INFORME TÉCNICO MENSUAL

No. 4

CONSORCIO PROMYM-KA

Contratista

CONTRATO DE OBRA No. 489-2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 6
2. Generalidades 7
2.1 Antecedentes 7
2.2 Localización 7
2.3 Alcance 8
3. ASPECTO LEGAL 8
3.1 Información contractual contrato de obra 8
3.2 Evaluación garantías contrato obra 9
4. ASPECTO FINANCIERO 9
4.1 Estado financiero de pagos del contrato de obra a la fecha y cuál es el PAC programado para el próximo mes. 9
4.2 Anticipo 10
4.3 Plan de inversión 11
4.4 Seguimiento inversión anticipo 11
4.5 Amortización anticipo 12
5 ASPECTO TÉCNICO 12
5.1 Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo 14
5.1.1 Bosque Popular 15
5.1.2 Mercedes Norte 15
5.1.3 San Antonio Norte 16
5.1.4 Villa Luz 16
5.1.5 Acapulco 16
5.1.6 La Estrada 17
5.1.7 El Verdún 17
5.1.8 La Serena 18
5.1.9 San José de la Granja 18
5.1.10 Ciudad Quiriguá Sector F 19

5.2 Novedades de Orden técnico 20
5.3 Actividades desarrolladas en el periodo por frente de trabajo 22
5.3.1 Bosque Popular 22
5.3.2 Acapulco 22
5.3.3 La Estrada 23
5.3.4 Villa Luz 23
5.3.5 Mercedes Norte 24
5.3.6 San Antonio Norte 25
5.3.7 El Verdún 25
5.3.8 La Serena 26
5.3.9 San José de La Granja 26
5.4 Registro fotográfico a color de tareas desarrolladas en el periodo (formato) 26
5.5 Control de calidad de materiales y ensayos 26
5.6 Certificados de calibración de equipos 27
5.7 Control de equipos 27
5.8 Control del clima 28
5.9 Trámites y permisos 29
5.9.1 Servicios públicos provisionales y estado de pagos servicios públicos. 29
5.9.2 Plan de manejo de tráfico 29
5.9.3 Valla informativa de obra 30
6 Aspecto administrativo 31
6.1 Correspondencia enviada 31
6.2 Correspondencia recibida 33
7 Recomendaciones 35
7.1 Recomendaciones al contratante 35
7.2 Recomendaciones a la interventoría 35
8 Conclusiones 36
9 Anexos 38

Índice de Imágenes

Imagen 1. Porcentaje de Avance de la Obra por Salones 14
Imagen 2. Control del Clima Salones Comunales, Localidad de Engativá 29
Imagen 7. Formato Valla Informativa 31

Índice de Tablas

Tabla 1. Direcciones de los Salones Comunales de la Localidad de Engativá 7
Tabla 2. Pagos recibidos a la fecha. 10
Tabla 3. Plan de Manejo de Anticipo 11
Tabla 4. Total, pagado por la Entidad, por concepto de Anticipo 11
Tabla 5. Amortización del Anticipo. 12
Tabla 6. Avance financiero de la obra 14
Tabla 7. Evaluación Avance Financiero Bosque Popular 15
Tabla 8. Evaluación Trabajo Completado Bosque Popular 15
Tabla 9. Evaluación Avance Financiero Mercedes Norte 15
Tabla 10. Evaluación Trabajo Completado Mercedes Norte 15
Tabla 11. Evaluación Avance Financiero San Antonio Norte 16
Tabla 12. Evaluación Trabajo Completado San Antonio Norte 16
Tabla 13. Evaluación Avance Financiero Villa Luz 16
Tabla 14. Evaluación Trabajo Completado Villa Luz 16
Tabla 15. Evaluación Avance Financiero Acapulco 17
Tabla 16. Evaluación Trabajo Completado Acapulco 17
Tabla 17. Evaluación Avance Financiero La Estrada 17
Tabla 18. Evaluación Trabajo Completado La Estrada 17
Tabla 19. Evaluación Avance Financiero El Verdún 18
Tabla 20. Evaluación Trabajo Completado El Verdún 18
Tabla 21. Evaluación Avance Financiero La Serena 18
Tabla 22. Evaluación Trabajo Completado La Serena 18

Tabla 23. Evaluación Avance Financiero San José de la Granja 19
Tabla 24. Evaluación Trabajo Completado San José de la Graja 19
Tabla 25. Evaluación Avance Financiero Ciudad Quiriguá Sector F 19
Tabla 26. Evaluación Trabajo Completado Ciudad Quiriguá Sector F 19
Tabla 27. Correspondencia Enviada. 32
Tabla 28. Correspondencia Recibida. 33

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se expone un compilado de las actividades realizadas en la obra en el periodo de tiempo: 11 de abril al 10 de mayo del año en curso, teniendo en cuenta que las actividades descritas corresponden a los salones que se enlistan a continuación:

1. Salón Comunal Bosque Popular.
2. Salón Comunal Mercedes Norte
3. Salón Comunal San Antonio Norte
4. Salón Comunal Villa Luz
5. Salón Comunal Acapulco
6. Salón Comunal La Estrada.
7. Salón Comunal El Verdún
8. Salón Comunal La Serena
9. Salón Comunal San José de La Granja

Las actividades se ejecutan en el marco del contrato No. FDLE-LP-489-2022 celebrado entre la Alcaldía Local de Engativá como contratante y el Consorcio Promym-Ka como contratista, y cuyo objeto es:

“MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C. “

De igual forma, se presenta el avance administrativo, que está unido a los avances de obra.

2. Generalidades

2.1 Antecedentes

Los salones comunales son los espacios de socialización e integración de la comunidad en sus actividades conjuntas o eventos individuales. Estos espacios sirven a la población de las localidades con intereses generales o privados, un gran porcentaje de estos salones comunales han sido construidos por las comunidades individuales de cada sector de la localidad, muchas de estas construcciones se han realizado sin ningún concepto técnico para su adecuada construcción, lo cual con el pasar de los años ha creado una urgencia y necesidad de atención para el mantenimiento y mejoramiento de estos espacios por parte de la Alcaldía de Engativá, con el propósito de mantener estos espacios importantes para la comunidad en estado óptimo y seguro para la población.

