Alcaldía Municipal de Chía

Secretaría de Obras Públicas

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.

PARQUE DE LA MUJER

MEMORIA DESCRIPTIVA ESQUEMA BÁSICO

Versión (01)

Elaborado por:
Arq. Mauricio Bueno
Mat. A251082008-11204389

Fecha
24/09/2022

TABLA DE CONTENIDO

Introducción……1

1.Objeto y campo de aplicación 2
1.1 Alcance..... 2
2.Referencias normativas 2
2.1 Identificación de la normatividad vigente…… …3
2.2 Diagnostico preliminar……4
2.3 Ámbito y delimitación……..4
2.3.1 Determinantes urbanísticas……...4
2.3.2 Determinaste naturales……..6
2.3.3 Conclusión del diagnóstico……7
3.Esquema basico propuesto. 7
3.1 Referentes. 7
3.2 Criterios de diseño..... 11
3.3 Conceptos de diseño 13
3.3.1 Equilibrio……14
3.3.2 Composición……14
3.4 Implantacion 15
3.5 Esquema Funcional 16
3.6 Circulaciones 16
3.8 Criterios estructurales 18
3.9 Criterios bioclimatocos..... 17
3.9.1
Recomendaciones……17
3.9.1 Estrategias
propuestas……18
4Conclusiones 19
5 Fotos del Lugar 20

INTRODUCCION

Este documento formula la etapa de esquema básico del Parque de la Mujer, en el Municipio de Chía, Cundinamarca.

Realización de estudios y diseños para la construcción de un parque de recreación pasiva y cultural en la Vereda Fonquetá, que brinde el espacio para el desarrollo de actividades físicas, recreativas y culturales de esparcimiento a la comunidad, mejorando la salud, la convivencia y las relaciones interpersonales generando una mejor calidad de vida a la población.

A través de este espacio público, se rinde homenaje a la mujer, en donde se pueden identificar de forma simbólica y juega un papel importante las características físicas del mismo, la capacidad de apertura y adaptación que se pueda tener para acoger a las personas que en él confluyen.

A este espacio público pueden acudir no solo las mujeres, sino los hombres y niños de diversas edades, condiciones, religiones, estratos socioeconómicos, haciendo del mismo un espacio de todos, donde se encuentran e interactúan diferentes formas de ver el mundo, por diferentes personas que a su vez forman parte o transmiten un mismo territorio.

La Alcaldía del Municipio de Chía, en cabeza del alcalde Luis Carlos Segura expresa la necesidad de la construcción de un espacio donde se rinda homenaje a la mujer, donde la población pueda entrar en contacto con la historia del territorio, memoria e identidad de su comunidad y así mismo fomentar programas integrales que promuevan los valores y fortalezcan los lazos de sana convivencia entre los niños, jóvenes y adultos.

En la actualidad no se cuenta con este espacio en el sector en donde se pueda hacer uso del tiempo libre, en donde todas estas personas se puedan encontrar o reunir a compartir, la comunidad está dividida, teniendo que desplazarse bastante para poder disfrutar de un parque.

Otra de las dificultades, es la falta de actividades que incentiven el uso adecuado del tiempo libre, también para los adultos mayores y de la comunidad en general.

1. Objeto y campo de aplicación

Realizar la memoria descriptiva al predio localizado en Vereda Fonquetá del Municipio de Chía, en el cual se plantea realizar la construcción de un parque recreativo y cultural denominado Parque de la Mujer.

1.1Alcance

Para el desarrollo del esquema básico se toma como referencia el alcance definido por el consejo profesional nacional de arquitectura y sus profesiones auxiliares mediante decreto 2090 del 13 de septiembre de 1989 el cual lo describe de la siguiente manera:

1. Esquema básico, anteproyecto, proyecto y supervisión arquitectónica.

1.1. Descripción de los trabajos.

1.1.1. Esquema básico.

"*El esquema básico constituye la primera aproximación a una solución específica de diseño arquitectónico y como tal, define y reúne las características principales del proyecto o sus distintas alternativas, aunque de una manera general o incluso hipotética, sin ofrecer soluciones en detalle.*

En conclusión, la solución básica de diseño se expresa en dibujos esquemáticos de localización, plantas generales, elevaciones principales –secciones de cortes y fachadas–, memoria descriptiva del esquema y cuadro preliminar de áreas y eventualmente, en una documentación tridimensional complementaria que aporte información básica sobre la volumetría y la materialidad constructiva del proyecto."

2. Referencias normativas

El diseño propuesto se ajusta a la normativa urbanística aplicable al predio de intervención incluida en el acuerdo No. 17 del 2000 *"Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía (Cundinamarca.* Así como las demás normas técnicas que de acuerdo con su uso le sean de aplicación. Decreto municipal 32 del 18 de septiembre de 2015, modificatorio del decreto 73 del 15 de diciembre de 2014, en lo que respecta a la malla vial.

Información Catastral y General del Predio.

