Mantenimiento a la infraestructura interna de la I.E. Técnica VillaOlímpica, Municipio Galapa – Atlántico

(CONTRATO No. SA-009-2022)

"INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA"

ESTADO ACTUAL DE LA OBRA – TERMINADO





Periodo: 06/12/2022 – 25/04/2023

1. INTRODUCCION

Que La Alcaldía del Municipio de Galapa/Atlántico, en desarrollo de las obligaciones derivada de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SA-009-2022, cuyo objeto es: Mantenimiento a la infraestructura interna de la I.E. Técnica Villa Olímpica para la ejecución del presente contrato.

Por lo anterior, con la oferta presentada constituye para todos los efectos a que haya lugar, el contrato celebrado con Construcciones C8 S.A.S. identificado con Nit N° 901.539.197-5 representado legalmente por **PIEDAD ALTAMAR GARCIA C.C 32.855.877 de Barranquilla**.
Una vez realizados los trámites de Legalización y una vez definidos el alcance del Contrato de obra, se procedió a dar Inicio al contrato según acta realizada el día **06 de DICIEMBRE 2022**.

A continuación, se presenta el informe de actividades realizadas por el contratista, durante el periodo de ejecución del contrato comprendido entre el 06 de Diciembre de 2022 al 25 de abril de 2023, en donde se da por terminado las actividades contractuales, mayores, menores cantidades de obra e ítems nuevos no previstos.
El contrato de Mantenimiento de la infraestructura Interna de la I.E. Técnica Villa Olímpica, en primera instancia contempla el mantenimiento General de las barandas , rejas de acceso a salones, desmonte de barandas en mal estado, levantes de bloque estructural tipo catalán, mantenimiento estructura de alares y colocación de teja UV., en ese orden se hicieron alfajías para darte un acabado final en el remate del bloque y además estructural que no estaba estipuladas en las cantidades contractuales, lo cual genero un ítems nuevo no previsto.

ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE BARANDAS (INCLUYE GRATEAR Y LIJAR): Esta actividad se realizó constante en la ejecución del contrato, la cual fue lijar manual y con pulidora (grata y disco flat) para retirar las partículas de óxido y así seguir con el proceso de aplicación de anticorrosivo y luego el acabadofinal con pintura epoxica.

DESMONTES DE BARANDAS EN MAL ESTADO: se procede al Desmonte de lasbarandas en mal estado las cuales son remplazadas en los buitrones, balcones ypuentes, esto para garantizar un nuevo cerramiento más duradero en el tiempo y la cual generaría menos

mantenimiento en el futuro

ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE PASAMANOS: Principalmente era "gratear", lijar y aplicación de anticorrosivo y luego pintura esmalte color Negro.

ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE REJAS: Se realizó esta actividad Lijando y aplicando anticorrosivo y esmalte negro a todas las rejas de acceso principal delas aulas de clase.

ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE PELDAÑOS ESCALERAS DOS CARAS: este proceso se viene realizando en las diferentes actividades como es lijar y nueva mente aplicar anticorrosivos y pintura epoxica tipo esmalte color negro para garantizar su funcionamiento

ANTEPECHOS EN BLOQUE CATALAN 14X29X09 CMS A LA VISTA CON DOVELAS: El levante en bloque catalán a la vista es remplazado por las barandasen mal estado, esta actividad contempla dovelas en sus muros para mejor estabilidad.

-**ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE ALAR:** aplicación de anticorrosivo y esmalte color negro en todos los alares.

-**TEJA TERMO ACUSTICA PROTECCION UV CAL 2,5 MM INCLUYE TORNILLOS DE FIJACION:** se procede a la instalación de la teja UV en todos los alares en corredores dela I.E esta.

-**PASAMANO EN TUBERIA GALVANIZADA 2":** este Ítems corresponde a la colocaciónde pasamanos en balcones y puentes, para brindar mayor seguridad a la población estudiantil.

