GUARNE FE - LABOR Y PROGRESO	**INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°02 Y FINAL**	Código: AJC-FR-13 Versión: 05 Página 1 de 9 Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**20 DE JUNIO DE 2023**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	**SUMINISTRO:**		**OBRA:**	**x**	**CONVENIO**		**SERVICIOS**	

Contrato Número:	**1008-COP-007-2022**	**Registro Presupuestal N°:**	**2129 del 22/09/2022 - 145 del 03/02/2023**
Objeto del Contrato:	MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA		
Contratista	PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A.S.		
Nit:	900.492.220-9		
Periodo de Pago:	DEL 21 DE DICIEMBRE AL 01 DE MARZO DE 2023		

REDACCIÓN DEL INFORME

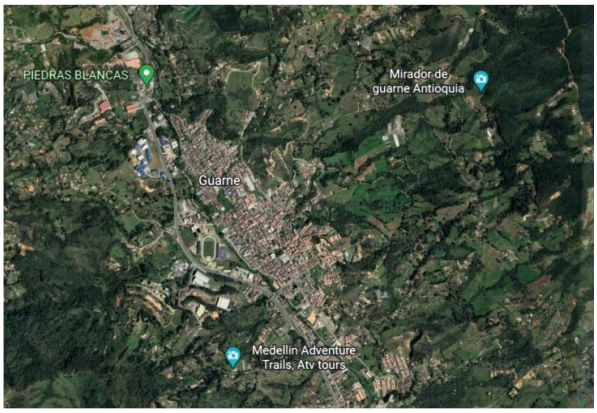
DATOS DEL CONTRATO:	
Valor Inicial del contrato	$ 881.759.351.00
Valor Adicional Otrosí N°1	$ 400.000.000.00
Valor Total del contrato	$ 1.281.759.351.00
Duración del contrato	CUATRO (4) MESES, debido a tiempo en la legalización del contrato, el tiempo real de ejecución del mismo será de DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS
Fecha de inicio	7/10/2022
Fecha de Terminación:	31/12/2022
Plazo Adicional Otrosí N°1	DOS (02) MESES
Plazo Total	CUATRO (04) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
Nueva Fecha de Terminación	1/03/2023

INTRODUCCIÓN

Que entre el Municipio de Guarne y PROACTIVA ESPECIALIZADA SAS, identificados con el NIT. 900,492,220-9, se celebró el Contrato de Obra Pública No. 1008-COP-007-2022, cuyo objeto es MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA, por un valor de OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($881,759.351), y un plazo de DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS. Que el Registro Presupuestal fue expedido el 2129 del 22/09/2022, el contrato fue suscrito por las partes el 13 de septiembre de 2022, se acreditó por parte del Contratista Póliza de Cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones, Estabilidad y Calidad de la Obra Nro. 60-44-101009960 y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Nro. 60-40-101004434 de la Compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. Que, de acuerdo con el contrato el plazo se establece a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, por parte del contratista y el Supervisor, en la fecha del 23 de diciembre de 2022 se suscribe otro sí No. 1 que adiciona en $400.000.000 el valor del contrato y aumenta el plazo en 60 días, es decir, la nueva fecha de entrega sería el 1 de marzo de 2023, adicional el contratista acredita póliza de adición de recursos y de plazo de entrega de obra cuempliendo con lo establecido.

LOCALIZACIÓN

Las obras están localizadas en el municipio de Guarne, en diferentes veredas y zona urbana del Municipio.





ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OBRA

Las actividades a la fecha se resumen en la realización de las actas semanales proporcionadas por la interventoría a través de Emega, desmonte de luminarias, diagnóstico de su estado, reparación, montaje y puesta en funcionamiento, revisión de conexiones, cambio de sistema de alimentación de energía (cable Tríplex tipo trenza, cable dúplex y cable neopreno), instalación de anillos, perchas y yoyos, recogida de cable dúplex, instalación de brazos para luminarias, compra e instalación de luminarias con sus respectivos conectores, entre otras.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el desarrollo de los trabajos se ha tenido muchos diás lluviosos que ha interrumpido el normal desarrollo de las operaciones de reparación e instalación, así mismo, el acceso a muchas de las veredas que por no tener vías pavimentadas dificultaron el acceso a los sitios de reparación e instalación.