Localización:	Vereda Fonquetá.
Sector:	Glorieta.
Numero Catastral:	Lote EL ARRAYAN: 25175000000020509000 Lote EL EL REMANSO: 25175000000021277000
Matricula inmobiliaria:	Lote ARRAYAN: 50N-569707 Lote EL REMANSO: 50N-1119346
Área del predio:	11498,18 m²

2.1Identificación de la Normatividad Vigente

1. Normas urbanísticas y de espacio público:

- POT de Chía acuerdo No. 17 de 2000.

2. Normas de accesibilidad:

- Decreto 1660 de 2003.
- Guía de diseño accesibilidad y universal.

3. Otras Normas:

- Ley 1523 de 2012.
- Resolución 0661 de 2014.

Tabla 1. Cumplimiento de normativa

CUADRO DE ÁREAS (m2)	
ÁREA LOTE 1 EL ARRAYAN	9062,48
ÁREA LOTE 2 EL REMANSO	2435,70
ÁREA BRUTA	**11498,18**
ÁREA RESERVA VIAL	2795,17
ÁREA RESERVA AMBIENTAL	3512,83
ÁREA NETA	**5190,18**
CERRAMIENTO ML	200,63
ÁREA CONSTRUIDA	62,71
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,01
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,01

2.2Diagnostico preliminar.

El municipio de Chía se encuentra en la parte central del departamento de Cundinamarca y de acuerdo con la página web del municipio cuenta con las siguientes características: Ver Figura 1.

Con una extensión de 79 km², *el municipio de Chía se localiza en La Sabana de Bogotá, al norte del Distrito Capital, en la provincia Sabana Centro, a una distancia de 10 km de Bogotá y a una altitud de 2.564 msnm. Limita por el norte con el municipio de Cajicá; por el sur con los municipios de Cota, la Calera y Bogotá; por el occidente con los municipios de Tabio y Tenjo y por el oriente, con el municipio de Sopó*."

El predio de intervención se encuentra ubicado en la vereda Bojacá.



Figura 1. Localización general. Fuente: Elaboración propia.

2.3Ámbito y delimitación.

2.3.1 Accesibilidad.

El predio presenta una forma triangular y colindando al sur y por el este con el Río Frío, por el oeste con predio privado y por el norte con la glorieta de la variante que conduce al municipio de Cota.



Figura 2 localización, con base en información consultada en Google maps.

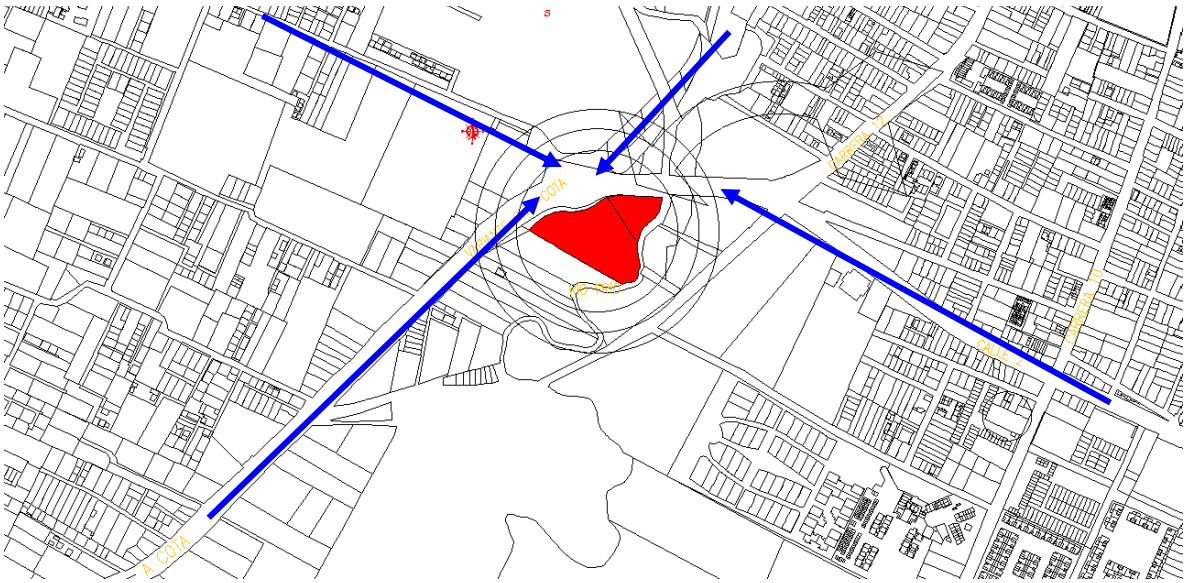


Ilustración 3. Accesibilidad. Fuente: elaboración propia

Ubicado en el municipio de Chía (Cundinamarca), en la Vereda Fonquetá, sector glorieta de Shapelli. Para el proyecto se aprovecha la vía existente (variante Chía - Cota) como el acceso peatonal y vehicular.