ITEMS NO PREVISTOS

Haciendo mención a los ítems no previstos las cuales no fueron contempladas, con el propósito de mantener la calidad de las obras y su adecuado desarrollo se Incluyeron:

- *ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE VIGAS EN PERFILERIA DE HIERRO(GRATEAR Y LIJAR)*

- *ALFAJIA EN CONCRETO 3000 PSI CON ACERO DE REFUERZO 8CMX9CM,*

- *ANTICORROSIVO Y ESNMALTE EN METALDEKC PUENTES PEATONALES Y VIGAS EN PERFILERIA DE HIERRO (GRATEAR Y LIJAR), esta actividad*

- *PUERTA RETRACTIL: este Ítems corresponde a la colocación de una estera retráctil en la venta principal de la cafetería.*

- *MESON EN CONRETO PULIDO: este Ítems corresponde a la colocación de un mesón en la venta principal de la cafetería.*
- *PUERTA GALVANIZADA: este Ítems corresponde a la colocación de dos puertas galvanizadas en la cafetería.*

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACION

El Proyecto se encuentra localizado en el Departamento del Atlántico, específicamente en el municipio de Galapa de conformidad con los términos y condiciones contractuales.

Su economía es eminentemente agrícola y artesanal, además de microempresarialy con gran proyección industrial gracias a su privilegiada ubicación ya que el municipio es atravesado por dos importantes conexiones viales del orden nacional como son la Transversal del Caribe y la circunvalar de la prosperidad, sectores aledaños de los cuales se encuentran grandes complejos industriales como la zona franca internacional del Atlántico, Greenpark o Ultracem.
Uno de los aspectos por los cuales se destaca el municipio a nivel Departamental ynacional es el relacionado con la riqueza cultural, destacándose especialmente el trabajo realizado por los artesanos en la talla en madera, tejido en bejuco y el trabajo en máscaras en papel maché, los artesanos del municipio de Galapa son talvez los más destacados en el departamento, los cuales hacen verdaderas obras de artes que durante años enriquecen el Carnaval de Barranquilla y sus trabajos hoy en día se conocen y se exportan el exterior, especialmente en Europa son realmente apetecidos, entre otras cosas Galapa cuenta con la mejor Casa de la Cultura en toda la región caribe, desarrollando trabajos, proyectos y programas encaminados a fortalecer y potencializar sus valores y sobre todo su identidad cultural legado de los primeros pobladores indígenas, los Mocana como se conocían en toda la desembocadura del río magdalena.

La zona a intervenir está ubicada en la parte urbana A las afueras del municipio.

Figura 1. Localización General.



2.2. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA OBRA

El día 06 de diciembre de 2022 se firma el acta de inicio de obra, donde se definen según el proyecto el lugar a intervenir acordado junto con el contratista y supervisión para iniciar las actividades de obra.

se hace un análisis y se revisaron algunas cantidades de obra e ítems no previstos las cuales no fueron incluidas en las cantidades contractuales

El día 26 de diciembre de 2022 se realiza un Acta Modificatoria #1 haciendo el balance de las mayores, menores e ítems nuevos no Previstos el informe parcial de obra, el acta de parcial de obra, en compañía de la supervisión.

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Según lo contemplado en la descripción y justificación de la necesidad del contrato el objeto del presente proyecto se desarrollará en una etapa:

Capítulos principales

ITEM	DESCRIPCION
1	ANTEPECHOS EN BLOQUE CATALAN 14X29X09 CMS A LAVISTA CON DOVELAS
2	TEJA TERMO ACUSTICA PROTECCION UV CAL 2,5 MMINCLUYE TORNILLOS DE FIJACION
3	ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE BARANDAS (INCLUYEGRATEAR Y LIJAR)

Estas actividades mencionadas son las principales, las actividades complementariasse verán reflejadas en el avance de obra anexo a este informe.

