CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE– VALLE DEL CAUCA

ÍNDICE

INFORME AVANCE DE OBRA No. 2

A. DEL INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 2

1. Informe de Acta de Obra No.2

1. Introducción
2. Objeto del Contrato
3. Propuesta Metodológica
4. Descripción del Proyecto
   - 4.1. Características Técnicas del Proyecto
5. Información del Contrato de Obra
   - ➢ Acta de Informe Técnico del Proyecto
   - 5.1. Control de Pólizas del Contrato
   - 5.2. Actas de comité técnico de seguimiento
6. Equilibrio y balance del contrato
   - 6.1. De los Imprevistos
7. Desarrollo del Informe de la Obra
8. Plano del área a intervenir
9. Registro Fotográfico

2. Acta Balance de obra

- ➢ Acta de balance de obra

3. Preactas de Obra –Memorias Gráficas

- Actividades Preliminares
- Revestimientos
- Instalaciones eléctricas
- Carpintería madera – metálica – vidrios – acero
- Cielo falso
- Recubrimiento – pintura – estucos
- Limpieza Varios
- Obras complementarias

4. Copia en Medio Magnético de archivo fotográfico y del Informe de Obra No. 1

5. Copia de la Seguridad Social de: (ARL-SEGURIDAD SOCIAL-PENSION)
- Seguridad Social del director de Obra
- Seguridad Social del Personal

6. Plan de Calidad
- Copia de Informe de Seguridad y salud en el Trabajo
- Copia de informe ambiental
- Ficha técnica vinilo tipo II
- Certificado de calidad fuentes led y luminarias led

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO T.
Director de Obra

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME AVANCE DE OBRA No. 2

OBJETO

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME AVANCE DE OBRA No.2
CONTRATO DE OBRA No. GJ-040-2022

Contenido

1. **INTRODUCCIÓN**

2. **OBJETO DEL CONTRATO**

3. **PROPUESTA METODOLÓGICA**

4. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

   4.1 Características Técnicas del Proyecto

5. **INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**

Acta de Informe Técnico Avance de Obra No. 2

   5.1 Control de Pólizas del Contrato de Obra
   5.2 Fichas de Seguimiento de Obra
   5.3 Actas de Comité Técnico de Seguimiento

6. **EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO**
   6.1 De los Imprevistos

7. **DESARROLLO INFORME DE OBRA**

8. **PLANO ÁREA INTERVENCIÓN**

9. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

1. Introducción.

El Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario del Valle E.S.E. del Municipio de Cali – Valle, desarrolló dentro de sus procesos, los estudios y diseños de CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS para uso institucional – Salud a la Población de Cali y a Municipios de Valle como a Departamentos del Cauca y Nariño.

Para cumplir el compromiso de crecer, adecuar, El HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., está afrontando los retos del entorno y continua adaptándose a los cambios del marco organizacional de su Plan de Desarrollo, cuyo proceso se inició desde el año 2020 hasta el 2024, que se articula a una política intersectorial e interinstitucional, con la participación de los trabajadores del sector salud, usuarios y todos los actores comunitarios en el proceso de construcción colectiva de nuevos escenarios con estrategias para conseguir los resultados y mejorar la calidad de vida y acceso más equitativo a los servicios de salud, por eso presenta este proyecto ante la Comunidad del Municipio de Cali y del Valle del Cauca para realizar la "**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS"**

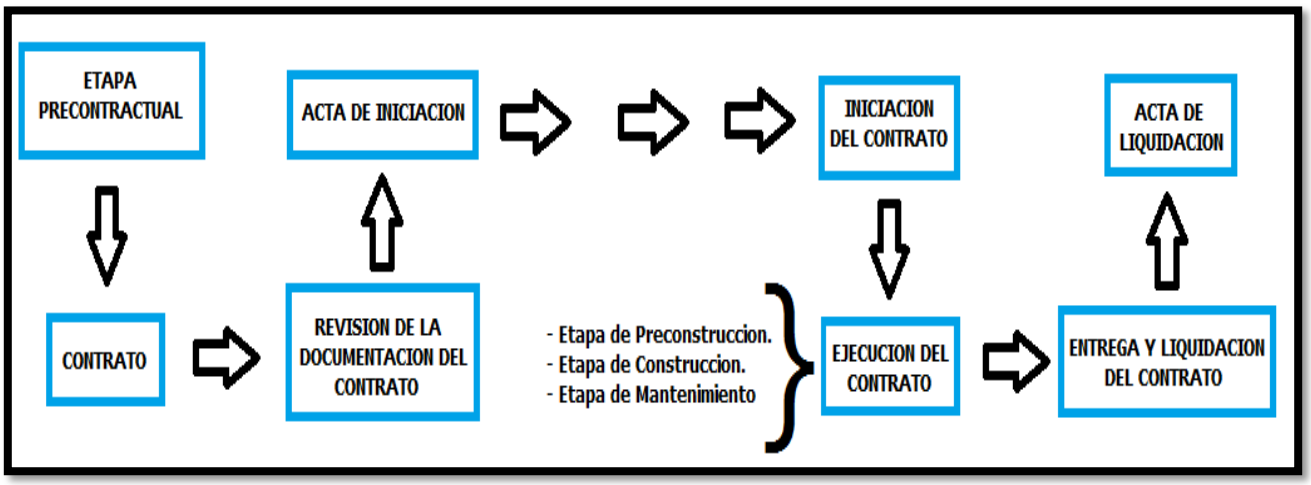
Una atención oportuna, respaldada por la seguridad, la comodidad, son algunas de las características más notables que ha venido desarrollando el Hospital, para ello ha hecho grandes esfuerzos económicos en la contratación para la elaboración de los diferentes estudios de las diferentes Unidades de Salud para ofrecerle a la Comunidad de Cali y el Valle del Cauca en un futuro unas construcciones con una gran capacidad donde se destacarán las nuevas instalaciones de las diferentes Unidades de Salud por la amplitud de sus espacios, confort y seguridad.

Mediante proceso de Convocatoria Publica Abreviada No. 005-2022, EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., manejo el proceso de adjudicación el Proyecto "**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E."**." fue aprobado y adjudicado a la firma **HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR** con Matrícula Profesional No. 25700-28138 de Cundinamarca, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares, mediante Contrato de Obra No. GJ. – 040-2022 del 2 de noviembre de 2022.

2. Objeto del Contrato

"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"

3. Propuesta Metodológica



4. Descripción del Proyecto

4.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS, en el Hospital Departamental Universitario del Valle E.S.E., mediante CDP No. 220356 de fecha 5 de octubre de 2022 por $385.070.282, para la **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.”**

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los $**385.070.282** para un (1) solo componente mencionado anteriormente y en especial para la obra así:

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.”

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo a la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES				
O10201	ACARREO MATERIALES PÉTREOS - TIERRA. VARIOS	MK3	6,00	$1.812	$10.872
100101	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$2.555.083	$2.555.083
100125	CERRAMIENTO PLÁSTICO MOVIBLE H=2,00 A=1,00	M2	100,00	$7.303	$730.300
100124	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	100,00	$25.608	$2.560.800
100126	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	100,00	$7.409	$740.900
100324	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	100,00	$8.428	$842.800
100326	REGATAS SOBRE MUROS 5-10 CMS	ML	50,00	$3.867	$193.350
100314	DEMOLICIÓN MURO LADRILLO	M2	1,77	$5.420	$9.593
100319	DEMOLICIÓN REPELLO	M2	10,50	$6.337	$66.539
100404	DEMOL. CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	399,00	$13.020	$5.194.980
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	27,00	$52.263	$1.411.101

14010	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00	$71.278	$71.278
100518	DESMONTE REJA	ML	25,00	$27.399	$684.975
100521	DESMONTE VIDRIO (URGENCIAS)	M2	3,50	$27.399	$95.897
100532	RETIRO TUBERÍA AGUA GALV - PVC - HF -. HC - AC- XXXX	ML	200,00	$2.909	$581.800
100622	RETIRO SALDOS EN TITIO	M3	6,00	$7.724	$46.344
100606	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA <=10 KM	M3	12,00	$45.524	$546.288
NUEVO	ACARREOS INTERNO MATERIALES VARIOS HASTA 120 MTS IDA Y REGRESO	GLB	1,00	$1.400.000	$1.400.000
17-24-27	RETIRO DE LAMPARA DE 4 X 32	UND	34,00	$19.979	$679.286
17-24-11	RETIRO DE CABLE No. De 16 A 10	ML	1200,00	$3.215	$3.858.000
17-24-15	RETIRO DE SALIDA ELÉCTRICA	PTO	31,00	$15.071	$467.201
17-24-17	RETIRO DE SWTCHE O TOMA	PTO	31,00	$4.231	$131.161
14741	DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA	UND	3,00	$11.301	$33.903
NUEVO	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	UND	200,00	$1.860	$372.000
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$23.284.450**

2	**REVESTIMIENTOS**				
190909	REPELLO MUROS 1:3	M2	17,50	$23.262	$407.085
19-01-20	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	144,00	$15.915	$2.291.760
190103	REPELLO MALLA VENA 1:3	ML	16,00	$17.778	$284.448
190115	REPELLO COLUMNA -VIGA + FILO 1:3 (1C)	ML	8,00	$18.353	$146.824
NUEVO	CONFORMACIÓN DE CARTERAS MUROS DESPUÉS DE RETIRO DE VENTANA Y PUERTAS EXISTENTES CON MORTERO 1:3	ML	144,00	$41.149	$5.925.456
	SUBTOTAL REVESTIMIENTOS				**$9.055.573**

3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
170134	CABLE COBRE No. 12 LIBRE DE HALOGENUROS	ML	1200,00	$6.778	$8.133.600
170724	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 15A 125V NEMA 5-15R C7BLANCA REF. 5320 - WCP LEVITÓN	UND	44,00	$81.433	$3.583.052
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT ROJO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITÓN	UND	40,00	$91.256	$3.650.240
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT BLANCO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITÓN	UND	4,00	$91.256	$365.024
NUEVO	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO REGULADO 15A, 125A, INCLUYE TAPA COLOR NARANJA REF. 5262-OIG - LEVITÓN	UND	4,00	$53.995	$215.980
NUEVO	CONEXIÓN DE LÁMPARAS A RED DE ILUMINACIÓN CON CABLE ENCAUCHE TADÓ 3X14 + CLAVIJAS	UND	44,00	$51.418	$2.262.392
NUEVO	BANDEJA CERRADA 10 X 10 X 240 CMS	UND	30,00	$139.501	$4.185.030
NUEVO	TEE DUCTO BANDEJA CR 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	4,00	$134.994	$539.976
NUEVO	CURVA HORIZONTAL DUCTO BANDEJA 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	3,00	$124.494	$373.482

NUEVO	CAJA ELÉCTRICA METÁLICA 15 X 15 CMS	UND	10,00	$53.073	$530.730
NUEVO	JUEGO DE CINTAS DE COLORES PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍAS	UND	4,00	$6.894	$27.576
NUEVO	SOPORTE BANDEJA RIEL 4X4 40-60 CMDS	UND	30,00	$40.273	$1.208.190
NUEVO	VARILLA ROSCADA 1/2" L=80-100CMS + TUERCA	UND	45,00	$15.529	$698.805
NUEVO	TAPAS CIEGAS	UND	18,00	$11.531	$207.558
NUEVO	SWTCHE S1	UND	8,00	$25.897	$207.176
NUEVO	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 GALVANIZADA	UND	44,00	$45.623	$2.007.412
NUEVO	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	250,00	$19.600	$4.900.000
NUEVO	CHAZOS DE EXPANSIÓN DE 3/8" X 3"	UND	50,00	$8.109	$405.450
NUEVO	SALIDA LAMPARA EMT	UND	44,00	$31.562	$1.388.728
NUEVO	PANEL LED DE 60 X 60-40 W	UND	44,00	$197.486	$8.689.384
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$43.579.785**

4	**CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA- VIDRIOS - ACERO**				
27-01-04	CERRADURA MANIJA ALCOBA BARI	UND	27,00	$165.069	$4.456.863
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO DE 0,80 - 1,00 MTS	UND	27,00	$348.012	$9.396.324
NUEVO	PUERTA BATIENTE EN CARPINTERÍA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR GUARDA CAMILLA EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZÓCALO DE 0,15 CMS EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS, DEBE DE INCLUIR MANIJA PARA TODOS LOS CONSULTORIOS Y OFICINAS DEL 1o. Y 2o. PISO DE CONSULTA EXTERNA Y UNIDAD DE URGENCIAS	UND	27,00	$1.850.000	$49.950.000
NUEVO	MUEBLE PARA ESTACIÓN DE ENFERMERÍA DE URGENCIAS EN LAMINA DE CORIAN GLACIER WHITE DE 12 MM CON BARRA DE A=0, 55, DE 1,10 MTS DE ALTURA, CON FLADON DE 6 CMS Y UN ESCRITORIO, SOPORTADO SOBRE UN MUEBLE DE MADERA RH DE 15 MM COLOR CHANTILLY, DE L=1,80	ML	1,80	$2.650.000	$4.770.000
NUEVO	PUERTA DOBLE VAIVÉN EN CARPINTERÍA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZÓCALO DE 0,15 CMS Y GUARDA CAMILLA EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS DE ANCHO, DEBE DE INCLUIR MANIJAS DE 1,60 MTS, BISAGRAS HIDRÁULICAS DE PISO Y PIVOTES EN PARTE SUPERIOR , BORDES EN LOS FILOS DE LAS PUERTAS Y EN EL MARCO CON PROTECCIÓN DE ANGULO DE ALUMINIO DE 1/2" PARA INGRESO A URGENCIAS	UND	1,00	$3.150.000	$3.150.000
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM PARA VENTANA URGENCIAS Y ÁREA DE ATENCIÓN CON SUS RESPECTIVAS CHAPETAS	M2	4,00	$750.000	$3.000.000
	SUBTOTAL CARPINTERÍA MADERA - METÁLICA- VIDRIOS - ACERO				**$74.723.187**

5	**CIELO FALSO**				
38095	C.F. PANEL YESO 12 MM. JUNTA + VINILO RH	M2	553,00	$69.300	$38.322.900

NUEVO	MAMPARA EN SUPERBOARD DE 6 MM PARA PARED ENCIMA DE FARMACIA PARA TAPAR REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES	M2	10,00	$218.221	$2.182.210
NUEVO	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	44,00	$10.440	$459.360
NUEVO	ESCOTILLAS DE INSPECCIÓN PARA ACCEDER A VÁLVULAS DE GASES, BANDEJAS, LOSA, LLAVES DE PASO EN BANDEJA MICROPERFORADA HD 60X60	UND	12,00	$141.640	$1.699.680
NUEVO	SUMINISTRO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO PERFORADO EN CORTE CNC 7 ALUARK / 150 X 5500 / PBDF KYNAR 500 / 4 MM SEGÚN DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE, INCLUYE SUB ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA NIVELACIÓN, SILICONA, CINTA DOBLE FZ, TORNILLERÍA, ANCLAJES	M2	70,00	$379.344	$26.554.080
	SUBTOTAL CIELO FALSO				**$69.218.230**

6	**CARPINTERÍA METÁLICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO**				
NUEVO	LUCETAS TIPO QUIEBRASOL CON TUBERÍA ELIPSE DE 1 1/2" EN ALUMINIO COLOR BLANCO, CON PERFIL TUBULAR + MALLA MOSQUITERA DE H= 0,40 X L= 1,00 PARA LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERTAS Y MUROS EN CONSULTORIOS	UND	36,00	$329.700	$11.869.200
43125	TAPA REGISTRO PLÁSTICA 6"X 6"(15X15) CM	UND	6,00	$19.683	$118.098
	SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO				**$11.987.298**

7	**RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS**				
40937	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	305,00	$7.817	$2.384.185
42033	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS EXISTENTES PARA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLÁSTICO PARA PULIMENTO EN ÁREAS DETERIORADAS	M2	903,50	$18.713,00	$16.907.196
39536	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO	M2	553,00	$16.886,00	$9.337.958
37709	VINILO MURO TIPO 1 TERMINADO	M2	621,00	$14.158,00	$8.792.118
40572	RELLENO ACRÍLICO PARA INTERIOR TERMINADO	M2	235,00	$18.030,00	$4.237.050
41668	RELLENO DILATACIONES	ML	120,00	$13.228,00	$1.587.360
NUEVO	PINTURA CARTERA TIPO 1 TERMINADO	ML	120,00	$9.760,00	$1.171.200
NUEVO	ESTUCOS SOBRE MUROS EXISTENTES Y REPELLADOS EN CARTERAS PARA INTERIORES TERMINADO	ML	120,00	$8.680	$1.041.600
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS - PINTURA ESTUCOS				**$45.458.667**

8	**LIMPIEZA Y VARIOS**				
39113	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.539	$7.739.078
NUEVO	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	30,00	$97.622	$2.928.660
33-03-01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$157.998	$315.996
43131	LIMPIEZA, LAVADO ENCHAPES EN PIEDRA (AC. MURIÁTICO 10%) + APLICACIÓN DE HIDROFUGO CONTRA HONGO	UND	16,00	$32.438	$519.008
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y VARIOS				**$11.502.742**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$288.809.932**
ADMINISTRACIÓN	25,00%		**$72.202.483**
IMPREVISTOS	0,00%		**$0**
UTILIDAD	7,00%		**$20.216.695**
IVA/UTILIDAD	19,00%		**$3.841.172**
COSTOS INDIRECTOS	32,00%		**$92.419.178**
AJUSTE A PESO			**$ 0**
VALOR TOTAL			**$385.070.282**



Arq. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Contratista

5. Información del Contrato de Obra

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRA No. 2

LUGAR:	OFICINA DE PLANEACIÓN/ HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
AS UNTO:	INFORME AVANCE DE OBRA No. 2

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Residente de Obra	ARQ. MARÍA ISABEL ARNEDO RINCÓN
Supervisoria administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO
Interventoría	ARQ. HILDA MARÍA GUERRERO TORO
Objeto del contrato:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: $385.070.282
Valor del Anticipo del (40, 00%)	Contrato de Obra Civil: $154.028.113
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 15 de noviembre de 2022
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 31 de diciembre de 2022
Duración:	Contrato de Obra Civil: Cincuenta y Siete (57) días

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

INICIO DEL CONTRATO

CONTRACTUALES

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	**EQUIDAD SEGUROS NIT: 860.028.415**	AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$38,507,028.20
Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo		AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$154.028.112.80
Calidad del Servicio		AB000218	2-11-2022	30-04-2023	$38.507.028.20
Pago de Salarios, prestaciones Sociales legales e indemnizaciones Laborales		AB000218	2-11-2022	31-12-2025	$19.253.514.10
Estabilidad y Calidad de la Obra		AB000218	31-12-2022	31-12-2027	$38.507.028.20
Responsabilidad Civil y Extracontractual		AB000219	02-11-2022	31-12-2022	$200.000.000

5.2. FICHAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Anexo al presente informe, se hace entrega de las Fichas de Seguimiento de Obra. - PREACTAS

5.3. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos

FORMATO	NUMERO	FECHA

6. Equilibrio y Balance del Contrato

Con respecto al Balance y Equilibrio Presupuestal hasta el presente informe, se ha presentado modificación en las cantidades de obra así:

VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 385.070.282**
VALOR TOTAL	**$ 385.070.282**
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS EJECUTADAS	**$291.482.692**
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$47.677.193**
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	**$353.590.291**
VALOR OBRAS MAYORES CANTIDADES EN OBRAS CONTRATADAS	**$24.916.986**
VALOR OBRAS MENORES CANTIDADES EN OBRAS	**($72.217.843)**

6.1. DEL EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

Todo contrato de obra en el Balance es dinámico, pues al iniciar, sus actividades todas están en negativo (-) debido a que no se ha empezado, las cantidades aquí empiezan a presentar sus variaciones con respecto a lo inicialmente contratado con obras ejecutadas realmente contratadas, obras de mayor cantidad realmente ejecutadas, obras de menor cantidad ejecutadas, obras contratadas que no ejecutan, y obras adicionales, El contrato a la fecha muestra por capítulos los porcentajes de variación entre las actividades de incidencia inicialmente contratadas y porcentajes de incidencia en las actividades ejecutadas en cada informe técnico de obra No. 2, como se pueden apreciar en las gráficas de cada capítulo tanto a nivel de porcentaje como a nivel financiero

6.1.1. DEL BALANCE DEL CONTRATO

Se anexa el **ACTA DE BALANCE No. 1**, con las siguientes informaciones

VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 385.070.282**
VALOR TOTAL OBRAS CONTRATADAS A EJECUTAR	**$291.482.692**
VALOR OBRAS MAYORES CANTIDADES EN OBRAS CONTRATADAS	**$24.916.986**
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$47.677.193**
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS ES IGUAL A LA SUMA DE OBRAS CONTRADAS A EJECUTAR + OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$353.590.291**

Las obras contratadas a ejecutar representan a la fecha el	**75,7%**
Las obras complementarias a ejecutar a la fecha el	**12,4%**
TOTAL	**88,1%**
De las obras contratadas no ejecutadas son por valor de:	**($46.286.733)**

Que representan el 12,02%.

De las obras contratadas ejecutadas menor cantidad son:	**($72.217.843)**

Que representan el 18,75%

Esto es un buen indicador para tener un buen balance y así poder aprobar las cantidades de obras de más y las obras complementarias.

6.2. DE LOS IMPREVISTOS

Esta obra ha tenido varios imprevistos especialmente en el atraso, debido a los horarios de trabajo, ya que son unas áreas con mucha afluencia de población en consulta externa para consultas médicas, como de la población que llegan a la Unidad de Urgencias.

Otro atraso ha sido debido a que en el proceso constructivo de la Cubierta con el cambio de la Teja, los fuertes aguaceros, como por la continua población en consulta, han tenido dificultades en la instalación de la teja.

Otro imprevisto presentado, fue en los marcos, pues estos se debieron de mandar a pintar color gris y en el momento de la instalación nos dimos cuenta que la pintura de desprendía y fue un exceso de secado y llego quemada la pintura, por lo que se debieron desmontar, llevar el resto de marcos para retiro de pintura y volver a pinatrlos.

7. Desarrollo del Informe de Obra

En el **CAPITULO DE PRELIMINARES,** se continuo con el acarreo de materiales pétreos – tierra -varios, cerramiento con plástico movible en diferentes espacios o ambientes de consultorios, cerramientos de áreas de intervención en tela de fibra tejida, protección de muebles, aparatos de aire acondicionado, ventiladores, sillas, escritorios y otros con plástico.

Se hicieron ranuras en los sitios donde se deben de hacer las ampliaciones de las puertas, y se procedió a las demoliciones de los muros, como a unas losas de concreto y vigas dintel de puerta, debido a que se requiere para darle altura a la puerta y cumplen con la norma de habilitación.

Se hace limpieza de los sitios, recolección de escombros en estopas y se trasladan hasta el sitio de disposición para luego ser llevados a la escombrera y expidan la certificación

En el área de la escalera que comunica el área de urgencias hacia el segundo piso, las paredes laterales y de fondo se encuentran quemadas, debido a la vetustez como a la aplicación de cal con lo que aplicaban antiguamente y todos los repellos estaban mapeados, se le puso en conocimiento a la interventoría y aprobó esta mayor cantidad de obra.

Se hizo el retiro de dos tomas en consulta externa sobre el primer piso, ambos puntos no tenían servicio de conectividad a la energía.

Se termino de retirar todos los cables y los tomas tipo clavija alrededor de las columnas en la parte superior.

En el **CAPITULO REVESTIMIENTOS,** se repellaron los tres muros de las escaleras que conducen de urgencias a consulta externa del 2º, piso.

Se hicieron repellos de conformación de carteras en los vanos donde se instalaran las puertas en los laterales y en el vano superior, como las áreas de donde se demolieron las losas.

Se hizo revisión de una columna que tenía grietas en la parte superior, y era repello quemado, el cual se solicitó autorización a la interventoría y se demolió y se repellaron las (4) carteras.

En el **CAPITULO DE INSTALACIONES ELECTRICAS**, se terminó de instalar las (44) lámparas tanto en el primer y segundo piso.

Se dio a la espera de aprobación por parte de la oficina de mantenimiento de la ubicación de los panel microperforados en los cielos rasos del 1º. Y 2º. Piso y se instalaron tal cual como fue aprobado el plano.

Se dejaron todos los puntos de salida de conexión de lámparas a red de iluminación con cable encauchetado 3x14 + clavijas para las futuras lámparas de el pasillo central y de las lámparas que van en las columnas en la parte alta como sistema de reflector, como del Acceso de Unidad de Urgencias

Se construyo las redes de iluminación para las cintas led que se deben de instalar en la el acceso de la Unidad de Urgencias.

En el **CAPITULO DE CARPINTERIA MADERA – METALICA – VIDRIOS – ACERO,** se encuentran en la bodega todas las puertas batientes del primer y segundo piso, como las chapas, del cual se han instalado seis (6).

El mueble de estación de enfermería, se volvió a rediseñar, ya que por solicitud de la oficina de mantemiento esta debe de ser lineal y con dos puertas de acceso, por razones de seguridad del guarda, se le envió a la interventoría, para su revisión y observaciones, actualmente está en proceso de elaboración.

Para la puerta de Vaivén de doble nave en carpintería de madera, hay una propuesta por parte de la administración, de que sea una puerta monumental, de corredera de lata seguridad, por lo cual se estudiara con la Interventoría, la supervisoría, de que esta actividad sea ejecutada una FASE II que tiene dentro de sus proyecto la administración para el año de 2023.

Del **CAPITULO DE CIELO FALSO,** ya todos fueron ejecutados, tanto en el 1º. Y 2º. Piso, solo está pendiente de su acabado final, pero se está a la espera de la localización de otros panel microperforados de 60 x 60 cms para mantenimiento, revisión y supervisión de redes.

Está pendiente la instalación de los panel de aluminio compuesto perforado en los doce (12) espacios del cielo raso.

Del **CAPITULO DE CARPINTERIA METALICA – MADERA – VIDRIOS – ACERO,** en reunión efectuada con la interventoría, se determinó no hacer los desmonte como la instalación de las lucetas en los consultorios del primer piso, para tener una presentación arquitectónica más limpia en su fachada, tal cual como esta en el 2º. Piso y conservar ese lenguaje de

diseño, como también hacia futuro es que los consultorios tengan su propia unidad de aire acondicionado tanto en el 1º., como en el 2º. Piso.

En el **CAPITULO DE RECUBRIMIENTO – PINTURA – ESTUCOS**, se han realizado estuco sobre resanes en áreas internas de consultorios, como en algunas carteras externas de paredes, se ha rasqueteado más del 90%, del cual ya se ha dado la 1ª. Mano de pintura, y están listos para dar acabado final.

Se ha realizado el relleno acrílico par interior terminado, a lo largo de las placas de board del primer piso donde taparon las lucetas existentes, como a lo largo del muro del segundo piso donde se instaló el dintel descolgado para poder nivelar el cielo raso del primer piso.

El muro que tiene la baranda del primer piso que era de color gris, se pinto de blanco dos manos, se espera la aprobación de la interventoría si se le aplica dos o tres manos, debido a que estos fondos solo se cubren con varias manos de vinilo blanco, lo mismo para la mampara que esta encima de farmacia.

Se hizo relleno de dilataciones en el primer piso en muros y punto fijo de escaleras frente a fotocopias y cafetería,.

Se aplico estuco sobre muros repellados en las carteras de los vanos de puertas donde se han cambiado los marcos y puertas.

En el **CAPITULO DE LIMPIEZA VARIOS**, se ha hecho continuamente limpieza de las áreas intervenidas, se han montado andamios y se han desmontado con sus debidas protecciones y elementos de seguridad y las protecciones externas como cintas de seguridad, bombones, tela de cerramiento.

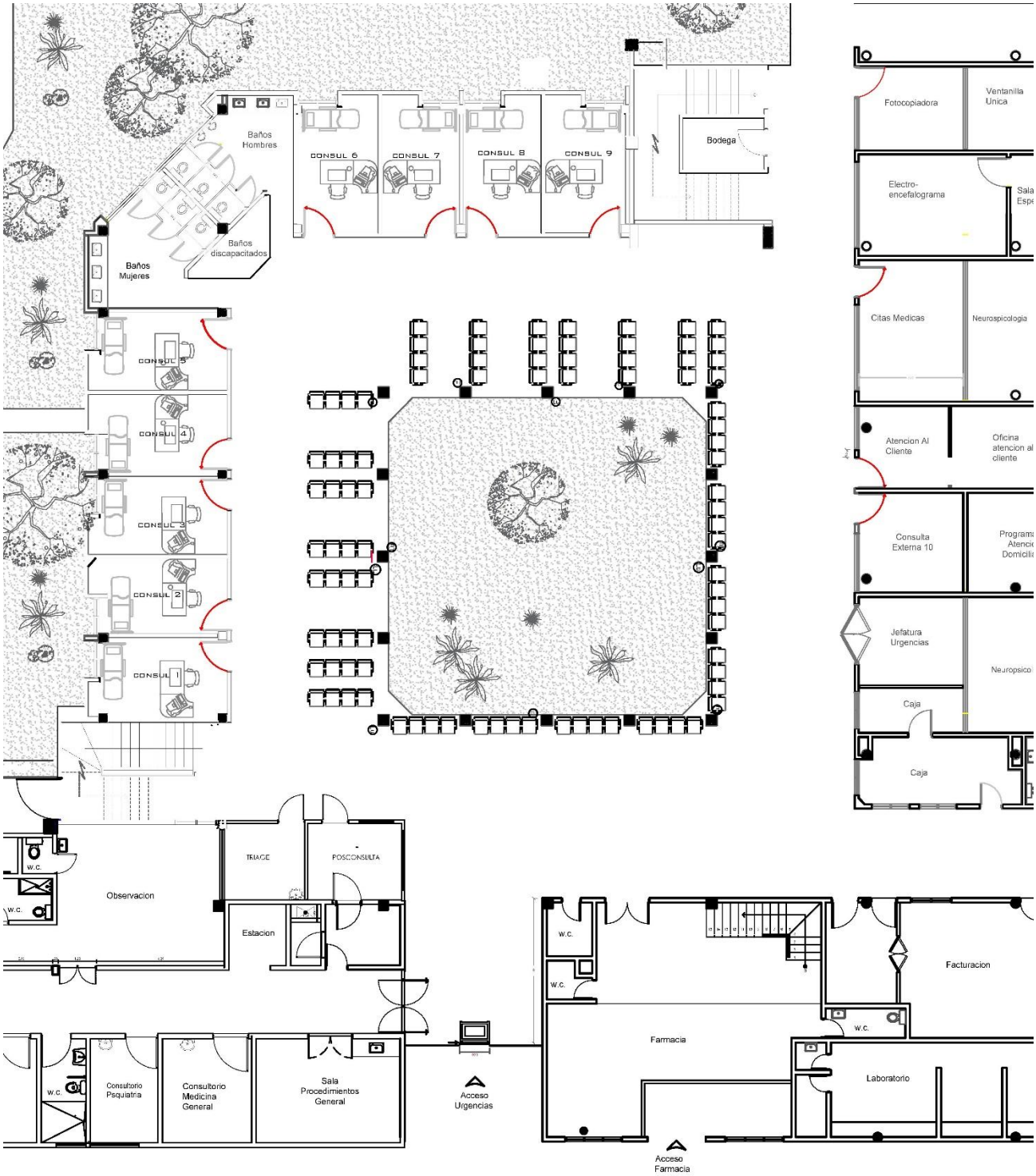
En el **CAPITULO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS,** se ha autorizado los APU No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, los otros APU se revisaran en sitio y se analizaran con el jefe del proyecto, como son los APU, No. 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21

De los APU se presentó en el informe No. 01.