2.3.2 Determinantes Naturales

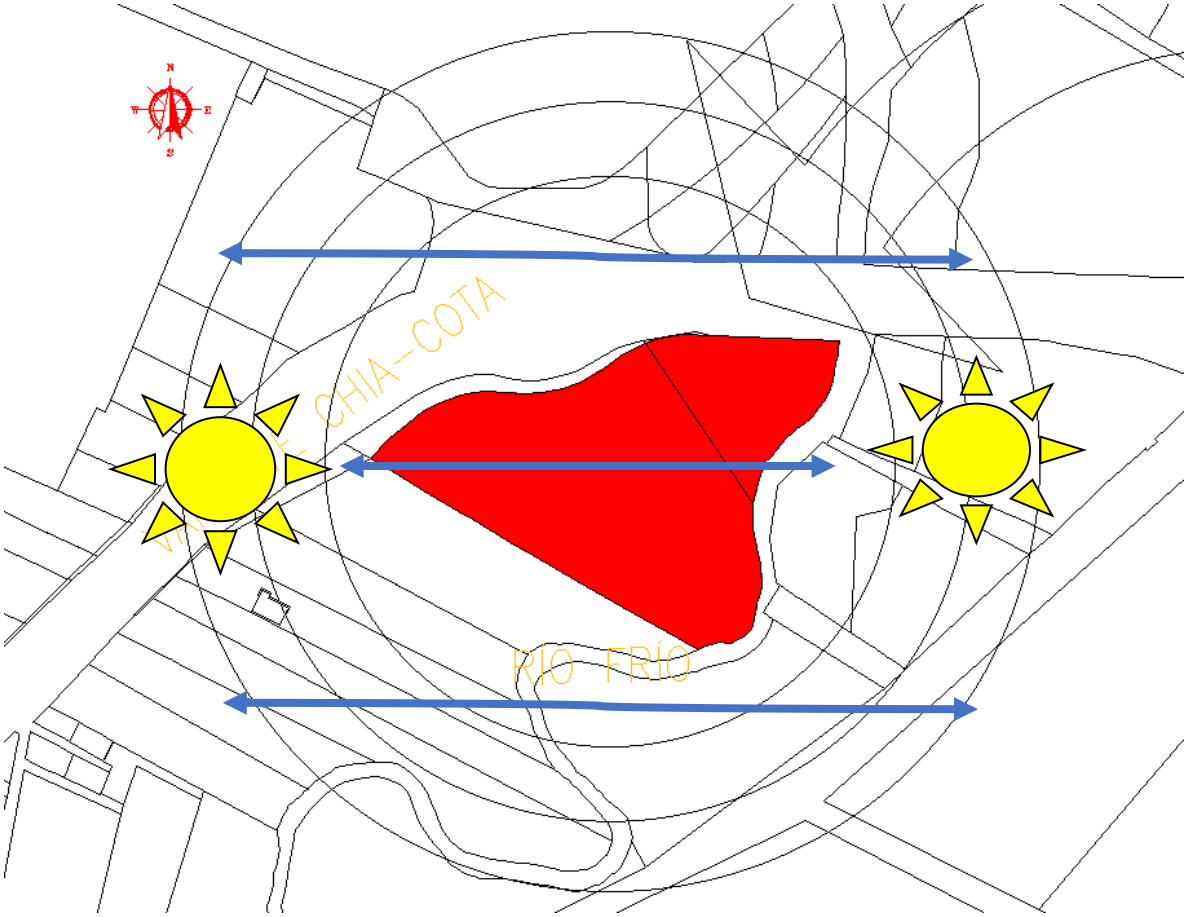


Ilustración 4. Asoleamiento. Fuente: elaboración propia

Respecto a la luz solar, el Parque recibe buena luz solar al medio día. También se analiza la dirección de los vientos, logrando así aprovechar al máximo los vientos para generar confort en el Parque a horas de la Tarde.

2.3.3 Conclusión del Diagnostico

El parque posee un frente bastante amplio, pudiéndose generar varias entradas por el mismo, también se analiza como la configuración de los predios para generar por donde pueden ir las sendas.

Se buscaron referentes de Parques nivel Barrial y municipal, ya que este es, el uso principal. Se buscaron parques modernos analizando su espacialidad, confort y materiales para lograr un espacio público optimo y que sea utilizado por la gente que vive en las colindancias y así responda a las necesidades de la población.

2.3.4 REFERENTES

REFERENTE 1

Parque El Rosedal, Buenos Aires, Argentina.



Ilustración 5. Parque El Rosedal, Buenos Aires, Argentina.
Fuente: https://www.buenosaires.gob.ar/parquetresdefebrero/el-rosedal

El Rosedal es un emblema del diseño paisajístico y regala una imagen privilegiada dentro de la ciudad de Buenos Aires, su particular encanto, es el resultado la inspiración de los diseñadores hacia la mujer.

REFERENTE 2

Parque Capalaba, en las afueras de Brisbane.



