BUCARAMANGA, Abril 29 de 2023
TE-BGA-30/2023

INFORME DE MANTENIMIENTO ASCENSORES HUS

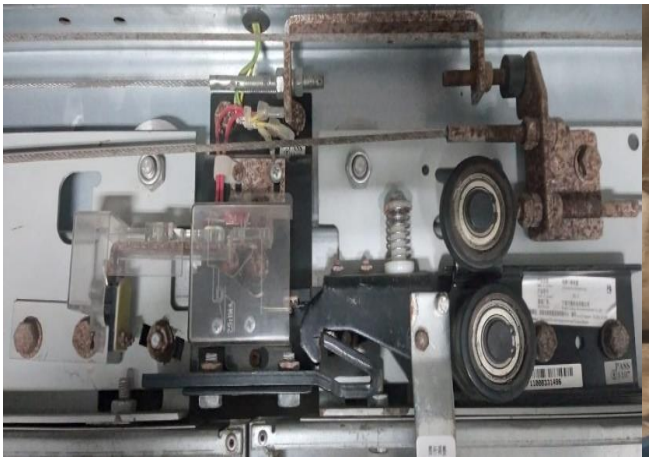
		SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR E3961
HUS ASCENSOR E3962		
FECHA:	25 DE ABRIL DE 2023	
HORA DE LLEGADA/HORA DE SALIDA:	06.00 PM – 08.30 PM	**Estado de los ascensores a la llegada (1) y salida (2) de los técnicos.** 1. Cuando llega el técnico los equipos se encuentran funcionando. 2. Cuando se retira el técnico deja los equipos en correcto funcionamiento.
CIUDAD:	Bucaramanga	**ASCENSOR E3962**

PROCEDIMIENTO REALIZADO EN EL MANTENIMIENTO AL ASCENSOR E3962

Revisión y limpieza de pozo: Se verificó que el foso estuviera limpio, seco y sin escombros, se revisó que ningún elemento del foso o pit estuviera húmedo, ya que esto puede generar cortos, se limpió el pit.



Revisión de seguridades de pozo: Se realizaron pruebas a los switches de seguridad de los amortiguadores de cabina y contrapeso, stop de pit, switches de la pesa del limitador. En general, se revisó lazo de seguridades de pozo. Se comprueba que los amortiguadores están en buen estado y firmemente fijados en la posición correcta. Se revisaron los contactos, las suspensiones, cerraduras de puerta de hall y cabina.





Verificación del desgaste de la polea de tracción: El factor de deslizamiento R no alcanza es menor a 0,5; lo que indica que la polea se encuentra en buenas condiciones, sin desgaste significativo.

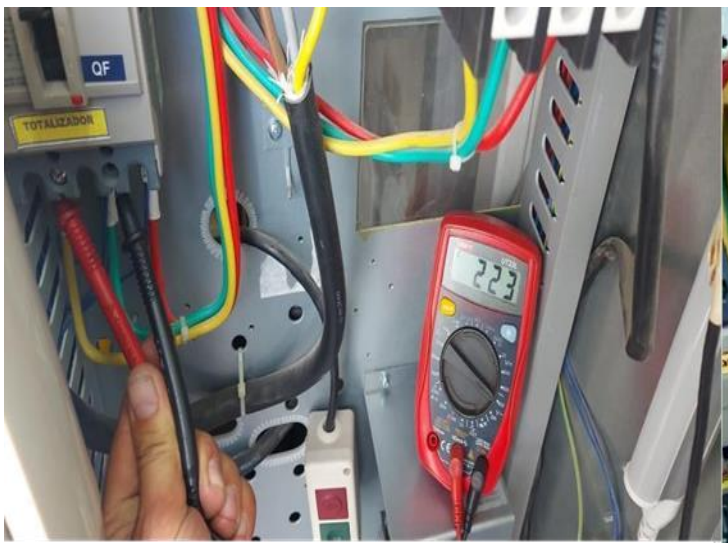
Se realizó revisión y limpieza de poleas de contrapeso, cabina y máquina. Se revisó el cable de tracción no se evidencia visualmente reducción de diámetro, ni rotura de torones, ni deformaciones, ni alargamiento que impida su funcionamiento. Se realiza inspección visual de los terminales, estos están en posición correcta y no tienen fisura.



Se realizó limpieza y lubricación de las guías de cabina y contrapeso.

