INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

EVALUACIÓN FINANCIERA

REGIONAL BOGOTA - GRUPO FINANCIERO

Objeto: Realizar adecuaciones, reparaciones y mejoras a la planta fisica del inmueble ubicado en la dirección Kra 30 No 12-35

PROPONENTE: LOGIA 3 ASOCIADOS SAS		
NUMERO DE NIT: 900436622-8		
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	$	366.962.178,00
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO EN SMLV	$	316,35

INDICADORES FINANCIEROS SOLICITADOS		
Presupuesto Oficial en SMMLV		
Capacidad Financiera		
LIQUIDEZ*	Mayor o igual a	1,5
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual a	60%
COBERTURA INTERESES	Mayor o igual a	2,0
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o igual a	40%
Capacidad Organizacional		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a	6%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a	4%

	INFORMACION A DICIEMBRE 31 2020	**INFORMACION A DICIEMBRE 31 2021**	**INFORMACION A DICIEMBRE 31 2022**
ACTIVO CORRIENTE	$ 959.390.595	$ 1.051.833.075	$ 1.257.613.767
ACTIVO TOTAL	$ 1.079.594.227	$ 1.226.127.455	$ 1.415.236.316
PASIVO CORRIENTE	$ 66.672.600	$ 201.124.034	$ 224.197.670
PASIVO TOTAL	$ 66.672.600	$ 201.124.034	$ 224.197.670
PATRIMONIO	$ 1.012.921.627	$ 1.025.003.421	$ 1.191.038.649
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 114.027.277	$ 366.895.818	$ 501.862.487
INTERESES	$ 4.279.000	$ 1.999.000	$ 2.154.000

INDICADORES FINANCIEROS DEL PROPONENTE								
	2020			**2021**			**2022**	
Capacidad Financiera								
LIQUIDEZ*	14,39	CUMPLE		5,23	CUMPLE		5,61	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	6,18%	CUMPLE		16,40%	CUMPLE		15,84%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 892.717.995	CUMPLE		$ 850.709.041	CUMPLE		$ 1.033.416.097	CUMPLE
COBERTURA INTERESES	26,65	CUMPLE		183,54	CUMPLE		232,99	CUMPLE
Capacidad Organizacional								
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	11,26%	CUMPLE		35,79%	CUMPLE		42,14%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	10,56%	CUMPLE		29,92%	CUMPLE		35,46%	CUMPLE

CONSOLIDADO GENERAL:	CUMPLE
OBSERVACION:	La verificación de los requisitos financieros se realizó con base en la información registrada en el RUP años 2020, 2021 y 2022 de acuerdo al decreto 1082 de 2015 - CÓDIGO VERIFICACIÓN: B232401234E7C6

APRUEBA	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**FIRMA**
Coordinadora Grupo Financiero	**LUZ STELLA MENDEZ ROJAS**	
Proyecto	**DEISY YASSIRYS CHAVERRA VALOYES**	

Bogotá, D.C., junio 13 de 2022