2.2 Localización

Los predios en los cuales se ejecutarán los mantenimientos y mejoramientos están localizados dentro de la Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C. En su mayoría estos espacios son administrados por la junta de acción comunal del barrio que corresponde, quienes han sido los encargados de la realización de eventos y actividades que benefician a la población, sin embargo, también existen barrios que a la fecha no cuentan con esta junta, por lo cual, estos espacios son administrados desde la Alcaldía de la Localidad de Engativá. En la siguiente tabla, se aprecian las direcciones exactas de cada uno de los salones que se buscan intervenir en este proyecto.

Tabla 1. Direcciones de los Salones Comunales de la Localidad de Engativá

No.	Nombre	Dirección
1	BOSQUE POPULAR	CL 63 F # 69 A 16
2	MERCEDES NORTE	Cl. 67 a #107 d-2 a
3	SAN ANTONIO NORTE	CL 64 D # 110 D 05

No.	Nombre	Dirección
4	VILLA LUZ	KR 77 A # 64 B- 03
5	ACAPULCO	KR 71 # 71 A -12
6	LA ESTRADA	KR 69 I # 69 - 20
7	EL VERDÚN	KR 110C # 64D- 03
7	LA SERENA	CALLE 90A #85-70
8	SAN JOSÉ DE LA GRANJA	CALLE 75A #78-90
9	CIUDAD QUIRIGÚA SECTOR F	CALLE 91 #89A-06

2.3 Alcance

A través del contrato FDLE- LP-489-2022 el Fondo de Desarrollo Local de Engativá busca brindar espacios seguros y cómodos a la comunidad de la localidad, a través del desarrollo de mejoras locativas en cada uno de los Salones Comunales mencionados en la Tabla 1.

En base a ello, el alcance de este informe es mostrar los avances en las obras de los salones comunales que al 10 de mayo de 2023 se encuentran en intervención.

3. ASPECTO LEGAL

En el siguiente capítulo se exponen los diferentes aspectos legales, acordados entre las partes, durante la firma de este contrato.

3.1 Información contractual contrato de obra

Contratista: CONSORCIO PROMYM-KA

Objeto: REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.

Valor: $ 2.342.341.535,00

Plazo: 8 mes(es)

3.2 Evaluación garantías contrato obra

Para el presente Contrato en la Cláusula Séptima se define la Garantía Única del mismo en donde se requiere las siguientes garantías, establecidas de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.1 Decreto 1082 de 2015, así:

El contratista constituyó a favor de Bogotá D.C – Fondo de Desarrollo Local de Engativá NIT 899.9999.061 -9, las siguientes garantías de cumplimiento, de conformidad con el Art. 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, fueron enviadas las siguientes pólizas adjuntas:

- Póliza de seguros - No. 21-44-101402126 (anexo 0 - 2)
- Póliza RCE - No. 21-40-101202529 (anexo 0 - 2)

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 Estado financiero de pagos del contrato de obra a la fecha y cuál es el PAC programado para el próximo mes.

Para el presente informe se presentará la segunda acta de cobro con un valor respectivo de $301.312.161 (TRESCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS) en los cuales están sumadas las intervenciones de los siguientes salones comunales:

1. Bosque Popular
2. Mercedes Norte
3. San Antonio Norte
4. Villa Luz
5. Acapulco
6. La Estrada
7. El Verdún
8. La Serena

9. San José de La Granja

Tabla 2. Pagos recibidos a la fecha.

Concepto	Valor Total (Pesos)	Valor Total Amortizado	Valor Total del Pago (Pesos)
Anticipo			664.053.826,00 $
Corte obra No1 (Acta 1 16-01 al 10-04-2023)	235.009.544 $	70.502.863 $	164.506.681 $
Corte de Obra No. 2 (Acta 2 11-04 al 10-05-2023)	301.312.161 $	90.393.648 $	210.918.512 $

4.2 Anticipo

El anticipo del contrato es de un treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, correspondiente a un valor de $702.702.461,00:

- En concordancia con el artículo 91, de la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente.
- El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Los intereses que genere el anticipo serán de propiedad del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ y deberán ser consignados en la Tesorería Distrital.
- El anticipo se deberá invertir en los rubros globales que se indiquen en el Plan de Manejo del Anticipo, el cual deberá ser aprobado por el interventor.
- El plan de manejo del anticipo podrá ser modificado a solicitud del contratista con la aprobación del interventor. Los rubros en los cuales se puede invertir el anticipo serán cualquiera de los costos directos y de los indirectos de la obra excepto utilidades e imprevistos. Los gastos administrativos en los cuales se puede invertir el anticipo no podrán exceder el diez por ciento (10%) del anticipo.

- El anticipo será amortizado mediante deducciones de las Actas mensuales de Obra, hasta su completa amortización, situación que debe ser controlada por la Interventoría. No deberá quedar ningún porcentaje para amortizar en el acta de liquidación.
- El Contratista presentará a la Dirección Financiera una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el Patrimonio Autónomo o fiducia para el giro del anticipo.
- La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditados en ningún caso a la entrega del Anticipo.

En el Anexo 11, del presente informe se observa el Rendimiento de la Fiducia al 30 de abril de 2023.

4.3 Plan de inversión

En la siguiente tabla, se observa el plan de manejo del anticipo, que está en concordancia con lo señalado anteriormente:

Tabla 3. Plan de Manejo de Anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR (Pesos)	PORCENTAJE INICIAL
1	Materiales	456.756.600,00	65%
2	Mano de Obra	175.675.615,00	25%
3	Administrativos	31.621.611,00	4.50%
4	Retención por Contribución Especial	35.135.123,00	5,00%
5	Retención Estampilla Universidad Pedagógica	3.513.512,00	0.50%
TOTAL, DE ANTICIPO		**702.702.461**	**100%**

4.4 Seguimiento inversión anticipo

El dinero del Anticipo fue depositado en la cuenta bancaria de la FIDUCIA del Bango de Bogotá, pero a la fecha no se ha realizado ningún desembolso.

Tabla 4. Total, pagado por la Entidad, por concepto de Anticipo

VALOR DE ALTICIPO POR CONTRATO				**702.702.461,00**
DESCUENTOS	Contribución Especial	5%		-35.135.123,00
	Estampilla Universal Pedagógica	0.5%		-3.513.512
TOTAL, DEPOSITADO DEL ANTICIPO				**664.053.826,00**

4.5 Amortización anticipo

A la fecha de este informe se han realizado dos actas de cobro, en las cuales se han realizado las siguientes amortizaciones:

Tabla 5. Amortización del Anticipo.

Número de Acta	Total Ejecutado ($)	Amortización del Anticipo	Total Amortizado (10.05.2023)	Por Amortizar
1	235.009.544 $	70.502.863	160.896.511$	541.805.950$
2	301.312.161 $	90.393.648		

5 ASPECTO TÉCNICO

Se realiza la evaluación técnica, sobre el procedimiento de las actividades a ejecutar en las intervenciones dentro de los salones comunales, los cuales iniciaron sus intervenciones en las siguientes fechas:

- **Bosque Popular:** 27 de febrero 2023
- **Acapulco:** 6 de marzo 2023
- **La Estrada:** 6 de marzo 2023
- **Villa Luz**: 8 de marzo 2023

- **Mercedes Norte:** 16 de marzo 2023
- **San Antonio Norte:** 13 de marzo 2023
- **El Verdún:** 24 de abril 2023
- **La Serena:** 26 de abril 2023
- **San José de La Granja:** 26 de abril 2023
- **Quiriguá Sector F:** 03 de mayo 2023

En los anteriormente mencionados se relacionan las líneas generales de actividades que serán ejecutadas dentro de los salones comunales:

- Mantenimiento y/o mejoramiento general de cubierta.
- Mantenimiento y/o cambio general de cielo raso e iluminación.
- Mantenimiento y/o cambio general de enchapes en pisos y paredes.
- Mantenimiento y/o cambio de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de paredes y/o pinturas de interiores y/o exteriores.
- Desmonte de cubierta pesada
- Desmonte de cubierta liviana
- Montaje de estructura metálica
- Montaje de cubierta UVPCV
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias.

A la fecha de este informe, se han culminado las actividades en los salones comunales:

- **Villa Luz:** el día 21 de abril de 2023, recibido por Olga Torres como representante de la Comunidad y Paula Ramírez, como afiliada a la Junta de Acción Comunal
- **Acapulco:** el día 26 de abril de 2023, recibido por José Mauricio Plazas, en calidad de Representante de la Junta de Acción Comunal y La Alcaldía de Engativá.

5.1 Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo

En la tabla que sigue se observa el porcentaje de avance financiero de la obra, y de cada salón:

Tabla 6. Avance financiero de la obra

SALON COMUNAL	% AVANCE DE LA OBRA	% AVANCE DEL SALON
BOSQUE POPULAR	6.57	100.15
MERCEDES NORTE	1.59	36.87
SAN ANTONIO NORTE	4.53	67.35
VILLA LUZ	1.81	60.13
ACAPULCO	1.91	49.23
LA ESTRADA	0.78	5.62
El VERDÚN	0.67	19.13
LA SERENA	0.68	7.80
SAN ANTONIO DE LA GRANJA	0.70	29.60
CIUDAD QUIRIGUÁ SECTOR F	0.23	5.36
AVANCE TOTAL DE OBRA FDLE-LP-489-2022	19.49%	

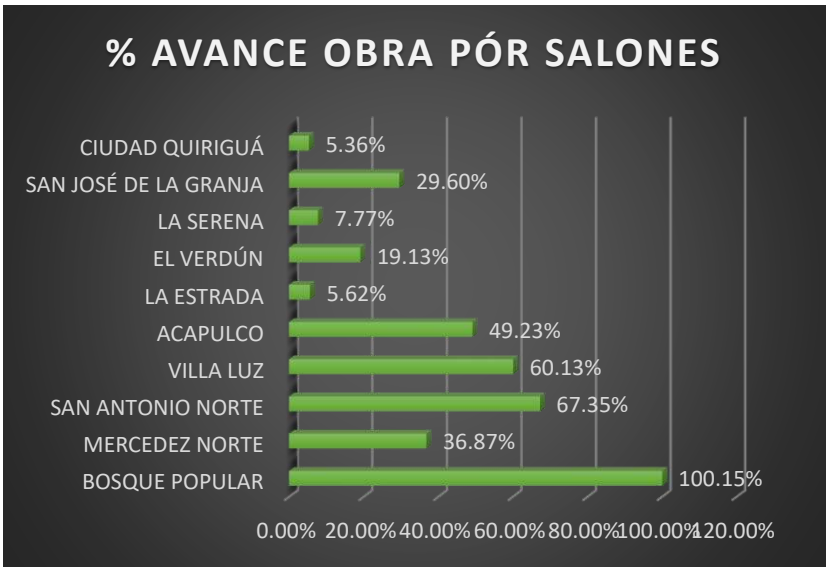


Imagen 1. Porcentaje de Avance de la Obra por Salones

5.1.1 Bosque Popular

A continuación, se presenta el balance de obra en el Salón Comunal Bosque Popular, en el periodo del 27/02/2023 al 10/05/2023:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 7. Evaluación Avance Financiero Bosque Popular

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100.15%	0.15%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 8. Evaluación Trabajo Completado Bosque Popular

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	95%	-5%

5.1.2 Mercedes Norte

A continuación, se presenta el avance de las obras en Mercedes Norte en el periodo del 16/03/2023 al 10/05/2023.

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 9. Evaluación Avance Financiero Mercedes Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	36.87%	-63.13%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 10. Evaluación Trabajo Completado Mercedes Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	61%	-39%

A la fecha del presente informe, en el salón comunal Mercedes Norte falta concluir el mantenimiento de la cubierta e instalación de cielo raso y luminarias en el segundo piso.