El APU No. 15, es para un tratamiento en los muros en las áreas bajas del acceso a Urgencias

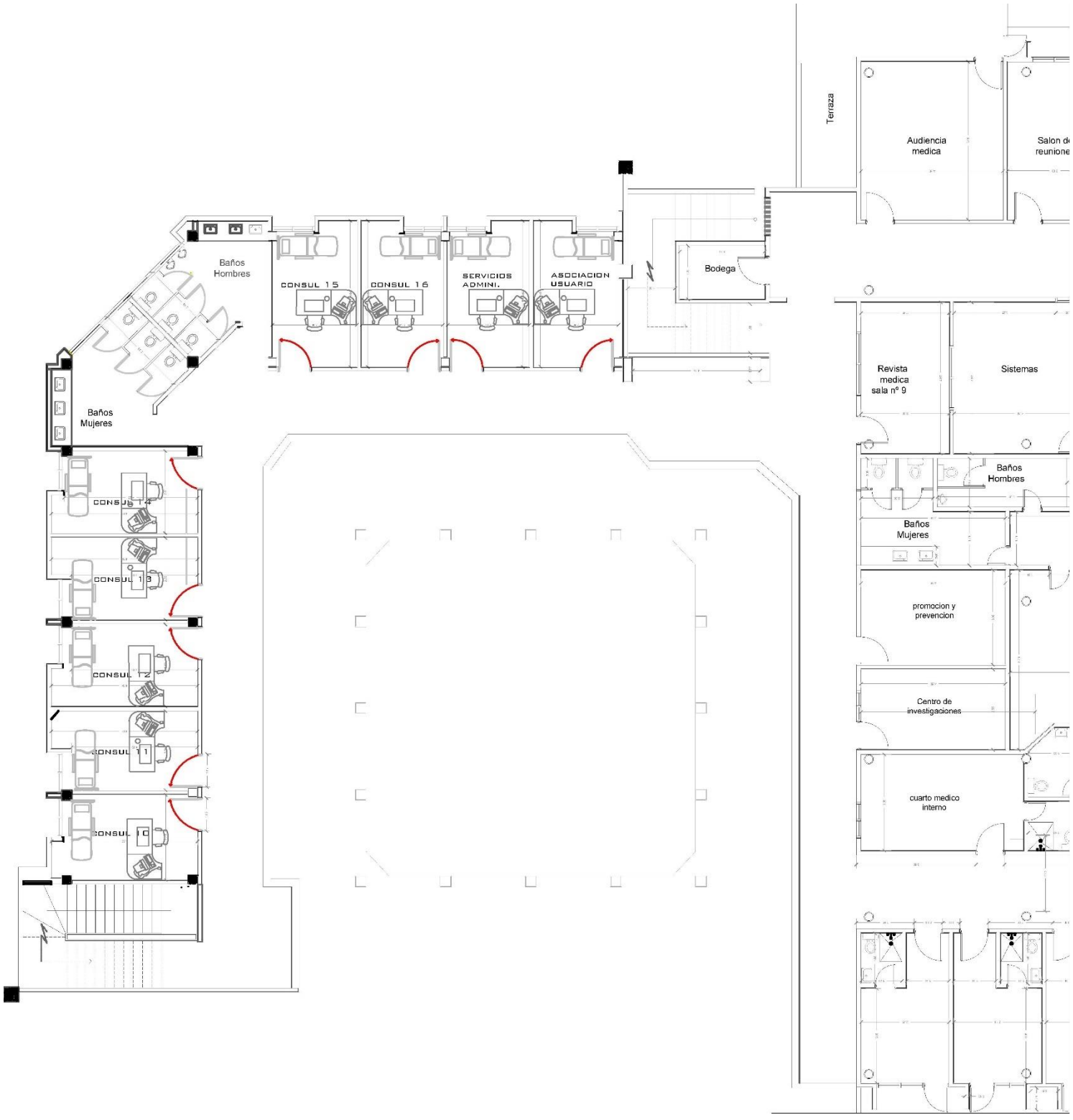
8. Plano del Área de Intervención

AREA CONSULTA EXTERNA Y URGENCIAS PISO 1



HECTOR MARIO
LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
NIT: 13452365-1

ÁREA CONSULTA EXTERNA PISO 2



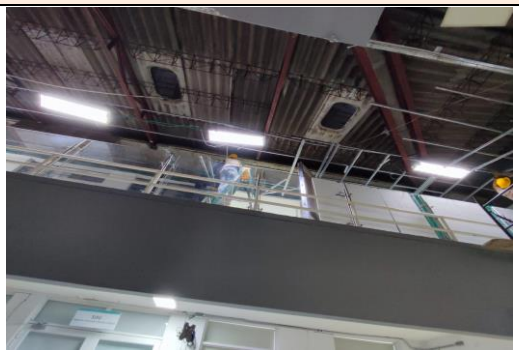
Colombia – Valle del Cauca. Cali. Calle 6 No. 74 A-50 Apto 213 Edificio Sorrento Barrio Ciudad Capri
Cel. 3218000539. Email: hmlt59@gmail.com

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

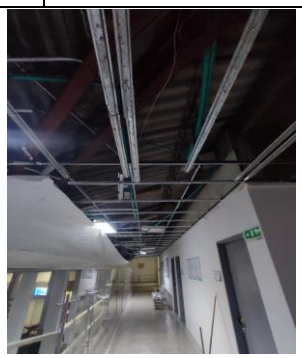
ACTIVIDADES PRELIMINARES



Nº	CONTIENE
1	desmonte de cielo falso, mas estructura



Nº	CONTIENE
2	desmonte de estructura metalica





Nº	CONTIENE
3	desmonte de estructura metalica del cielo falso



Nº	CONTIENE
4	desmonte de cielo falso, mas estructura metalica



Nº	CONTIENE
5	desmonte de cielo falso del area de consulta externa



Nº	CONTIENE
6	demonte de cielo falso, recleccion de escombros sobrantes de los demontes



Nº	CONTIENE
7	desmonte de la estructura metalica



Nº	CONTIENE
8	desmonte de cielo falso, mas esructura metalica



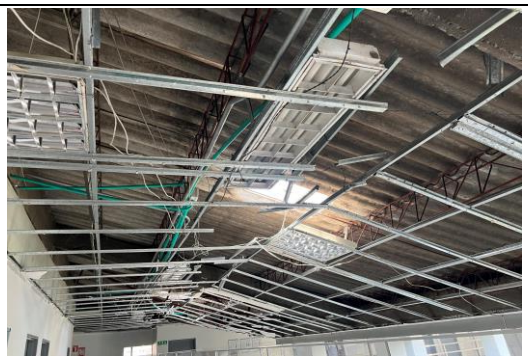
Nº	CONTIENE
9	desmonte de cielo falso mas estructura metalica



Nº	CONTIENE
10	desmonte de estructura metalica del cielo falso



Nº	CONTIENE
11	cableado de redes electricas, vos y datos



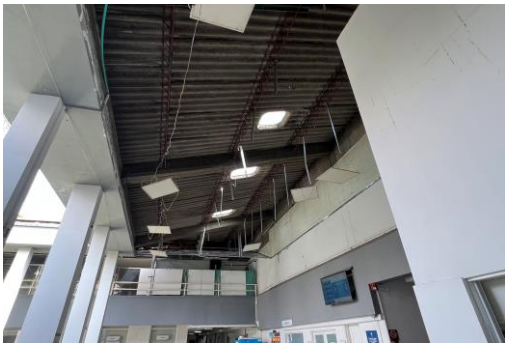
Nº	CONTIENE
12	desmonte de estructura metalica



Nº	CONTIENE
13	acarreo interno de materiales varios, ida y de regreso



Nº	CONTIENE
14	escombros resultantes de los desmontes empacados en estopas



Nº	CONTIENE
15	area de consulta externa sin cielo falso, y sin su respectiva estructura metalica



Nº	CONTIENE
16	estructura metalica desmontada de cielo falso del area de consulta externa



Nº	CONTIENE
17	cerramiento con plastico movible para proteger al usuario y personal del hospital



Nº	CONTIENE
18	cerramiento con plastico movible para proteger al usuario y personal del hospital





Nº	CONTIENE
19	peinado de cables de redes electricas, vos y datos, camaras



Nº	CONTIENE
20	peinado de cables de redes electricas, vos y datos, camaras



Nº	CONTIENE
21	escombros resultantes de los desmontes del area de consulta externa en estopas



Nº	CONTIENE
22	cables de redes electricas, voz, datos y camaras de vigilancia




Nº	CONTIENE
23	cables de redes electricas, voz, datos y camaras de vigilancia




Nº	CONTIENE
24	desmonte de cielo falso, mas estructura metalica



Nº	CONTIENE
25	desmonte de cielo falso



Nº	CONTIENE
26	cargue de escombros para su disposicion final




Nº	CONTIENE
27	ranuras en muros para desmonte de marcos de puertas de consultorios




Nº	CONTIENE
28	ranuras en muros para desmonte de marcos de puertas de consultorios




Nº	CONTIENE
29	ranuras en muros para instalacion de redes




Nº	CONTIENE
30	rejas metalicas en la parte superios de las puertad de los consultorios con oxidacion




Nº	CONTIENE
31	desmonte de cielo falso




Nº	CONTIENE
32	escombros resultantes de las demoliciones y desmontes del area de consulta externa y urgencias



Nº	CONTIENE
33	cerramiento con tela fibra tejida



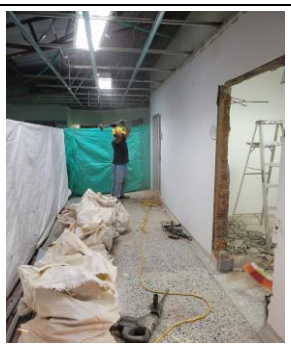
Nº	CONTIENE
34	cerramiento en tela fibra tejida para proteccion de pacientes y personal del hosítal




Nº	CONTIENE
35	Desmonte demarco mas nave sencilla, demolicion de muro ladrillo soga




Nº	CONTIENE
36	demolicion de muro ladrillo soga



Nº	CONTIENE
37	demolicion de muro ladrillo soga



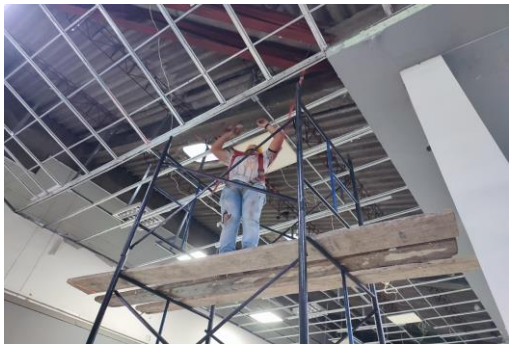
Nº	CONTIENE
38	demolicion de muro ladrillo soga



Nº	CONTIENE
39	acarreo interno de materiales varios



Nº	CONTIENE
40	cerramiento en tela fibra tejida segundo piso



Nº	CONTIENE
41	desmonte de estructura de cielo falso



Nº	CONTIENE
42	proteccion con carton de elementos existentes en el area de intervencion





Nº	CONTIENE
43	desmonte de marco metalico



Nº	CONTIENE
44	desmonte de malla area de urgencias



Nº	CONTIENE
45	almacenamiento de materialed y perfiles para estructurar el cielo falso



Nº	CONTIENE
46	desmonte de malla area de urgencias



Nº	CONTIENE
47	desmonte de luminarias existentes en el cielo falso del area de urgencias



Nº	CONTIENE
48	proteccion de plastico de elementos existentes en el area de construccion





Nº	CONTIENE
49	retiro de escombros en volqueta y empaque de escombros en estopas



Nº	CONTIENE
50	Desmonte de cielo falso estrucielo area de urgencias





Nº	CONTIENE
51	Demolicion de muros ladrillo soga



Nº	CONTIENE
52	Demolicion de muros ladrillo soga

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REVESTIMIENTOS



Nº	CONTIENE
1	repello vigas



Nº	CONTIENE
2	Conformacion de carteras y filos para inatalacion de puertas acceso consultorios



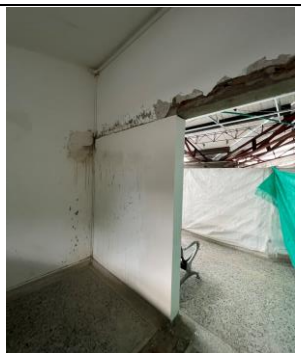
Nº	CONTIENE
3	Conformacion de carteras y filos para inatalacion de puertas acceso consultorios



Nº	CONTIENE
4	conformacion de carteras muros despues de retiro de marcos



Nº	CONTIENE
5	repellos vigas en mortero

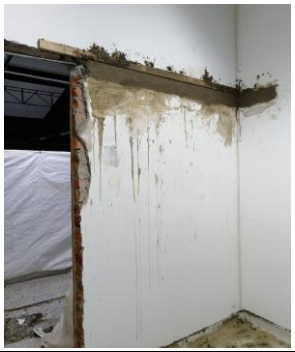


Nº	CONTIENE
6	xonformacion de carteras despues de retiro de marcos

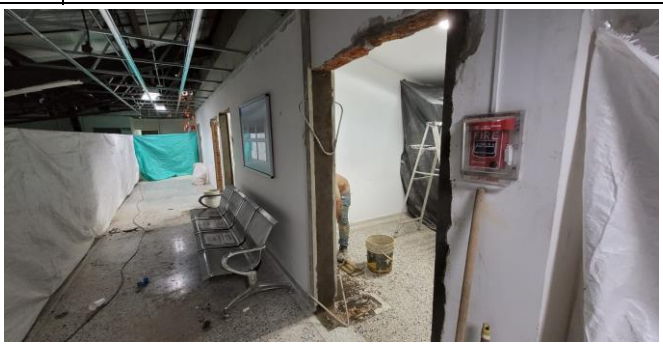




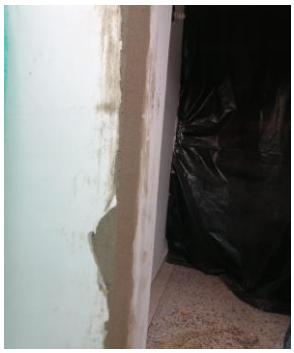
Nº	CONTIENE
7	Conformacion de carteras y filos para inatalacion de puertas acceso consultorios



Nº	CONTIENE
8	repello de vigas en mortero



Nº	CONTIENE
9	reperllo de carteras y filos entrada consultorios



Nº	CONTIENE
10	reperllo de carteras y filos entrada consultorios

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTALACIONES ELECTRICAS



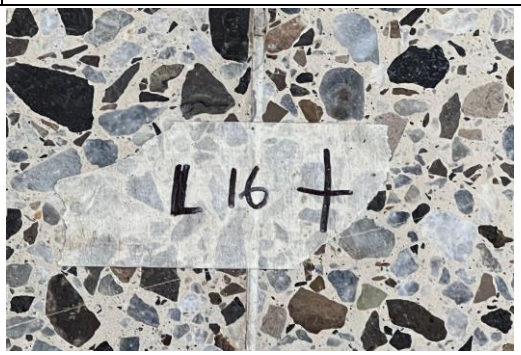


Nº	CONTIENE
1	localizacion y nivelacion de las lamparas





Nº	CONTIENE
2	localizacion y nivelacion de las lamparas



Nº	CONTIENE
3	localizacion y nivelacion de las lamparas



Nº	CONTIENE
4	localizacion de las lamparas del area de consulta externa



Nº	CONTIENE
5	instalacion de caja metalicas electricas 4x4, salidas de lamparas, instalacion de tuberia electrica EMT 3/4"



Nº	CONTIENE
6	instalacion de caja metalicas electricas 4x4, salidas de lamparas, instalacion de tuberia electrica EMT 3/4"



Nº	CONTIENE
7	caja electrica 4x4 galvanizada, tuberaia EMT 3/4"



Nº	CONTIENE
8	caja electrica 4x4 galvanizada, cinta de colores para demarcacion de tuberias electricas



Nº	CONTIENE
9	tuberia 3/4" emt, caja galvanizada 4x4, salidas para lamparas



Nº	CONTIENE
10	Tuberia EMT 3/4"



Nº	CONTIENE
11	tuberia emt 3/4", caja de paso galvanizada 4x4, cintas de colores para identificacion de tuberia electrica, salida para lamparas



Nº	CONTIENE
12	tuberia 3/4" emt, caja galvanizada 4x4, salidas para lamparas



Nº	CONTIENE
13	tuberia emt 3/4", caja de paso galvanizada 4x4, cintas de colores para identificacion de tuberia electrica, salida para lamparas, salida de toma corriente levinton



Nº	CONTIENE
14	tuberia 3/4" emt, caja galvanizada 4x4, salidas para lamparas

			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
15	realizacion de conexión lamparas a red de iluminacion	16	caja de paso electrica galvanizada 4x4, tuberia EMT 3/4"
			
Nº	**CONTIENE**	**Nº**	**CONTIENE**
17	Realizacion de conexión de lamaparas a la red de iluminacion	18	panel led de 60x60-40w

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	**NO**	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

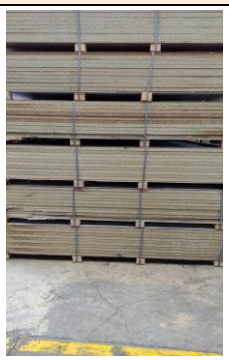
ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CARPINTERIA MADERA

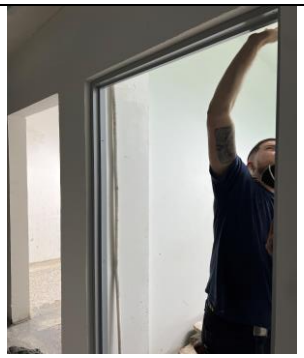


Nº	CONTIENE
1	lamninas en RH para fabricacion de puertas acceso a consultorios



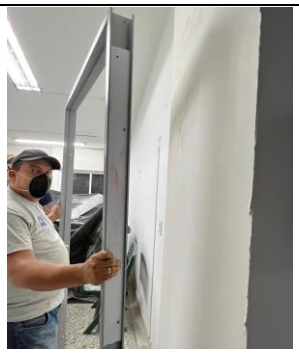
Nº	CONTIENE
2	puertas batientes en carpinteria de madera melaminico con protector guardacamilla, accesorios y mirilla en vidrio para consultorios





Nº	CONTIENE
3	instalacion de marco en aluminio para puertas batientes en madera melaminico





Nº	CONTIENE
4	instalacion de marco en aluminio para puertas batientes en madera melaminico



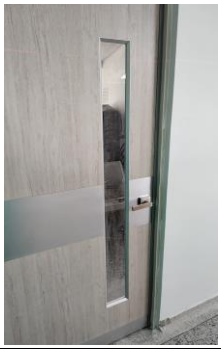


Nº	CONTIENE
5	instalacion de puertas batientes en madera melaminico con proteccion guardacamilla, mirilla en vidrio y accesorios

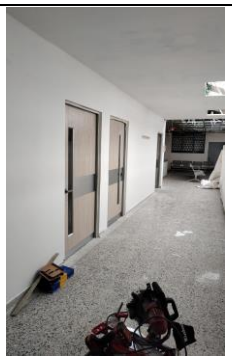




Nº	CONTIENE
6	cerradura bari y bisagras para puertas batientes en madera melamicio de los consultoriso

Nº	CONTIENE
7	puertas batientes en carpinteria de madera melaminico con protector guardacamilla, accesorios y mirilla en vidrio para consultorios



Nº	CONTIENE
8	puertas batientes en carpinteria de madera melaminico con protector guardacamilla, accesorios y mirilla en vidrio para consultorios



Nº	CONTIENE
9	puertas batientes en carpinteria de madera melaminico con protector guardacamilla, accesorios y mirilla en vidrio para consultorios



Nº	CONTIENE
10	puertas batientes en carpinteria de madera melaminico con protector guardacamilla, accesorios y mirilla en vidrio para consultorios

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

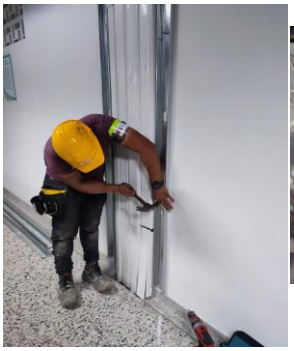
ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CIELO FALSO




Nº	CONTIENE
1	Instalacion de mampara en superboard para tapar redes




Nº	CONTIENE
2	mampara en superboard para tapar redes




Nº	CONTIENE
3	instalacion de cielo falso panel yeso

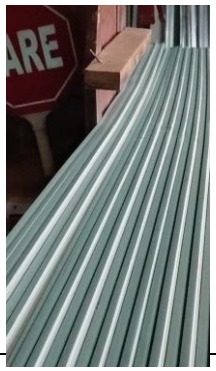



Nº	CONTIENE
4	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso




Nº	CONTIENE
5	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso,

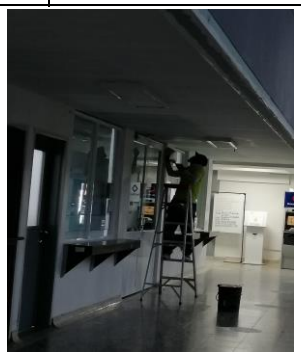
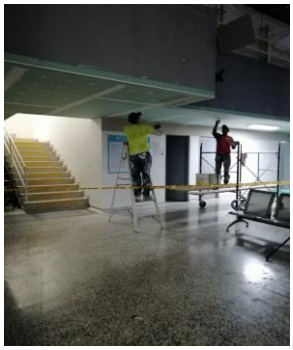
Nº	CONTIENE
6	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso,

Nº	CONTIENE
7	almacenamiento de laminas de panel yeso para instalacion de cielo falso




Nº	CONTIENE
8	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso

Nº	CONTIENE
9	



Nº	CONTIENE
10	



Nº	CONTIENE
11	instalacion de cielo falso en panel yeso area de consulta externa primer piso



Nº	CONTIENE
12	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso




Nº	CONTIENE
13	instalacion de cielo falos en panel yeso



Nº	CONTIENE
14	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso



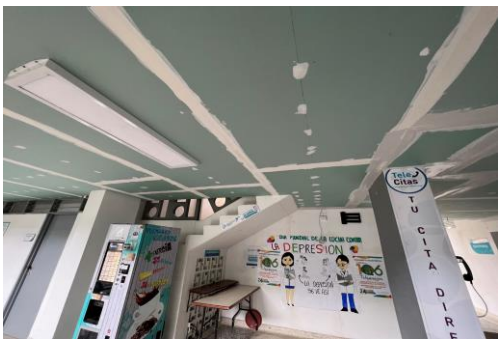

Nº	CONTIENE
15	corte y lijada de laminas de panel yeso para inatalacion de cielo falso



Nº	CONTIENE
16	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo rh



Nº	CONTIENE
17	cielo falso en panel yeso, mas vinilo rh



Nº	CONTIENE
18	cielo falso en panel yeso, mas vinilo rh



Nº	CONTIENE
19	instalacion de estructura para conformacion de cielo falso en panel yeso



Nº	CONTIENE
20	instalacion de estructura para conformacion de cielo falso en panel yeso



Nº	CONTIENE
21	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
22	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



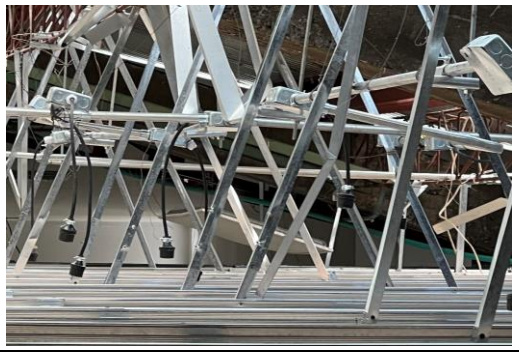
Nº	CONTIENE
23	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
24	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
25	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
26	estructura para instalacion de cielo falso en panel yeso



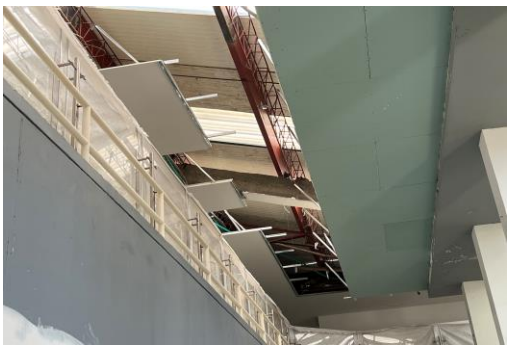
Nº	CONTIENE
27	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
28	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
29	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



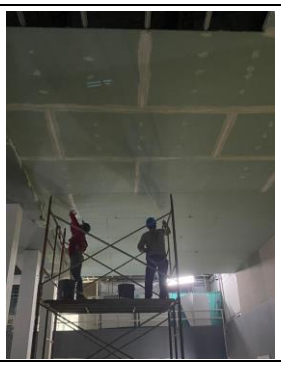
Nº	CONTIENE
30	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
31	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh




Nº	CONTIENE
32	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh

Nº	CONTIENE
33	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh




Nº	CONTIENE
34	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh




Nº	CONTIENE
36	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh



Nº	CONTIENE
36	instalacion de cielo falso en panel yeso, mas vinilo en rh

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

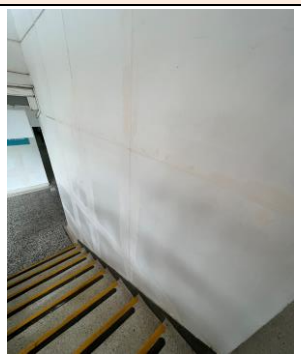
INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

RECUBRIMIENTO, PINTURA Y ESTUCOS




Nº	CONTIENE
1	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa




Nº	CONTIENE
2	relleno de las dilataciones de las paredes del area de consulta externa



Nº	CONTIENE
3	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa



Nº	CONTIENE
4	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa



Nº	CONTIENE
5	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa



Nº	CONTIENE
6	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa





Nº	CONTIENE
7	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa




Nº	CONTIENE
8	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa



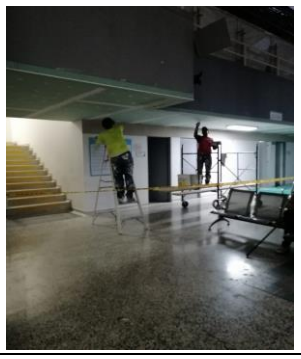
Nº	CONTIENE
9	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa



Nº	CONTIENE
10	relleno de dilataciones de los muros de consulta externa




Nº	CONTIENE
11	aplicación de vinilo en cielo tipo 1



Nº	CONTIENE
12	aplicación de vinilo en cielo tipo 1



Nº	CONTIENE
13	relleno acrilico para dinetel descolgado



Nº	CONTIENE
14	relleno acrilico para dinetel descolgado

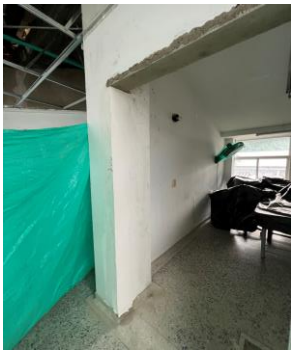


Nº	CONTIENE
15	aplicación de vinilo en cielo tipo 1



Nº	CONTIENE
16	relleno acrilico para interior





Nº	CONTIENE
17	aplicacion de estucos sobre muros



Nº	CONTIENE
18	aplicación de relleno acrilico en dintel descolgado



Nº	CONTIENE
19	relleno dilataciones



Nº	CONTIENE
20	aplicación de relleno acrilico en dintel descolgado



Nº	CONTIENE
21	aplicación de relleno acrilico en cielo



Nº	CONTIENE
22	aplicación de relleno acrilico en muros y cielo





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
23	aolicacion de estuco sobre muros existentes en carteras	24	aplicación de vinilo tipo 1 en muros

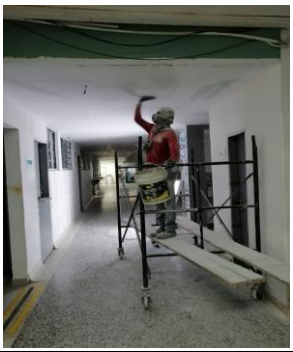


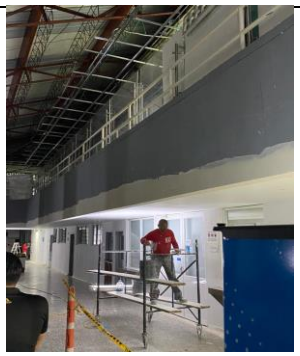




Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
25	aplicación de estuco sobre muros existentes	26	aplicación de vinilo en cielo tipo 1







Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
27	aplicación de vinilo en cielo tipo 1	28	aplicación de vinilo en cielo falso

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

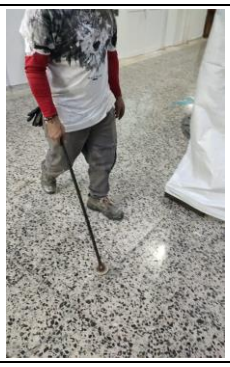
LIMPIEZA VARIOS




Nº	CONTIENE
1	andamios para realizacion de las actividades de desmonte de cielo raso



Nº	CONTIENE
2	andamios para realizacion de las actividades de desmonte de cielo raso



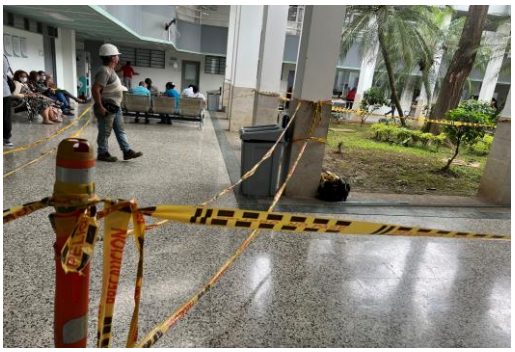
Nº	CONTIENE
3	iman para recoger tornillos u otros eementos metalicos que se pueden caer al suelo, despues del desmonte del cielo falso



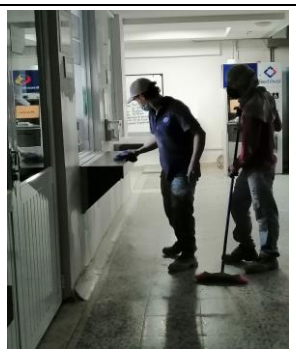
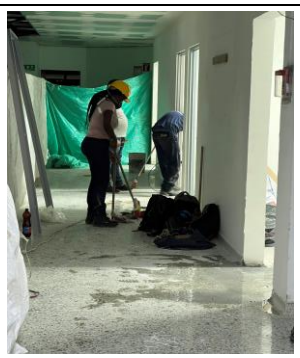
Nº	CONTIENE
4	andamios para realizacion de las actividades de desmonte de cielo raso




Nº	CONTIENE
5	señalizacion de seguridad de areas de intervencion



Nº	CONTIENE
6	señalizacion de seguridad de areas de intervencion

Nº	CONTIENE
7	limpieza peranente en obra area de urgencias y consulta externa



Nº	CONTIENE
8	señalizacion de seguridad



Nº	CONTIENE
9	andamios metalicos tubulares



Nº	CONTIENE
10	limpieza permanente en obra

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO	
OBJETO:OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	
CONTRATISTA: Arq. Hector Mario Londoño Tovar	
INTERVENTOR: Arq. Hilda Maria Guerrero Toro	
SUPERVISORA ADMINISTRATIVA: Dr. Helio Jose Ramirez Maldonado	Contrato de Obra No.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA: Juan Pablo Quimbaya	GJ: 040-2022
RESIDENTE DEL CONTRATISTA: Arq. Maria Alejandra Rodriguez	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO			
ACTA No.	2	MUNICIPIO:	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA	ZONA:	URBANA [X] RURAL [ ] OTRA [ ]

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRAS COMPLEMENTARIAS





Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
1	demolicion de enchape de marmol en la entrada de urgencias	2	demolicion de enchape en marmol de la entrada de urgencias



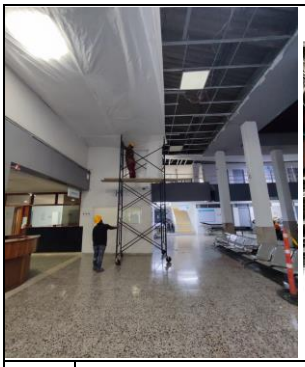


Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
3	polisombra para instalacion en estructura de cielo raso existente	4	instalacion de polisombra en estructura de cieo raso existente

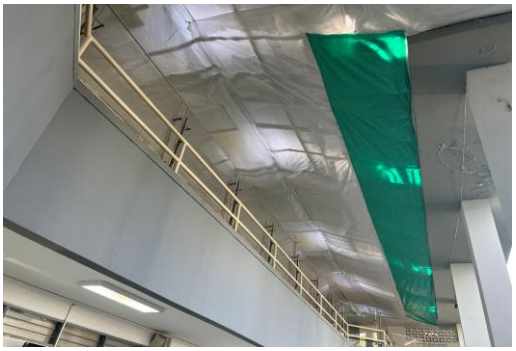




Nº	CONTIENE	Nº	CONTIENE
5	instalacion de polisombra en estructura de cielo raso existente	6	instalacion de polisombra en estructura de cielo raso existente




