CONTRATO N°. 0903 DE 2023 DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE LA BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMERICA LATINA Y OFICINAS POR TIEMPO S.A.S CON NIT 900.804.511

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Fecha del informe: 20 de junio de 2023
Lugar de ejecución: En el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor del contrato: $ **189.415.379**
(-) Liberaciones $ **----------**
(+) Otrosí que adiciona el presupuesto $ **----------**
Valor presupuestal actual del contrato **$ 189.415.379**

Supervisor(a): Alexandra Parra Zapata.

Fecha de suscripción del contrato: 16 de mayo de 2023.

Duración del contrato: Desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 7 de noviembre del 2023.

Acta de inicio: 16 de mayo de 2023.

Objeto del contrato: Contrato de arrendamiento de espacios de trabajo en la modalidad de coworking para el funcionamiento y puesta en marcha de las actividades de gestión objeto del contrato interadministrativo 4600097766 de 2023. (Incluye: espacios de trabajo dotados para uso exclusivo del proyecto, servicios públicos y de telecomunicaciones, uso de zonas comunes, servicio de aseo y cafetería).

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual: en ejecución
Cumplimiento del objeto contractual: 26,16%
Ejecución presupuestal:

Valor total del contrato	Porcentaje de ejecución honorarios	Periodo y/o Número de Factura	Valor a pagar	Saldo Contrato
$ 189.415.379	8,72%	mayo	$ 16 518 783	$ 172.896.596
	26,16%	junio	$ 33 037 566	$ 139 859 030

Valor a pagar: $ 33.037.566

Honorarios o servicios **$ 27.762.661**
IVA **$ 5.274.905**
TOTAL **$ 33.037.566**

Factura: SJ 759

SEGUIMIENTO TÉCNICO

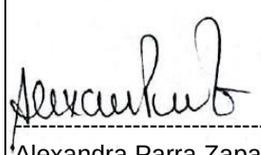
Concepto de la supervisión: Para el periodo del informe el contratista de conformidad con la forma de pago pactada en la cláusula octava del contrato presenta la factura correspondiente al arrendamiento de

espacios y equipos en la modalidad de Coworking por el periodo de junio de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior y que el contratista a la fecha del presente informe a cumplido a cabalidad el objeto contratado, esto es, ha puesto a disposición del personal contratista de la Bpp los espacios y equipos contratados según las especificaciones técnicas consignadas en la oferta, se entiende recibida a satisfacción la factura presentada por el contratista.

Anexos al presente Informe:

*** Factura**
*** Certificado de pago de aportes al SISS**



Alexandra Parra Zapata
Supervisor(a) delegado(a) del Contrato de la Referencia



Alejandro Loaiza Giraldo
Contratista de Apoyo SAF

OFICINAS POR TIEMPO S.A.S.
NIT 900.804.511-8
Calle 44 # 51 21 piso 2
Tel: (4) 5400210 - Ext. 101
Medellín - Colombia
auxiliar1@oficinasportiempo.com
www.oficinasportiempo.com

Factura de venta electrónica
No. SJ 759

Señores	BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA		
NIT	890.980.150-1	**Teléfono**	(604) 4600590 - Ext. 000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/06/2023, 16:39
Expedición	01/06/2023, 16:39
Vencimiento	01/06/2023

Ítem	Cantidad	Descripción	%Desc.	Vr. Unitario	Vr. Total
1	1.00	Arrendamiento correspondiente a espacios y equipos.	0 %	27,762,660.50	32,065,873.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y dos millones sesenta y cinco mil ochocientos setenta y tres pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-06-01 por $ 32,065,873.00

Total Bruto	27,762,661.00
IVA 19%	5,274,905.00
Retefuente 3.5%	971,693.00
Total a Pagar	**32,065,873.00**

Observaciones:
El pago puede ser realizado en efectivo o a través de transferencia en los siguientes bancos:

Banco de Occidente Cuenta Corriente No. 460050230
Bancolombia Cuenta Ahorros No. 01487999187

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764048511263 aprobado en 20230504 prefijo SJ desde el número 445 al 10000 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 0.8
CUFE: c8f0846a84039e151c11ddc4694df8503681debd1fbf7954679ce126c62dce154ae5cc4bb116043de3bc3434f233799d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, Fabio Nelson Giraldo identificado con cédula de ciudadanía No. 71.317.099, en mi condición de Representante Legal de Oficinas Por Tiempo S.A.S. identificada con NIT 900.804.511-8, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los 01 días del mes de junio del año 2023.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,

Fabio Nelson Giraldo
C.C. 71.317.099

Mayeli Giraldo Aguirre

Mayeli Giraldo Aguirre
C.C. 1.152.209.030
T.P. 249248- T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.152.209.030**

GIRALDO AGUIRRE

APELLIDOS

MAYELI ANDREA

NOMBRES

Mayeli Giraldo Aguirre

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-JUN-1995**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

18-JUN-2013 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0100150-00455556-F-1152209030-20130815 **00344**12682A 1 40773431

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

249248-T

MAYELI ANDREA
GIRALDO AGUIRRE
C.C. 1152209030
RES. INSCRIPCION 914 DEL 26/10
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMER

SANDRA

256945 276465

VALIDO SOLO PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS POR TIEMPO CON NIT: 900.804.511

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

documento que lo acredita como Contador Público de
ecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agr a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444 devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 4 9 F 8 1 6 E 6 2 5 D 2 A 1 5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MAYELI ANDREA GIRALDO AGUIRRE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152209030 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 249248-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de junio de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.



DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado