contractual es SIPS (Suministro Instalación y Puesta en Servicio)

ING. MARISOL CASTRO OLIVERO
Director Interventoria HBC

Hernan Julio Barrios Cadiño
Ingeniero Civil
Cel. 315 716 65 Valledupar
hernanjbarrios@gmail.com

OBRA CENTENARIO FASE III

SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 11 DE 2019 - S/CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	OBSERVACION
4.1	Tanque subterráneo de agua potable en concreto de 28 MPa Impermeabilizado según planos (Muros, placa y tapa). Incluye acero de refuerzo Fy= 420 Mpa, mano de obra, formaletas, equipo, herramientas necesarias y accesorios.	11.807.158,52	
4.2	Construcción de pedestal en concreto reforzado de 21.1MPa para soportar equipos hidraulicos, incluye acero de refuerzo fy=420MPa, pintura todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	226.575,36	
4.3	Revestimiento de tanque en membrana a base de PVC tipo SIKAPLAN 12TNR, incluye armadura a base de perfiles en poliester de alta tenacidad, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	5.769.641,00	
4.4	Banda termoplastica de cloruro de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos tipo SIKA PVC V-15 o similar.	-	ejec 100%
4.5	Paso plastico en polipropileno de alta densidad tipo maderplast o similar, con material original de 30cmx40cmx2,5 cm (libre) color amarillo fluorescentetrafico pesado homologado por eaab. antideslizante con alma de acero. resistente a quimicos, acidos, clorox, debe cumplir con norma camara salina ntc 1156. incluye materiales, mano de obra, anclajes al concreto, maquinaria, equipos, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1.970.379,00	
5.1.1	Excavacion manual para redes profundidad (0 mts y 2 mts). Incluye cargue transporte y dispocision final de sobrantes a sitio autorizado	367.922,30	
5.1.2	Relleno con material de excavación	221.454,59	
5.1.4	Tuberia SCH 40 4"	3.048.624,00	ejec 92%
7.2.1	Suministro Instalación y puesta en servicio de banco de ductos subterráneo PVC - TDP de 6XØ4" (corte D-D'), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	-	NO SE EJECUTA
7.3.3	Suministro Instalación y puesta en servicio de tablero industrial trifásico autosoportado, tipo intemperie grado de protección IP 67, cuarenta y dos (42) circuitos monofasicos, para aires acondicionados (TAA1-4A), con espacio para totalizador, incluye el suministro instalación y puesta en servicio breakers tipo riel según diagrama unifilar y/o cuadro de carga, barrajes para las fases, barras de neutro y tierra independientes, rieles y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	-	NO SE EJECUTA
7.3.4	Suministro Instalación y puesta en servicio de tablero industrial trifásico autosoportado, tipo intemperie grado de protección IP 67, cuarenta y dos (42) circuitos monofasicos, para aires acondicionados (TAA1-4B), con espacio para totalizador, incluye el suministro instalación y puesta en servicio breakers tipo riel según diagrama unifilar y/o cuadro de carga, barrajes para las fases, barras de neutro y tierra independientes, rieles y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	-	NO SE EJECUTA
7.3.5	Adecuación y redistribución de tablero industrial trifásico, tipo intemperie existente para aires acondicionados (TAA1-4), incluye el suministro instalación y puesta en servicio breakers tipo riel según diagrama unifilar y/o cuadro de carga, barrajes para las fases, barras de neutro y tierra independientes, rieles y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	1.536.675,00	
7.3.6	Adecuación y redistribución de tablero industrial trifásico, tipo intemperie existente para aires acondicionados (TAA1-5), incluye el suministro instalación y puesta en servicio breakers tipo riel según diagrama unifilar y/o cuadro de carga, barrajes para las fases, barras de neutro y tierra independientes, rieles y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	968.448,00	
7.4.1	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 2/0 CUxTHWNxAWG fases + 1 No. 2/0 CUxTHWNxAWG neutro, para ser instalados en paralelo a los conductores existentes, desde: -Tablero general de aires acondicionados (TGAA) hasta tablero secundario de aires acondicionados (TAA1-4) Incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	778.393,88	ejec 85%
7.4.9	Suministro instalación y puesta en servicio Alimentador en 3 No. 250 KCMxCUxTHWNxAWG fases + 1 No. 250 KCMxCUxTHWNxAWG neutro + 1 No. 4/0 CUxDESNxAWG tierra, desde: -Trasferencia hasta tablero de bombas contra incendio (TBCI) Incluye accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	21.676.770,00	

Scanned by CamScanner

7.5.1	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V.(1Ø+N+PT) (red normal), incluye el cableado, el aparato, bornas, terminales, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, en las siguientes zonas, derivado del circuito mas proximo y optimo verificando disponibilidad, incluida regata y recuperación de la zona con los mismos acabados ya sea piso, techo o pared, como se indica: -1 en la Zona Simulador No. 1, Tomacorriente en techo. -1 en la Zona Simulador No. 2, Tomacorriente en techo. -1 en la Zona Simulador No. 3, Tomacorriente en techo. -2 en la Zona C3I2, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona Grupo de Combate, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona CACOM 7, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -2 en la Zona GRUIA, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona DESPACHO, Tomacorriente en piso para detector de metales. -1 en la Zona DESPACHO, Tomacorriente en piso para Maquina rayos X. -2 en la Zona DESPACHO, Tomacorriente en piso para torniquetes.	2.015.637,00	
7.5.2	Suministro instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásica 15A/120V(1Ø+N+PT Aislado) tipo hospitalario (red regulada), incluye el cableado, el aparato, bornas, terminales, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, en las siguientes zonas derivado del circuito mas proximo y optimo verificando disponibilidad, incluida regata con recuperación de la zona con los mismos acabados ya sea piso, techo o pared, como se indica: -1 en la Zona Simulador No. 1, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -2 en la Zona Simulador No. 2, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona Simulador No. 3, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -2 en la Zona Simulador No. 4, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -2 en la Zona Simulador No. 5, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona C3I2, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -1 en la Zona C3I2, Tomacorriente en Techo. -1 en la Zona Sala VIP, Tomacorriente en Techo. -1 en la Zona Grupo de Combate, Tomacorriente en Techo. -1 en la Zona CACOM 7, Tomacorriente en pared o canaleta según la Zona. -2 en la Zona CACOM 7, Tomacorriente en Techo. -1 en la Zona DESPACHO, Tomacorriente para Rack (Administrador de seguridad electronica FASE III) en pared o canaleta según la Zona.	1.919.376,00	ejec 19%
7.5.3	protección IP-64 mediante cubierta termoplástica en tuberia PVC Ø3/4" y cableado No 3X8F+12T, incluye los conductores, el aparato, bornas, terminales, y en las siguientes zonas y derivado del Tablero TR1:		ejec 100%
7.5.4	Suministro instalación y puesta en servicio de Proyector multicolor Sylvania LED Flood Light JRC1, 3636lm, 112W, 100/277V, con soporte, incluye el cableado, el aparato, bornas, terminales, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	10.701.304,00	
7.6.1	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (RAILS & SPLICES) referencia XR-100-132B (XR100, Rail 132" (11 Feet) Clear), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	3.125.692,00	
7.6.2	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (RAILS & SPLICES) referencia XR-100-SPLC-BD Kit, XR100 Bonded Splice), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	448.910,00	
7.6.3	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia UFO-CL-001-B (Kit, 4pcs, Universal Module Clamp), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	410.250,40	
7.6.4	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia GD-LUG-003B (Kit, 2pcs, Grounding Lug, Low Profile), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	41.523,60	
7.6.5	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia UFO-STP-33MM (Kit, 4pcs, Stopper Sleeve, 33MM, Clear), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	21.588,00	

Scanned by CamScanner

7.6.6	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (ATTACHMENTS) referencia FM-FF2-001-B (Kit, 4pcs, FlashFoot 2 (Black)), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	428.942,20	
7.6.7	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (ATTACHMENTS) referencia FM-SQ-BHW (Kit, 4pcs, Square-Bolt Bonding Attachment), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	107.233,40	
7.6.8	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia 29-4000-077 (Wire Clips, Molded PVC Black, Polybag 20), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	69.206,00	
7.6.9	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia XR-100-CAP (Kit, End Cap XR100 (10 sets per bag)), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	11.347,40	
7.6.10	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia MI-BHW (Kit, 1/4 x 3/4 MicroInverter Bonding Hardware, T- Bolt), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	60.790,00	
7.6.11	Suministro instalación y puesta en servicio de caja de conexiones (Combiner for STP60 Converter), referencia (SOL-SC1-12ST-0-F-SD-21), tipo intemperie grado de protección IP 65, incluye accesorios necesarios para garantizar su correcta conexión, instalación y puesta en servicio.	-	
8.1	SIPS DE CABLE F/UTP CAT 6A PARA PUNTOS VOZ Y DATOS INCLUYE DISTANCIA AL RACK MAS CERCANO INCLUYE VELCRO Y AMARRE A LA BANDEJA		ejec 100%
8.2	SIPS TOMA RJ45 CATEGORIA 6A SENCILLO INCLUYE FACE PLATE DE 1 SERVICIO , CERTIFICACION, PRUEBAS Y MARQUILLADO EN DOS EXTREMOS	325.238,40	ejec 8%
8.3	SIPS TOMA RJ45 CATEGORIA 6A DOBLE INCLUYE FACE PLATE , CERTIFICACION , PRUEBAS Y MARQUILLADO EN LOS DOS EXTREMOS	14.582,70	ejec 67%
10.1	Suministro, Instalacion y puesta en servicio de Cable UTP Cat. 6A mínimo 500 MHz.	730.752,00	ejec 68%
11.1	Muro en bloque de arcilla No. 5 (Muro base para conformación y continuidad del cerramiento en el área operativa)	30.009,68	
11.5	Muro en superboard, espesor 0,10 mts, incluye estructura portante, anclajes y toda clase de elementos necesarios para su instalación. (Muro de cerramiento unidades de aires acondicionados - área de terraza).	3.770.318,71	
11.6	Regata muros en áreas localizadas en planos. Incluye posterior recuperación de muro (estuco, pañete y pintura)	1.392.628,50	
11.7	Boitrones en super board para tubería eléctrica	2.961.753,90	
11.9	Muro bajo para jardinera exterior en bloque de arcilla No. 5. h: 1,20 mts, incluye impermeabilización interna	-	
23.1	Replanteo	1.965.967,20	
23.2	Excavacion manual para redes profundidad (0 mts y 2 mts), incluye cargue transporte y disposicion final de sobrantes a sitio autorizado	363.495,04	
	SUBTOTAL	79.087.777,78	
	ADMINISTRACION 10%	7.908.777,78	
	IMPREVISTOS 4%	3.163.511,11	
	UTILIDAD 6%	4.745.266,67	
	IVA 19%	901.600,67	
	TOTAL	95.806.934,01	
32.2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO UNIDAD EXTERIOR DE 47770 BTU/H (14 KW) NOMINAL (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	-	
	ITEMS NO PREVISTOS		
5.2	Válvula CS ranurada 4"	933.123,00	
5.3	Cheque ranurado 4"	1.388.516,00	
5.4	Unión flexible 4"	306.222,93	
5.5	Válvula mariposa ranurada 4"	886.175,00	
6.17	Válvula de bola compacta tipo universal roscada 2"	290.020,91	