Nº	CONTIENE
7	instalacion de polisombra en estructura de cielo raso existente



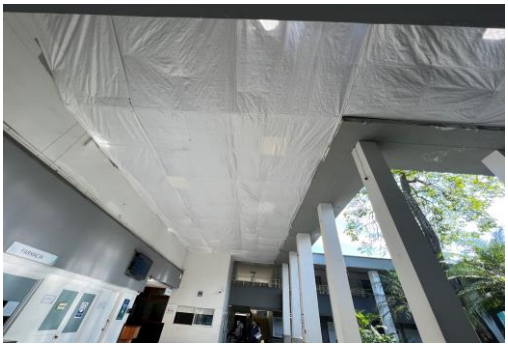
Nº	CONTIENE
8	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
9	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
10	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



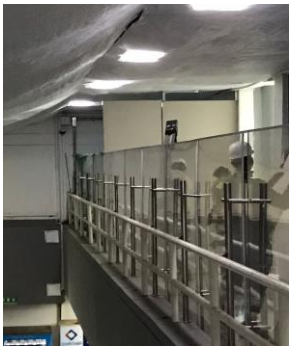
Nº	CONTIENE
11	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
12	demolicion de enchape en marmol existente en la entrada de urgencias



Nº	CONTIENE
13	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



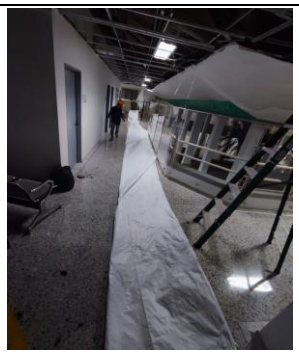
Nº	CONTIENE
14	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
15	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
16	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
17	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
18	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
19	instalacion de polisombra en la estructura metalica existente



Nº	CONTIENE
20	cerramiento ventanas con lamina board



Nº	CONTIENE
21	cerramiento ventanas con lamina board



Nº	CONTIENE
22	cerramiento ventanas con lamina board



Nº	CONTIENE
23	dintel descolgado para nivelar cielo raso en panel yeso, mas estructura



Nº	CONTIENE
24	dintel descolgado para nivelar cielo raso en panel yeso, mas estructura





Nº	CONTIENE
25	dintel descolgado para nivelar cielo raso en panel yeso, mas estructura



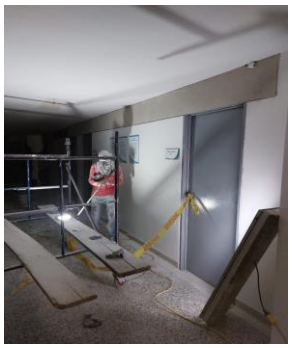
Nº	CONTIENE
26	dintel descolgado para nivelar cielo raso en panel yeso, mas estructura



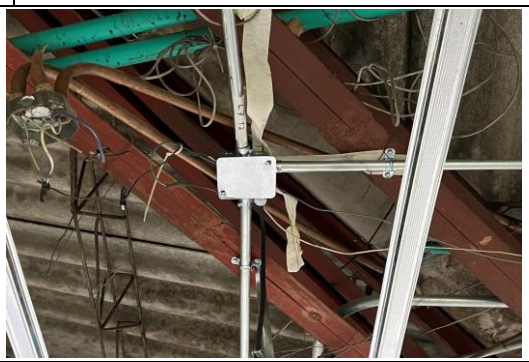
Nº	CONTIENE
27	caja de paso metalica 20x20



Nº	CONTIENE
28	desmonte de señalizacion del area de intervencion



Nº	CONTIENE
27	cerramiento de ventanas con lamina panel yeso



Nº	CONTIENE
28	caja de paso metalica



Nº	CONTIENE
27	desmonte de señalizacion del area de intervencion



Nº	CONTIENE
28	cerramiento de ventanas con lamina panel yeso



Nº	CONTIENE
27	cerramiento de ventanas con lamina panel yeso



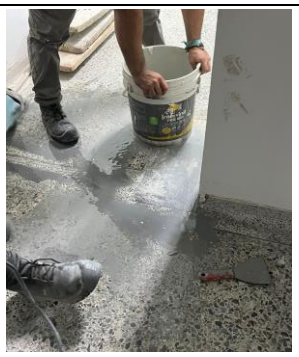
Nº	CONTIENE
28	desmonte de pantallas de television del area a intervenor





Nº	CONTIENE
27	demolicion de piso en granito





Nº	CONTIENE
28	pulida de piso en granitp acceso a puertas

ARCHIVO DIGITAL		OBSERVACIONES SOBRE EL ARCHIVO:
SI	NO	
X		

ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
CONTRATISTA

ARQ. HILDA MARIA GUERRERO TORO
INTERVENTORIA

Hasta aquí se presenta el primer informe, correspondiente a las actividades del OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL ÁREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

Este informe corresponde al proceso de verificación, evaluación y seguimiento de la obra



HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Arquitecto
Director de Obra

ACTA DE BALANCE No. 01

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.
NIT 890.304.155-8

HECTOR MARIO GESTOR DE PAZ

FECHA DE ESTA ACTA		FECHAS	
CONTRATO No.	GJ-040-2022	FECHA DE INICIO DE OBRA	15 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR	FECHA DE TERMINACION No. 01	31 DE DICIEMBRE DE 2022
NIT	13452365-1	PRORROGA No. 1	N/A
VALOR INICIAL	$385.070.282	FECHA DE SUSPENSION No. 1	N/A
ANTICIPO:		FECHA DE REINICIO No.1	N/A
PLAZO	CINCUENTA Y SIETE DIAS (57)	FECHA DE TERMINACION No. 1	N/A
OBJETO	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE	PRORROGA No. 2	N/A
INTERVENTORIA	HILDA MARIA GUERRERO TORO	FECHA DE TERMINACION PRORROGA No. 2	N/A
SUPERVISORIA	HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO		

CAUSA	DESCRIPCION DE CAUSA DE MAYOR CANTIDAD DE OBRA
A	MAYOR CANTIDAD NO PRESUPUESTADA
B	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS
C	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS
D	OBRA NO PRESUPUESTADA PERO ESTABA EN
E	OBRA NUEVA POR CAMBIOS APROBADOS
F	OBRA NUEVA - CAMBIO DE CONDICIONES
G	CAMBIO DE CONDICIONES INICIALES

Item	DESCRIPCION	UND	CONTRATO ORIGINAL			% DE INCIDENCIA INICIAL	BALANCE DEL CONTRATO												Acta de Balance No. 01		Acta de Balance No. 02		TOTAL ACUMULADO			% DE INCIDENCIA FINAL
			Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Parcial		Obras contratadas ejecutadas mayor cantidad		Obras contratadas ejecutadas menor cantidad		Obras contratadas no ejecutadas	OBRAS ADICIONALES		OBRAS REALMENTE EJECUTADAS CONTRADAS		Cantidad Total	VALOR TOTAL	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	%	Valor	
												Cantidad total	valor total	Cantidad total	valor total										
	CONSULTA EXTERNA																									
1	**PRELIMINARES**																									
O10201	ACARREO MATERIALES PETREOS - TIERRA , VARIOS	MK3	6,00	$1.812,00	$ 10.872	0,00%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			6,00	$10.872,00	6,00	$10.872	6,00	$10.872	0,00	$0	6,00	100,00%	$10.872	0,00%
100101	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$2.555.083,00	$ 2.555.083	0,66%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1,00	$2.555.083,00	1,00	$2.555.083	1,00	$2.555.083	0,00	$0	1,00	100,00%	$2.555.083	0,66%
100125	CERRAMIENTO PLASTICO MOVIBLE H=2,00 A=1,00	M2	100,00	$7.303,00	$ 730.300	0,19%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			100,00	$730.300,00	100,00	$730.300	100,00	$730.300	0,00	$0	100,00	100,00%	$730.300	0,19%
100124	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	100,00	$25.608,00	$ 2.560.800	0,67%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			100,00	$2.560.800,00	100,00	$2.560.800	100,00	$2.560.800	0,00	$0	100,00	100,00%	$2.560.800	0,67%
100126	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	100,00	$7.409,00	$ 740.900	0,19%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			100,00	$740.900,00	100,00	$740.900	100,00	$740.900	0,00	$0	100,00	100,00%	$740.900	0,19%
100324	RANURA MURO SOGA COLUMNA A MAQUINA	ML	100,00	$8.428,00	$ 842.800	0,22%	50,7	$ 427.637	0,000	$ 0	0,00	$0,00			150,74	$1.270.436,72	150,74	$1.270.437	150,74	$1.270.437	0,00	$0	150,74	150,74%	$1.270.437	0,33%
100326	REGATAS SOBRE MUROS 5-10 CMS	ML	50,00	$3.867,00	$ 193.350	0,05%	0,0	$ 0	-44,260	-$ 171.153	0,00	$0,00			5,74	$22.196,58	5,74	$22.197	5,74	$22.197	0,00	$0	5,74	11,48%	$22.197	0,01%
100314	DEMOLICION MURO LADRILLO	M2	1,77	$5.420,00	$ 9.593	0,00%	11,4	$ 61.788	0,000	$ 0	0,00	$0,00			13,17	$71.381,40	13,17	$71.381	13,17	$71.381	0,00	$0	13,17	744,07%	$71.381	0,02%
100319	DEMOLICIO REPELLO	M2	10,50	$6.337,00	$ 66.539	0,02%	52,9	$ 335.417	0,000	$ 0	0,00	$0,00			63,43	$401.955,91	63,43	$401.956	63,43	$401.956	0,00	$0	63,43	604,10%	$401.956	0,10%
100404	DEMOL. CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	399,00	$13.020,00	$ 5.194.980	1,35%	0,0	$ 0	-80,000	-$ 1.041.600	0,00	$0,00			319,00	$4.153.380,00	319,00	$4.153.380	319,00	$4.153.380	0,00	$0	319,00	79,95%	$4.153.380	1,08%
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	27,00	$52.263,00	$ 1.411.101	0,37%	0,0	$ 0	-5,000	-$ 261.315	0,00	$0,00			22,00	$1.149.786,00	22,00	$1.149.786	22,00	$1.149.786	0,00	$0	22,00	81,48%	$1.149.786	0,30%
14010	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00	$71.278,00	$ 71.278	0,02%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	1,00	$71.278,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
100518	DESMONTE REJA	ML	25,00	$27.399,00	$ 684.975	0,18%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	25,00	$684.975,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
100521	DESMONTE VIDRIO (URGENCIAS)	M2	3,50	$27.399,00	$ 95.897	0,02%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	3,50	$95.896,50			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
100532	RETIRO TUBERIA AGUA GALV - PVC - HF -, HC - AC-XXXX	ML	200,00	$2.909,00	$ 581.800	0,15%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			200,00	$581.800,00	200,00	$581.800	200,00	$581.800	0,00	$0	200,00	100,00%	$581.800	0,15%
100622	RETIRO SALDOS EN TITIO	M3	6,00	$7.724,00	$ 46.344	0,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			6,00	$46.344,00	6,00	$46.344	6,00	$46.344	0,00	$0	6,00	100,00%	$46.344	0,01%
100606	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA <=10 KM	M3	12,00	$45.524,00	$ 546.288	0,14%	4,0	$ 182.096	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,00	$728.384,00	16,00	$728.384	16,00	$728.384	0,00	$0	16,00	133,33%	$728.384	0,19%
NUEVO	ACARREOS INTERNO MATERIALES VARIOS HASTA 120 MTS IDA Y REGRESO	GLB	1,00	$1.400.000,00	$ 1.400.000	0,36%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1,00	$1.400.000,00	1,00	$1.400.000	1,00	$1.400.000	0,00	$0	1,00	100,00%	$1.400.000	0,36%
17-24-27	RETIRO DE LAMPARA DE 4 X 32	UND	34,00	$19.979,00	$ 679.286	0,18%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			34,00	$679.286,00	34,00	$679.286	34,00	$679.286	0,00	$0	34,00	100,00%	$679.286	0,18%
17-24-11	RETIRO DE CABLE No. De 16 A 10	ML	1200,00	$3.215,00	$ 3.858.000	1,00%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1200,00	$3.858.000,00	1.200,00	$3.858.000	1.200,00	$3.858.000	0,00	$0	1.200,00	100,00%	$3.858.000	1,00%
17-24-15	RETIRO DE SALIDA ELECTRICA	PTO	31,00	$15.071,00	$ 467.201	0,12%	3,0	$ 45.213	0,000	$ 0	0,00	$0,00			34,00	$512.414,00	34,00	$512.414	34,00	$512.414	0,00	$0	34,00	109,68%	$512.414	0,13%
17-24-17	RETIRO DE SWTCHE O TOMA	PTO	31,00	$4.231,00	$ 131.161	0,03%	0,0	$ 0	-29,000	-$ 122.699	0,00	$0,00			2,00	$8.462,00	2,00	$8.462	2,00	$8.462	0,00	$0	2,00	6,45%	$8.462	0,00%
14741	DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA	UND	3,00	$11.301,00	$ 33.903	0,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			3,00	$33.903,00	3,00	$33.903	3,00	$33.903	0,00	$0	3,00	100,00%	$33.903	0,01%
NUEVO	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	UND	200,00	$1.860,00	$ 372.000	0,10%	500,0	$ 930.000	0,000	$ 0	0,00	$0,00			700,00	$1.302.000,00	700,00	$1.302.000	700,00	$1.302.000	0,00	$0	700,00	350,00%	$1.302.000	0,34%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 23.284.450**			**$ 1.982.151**		**-$ 1.596.767**		**$852.150**				**$22.817.685**		**$22.817.684,61**		**$22.817.685**		**$0**			**$22.817.685**	
					6,05%	6,05%																		98,00%		5,93%
2	**REVESTIMIENTOS**																									
190909	REPELLO MUROS 1:3	M2	17,50	$23.262,00	$ 407.085	0,11%	40,7	$ 947.461	0,000	$ 0	0,00	$0,00			58,23	$1.354.546,26	58,23	$1.354.546	58,23	$1.354.546	0,00	$0	58,23	332,74%	$1.354.546	0,35%
19-01-20	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	144,00	$15.915,00	$ 2.291.760	0,60%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	144,00	$2.291.760,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
190103	REPELLO MALLA VENA 1:3	ML	16,00	$17.778,00	$ 284.448	0,07%	0,0	$ 0	-10,260	-$ 182.402	0,00	$0,00			5,74	$102.045,72	5,74	$102.046	5,74	$102.046	0,00	$0	5,74	35,88%	$102.046	0,03%
190115	REPELLO COLUMNA -VIGA + FILO 1:3 (1C)	ML	8,00	$18.353,00	$ 146.824	0,04%	6,9	$ 126.269	0,000	$ 0	0,00	$0,00			14,88	$273.092,64	14,88	$273.093	14,88	$273.093	0,00	$0	14,88	186,00%	$273.093	0,07%
NUEVO	CONFORMACION DE CARTERAS MUROS DESPUES DE RETIRO DE VENTANA Y PUERTAS EXISTENTES CON MORTERO 1:3	ML	144,00	$41.149,00	$ 5.925.456	1,54%	0,0	$ 0	-23,500	-$ 967.002	0,00	$0,00			120,50	$4.958.454,50	120,50	$4.958.455	120,50	$4.958.455	0,00	$0	120,50	83,68%	$4.958.455	1,29%
	SUBTOTAL REVESTIMIENTOS				**$ 9.055.573**			**$ 1.073.730**		**-$ 1.149.404**		**$2.291.760**				**$6.688.139**		**$6.688.139,12**		**$6.688.139**		**$0**			**$6.688.139**	
					2,35%	2,35%																		73,86%		1,74%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																									
170134	CABLE COBRE No. 12 LIBRE DE HALOGENUROS	ML	1200,00	$6.778,00	$ 8.133.600	2,11%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1200,00	$8.133.600,00	1.200,00	$8.133.600	1.200,00	$8.133.600	0,00	$0	1.200,00	100,00%	$8.133.600	2,11%
170724	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 15A 125V NEMA 5-15R C7BLANCA REF. 5320 - WCP LEVITON	UND	44,00	$81.433,00	$ 3.583.052	0,93%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	44,00	$3.583.052,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT ROJO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITON	UND	40,00	$91.256,00	$ 3.650.240	0,95%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	40,00	$3.650.240,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO Y TAMPER RESITANT BLANCO - CTO VITAL 8200-SGR LEVITON	UND	4,00	$91.256,00	$ 365.024	0,09%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	4,00	$365.024,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GRADO HOSPITALARIO REGULADO 15A , 125A, INCLUYE TAPA COLOR NARANJA REF. 5262-OIG - LEVITON	UND	4,00	$53.995,00	$ 215.980	0,06%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			4,00	$215.980,00	1,00	$53.995	1,00	$53.995	0,00	$0	1,00	25,00%	$53.995	0,01%
NUEVO	CONEXIÓN DE LAMPARAS A RED DE ILUMINACION CON CABLE ENCAUCHETADO 3X14 + CLAVIJAS	UND	44,00	$51.418,00	$ 2.262.392	0,59%	29,0	$ 1.491.122	0,000	$ 0	0,00	$0,00			73,00	$3.753.514,00	73,00	$3.753.514	73,00	$3.753.514	0,00	$0	73,00	165,91%	$3.753.514	0,97%
NUEVO	BANDEJA CERRADA 10 X 10 X 240 CMS	UND	30,00	$139.501,00	$ 4.185.030	1,09%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	30,00	$4.185.030,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	TEE DUCTO BANDEJA CR 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	4,00	$134.994,00	$ 539.976	0,14%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	4,00	$539.976,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	CURVA HORIZONTAL DUCTO BANDEJA 10 X 10 CMS + TAPA COLOR GRIS	UND	3,00	$124.494,00	$ 373.482	0,10%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	3,00	$373.482,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	CAJA ELECTRICA METALICA 15 X 15 CMS	UND	10,00	$53.073,00	$ 530.730	0,14%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	10,00	$530.730,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	JUEGO DE CINTAS DE COLORES PARA DEMARCACION DE TUBERIAS	UND	4,00	$6.894,00	$ 27.576	0,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			4,00	$27.576,00	4,00	$27.576	4,00	$27.576	0,00	$0	4,00	100,00%	$27.576	0,01%
NUEVO	SOPORTE BANDEJA RIEL 4X4 40-60 CMDS	UND	30,00	$40.273,00	$ 1.208.190	0,31%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			30,00	$1.208.190,00	30,00	$1.208.190	30,00	$1.208.190	0,00	$0	30,00	100,00%	$1.208.190	0,31%
NUEVO	VARILLA ROSCADA 1/2" L=80-100CMS + TUERCA	UND	45,00	$15.529,00	$ 698.805	0,18%	15,0	$ 232.935	0,000	$ 0	0,00	$0,00			60,00	$931.740,00	60,00	$931.740	60,00	$931.740	0,00	$0	60,00	133,33%	$931.740	0,24%
NUEVO	TAPAS CIEGAS	UND	18,00	$11.531,00	$ 207.558	0,05%	55,0	$ 634.205	0,000	$ 0	0,00	$0,00			73,00	$841.763,00	73,00	$841.763	73,00	$841.763	0,00	$0	73,00	405,56%	$841.763	0,22%
NUEVO	SWITCHE S1	UND	8,00	$25.897,00	$ 207.176	0,05%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	8,00	$207.176,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	CAJA DE PASO ELECTRICA 4X4 GALVANIZADA	UND	44,00	$45.623,00	$ 2.007.412	0,52%	29,0	$ 1.323.067	0,000	$ 0	0,00	$0,00			73,00	$3.330.479,00	73,00	$3.330.479	73,00	$3.330.479	0,00	$0	73,00	165,91%	$3.330.479	0,86%
NUEVO	TUBERIA EMT 3/4"	ML	250,00	$19.600,00	$ 4.900.000	1,27%	0,0	$ 0	-62,220	-$ 1.219.512	0,00	$0,00			187,78	$3.680.488,00	187,78	$3.680.488	187,78	$3.680.488	0,00	$0	187,78	75,11%	$3.680.488	0,96%
NUEVO	CHAZOS DE EXPANSION DE 3/8" X 3"	UND	50,00	$8.109,00	$ 405.450	0,11%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			50,00	$405.450,00	50,00	$405.450	50,00	$405.450	0,00	$0	50,00	100,00%	$405.450	0,11%

NUEVO	SALIDA LAMPARA EMT	UND	44,00	$31.562,00	$ 1.388.728	0,36%	29,0	$ 915.298	0,000	$ 0	0,00	$0,00			73,00	$2.304.026,00	73,00	$2.304.026	73,00	$2.304.026	0,00	$0	73,00	165,91%	$2.304.026	0,60%
NUEVO	PANEL LED DE 60 X 60-40 W	UND	44,00	$197.486,00	$ 8.689.384	2,26%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			44,00	$8.689.384,00	44,00	$8.689.384	44,00	$8.689.384	0,00	$0	44,00	100,00%	$8.689.384	2,26%
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 43.579.785**			**$ 4.596.627**		**-$ 1.219.512**		**$13.434.710**				**$33.522.190**		**$33.360.205,00**		**$33.360.205**		**$0**			**$33.360.205**	
					11,32%	11,32%																		76,55%		8,66%
4	**CARPINTERIA MADERA - METALICA - VIDRIOS - ACERO**																									
27-01-04	CERRADURA MANIJA ALCOBA BARI	UND	27,00	$165.069,00	$ 4.456.863	1,16%	0,0	$ 0	-5,000	-$ 825.345	0,00	$0,00			22,00	$3.631.518,00	22,00	$3.631.518	22,00	$3.631.518	0,00	$0	22,00	81,48%	$3.631.518	0,94%
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO DE 0,80 - 1,00 MTS	UND	27,00	$348.012,00	$ 9.396.324	2,44%	0,0	$ 0	-5,000	-$ 1.740.060	0,00	$0,00			22,00	$7.656.264,00	22,00	$7.656.264	22,00	$7.656.264	0,00	$0	22,00	81,48%	$7.656.264	1,99%
NUEVO	PUERTA BATIENTE EN CARPINTERIA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR GUARDACAMILLA EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZOCALO DE 0,15 CMS EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS, DEBE DE INCLUIR MANIJA PARA TODOS LOS CONSULTORIOS Y OFICINAS DEL 1o. Y 2o. PISO DE CONSULTA EXTERNA Y UNIDAD DE URGENCIAS	UND	27,00	$1.850.000,00	$ 49.950.000	12,97%	0,0	$ 0	-5,000	-$ 9.250.000	0,00	$0,00			22,00	$40.700.000,00	22,00	$40.700.000	22,00	$40.700.000	0,00	$0	22,00	81,48%	$40.700.000	10,57%
NUEVO	MUEBLE PARA ESTACION DE ENFERMERIA DE URGENCIAS EN LAMINA DE CORIAN GLACIER WHITE DE 12 MM CON BARRA DE A=0,55, , DE 1,10 MTS DE ALTURA, CON FALDON DE 6 CMS Y UN ESCRITORIO, SOPORTADO SOBRE UN MUEBLE DE MADERA RH DE 15 MM COLOR CHANTILLY, DE L=1,80	ML	1,80	$2.650.000,00	$ 4.770.000	1,24%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1,80	$4.770.000,00	1,80	$4.770.000	1,80	$4.770.000	0,00	$0	1,80	100,00%	$4.770.000	1,24%
NUEVO	PUERTA DOBLE VAIVEN EN CARPINTERIA DE MADERA MELAMINICO EN COLOR CHANTILLY DE 36 MM DE 0,80 - 1,00 MTS, PROTECTOR EN LAMINA TIPO BRUSH EN ZOCALO DE 0,15 CMS Y GUARDACAMILLA EN EL CENTRO DE 0,30 CMS, POR AMBOS LADOS, MIRILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO VERTICAL DE 1,50 MTS X 0,12 CMS DE ANCHO, DEBE DE INCLUIR MANIJAS DE 1,60 MTS, BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO Y PIVOTES EN PARTE SUPERIOR , BORDES EN LOS FILOS DE LAS PUERTAS Y EN EL MARCO CON PROTECCION DE ANGULO DE ALUMINIO DE 1/2" PARA INGRESO A URGENCIAS	UND	1,00	$3.150.000,00	$ 3.150.000	0,82%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	1,00	$3.150.000,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM PARA VENTANA URGENCIAS Y AREA DE ATENCION CON SUS RESPECTIVAS CHAPETAS	M2	4,00	$750.000,00	$ 3.000.000	0,78%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	4,00	$3.000.000,00			0,00	$0,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA - METALICA - VIDRIOS - ACERO				**$ 74.723.187**			**$ 0**		**-$ 11.815.405**		**$6.150.000**				**$56.757.782**		**$56.757.782,00**		**$56.757.782**		**$0**			**$56.757.782**	
					19,41%	19,41%																		75,96%		14,74%
5	**CIELO FALSO**																									
38095	C.F. PANEL YESO 12 MM . JUNTA + VINILO RH	M2	553,00	$69.300,00	$ 38.322.900	9,95%	0,0	$ 0	-46,000	-$ 3.187.800	0,00	$0,00			507,00	$35.135.100,00	507,00	$35.135.100	507,00	$35.135.100	0,00	$0	507,00	91,68%	$35.135.100	9,12%
NUEVO	MAMPARA EN SUPERBOARD DE 6 MM PARA PARED ENCIMA DE FARMACIA PARA TAPAR REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACIONES	M2	10,00	$218.221,00	$ 2.182.210	0,57%	9,6	$ 2.094.922	0,000	$ 0	0,00	$0,00			19,60	$4.277.131,60	19,60	$4.277.132	19,60	$4.277.132	0,00	$0	19,60	196,00%	$4.277.132	1,11%
NUEVO	APERTURA DE HUECOS PARA LAMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	44,00	$10.440,00	$ 459.360	0,12%	106,0	$ 1.106.640	0,000	$ 0	0,00	$0,00			150,00	$1.566.000,00	54,00	$563.760	54,00	$563.760	0,00	$0	54,00	122,73%	$563.760	0,15%
NUEVO	ESCOTILLAS DE INSPECCION PARA ACCEDEER A VALVULAS DE GASES, BANDEJAS, LOSA, LLAVES DE PASO EN BANDEJA MICROPERFORADA HD 60X60	UND	12,00	$141.640,00	$ 1.699.680	0,44%	0,0	$ 0	-2,000	-$ 283.280	0,00	$0,00			10,00	$1.416.400,00	10,00	$1.416.400	10,00	$1.416.400	0,00	$0	10,00	83,33%	$1.416.400	0,37%
NUEVO	SUMINISTRO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO PERFORADO EN CORTE CNC 7 ALUARK / 150 X 5500 / PBDF KYNAR 500 / 4 MM SEGÚN DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE, INCLUYE SUB ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA NIVELACION, SILICONA, CINTA DOBLE FZ, TORNILLERIA, ANCLAJES	M2	70,00	$379.344,00	$ 26.554.080	6,90%	0,0	$ 0	-40,900	-$ 15.515.170	0,00	$0,00			29,10	$11.038.910,40	29,10		29,10	$11.038.910	0,00	$0	29,10	41,57%	$11.038.910	2,87%
	SUBTOTAL CIELO FALSO				**$ 69.218.230**			**$ 3.201.562**		**-$ 18.986.250**		**$0**				**$53.433.542**		**$41.392.391,60**		**$52.431.302**		**$0**			**$52.431.302**	
					17,98%	17,98%																		75,75%		13,62%
6	**CARPINTERIA METALICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO**																									
NUEVO	LUCETAS TIPO QUIEBRASOL CON TUBERIA ELIPSE DE 1 1/2" EN ALUMINIO COLOR BLANCO, CON PERFIL TUBULAR + MALLA MOSQUITERA DE H= 0,40 X L= 1,00 PARA LA PARTE SUPERIOR DE LAS PUERAS Y MUROS EN CONSULTORIOS	UND	36,00	$329.700,00	$ 11.869.200	3,08%	0,0	$ 0	-36,000	-$ 11.869.200	36,00	$11.869.200,00			-36,00	-$11.869.200,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
43125	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	6,00	$19.683,00	$ 118.098	0,03%	0,0	$ 0	-6,000	-$ 118.098	6,00	$118.098,00			-6,00	-$118.098,00	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0	0,00	0,00%	$0	0,00%
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO				**$ 11.987.298**			**$ 0**		**-$ 11.987.298**		**$11.987.298**				**-$11.987.298**		**$0,00**		**$0**		**$0**			**$0,00**	
					3,11%	3,11%																		0,00%		0,00%
7	**RECUBRIMIENTO - PINTURA ESTUCOS**																									
40937	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	305,00	$7.817,00	$ 2.384.185	0,62%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			305,00	$2.384.185,00	305,00	$2.384.185	305,00	$2.384.185	0,00	$0	305,00	100,00%	$2.384.185	0,62%
42033	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS EXISTENTES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO + ESTUCO PLASTICO PARA PULIMENTO EN AREAS DETERIORADAS	M2	903,50	$18.713,00	$ 16.907.196	4,39%	0,0	$ 0	-199,500	-$ 3.733.244	0,00	$0,00			704,00	$13.173.952,00	704,00	$13.173.952	704,00	$13.173.952	0,00	$0	704,00	77,92%	$13.173.952	3,42%
39536	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO	M2	553,00	$16.886,00	$ 9.337.958	2,43%	0,0	$ 0	-29,000	-$ 489.694	0,00	$0,00			524,00	$8.848.264,00	524,00	$8.848.264	524,00	$8.848.264	0,00	$0	524,00	94,76%	$8.848.264	2,30%
37709	VINILO MURO TIPO 1 TERMINADO	M2	621,00	$14.158,00	$ 8.792.118	2,28%	83,0	$ 1.175.114	0,000	$ 0	0,00	$0,00			704,00	$9.967.232,00	704,00	$9.967.232	704,00	$9.967.232	0,00	$0	704,00	113,37%	$9.967.232	2,59%
40572	RELLENO ACRILICO PARA INTERIOR TERMINADO	M2	235,00	$18.030,00	$ 4.237.050	1,10%	0,0	$ 0	-176,770	-$ 3.187.163	0,00	$0,00			58,23	$1.049.886,90	58,23	$1.049.887	58,23	$1.049.887	0,00	$0	58,23	24,78%	$1.049.887	0,27%
41668	RELLENO DILATACIONES	ML	120,00	$13.228,00	$ 1.587.360	0,41%	332,5	$ 4.398.707	0,000	$ 0	0,00	$0,00			452,53	$5.986.066,84	452,53	$5.986.067	452,53	$5.986.067	0,00	$0	452,53	377,11%	$5.986.067	1,55%
NUEVO	PINTURA CARTERA TIPO 1 TERMINADO	ML	120,00	$9.760,00	$ 1.171.200	0,30%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			120,00	$1.171.200,00	120,00	$1.171.200	120,00	$1.171.200	0,00	$0	120,00	100,00%	$1.171.200	0,30%
NUEVO	ESTUCOS SOBRE MUROS EXISTENTES Y REPELLADOS EN CARTERAS PARA INTERIORES TERMINADO	ML	120,00	$8.680,00	$ 1.041.600	0,27%	224,0	$ 1.944.320	0,000	$ 0	0,00	$0,00			344,00	$2.985.920,00	344,00	$2.985.920	344,00	$2.985.920	0,00	$0	344,00	286,67%	$2.985.920	0,78%
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTO - PINTURA ESTUCOS				**$ 45.458.667**			**$ 7.518.141**		**-$ 7.410.101**		**$0**				**$45.566.707**		**$45.566.706,74**		**$45.566.707**		**$0**			**$45.566.707**	
					11,81%	11,81%																		100,24%		11,83%
8	**LIMPIEZA VARIOS**																									
39113	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.539,00	$ 7.739.078	2,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$7.739.078,00	2,00	$7.739.078	2,00	$7.739.078	0,00	$0	2,00	100,00%	$7.739.078	2,01%
NUEVO	ANDAMIO METALICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	30,00	$97.622,00	$ 2.928.660	0,76%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			30,00	$2.928.660,00	30,00	$2.928.660	30,00	$2.928.660	0,00	$0	30,00	100,00%	$2.928.660	0,76%
33-03-01	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$157.998,00	$ 315.996	0,08%	2,0	$ 315.996	0,000	$ 0	0,00	$0,00			4,00	$631.992,00	4,00	$631.992	4,00	$631.992	0,00	$0	4,00	200,00%	$631.992	0,16%

