	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-156
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORIA	Versión:	2
		Vigencia:	30/04/2018

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/06/2019	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/05/2019	**AL:**	30/05/2019
CONTRATO Nº	052-00-A-COFAC-DIFRA-2018	**CONTRATISTA**	HERNAN JULIO BARRIOS CASTILLO - HBC		
OBJETO	INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DEL CONTRATO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FASE III DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ" EN SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA				
FECHA DE INICIACIÓN	26/07/2018	**FECHA DE TERMINACIÓN**	23/06/2019		
VALOR INICIAL	$ 178.464.701,00	**VALOR ADICIÓN**	$ 124.958.887,33	**VALOR TOTAL**	$ 303.423.588,33

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 16-JUL-2018 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO Y TUVO ACTA DE INICIO DESDE EL 26-JUL-2018, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.47-44-101007973 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A., LA CUAL ESTA PUBLICADA EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II, POSTERIORMENTE MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO DE FECHA 22-10-2018 SE REALIZO REDUCCIÓN AL VALOR DEL CONTRATO, DEJANDO UN VALOR TOTAL DE $178.464.701,00; POSTERIORMENTE EL CONTRATO FUE SUSPENDIDO EL DIA 26--NOV-2018 EN RAZON A LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA Y FUE REINICIADO EL DIA 11-DIC-2018; POSTERIORMENTE SE REALIZA SEGUNDO MODIFICATORIO EN EL QUE SE ADICIONA LA SUMA DE $124.958.887,33 PARA DEJAR UN VALOR TOTAL DE $303.423.588,33 y se amplia el plazo de ejecución hasta el dia 10-ABR-2019, LO ANTERIOR EN RAZON A QUE EL CONTRATO DE OBRA TAMBIEN FUE PRORROGADO EN TIEMPO.

FINALMENTE SE REALIZA TERCER MODIFICATORIO EL DIA 25 DE ABRIL DE 2019 CONSISTENTE EN LA ADICIÓN POR UN VALOR DE 37 '225.620,67 QUE JUNTO A LOS RECURSOS LIBERADOS POR UN VALOR DE 38'132.597,oo LOS CUALES NO FUERON EJECUTADOS POR LA FIRMA INTERVENTORA PERMITIENDO LA ADICIÓN DE 60 DÍAS PARA UN VALOR FINAL DEL CONTRATO DE $ 340'649,209,oo, ASI MISMO SE MODIFICARON LOS MECANISMOS DE COBERTURA, FORMA DE PAGO Y PLAZO DE EJECUCION QUEDANDO FECHA FINAL 23 DE JUNIO DE 2019

SE DEBE TENER EN CUENTA QUE SE REALIZO SUSPENSIÓN AL CONTRATO EL DIA 09 DE ABRIL DE 2019 COMO EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD ELEVADA POR EL CONTRATISTA MEDIANTE OFICIO S/N DE ABRIL 25 DE 2019, DONDE SOLICITA PRORROGAR EL CONTRATO HASTA EL 23 DE JUNIO DE 2019, DEBIDO A QUE SE REQUIERE EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO CONTINUO Y PERMANENTE DEL CONTRATO DE OBRA NO. 035-00-A-COFAC-DINSA-2018, EL CUAL FUE PRORROGADO HASTA EL DÍA 30 DE MAYO DE 2019 SEGÚN SE INDICA EN MODIFICATORIO DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019. A LO CUAL LA SUPERVISION BASANDOSE EN EL CONCEPTO EMITIDO POR DICOP MEDIANTE OFICIO NO. 201912110187333 DEL 05-04-2019, (RECIBIDO EN LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EL DÍA 08-ABR-2019) LA DIRECCIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS, DA CONCEPTO DE VIABILIDAD AL COMANDANTE DE APOYO A LA FUERZA PARA REALIZAR LA ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 052-00-A-COFAC-DIFRA2018.

3- RECURSOS DEL INTERVENTOR

Ensayos, Diseños y Otros		Equipos en Obra		Personal en la Obra		
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Dedicacion	Cantidad
		MUEBLES OFICINA	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	50%	1
		PC PORTATIL	2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	1
		INTERNET	1	ING. MECANICO	40%	1
		IMPRESORA	1	ING. SISTEMAS	40%	1
		PAPELERIA EN GENERAL	1	ING. HIDROSANITARIO	40%	1
				SISO	50%	1
				ING ELECTRICO	40%	1
					TOTAL	7

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADO

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	**0,96%**	**83,73%**	**83,73%**	**0,00%**
Semana 2	**2,75%**			
Semana 3	**0,78%**			
Semana 4	**0,00%**			

0,96

AVANCE	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**	**30**	**35**	**40**	**45**	**50**	**55**	**60**	**65**	**70**	**75**	**80**	**85**	**90**	**95**	**100**	**TOTAL**
PROGRAMADO																					**92,77%**
EJECUTADO																					**92,77%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

El anterior avance corresponde a lo ejecutado a la fecha por la firma de interventoria, y a su vez durante el periodo comprendido la interventoria a realizado el seguimiento y control tecnico administrativo, financiero y juriddico a la obra la cual presenta los siguentes avances:
Para la semana comprendida entre el 29 de abril y el 05 de mayo de 2019 se reporto un ejecutado del 11,35 % para un total acomulado de 46,14%
Para la semana comprendida entre el 06 y 12 de mayo 2019 se reportó un ejecutado del 3,50 % para un total acomulado del 49,64%
Para la semana comprendida entre el 13 y el 19 de mayo de 2019 se reportó un ejecutado del 0,10 % para un total acomulado del 49,74%
Para la semana comprendida entre el 20 y el 26 de mayo de 2019 se reportó un ejecutado del 0,12% para un total acomulado del 49,86%
Para la semana comprendida entre el 27 y el 03 de junio de 2019 se reportó un ejecutado del 0,10% para un total acomulado del 49,96%