Scanned by CamScanner

6.18	Cheque vertical bronce 2"	261.663,96	
6.19	Unión flexible 2"	220.591,40	
6.20	Valvula bola broncce 2"	264.810,09	
9.35	BASE PARA PLATAFORMA DE SOPORTE, CONDENSADORAS EN LA ZONA VIP INCLUYE PASARELA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO DE 1.2 M MINIMO	1.811.881,00	
	SUBTOTAL	**6.313.004,29**	
	ADMINISTRACION 10%	631.300,43	
	IMPREVISTOS 4%	252.520,17	
	UTILIDAD 6%	378.780,26	
	IVA 19%	71.968,25	
	TOTAL	7.647.573,40	
	TOTAL $	103.454.507,40	
		3,74%	

Scanned by CamScanner

SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 19 DE 2019 - S/CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	OBSERVACION
5.1.5	Tubería SCH 40 2 1/2"	3.870.136,27	EJEC. 24%
5.1.6	Valvula reductora de presion para gabinente 1 1/2	3.333.862,00	
5.1.7	valvula de control 1 1/2 bridadas	-	
5.1.8	Prueba hidrostatica a red de incendios	739.706,00	
5.1.9	Valvula de alivio 2 1/2"	5.915.150,00	
5.1.10	Valvula cheque ranurada 2 1/2"	-	
6.2	Excavacion manual para redes profundidad (0 mts y 2 mts). Incluye cargue transporte y disposicion final de sobrantes a sitio autorizado	330.607,32	EJEC. 14%
6.3	Relleno con material de excavación	233.880,67	EJEC. 14%
6.5.1	Registro de agua incluye caja y tapa 2"	1.085.328,00	
6.6	Valvula de cheque 2"	115.728,00	
6.7	valvula de pie con coladera 4" bronce	300.953,00	
6.8	Filtro 4"	394.165,00	
7.2.2	Suministro instalación y puesta en servicio de banco de ductos subterráneo PVC - TDP de 2XØ3" (corte B-B'), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	322.851,00	
7.3.7	Adecuación y redistribución de tablero industrial trifásico, tipo intemperie existente para aires acondicionados (TAA1-6), incluye el suministro instalación y puesta en servicio breakers tipo riel según diagrama unifilar y/o cuadro de carga, barrajes para las fases, barras de neutro y tierra independientes, rieles y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	863.742,00	
7.3.9	Suministro instalación y puesta en servicio de interruptor tripolar de riel I Nominal 70 A, Icu 25kA a 120/240V, e instalado en: -En la Transferencia para proteger tablero de bombas de Agua (TBA) -En el Tablero externo para proteger Aires acondicionados Estado Mayor. Incluye accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	240.039,00	
7.4.4	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 8 CUxTHWNxAWG fases + 1 No. 8 CUxTHWNxAWG neutro + 1 No. 10 CUxDESNxAWG tierra, desde: -Tablero (TAA1-4) hasta (CVRF3) (12m) -Desde tablero externo a Aires acondicionados Estado Mayor (90m) Incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	1.582.036,00	
7.4.8	Suministro instalación y puesta en servicio Alimentador en 3 No. 4/0 CUxTHWNxAWG fases + 1 No. 4/0 CUxTHWNxAWG neutro + 1 No.2/0 CUxDESNxAWG tierra, desde: -Tablero General de bombas contraincendio (TBCI) hasta tablero de Bomba Contraincendio 1 -Tablero General de bombas contraincendio (TBCI) hasta tablero de Bomba Contraincendio 2 Backup Incluye accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	3.046.080,00	
7.4.10	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 8 CUxTHWNxAWG fases + 1 No. 8 CUxTHWNxAWG neutro + 1 No. 10 CUxDESNxAWG tierra, desde: -Trasferencia electrica hasta tablero de bombas de agua (TBA) -Tablero de Aires Acondicionados TAA1-4 hasta Tablero de Aires Acondicionados TAA1-4A -Tablero de Aires Acondicionados TAA1-4 hasta Tablero de Aires Acondicionados TAA1-4B Incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	1.699.980,00	
7.6.1	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (RAILS & SPLICES) referencia XR-100-132B (XR100, Rail 132" (11 Feet) Clear), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	1.562.946,00	
7.6.2	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (RAILS & SPLICES) referencia XR-100-(SPLC-BD Kit, XR100 Bonded Splice), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	224.455,00	

Scanned by CamScanner

7.6.3	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia UFO-CL-001-B (Kit, 4pcs, Universal Module Clamp), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	205.125,20	
7.6.4	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia GD-LUG-003B (Kit, 2pcs, Grounding Lug, Low Profile), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	20.761,80	
7.6.5	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (CLAMPS & GROUNDING) referencia UFO-STP-33MM (Kit, 4pcs, Stopper Sleeve, 33MM, Clear), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	10.794,00	
7.6.6	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (ATTACHMENTS) referencia FM-FF2-001-B (Kit, 4pcs, FlashFoot 2 (Black)), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	214.471,10	
7.6.7	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar (ATTACHMENTS) referencia FM-SQ-BHW (Kit, 4pcs, Square-Bolt Bonding Attachment), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	53.616,70	
7.6.8	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia 29-4000-077 (Wire Clips, Molded PVC Black, Polybag 20), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	34.603,00	
7.6.9	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia XR-100-CAP (Kit, End Cap XR100 (10 sets per bag)), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	5.673,70	
7.6.10	Suministro instalación y puesta en servicio de accesorio de montaje para panel solar ACCESSORIES referencia MI-BHW (Kit, 1/4 x 3/4 Microinverter Bonding Hardware, T- Bolt), incluye terminales, uniones, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	30.395,00	
7.6.11	Suministro instalación y puesta en servicio de caja de conexiones (Combiner for STP60 Converter), referencia (SOL-SC1-12ST-0-F-SD-21), tipo intemperie grado de protección IP 65, incluye accesorios necesarios para garantizar su correcta conexión, instalación y puesta en servicio.	-	
8.4	SIPS DE CANALETA METALICA 15CM X 8CM CON DIVISOR DE SERVICIOS	81.097,49	EJEC. 69%
8.29	CONSTRUCCION DE CAJA 100X100X100 CMS, INCLUYE MARCO TAPA EN ANGULO, LA TAPA SE REQUIERE QUE SEA EN DOS PARTES CON SOPORTES QUE PERMITAN SU AGARRE Y APERTURA FACIL.	11.372.051,00	EJEC. 47%
9.17	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DERIVACION UNIDAD EXTERIOR HASTA 88716 BTU/H (26 KW) (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	2.259.944,00	
9.19	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DERIVACION TUBERIA COBRE 21338-48452 BTU/H (6,4-14,2 KW) (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	4.017.208,00	
14.1	Desmonte cielo raso existente de láminas USG 0,60 x 0,60 mts en las áreas indicadas en planos, para adecuación del sistema de red contraincendio, redes mecánicas y equipos de aire acondicionado.	12.330.695,00	
16.1	Enchape piedra cld de Alfa o similar color beige (similar al existente) para muro de cerramiento unidades de aires acondicionados (área de terraza)	904.549,82	
23.4	Tubería SCH 40 4"(conexión a la siamesa)	-	
23.5	Tubería SCH 40 4" (descarga)	-	
23.6	Válvulas para red incendios reductora de presion 4" (descarga) claval 250 psi	2.956.995,00	
23.7	valvula pie en bronce canastilla metalica 4"	1.389.916,00	
23.8	Siamesa bronce 4" X 2 1/2" x 2 1/2"	727.680,00	
23.9	Tubería SCH 40 2 1/2"(tubería drenaje)	440.155,25	
	SUBTOTAL	**63.717.399,33**	
	ADMINISTRACION 10%	6.371.739,93	
	IMPREVISTOS 4%	2.548.695,97	
	UTILIDAD 6%	3.823.043,96	
	IVA 19%	726.378,35	
	TOTAL	77.187.257,54	

Scanned by CamScanner

32.3	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO UNIDAD EXTERIOR DE 54594 BTU/H (16 KW) NOMINAL (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	-	
32.4	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO UNIDAD EXTERIOR DE 114307 BTU/H (33,5 KW) NOMINAL (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	125.353.620,00	
32.5	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO UNIDAD EXTERIOR DE 191060 BTU/H (56 KW) NOMINAL (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	36.447.284,00	
32.6		-	
	SUBTOTAL	161.800.904,00	
	IVA 19%	30.742.171,76	
	TOTAL	192.543.075,76	
	ITEMS NO PREVISTOS		
9.33	PASES MURO PARA BAJANTES DE TUBERIAS DE REFRIGERACION INCL. RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	1.167.900,00	
9.34	CONEXION DE TUBERIAS DE DRENAJE EN CADA PISO Y AREA, INCL. SIFONES, ACOPLES Y SOPORTERIA (DESDE PUNTO INFERIOR BAJANTE A CAJA DE INSPECCION)	1.466.160,00	
9.36	BANDEJAS DE DESAGUE PARA CONDENSADORA MINI VRF	2.498.526,00	
	SUBTOTAL	5.132.586,00	
	ADMINISTRACION 10%	513.258,60	
	IMPREVISTOS 4%	205.303,44	
	UTILIDAD 6%	307.955,16	
	IVA 19%	58.511,48	
	TOTAL	6.217.614,68	
9.45	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO UNIDAD EXTERIOR DE 47770 BTU/H (18 KW) NOMINAL (INCLUYE EL SUMINISTRO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, BANCOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTE E INSUMOS REQUERIDOS) EN LA FASE III DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMAVI	80.000.000,00	
	SUBTOTAL	80.000.000,00	
	IVA 19%	15.200.000,00	
	TOTAL	95.200.000,00	
	TOTAL	371.147.947,98	
		13,43%	

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 21 DE 2019 - S/CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	OBSERVACION
4.3	Revestimiento de tanque en membrana a base de PVC tipo SIKAPLAN 12TNR, Incluye armadura a base de perfiles en poliester de alta tenacidad, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	11.539.282,00	
6.13	Prueba hidráulica	204.335,00	
6.15.1	Flotador mecánico	107.880,00	
7.5.5	Suministro instalación y puesta en servicio de Luminaria LED HERMET TUBE Sylvania, 2400lm, 5400K, 24W, 100/240V, descolgada con soporte, extensión con cable encauchetado 3X12 AWG y clavija, Incluye el cableado, el aparato, bornas, terminales, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio. Instaladas en las salidas existentes de la terraza.	5.208.936,00	
7.5.7	Suministro instalación y puesta en servicio de salida Red normal para Equipo de Ventilación, incluye el cableado, bornas, terminales, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio, en las siguientes zonas que se indican a continuación, derivado del circuito de iluminación mas proximo y optimo, verificando disponibilidad, incluida regata y recuperación de la zona con los mismos acabados ya sea piso, techo o pared en caso de ser necesario: -1 en la Zona GRUCO -1 en la Zona C3I2 -1 en la Zona SIMULADOR -1 en la Zona CACOM 7 -1 en la Zona GRUIA	351.501,00	EJEC. 40%
	SUBTOTAL	17.411.934,00	
	ADMINISTRACION 10%	1.741.193,40	
	IMPREVISTOS 4%	696.477,36	
	UTILIDAD 6%	1.044.716,04	
	IVA 19%	198.496,05	
	TOTAL	21.092.816,85	
		0,76%	

SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 11 DE 2019 - S/CRONOGRAMA	3.74%	103.454.507,40
SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 19 DE 2019 - S/CRONOGRAMA	13.43%	371.147.947,98
SEGUIMIENTO ITEMS TERMINADOS A ENERO 21 DE 2019 - S/CRONOGRAMA	0.76%	21.092.816,85
SUBTOTAL PROGRAMADO A FECHA 21 DE ENERO DE 2019	**17,93%**	**495.695.272,24**

EN COMITÉ DE OBRA REALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA EL DIA 15 DE ENERO DE 2019, SE TRATARON TEMAS REFERENTES A LA OBRA COMO ES EL CASO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO EL CUAL PRESENTO INCONVENIENTES EL DIA EN QUE SE LLEVO A CABO LA FUNDIDA DE MUROS TANTO PERIMETRALES COMO INTERNOS, OCASIONANDO FALLAS QUE NO DAN CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DADAS POR LA INSTITUCION, LO CUAL NO GARANTIZA SU CALIDAD; RAZON POR LA CUAL SE ORDENO LA DEMOLICION DE ESTA ETAPA DE LA FUNDIDA EN CONCRETO, INICIALMENTE HASTA LA ALTURA DE .75MT (1RA ETAPA DE LA FUNDIDA), SUJETO A VERIFICACION DE SU ESTADO POR LA INTERVENTORIA, POR LO CUAL ESTE ITEM A PARTIR DE LA FECHA NO SE TENDRA EN CUENTA HASTA TANTO EL TANQUE NO PRESENTE UN PORCENTAJE DE EJECUCION REPRESENTATIVO.

CABE ANOTAR QUE HAY ACTIVIDADES COMO R.C.I, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS Y PARTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS QUE NO ESTAN SIENDO TENIDAS EN CUENTA EN EL AVANCE DE EJECUCION DEBIDO A QUE SON ITEMS CUYA DESCRIPCION CONTRACTUAL ES SIPS (SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO).

Arq.
Residente Interventoria HBI

DIR. Interventoria.
HBC.

Actividades,

- personal electrico labora en cableado para obras reguladas. en area de simuladores 3x12 (neutro, fase, tierra), cableado para interruptores. area simuladores 3x12. (fase, Retorno y tierra) aprox 60 m2 (3x12).
- obra civil: se da inicio a correccion detalles. de plazoleta externa, reparacion bancas desportilladas demolicion de placas fisuradas, cambio piezas

No se labora en area de terraza.
No se Labora en actividades plazoleta interna
No se Labora en torque de almacenamiento.
No se Labora en actividades de aire acondicionado
No se Labora en actividades Red Contra incendio
No se Labora en actividades de voz y datos.
No se Labora en actividades de fachada ventilada
se solicita a contratista el incremento del personal que labora en los diferentes frentes de trabajo. de igual manera el suministro de los materiales necesarios para el desarrollo de las actividades. contractuales asi como espacios a utilizar en cada una de las actividades (material electrico y fogo - Voz y datos)

Arq. [redacted]
Residente Interventoria

Miercoles 16 de Enero de 2019

Personal en obra.

Director Obra	Directora Interv	1
Residente Obra.	Residente Interv	1
Siso Obra.	Siso ; Incapacitada	
personal Electrico.	Ing. V/D	1
personal obra civil	Ing. Mecanico	1
pers. fachada Vent.		

Clima: 29 °C. precipitaciones 10%.
Mayormente Nublado.

Scanned by CamScanner

Actividades

- Electricas: Inst. canaleta bandeja en aulas 1 y 2 piso (regulación de Instrumentos y enderezamiento para fijación bandeja 12cm Calsiotel, Instalación tubería ent. 3/4" para aula 1 y 2 (clases) 30 ml. Inst. tubería ent. 3/4" en área de Envio aprox 7 mL, para alimentes. de evaporadoras, termostato y condensadoras Subcontratista asegurada que se le hq acabado el cable de 12 para potencia (fuerza) A.A.

16/01/2019 - Voz y datos

Se recibe cronograma de nuevas de parte de interventoria, se hace visita a obra y el contratista de voz y datos aun no se presenta a la obra, se solicita al contratista iniciar actividades que fueron suspendidas el 23 de diciembre.

Almeiro Arango
Interventoria Voz y Datos

Se labora en actividades de reparacion detalles pendientes de obra en placa leta externa en placas despostilladas, construcción y/o cambio de placas de lancas fisuradas

Arq. [illegible]
Residente Interventoria

Jueves 17 de Enero de 2019

personal en obra:

Director de obra	Directora de Interventoria
Residente de Obra	Residente de Interventoria
Siso de Obra	Siso: Incapacitada
pers. obra civil: 3	
pers. Electrico: 2	

Clima: 22°C, Mayormente Nublado
Precipitaciones 40%, Vientos 3km/h.

Scanned by CamScanner

Especialista Mecánico Interventura
Especialista Hidrosanitario Interventoría
Especialista Voz y datos Interventura
Se Labora en actividades de reparación y corrección de detalles de placas de Bancos en plazoleta y Reforma de tanque almacenamiento. y aseo del área de trabajo

Actividades:

REDES CONTRA INCENDIO - HIDROSANITARIA

SE SOLICITA DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO. DICHAS ACTIVIDADES FUERON SUSPENDIDAS EL DIA 23 DE DICIEMBRE DE 2018. A LA FECHA 17 DE ENERO DE 2019. LAS ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN ATRASADAS SEGUN LA PROGRAMACION DE LA PRORROGA, POR LO CUAL SE DEBE DESTINAR EL PERSONAL DE OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA FINALIZAR EL DIA 29 DE MARZO DE 2019.

MAURICIO CORTES
INTERVENTORIA

17/01/2019 - Voz y datos
Se solicita nuevamente dar inicio a las actividades concernientes a voz y Datos, estas fueron suspendidas el 23 de diciembre y a la fecha no existe avance de obra, afectando el cronograma del proyecto, si esto persiste afectara la terminacion estipulada del proyecto.

Almeiro Arango.
Interventoria Voz y Datos

Viernes 18 de Enero de 2019
18/01/2019 electrica
El dia viernes se termino de instalar tuberia en Cocco, Sabado y lunes tuberia en subterranea, Lavanderia.
El dia lunes instalacion de duras en Secadores, solo Cableado, queda pendiente instalacion de aparatos.

Scanned by CamScanner

Desde el dia martes los electricistas estan sin material y no han podido continuar instalando cableado de control y fuerza para los A.A.
Al momento hay solo dos electricistas, sin material para continuar laborando.
Se revisó el Cronograma presentado por Neptobal y se pasa ajuste del Cronograma de acuerdo a la obra electrica pendiente. Veo que el problema de material y falta de personal sigue igual, no han dado solucion para recuperar el tiempo perdido y el atraso continua.

Jaime Reyes
18-01-19.

Personal en obra:

Director obra	Directora Interventoria
Residente obra	Residente Interventoria
Siso obra	Siso Interv. Incapacidad
personal o.civil — 4	Ing. especialista Mecanico.
personal electrico — 2	Ing. especialista Voz / Dato,
Clima: 29°C.	Ing. especialista Electrico
Cielo Despejado	Ing. especialista Hidrosanitaria
precipitaciones 26%	
Vientos 5 Km/h.	

* Actividades:
Se laboro en actividades de reparación barras, cambiando piezas dañadas, llevando a cabo correcciones de detalles, desportilladeras o superficies en mal estado, en cuanto a enchapes se llevara a cabo el Cambio de piezas nuevas o desportilladas
- personal electrico: laboro llevando a cabo la fijación de bandeja portacables, previamente puesta en sitio.

Scanned by CamScanner

Actividades Del Contratista: No se Labora
Placa Cta Interior: parcialmente liquido: No se labora
terraza: Reforzamiento estructural: No se Labora
terraza: Reforzamiento Columnas: No se Labora
Torre de Almacenamiento: No se Labora
Actividades J/Datos: No se Labora.
Actividades Aires Acondicionado: No se Labora.
Se solicita a contratista el incremento de personal en obra, dando cumplimiento a lo pactado en comité de obra, llevado a cabo en la ciudad de Bogotá

Arq. [redacted]
Residente Interventoria

Sabado 19 de Enero 2019
Aire Acondicionado

Corrección de Cronograma Plan de contingencia
item 9. Instalaciones Mecanicas 1 semana de Feb → 4 semana de Febrero.
item 32 Equipos Mecanicos 1 semana de Feb — 4 semana de Marzo
NP-9 Sistema de Aire Acondicionado 5 semana de Enero — 2 semana de Febrero
NP-9 Equipos Aire Acondicionado 2 semana de Feb → 2 Semana de Marzo

La Ing. Residente Adriana quedo Pendiente de darnos la fecha de terminacion de la instalacion electrica de los Equipos de Aire Acondicionados.

- No se puso corte de obra de Aire Acondicionado porque los item son Suministro instalacion y puesto en servicio.

Esnel Acosta
Se cito a Reunion el dia Lunes. 21 de Enero a las 11 de la mañana con el Contratista ACC a ver para Coordinar el reinicio de la obra Mecanica.

Scanned by CamScanner

La Residente Adriana de Neoglobal está coordinando la reunion.

- El personal del Plan de Contingencia de obra civil para las obras de Aire Acondicionado esta bre. 3 Personas.
- El Personal Tecnico de Aire Acondicionado No ha sido Confirmado por Neoglobal la Ing. Adriana Va esperar para la reunion del lunes 21 de Enero de 2019.

Es el Acta.

personal en obra:
Director de Obra Directora Interventoria
Residente de Obra Residente Interventoria
SISO: ausente SISO: Incapacitada
pers. Obra civil: 4 Ing. Esp. Mecanica
pers. Electrico: 2.
Clima: 30°C precipitaciones 20%.
Cielo Despejado Vientos 3 km/h.
actividades
- plazoleta externa: se llevan a cabo reparaciones y Concreto de detalles pendientes de acabado en gradiras y barcas
- personal electrico: continua instalacion de soportes para bandeja Cable 1/1 pendiente por asegurarse
solo se Labora en estos 2 frentes de trabajo.

Ing
Residente Interventoria

Scanned by CamScanner

Junes 21 de enero Electrica.
al dia de hoy no se inicio el plan de CONTINGENCIA, por el CONTRARIO, solo hay dos electricistas y estan nuevamente SIN material electrico. aun no tienen confirmado cuando llegara el material electrico, ni mas personal para iniciar labores.

21-01-2019 Aire Acondicionado
la reunion Programado Hoy 21 de enero de 2019 No se dio Con el Contratista ACC Aires.
En llamado telefonica Con el señor Carlos Siobato en Direccion con la Arquitecta Adriana, Ing. Residente Ing. Arturo la torre Director de obra de Neoglobal.
se Acordo que:
1. la Firma ACC Aires todavia No ha sido Contratado para los NP de Aire Acondicionado
2. No ha Contratado Con Neoglobal el precio adicional que ACC Aires esta cobrando por la instalacion de los Equipos de Aire Acondicionado de C3 y 2.
3. No han Contratado los 4 Ventiladores extractores que Hace falta.
ACC aires No da fecha de ingreso a la obra. y la fecha se retiro es incierta.
Si Esnel Acosta.
Electrico.
El personal electrico, se retiro sobre las 11:30am por carecer de material para laborar.

personal en obra:
Director obra
Residente obra
Siso - ausente

Directora obra
Residente obra
Siso Incapacitada
Ing. Esp. Mecanico
Ing. Esp. Electrico
Especialista Voz y Datos.