5.1.3 San Antonio Norte

En las tablas siguientes se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal San Antonio Norte, en el rango de tiempo del 13/03/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 11. Evaluación Avance Financiero San Antonio Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	67.35%	-32.65%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 12. Evaluación Trabajo Completado San Antonio Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	95%	-5%

5.1.4 Villa Luz

En la Tabla 13 y Tabla 14, se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Villa Luz, en el rango de tiempo del 08/03/2023 al 10/05/2023. Este salón ya fue entregado a la comunidad el día 21 de abril de 2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 13. Evaluación Avance Financiero Villa Luz

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	60.13%	-39.87%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 14. Evaluación Trabajo Completado Villa Luz

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

5.1.5 Acapulco

A continuación, se presenta el balance de obra del Salón Comunal Acapulco, en el rango de tiempo del 06/03/2023 al 10/05/2023. Este salón fue entregado a la comunidad el día 26 de abril de 2023.

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 15. Evaluación Avance Financiero Acapulco

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	49.23%	-50.77%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 16. Evaluación Trabajo Completado Acapulco

Programado	Ejecutado	Diferencia
96%	100%	4%

5.1.6 La Estrada

En la Tabla 17 y Tabla 18 se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal La Estrada, en el rango de tiempo del 06/03/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 17. Evaluación Avance Financiero La Estrada

Programado	Ejecutado	Diferencia
54.50%	5.62%	-48.88%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 18. Evaluación Trabajo Completado La Estrada

Programado	Ejecutado	Diferencia
30%	42%	12%

5.1.7 El Verdún

En la Tabla 19 y Tabla 20 se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal El Verdún, en el rango de tiempo del 24/04/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 19. Evaluación Avance Financiero El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
8.27%	19.13%	10.86%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 20. Evaluación Trabajo Completado El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
16%	53%	37%

5.1.8 La Serena

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal La Serena, en el rango de tiempo del 26/04/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 21. Evaluación Avance Financiero La Serena

Programado	Ejecutado	Diferencia
2.99%	7.80%	4.81%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 22. Evaluación Trabajo Completado La Serena

Programado	Ejecutado	Diferencia
7%	17%	10%

5.1.9 San José de la Granja

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal San José de la Granja, en el rango de tiempo del 26/04/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 23. Evaluación Avance Financiero San José de la Granja

Programado	Ejecutado	Diferencia
0%	29.60%	29.60%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 24. Evaluación Trabajo Completado San José de la Graja

Programado	Ejecutado	Diferencia
0%	30%	30%

5.1.10 Ciudad Quiriguá Sector F

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Ciudad Quirigua Sector F, en el rango de tiempo del 03/05/2023 al 10/05/2023. Es importante señalar, que en este salón comunal no se pudo entrar en la fecha prevista según programación, ya que la Junta de Acción Comunal tenia alquilado el salón, y no se había desocupado totalmente.

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 25. Evaluación Avance Financiero Ciudad Quiriguá Sector F

Programado	Ejecutado	Diferencia
28.96%	5.36%	23.60%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 26. Evaluación Trabajo Completado Ciudad Quiriguá Sector F

Programado	Ejecutado	Diferencia
28%	13%	-15%

Adicionalmente, para el 10 de mayo del 2023 se tenían que haber iniciado actividades en los siguientes salones:

- **Salón Comunal Tabora:** en este salón no se pudo iniciar actividades en el día previsto, ya que, la Junta de Acción Comunal tienen alquilado el salón comunal, por lo cual, se iniciarán actividades el 08 de junio.

- **Salón Comunal Ciudadela Colsubsidio Manzana 28**: la fecha prevista para inicio de actividades en este salón según la programación era el 27 de abril, sin embargo, dado que a la fecha no estaba desocupado el salón y la Junta tenía prevista actividades, el nuevo inicio de actividades es el 15 de mayo.

5.2 Novedades de Orden técnico

A continuación, se presentan las novedades técnicas presentadas en los salones comunales durante el desarrollo de la obra:

- **Salón Comunal Bosque Popular**

  Las novedades de orden técnico que se presentan en el salón son las siguientes:

- En recorrido de obra, se decide que el área del segundo piso destinada a una cocina será demolida y será construida una oficina.
- Se evidencio que en el presupuesto contractual no existe el piso cerámico antideslizante para interiores, el cual es necesario en baños y en zonas en donde se pueda generar el tránsito de adultos de la tercera edad. Y en complemento a este, se crea un ítem no previsto para el guarda escoba del mismo material

- **Salón Comunal Mercedes Norte**

- Al realizar el desmonte de las instalaciones eléctricas, se evidencia que las salidas de tomas eléctricas e iluminación existente son realizadas en cable dúplex, lo cual no cumple con la normativa colombiana vigente RETILAP, por lo cual, se hace la desinstalación del todo el cableado presente.

- **Salón Comunal San Antonio Norte**

  En el salón comunal San Antonio Norte se realizo la lavada de fachada durante cinco días, sin embargo, no fue posible la eliminación de los grafitis existentes, por lo cual, se toma la decisión de pintar la fachada con pintura antigrafitti.

- **Salón Comunal Villa Luz**

- Como se evidenció en los informes anteriores, para este salón se van a instalar rejas en las ventanas del segundo piso por petición de la presidenta de la Junta, ya que nos indican, que han sido victimas de la inseguridad, quienes rompen dichos ventanales para entrar al salón. Atendiendo a su solicitud se presenta un ítem no previsto, ya que la instalación de rejas no estaba contemplando en el presupuesto contractual.
- En el salón comunal existen lámparas decorativas en buen estado, que para su funcionamiento necesitan cinco bombillos. Estos bombillos existentes en las lámparas se encuentran fundidos y son fluorescentes, lo cual incumple la norma vigente RETILAP, por lo cual es necesario la creación de un ítem no previsto, para el reemplazo de estos y que se acuerda en comité de obra que serán de tecnología led y luz cálida, para que exista un contraste adecuado y elegante entre la luz fría existente y la luz cálida.

- **Salón Comunal Acapulco**

  Las novedades técnicas presentadas en el salón comunal son las siguientes:

- La estructura en bloque que actualmente soporta la estructura existente será cambiada, por la estructura metálica que se está implementando en los demás salones, ya que, es la más adecuada y segura.

- **Salón Comunal La Estrada**

  - En el salón comunal se realiza nuevo diseño arquitectónico, ya que, en el inicial se planteaba un mezanine y dado al alcance del proyecto, no es permitido la construcción de este.