43131	LIMPIEZA, LAVADO ENCHAPES EN PIEDRA (AC. MURIATICO 10%) + APLICACIÓN DE HIDROFUGO CONTRA HONGO	UND	16,00	$32.438,00	$ 519.008	0,13%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,00	$519.008,00	16,00	$519.008	16,00	$519.008	0,00	$0	16,00	100,00%	$519.008	0,13%
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTO - PINTURA ESTUCOS				**$ 11.502.742**			**$ 315.996**		**$ 0**		**$0**				**$11.818.738**		**$11.818.738,00**		**$11.818.738**		**$0**			**$11.818.738,00**	
					2,99%	2,99%																		102,75%		3,07%
9	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**																									
APU-01	CAJA DE PASO METALICA CONTAPA DE 20 X 20 X10 METALICA CONTAPA	UND		$74.404									2,00	$148.808,00			2,00	$148.808	2,00	$148.808			2,00		$148.808	
APU-02	CERRADA DE ESTRUCTURA DE CIELO CON POLISOMBRA + AMARRAS + TORNILLOS	M2		$18.219									400,00	$7.287.600,00			400,00	$7.287.600	400,00	$7.287.600			400,00		$7.287.600	
APU-03	DESMONTE DE PLACAS DE ENCHAPE EN MARMOL PAREDES URGENCIAS	M2		$20.032									8,19	$164.062,08			8,19	$164.062	8,19	$164.062			8,19		$164.062	
APU-04	CERRAMIENTO DE VENTANAS (2C) DE 0,30 CMS CON LAMINA BOARD DE 6 MM + SOPORTES + TORNILLERIA + MALLA	ML		$86.450									25,33	$2.189.778,50			25,33	$2.189.779	25,33	$2.189.779			25,33		$2.189.779	
APU-05	CERRAMIENTO DE VENTANAS (1C) DE 36 CMS CON LAMINA PANEL YESO DE 12 MM + SOPORTES + TORNILLERIA	ML		$44.130									34,51	$1.522.926,30			34,51	$1.522.926	34,51	$1.522.926			34,51		$1.522.926	
APU-06	DINTEL DESCOLGADO (3C) PARA NIVELAR CIELO FALSO EN PANEL YESO DE 12 MM + ESTRUCTURA + CINTA MALLA + MASILLA + PINTURA (1M)	ML		$58.814									51,00	$2.999.514,00			51,00	$2.999.514	51,00	$2.999.514			51,00		$2.999.514	
APU-07	DESMONTE DE AVISOS DE SEÑALETICA, BASES DE TV, PARLANTES	UND		$20.201									29,00	$585.829,00			29,00	$585.829	29,00	$585.829			29,00		$585.829	
APU-08	DESMONTE DE PANTALLAS DE T.V. + BASE	UND		$51.656									2,00	$103.312,00			2,00	$103.312	2,00	$103.312			2,00		$103.312	
APU-09	DEMOLICION DE VIGA DINTEL ENCIMA DE PUERTAS	ML		$7.430									23,32	$173.267,60			23,32	$173.268	23,32	$173.268			23,32		$173.268	
APU-10	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO DE 0,10 CMS	ML		$15.663									35,64	$558.229,32			35,64	$558.229	35,64	$558.229			35,64		$558.229	
APU-11	LAMPARA CORAL LENS L11 400X120 DE SOBREPONER, FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLERD SEGÚN NORMA RETILAP CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO COLOR BLANCO MATE Y DIFUSOR LAMINA ACRILICO OPALIZADO 11. PRODUCTO PARA INSTALACION DE SOBREPONER, EN TEMPERATURA DE COLOR 50K, FLUJO LUMINICO DE 440 Lm (nominales) CON SISTEMA DE CONTROL 0-10V, POTENCIA MAXIMA DEL CONJUNTO 27,6 W	UND		$634.075									0,00	$0,00			0,00	$0	0,00	$0			0,00		$0	
APU-12	PINTURA EN MUROS DE 2o. PISO Y MAMPARA GRIS A BLANCO (5M)	M2		$35.753									68,85	$2.461.594,05			68,85	$2.461.594	68,85	$2.461.594			68,85		$2.461.594	
APU-13	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE EXTERNA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS QUE PRESENTA EFLORESENCIAS	M2		$110.617									84,62	$9.360.410,54			84,62	$9.360.411	84,62	$9.360.411			84,62		$9.360.411	
APU-14	DEMOLICION DE PISO EN GRANITO, RESANE EN GRANITO + PÚLIDA EN ACCESO A PUERTAS	UND		$65.573									44,00	$2.885.212,00			44,00	$2.885.212	44,00	$2.885.212			44,00		$2.885.212	
APU-15	APLICACIÓN DE ACRONAL + MALLA TIPO TOLDILLO + ESTUCO RELLENO Y ESTUCO LISO SOBRE MURO DE GRANITO PULIDO EN ACCESO A URGENCIAS	M2		$65.310									8,19	$534.888,90			8,19	$534.889	8,19	$534.889			8,19		$534.889	
APU-16	CINTA LED DE ILUMINACION ACCESO URGENCIAS	ML		$71.852									18,06	$1.297.647,12			18,06	$1.297.647	18,06	$1.297.647			18,06		$1.297.647	
APU-17	INSTALACION DE PANEL YESO DE 12,7 MM+ PEGANTE + RETIRO SOBRE MURO DE GRANITO EN ACCESO A URGENCIAS	M2		$44.054									8,19	$360.802,26	0,00	$0,00	8,19	$360.802	8,19	$360.802	0,00	$0	8,19	0	$360.802	0,09%
APU-18	MARCO PARALTUBULAR EN ALUMINIO T103 X 1 1/2", PINTADO CON PINTURA ELECTROSWATTICA COLOR GRIS PARA ACCESO URGENCIAS	ML		$146.094									0,00				0,00						0,00		$0	
APU-19	LAMINA ACRILICO DE 4 MM COLOR PARA PANELES MICROPERFORADOS	M2											30,60	$0,00	0,00	$0,00	30,60	$0	30,60	$0	0,00	$0	30,60	0	$0	0,00%
APU-20	PUERTA CON CHAPA NIQUELADA MARCA MOBIL PARA ESTACION DE MUEBLE DE VIGILANCIA EN ACCESO A UNIDAD DE URGENCIAS EN RH MELAMINICO, DE MEDIDAS A=0,80 - 0,90 H= 0,80 - 0,90 MTS	UND		$758.735									2,00	$1.517.470,00		$0,00	2,00	$1.517.470	2,00	$1.517.470			2,00		$1.517.470	
APU-21	ESTUCO RELLENO GRUESO PARA INTERIOR - ESCALERA URGENCIAS CONSULTA EXTERNA 2o. PISO	M2		$27.605									58,23	$1.607.439,15			58,23	$1.607.439	58,23	$1.607.439			58,23		$1.607.439	
APU-22																										
	SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS													**$35.758.791**		**$0**		**$35.758.791**		**$35.758.791**		**$0**			**$35.758.791**	
																										0,09%
	SUBTOTAL CAPITULOS				***$288.809.932***	***75,00%***		***$ 18.688.206***		***-$ 54.164.736***		***$34.715.918***		***$35.758.790,82***		***$218.617.484***		***$254.160.438***		***$265.199.348***		***$0***			***$265.199.348***	***25,38%***
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 288.809.932	75,00%		$ 18.688.206		-$ 54.164.736		$34.715.918		$35.758.791		$218.617.484		$ 254.160.438		$ 265.199.348		$0			$ 265.199.348	68,87%
	ADMINISTRACION		25,00%		$ 72.202.483	18,75%		$ 4.672.052		-$ 13.541.184		$8.678.979		$8.939.698		$54.654.371		$ 63.540.109		$ 66.299.837		$0			$ 66.299.837	17,22%
	IMPREVISTOS		0,00%		$ 0	0,00%		$ 0		$ 0		$0		$0		$0		$ 0		$ 0		$0			$ 0	0,00%
	UTILIDAD		7,00%		$ 20.216.695	5,25%		$ 1.308.174		-$ 3.791.532		$2.430.114		$2.503.115		$15.303.224		$ 17.791.231		$ 18.563.954		$0			$ 18.563.954	4,82%
	IVA/UTILIDAD		19,00%		$ 3.841.172	1,00%		$ 248.553		-$ 720.391		$461.722		$475.592		$2.907.613		$ 3.380.334		$ 3.527.151		$0			$ 3.527.151	0,92%
	COSTOS INDIRECTOS		32,00%		$ 92.419.178	24,00%		$ 6.228.779		-$ 17.332.716		$11.109.094		$11.442.813		$69.957.595		$ 81.331.340		$ 84.863.791		$0			$ 151.163.629	39,26%
	AJUSTE A PESO				$ 0	0,00%		$ 0		$ 0		$0,00		$0		$0		$ 0		$ 0		$0			$ 0,0	0,00%
				VALOR TOTAL	$ 385.070.282	100,00%		**$ 24.916.986**		**($ 72.217.843)**		**$ 46.286.733**		**$ 47.677.196**		**$ 291.482.692**		**$ 338.872.112**		**$ 353.590.291**		**$ 0**			**$ 353.590.291**	91,82%
					$ 385.070.282																					
	AMORTIZACION ANTICIPO		0,00%		$ 0													$135.548.845		$141.436.116		$0			$141.436.116	
	V A L O R A C T A																	$0		$ 212.154.175		$0			$212.154.175	

RESUMEN DEL CONTRATO			
	%		
VALOR DEL CONTRATO	100%		**$385.070.282**
ADICION No. 01 AL CONTRATO			
VALOR CONTRATO			$385.070.282
Anticipo	**0%**		**$0**
Acta de Balance No. 01	91,82%		$353.590.291
Acta de Balance No. 02	0,00%		$0
VALOR ACUMULADO DE CONTRATO EJECUTADO	**91,82%**		**$353.590.291**

SON: MDA/CTE

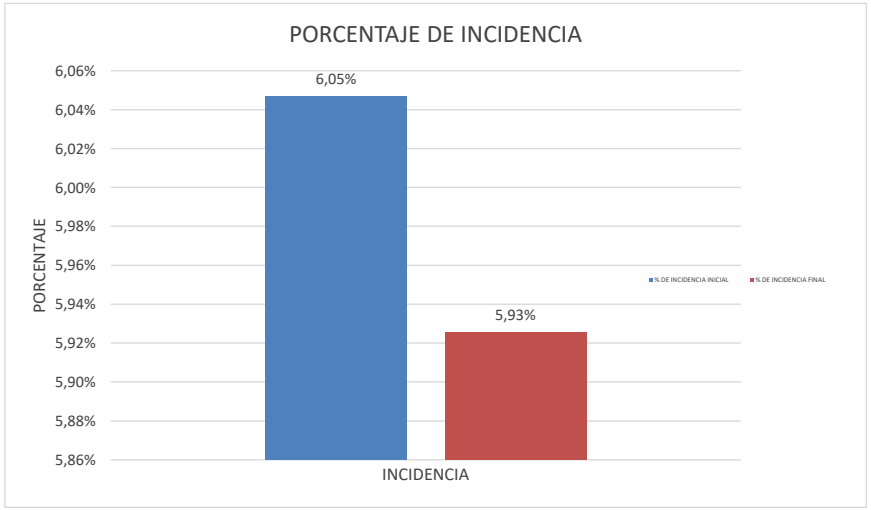
NOTA: LAS CANTIDAES DE OBRA INDICADAS EN LAS ACTAS Y LOS CALCULOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL INTERVENTOR Y DEL CONTRATISTA

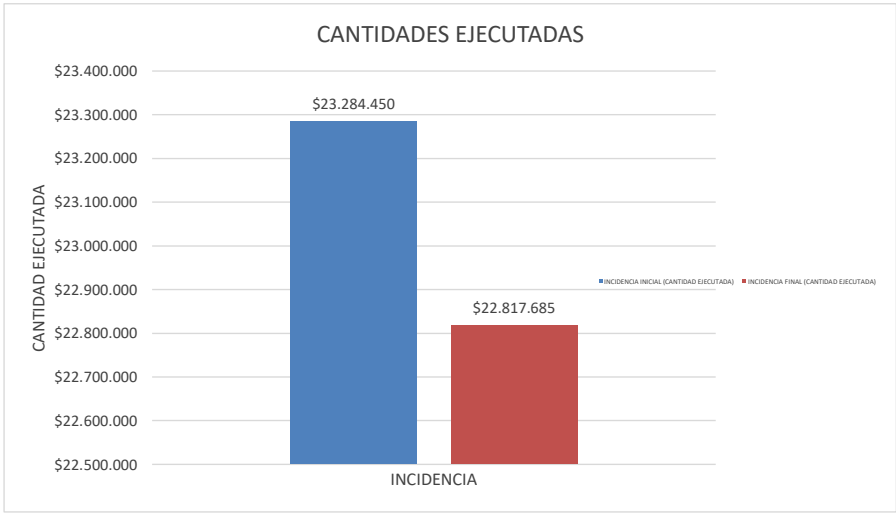
HILDA MARIA GUERRERO TORO	**HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**
Interventora	**Director de Obra**
Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario del Valle E.S.E.	**Contratista**

OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

1. PRELIMINARES

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
6,05%	5,93%	$385.070.282,00	$23.284.450	$22.817.685

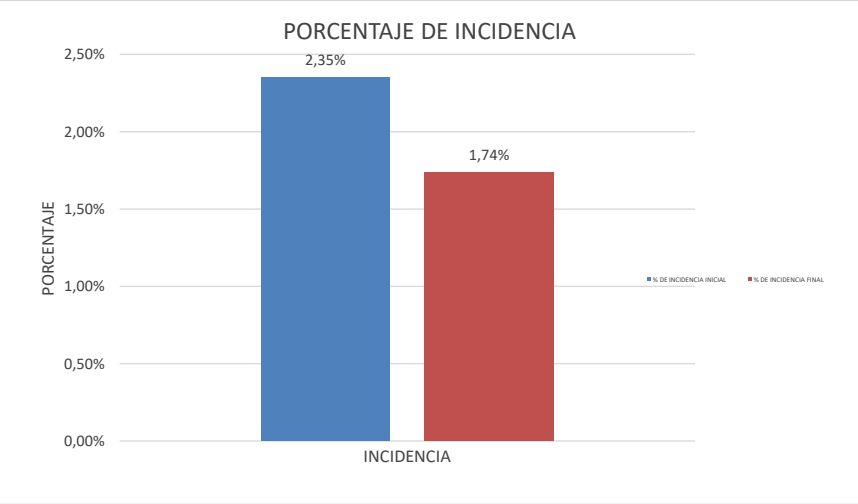


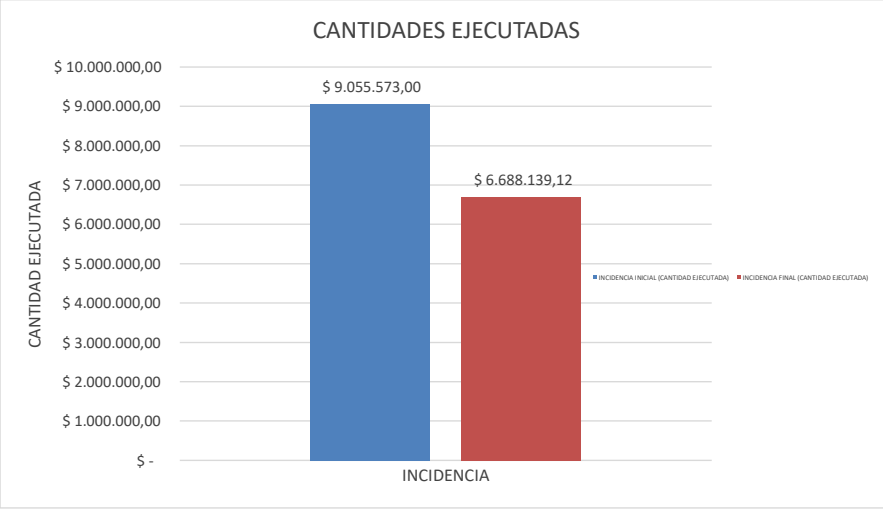


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

2. REVESTIMIENTOS

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
2,35%	1,74%	$385.070.282,00	$ 9.055.573,00	$ 6.688.139,12

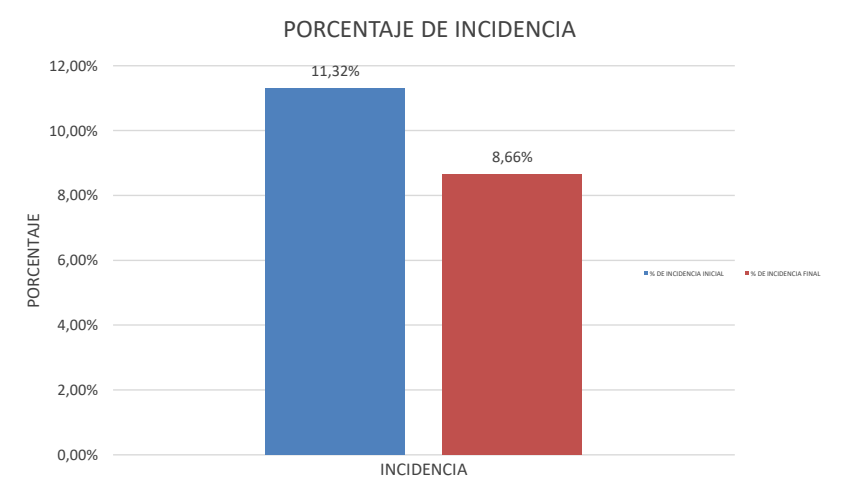


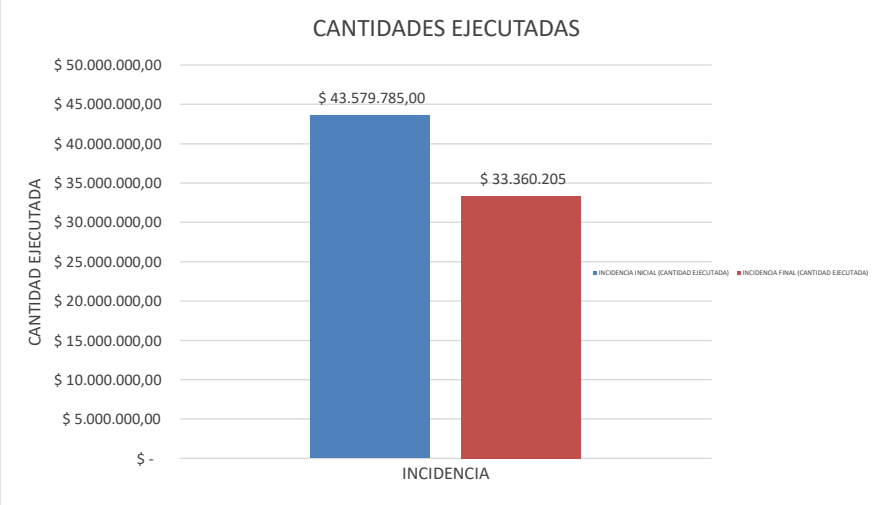


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

3. INSTALACIONES ELECTRICAS

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
11,32%	8,66%	$385.070.282,00	$ 43.579.785,00	$ 33.360.205

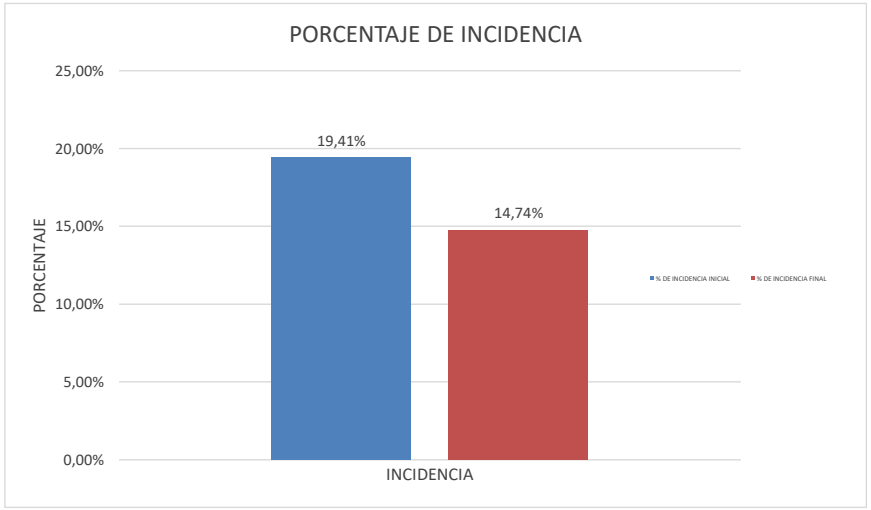


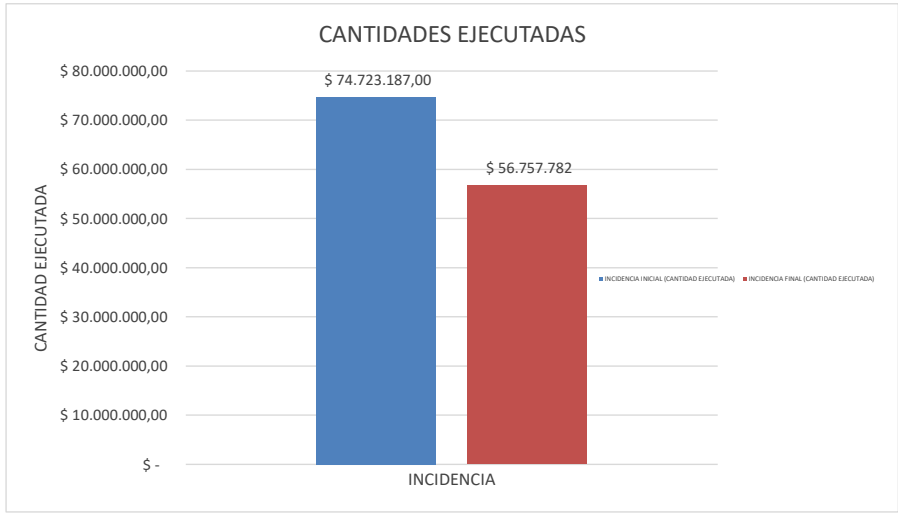


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

4. CARPINTERIA MADERA - METALICA - VIDRIOS - ACERO

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
19,41%	14,74%	$385.070.282,00	$ 74.723.187,00	$ 56.757.782

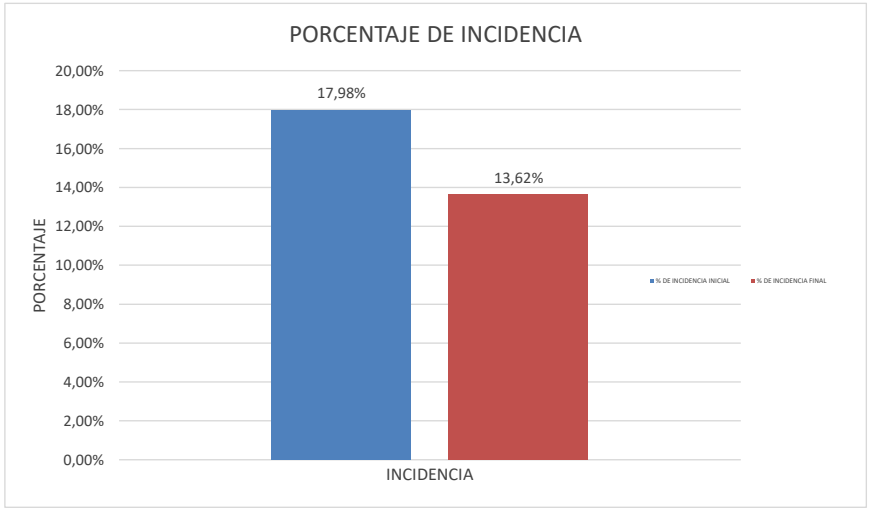


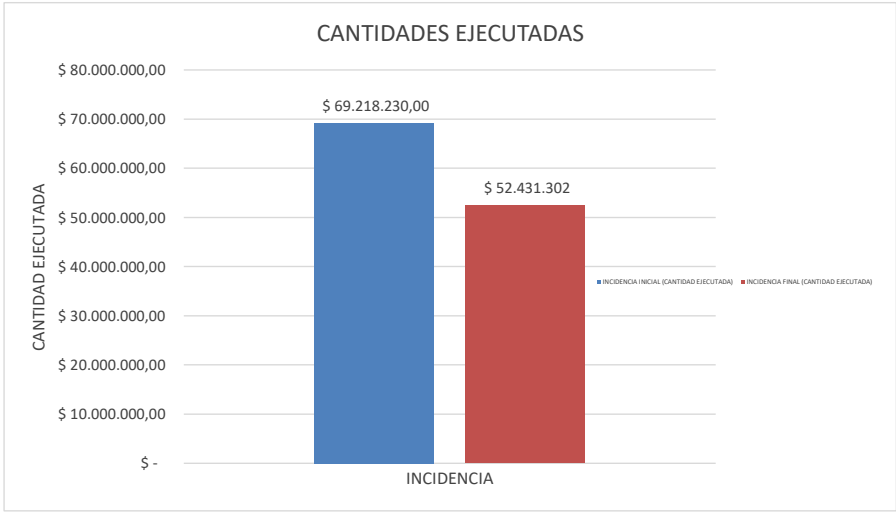


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

5. CIELO FALSO

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
17,98%	13,62%	$385.070.282,00	$ 69.218.230,00	$ 52.431.302

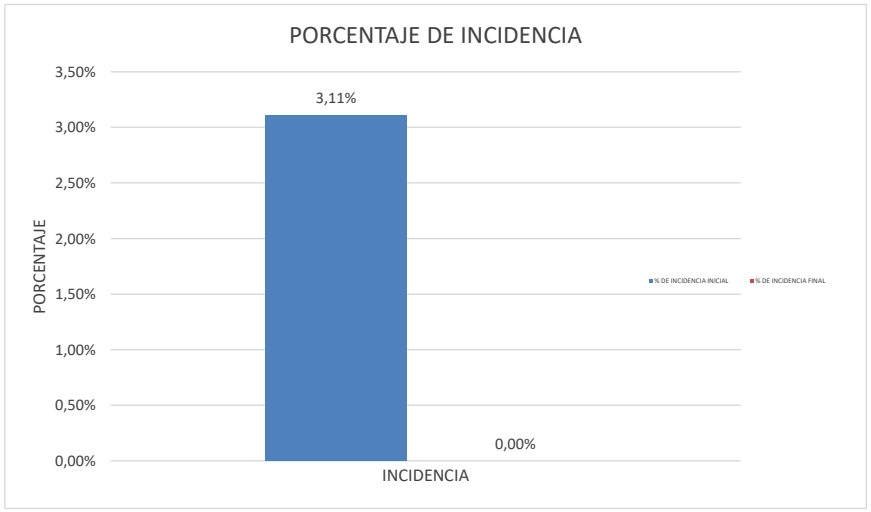


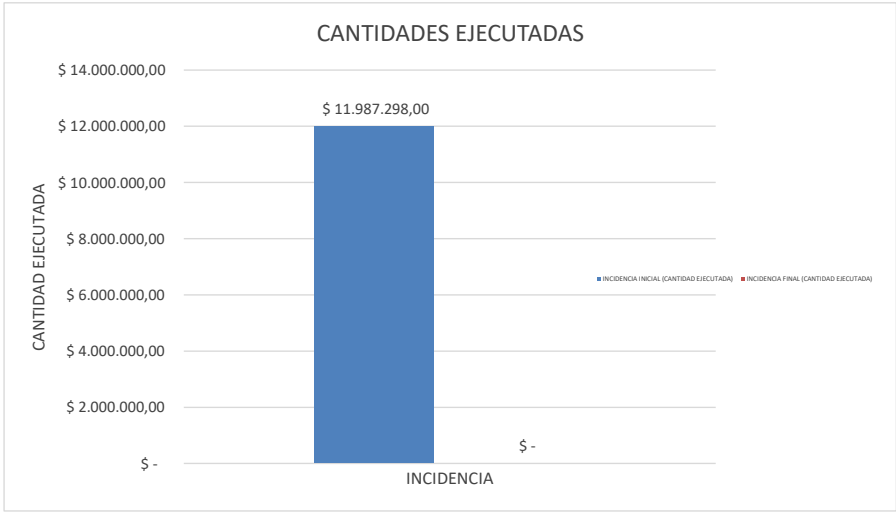


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

6. CARPINTERIA METALICA - MADERA - VIDRIOS - ACERO

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
3,11%	0,00%	$385.070.282,00	$ 11.987.298,00	$ -

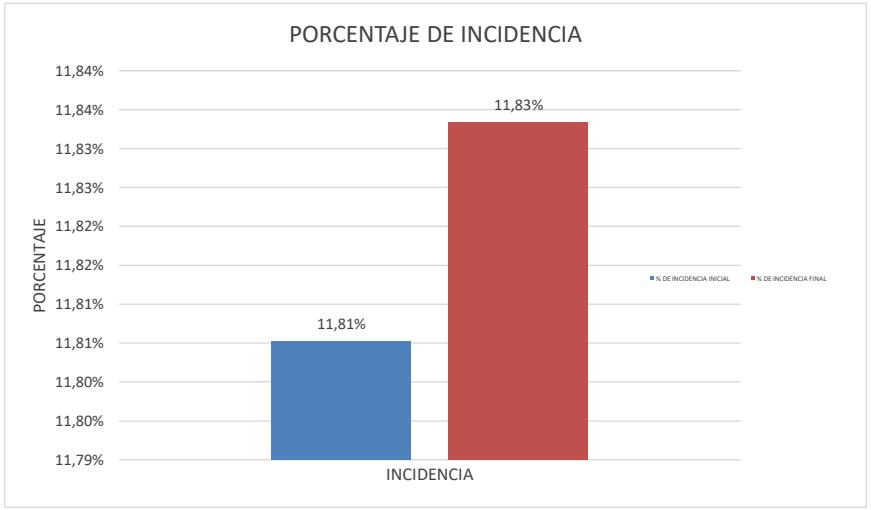


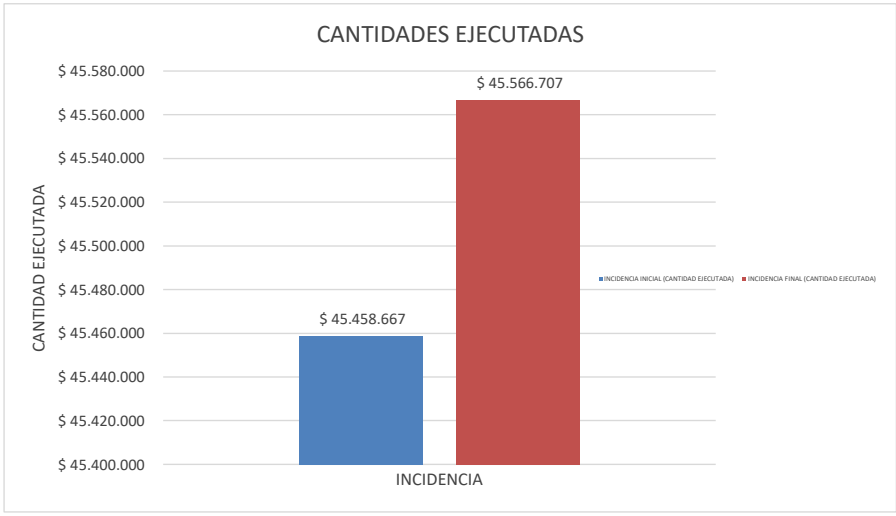


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

7. RECUBRIMIENTO - PINTURAS Y ESTUCOS

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
11,81%	11,83%	$385.070.282,00	$ 45.458.667	$ 45.566.707