Ilustración 6. Parque Capalaba, en las afueras de Brisbane
Fuente: www.arquitecturaenacero.org/proyectos/sustentable/parques-urbanos-y-sustentabilidad

Este Parque resalta por sus áreas de juegos y su mobiliario construido en acero, que genera más resistencia y durabilidad que otros mobiliarios, también se tomó de referente el juego de diferentes texturas por el cambio de materiales como el pasto, adoquín, losetas y demás. Y su planteamiento orgánico que se unifica más con la naturaleza.

2.4CRITERIOS DE DISEÑO

De acuerdo con los referentes, y a visitas realizadas a parques con este tipo de uso y a la forma final del lote se realiza el esquema básico soportado en las necesidades de la población. Cumpliendo con un programa arquitectónico y así poder brindar reacción inmediata y oportuna cuando sean requeridos generando espacios amplios y pensando en el confort que pueda brindar a los usuarios de este lugar.

Los criterios de diseño son.

1. Función:
   Se buscó que cada espacio responda a las necesidades de las actividades realizadas en este Parque por eso su distribución, teniendo en cuenta la forma triangular de los predios objeto de la intervención, además el alcance de este tipo de parques que es de tipo recreativo pasivo, respondiendo a las exigencias del programa arquitectónico se realiza el planteamiento espacial del parque.

2. Volumetría:

   Se emplea una forma cubica rectangular en la volumetría de la portería, dando cumplimiento de la normatividad de la zona respetando aislamientos, índices y edificabilidad.

3. Materiales:

   La materialidad empleada en el parque responde aún juego de texturas para marcar y consolidar las diferentes zonas que tiene el parque que básicamente se divide en 5 zonas, la zona de juegos para niños, el parque biosaludable para adultos y adultos mayores, jardines y rosedal, salas de lectura, parqueaderos y además las circulaciones como conectores, dejando el resto como zona verde. Las Plazoletas van en losetas, las circulaciones en adoquín y en caucho reciclado la zona de juegos y donde se instala cada juego biosaludable, se generan jardines con vegetación y rosas en homenaje a la mujer, así mismo se genera mejor confort, para hacer más placentera la estadía en el parque.

4. Accesibilidad:

   El parque posee ingreso por la avenida variante, a la altura de la glorieta.

5. Bioclimática:

De acuerdo con las recomendaciones Bioclimáticas y por el diseño del parque que responde a la forma triangular del lote y cumpliendo con las normas urbanísticas se propone como un espacio abierto para que la comunidad lo use libremente y realice diferentes actividades de recreación en él.

2.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE ÁREAS (m2)	
ÁREA LOTE 1 EL ARRAYAN	9062,48
ÁREA LOTE 2 EL REMANSO	2435,70
ÁREA BRUTA	**11498,18**
ÁREA RESERVA VIAL	2795,17
ÁREA RESERVA AMBIENTAL	3512,83
ÁREA NETA	**5190,18**
CERRAMIENTO ML	200,63
ÁREA SENDEROS	2534,85
ÁREA ROSEDAL	927,57
ÁREA PARQUE BIOSALUDABLE	525,35
ÁREA PARQUE NIÑOS	802,55
ÁREA SALAS DE LECTURA	440,55
ÁREA PARQUEADEROS	512,24
ÁREA CONSTRUIDA	62,71
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,01
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,01