  - En este salón se evidencia el deterioro y antigüedad de las redes hidrosanitarias, además de la existencia de las cajas no inspeccionables, por lo cual, se decide realizar mejoras en estas cajas y de la ductería para el correcto funcionamiento de estas redes

- **Salón Comunal San José de la Granja.**

  Inicialmente, en base a las visitas diagnosticas realizadas al salón comunal, se había establecido el cambio de la cubierta en el Salón del piso 2, sin embargo, al iniciar las actividades en él, observamos que la cubierta de todo el salón comunal esta totalmente deteriorada, por lo cual, se debe realizar el cambio total de la cubierta, no parcial como se había presupuestado inicialmente.

5.3 Actividades desarrolladas en el periodo por frente de trabajo

5.3.1 Bosque Popular

A la fecha se han ejecutado las siguientes actividades, establecidas dentro del alcance presupuestal y diagnóstico:

- Desmonte de instalaciones eléctricas: salidas tomas eléctricas, interruptores e iluminación. Adicionalmente se desmonta cámaras de seguridad y salidas de comunicaciones.
- Desmontaje de luminarias
- Desmonte de cielo falso.
- Desmonte de cubierta liviana.
- Demolición de piso en cerámica.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Demolición de enchape de muros.
- Desmonte de cubierta pesada
- Desmonte de cubierta liviana
- Montaje de estructura metálica
- Montaje de cubierta UVPCV
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Instalación de salidas de iluminación y tomas corrientes nuevas en segundo piso.

5.3.2 Acapulco

Las actividades presupuestadas en este salón comunal fueron concluidos el día 26 de abril del presente año, las actividades ejecutadas fueron:

- Desmonte de cielo falso.
- Raspado de muros
- Desmonte de cubierta pesada
- Desmonte de cubierta liviana

- Montaje de estructura metálica
- Montaje de cubierta UVPCV
- Instalaciones eléctricas: cambio de luminarias y tomas eléctricos que no cuentan con el polo a tierra.
- Pulida de piso y escaleras.
- Cambio de cerraduras por mal estado
- Impermealización de cubierta
- Limpieza de Fachada con hidrofugo

5.3.3 La Estrada

A la fecha se han ejecutado las siguientes actividades, establecidas dentro del alcance presupuestal y diagnóstico:

- Demolición de piso
- Demolición de mampostería.
- Demolición de mesón de cocina
- Demolición de muros
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Demolición de placa contrapiso
- Desmonte de la red eléctrica
- Excavaciones manuales
- Colocación de base de recebo B-200 compactada.
- Instalación de cajas de inspección de 60x60 cm
- Instalación de puntos de sanitario

5.3.4 Villa Luz

Las actividades del salón comunal Villa Luz fueron concluidas, y el salón comunal fue entregado a la comunidad el día 24 de abril de 2023, las actividades realizadas en este salón son:

- Demolición de baldosas de pisos en área de escalera
- Destape y limpieza de canal

- Suministro e instalación de rejas en el piso dos.
- Cambio de luminarias: instalación de balas led de 18W, instalación de apliques de pared y de bombillos tipo vela en lámparas decorativas existentes en el salón.
- Cambio de tomas eléctricas en salón social en mal estado, y en las áreas de baños y cocinas a GFCI.
- Instalación de nueve griferías de lavamanos tipo push antivandálicas
- Suministro e instalación de estufa de cuatro puestos
- Colocación de enchape en mesón de la cocina
- Raspado de estuco de muros
- Resane de estuco en cielos y muros
- Mantenimiento y/o cambio general de enchapes en pisos.
- Mantenimiento de paredes y/o pinturas de interiores y/o exteriores.
- Instalación de luminarias de emergencia.

5.3.5 Mercedes Norte

En el salón comunal para el 10 de mayo de 2023 en el primer piso del salón comunal ya se completaron las actividades que se enlistan a continuación; quedando pendiente obra en cubierta y segundo piso.

- Suministro e instalación de techo falso en primer piso, color blanco
- Pulida de piso de granito cristalizado
- Desmonte de las instalaciones eléctricas existentes
- Desmonte de luminarias existentes
- Instalación de nuevas tomas eléctricas y de seguridad gfci, interruptores y luminarias
- Instalación de luminarias de emergencia
- Recableado de salidas de tomas eléctricas
- Instalación de nuevo tablero eléctrico.
- Mantenimiento de pintura interior, incluyendo colocación del estuco sobre pañete.

5.3.6 San Antonio Norte

El salón comunal San Antonio Norte esta próximo a ser concluido, a la fecha solo estaría pendiente montaje de punto fijo en cubierta y la colocación de pintura en la fachada. Las actividades ya ejecutas son:

- Desmonte de cielo falso
- Desmonte de cubierta pesada
- Montaje de estructura metálica y flanches
- Montaje de cubierta UVPCV
- Suministro e instalación de cielo raso
- Pulida de piso en granito cristalizado
- Desmontaje de red eléctrica existente
- Desmontaje y cambio a tecnología led de las luminarias existentes.
- Instalación de luminarias de emergencia
- Instalación de tomas eléctrica de 20A monofásicas, con polo a tierra
- Instalación de tomas de seguridad en cocina.
- Mantenimiento de la pintura exterior del salón comunal
- Impermeabilización de cubierta
- Limpieza de fachada con hidrofugo

5.3.7 El Verdún

En el salón comunal El Verdún se han realizado las siguientes actividades:

- Desmonte de cubierta livina en el salón social
- Instalación de estructura metálica
- Desmontaje y cambio de luminaria en escaleras
- Mantenimiento de pintura interna del salón comunal

5.3.8 La Serena

En este salón comunal se han ejecutado las siguientes actividades:

- Demolición de pisos y enchapes de muros en baños
- Desmonte de cielo raso existente en el salón social del segundo piso
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmontaje y cambio de luminaria a tecnología led, en el salón social del primer piso.

5.3.9 San José de La Granja

En el salón comunal, se han realizado las siguientes actividades.