EQUIPOS Y MATERIALES

Superados los inconvenientes del suministro de las luminarias y luego de ser aprobados los cambios de obras en los respectivos comités de obra asentados en las actas, el contratista procede a cumplir con las operaciones de instalación de cable trenza, dúplex y cable neopreno de acurdo a las instrucciones, así mismo la reubicación de portes bailarinas en el sector de san antonio, para ello fue necesario recurrir a equipos y maquinaria especializada lo mismo que para la instalacoón de postes de madera.

PERSONAL EN OBRA

Se cuentó con un director de obra, residente de obra, residente socio ambiental y una cuadrilla con 4 operarios de obra.

IMPACTO COMUNITARIO Y SEGURIDAD DE LA OBRA

El proyecto brindará una mayor percepción de seguridad en todos los sectores del municipio tanto de zonas rurales muy afectadas dadas las condiciones de las vías como en zona rural, asi mismo, evitar que en zonas poco transitadas se presenten actos de dincuencia o actos en contra de la moral. Se pretende con la realización de este proyecto que el Municipio de Guarne siga siendo uno de los Municipios más seguros de Colombia.

CANTIDADES EJECUTADAS PARA ACTA 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/R UNIT	V/R TOTAL
1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 40W, MINIMO 6000 LM, HERMITICIDAD DEL CONJUNTO ELÉCTRICO IP66, HERMITICIDAD DEL CONJUNTO OPTICO IP66, EFICACIA DE MÍNIMO 150 LM/WATT, FACTOR DEPOTENCIA DE 0,95 TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 3000K Y 5000K, CRIMA Y ORAL 70%, RANGO DE TENSIÓN DE FUNCIONAMIENTO 100V- 277V, VIDA UTIL MÍNIMA DE 100.000 (CIENMIL) HORAS, IK08, RECEPTÁCULO PARA INSTALAR FOTOCELDA DE 7 PINES, TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO ENTRE -40°C Y 50°C. DEBE TENER DPS EXTERIOR AL DRIVER Y SISTEMA PARA TELEGESTIÓN.	und	12.00	$ 1.478.000.00	$ 17.736.000.00
2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TIPO TRIPLEX #4A WGXLPE90ºC INCLUYE: ELEMENTOS DE EMPALME.	ml	2.365.00	$ 25.327.00	$ 59.898.355.00
3.	SUMINISTRO,TRANSPORTEEINSTALACIÓNDECABLE ENCAUCHETADO3*14 INCLUYE:ELEMENTOS DE EMPALME.	ml	892.50	$ 11.678.00	$ 10.422.169.00
4.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BRAZO METALICO PARA LUMINARIA DE ALUMBRADO PÚBLICO DE DIÁMETRO DE 11/2", INCLINACIÓN 52°/0°, 52°/20°,	und	5.00	$ 130.762.00	$ 653.810.00
5.	MATENIMIENTO DE LUMINARIAS REPORTADAS POR LA COMUNIDAD EN MAL ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, INCLUYE REPOSICIÓN DE COMPONENTES QUEMADOS ELECTRONICOS O ELECTRICO.	und	341.00	$ 139.320.00	$ 47.508.120.00
6.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE NEOPRENO	ml	7.164.00	$ 11.919.98	$ 85.394.737.00
7.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TORNILLO Y PERCHA PARA LA INSTALCION DE TRENZA	und	210.00	$ 54.450.00	$ 11.434.500.00
8.	REUBICACIÓN DE POSTES TIPO BAILARINAS	und	8.00	$ 404.653.00	$ 3.237.224.00
9.	INSTALACIÓN DE CABLE DUPLEX INCLUYE	ml	861.00	$ 9.890.00	$ 8.515.273.00
10.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTES DE MADERA DE 8 M INMUNIZADO.	und	2.00	$ 1.256.860.00	$ 2.513.720.00
				SUBTOTAL	**247.313.907**
				VALOR COSTO DIRECTO OBRA	**247.313.907**
				ADMANISTRACIÓN 30%	**74.194.172**
				VALOR OBRA INCLUIDA ADMINISTRACIÓN 30%	**321.508.079**
				VALOR TOTAL A PAGAR	**$321.508.079**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 100% de los compromisos
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se dió cumplimiento a cabalidad las exigencias de las especificaciones técnicas del contrato.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las obras se realizaron con materiales de buena calidad de acuerdo a las especificaciones del contrato, sin embargo es necesario aclarar que se hicieron cambios de obra sobre todo en cable (según acta de comité No. 2)
	Cumplimiento de la entrega: Por los inconvenientes en el suministro de las nuevas luminarias, por las condiciones climáticas y por errores en el diagnóstico para la reparación de las luminarias, se considera que el tiempo para la ejecución de las obras se realizó en el tiempo estimado, teniendo en cuenta la adición de tiempo otorgado que se solicitó en la adición en tiempo, (según acta de comité de obra No. 5)
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos exigidos.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