2.6CONCEPTOS DE DISEÑO

2.6.1 EJES.

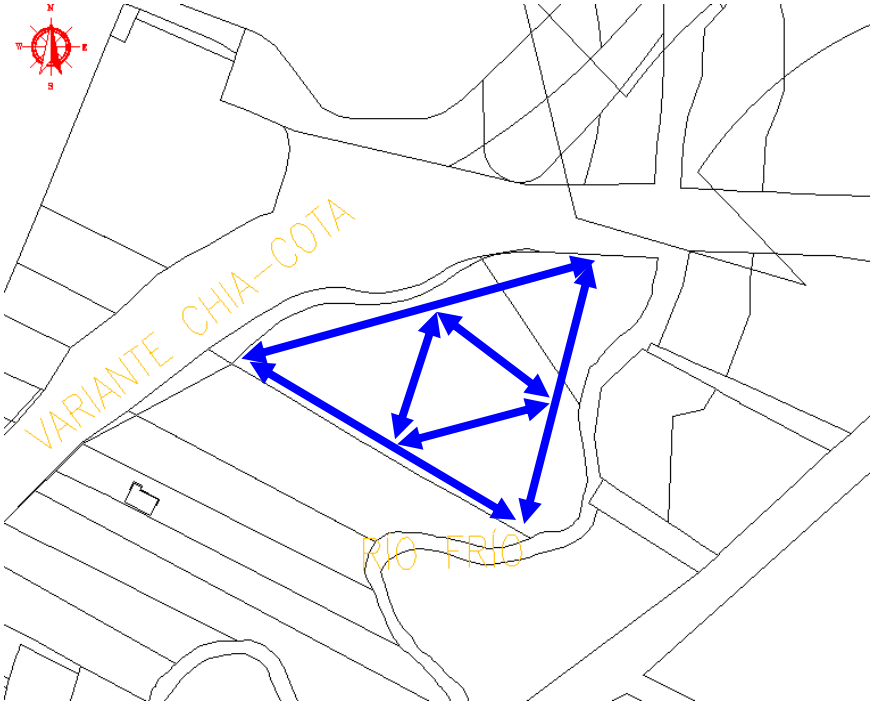


Ilustración 7. EJES, Fuente: elaboración propia

Se presentan ejes de diseño, que son aquellos que marcan la pauta para trazar el diseño y del mismo eje se comienzan a desarrollar las diferentes actividades a la cual se encuentra contemplado el parque, siendo los ejes azules en la Ilustración 7 aquellos que generan las circulaciones.

El parque presenta un cerramiento, para generarle más control y seguridad al mismo.

2.6.2 COMPOSICION.

El esquema básico del Parque de la Mujer, se inspira y toma la idea por la misma forma en que actualmente tienen los predios y se complementa generando nuevos espacios para que la población pueda hacer uso de ellos que le brinde mejor calidad de vida y salud física como mental.

La composición de este proyecto se plantea de un gran triángulo como sendero que bordea y limita el área neta, y se generan 4 triángulos mediante sus diagonales, los cuales a su interior tienen ejes orgánicos, que responden a la fluidez en que las personas puedan transitar por ellos, y de esos mismos ejes y sus formas se plantean en su interior los espacios recreativos y saludables. El parque se adapta para todos tipos de personas, tanto niños como adolescentes y adultos.

3 IMPLANTACIÓN.

El Parque se implanta cumpliendo la normativa urbana aplicable el diagnostico urbano y las determinantes. Ver figura 8



Ilustración 8. Composición Fuente: elaboración propia

El parque pretende generar mejor calidad de vida y contribuir a aminorar el déficit de espacio público al abrir este nuevo espacio para todos los habitantes del Municipio de Chía, generando espacios de permanencia, semi-permanencia y de No permanencia.

3.1 Esquema funcional

El edificio se plantea de acuerdo con el programa arquitectónico y su función. Los espacios se desarrollan teniendo en cuenta los accesos peatonales que responden a cada uno de los usos del Parque.

- Parque para los niños. Ver ilustración 9.
- Parque Biosaludable. Ver ilustración 10.
- Parque Salas de Lectura. Ver ilustración 11.
- Rosedal y jardines. Ver ilustración 12.