Scanned by CamScanner

Actividades

- placa leta externa: Continuan actividades de reparación y corrección detalles para el de acabado en jardineras, bancas y cachapas (4 personas)
- Electricas: personal efectivo (2 Personas) se hace presente en horas de la mañana pero se encuentra a la espera de la llegada de material.
personal efectivo a las 12:00 am del medio dia se retira de obra, por falta de material

Actividades
- Obra civil externa: continuan actividades de reparación y corrección detalles pared de adoquin en jardineras, bancas y enchapes. (4 personas)
- Electricas: personal electricos (2 Personas) se hace presente en horas de la mañana pero se encuentra a la espera de la llegada de material.

personal electricos a las 12:00 am del medio dia se retira de obra, por falta de material.

Ing. Residente Interventoria

21 Enero / 2019 Voz y datos

Se realiza visita a la obra con el fin de confirmar reinicio de obra, pero aún no llega el personal tampoco ni tampoco se inicia la labor de zanja sin perforación (topo); por lo cual se deja constancia de visita de interventoria, la Arquitecta residente por parte del contratista informa que el inicio de labor con topo sería apros entre jueves y viernes (24 y 25 Enero/19).

P/ Almeiro Arango

Enero 22 de 2019. (Martes)
Personal en obra
Director de Obra — Directora Interventoria
Residente de Obra — Residente Interventoria
Siso de Obra — Siso: Incapacitada
personal civil: 4 (2 ofic 2 alb) — Ing. Hidrosanitario
personal electrico: 2
Maestro 1

Clima: 27 °C — Humedad 69%
Mayormente soleado — Viento: calmo
Actividades
REDES CONTRA INCENDIOS - HIDROSANITARIA
AL DIA 22 DE ENERO DE 2019 SOLO SE PRESENTA UNA PERSONA PARA LAS OBRAS DE REDES CONTRA INCENDIOS, SE RESTO PINTURA (PRIMERA MANO) 8 UNIDADES DE TUBERIA 2 1/2" TUBERIA ACERO AL CARBON. SE SOLICITO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA REALIZAR LA SEGUNDA MANO DE PINTURA ANTES DE INICIAR EL MONTAJE DE LA TUBERIA

INTERVENTORIA [illegible] Gaitán Gay
Nivaldo Cortes Gomez

Enero 23 de 2019. (Miercoles)
Personal en obra:

Director de obra	1	Directora Interventoria	1
Residente de obra	1	Residente Interventoria	1
Siso de obra	1	Siso: Incapacitada	
Oficiales	2	Ing. Especialista Electrica	
Ayudantes	2	Ing. Especialista V/Datos	1
Maestro	1	clima: 30°c	
pers. B.L.I.	2	Humedad 68%	
pers Elect.	2	Cielo Despejado	
		Viento 3 km/h	

Electrico
El dia de ayer llego material electrico para terminar 9 torres doblen en el area de Simulador y para cableado de fuerza de Grua y Cadena. Se cuenta con dos electricistas para realizar estas instalaciones. Se tiende cable de fuerza para Rack y 2 castillos de Simulador

Jhonny 23-1-19

23-01-2019 / Voz y Datos
Se realiza visita a la obra y aun persiste la ausencia del personal tecnico de voz y datos, Veo con preocupación la ausencia del contratista al no estar presente en obra desde el 22 de diciembre de 2018 →

Scanned by CamScanner

al dia de hoy 23 de enero de 2019, esto afecta la ejecución de las actividades programadas del proyecto. Actualmente se presentan atrasos en los siguientes items: 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.29 y 8.30, de continuar con la ausencia del personal de voz y datos aumentara los items atrasados. Solicitamos al director de obra la justificación de esta ausencia de su contratista y presente una solucion que permita iniciar las actividades atrasadas y dar continuidad a las actividades programadas.

Almeiro Arango
Interventoria Voz y Datos

Jueves 24 de Enero de 2019
Director obra
Residente Obra
Siso: ausente/Cibernetica.
Maestro 1
oficiales: 2
Ayudantes: 1
pers. Electrico: 2
pers. Voz/Datos: 1
pers. R.C.I: 3
pers. A.Acondicionado: No Labora.
Actividades
1. plazoleta externa: Labora 1 persona en reparación y corrección detalles de acabado en barandas y jardineras
2. Tanque almacenamiento: No se Labora se dio viabilidad por parte de interventoria para llevar a cabo el proceso de demolición y construcción tanque, se esta a la espera de la llegada de los equipos a utilizar para dar inicio a dicha demolición con Rotomartillos.

24-01-19.
Neoglobal No ha definido el personal técnico de Aire Acondicionado.
No ha definido la fecha de retiro de obras de Aire Acondicionado, No han dado inicio de obras civiles Aire Acondicionado.
La Proxima entrega de Acueducto al Cronograma es el dia 26 de Enero.
Esmel Acosta
Electrico.
Continuan solamente dos electricistas en obra electrica, sigue ausencia del Ingeniero y el oficial. El dia de ayer terminaron de instalar 6 tomas dobles reguladas y 3 tomas dobles normales en las aulas de los simuladores. Queda pendiente de dar el acabado final a las tomas ubicadas en pared. Se informo a la Arquitecta Adriana para que lo coordine. Hoy continuan con instalacion de cableado de fuerza para los casetas de Cocont.

- plazoleta interna: (porcelanato Liquido) No se Labora.
- terraza - Reforzamiento Columnas: No se Labora
- Terraza - Reforzamiento estructura cubierta: No se Labora
- Voz y Datos: llega a obra equipo para excavación (topo) en once dias (3)

REDES CONTRA INCENDIOS - HIDROSANITARIA.
EL DIA DE HOY 24 DE ENERO DE 2019 SE PRESENTAN DOS PERSONAS PARA LAS OBRAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.
SE REALIZO ROTURA DE ANDEN Y COSTADO NORTE UNIDAD VIP PARA INSTALAR CONEXION DE LA SIAMESA Y EXCAVACION PARA INSTALAR TUBERIA 4" SCH 40 (LONGITUD EXCAVADA = 10
PERSONAL EN OBRA 3 PERSONAS

MAURICIO COTES
INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Se solicita a contratista se incremente el personal que actualmente labora en obra, según plan de contingencia este debería aumentar de manera diaria gradualmente, hasta hacer presencia en todos los frentes de trabajo abiertos

Arq. [illegible]
Residente Interventoria

Viernes 25 de Enero 2019

Personal obra:
Director obra
Residente Obra
SISO
Maestro: 1
Oficiales: 3
Ayudantes: 3
Electricos: 2
Voz y datos: 1
R.C.I: 3
Aires Acondicionados: No se labora.

clima
26°C
Precip: 14%
Humedad: 72%
viento: 10km/h

Actividades:

1. Plazoleta externa: laboran 2 personas en Corrección de detalles en bancas y jardineras.
2. Simuladores: tomando detalles. 1 persona.
3. Tanque de almacenamiento: No se labora, se dio respuesta a oficio de procedimiento de demolición del tanque solicitando dar cumplimiento en requisitos y personal materiales y se dió viabilidad para iniciar actividades de demolición.
4. Reforzamiento Columnas: No se labora
5. Estructura de cobierta: No se labora. Pendiente pintura de perfiles metálicos en drea de terraza.
6. Voz y Datos: 10:00am → No se realizan actividades

7. Instalaciones eléctricas: 2 personas, realizan cableado en CACOM y BRUCO.
8. Fachada Ventilada WPC: en comité se aclaró que hay detalles constructivos que deben corregirse en la fachada cercana a los baños de hombre, por lo cual se solicitó la ficha tecnica al contratista Mediante oficio 099 CH Nº 052-00-A-COTAC DIFRA-2018 de fecha 22 enero 2019; junto fichas técnicas de materiales en obra, dando respuesta mediante correo electronico el 22 de enero de 2019 a las 14:23 horas, con una ficha tecnica con logo Gustavo Rodriguez Arquitectura y otra Biodeck; a lo cual la interventoria en ambos fichas tecnicas sólo evidencia Propiedades mecánicas y quimicas de la muestra; pero no hace referencia a los siguientes consideraciones para tener en cuenta sus caracteristicas físicas:

Referencia — estilo, color, Acabado, Aspecto, peso de la unidad medidas, espesor nominal y visualizar la muestra como tal; por lo cual pese a que se aprecia que las propiedades ~~fisica~~ mecánico y ~~quimicas~~ son similares a Biodeck.., esto no nos especifica físicamente que es la misma en estas caracteristicas; adicional a ello no se recibio la cotización y orden de compra que garanticen que es la misma pieza. (Aplica para Piso Deck) la anterior descripción; para el caso WPC de la fachada ventilada; ésta Interventoria envio correo al diseñador estructural de la fachada el dia 19 enero de 2019; 13:06 hows ~~p~~ solicitando concepto técnico, respecto a la fachada ventilada en WPC debido a que se evidencian deflexion y lo pandeo de los elementos horizontales en las instaladas en ventilada hacia zona operativa, lateral comando, lateral simuladores, lateral grueo. DIR. INTERVENTORIA MARISOL CASTRO.

25 Enero / 19

Instalaciones eléctricas: A la fecha no hay ingeniero residente eléctrico y no se encuentra el oficial supervisor en la obra. Se revisó instalación de tomas e interruptores en Simuladores y no se ha hecho marcación de circuitos en face plate.

Scanned by CamScanner

Tapas de aprados. Debe realizarse de a
a especificaciones dichos en punto 7.5 q
ésta que se debe marquillar y se encuentra
implicado en punto cuidado contractual de tableros
eléctricos.
El personal eléctrico tiene proyectado realiz
cableado de fuerza de aires acondicionados p
la Zona UIP, Aulas 1 y 2, Lactancia y Lavandería p
los días Lunes 28 y martes 29 - 01.
Se determinó cableado de fuerza de aires en Ga
= Ing. Maikol Mora / P/Ing. Julián P
Interventoría - Eléctrica y Voz

25 Enero / 19
Voz y datos.
- Se realiza Preparación detallada con Contratista (Mary Jesús Fraile con respecto a los pasos ya realizados por el topo (Citae y grupo académico).
- Se realiza inspección con medida nuevamente de Fibra óptica instalada.
- Se realiza inspección en bandeja subterránea ya instalada ya para por el frente de despacho (CAA) hasta punto cao 4 se observa que la bandeja ya instalada no se encuentra a 80 cms de profundidad como lo exigen los planos, se consulta a opinión con la tecnico Gaela por dentro que se hace el topeo
- Se espera a la tecnico Gaela a las 10:30 am para acordar la instalación del punto para HDMI en oficina de turnos en piso 2, pero la tecnico no se encuentra en oficina.