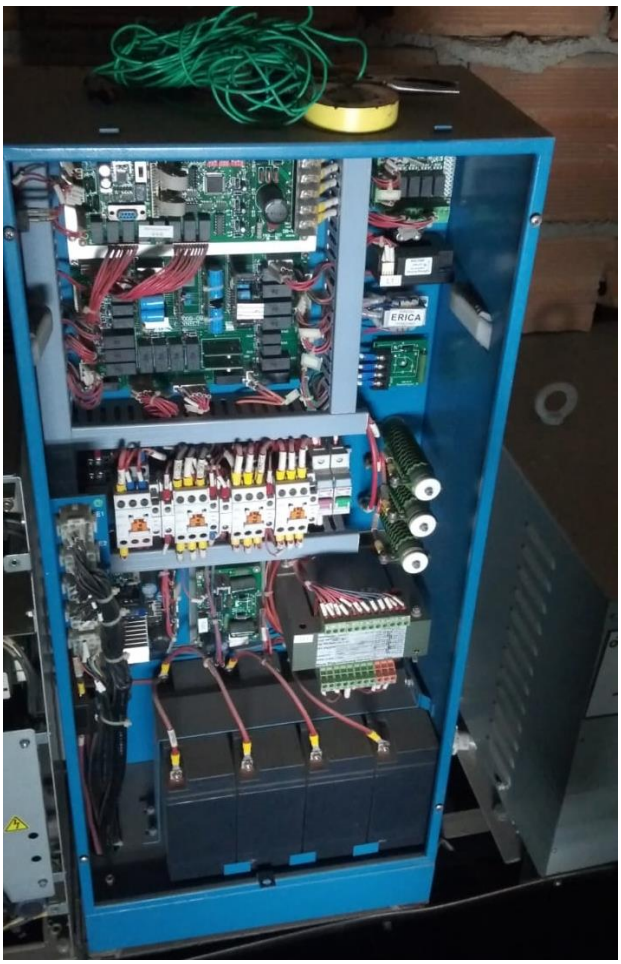


Verificación de voltajes entre fases: Se realiza verificación de voltajes entre fases, arrojando valores cercanos a220V. Se mide el amperaje de funcionamiento, cercano a los 24.





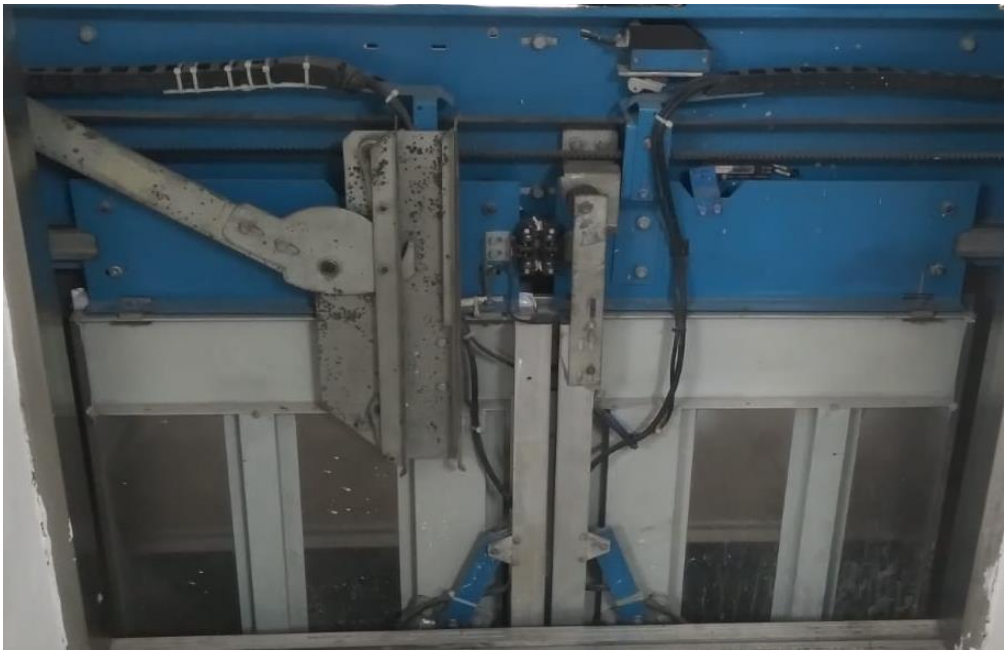
Revisión y limpieza del cuadro de control: Se revisan los contactores, estos ingresan correctamente, se limpia el cuadro de control y se ajustan los componentes dentro del cuadro, la tarjeta se encuentra registrando en su display el funcionamiento correcto del equipo.



Se realiza limpieza y se verifica que se encuentren secos, una vez terminado, se verifica que los cables no estén rotos, que las regletas estén en una correcta posición, se ajustan los rieles o guías y las tapas de estos cuadros.