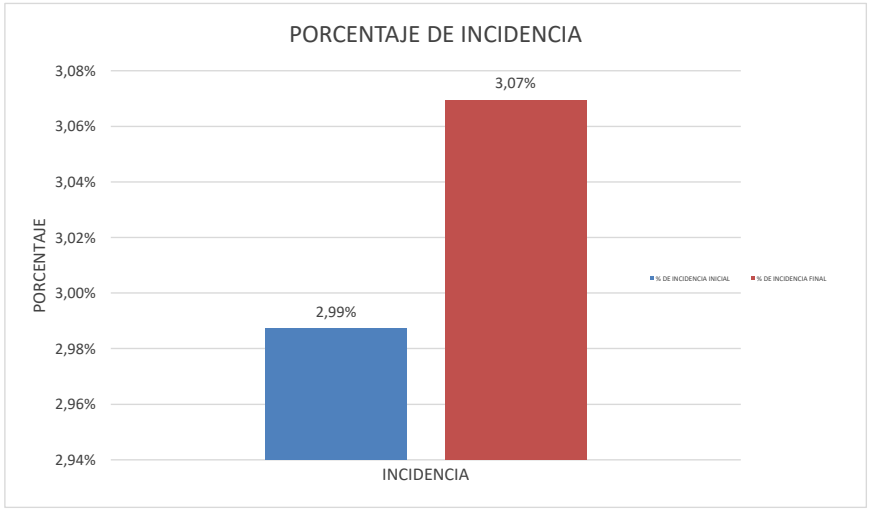


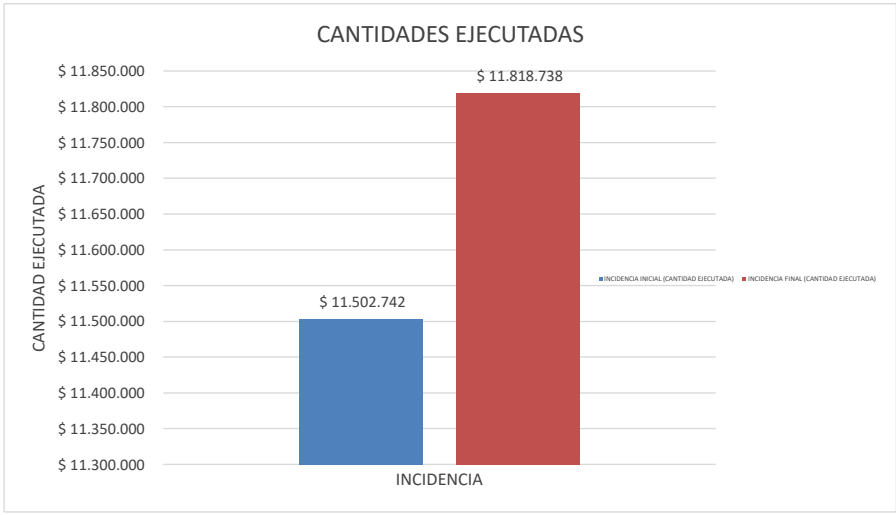


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

8. LIMPIEZA VARIOS

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
2,99%	3,07%	$385.070.282,00	$ 11.502.742	$ 11.818.738

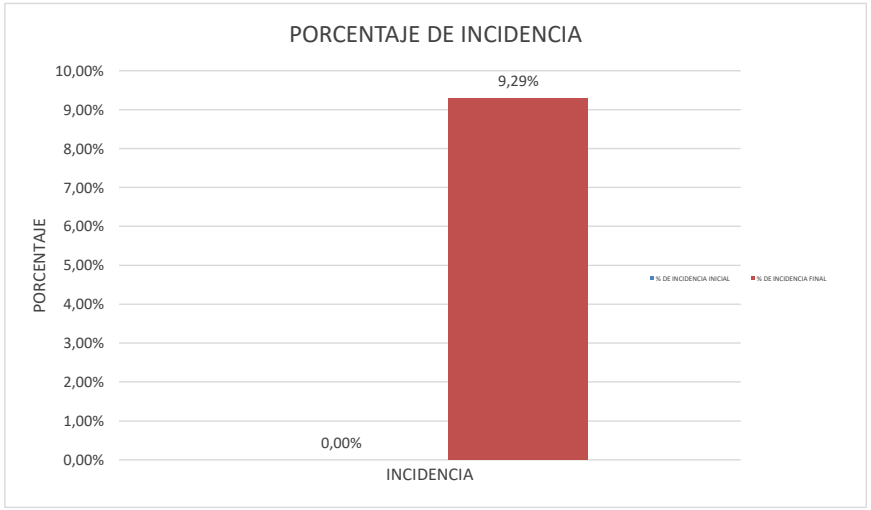


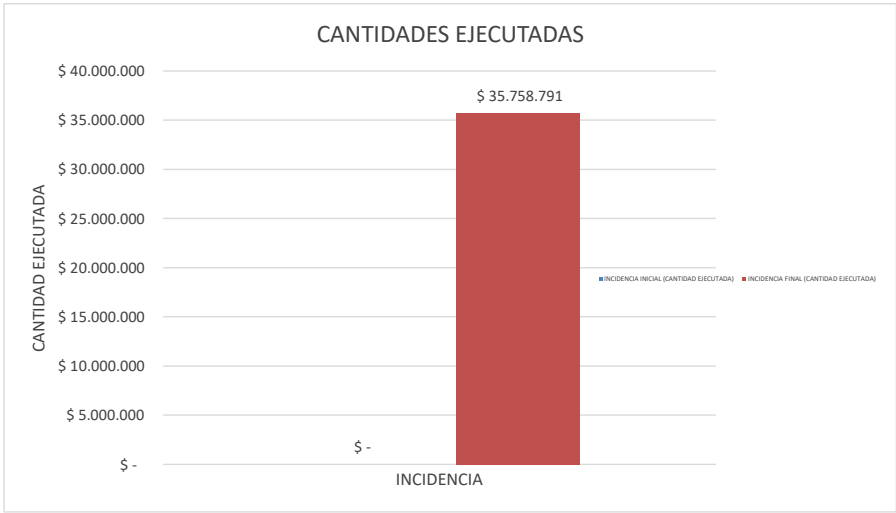


OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

9. OBRAS COMPLEMENTARIAS

% DE INCIDENCIA INICIAL	% DE INCIDENCIA FINAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	INCIDENCIA INICIAL (CANTIDAD EJECUTADA)	INCIDENCIA FINAL (CANTIDAD EJECUTADA)
0,00%	9,29%	$385.070.282,00	$ -	$ 35.758.791





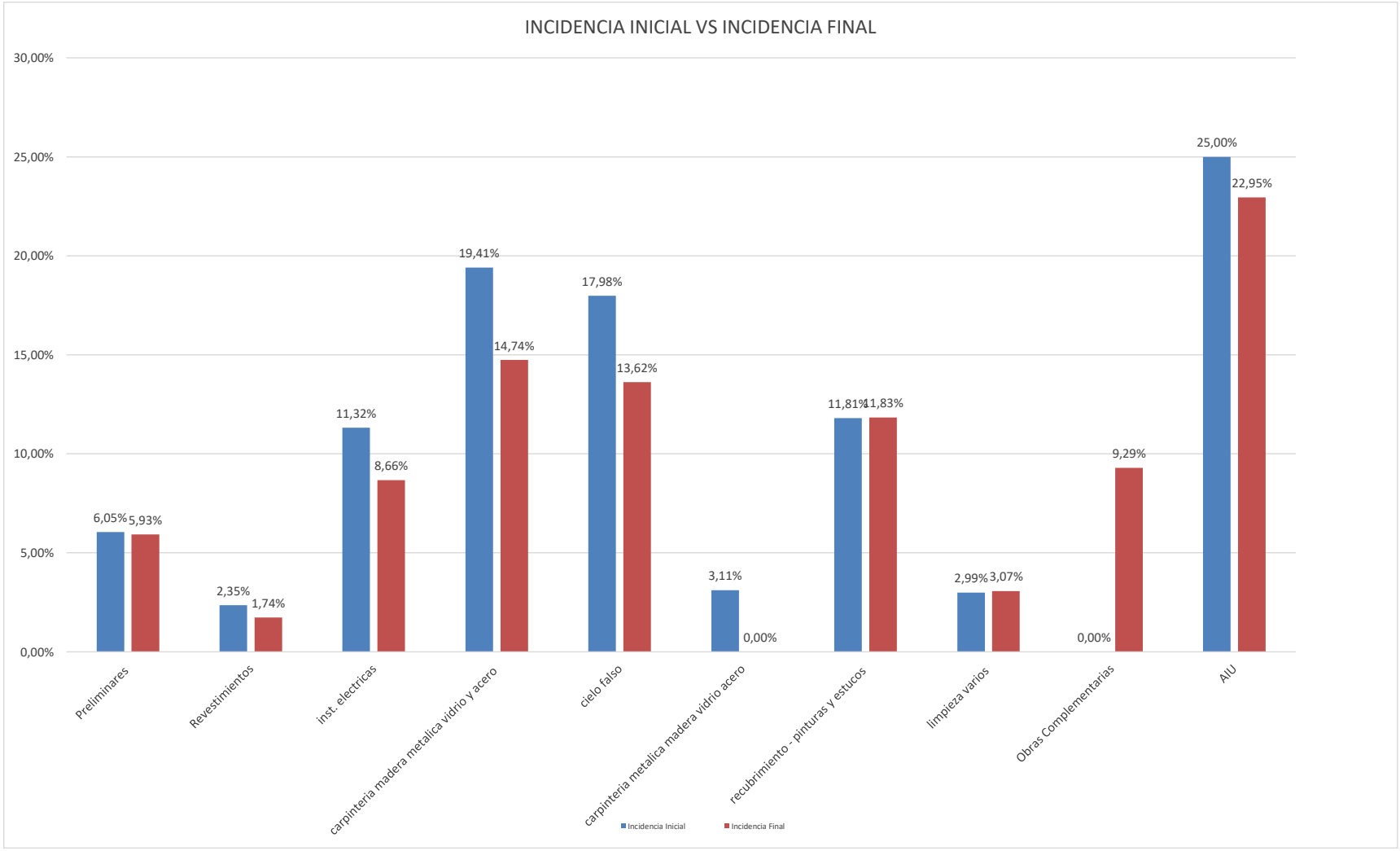
OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E." EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**

RESUMEN GENERAL POR CAPITULOS

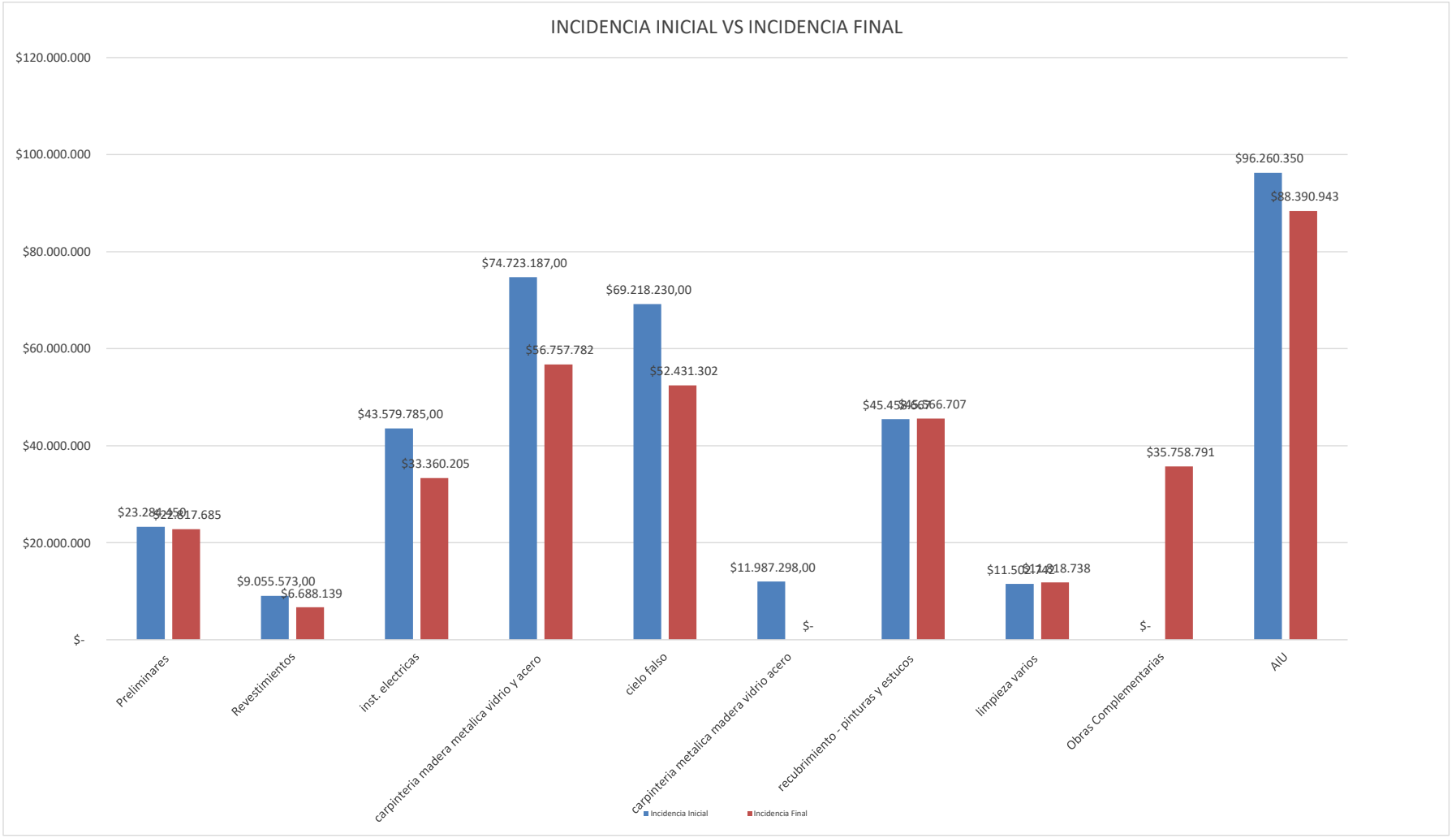
Valor del contrato $ 385.070.282,00

Actividad	Incidencia Inicial	Incidencia Final	Incidencia Inicial	Incidencia Final
Preliminares	6,05%	5,93%	$ 23.284.450	$ 22.817.685
Revestimientos	2,35%	1,74%	$ 9.055.573,00	$ 6.688.139
inst. electricas	11,32%	8,66%	$ 43.579.785,00	$ 33.360.205
carpinteria madera metalica vidrio y acero	19,41%	14,74%	$ 74.723.187,00	$ 56.757.782
cielo falso	17,98%	13,62%	$ 69.218.230,00	$ 52.431.302
carpinteria metalica madera vidrio acero	3,11%	0,00%	$ 11.987.298,00	$ -
recubrimiento - pinturas y estucos	11,81%	11,83%	$ 45.458.667	$ 45.566.707
limpieza varios	2,99%	3,07%	$ 11.502.742	$ 11.818.738
Obras Complementarias	0,00%	9,29%	$ -	$ 35.758.791
AIU	25,00%	22,95%	$ 96.260.350	$ 88.390.943
Total	**100,00%**	**91,82%**	**$ 385.070.282**	**$ 353.590.291**

OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.” EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**



OBJETO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DEL AREA CONSULTA EXTERNA Y RECEPCION DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.” EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE**
CONTRATO NO.	**GJ-040-2022**
CONTRATISTA	**ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR**





ÍTEM: Campamento
ACTA 1 :
ACTA 2: 1.
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Plastico movible. 1 und

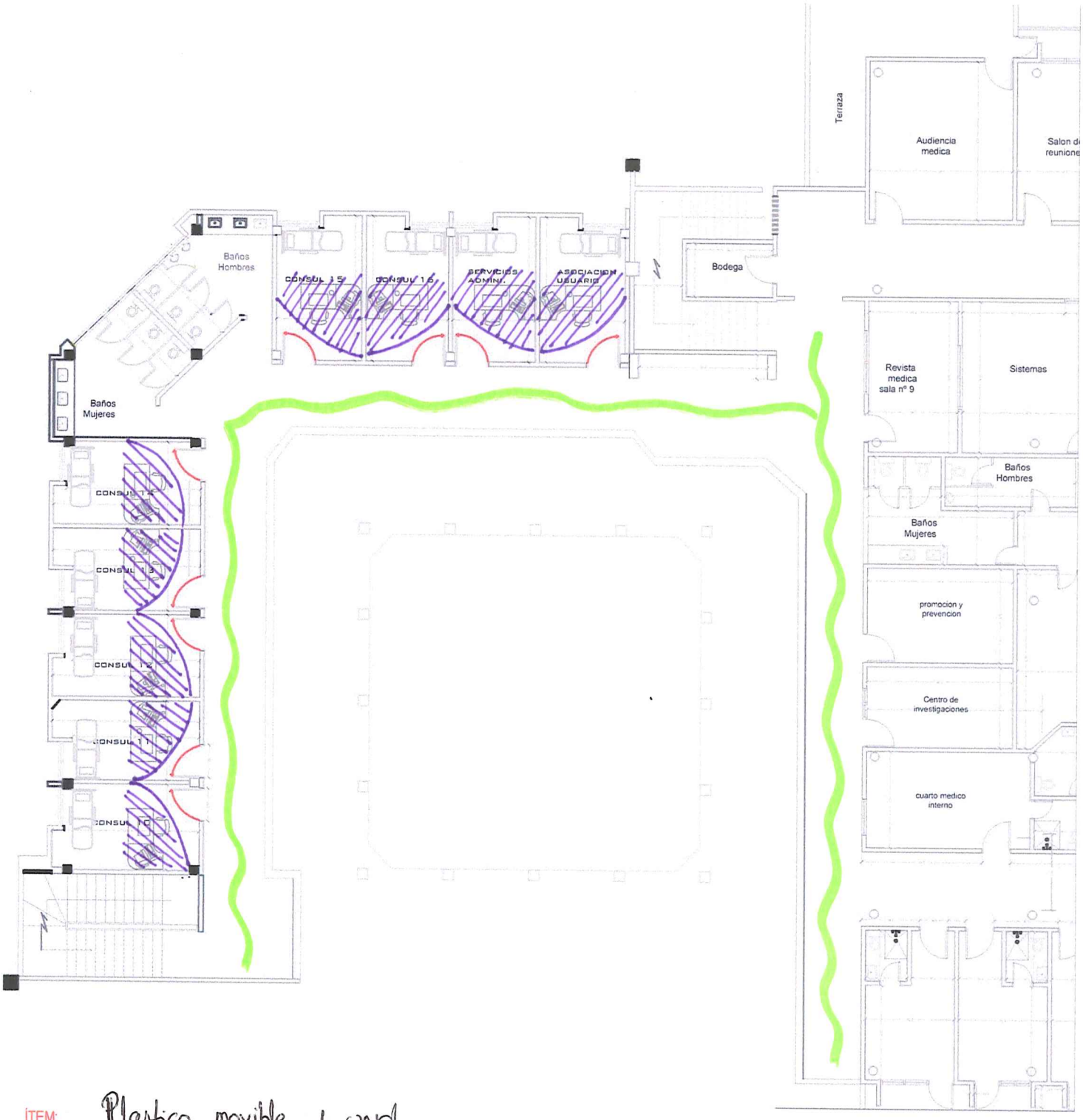
ACTA 1 :

ACTA 2: Proteccion plastico grueso superf. = 100

ACTA 3:

TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



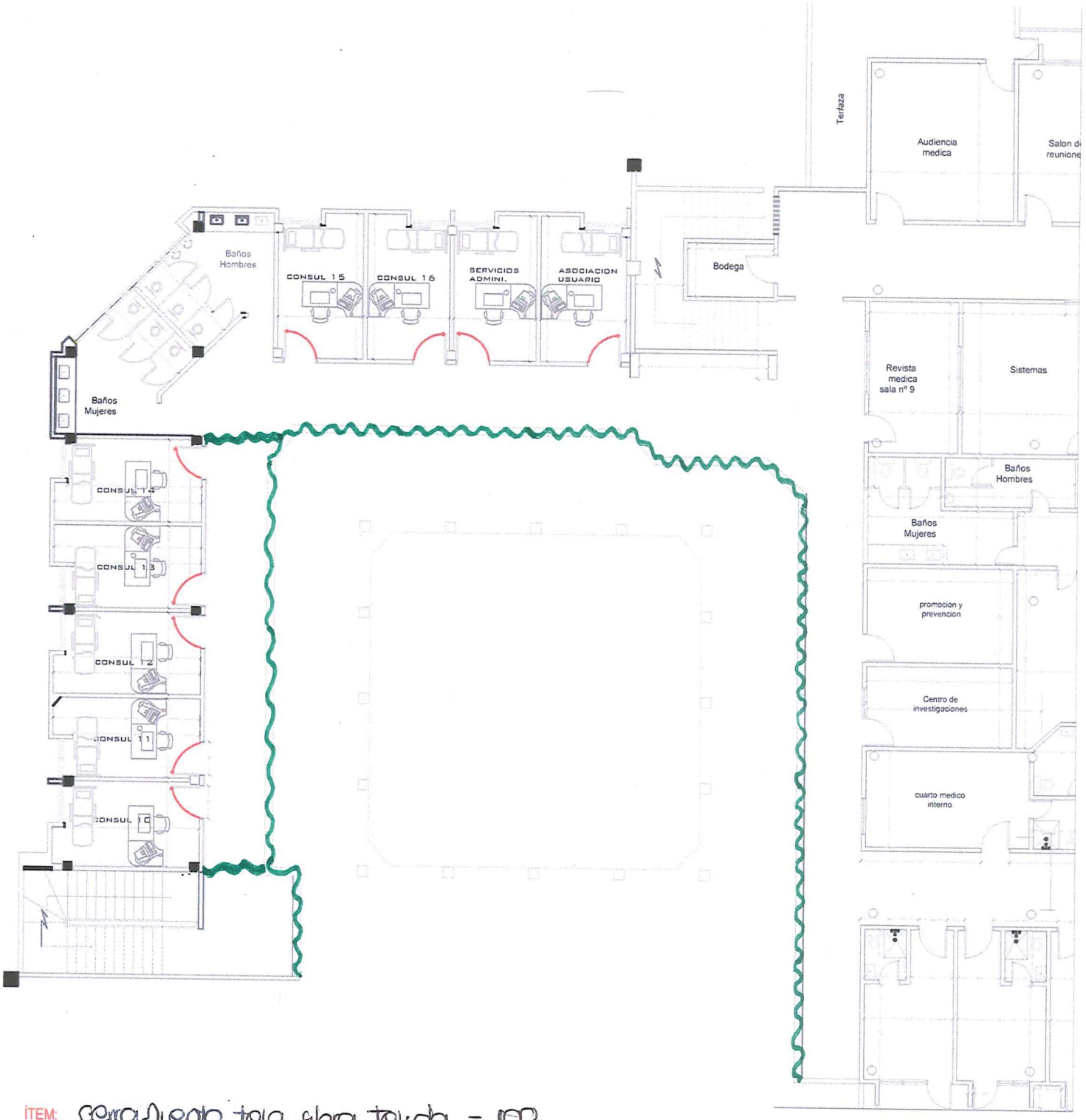
ÍTEM: Plastico movible. 1 und
ACTA 1:
ACTA 2: Proteccion plastico grueso superf. = 100.
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-049-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



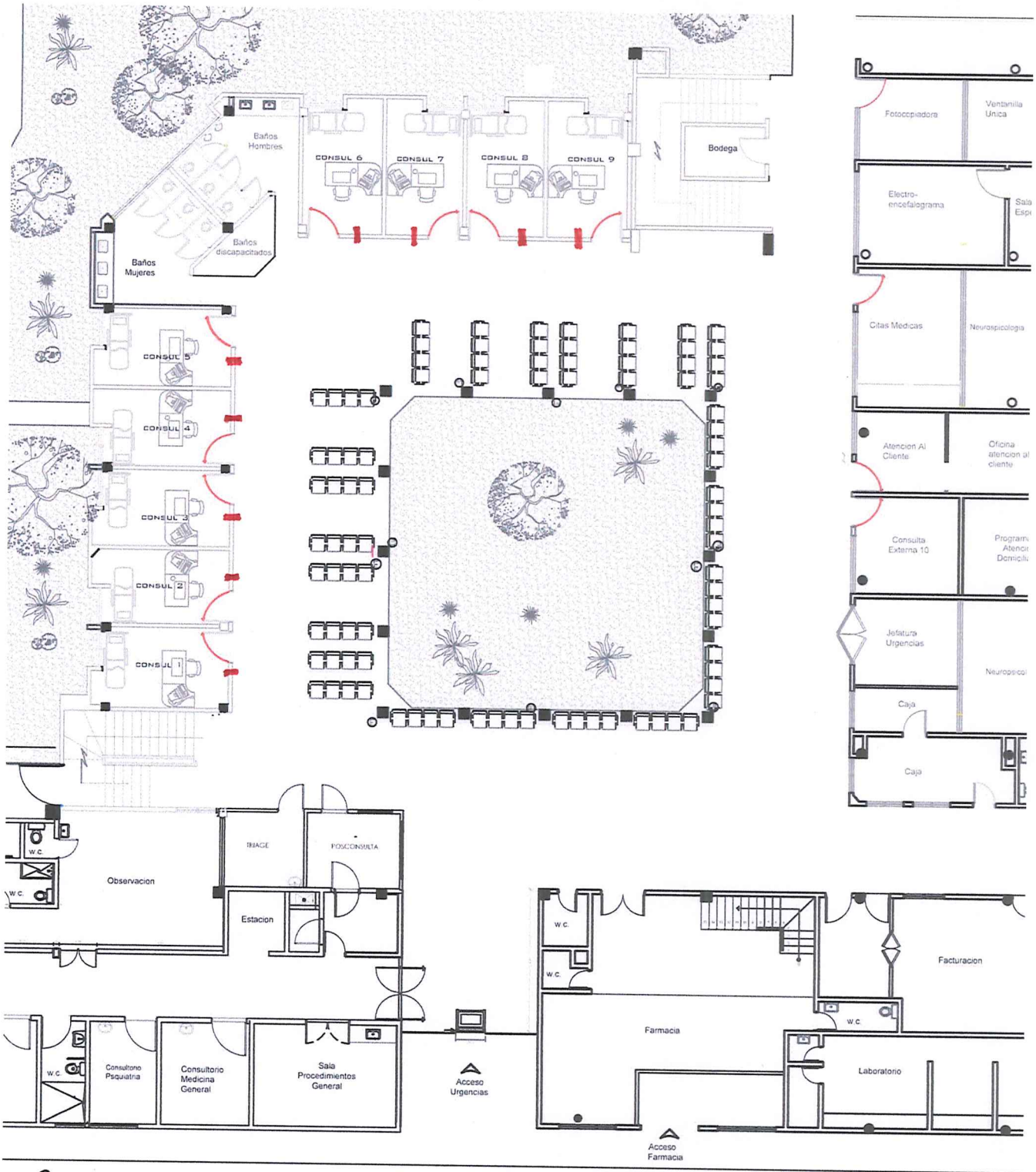
ITEM: Cerramiento tela fibra tejida = 100.
ACTA 1:
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: cerramiento tela fibra tejida = 100.
ACTA 1 :
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



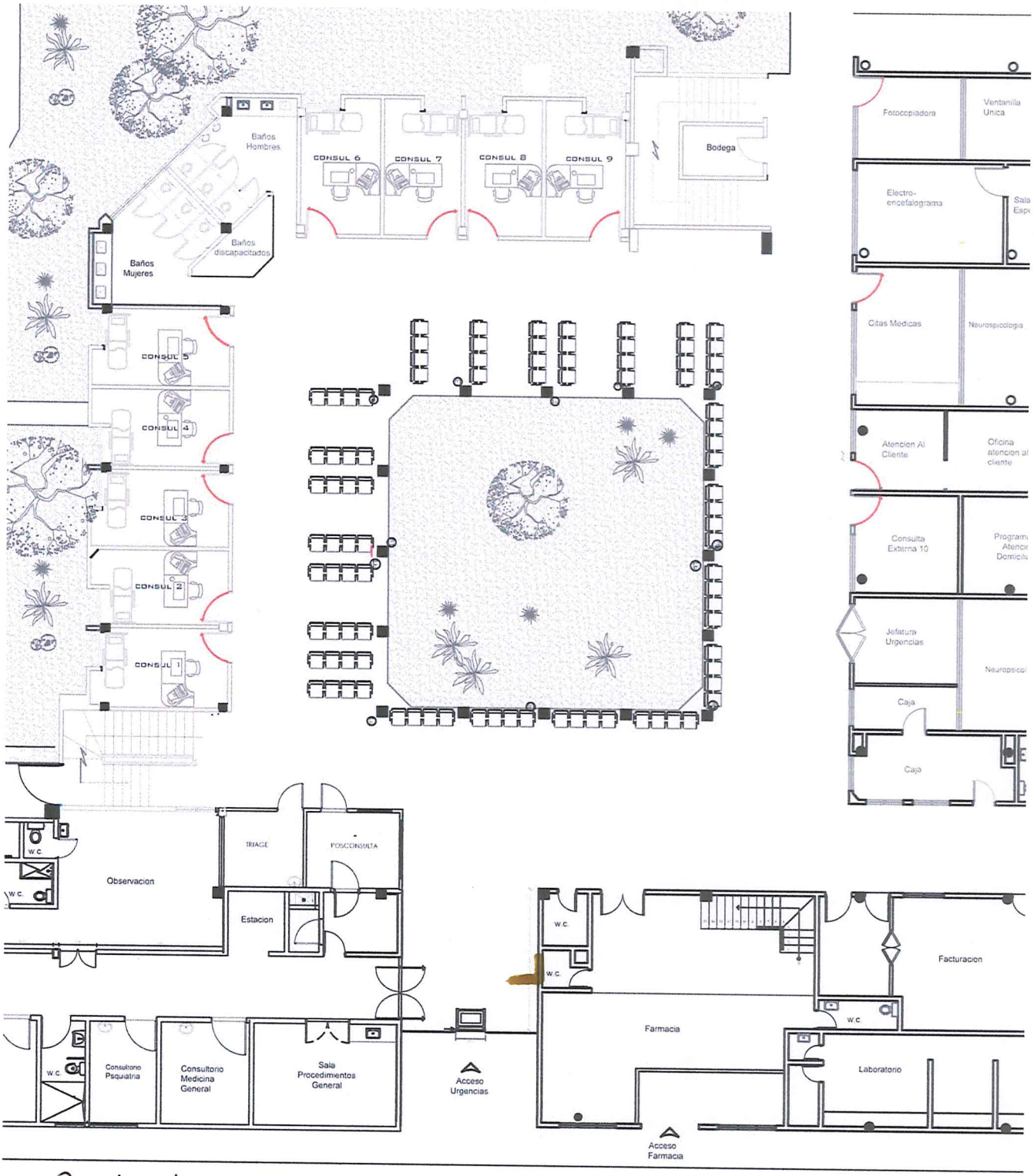
ÍTEM: Ranura Muros - columna.
ACTA 1 :
ACTA 2: 150,54
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



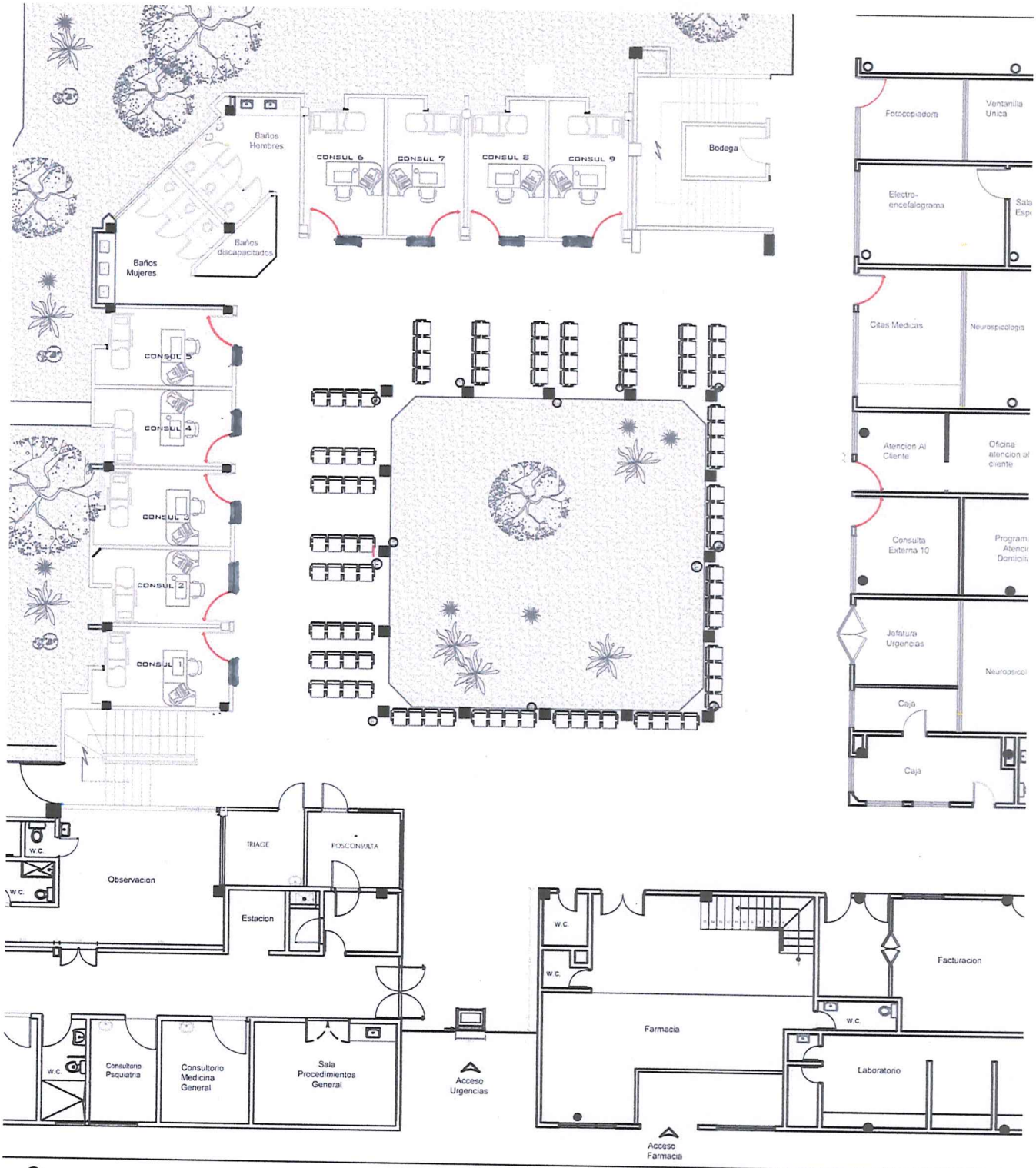
ÍTEM: Ranura muros – columna.
ACTA 1 :
ACTA 2: 150,54
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO CJ 040 2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Regata sobre muro.
ACTA 1 :
ACTA 2: 5,74 MTL
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Demolicion muros consultorios - Piso 1

ACTA 1:

ACTA 2: 7,78 M2

ACTA 3:

TOTAL:

.16 X 2.80 = 0,44

1.06 X .15 = 0,159

Piso 1 → 0.599 X 13 = 7.78 M2

5,39 + 7.78 = 13,17

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Demolicion muros Consultorios - Piso 2

ACTA 1 :

ACTA 2: 5,39 m2

ACTA 3:

TOTAL:

.16 X 2.80 = 0.44

1.06 X .15 = 0,159

Piso 2 → 0.599 X 9 = 5,39

5,39 + 7,78 = 13,17

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Repello punto fijo – (Entrada a urgencias)

ACTA 1: Muro 1 – 3,10 x 3,10 = 9,61 m2

ACTA 2: Muro 2 – 2,83 x 5,50 = 15,73 m2

ACTA 3: Muro 3 – 5,72 x 5,75 = 32,89 m2

TOTAL: 58,23 m2

Demolicion repello columna. → 5,20 m2.