P/ Alemiro Arroyo

Sábado 26 Enero 2019

Personal Obra:
Director de Obra
Residente de Obra
SISO
Maestro: 1
Oficiales: 3
Ayudantes: 3
Eléctricos: 2
Voz y Datos: 1
RCI: 3
Aires Acondicionado 0

clima
32°C.
Parcialmente nublado
Precipitación: 29%
Humedad: 52%
Viento 18 km/h

ACTIVIDADES
1. Plazoleta Externa: Laboran 2 personas en-lorna de de tallos en bancos, jardineras, Impermeabilizacion de jardineras.
2. Simuladores: 1 persona detallando regueros y estucando
3. Tinque de almacenamiento: No se labora.
4. Reforzamiento Columnas: No se labora
5. Estructura de cobierta: No se labora
6. Voz y datos: No se realizan actividades
7. Instalaciones eléctricas. 2 personas realizan cableado CACOM
4 GRUCO:
8. Fachada Ventilada: No se labora
9. Red contra Incendios: Se labora en Conexionado valvulas

Dir. Interventoría

Lunes 28 de Enero de 2019
Director obra — Directora Interventoría
Residente obra — Residente Interventoría
SISO — SISO: Incapacitada
Maestro: 1 RCI: 3
Oficiales: 3
Ayudantes: 3 Clima: 30°C.
Electricos 2 Mayormente nublado
V/Datos: 1 Humedad 80% Vientos: 3 km/h

Scanned by CamScanner

29 Enero /19 - Lunes.

VOZ y Datos.

Se realiza visita con el fin de validar Corte de obra correspondiente; se observa que dicho corte no posee cantidades fieles a lo realizado sino que se encuentra el total de cantidades a realizar por lo menos en cuanto a obra civil; por lo tanto la Arquitecta Adriana la va a condicionar de nuevo para verificación por interventoría.

Se acuerda con la tecnico geotecnia, el Ing. Arturo de la torre y Jesús Troyle (ampliación) eliminación de caja y adecuación de existente en puesto CAO y bajar los ductos que pasan por Despacho a la profundidad adecuada; esto se oficializara mediante documento para firmar por cada una de las partes.

P/ Almelro Arango A.

- Se da continuidad a los trabajos que se estan llevando a cabo en plazoleta externa haciendo remates de filos, cambiando losas de losas fisuradas y enchapes huecos
- Actividades electricas: continua cableado en areas de cocina 7 y Enoco.
- No se Labora en actividades de terraza reforzamiento columnas, ni reforzamiento estructura metalica de cubierta.
- No se Labora en plazoleta interior en actividades de porcelanato liquido.
- R.C.I.: continua instalación tubería 4" acero al carbon hacia siamesa (vertical.)
- Se solicita a contratista se lleve a cabo aseo general de obra y organización de cerramientos de las areas en donde se ejecuta obra, adicional la respectiva Señalización.

Ing. [redacted]
Residente Interventoría

Martes 29 de Enero de 2019

personal en obra		
Director de obra	1	Directora Interventoria
Residente de obra	1	Residente Interventoria
Siso obra	1	Siso: Incapacitado
Maestro	1	Ing. especialista Mecanica
oficiales	3	Ing especialista hidrosanit
Ayudantes	3	Ing especialista eléctrico
pers. electrico	2	
pers. V/Datos	1	
pers. R.C.I.	2	

Clima: 23°C, mayormente Nublado
Humedad 87% Viento: calma

Actividades

1. Voz y datos: Se da inicio a excavación y/o perforación en el cruce de zona operativa (despacho), y se profundiza areas de cajas, ya que se encontro tubería de alcantarillado.
se solicita a contratista lleve a cabo la instalación de tubería a ubicar en las excavaciones abiertas, ya que generan inseguridad para el personal que transita dentro de las instalaciones de la base.
2. plazoleta externa: se llevan a cabo reparaciones en jardineras, cambio piezas de enchape huecas, cambio de losas fisuradas y demas detalles constructivos de acabado aun pendientes por terminar.
3. terraza: No se Labora en actividad de reforzamiento columnas
4. Terraza: No se Labora en actividad de reforzamiento estructura de cubierta metálica

Instalaciones eléctricas

Se revisa progresiva de obra ejecutada y se verifica cumplimiento por falta de material.

Scanned by CamScanner

78

el material faltante es [illegible]
para inicio de sistema de fuerza, de aires acondicionados, algunos amarres plásticos y pinzas para organización de cables.

Se realizó, a falta de material, la instalación de dos (2) salidas de tomacorrientes en cancillería dentro de los ofichos (cacam 7).

Se organizó cable para instalar en aulas, lavandería y sastrería. No se pudo completar el cableado de cacam 7 por interrupciones debido a algunos ruidos en esas oficinas y se le pidió a los eléctricos que suspendieran hasta que se terminaran.

Los eléctricos se reprogramaron para terminar sus pendientes pues estaban de cableado de fuerza en cacam 7, aulas, sastrería, lavandería y UIP entre el miércoles 30 y jueves 31-01-19.

Se verifica que no han terminado las actividades de cableado y salidas de acuerdo a las especificaciones técnicas en el numeral 7.5, donde cita que se debe dejar marquillado y señalizado el nombre y número de circuito de cada salida y/o equipo. La actividad no se puede recibir a totalidad hasta que no se ejecute el marquillado y/o rotulado correspondiente.

De igual manera se registra retraso frente al cronograma de contingencia presentado por Neoglobal.

Ing. Maikol Mesa y P/ Ing. Julián Pérez

(ALRC) Martes 29 Enero / 2019.

Voz y Datos:

Se Verifica con el señor Jesús Triple y la técnico García la ubicación y conexión de los concentradores HUMP; Se determinan 2 posibles rutas y según medición del señor Jesús se determinara cual de ellas.

Se hace reunión entre Arquitecta Residente (Adriana) y la técnico García para definir corte de obra por cantidades superiores e inferiores a las estipuladas; se hara una verificación en terreno de zanja en terreno blando para conocer exactamente dicha cantidad con el fin de proponer compensar las altas con las deficientes.

Se revisan temas con la obra declarados en el comunicado Oficio 06 001 E035-A-COFAC-DINSA-2018, aclarando algunos puntos para luego dar respuesta formal de Interventoría.

Ing. [illegible]
Residente Interventoría

Miercoles 30 de Enero de 2019

personal en obra:

Directora de Obra	Directora Interevent.
Residente Obra	Residente Interevent
Siso obra	Siso: Incapacitada
Maestro: 1	Ing. Esp. Voz y Datos
Oficiales: 3	
Ayudantes: 3	
pers. Elect. 2	
pers. V/D: 1	
pers. R.C.D. 3	

Clima: 30°C ~ Humedad 40%. parcialmente Nublado - Vientos: calmo

Actividades:

- plazoleta externa: continuan trabajos de reparación placas bancas

Scanned by CamScanner

- se concluye impermeabilización cordinea continua reparación bordes, filos y pulida de superficie bancas
- plazoleta interior: No se Labora - continua pendiente por parte del contratista entrega ficha tecnica de los materiales y elementos a utilizar
- V/patos: Continua y se concluye trabajo de excavación con topo en cruce de zona operativa
- Terraza: No se Laboro en actividades de reforzamiento estructura de cubierta, ni reforzamiento columnas
- Actividades de A.C.I: Instalación valvula de alivio, terminación de manifold (estación de control)
- Enchope fachada: Se dio viabilidad a la instalación de enchope fachada y se esta a la espera de que el contratista de inicio a estas actividades.
- Instalaciones Electricas: Instalación cableado en aulas 2do piso, para potencia de aires acondicionados
- Se solicita a contratista se cumpla con los compromisos adquiridos en plan de contingencia en cuanto al incremento de personal se refiere.

Ing. [redacted]
Residente Interventoria

Jueves 31 de Enero de 2019

personal en obra.

Director de obra	Directora Interv.
Residente de Obra	Residente Interv.
Siso de Obra	Siso: Incapacitado
Maestro: 1	Ing. Esp. Mecanica
Oficiales: 3	Ing. Esp Hidrosanit.
Ayudantes: 3	Ing. Esp Electrica
pers. Electrico: 2	
pers. V/D: 1	
pers. R.C.I: 2	

Clima: 26 °C. - Mayormente Nublado.
precipitaciones 40% - Humedad 74%.
Visibilidad - 10 Km.

Actividades

- plazoleta externa: continuan actividades de corrección detalles pendientes como reparación de filos, bordes, pulida superficie placa bancas.
- V/patos: se continua excavación en cruce de zona operativa

Al dia 31 de enero de 2019 se han realizado las siguientes actividades para la red contra incendios: se resalta que el dia 22 de enero de 2019 se reinicio actividades con obras menores de pintura tuberia acero 2½".

- Se realizo el tramo vertical de tubería 4" acero al carbón con sus respectivos soportes, se instaló valvula de chorque y tramo de cierre de anillo a la altura de la sala 0 aula de Nivel I (tuberia acero 4"), se ejecuto el tramo de alivio en 2½" en la misma sala. Se ha realizado la excavación entre el tanque de almacenamiento y la columna norte de la sala VIP donde se ubicara la siamesa (L=10m) se ha realizado las conexiones y red de drenaje del primer piso y se inicio pendiente conexión a la caja de aguas lluvias frente a la sala VIP. Falta por realizar la conexión del drenaje entre el segundo piso y primer piso, falta por ejecutar el cierre del anillo entre el segundo piso (alimentación) y primer piso en tuberia de acero 4". Falta por instalar la tuberia de acero 4" entre el tanque de almacenamiento y la siamesa. Se esta realizando la instalación de la siamesa K2. se ha realizado entregas de la tuberia

Scanned by CamScanner

Fwd: INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019

Yesid Tovar<heyetoba@gmail.com>

mar 5/02/2019 15:44

Para:CT. HECTOR YESID TOVAR BARENO <hector.tovar@fac.mil.co>;

---------- Forwarded message ---------
From: HBCinterventoriafac interventoria <hbcinterventoriafac@gmail.com>
Date: mar., 5 feb. 2019, 3:42 p. m.
Subject: INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019
To: <sandra.rondon@fac.mil.co>
Cc: <luis.carac@fac.mil.co>, Yesid Tovar <heyetoba@gmail.com>

Por medio de la presente, se envia Informes mensual de interventoria correspondiente a:

- Informe Mensual de Interventoria Mes Diciembre de 2018
- Informe Mensual de Interventoria mes Enero 2019

informe interventoria Diciembre.pdf

informe interventoria enero 2019.pdf

Cordialmente,

Ing. Marisol Castro Olivero
Director de Interventoria
HBC.

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código		LS-FR-155
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA	Versión		1
		Vigencia		19/04/2017

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION: 21 de 16 de 2018 | PERIODO REPORTADO DEL: 10/01/2019 (dd/mm/yyyy) | AL: 17/01/2019 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO N°: FAC-DINSA 2018 | CONTRATISTA: NEOGLOBAL S.A.