Se comprueba el aislamiento de los cables para evitar situaciones peligrosas. Se revisa la continuidad eléctrica entre el terminal de tierra y cualquier pieza del ascensor que pueda tener corriente Se ajustan cables.

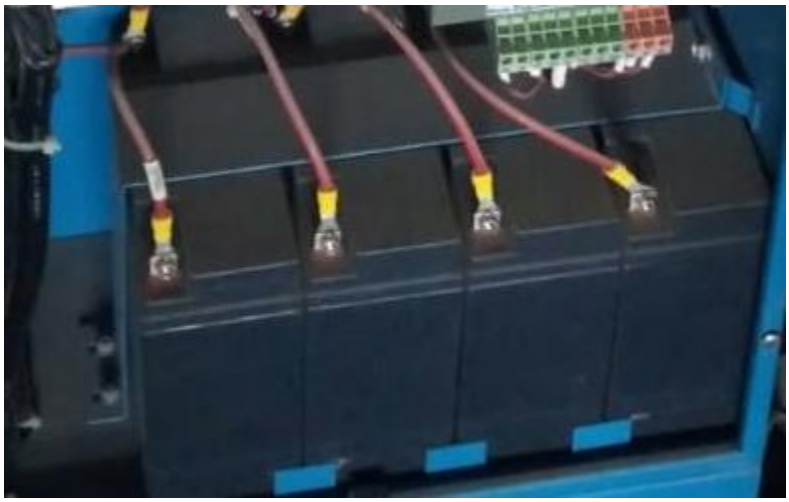
Revisión cortina de luz: Se revisó la cortina de luz, la botonera de cabina y las botoneras de piso.



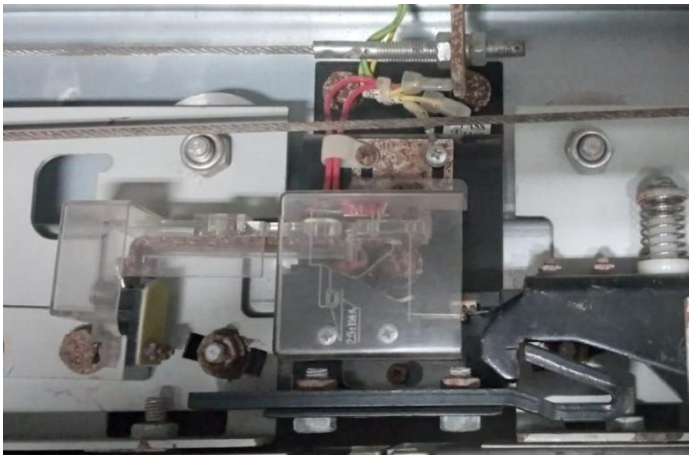
Se inspeccionó y realizó limpieza de la cabina, el quicio, la puerta, el falso techo, piso, guarda escobas y pasamanos. La iluminación de emergencia, el citófono y los dispositivos de alarma, estos se encuentran funcionando.

Observaciones:

- Durante las revisiones de mantenimiento preventetivo, de acuerdo a la rutina interna se realiza la prueba de liberación automática de freno de la máquina de tracción el cual no funciono por baterías en mal estado, se recomienda cambiar las 4 baterías de 12v 17A



- En las revisiones de mantenimiento encontramos los contactos de switches eléctricos de operadores de hall oxidados, se requiere ir cambiando estos, debido a que estas condiciones pueden afectar el funcionamiento del equipo.



PaanTec Ascensores Elevamos su nivel de vida	**SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR E3962**

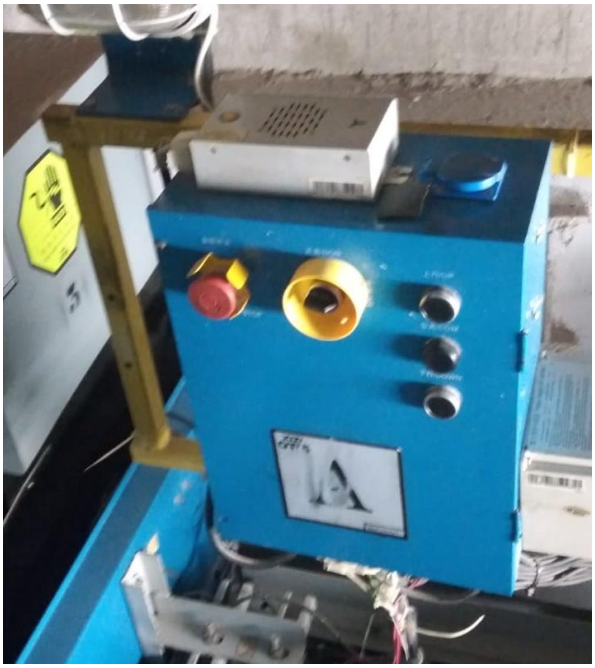
HUS ASCENSOR E3963		
FECHA:	25 DE ABRIL DE 2023	
HORA DE LLEGADA/HORA DE SALIDA:	08.30 PM – 11.00 PM	**Estado de los ascensores a la llegada (1) y salida (2) de los técnicos.** 1. Cuando llega el técnico los equipos se encuentran funcionando. 2. Cuando se retira el técnico deja los equipos en correcto funcionamiento.
CIUDAD:	Bucaramanga	**ASCENSOR E3963**