- Desmonte de 221.26 m^2 de cielo raso existente
- Desmontaje y cambio a tecnología led de las luminarias existentes

5.4 Registro fotográfico a color de tareas desarrolladas en el periodo (formato)

El registro fotográfico se presenta en su respectivo formato en el Anexo 1 del presente informe.

5.5 Control de calidad de materiales y ensayos

En el Anexo 3 del Informe Técnico Mensual No. 3 se presentaron las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales empleados en la obra.

1. Ficha Técnica Anticorrosivo
2. Ficha Técnica Metaltub
3. Ficha Técnica Perfiles
4. Ficha Técnica Tuberías de Agua Fría Pavco- Wavin
5. Ficha Técnica Koraza
6. Ficha Técnica Pintulux
7. Ficha Técnica y Certificado Porcelanato
8. Ficha Técnica Viniltex
9. Certificado de producto cajas galvanizadas
10. Certificado de producto tuberia emt

11. Certificados tomas levinton
12. Certificados de productos luminarias de emergencia
13. Certificado de alambres y cables centelsa
14. Ficha técnica cielo falso pvc
15. Ficha técnica teja upvc

En el presente Informe, en los Anexos 7 y 8 se pueden encontrar las fichas y certificados de calidad de:

1. Lavamanos Aquacer con pedestal
2. Orinal Gotta
3. Sanitario Aquacer ultra blanco o laguna
4. Grifería lavamos push antivandalica
5. Piso granilla blanco
6. Enchape blanco satinado
7. Piso porcelanato_nuevo boss beige
8. Limpiador de fachada y piso Metic
9. Imprimante Meticryl Primer 2022
10. Impermeabilizante Meticryl Uretano
11. Metic refuerzo tela poliester
12. Sensor de presencia 360 sylvania

Adicionalmente, en el Anexo 10

5.6 Certificados de calibración de equipos

No Aplica

5.7 Control de equipos

Se encuentra adjunto dentro del informe SST mensual

5.8 Control del clima

A continuación, se presenta el registro o planilla de control del clima en el periodo del 11 de abril de 2023 al 10 de mayo de 2023.

Imagen 2. Control del Clima Salones Comunales, Localidad de Engativá

SALÓN COMUNAL SALONES COMUNALES_LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

PLANILLA CONTROL DEL CLIMA

	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
ABRIL		11	12	13	14	15	16
		PARCIALMENTE NUBLADO	PARCIALMENTE NUBLADO	Lluvia Moderada	Lluvia Moderada	Nublado	
		HR 0.5	HR 0	HR 1	HR 1	HR 0	
		SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	
	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
	17	18	19	20	21	22	23
	PARCIALMENTE NUBLADO	Lluvia Moderada	Nublado	Lluvioso	Lluvioso	Lluvioso	
	HR 0	HR 1	HR 0	HR 4	HR 3	HR 4	
	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	
	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
	24	25	26	27	28	29	30
	Lluvioso	PARCIALMENTE NUBLADO	Nublado	Lluvia Moderada	Lluvia Moderada	PARCIALMENTE NUBLADO	
	HR 5	HR 0	HR 0	HR 2	HR 2	HR 0	
	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	
MAYO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
	1	2	3	4	5	6	7
		Lluvioso	PARCIALMENTE NUBLADO	Nublado	Soleado	Soleado	
		HR 4	HR 0	HR 0	HR 0	HR 0	
		SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	SP NO	
	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES		
	8	9	10				
	Nublado	Lluvia Moderada	Lluvia Moderada				
	HR 0	HR 2	HR 1				
	SP NO	SP NO	SP NO				

5.9 Trámites y permisos

No Aplica

5.9.1 Servicios públicos provisionales y estado de pagos servicios públicos.

A la fecha se ha cumplido con el pago de los servicios públicos, en la siguiente tabla se indican los recibos cancelados en el mes.

5.9.2 Plan de manejo de tráfico

Dado a la naturaleza de la obra, el Consorcio Promym-Ka, en el oficio OFC-2023-014, establece los motivos por los cuales no es necesario el Plan de Manejo de Tráfico para el desarrollo del proyecto:

"Respetados señores:

En atención al requerimiento de permisos como el PMT, el CONSORCIO PROMYM-KA, responde: Debido a la naturaleza de la obra que enmarca el CONTRATO N° 489 -2022, que tiene por OBJETO EJECUTAR EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C. POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, donde se desarrollaran trabajos puntuales de mantenimiento en predio privado, aclarando que los mismos se adecuan con sus respectivas zonas de acopio y que el depósito de este RCD no interfiere con las dinámicas de trayecto de peatones y vehículos que transitan por la zona aledaña. Se infiere que para el desarrollo del proyecto no se requiere un Plan de Manejo de Trafico, ya que las actividades son internas y no requiere de un cerramiento externo; de acuerdo a la ley 769 del 2002, el art. 101 donde se indica que los trabajos eventuales en vía pública, los proyectos de edificación que causen modificaciones al sistema de tránsito o se constituyan en un polo importante generador de viajes tales como; parques de diversiones, centros comerciales, estadios, centro culturales y otros, los anteriores mencionados requieren de un plan de manejo de tránsito. Se aclara que cuando se realice el cargue de materiales, se hará de manera momentánea y por tiempos cortos, dando como resultado que no es necesario realizar un cerramiento total, sin embargo, se realizara un cerramiento parcial, con señalización tubular y cinta de seguridad, adicional se tendrá un ayudante que hará las veces de auxiliar de tráfico con chaleco, paleta (pare y siga).

Cuando en el cargue de la volqueta se presenta caída accidental de material en la vía, el ayudante realizara limpieza inmediata del material que ha caído".

5.9.3 Valla informativa de obra

En el presupuesto de obra inicial se contempla una valla informativa, de conformidad con lo establecido en las condiciones particulares del pliego "Anexo Técnico Salones Comunales 2022". En esta etapa inicial se presenta el formato de la Valla Informativa a utilizarse en cada frente durante las obras.



Imagen 3. Formato Valla Informativa

6 Aspecto administrativo

En este capítulo se puede observar las correspondencias enviadas y recibidas durante la segunda etapa de la obra.