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ" EN SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

FECHA INICIO: 26/07/2018 (dd/mm/yyyy) | FECHA DE TERMINACIÓN: 29/03/2019 (dd/mm/yyyy)

VALOR INICIAL: 2.764.331.275 | VALOR ADICIONAL: | VALOR TOTAL: 2.764.331.275

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 17-07-2018 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No 15-44-101159068 DE SEGUROS DEL ESTADO Y EL ACTA DE INICIO SE FIRMO EL 26 DE JULIO DE 2018.- SE LLEVO A CABO SUSPENSION DE CONTRATO EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2018 DURANTE 15 DIAS Y SE REINICIAN ACTIVIDADES DE CONTRATO EL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2018, DICHA PRORROGA AL CONTRATO SE DA HASTA EL 29 DE MARZO DE 2019 CON POLIZA 15-44-101190068

3- RECURSOS DEL INTERVENTOR

Ensayos, Dragos y Otros		MATERIALES EN OBRA		EQUIPOS EN OBRA		PESONAL EN OBRA	
Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
		CEMENTO	11			ARQ. DIRECTOR	1
		ARENA	1			ING. RESIDENTE	1
		LAMINAS DE SUPERBOARD	39			TEC. SISO	1
		ENCHAPE PISOS	460			MAESTRO	0
		ENCHAPE FACHADA	234			OFICIALES	3
		CABLE No 12	280			AYUDANTES	1
						SOLDADOR	0
						TEC. VOZ Y DATOS	0
						TEC. AIRE A.	0
						TEC. ELETRICAS	3
						TEC. R.C.I.	0
					TOTAL		10

4- CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		PORCENTAJE PONDERADO EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Viene mes de Diciembre	12,93%			
Semana 1	0,94%			
Semana 2	0,89%			
Semana 3	0,74%			
Semana 4				
Total		15,55%	32,71%	-17,16%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					32,71%
EJECUTADO																					15,55%

PORCENTAJE PONDERADO POR CAPITULOS

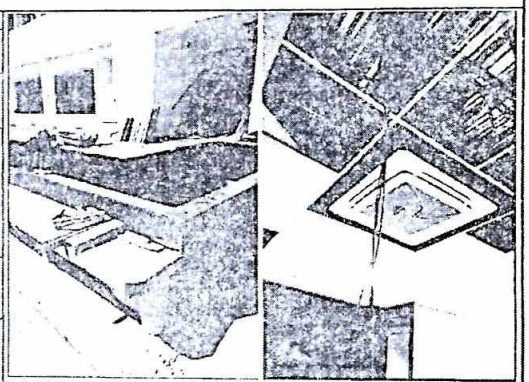
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
PRELIMINARES	P																					0,34%
	E																					0,40%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	P																					0,31%
	E																					0,26%
CIMENTACION	P																					0,23%
	E																					0,29%
ESTRUCTURAS DE CONCRETO	P																					0,78%
	E																					1,44%
INSTALACIONES RED CONTRAINCENDIO	P																					0,82%
	E																					2,80%
INST. HIDRAULICAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO	P																					0,94%
	E																					0,010%
INST. ELECTRICAS	P																					2,91%
	E																					3,03%
INST. SISTEMA FOTOVOLTAICO	P																					0,00%
	E																					1,39%
INSTALACIONES DE SISTEMAS	P																					0,95%
	E																					1,94%
INSTALACIONES MECANICAS	P																					0,79%
	E																					1,88%
INST. DE SEGURIDAD ELECTRONICA	P																					0,03%
	E																					0,05%
MAMPOSTERIA MUROS	P																					0,92%
	E																					0,54%
PAÑETES FILOS Y DILATACIONES	P																					0,00%
	E																					0,15%
CUBIERTAS	P																					0,00%
	E																					0,18%
CIELORRASOS	P																					0,54%
	E																					0,05%
BASES PISOS Y ACABADOS	P																					0,19%
	E																					0,16%
ENCHAPES	P																					0,04%

Scanned by CamScanner

[illegible]	E																							
CARPINTERIA METALICA	P																							0,00%
	E																							
CARPINTERIA MADERA	P																							0,00%
	E																							
PINTURA	P																							0,00%
	E																							0,03%
CERRAJERIA	P																							0,00%
	E																							
ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	P																							0,00%
	E																							
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA	P																							0,34%
	E																							
OBRAS EXTERIORES - URBANISMO	P																							0,00%
	E																							0,28%
EQUIPOS HIDRAULICOS	P																							0,00%
	E																							
EQUIPOS MECANICOS	P																							12,63%
	E																							1,76%
EQUIPOS ELECTRICOS	P																							0,00%
	E																							
ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL																								
NP - OBRA CIVIL	P																							0,00%
	E																							0,70%
NP - INST. HIDRAULICAS TANQUE Y R.C.I	P																							0,19%
	E																							
NP - TRASLADO RACK	P																							0,00%
	E																							0,77%
NP INSTALACIONES ELECTRICAS	P																							0,00%
	E																							0,88%
NP SISTEMA AIRE ACONDICIONADO	P																							0,30%
	E																							0,08%
NP EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	P																							3,44%
	E																							3,44%
NP - EQUIPOS HIDRAULICOS	P																							0,00%
	E																							
NP - ENCHAPES FACHADA	P																							0,00%
	E																							

6. PLAZO (DIAS)

CANT. DIAS	Total	Transcurrido	Faltante
Contractual	233	168	65
Proyección	273	168	105



7. ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCION

Dias transcurridos de la obra	Dias (atraso/Adelanto)	Fecha terminacion de obra	% Tiempo transcurrido
168	-42	1/12/2018	72,10%

8. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Continuan actividades de instalaciones electricas, cableado potencia (fuerza) aires acondicionados en areas de simuladores, Grua, C3I2

Se rematan actividades de remates y/o correccion detalles de acabado en Plazoleta externa, en jardineras y bancas

9. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DE ATRASO

ACTIVIDAD ATRASADA	ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA?			
Tanque de Almacenamiento: Actividad suspendida, por los inconvenientes presentados se solicito a contratista la demolicion de 2da fase de fundida en muros	SI	x	NO	Actividad que presenta deficiencias en cuanto a recubrimiento de hierros, traslapos y disposicion de los cercos de refuerzo
continuan pendientes por corregir los detalles de acabado de las areas de los domos	SI	x	NO	falta de personal
Plazoleta externa: nuevamente se solicita a contratista sean terminadas y entregadas las actividades que a la fecha se estan llevando a cabo en bancas y jardineres de la plazoleta externa	SI	x	NO	falta de personal
Terraza: esta suspendida la actividad de refuerzo columnas por parte del contratista	SI	x	NO	falta de personal
Red contraincendio: No se labora en esta Actividad	SI	x	NO	falta de personal

Scanned by CamScanner

	Muro en bloque de arcilla No. 5 (Muro base para conformacion y continuidad del cerramiento en el area operativa)	SI	x	NO	falta de personal
	Plazoleta Interior. Nuevamente se solicita a contratista dar inicio a las actividades de piso porcelanato liquido con imagen HD, institucional para plazoleta central	SI	x	NO	No ha sido contratada esta actividad por parte del contratista
	regata pisos en areas localizadas en planos incluye posterior reparacion de las areas trabajadas	SI	x	NO	falta de personal
	Acometida tuberia PVC, presion RDE 21 0 2"	SI	x	NO	Actividad parada, falta de personal
	Estructura perfil PHR, metalico tipo Acesco o similar para reforzamiento de estructura de cubierta en terraza por instalacion de sistema fotovoltaico	SI	x	NO	falta de personal
	Piso Deck para exterior plazoleta. Pendiente dar inicio a esta actividad por parte del contratista	SI	x	NO	Contratista aun no tiene materiales en obra
	Cerramento fachada ventilada en WPC, en paneles dilatados, incluye estructura de soporte, anclajes y demas elementos necesarios	SI	x	NO	Se da inicio a estas actividades
	Actividades Electricas. Continua instalacion bandeja portacable y tuberia EMT y cableado para fuerza y control de los A.A.	SI	x	NO	Actividad parada debido a la falta de materiales de manera oportuna en obra y falta de personal
	Voz y datos, continuan suspendidas las actividades de excavacion en ruta nueva en Plazoleta principal, frente a fachada de edficio Centenario	SI	x	NO	Falta de personal
	Suministro, instalacion y puesta en servicio derivacion unidad exterior hasta 86716 BTU/H (26 KW). Incluye el suministro de equipos, herramientas, bancos, mano de obra, (transporte e insumos requeridos) en la fase III, del edificio administrativo de la EMAVI	SI	x	NO	Contratista dio inicio a esta actividad, pero debido a que se encuentran atrasadas las actividades electricas, esto repercute en la programacion de las actividades relacionadas con A.A.

VER CUADRO ANEXO

JUSTIFICACION: LA OBRA EN GENERAL,YA PRESENTA UN ATRASO SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y PUBLICADO EN LA PAGINA DEL SECOP, EL CONTRATISTA EN OBRA ARGUMENTA SE ESTAN LLEVANDO A CABO LOS TRMITES DE CONTRATACION DE LAS ACTIVIDADES QUE AUN NO HAN SIDO INICIADAS EN LAS OFICINAS DE NEOGLOBAL EN BOGOTA Y QUE ESTA EN LA CONSECUCION DE PERSONAL PARA AUMENTAR LA CANTIDAD DE PERSONAL EN OBRA.

10. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SOLO SE LABORA EN ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRECCION DE DETALLES EN PLAZOLETA EXTERNA, SE LLEVO A CABO REUNION (COMITE DE OBRA) EN LAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA - FAC - BOGOTA

11. CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversion a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	2.764.331.275	2.764.331.275	429.853.513	15,55%	2.334.477.761,74	84,45%
Obras Adicionales	-	0	0,0	0%	0,0	0%
TOTAL	2.764.331.275	2.764.331.275	429.853.513	15,55%	2.334.477.761,74	84,45%

12. CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 2.764.331.275,00	
VALOR ADICIONAL	$ -	
VALOR FINAL	$ 2.764.331.275,00	
ANTICIPO	$ 1.105.732.510,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC VI BIMESTRE DE 2018	$ 552.866.254,99	
PRIMER PAGO FINAL PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 1ER CUATRIMESTR DE 2019	$ 1.105.732.510,00	
	$ -	
TOTAL PAGADO A LA FECHA		

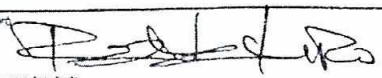
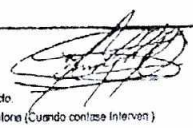
13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deban ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y en la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA	SI	NO	NO	PENDIENTE CORREGIR
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE APORTES PARAFISCALES	SI	SI	SI	APROBADO

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA A CONTRATISTA SE DEINICIEN LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITES DE OBRA

Scanned by CamScanner

13. EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI.	
TIEMPO SECO, CIELO PARCIALMENTE CUBIERTO	
Elaboró  Ingeniero o Arquitecto Residente de Interventoria o Supervisor Tecnico Firma y Posfirma	Revisó  Ingeniero o Arquitecto Director de Interventoria (Cuando contrase Interven.) Firma y Posfirma

Scanned by CamScanner

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-155
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA	Versión:	1
		Vigencia:	19/04/2017

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN: 21 de 16/08/2018 — PERIODO REPORTADO DEL: 17/01/2019 (dd/mm/yyyy) AL: 24/01/2019 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO N°: FAC-DINSA-2018 — CONTRATISTA: NEOGLOBAL S.A.