PROCEDIMIENTO REALIZADO EN EL MANTENIMIENTO AL ASCENSOR E3963

Revisión y limpieza de pozo: Se verificó que el foso estuviera limpio, seco y sin escombros, se revisó que ningún elemento del foso o pit estuviera húmedo, ya que esto puede generar cortos, se limpió el pit.



Revisión de seguridades de pozo: Se realizaron pruebas a los switches de seguridad de los amortiguadores de cabina y contrapeso, stop de pit, switches de la pesa del limitador. En general, se revisó lazo de seguridades de pozo. Se comprueba que los amortiguadores están en buen estado y firmemente fijados en la posición correcta. Se revisaron los contactos, las suspensiones, cerraduras de puerta de hall y cabina.



Verificación del desgaste de la polea de tracción: El factor de deslizamiento R no alcanza es menor a 0,5; lo que indica que la polea se encuentra en buenas condiciones, sin desgaste significativo.



Se realizó revisión y limpieza de poleas de contrapeso, cabina y máquina. Se revisó el cable de tracción no se evidencia visualmente reducción de diámetro, ni rotura de torones, ni deformaciones, ni alargamiento que impida su funcionamiento. Se realiza inspección visual de los terminales, estos están en posición correcta y no tienen fisuras, Se realizó limpieza y lubricación de las guías de cabina y contrapeso.



Verificación de voltajes entre fases: Se realiza verificación de voltajes entre fases, arrojando valores cercanos a 220V. Se mideel amperaje de funcionamiento, cercano a los 24A.