= 63,43 m2

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	

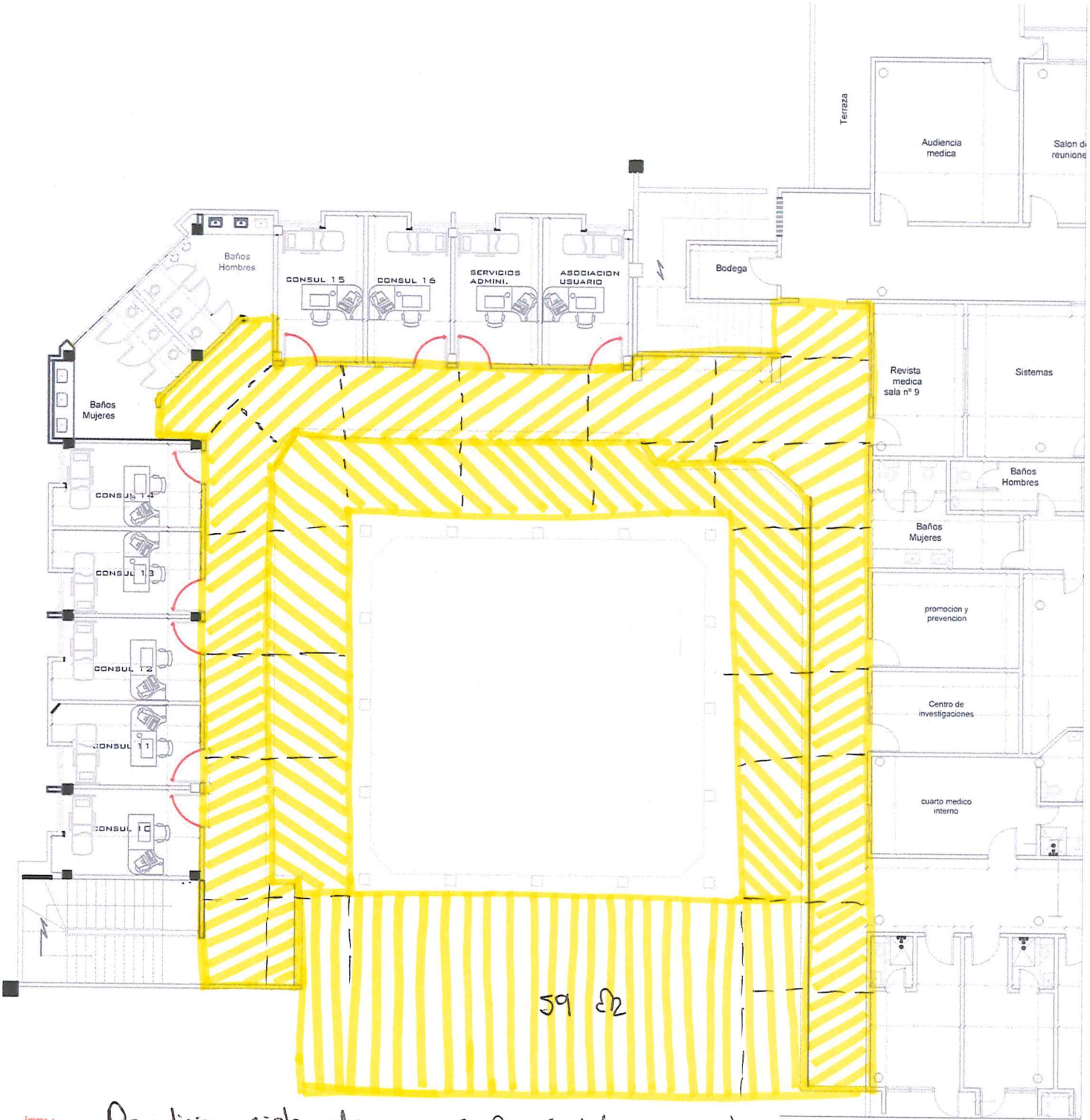


ÍTEM: Desmonte de cielo raso.
ACTA 1 : 21.00 M2
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

CONTRATISTA
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
CONTRATO
GJ-040-2022

INTERVENTORIA
HILDA MARIA GUERRERO TORO
ARQUITECTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

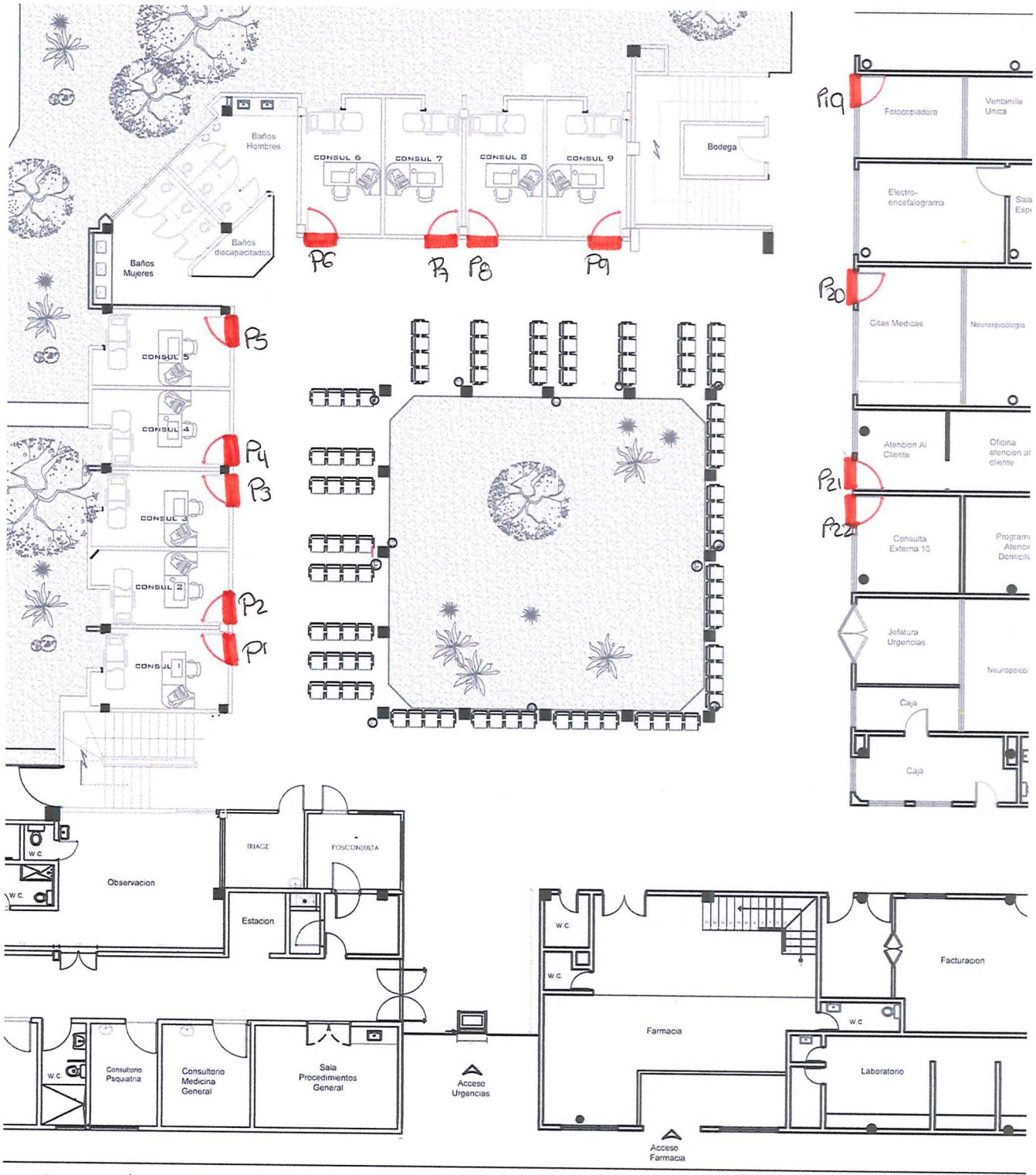


ÍTEM: Demolicion cielo falso
ACTA 1:
ACTA 2: 319 MT2.
ACTA 3:
TOTAL:

59 M2 (doble altura)
260 M2 (pasillo)

33 modulos de 7.8 M2

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



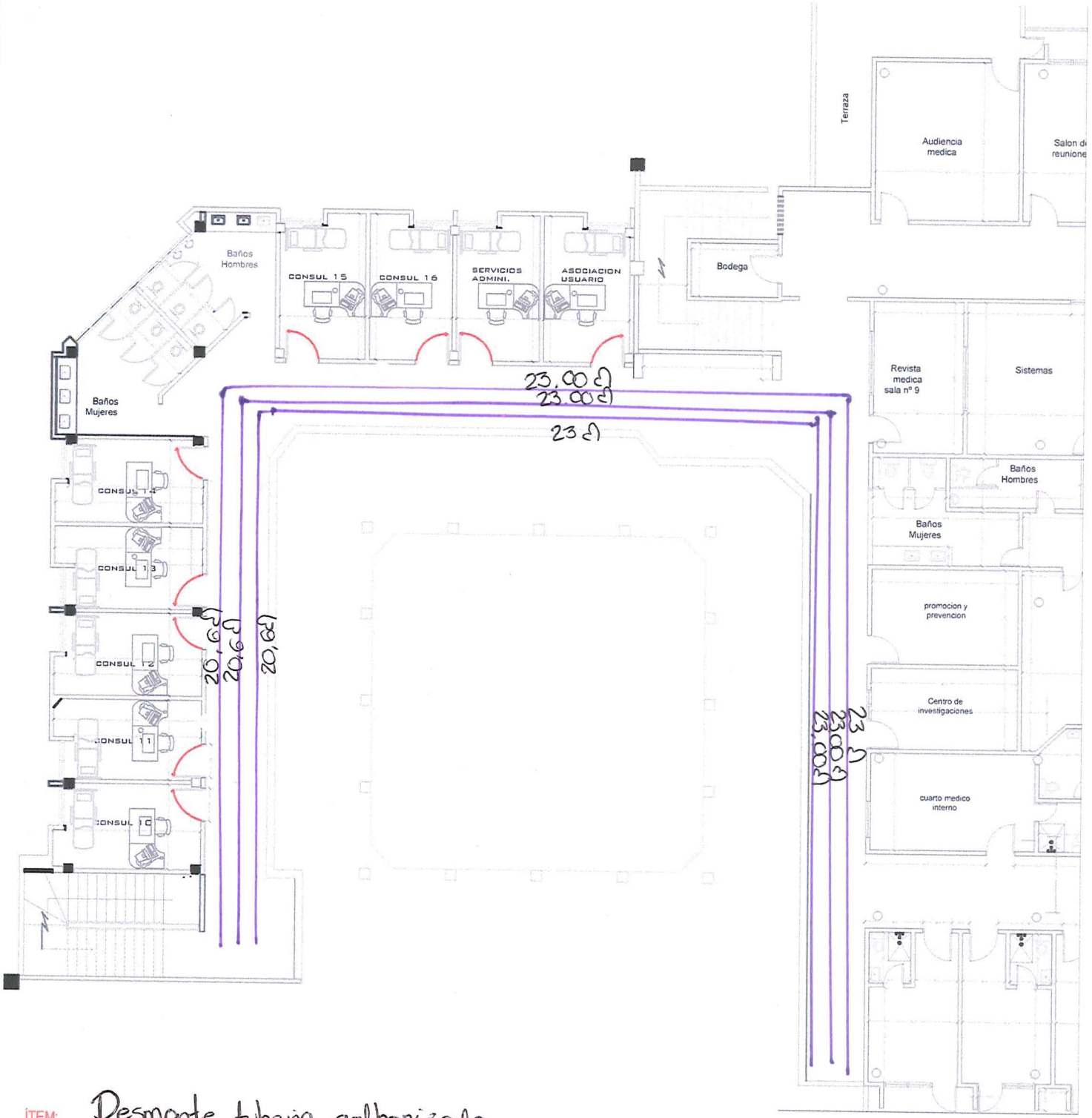
ÍTEM: Desmonte marco + NAVE Sencillo - PISO 1
ACTA 1 :
ACTA 2: 13
ACTA 3: P= puerta
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



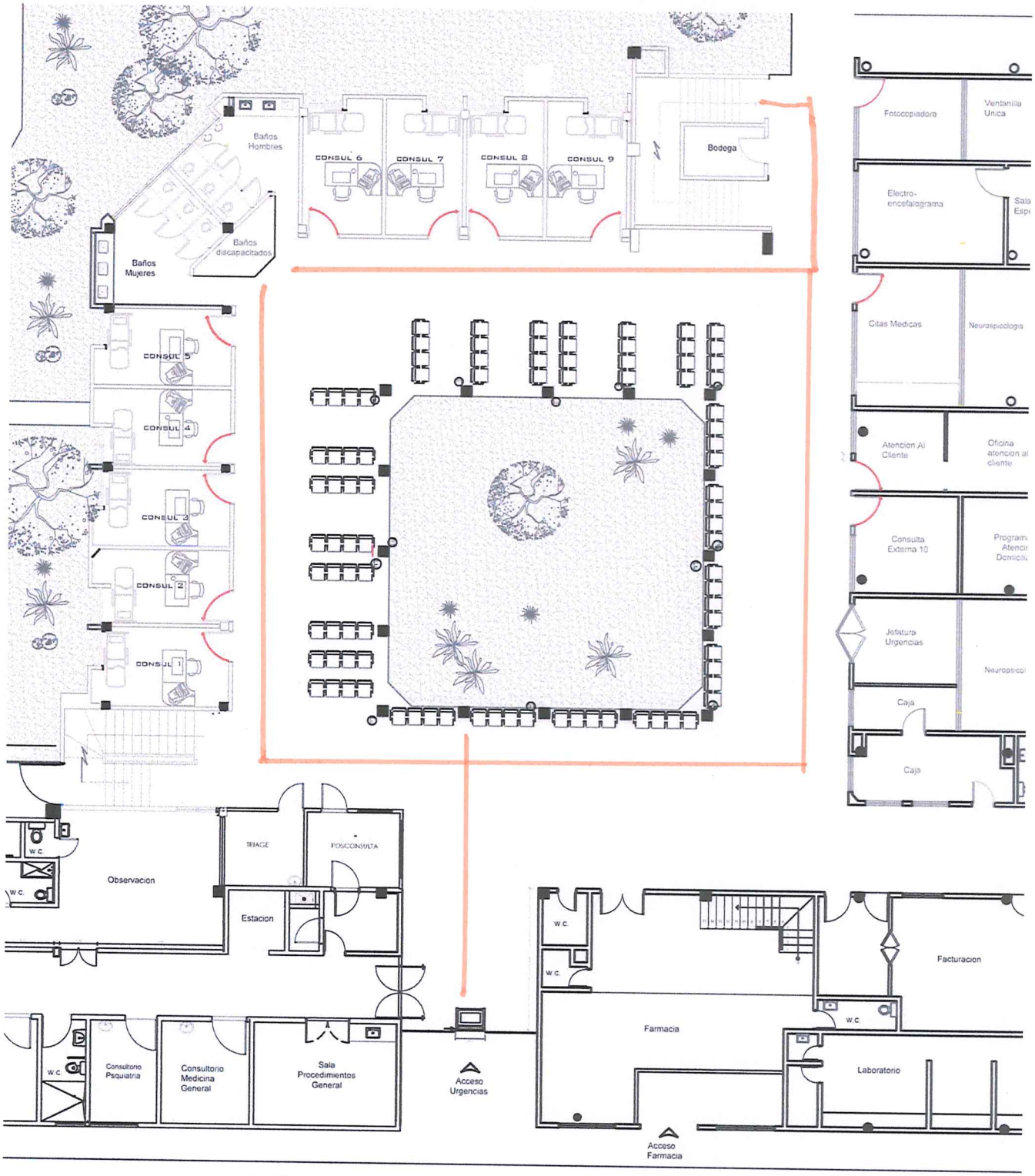
ÍTEM: Desmonte marco + NAVE sencilla - Piso 2
ACTA 1 :
ACTA 2: 9
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



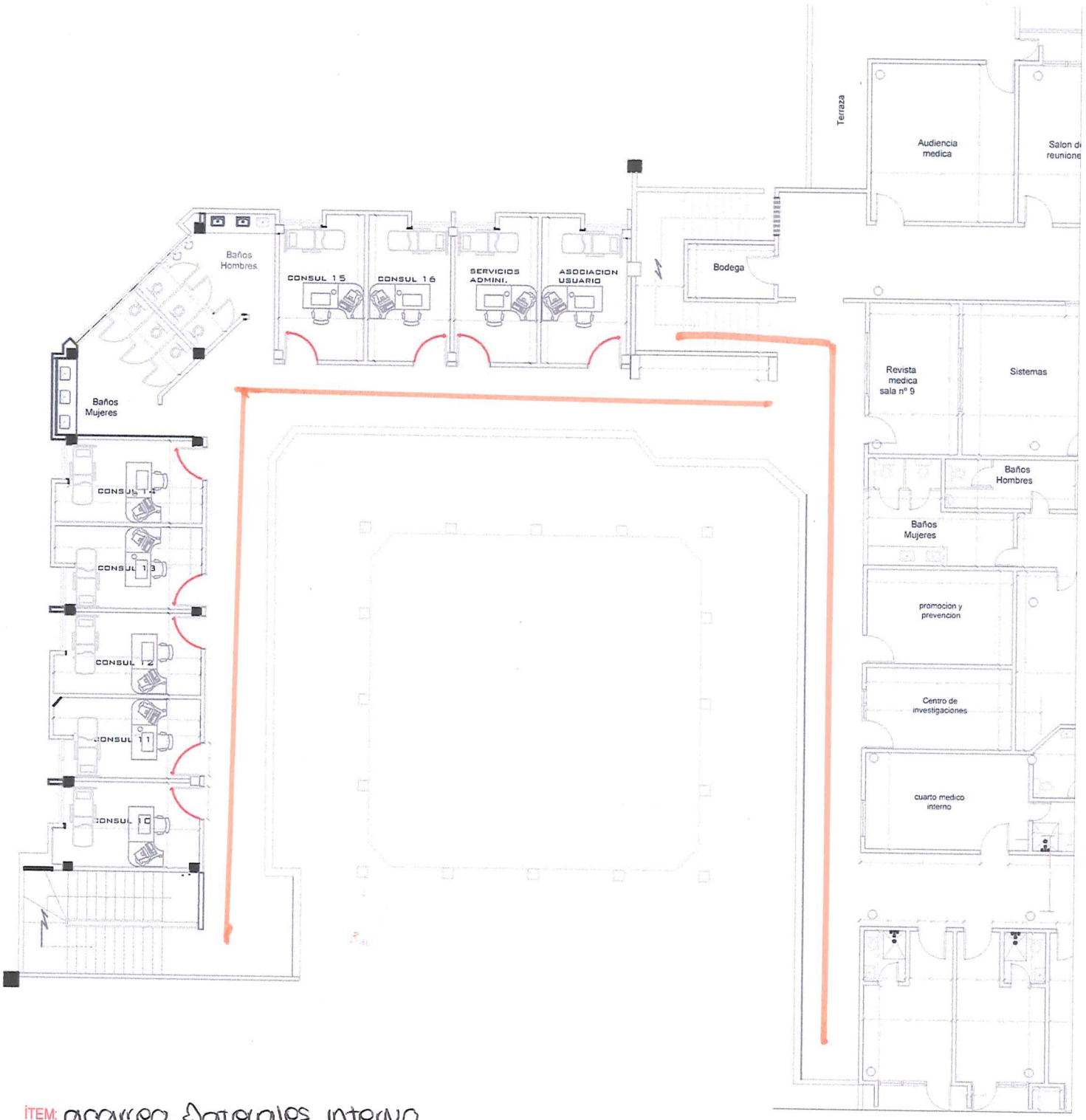
ÍTEM: Desmonte tubería galbanizada.
ACTA 1 :
ACTA 2: 200 MTL
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



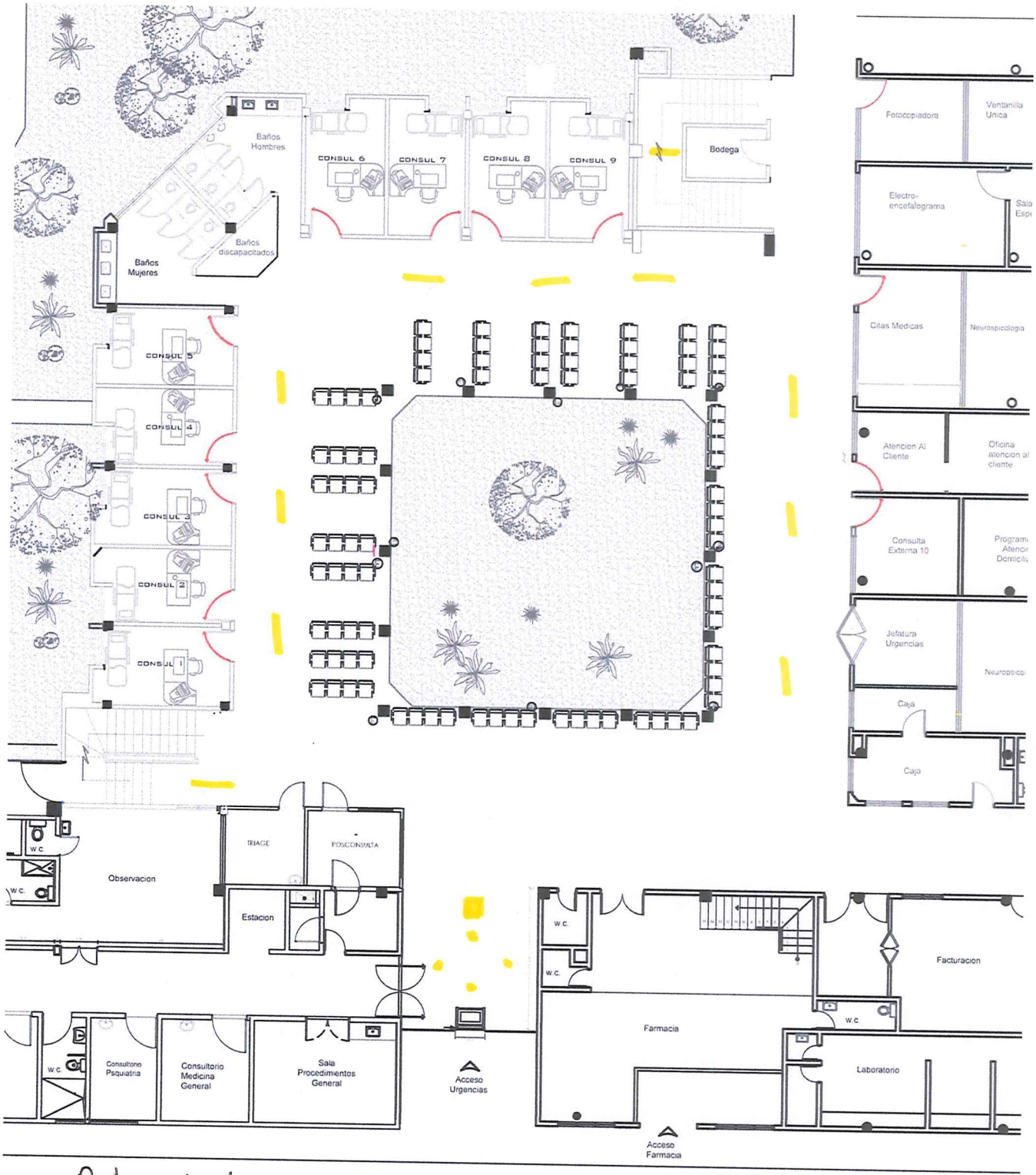
ÍTEM: acarreo interno materiales
ACTA 1: 1 Elb
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: acarreo laterales interno
ACTA 1: 1018
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORÍA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Retiro de lamparas
ACTA 1:
ACTA 2: total 34 UND
ACTA 3:
TOTAL: PISO 1

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



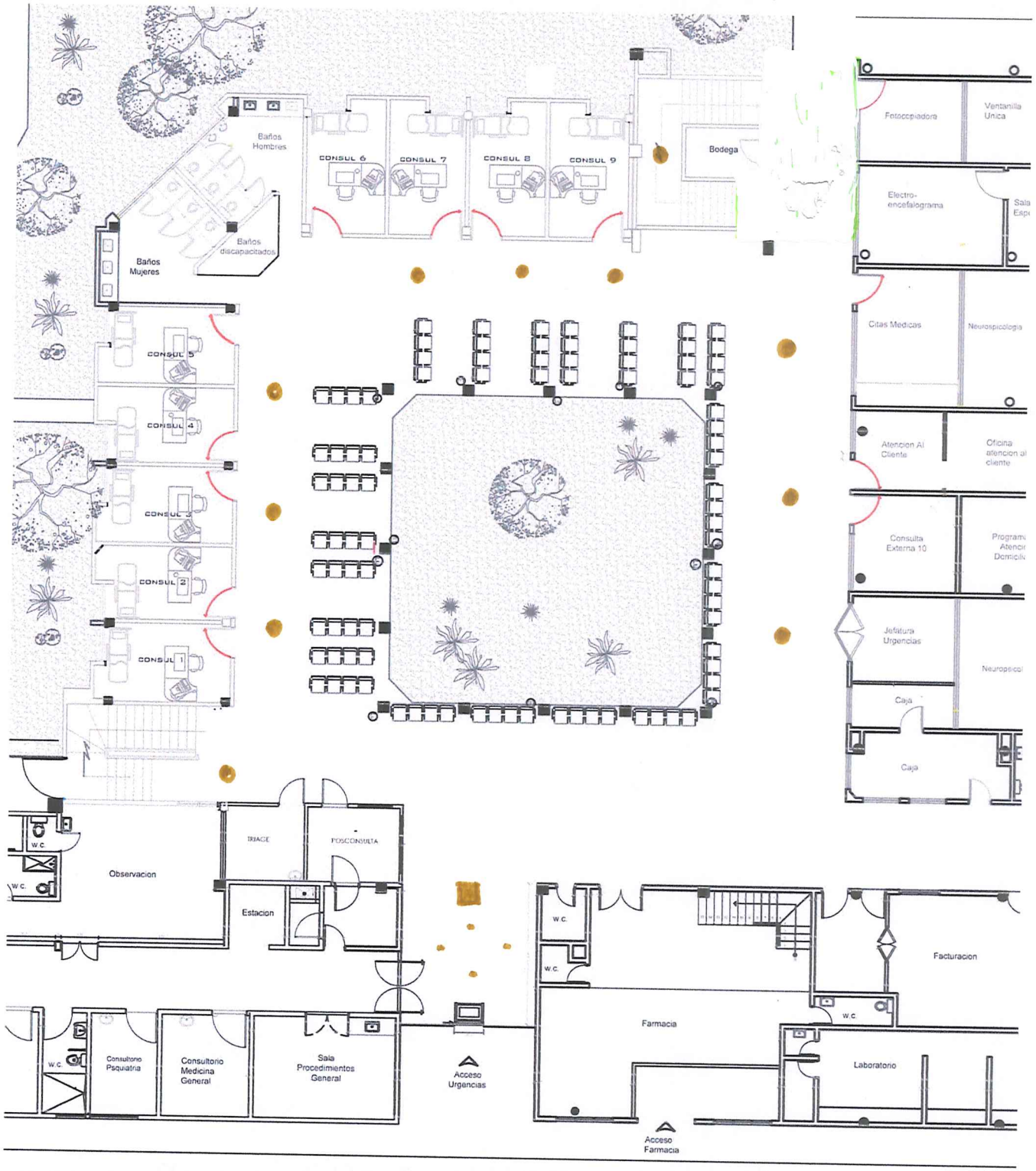
ÍTEM: Retiro de lamparas (18)
ACTA 1 :
ACTA 2: TOTAL 34 UND.
ACTA 3:
TOTAL: PISO 2

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Retiro de cable No 16 a 10. .
ACTA 1 :
ACTA 2:
ACTA 3: 1200 ML
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM:
ACTA 1 :
ACTA 2: Retiro Salida electrica
ACTA 3: total 34
TOTAL: 1 y 2 PISO