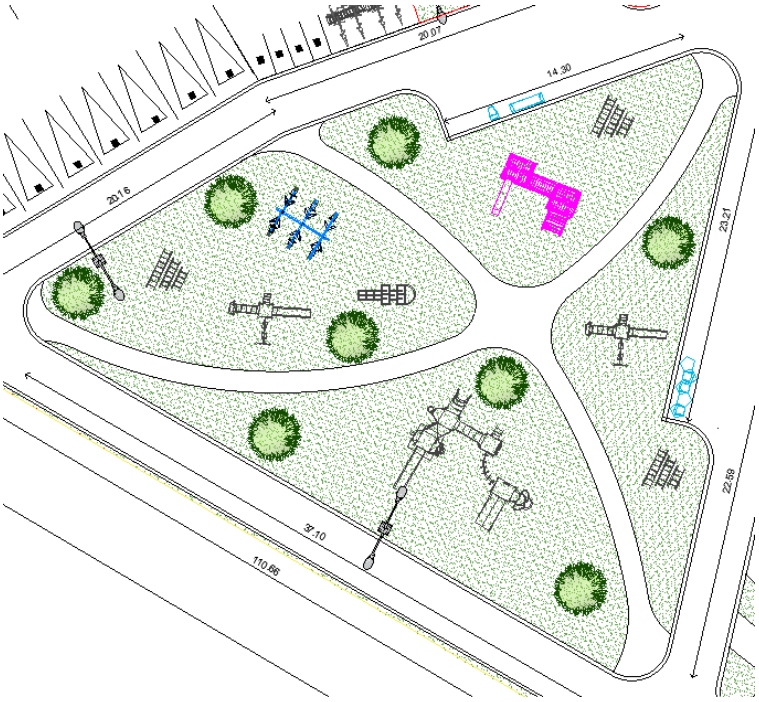


Ilustración 9. Parque para los niños. Fuente: elaboración propia

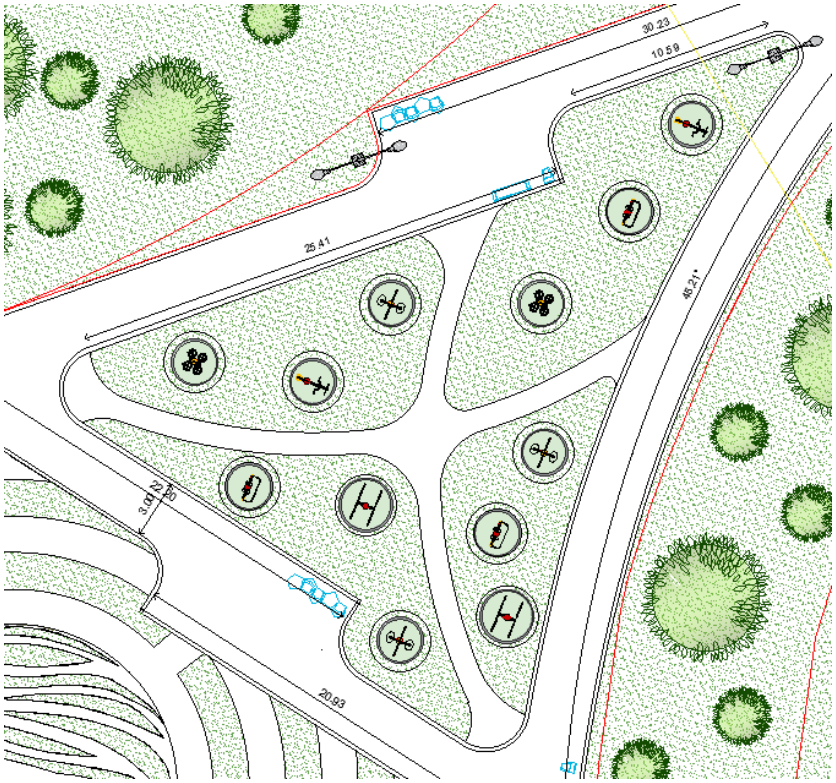


Ilustración 10. Parque Biosaludable. Fuente: elaboración propia

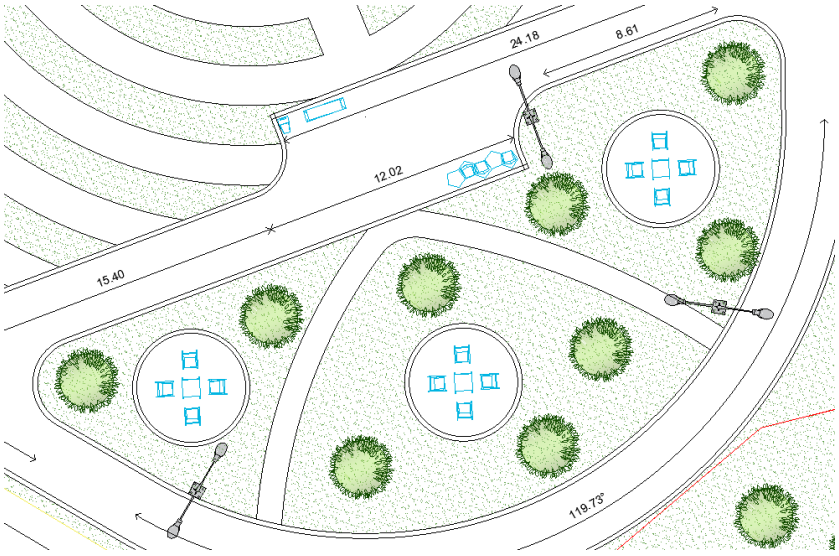


Ilustración 11. Salas de Lectura. Fuente: elaboración propia



Ilustración 12. Salas de Lectura. Fuente: elaboración propia

3.2 Circulaciones

El parque cuenta con tres accesos principales. Todos por el costado norte, dos en los extremos y uno por el medio. El acceso occidental, dá directamente a la portería y los parqueaderos.

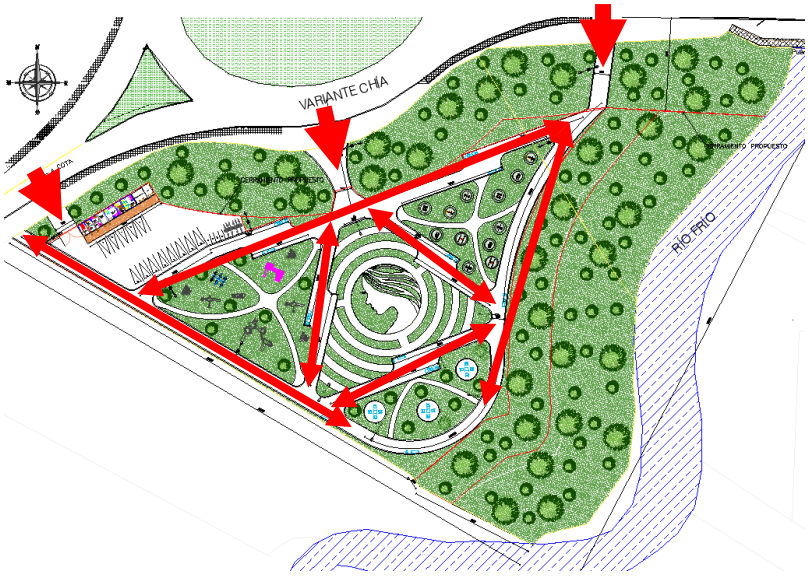


Ilustración 13. Circulaciones. Fuente: elaboración propia

Conclusión el esquema básico cumple con el programa arquitectónico y los requerimientos solicitados por el municipio.