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ" EN SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

FECHA INICIO: 26/07/2018 (dd/mm/yyyy) — FECHA DE TERMINACIÓN: 29/03/2019 (dd/mm/yyyy)

VALOR INICIAL: 2.764.331.275 — VALOR ADICIONAL: — VALOR TOTAL: 2.764.331.275

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 17-07-2018 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No 15-44-101199066 DE SEGUROS DEL ESTADO Y EL ACTA DE INICIO SE FIRMO EL 26 DE JULIO DE 2018 - SE LLEVO A CABO SUSPENSION DE CONTRATO EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2018, DURANTE 15 DIAS Y SE REINICIAN ACTIVIDADES DE CONTRATO EL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2018, DICHA PRORROGA AL CONTRATO SE DA HASTA EL 29 DE MARZO DE 2019 CON POLIZA 15-44-101190108 6

3- RECURSOS DEL INTERVENTOR

Ensayos, Diseños y Otros		MATERIALES EN OBRA		EQUIPOS EN OBRA		PESONAL EN OBRA	
Detalle	Obs Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
		CEMENTO	11			ARQ. DIRECTOR	1
		ARENA	1			ING. RESIDENTE	1
		LAMINAS DE SUPERBOARD	39			TEC. SISO	1
		ENCHAPE PISOS	460			MAESTRO	1
		ENCHAPE FACHADA	234			OFICIALES	4
		CABLE No 12	350			AYUDANTES	2
						SOLDADOR	0
						TEC. VOZ Y DATOS	1
						TEC. ARCA	0
						TEC. ELECTRICO	3
						TEC. RCI	3
					TOTAL		17

4- CONTROL DE PROGRAMACION

	PORCENTAJE PONDERADO		
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Viene mes de Diciembre 12,98%			
Semana 1 0,94%			
Semana 2 0,89%			
Semana 3 0,74%			
Semana 4 1,04%			
Total	15,59%	34,74%	-18,15%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					34,74%
EJECUTADO																					16,59%

PORCENTAJE PONDERADO POR CAPITULOS

		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
PRELIMINARES	P																					0,34%
	E																					0,40%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	P																					0,31%
	E																					0,26%
CIMENTACION	P																					0,23%
	E																					0,29%
ESTRUCTURAS DE CONCRETO	P																					1,29%
	E																					1,44%
INSTALACIONES RED CONTRAINCENDIO	P																					0,82%
	E																					3,02%
INST. HIDRAULICAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO	P																					0,96%
	E																					0,010%
INST. ELECTRICAS	P																					3,16%
	E																					3,74%
INST. SISTEMA FOTOVOLTAICO	P																					0,00%
	E																					1,39%
INSTALACIONES DE SISTEMAS	P																					0,95%
	E																					1,94%
INSTALACIONES MECANICAS	P																					0,89%
	E																					1,88%
INST. DE SEGURIDAD ELECTRONICA	P																					0,03%
	E																					0,05%
MAMPOSTERIA MUROS	P																					0,92%
	E																					0,54%
PAÑETES FILOS Y DILATACIONES	P																					0,00%
	E																					0,16%
CUBIERTAS	P																					0,00%
	E																					0,18%
CIELORASOS	P																					1,08%
	E																					0,05%
BASES PISOS Y ACABADOS	P																					0,19%
	E																					0,16%
ENCHAPES	P																					0,04%

Scanned by CamScanner

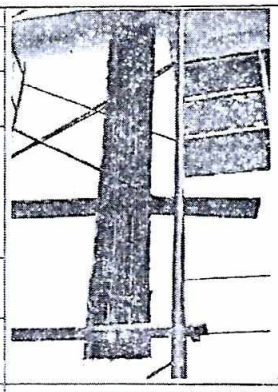
	E																					
CARPINTERIA METALICA	P																					0,00%
	E																					
CARPINTERIA MADERA	P																					0,00%
	E																					
PINTURA	P																					0,00%
	E																					0,03%
CERRAJERIA	P																					0,00%
	E																					
ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	P																					0,00%
	E																					
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA	P																					0,36%
	E																					
OBRAS EXTERIORES - URBANISMO	P																					0,58%
	E																					0,26%
EQUIPOS HIDRAULICOS	P																					0,00%
	E																					
EQUIPOS MECANICOS	P																					12,83%
	E																					1,76%
EQUIPOS ELECTRICOS	P																					0,00%
	E																					
ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL																						
NP - OBRA CIVIL	P																					0,00%
	E																					0,70%
NP - INST. HIDRAULICAS TANQUE Y R.C.I.	P																					0,19%
	E																					
NP - TRASLADO RACK	P																					0,00%
	E																					0,77%
NP INSTALACIONES ELECTRICAS	P																					0,00%
	E																					0,88%
NP SISTEMA AIRE ACONDICIONADO	P																					0,30%
	E																					0,08%
NP EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	P																					3,44%
	E																					3,44%
NP - EQUIPOS HIDRAULICOS	P																					0,00%
	E																					
NP - ENCHAPES FACHADA	P																					0,00%
	E																					

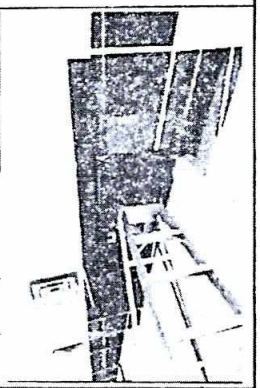
6. PLAZO (DIAS)

CANT. DIAS	Total	Transcurrido	Faltante
Contractual	233	168	65
Proyección	275	168	107

7. ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCION

Dias transcurridos de la obra	Dias (atraso/Adelanto)	Fecha terminacion de obra	% Tiempo transcurrido
168	-45	1/12/2018	72,10%





8. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Continuan actividades de instalaciones electricas cableado potencia (fuerza) aires acondicionados en areas de Gruco, igualmente se lleva a cabo la instalacion de tomas electricas en areas de domos en simuladores

Se reinician actividades de remates y/o correccion detalles de acabado en Plazoleta externa, en jardineras y bancas

Reinician actividades de Red contra incendio, se lleva a cabo reparta de tuberia e instalacion tuberia de drenaje hacia la vertical

9. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DE ATRASO

ACTIVIDAD ATRASADA	ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA?			
Tanque de Almacenamiento /Actividad suspendida, por los inconvenientes presentados se solicito a contratista la demolicion de 2da fase de fundida en muros	SI	x	NO	Actividad que presenta deficiencias en cuanto a recubrimiento de hierros, traslapos y disposicion de los cercos de refuerzo
continuan pendientes por corregir los detalles y/o acabado de las areas de los domos	SI	x	NO	falta de personal
Plazoleta externa: nuevamente se solicita a contratista sean terminadas y entregadas las actividades que a la fecha se estan llevando a cabo en bancas y jardineras de la plazoleta externa	SI	x	NO	falta de personal
Terraza: esta suspendida la actividad de refuerzo columnas por parte del contratista	SI	x	NO	falta de personal
Red contraincendio: No se labora en esta Actividad	SI	x	NO	falta de personal

Scanned by CamScanner

	Muro en bloque, tercera No. 5 (Muro base para cerramiento y construcción del cerramiento en el área operativa)	SI	x	NO	falta de personal
	Pizarra interior. Nuevamente se solicita a contratista dar inicio a las actividades de piso porcelanato liquido, con imagen HD, institucional para plazoleta central	SI	x	NO	No ha sido contratista esta actividad por parte del contratista
	registo pares en aires localizados en planos, incluye posterior reposicion de los aires trabajados	SI	x	NO	falta de personal
	Acometida tubería PVC, presion RDE 21 Ø 2"	SI	x	NO	Actividad parada, falta de personal
	Estructura perfil PHR, metálico tipo Acesco o similar para reforzamiento de estructura de cubierta en terraza por instalacion de sistema fotovoltaico	SI	x	NO	falta personal
	Piso Deck para exterior plazoleta: Pendiente de inicio a esta actividad por parte del contratista	SI	x	NO	Contratista aun no tiene materiales en obra
	Cerramiento fachada ventilada en WPC, en paneles diatidos, incluye estructura de soporte, anclajes y demas elementos necesarios	SI	x	NO	Se da inicio a estas actividades
	Actividades Electricas: Continua instalacion reja portacable y tubería EMT y cableado para fuerza y control de los A.A.	SI	x	NO	Actividad atrasada debido a la falta de materiales de manera oportuna en obra y falta de personal
	Voz y datos: continuan suspendidas las actividades de excavacion en ruta nueva en Plazoleta principal, frente a fachada de edficio Centenario	SI	x	NO	Falta de personal
	Suministro, instalacion y puesta en servicio derivacion unidad enfriadora hasta 85715 BTU/H (25 KW), incluye el suministro de equipos, herramientas, mano de obra, (transporte e izaje), (recorridas) en la fase III, del edificio administrativo de la EMAV.	SI	x	NO	Contratista dio inicio a esta actividad, pero debido a que se encuentran atrasadas las actividades electricas, esto repercute en la programacion de las actividades relacionada con A.A.

VER CUADRO ANEXO

JUSTIFICACION: EL CONTRATISTA A PESAR DE HABER ENTREGADO PLAN DE CONTINGENCIA, NO ESTA CUMPLIENDO CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL; EN CUANTO AL INCREMENTO DE PERSONAL Y LA INICIACION DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALAES

10. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SOLO SE LABORA EN ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELECTRICAS, CORRECCION DE DETALLES EN PLAZOLETA EXTERNA E INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIO.

11. CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversion a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	2.764.331.275	2.764.331.275	458.602.559	16,59%	2.305.728.716,48	83,41%
Obras Adicionales	-	0	0,0	0%	0,0	0%
TOTAL	2.764.331.275	2.764.331.275	458.602.559	16,59%	2.305.728.716,48	83,41%

12. CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO		VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$	2.764.331.275,00	
VALOR ADICIONAL	$	-	
VALOR FINAL	$	2.764.331.275,00	
ANTICIPO	$	1.105.732.510,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC VI BIMESTRE DE 2018	$	552.866.254,90	
PRIMER PAGO FINAL PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 1ER CUATRIMESTRE DE 2019	$	1.105.732.510,00	
	$	-	
TOTAL PAGADO A LA FECHA			

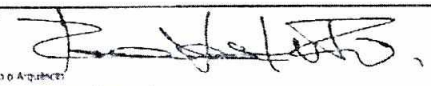
13- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA	SI	NO	NO	PENDIENTE CORREGIR
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE INFORMES PARAFISCALES	SI	SI	SI	APROBADO

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NUEVAMENE SE SOLICITA A CONTRATISTA EL INGRESO Y AUMENTO DE PERSONAL EN TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO, A TRAVES DE OFICIOS, LIBRO DE OBRA Y VERBALMENTE

Scanned by CamScanner

15. EL TIEMPO EXISTENTE FUÉ ASI:	
TIEMPO SECO MAYORMENTE NUBLADO	
Exterior  Ingeniero o Arquitecto Residente de Interventoria o Supervisor Tecnico Firma y Postfirma	Reverso  Ingeniero o Arquitecto Director de Interventoria (Cuando contase Interven) Firma y Postfirma

Scanned by CamScanner

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-155
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - OBRA PUBLICA	Versión:	1
		Vigencia:	19/04/2017

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION: 27 de 26/07/2018 | PERIODO INFORMADO DEL: 24/01/20[illegible] dd/mm/yyyy | AL: 31/01/2019 dd/mm/yyyy

CONTRATO N°: FAC-DINSA-2018 | CONTRATISTA: NEOGLOBAL S.A.