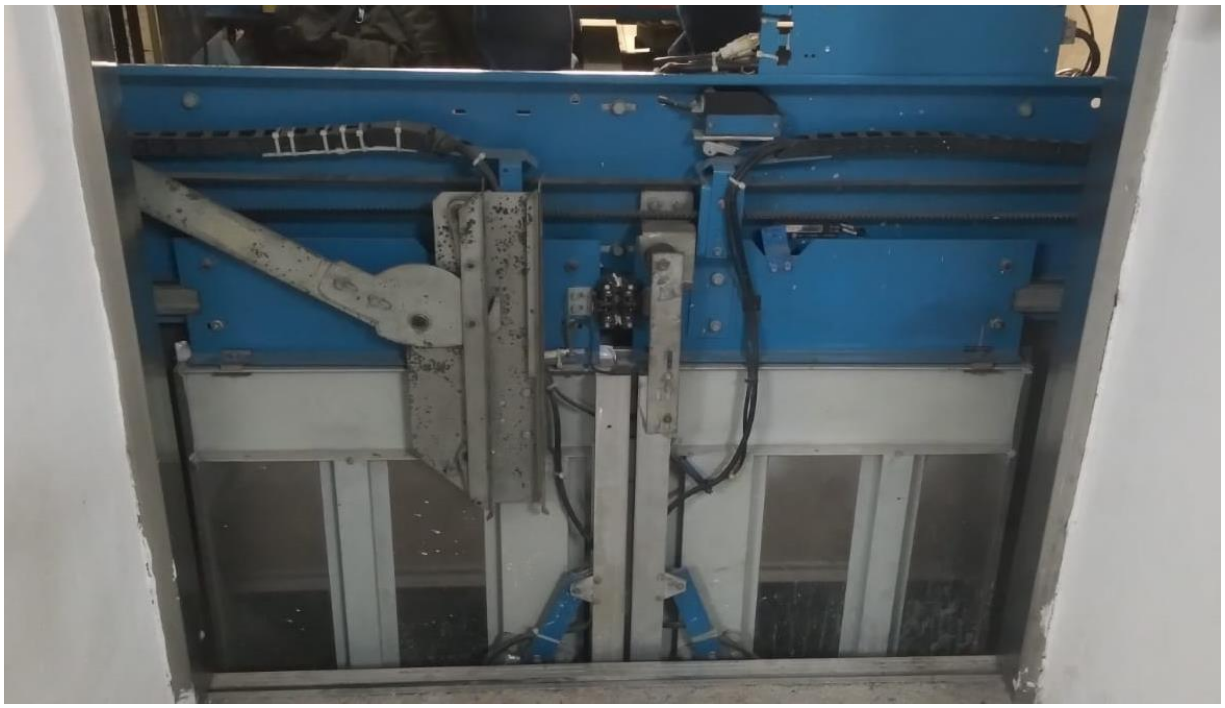


Revisión y limpieza del cuadro de control: Se revisan los contactores, estos ingresan correctamente, se limpia el cuadro de control y se ajustan los componentes dentro del cuadro, la tarjeta se encuentra registrando en su display el funcionamiento correcto del equipo.



Se realiza limpieza y se verifica que se encuentren secos, una vez terminado, se verifica que los cables no estén rotos, que las regletas estén en una correcta posición, se ajustan los rieles o guías y las tapas de estos cuadros. Se comprueba el aislamiento de los cables para evitar situaciones peligrosas. Se revisa la continuidad eléctrica entre el terminal de tierra y cualquier pieza del ascensor que pueda tener corriente Se ajustan cables.

Revisión cortina de luz: Se revisó la cortina de luz, la botonera de cabina y las botoneras de piso.

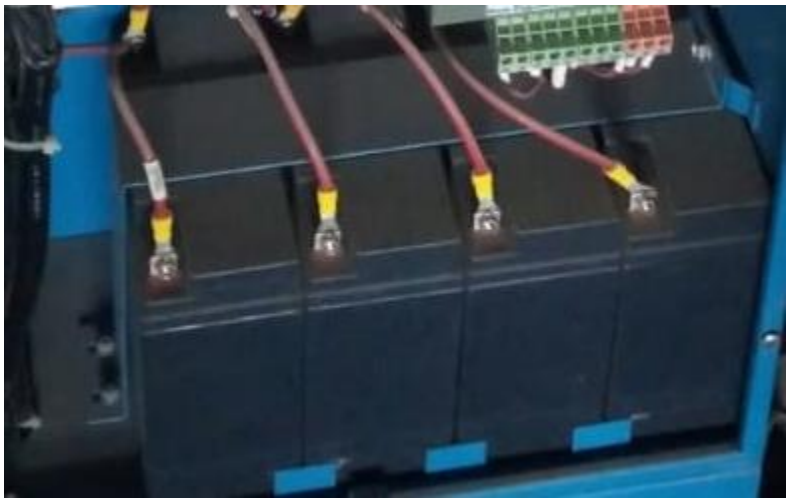


Se inspeccionó y realizó limpieza de la cabina, el quicio, la puerta, el falso techo, piso, guarda escobas y pasamanos. La iluminación de emergencia, el citófono y los dispositivos de alarma, estos se encuentran funcionando.

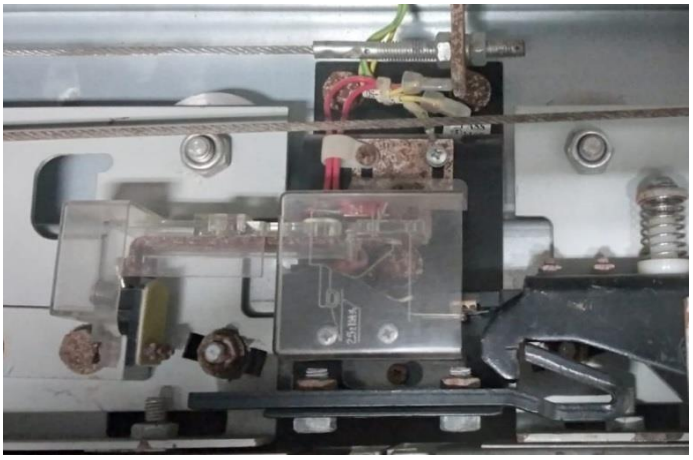


Observaciones:

- Durante las revisiones de mantenimiento preventetivo, de acuerdo a la rutina interna se realiza la prueba de liberación automática de freno de la máquina de tracción el cual no funciono por baterías en mal estado, se recomienda cambiar las 4 baterías de 12v 17A



- En las revisiones de mantenimiento encontramos los contactos de switches eléctricos de operadores de hall oxidados, se requiere ir cambiando estos, debido a que estas condiciones pueden afectar el funcionamiento del equipo.



- Encontramos las zapatas de puerta de cabina con desgaste crítico, se requiere el cambio de las 4.



Atentamente,

ING. JEFFERSON VESGA
Supervisor Regional de Operaciones