2.3 Criterios estructurales y materiales.

El criterio responde un sistema estructural en el cerramiento con su cimentación y las vigas de amarre con concreto de 3000 PSI.

Los materiales propuestos y teniendo como base los criterios bioclimáticos planteando losetas, adoquín y caucho reciclado para los juegos. Se liberan zonas verdes con árboles, para mejor confort.

3.4 Criterios bioclimáticos

En Chía, los veranos son cómodos; los inviernos son cortos, frescos y mojados y está nublado durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 7 °C a 19 °C y rara vez baja a menos de 3 °C o sube a más de 21 °C.

La temporada templada dura 3,1 meses, del 21 de diciembre al 25 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 19 °C. El día más caluroso del año es

el 4 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 19 °C y una temperatura mínima promedio de 7 °C.

La temporada fresca dura 2,3 meses, del 21 de junio al 30 de agosto, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 16 de enero, con una temperatura mínima promedio de 7 °C y máxima promedio de 19 °C.

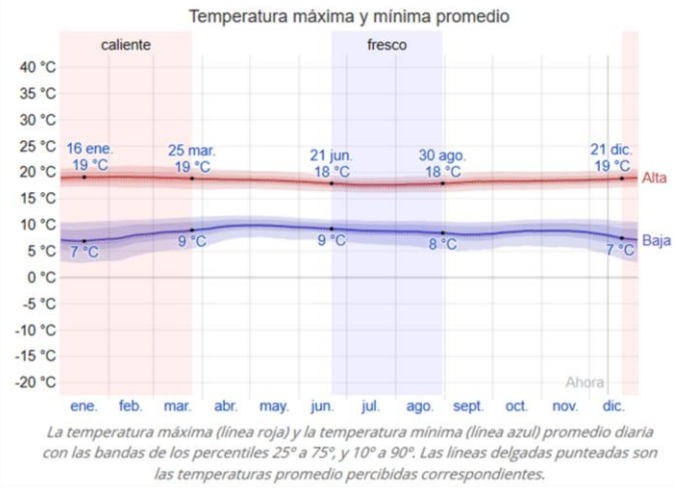


Ilustración 17. Climograma.
Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23319/Clima-promedio-en-Chía-Colombia-durante-todo-el-año

La duración del día en Chía no varía considerablemente durante el año, solamente varía 24 minutos de las 12 horas en todo el año. En 2019, el día más corto es el 21 de diciembre, con 11 horas y 51 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de junio, con 12 horas y 24 minutos de luz natural.

La salida del sol más temprana es a las 5:41 el 25 de octubre, y la salida del sol más tardía es 31 minutos más tarde a las 6:12 el 3 de febrero. La puesta del sol más temprana es a las 17:37 el 10 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 36 minutos más tarde a las 18:13 el 18 de julio.

La parte más ventosa del año dura 3,6 meses, del 1 de junio al 20 de septiembre, con velocidades promedio del viento de más de 5,5 kilómetros por hora. El día más ventoso del año en el 31 de julio, con una velocidad promedio del viento de 7,3 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 8,4 meses, del 20 de septiembre al 1 de junio. El día más calmado del año es el 6 de noviembre, con una velocidad promedio del viento de 3,8 kilómetros por hora.