6.1 Correspondencia enviada

Por parte del Consorcio PROMYM-KA la correspondía enviada a la interventoría es la siguiente:

Tabla 27. Correspondencia Enviada.

CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	RESPUESTA A:
OFC-2023-001	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 04_01_2023	
OFC-2023-002	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 2 11_01_2023	
OFC-2023-003	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 3	
OFC-2023-004	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL	
OFC-2023-005	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OFICIOS OG- RCD	
OFC-2023-006	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL	
OFC-2023-007	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CAMBIO CORREO ELECTRONICO	
OFC-2023-008	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL CONTRACTUAL	
OFC-2023-009	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FICHA TÉCNICA DE ANDAMIOS Y DOCUMENTOS PERSONAL ELÉCTRICO	
OFC-2023-010	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PRESUPUESTO SALONES COMUNALES AJUSTADO-CRONOGRAMA DE OBRA, BALANCE SOCIAL	
OFC-2023-011	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIÓN DE APUS	FDE-2023-010
OFC-2023-012	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CARTA COMPROMISO DE USO CORRECTO DE IMAGEN CORPORATIVO. FORMATO ACTA DE INICIO	
OFC-2023-013	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PLAN DE CALIDAD	
OFC-2023-014	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	JUSTIFICACION PLAN MANEJO DE TRÁFICO	
OFC-2023-015	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES A PROGRAMACIÓN DE OBRA	FDE-2023-015
OFC-2023-016	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES INFORME DIAGNÓSTICO	FDE-2023-011
OFC-2023-017	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES APUS	FDE-2023-016
OFC-2023-018	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES APUS, LISTADOS	FDE-2023-022
OFC-2023-019	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCION INFORME DIAGNÓSTICO, PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA	FDE-2023-019
OFC-2023-020	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 1	
OFC-2023-021	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FICHA TÉCNICA DE TEJAS UPVC	
OFC-2023-022	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 1	FDE-2023-029
OFC-2023-023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PAC DE OBRA	
OFC-2023-024	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	MANUAL TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE TEJAS UPVC	
OFC-2023-025	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	NO PREVISTOS: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y COTIZACIONES CORRESPONDIENTES	
OFC-2023-026	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-035: AJUSTES DE APUS DE ITEMS NO PREVISTOS	FDE-2023-035
OFC-2023-027	CONSORCIO ENGATIVA 2023	APUS DE ITEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006	
OFC-2023-028	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 2	
OFC-2023-029	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ACTA DE COBRO No.1_10.04.2023	
OFC-2023-030	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 3	
OFC-2023-031	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO FDE-2023-037: CORRECIONES ACTA No. 1	FDE-2023-037
OFC-2023-032	CONSORCIO ENGATIVA 2023	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ACTA No.1	

OFC-2023-033	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO FDE-2023-039 CORRECCIONES ACTA No. 1 V2.	
OFC-2023-034	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-036 CORRECCIONES APUS NP-004 Y NP-006	FDE-2023-036
OFC-2023-035	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ITEMS DE OBRA NO PREVISTOS NP-007 AL NP-009	
OFC-2023-036	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO SALON COMUNAL LA ESTRADA	
OFC-2023-037	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	
OFC-2023-038	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ACTA DE COBRO No. 2 10.05.2023	
DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS			
GER-011-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DE ANTICIPO	
GER-012-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PENDIENTE TRÁMITE PAGO ANTICIPO	
GER-013-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FACTURA DEL 30% DEL ANTICIPO	
GER-014-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE PAGO ANTICIPO	

6.2 Correspondencia recibida

La correspondencia recibida a la fecha se detalla en la siguiente tabla.

Tabla 28. Correspondencia Recibida.

CONSECUTIVO	ENVIADO POR	ASUNTO
FDE-2023-002	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REQUERIMIENTOS ÁREA SISOMA
FDE-2023-003	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	SOPORTES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST Y MEDIO AMBIENTE
FDE-2023-010	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OBSERVACIONES APUS
FDE-2023-011	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OBSERVACIONES INFORME DIAGNÓSTICO
FDE-2023-012	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA COBRO DE CUENTA DE COBRO
FDE-2023-013	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS PARA REALIZAR DESEMBOLSO DEL ANTICIPO CTO DE OBRA 489-2022
FDE-2023-014	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ALCANCE OFICIO FDE-2023-013 DOCUMENTOS PARA REALIZAR DESEMBOLSO DEL ANTICIPO CTO DE OBRA 489-2022
FDE-2023-015	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-010 OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO DE OBRA
FDE-2023-016	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-011 OBSERVACIONES APUS (SEGUNDA REVISIÓN)
FDE-2023-017	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO DE OBRA
FDE-2023-018	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIO GER-015-2023 DOCUMENTACIÓN POSTERIOR AL CONTRATO FIDUCIA
FDE-2023-019	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIOS OFC-2023-015 Y OFC-2023-016 (CRONOGRAMA, PRESUPUESTO E INFORME DIAGNÓSTICO)
FDE-2023-022	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIOS OFC-2023-017 CORRECCIONES APUS
FDE-2023-023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REITERACIÓN REMISIÓN DOCUMENTACIÓN DE LOS EPCC (EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS) Y CURSOS DE LA PROFESIONAL SISOMA
FDE-2023-025	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PROGRAMACIÓN DE OBRA (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-026	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE INSUMOS Y CALCULO DE CUADRILLAS CONTRACTUALES DIRIGIDO A LA ALCALDESA