{ PISO 1 16
PISO 2 18

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



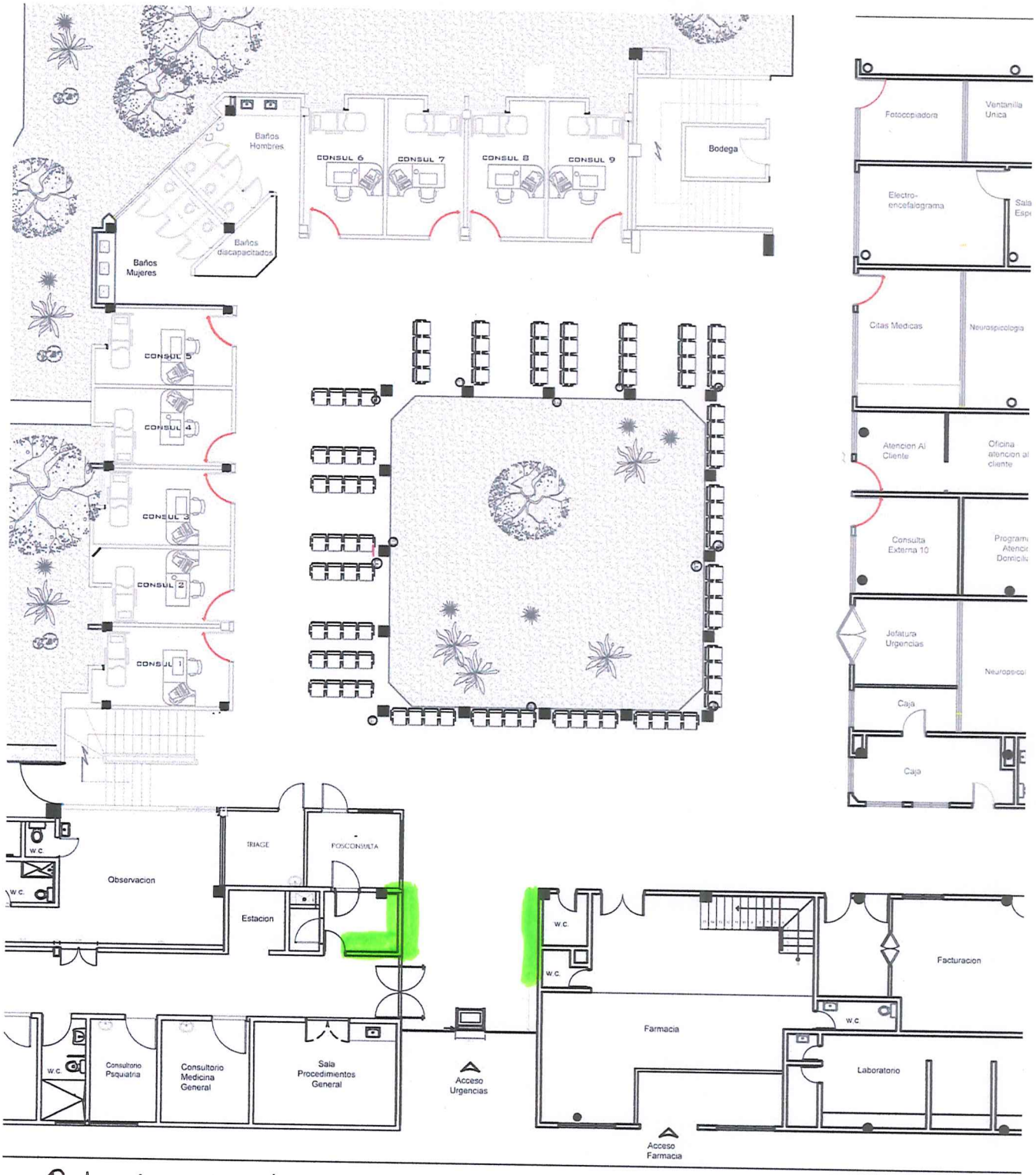
ÍTEM: retiro salidas electricas
ACTA 1: total = 34 und.
ACTA 2: piso 1 - 16 und.
ACTA 3: piso 2 - 18 und
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



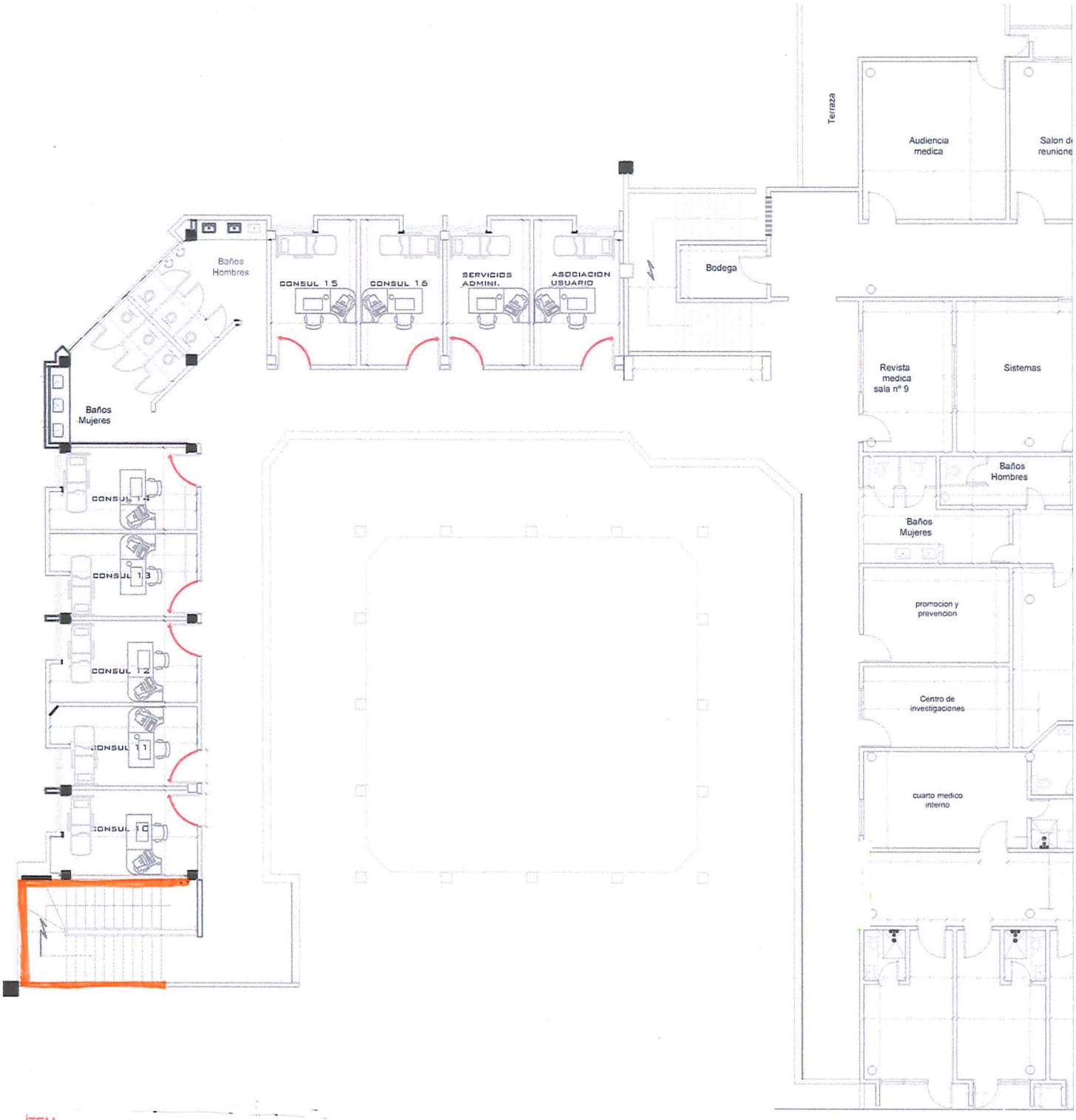
ÍTEM: RETIRO TOMAS = 2 UND.
ACTA 1 :
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: Retiro desmonte bajo madera
ACTA 1 :
ACTA 2: 3
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	

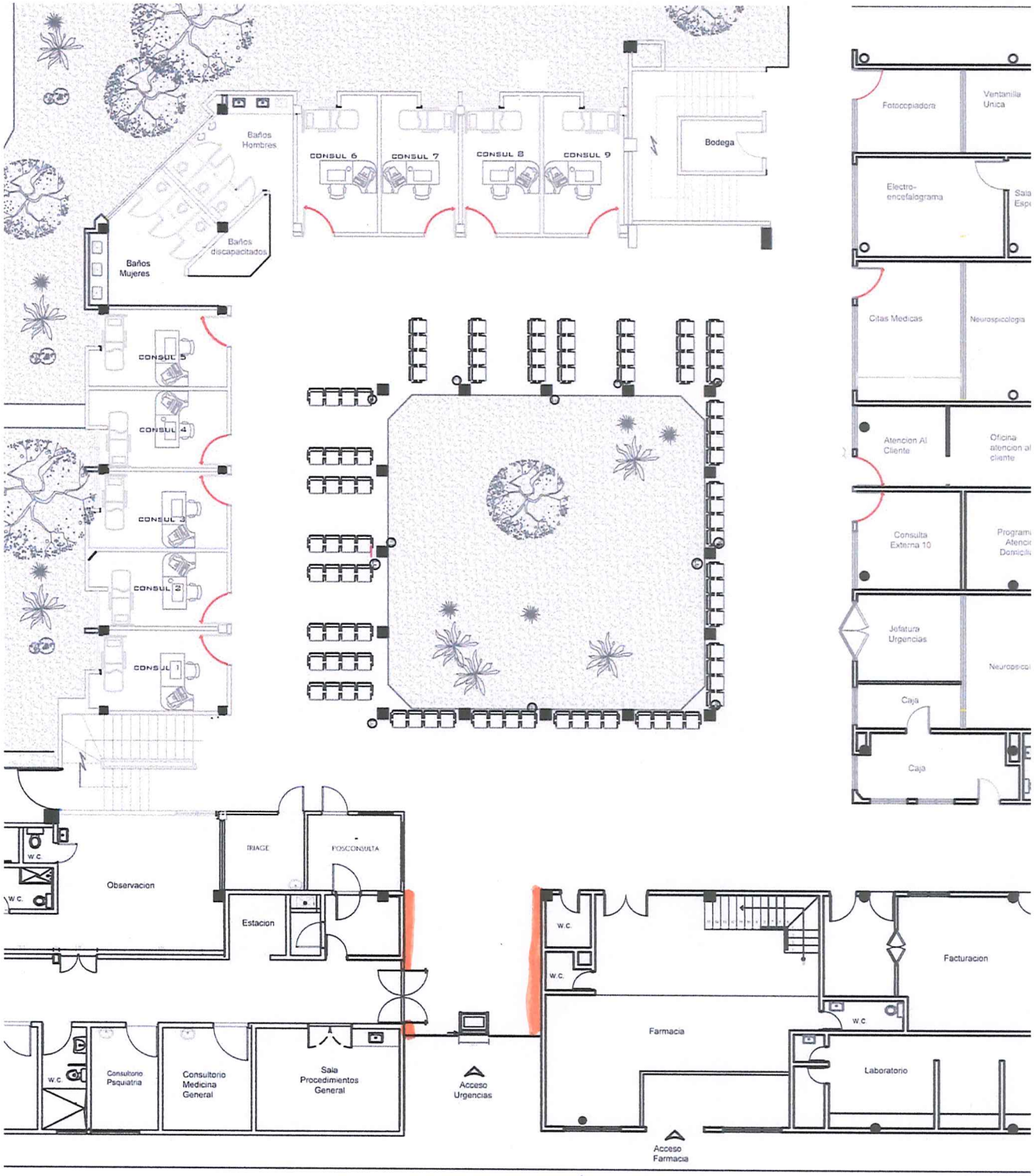


ÍTEM:
ACTA 1 :
ACTA 2:
ACTA 3: P. Fijo = 58,23
TOTAL:

Repello muros

Muro 1 3,10 x 3,10 = 9,61 m2
Muro 2 2,83 x 5,50 = 15,73 m2
Muro 3 5,72 x 5,75 = 32,89 m2
} 58,23

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	

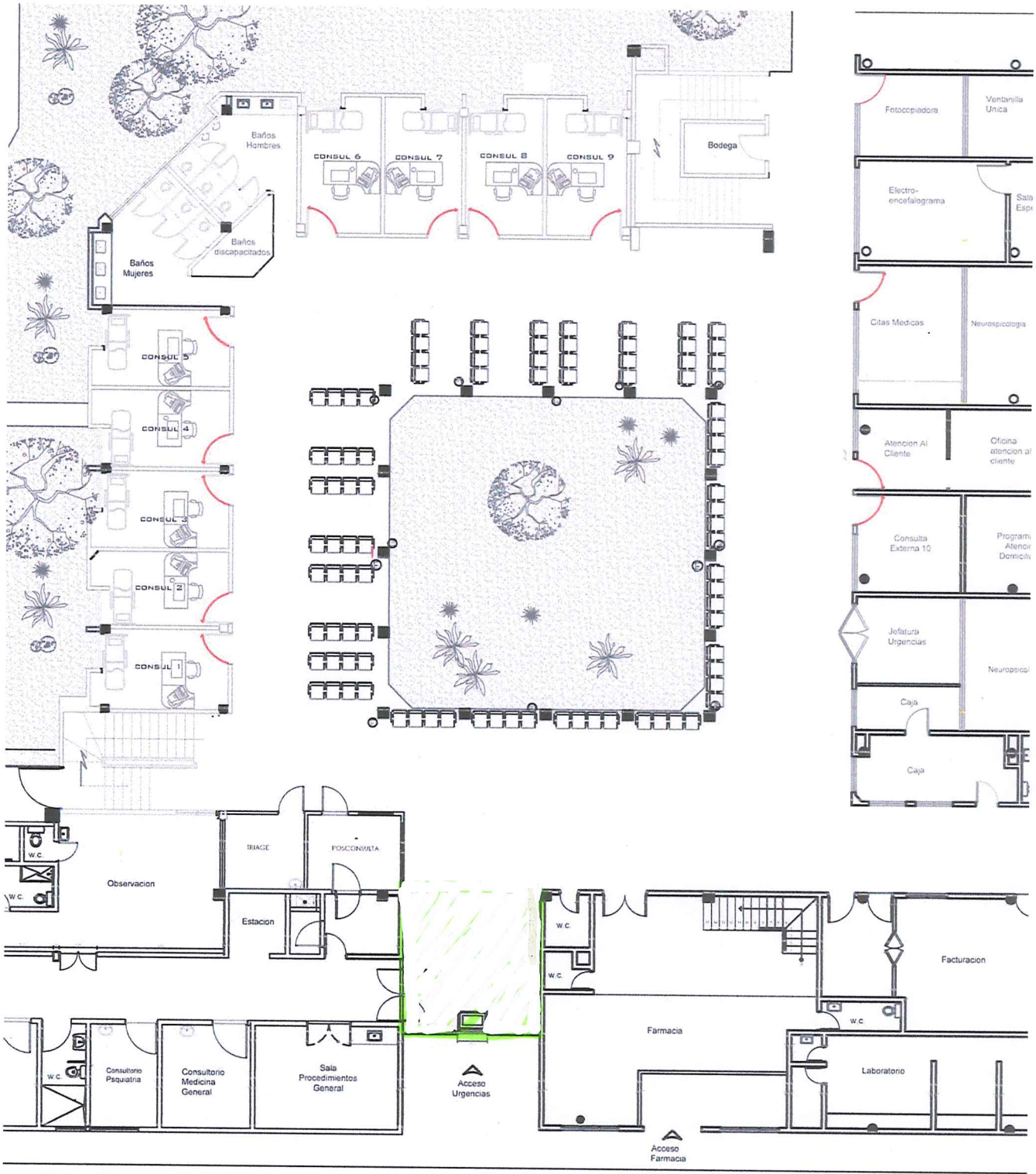


ITEM: repello muros 1:3.
ACTA 1:
ACTA 2: 9.2.2 entrada urgencias
ACTA 3:
TOTAL:

CONTRATISTA
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
CONTRATO
GJ-040-2022

INTERVENTORIA
HILDA MARIA GUERRERO TORO
ARQUITECTA

Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.



ÍTEM: Repello maya vena L3

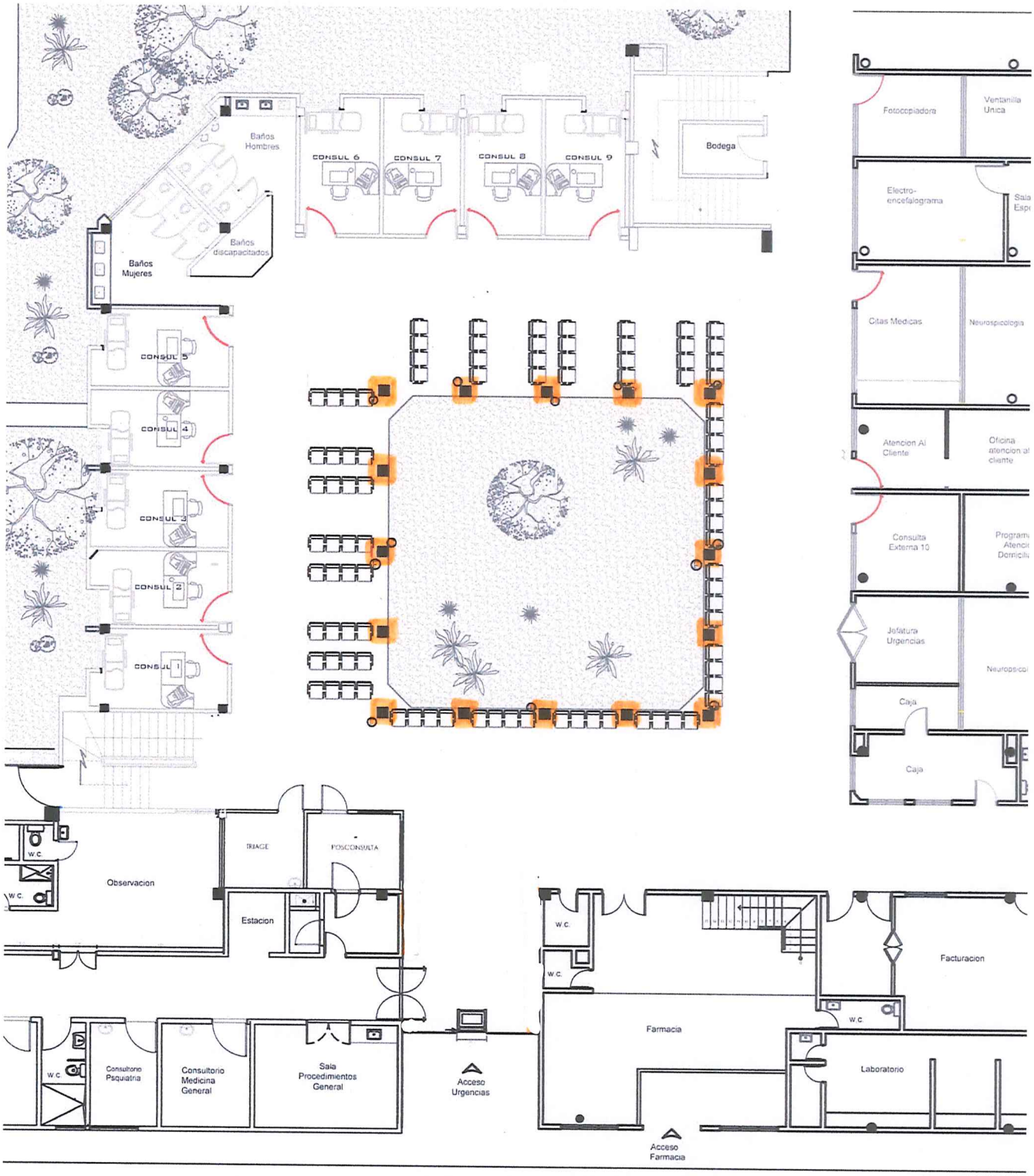
ACTA 1:

ACTA 2:

ACTA 3: 5.74mL

TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO C-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	

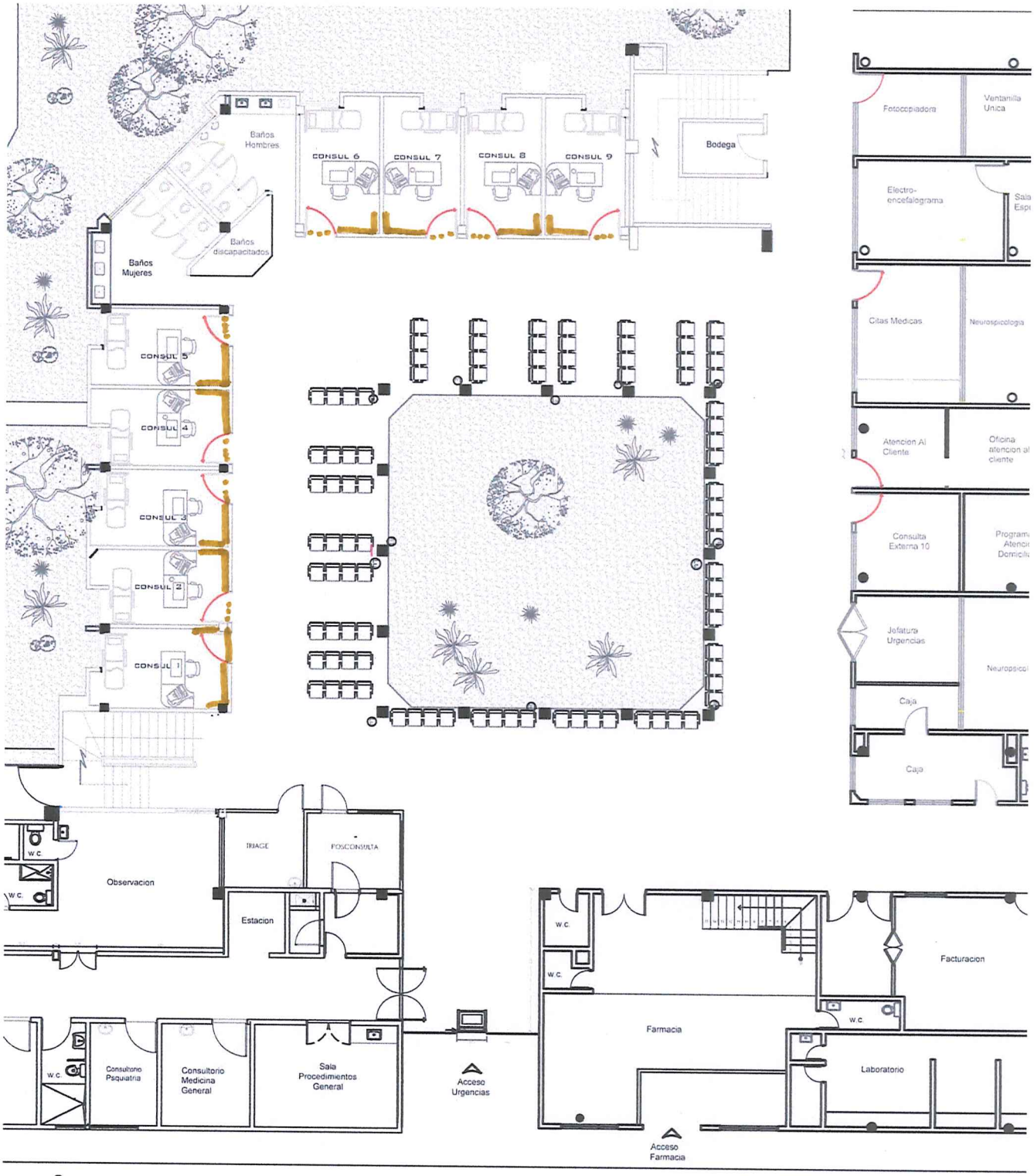


ÍTEM:
ACTA 1 :
ACTA 2: Repello en columnas —
ACTA 3: viga + filos 1:3 = 14.88 m2
TOTAL:

CONTRATISTA
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
CONTRATO
GJ-040/2022

INTERVENTORÍA
HILDA MARIA GUERRERO TORO
ARQUITECTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.



ÍTEM: Conformacion de carteras
ACTA 1 : muros despues de retiro
ACTA 2: de ventanas y puertas
ACTA 3: existentes con mortero.
TOTAL: 120,50 Ml

PISO 1

CONTRATISTA
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
CONTRATO
GJ-040-2022

INTERVENTORIA
HILDA MARIA GUERRERO TORO
ARQUITECTA

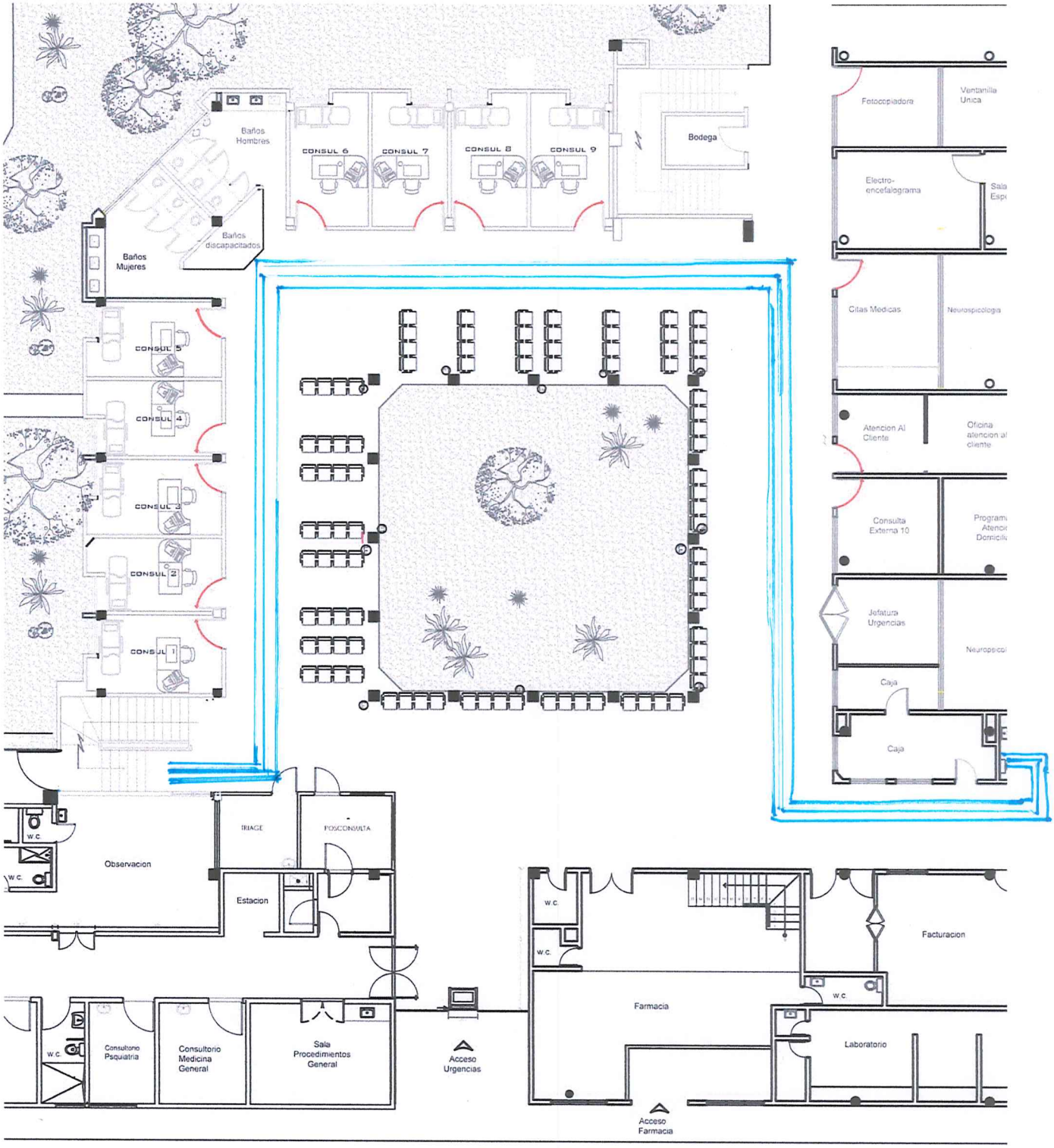
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.



ÍTEM: Conformacion de carteras
ACTA 1: muros despues de retiro
ACTA 2: de ventanas y puertas
ACTA 3: existentes con mortero.
TOTAL: 120,50 M2

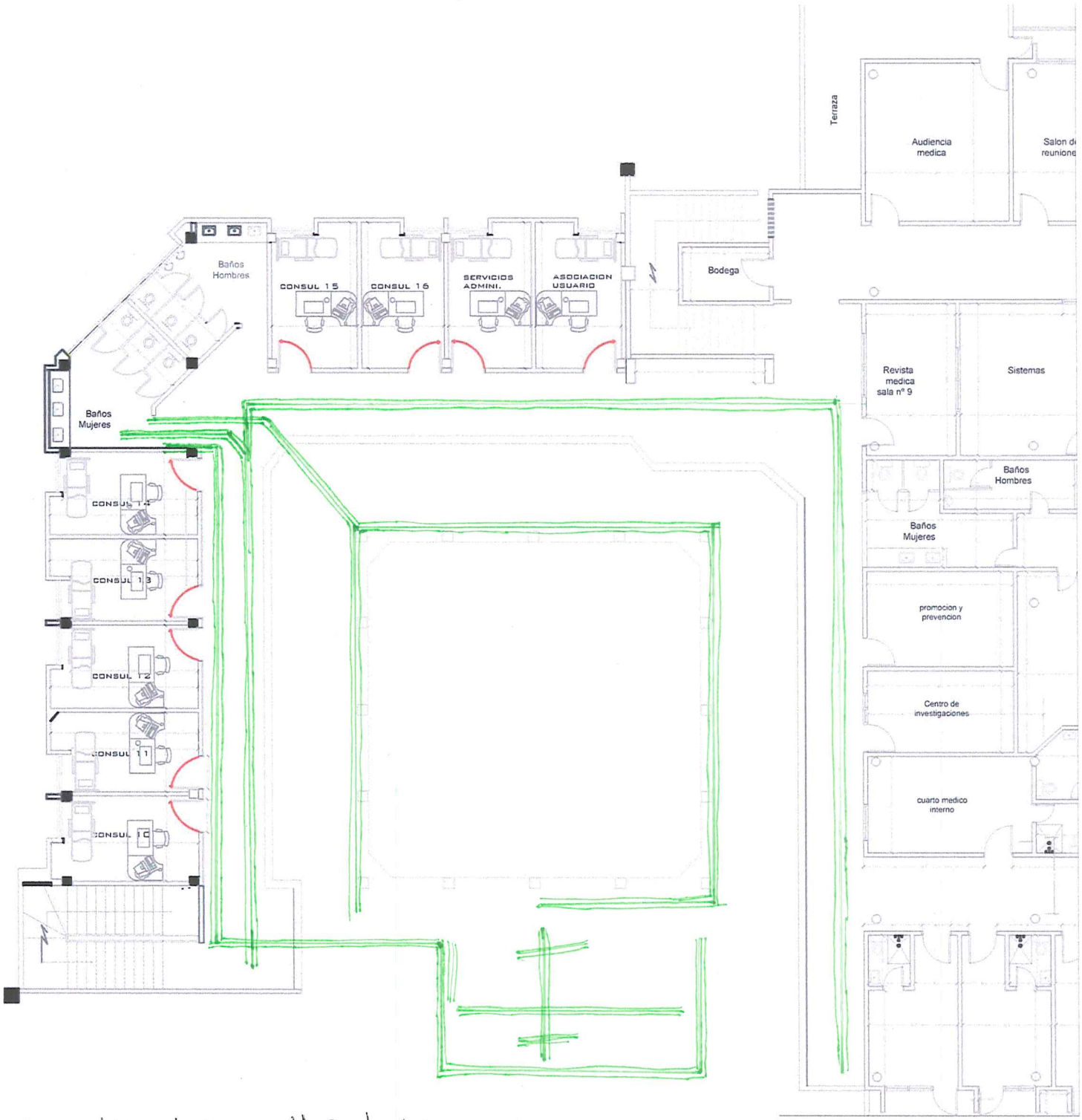
PISO 2.