2.4. CONTRATOS SUSCRITOS

2.4.1. Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SA-009-2022

A continuación, se relaciona la información del Contrato SA-009-2022

Objeto del contrato: **Mantenimiento *a la infraestructura interna de la I.E. Técnica Villa Olímpica, Municipio Galapa – Atlántico***

2.4.1.1. CONTRATISTA

El contrato fue adjudicado a CONSTRUCCIONES C8 S.A.S. Representante legal PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA Nit- 901.539.197-5/ R.L. 32.855.877

2.4.1.2. PLAZO DEL CONTRATO

El contrato No. SA-009-2022, deberá ejecutarse en el término de Dos (2) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 06 diciembre y tuvo una suspensión por sesenta y un (61) días, lo que significa que la fecha de terminación 28 de febrero de 2023 del contrato es el día, luego se realizó un adicional y prorroga sesenta (60) días dando como fecha nueva de finalización 30 de ABRIL de 2023.

2.4.1.3. Valor de la inversión

El valor inicial para invertir es de: DOSCIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTO CINCUENTA Y
DOS ($240.467.452), incluido AIU, luego se adiciono: OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS ($88.142.782), y todos los impuestos, costos y gastos en que deba incurrir el CONTRATISTA para el cumplimiento de sus obligaciones

2.4.1.4. FORMA DE PAGO

El pago del valor inicial contratado ($240.467.452), se pagará en su totalidad, una vez se haya efectuado la entrega de los trabajos requeridos del Contrato.

En cuanto al valor adicional ($88.142.782) se pagará, mediante actas parciales revisada, aceptada, finalizada y recibida a satisfacción por la supervisión.

2.4.2. RECURSOS DEL CONTRATISTA

TABLA 2. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS DISPUESTO POR CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CANTIDAD	EQUIPO
2	Equipos de soldadura
1	Andamios multidireccionales
2	Pulidoras
1	plantas eléctricas
1	Herramientas menores

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

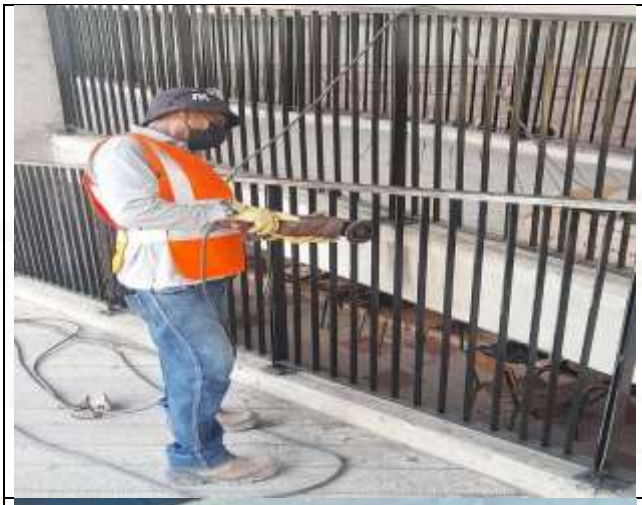
3.1. Información General del Contrato.

MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA	NÚMERO DE CONTRATO SA-009-2022	FECHA DICIEMBRE 06 DE 2022
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA		
OBJETO DE CONTRATO	***Mantenimiento a la infraestructura interna de la I.E. Técnica Villa Olímpica, Municipio Galapa – Atlántico***	
NOMBRE	**CONSTRUCCIONES C8 S.A.S.**	
Representante Legal:	**PIEDAD ALTAMAR GARCIA C.C 32.855.877 de Barranquilla**.	
Supervisión	SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA	

Valor Inicial del Contrato:	**DOSCIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTO CINCUENTA Y DOS ($240.467.452)**
Fecha De Suscripción	NOVIEMBRE 09 DE 2022
Fecha De Inicio	DICIEMBRE 06 DE 2022
Plazo De Suspensión	SESENTA Y UN (61) DIAS
Plazo Adicional	2 MESES
Valor Adicional	OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES ($88.143.782,52)
Valor Total	**TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($328.610.235)**
Fecha de Terminación de actividades	25 de abril de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