Se ha alcanzado un 100% de los compromisos

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		(Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato:	881.759.351.00		Acta de Pago N° 1	17/02/2023	$ 878.740.778
Valor Adicional:	400.000.000.00		Acta de Pago N° 2 Yy final	20/06/2023	$ 321.508.079
Valor Total del contrato:	1.281.759.351.00				
Valor pagado:	878.740.778.00				
Valor Causado que no se ha pagado	321.508.079.00				
Valor total ejecutado:	1.200.248.857.00				
Valor saldo por ejecutar:	81.510.494.00				

QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1008-COP-008-2022 SE EFECTUARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

Descripción	Valor Contrato	Amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo
Valor inicial	881.759.351.00			881.759.351.00
Valor Adicional Otrosí 1	400.000.000.00			1.281.759.351.00
Acta de Pago N°1	878.740.778.00	0.00	878.740.778.00	403.018.573.00
Acta de pago N° 2 y final	321.508.079	0.00	321.508.079.00	81.510.494.00

	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°02 Y FINAL	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 4 de 9
		Vigencia: 30/01/2020

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_____ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

Criterios de calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0
Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100.00

Observaciones:

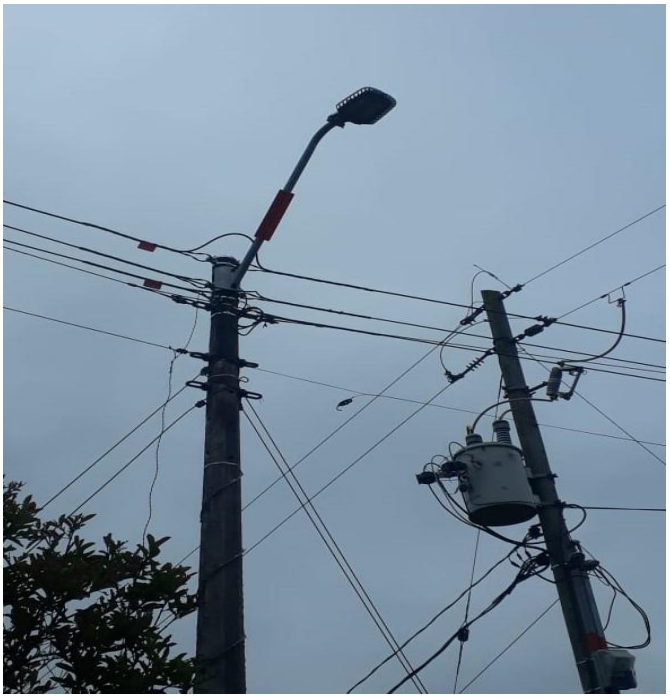
JUAN GUILLERMO CASTAÑO O.
Representante legal interventoría
Prosoc Ingeniería S.A.S

ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:

VEREDA CHAPARRAL



VEREDA LA BRIZUELA



VEREDA GUAMITO



VEREDA SAN JOSÉ



VEREDA EL SANGO



VEREDA BATEA SECA



VEREDA BERRACAL



VEREDA GARRIDO



VEREDA EL COLORADO



VEREDA LA CLARA PARTE ALTA



VEREDA LA CLARITA



VEREDA LA HONDITA



VEREDA TOLDAS



VEREDA LA MOSCA



SECTOR LABRIEGOS



VEREDA LA MOSCA



VEREDA MONTAÑEZ



VEREDA MULONA MONTAÑEZ



VEREDA YOLOMBAL



VEREDA BELLA VISTA