Informes mensuales: el personal de interventoria a la feha se encuentra consolidando el informe mensual pra ser posteriormente enviado al asesor contractual del proceso

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*332*	308	24
Proyección	*332*	308	24

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA DIRECTOR INTERVENTORIA	SI	SI	SI	SIN NOVEDAD
HOJAS DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA DESDE EL INICIO DE CONTRATO
HOJAS DE VIDA INGENIERO MECANICO	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 04 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO ELECTRICISTA	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO SISTEMAS	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 22 DE OCTUBRE DE 2018
HOJAS DE VIDA INGENIERO AMBIENTAL Y/O SANITARIO	SI	SI	SI	INICIO LABORES DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2018
APROBACION DE APUs	SI	SI	SI	SE APROBARON POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EL DIA 23/10/2018
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	YA FUE DESEMBOLSADO LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO AL CONTRATISTA DE OBRA.

8- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el lapso supervisado se realizaron las siguientes gestiones:
Se realizaron chequeos por parte de los especialistas con el fin de verificar el funcionamiento de los equipos ya instalados, en dicho recorrido el Ingeniero Mecánico manifiesta que uno de los equipos se encuentra fuera de funcionamiento en el área de GRUCO, acto seguido se el daño al contratista de NEOGLOBAL quien argumenta que la tarjeta incorporada en la manejadora presento una falla por lo que fue necesario retirarla y enviarla al laboratorio para realizar pruebas y definir la causa del daño presentado.

En cuanto al capítulo hidrosanitario se realiza revista en compañía de la supervisión verificando que se hayan terminado de conectar las ducterias que desaguan los equipos, ya que algunas estaban en contrapendiente por consecuencia la no evacuación del agua, su acumulación y humedad cerca a la evaporadora. La interventoría entabla comunicación con NEOGLOBAL para dar solución a todos los puntos que presentan esta misma situación, ya que dichas filtraciones afectan los acabados existentes de la edificación.

Se realiza el chequeo en conjunto (contratista - interventoría - supervisión) para proyectar el desmonte de las redes conectadas en los cuatro postes que se desmontaran como indica el contrato en cuestión, para ello se solicita la presencia del señor Luis Carlos Valencia operario electricista de la EMAVI quien amablemente indica que no hay problema en realizar el desmonte del sistema que ya fue previamente desenergizado y recomienda de igual forma tener cuidado con elementos que aunque presentan deterioro puede servir de repuesto para futuras reparaciones.

Así mismo, se entabla comunicación con el área de telemanía quienes por competencia tienen el conocimiento de las redes distribuidas por la EMAVI y pueden indicar y avalar el desmonte de los tendidos de fibra óptica allí instalados.

Finalmente al no tener ninguna observación respecto al desmonte, se define la fecha de ejecución quedando para el día miércoles 12 de junio de 2019, previa coordinación de grúa y/o PH

La supervisión recomienda máxima atención por parte del personal tanto de interventoría como de obra en especial los SISO con el fin de evitar alguna lesión al personal que ejecutara los trabajos.

En cuanto al sistema eléctrico se ordena a la interventoría y su especialista realizar un balance detallado del capítulo y determinar las mayores cantidades en cada ítem con el fin de socializarlas con la obra ya que en el último comité manifestaban que no estaban cuantificadas.

Se realiza jornada de aseo y de centralización de acopio de materiales, se indica al personal de obra que se debe cerrar las áreas que no requieren ser utilizadas (cafetería, baños) con el fin de no generar desorden innecesario.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Continuación del control a las actividades de interventoría hasta llevar a feliz término el objeto contractual.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 178.464.701,00	$ 303.423.588,33	$ 103.740.396,11	34,19%	$ 199.683.192,22	65,81%
TOTAL	$ 178.464.701,00	$ 303.423.588,33	$ 103.740.396,11	34,19%	$ 199.683.192,22	65,81%

11- CONTROL PAGOS		
DETALLE DE PAGO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
VALOR INICIAL	$ 234.999.653,00	
VALOR REDUCCIÓN	-$ 56.534.952,00	PRIMER MODIFICATORIO
VALOR ADICION	$ 124.958.887,33	SEGUNDO MODIFICATORIO
VALOR FINAL	$ 303.423.588,33	
ANTICIPO	N/A	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE 2018	$ 35.958.811,78	PAGADO MEDIANTE FACTURA No. 009 DEL 13-09-2018.
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC SEXTO BIMESTRE 2018	$ 67.781.584,33	PAGADO MEDIANTE FACTURA No. 011 DEL 06-10-2018.
TERCER PAGO PAC PRIMER SEMESTRE DE 2019	$ 161.550.595,22	Se encuentra en trámite mediante factura 015.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 103.740.396,11	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La interventoría debe estar al tanto de la reincidencia en los incumplimientos y de ser necesario volver a solicitar la aplicación de la respectiva multa ya que la supervisión evidencia una ejecución muy lenta la cual se ve representada en los reportes semanales

Elaboró:



Capitán CARO COBOS LUIS ARIEL
Supervisor de Interventoria suplente,
Firma y posfirma