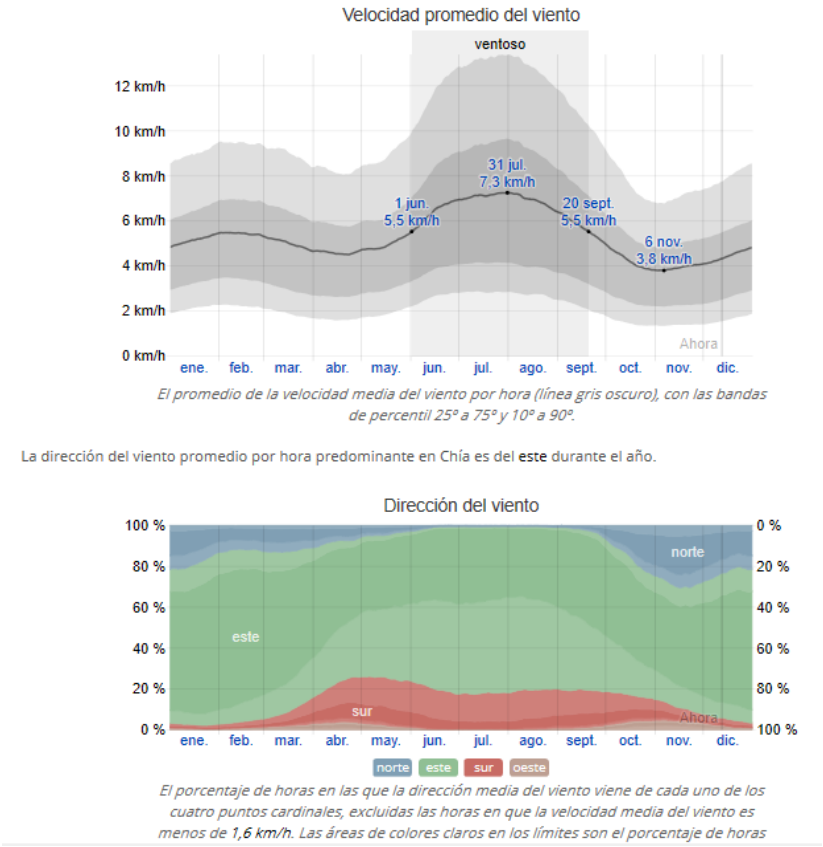


Ilustración 20. Vientos.
Fuente: https://es.weatherspark.com/y/23319/Clima-promedio-en-Chía-Colombia-durante-todo-el-año

2.3.1 Recomendaciones

Teniendo en cuenta lo mencionado en los apartados de climograma, diagrama de temperatura, asolación y flujo de vientos, se encuentra que el predio objeto de intervención cuenta con temperaturas por debajo de la zona de confort ubicada en los 23°C, con vientos que si bien no son fuertes pueden llegar a generar incomodidades debido a las temperaturas presentes en el mismo.

Tomando en cuenta el uso del parque debe protegerse los materiales expuestos al contacto solar directo en el medio día en los parques bio-saludables y recreativos, para ello pueden utilizarse protectores en los materiales, para generar un aislamiento y así proteger más el material expuesto.

El parque tiene total libertad para el flujo del viento, logrando que sea más térmico y confortable.

Si bien es necesario adoptar mecanismos para proteger del sol directo en las horas del mediodía.

2.3.2 Estrategias propuestas

Para el desarrollo de estas se toman en cuenta las consideraciones bioclimáticas presentadas en el capítulo anterior.

4 CONCLUSIONES.

- Se cumple con el objetivo y con el programa arquitectónico requerido por la entidad.
- Se logra una relación ordenada y funcional en la zonificación de los diferentes espacios que conforman el Parque de la Mujer.
- Con el espacio público se piensa en brindarles un espacio de recreación pasiva y cultural adecuado para que la gente pueda compartir en familia o de forma individual.
- Se crea una perfecta armonía medioambiental ya que se respetan la ronda hídrica del Rio Frio en su costado sur incorporando esta área al proyecto para su posterior reforestación y conservación.
- El esquema básico cumple con las normas legales vigentes tanto municipales como nacionales.
- El esquema básico implementa y cumple con las recomendaciones bioclimáticas.

4. FOTOS DEL LUGAR



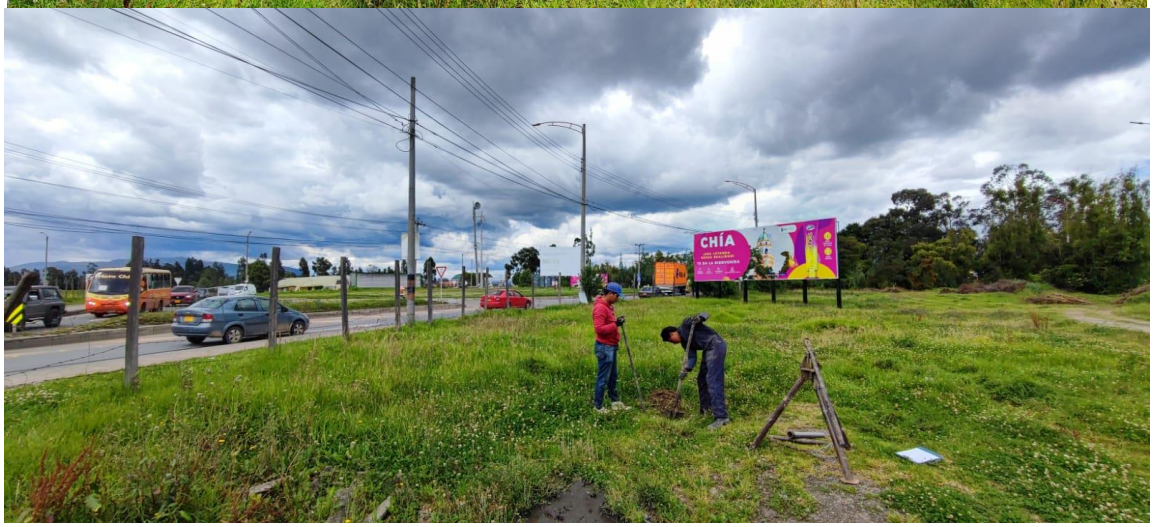











CHÍA