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ" EN SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

FECHA INICIO: 26/07/2018 dd/mm/yyyy | FECHA DE TERMINACIÓN: 29/03/2019 dd/mm/yyyy

VALOR INICIAL: 2.764.331.275 | VALOR ADICIONAL: | VALOR TOTAL: 2.764.331.275

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 17-07-2018 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO EL NUMERO DE POLIZA ES EL No 15-44-101139066 DE SEGUROS DEL ESTADO Y EL ACTA DE INICIO SE FIRMO EL 26 DE JULIO DE 2018 - SE LLEVO A CABO SUSPENSION DE CONTRATO EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2018 DURANTE 15 DIAS Y SE REINICIAN ACTIVIDADES DE CONTRATO EL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2018. DICHA PRORROGA AL CONTRATO SE DA HASTA EL 29 DE MARZO DE 2019 CON POLIZA 15-44-1011901066

3- RECURSOS DEL INTERVENTOR

Ensayos, Diseños y Otros		MATERIALES EN OBRA		EQUIPOS EN OBRA		PESONAL EN OBRA	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
		CEMENTO	20			ARQ. DIRECTOR	1
		ARENA	1			ING. RESIDENTE	1
		MINAS DE SUPERBOARD	39			TEC. SISO	1
		ENCHAPE PISOS	4.60			MAESTRO	1
		ENCHAPE FACHADA	234			OFICIALES	3
		CABLE No 12	132			AYUDANTES	3
						SOLDADOR	0
						TEC. VOZ Y DATOS	1
						TEC. AIRE A.	0
						TEC. ELETRICAS	2
						TEC. R.C.I.	2
					TOTAL		15

4- CONTROL DE PROGRAMACION

PORCENTAJE PONDERADO

EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) ADELANTO
Viene mes de Diciembre	12,98%			
Semana 1	0,94%			
Semana 2	0,89%			
Semana 3	0,74%			
Semana 4	1,04%			
Semana 5	1,21%			
Total		17,80%	44,64%	-26,84%

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					44,64%
EJECUTADO																					17,80%

PORCENTAJE PONDERADO POR CAPITULOS

		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
PRELIMINARES	P																					0,34%
	E																					0,40%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	P																					0,31%
	E																					0,26%
CIMENTACION	P																					0,23%
	E																					0,29%
ESTRUCTURAS DE CONCRETO	P																					1,38%
	E																					1,44%
INSTALACIONES RED CONTRAINCENDIO	P																					1,30%
	E																					3,02%
INST. HIDRAULICAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO	P																					1,02%
	E																					0,04%
INST. ELECTRICAS	P																					3,16%
	E																					3,74%
INST. SISTEMA FOTOVOLTAICO	P																					0,00%
	E																					1,39%
INSTALACIONES DE SISTEMAS	P																					1,11%
	E																					1,94%
INSTALACIONES MECANICAS	P																					1,47%
	E																					1,88%
INST. DE SEGURIDAD ELECTRONICA	P																					1,40%
	E																					0,05%
MAMPOSTERIA MUROS	P																					0,92%
	E																					0,54%
TAÑETES FILOS Y DILATACIONES	P																					0,09%
	E																					0,10%
CUBIERTAS	P																					0,00%
	E																					0,19%
CIELORASOS	P																					2,29%
	E																					0,05%
BASES PISOS Y SOBRADOS	P																					2,17%

Scanned by CamScanner

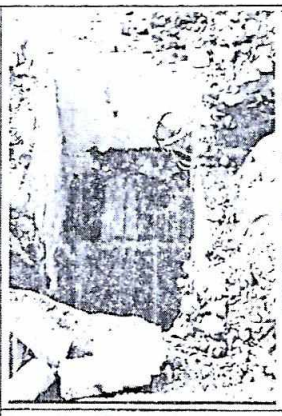
	E																						0,16%
ENCHAPES	P																						0,04%
	E																						
CARPINTERIA METALICA	P																						0,51%
	E																						
CARPINTERIA MADERA	P																						0,00%
	E																						
PINTURA	P																						0,00%
	E																						0,03%
CERRAJERIA	P																						0,00%
	E																						
ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	P																						0,00%
	E																						
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA	P																						0,46%
	E																						
OBRAS EXTERIORES - URBANISMO	P																						0,58%
	E																						0,26%
EQUIPOS HIDRAULICOS	P																						0,00%
	E																						
EQUIPOS MECANICOS	P																						15,87%
	E																						1,76%
EQUIPOS EECTRICOS	P																						0,00%
	E																						
ACTIVIDADES CONTRATO ADICIONAL																							
NP - OBRA CIVIL	P																						0,00%
	E																						0,70%
NP - INST. HIDRAULICAS TANQUE Y R.C.I.	P																						0,23%
	E																						
NP - TRASLADO RACK	P																						0,00%
	E																						0,77%
NP INSTALACIONES ELECTRICAS	P																						0,00%
	E																						0,88%
NP SISTEMA AIRE ACONDICIONADO	P																						0,57%
	E																						0,08%
NP EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	P																						3,44%
	E																						3,44%
NP - EQUIPOS HIDRAULICOS	P																						0,00%
	E																						
NP - ENCHAPES FACHADA	P																						0,00%
	E																						

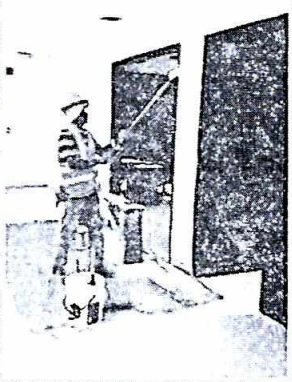
6- PLAZO (DIAS)

CANT. DIAS	Total	Transcurrido	Faltante
Contractual	233	168	65
Proyección	295	168	127

7. ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCION

Dias transcurridos de la obra	Dias (atraso/Adelanto)	Fecha terminacion de obra	% Tiempo transcurrido
168	-62	1/12/2018	72,10%





8. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

9. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DE ATRASO

	ACTIVIDAD ATRASADA	ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA?			
Continuan actividades de instalaciones electricas, cableado potencia (fuerza) aires acondicionados en areas de Aulas en 2do piso	Tanque de Almacenamiento: Actividad suspendida, por los inconvenientes presentados se solicito a contratista la demolicion de 2da fase de fundida en muros	SI	x	NO	Actividad que presenta deficiencias en cuanto a recubrimiento de hierros, traslapos y disposicion de los ceros de refuerzo
Continuan las actividades de remates y/o correccion detalles de acabado en Plazoleta externa, en jardineras y bancas	Se llevan a cabo correcciones de los detalles de acabado de las areas de los domos	SI	x	NO	falta de personal
Continuan actividades de Red contra incendio, se lleva a cabo repinte de tuberia e instalacion tuberia hacia ubicacion de la siamesa	Plazoleta externa se solicita a contratista se aumente el personal para que sean terminadas y entregadas las actividades que a la fecha se estan llevando a cabo en bancas y jardineras de la plazoleta externa	SI	x	NO	falta de personal
Se lleva a cabo pintura muros en area de Domo en Simuladores	Terraza esta suspendida la actividad de refuerzo columnas por parte del contratista	SI	x	NO	falta de personal

Scanned by CamScanner

	Red contraincendio, se reiniciaron labores en esta actividad	SI	x	NO	falta de personal
	Muro en bloque de arcilla No. 5 (Muro base para conformacion y continuidad del cerramiento en el area operativa)	SI	x	NO	falta de personal
	Plazoleta Interior. Nuevamente se solicita a contratista dar inicio a las actividades de piso porcelanato tipo fija, gris imagen HD, institucional para plazoleta central	SI	x	NO	No ha sido contratada esta actividad por parte del contratista
	regata pisos en areas localizadas en planos, incluye posterior reparacion de las areas trabajadas	SI	x	NO	falta de personal
	Acometida tubería PVC, presion RDE 21 Ø 2"	SI	x	NO	Actividad parada, falta de personal
	Estructura perfil PHR, metalico tipo Acesco o similar para reforzamiento de estructura de cubierta en terraza por instalacion de sistema fotovoltaico	SI	x	NO	falta de personal
	Piso Deck para exterior plazoleta: Pendiente dar inicio a esta actividad por parte del contratista	SI	x	NO	Contratista aun no tiene materiales en obra
	Cerramento fachada ventilada en WPC, en paneles dilatados incluye estructura de soporte, anclajes y demas elementos necesarios	SI	x	NO	Se da inicio a estas actividades
	Actividades Electricas: Continua instalacion rejilla portacable y tubería EMT y cableado para fuerza y control de los A.A.	SI	x	NO	Actividad atrasada debido a la falta de materiales de manera oportuna en obra y falta de personal
	Voz y datos: continuan se llevan a cabo actividades de excavacion en ruta nueva en Plazoleta principal, frente a fachada de edificio Centenario, citae	SI	x	NO	Falta de personal
	Suministro, instalacion y puesta en servicio derivacion unidad exterior hasta 68716 BTU/H (26 KW), incluye el suministro de equipos, herramientas, bancos, mano de obra, (transporte e insumos requeridos) en la fase III, del edificio administrativo de la EMAV	SI	x	NO	Contratista dio inicio a esta actividad, pero debido a que se encuentran atrasadas las actividades electricas, esto repercute en la programacion de las actividades relacionadas con A.A.

VER CUADRO ANEXO

JUSTIFICACION: EL CONTRATISTA A PESAR DE HABER ENTREGADO PLAN DE CONTINGENCIA, NO ESTA CUMPLIENDO CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL; EN CUANTO AL INCREMENTO DE PESONAL Y LA INICIACION DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, PESONAL SUBCONTRATISTA ARGUMENTA FALTA DE RECURSOS.

10. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PARTICULARES

SE LABORA EN ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELECTRICAS, CORRECCION DE DETALLES EN PLAZOLETA EXTERNA E INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIO Y PINTURA MUROS DOMOS EN SIMULADORES

11. CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversion a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	2.764.331.275	2.764.331.275	492.050.967	17,80%	2.272.280.308,05	82,20%
Obras Adicionales	-	0	0,0	0%	0,0	0%
TOTAL	2.764.331.275	2.764.331.275	492.050.967	17,80%	2.272.280.308,05	82,20%

12. CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 2.764.331.275,00	
VALOR ADICIONAL	$ -	
VALOR FINAL	$ 2.764.331.275,00	
ANTICIPO	$ 1.105.732.510,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC VI BIMESTRE DE 2018	$ 552.866.254,90	
PRIMER PAGO FINAL PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 1ER CUATRIMESTR DE 2019	$ 1.105.732.510,00	
	$ -	
TOTAL PAGADO A LA FECHA		

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA	SI	NO	NO	PENDIENTE CORREGIR
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO

Scanned by CamScanner

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	APROBADO
PRESENTACION DE APORTES PARAFISCALES	SI	SI	SI	APROBADO

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA A CONTRATISTA EL INGRESO Y AUMENTO DE PERSONAL EN TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO, A TRAVES DE OFICIOS, LIBRO DE OBRA Y VERBALMENTE.

13. EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

TIEMPO SECO Y SOLEADO

Elaboró. Ingeniero o Arquitecto Residente de Interventoria o Supervisor Tecnico Firma y Posfirma	Revisó. Ingeniero o Arquitecto Director de Interventoria (Cuando contase Interven) Firma y Posfirma

Scanned by CamScanner