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO CJ-049-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: cable cobre No. 12 libre de Halogenos
ACTA 1: 1.200 ml
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: cable cobre NOIR libre de halogenos

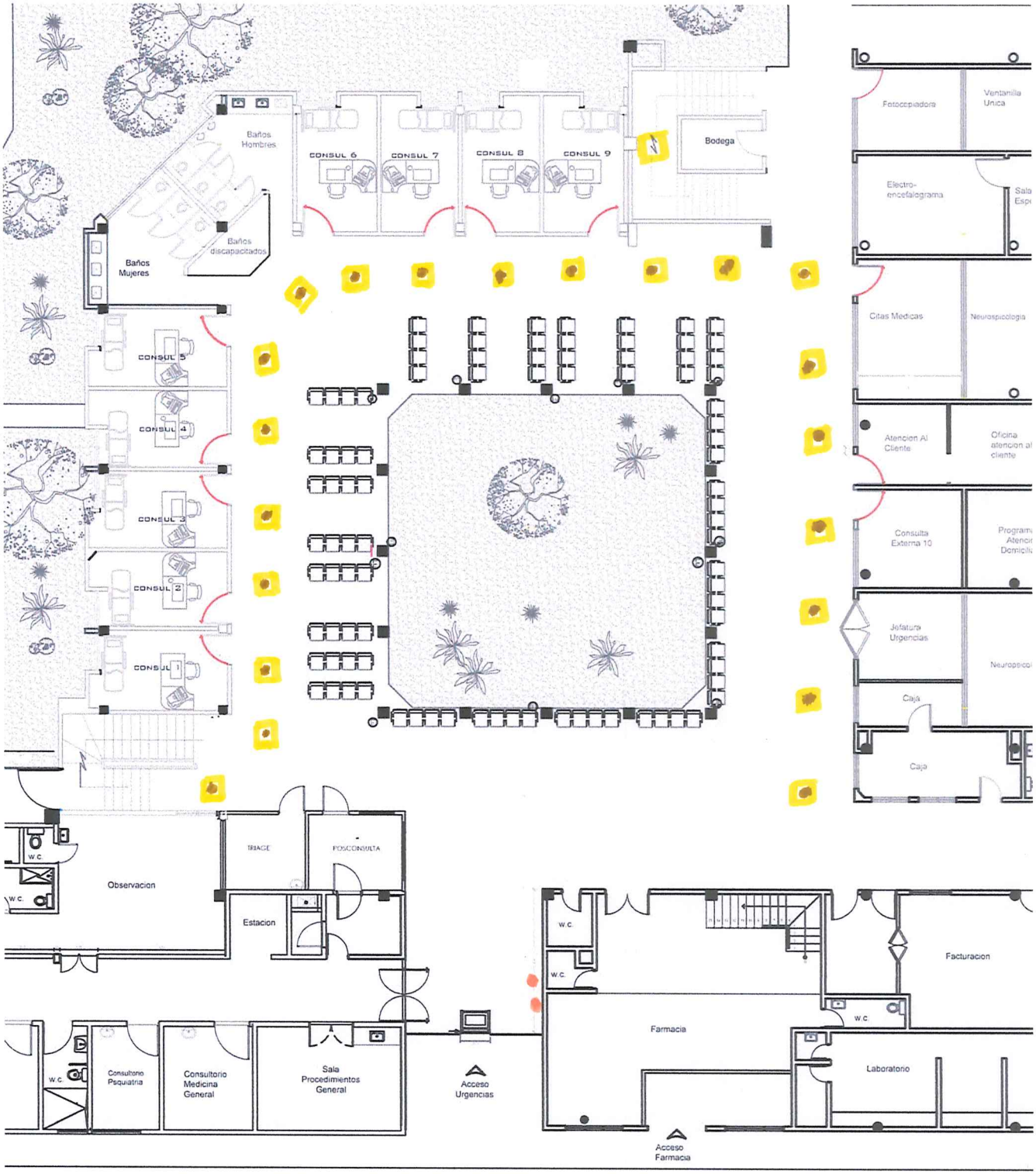
ACTA 1: 1200 ml

ACTA 2:

ACTA 3:

TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: ● Conexion de lamparas
ACTA 1: a red de iluminacion
ACTA 2: con cable encauchetado
ACTA 3: 3X14 + Clavijas.
TOTAL: 22 unidades.

PISO 1

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO CJ-018-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.



ÍTEM: ● Conexion de lamparas a red de iluminacion con cable encauchetado 3X14 + clavijas

ACTA 1: 22 UND.

ACTA 2:

ACTA 3:

TOTAL:

Piso2

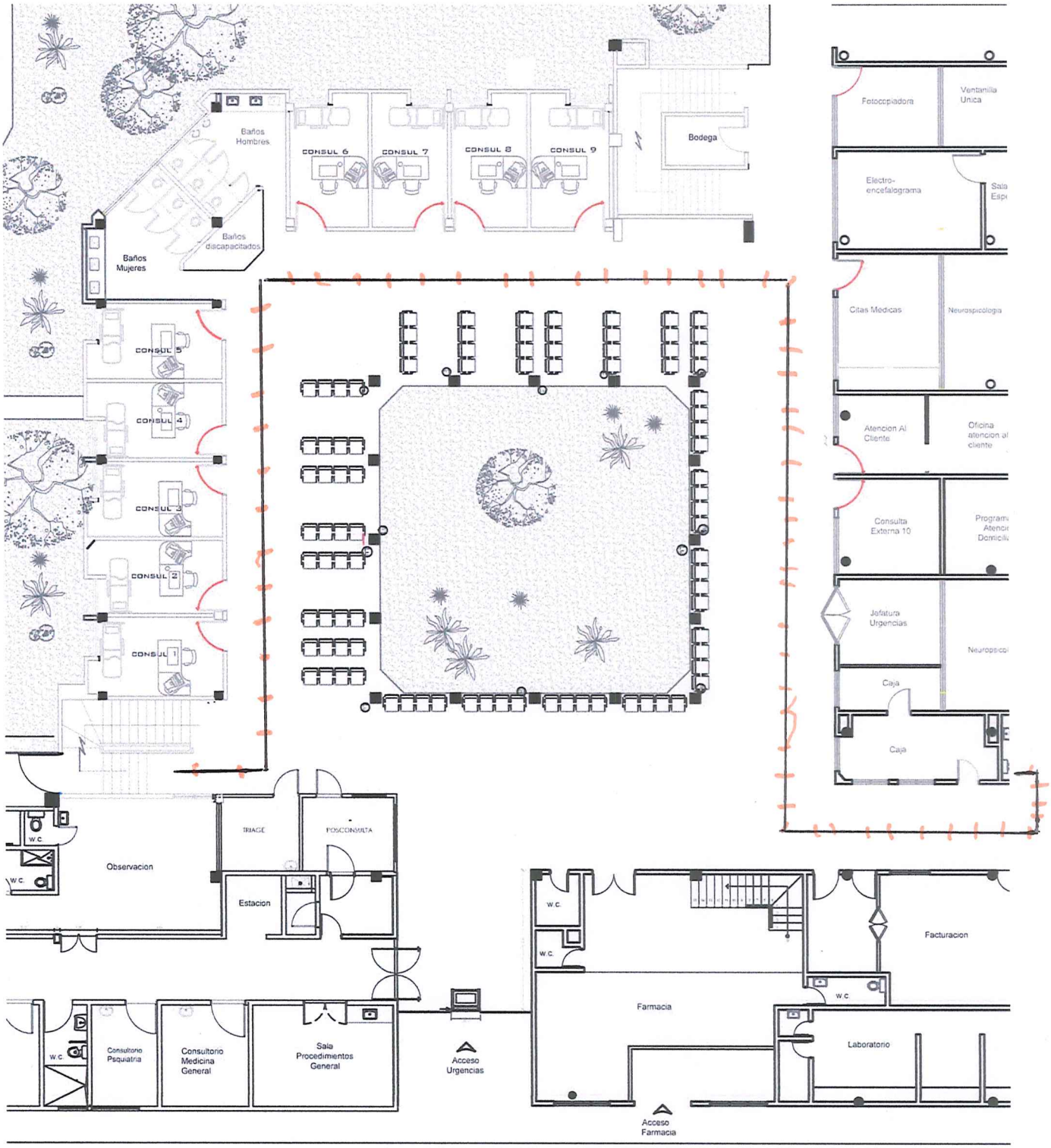
	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM:
ACTA 1: CONEXION LAMPARAS = 27
ACTA 2: TOTAL = 43
ACTA 3:
TOTAL: (entre 1 y 2 piso)

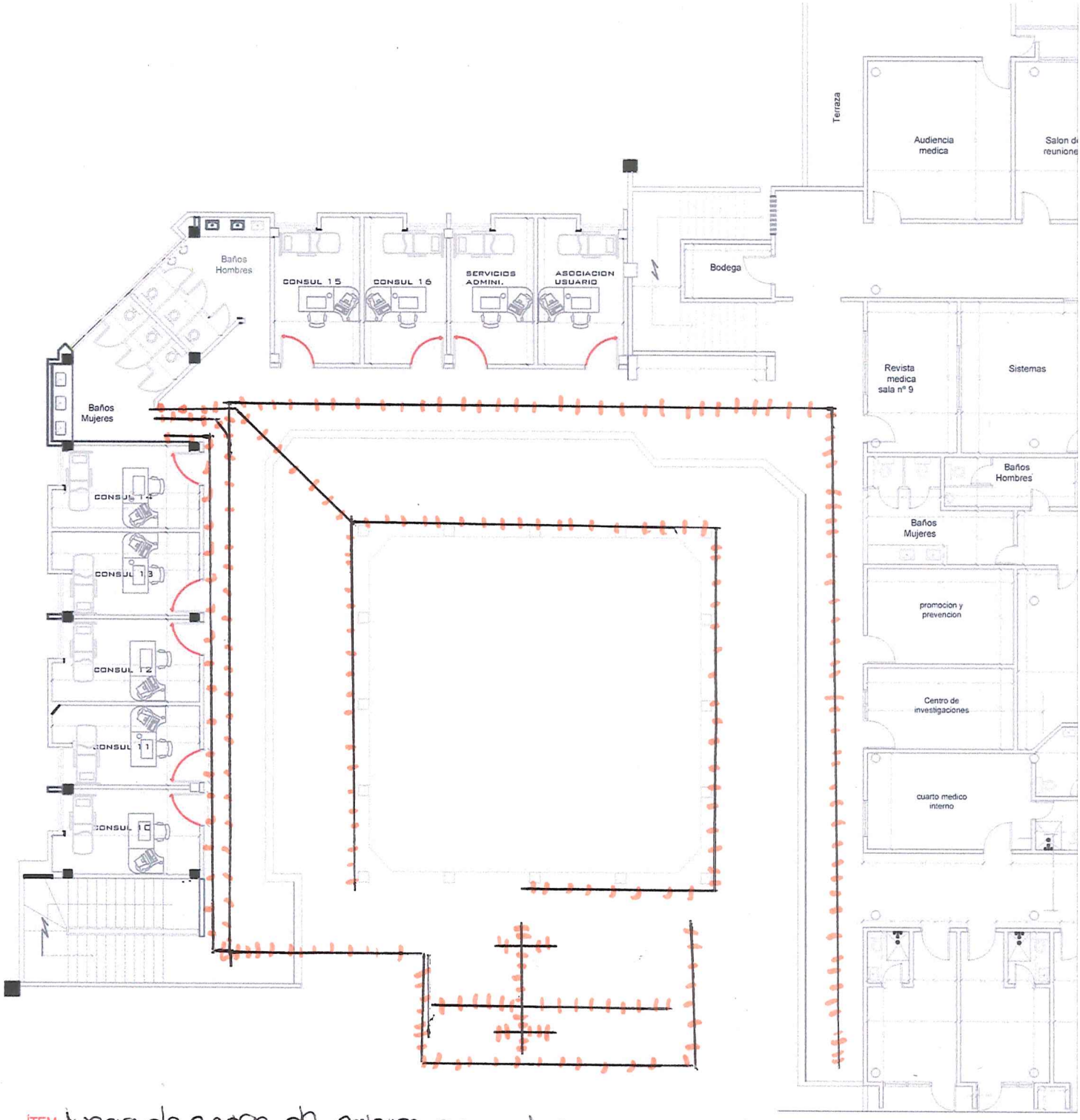
□ lamparas 60 x 60
△ lamparas tipo reflector (columna) 12 und
○ lamparas aadl (doble altura) 15 und.

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ÍTEM: juego de cintas de colores para demarcacion de tuberias
ACTA 1: 4 ENE
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



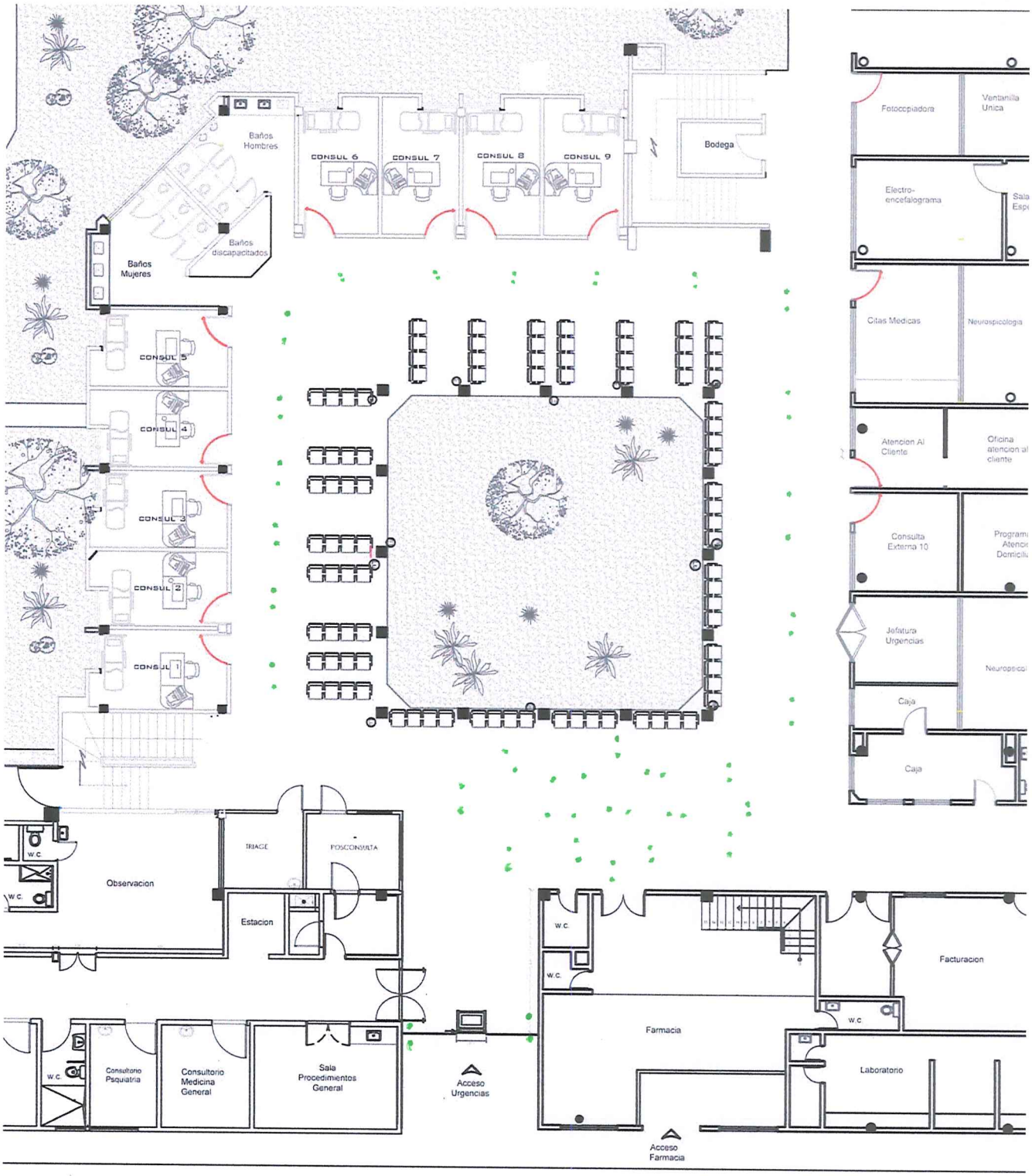
ÍTEM: Juego de cintas de colores para demarcacion tuberias
ACTA 1 : 4 und.
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO ~~GJ-040-2020~~	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: Soporte Bandera Rol 4x4 40-60 cmds
ACTA 1: 30 und.
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: Varilla Roscada 1/2" L-80-100 cms + tuerca

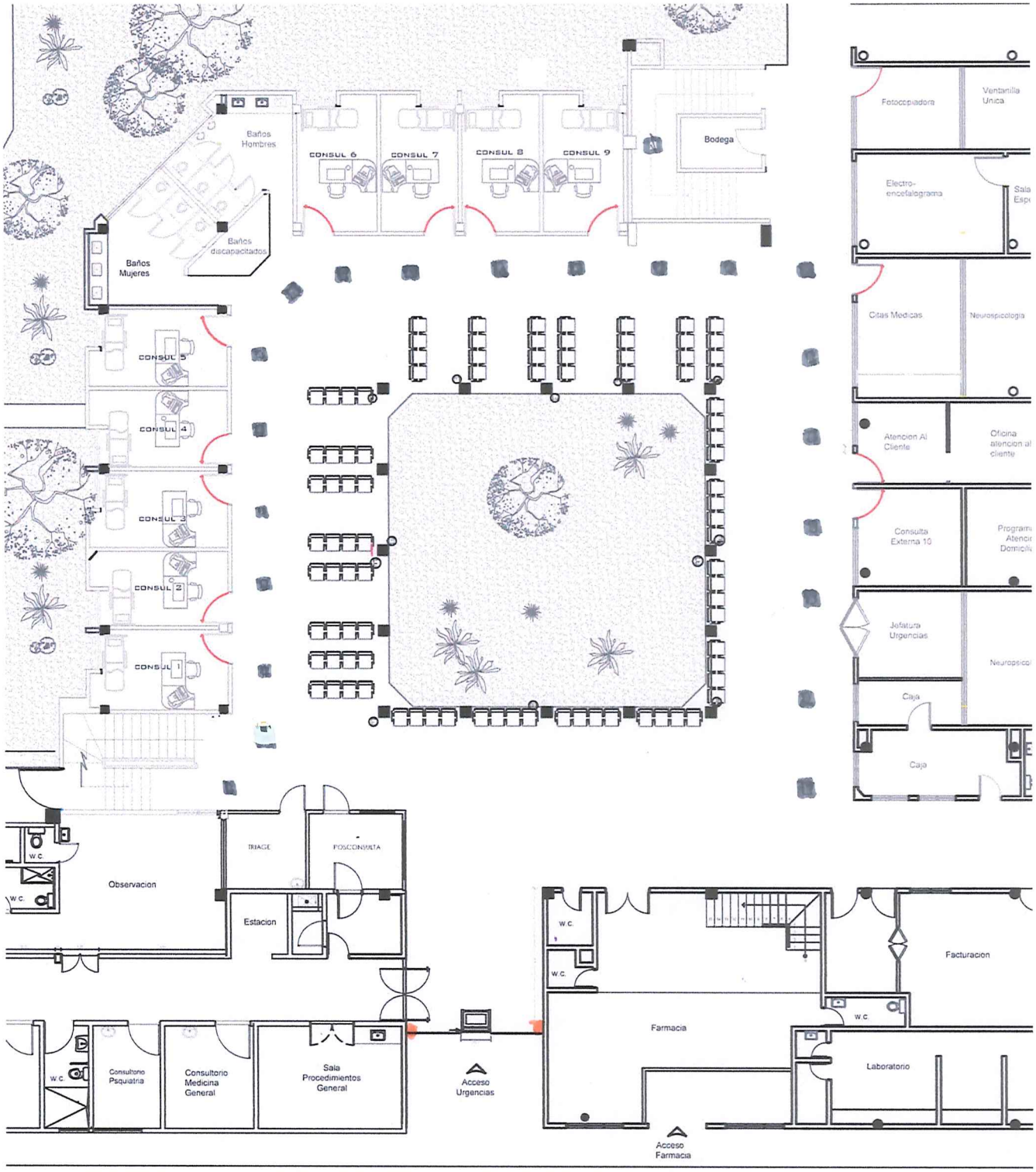
ACTA 1: 60 und.

ACTA 2:

ACTA 3: 2 x cada una

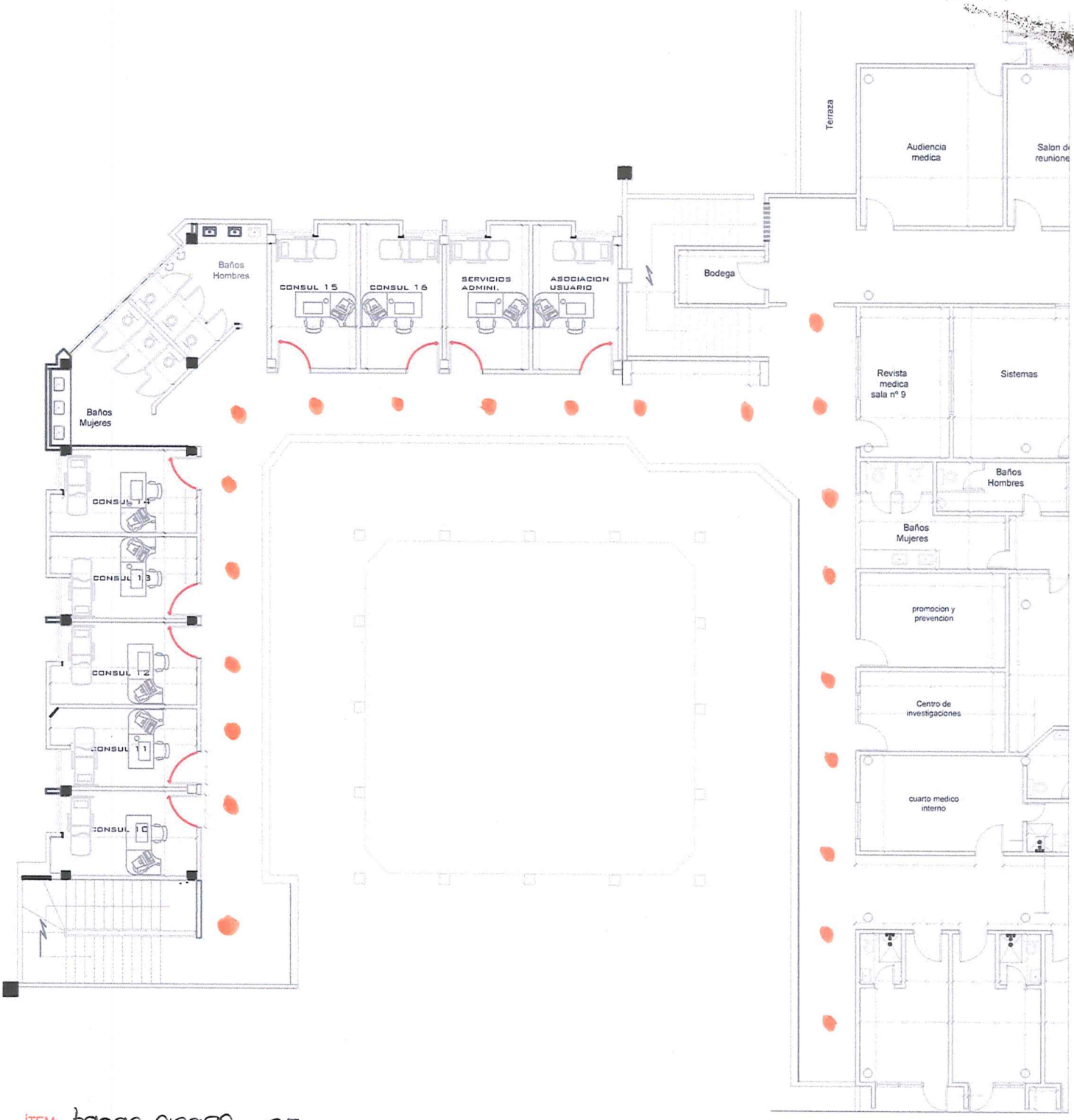
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: Tapas ciegas - total 73.
ACTA 1: PISO 1
ACTA 2:
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



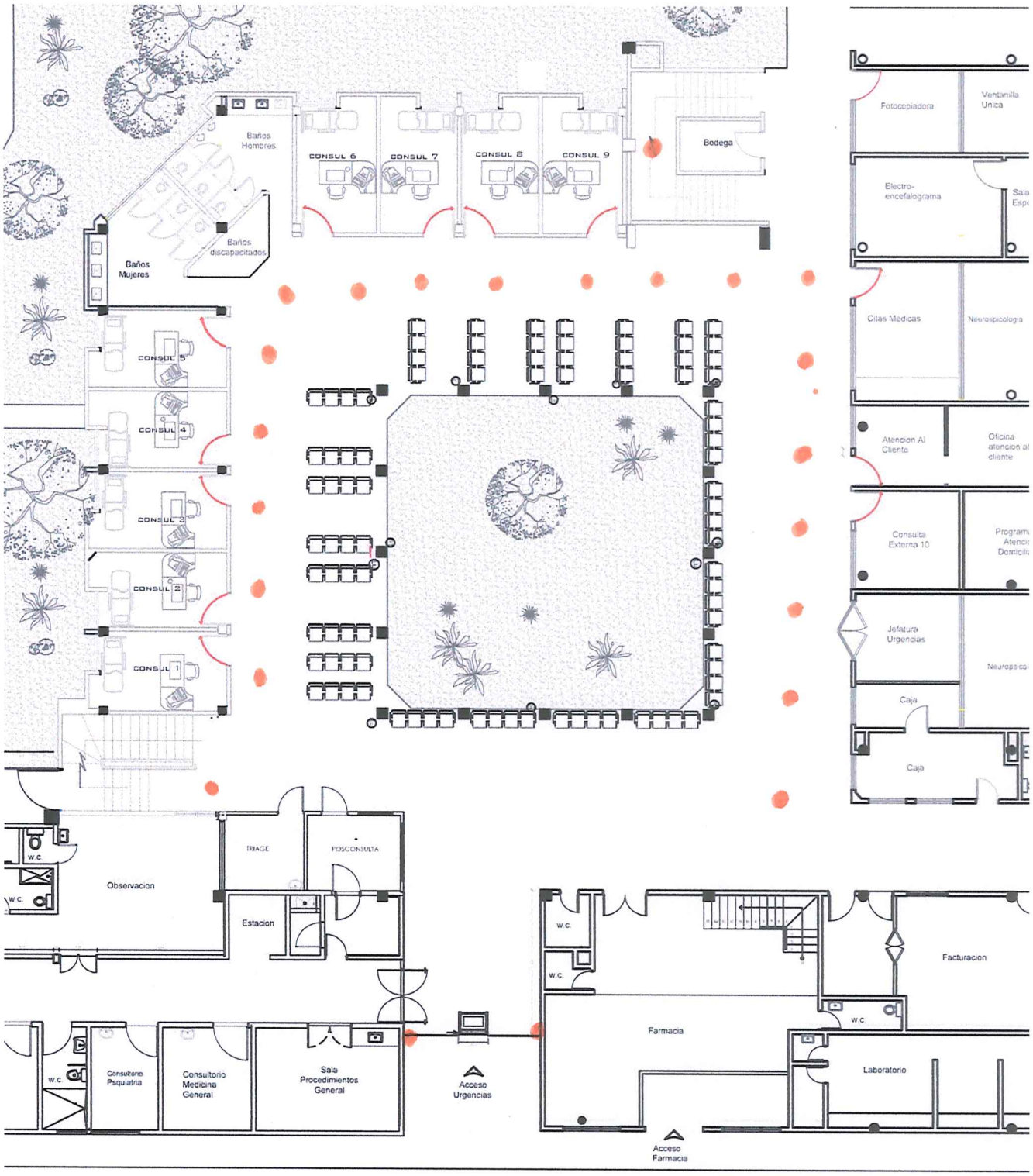
ÍTEM: tapas ciegas = 73
ACTA 1:
ACTA 2: PISO 2
ACTA 3:
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ 040 2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



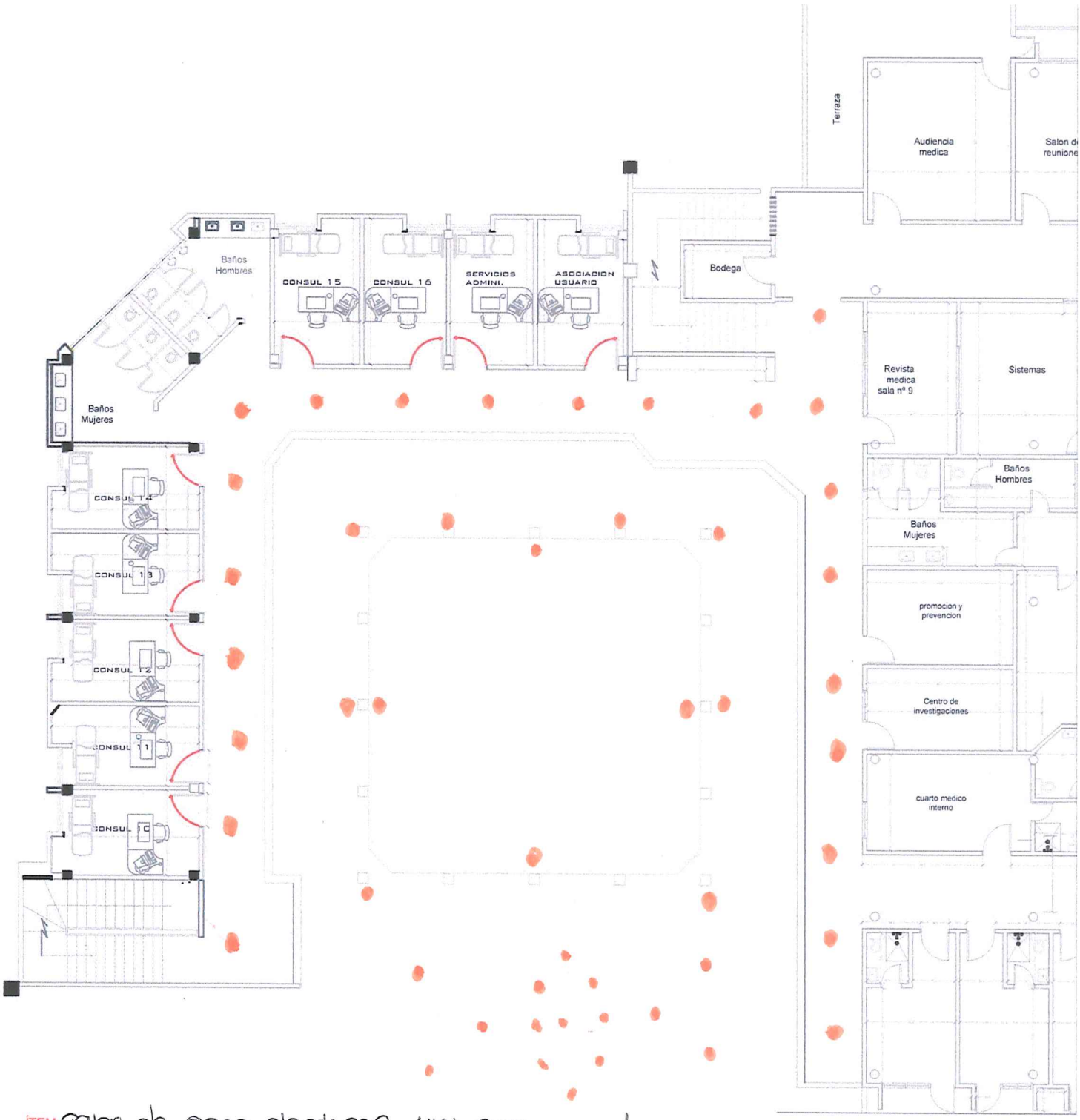
ÍTEM: Tapas ciegas = 73
ACTA 1 :
ACTA 2: 4 tipo reflector columnas
ACTA 3: 9 corral lens
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO G-040-2022	INTERVENTORÍA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: Cajas de paso electrica 4x4 galvanizada
ACTA 1: 73 und
ACTA 2:
ACTA 3: piso 1 lamparas 60 x 60 - 22 und
TOTAL:

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	



ITEM: cajas de paso electricas 4x4 galvanizada.
ACTA 1: 73 und
ACTA 2:
ACTA 3: piso 2.
TOTAL:

lamparas 60 x 60 22 und
lamparas tipo Reflector 12 und
lamparas coral leds 15 und
urgencias 2 und.

	CONTRATISTA HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO CONTRATO GJ-040-2022	INTERVENTORIA HILDA MARIA GUERRERO TORO ARQUITECTA	Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	