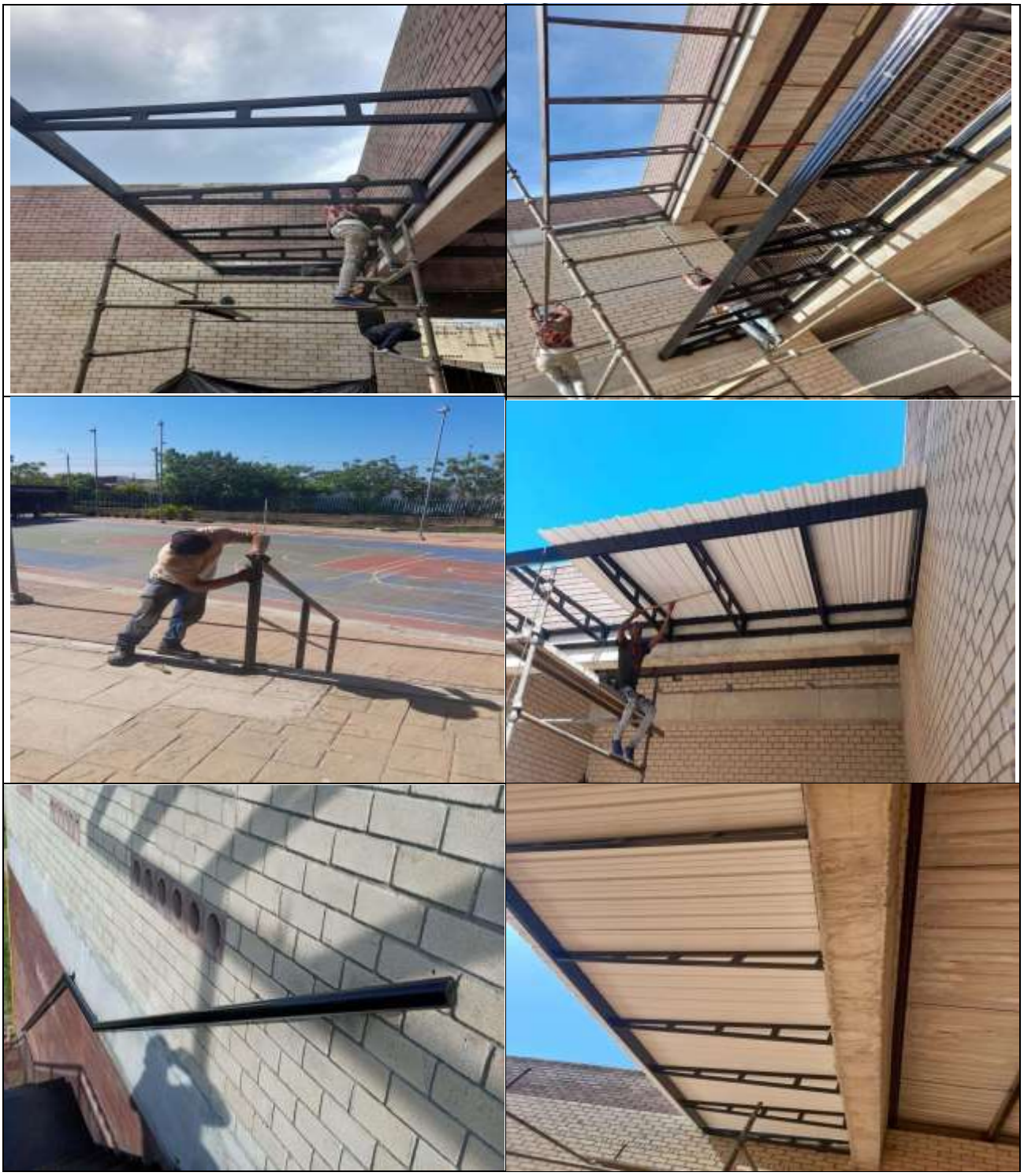
En el Anexo se muestra el registro fotográfico del proyecto; se presentan el registrofotográfico de las actividades ejecutadas.













ING. GUSTAVO ADOLFO FERNANDEZ MARTINEZ.
Secretario De Desarrollo Territorial e Infraestructura.