FDE-2023-027	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME DIAGNÓSTICO (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-028	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PRESUPUESTO DE OBRA (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-029	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-020: INFORME TECNICO MENSUAL No. 1
FDE-2023-030	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PERSONAL INSUFICIENTE EN FRENTES DE TRABAJO
FDE-2023-031	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PERSONAL NO AUTORIZADO EN OBRA Y USO DE HERRAMIENTA ELÉCTRICA SIN INSPECCION I FIRMA DIARIA DEL PERSONAL AUTORIZADO
FDE-2023-034	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 1 DEL CTO. DE OBRA No. 489-2022 (DIRIGDO A LA ALCALDELSA)
FDE-2023-035	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-025 NO PREVISTOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y COTIZACIONES CORRESPONDIENTES DEL DÍA 03 DE ABRIL DE 2023
FDE-2023-036	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FDE-2023-036 Respuesta oficio OFC-2023-027 APUS ÍTEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006 del día 4 de abril de 2023
FDE-2023-037	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FDE-2023-036 Respuesta oficio OFC-2023-027 APUS ÍTEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006 del día 4 de abril de 2023
FDE-2023-038	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Suspensión de actividades de trabajo en altura en salón comunal San Antonio por no contar con el permiso firmado por coordinador, ni EPCC, ni EPP
FDE-2023-039	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Revisión numero 2 Respuesta oficio OFC-2023-031
FDE-2023-040	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Respuesta oficio OFC-2023-032 DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA FACTURACIÓN DE ACTA No. 1
FDE-2023-042	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO GER-024-2023 ACTUALIZACIÓN PLAN DE INVERSIÓN
FDE-2023-044	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO GER-025-2023 DESEMBOLSO PARCIAL DE ANTICIPO
FDE-2023-045	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REMISIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-046	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REVISION NÚMERO 1 RESPUESTA OFCIO OFC-2023-038 ACTA DE COBRO No.2
FDE-2023-047	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REVISIÓN NÚMERO 2 RESPUESTA OFICIO OFC-2023-038 ACTA DE COBRO No. 2

7 Recomendaciones

Luego de culminada la segunda etapa del proyecto, a continuación, se presentan las siguientes recomendaciones

7.1 Recomendaciones al contratante

- En próximas intervenciones en salones o espacios pertenecientes a la comunidad, se recomienda realizar un presupuesto, con más abasto de ítems, con el fin de evitar la generación de ítems o Apu´s de obra no previstas.
- Sociabilizar con los integrantes de las Juntas de Acción Comunal de cada uno de salones comunes que faltan a intervenir, la forma en que se puede recibir el salón comunal y el tiempo de duración de la obra. Recordar que las instalaciones deben estar completamente deshabitadas y desocupadas para que nosotros como contratistas poder comenzar las labores de la obra.

7.2 Recomendaciones a la interventoría

- No se realiza ninguna recomendación.

-

8 Conclusiones

Una vez terminado el presente informe, podemos concluir:

1. El presupuesto contractual, no contempla todas las actividades necesarias para la subsanar las diferentes problemáticas de cada uno de los salones comunales, por lo que, es inevitable la creación de ítems de obra no previstos.
2. El avance financiero de la obra total a la fecha es de 19,49%, que se distribuye de la siguiente manera:
    a. **Bosque Popular**: tiene el 95% de trabajo completado, que representa un avance financiero del 6.57 % del total de la obra.
    b. **Mercedes Norte:** en este salón comunal sé ha ejecutado el 61% de las actividades programadas, que representa el 1.59% del total.
    c. **San Antonio Norte:** a la fecha del 10/05/2023 se ha completado el 95% de la obra, equivalente al 4.53 % del total del proyecto.
    d. **Villa Luz:** fue entregado el día 26 de abril de 2023, es decir que se ejecutó el 100% de las actividades pautadas. El avance de la obra este salón equivale al 1.81 % del presupuesto total.
    e. **Acapulco:** este salón fue entregado el día 21 de abril de 2023, es decir que se ejecutó a la fecha el 100% de las actividades programadas, lo que representa el 1.91% del total del presupuesto del proyecto.
    f. **La Estrada**: para el 10 de mayo del año en curso, el salón comunal tenía un avance del 42% en la obra ejecutada, equivalente al 5.62% del avance financiero, que representa el 0.78% del total de la obra
    g. **El Verdún:** en este salón se ha realizado el 53% de las actividades programadas, lo que equivale a un avance financiero del 19.13%. Estos avances corresponden al 0.67% del total del presupuesto.

h. **La Serena:** en la Serena se ha completado el 17% de la obra programada, teniendo un avance financiero del 7.80%, que representa el 0.68% del total presupuestado para las obras de los distintos salones comunales.

i. **San José de La Granja:** para el 10 de mayo de 2023 se ha ejecutado el 30% del total de la obra ejecutada, equivalente a un avance financiero del 29.60%. Este avance equivale al 0.70% del total del proyecto

j. **Ciudad Quiriguá Sector F:** se ha ejecutado el 13% de la obra, equivalente a un avance del 5.36% del presupuesto financiero, que representa el 0.23% del total del proyecto.

3. Para el 10 de mayo de 2023, el porcentaje de avance de la obra ejecutada por salón es el siguiente:
   a. Bosque Popular: 95%
   b. Mercedes Norte: 61%
   c. San Antonio Norte: 95%
   d. Villa Luz: 100%
   e. Acapulco: 100%
   f. La Estrada: 42%
   g. La Serena: 17%
   h. El Verdún: 53%
   i. Ciudad Quiriguá Sector F: 13%
   j. San José de la Granja: 30%
4. En los salones comunales La Tabora y la Ciudadela Colsubsidio Manzana 28 no se pudieron iniciar las actividades, ya que, los salones no estaban totalmente desocupados, tenían fechas para alquiler y adicionalmente tienen personas permanentes viviendo en el sitio.

9 Anexos

Los documentos anexos a este documento son los siguientes:

1. Registro Fotográfico, en el formato establecido.
2. Bitácoras de obra por salón comunal, en el periodo del 11/04 al 10/05/2023
3. Actas de Inicio
4. Actas de Vecindad
5. Actas de Recibo de Obra
6. Actas de reunión (Periodo del 11/04 al 10/05)
7. Correspondencia enviada en el periodo del 11/04 al 10/05/2023
8. Fichas Técnicas de Materiales Instalados.
9. Certificados de Calidad de Materiales Instalados.
10. Ensayos en obra.
11. Rendimientos de la Fiducia

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



PUERTAS DESMONTADAS EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 2



INSTALACION DE TANQUE EN CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 3



REPARACIÓN INICIAL DE ESCALERAS

FOTOGRAFIA No. 4



ESTRUCTURA METALICA INSTALADA EN PATIO

FOTOGRAFIA No. 5



DESMONTE DE CIELO RASO EN SALON DE PISO 2

FOTOGRAFIA No. 6



INSTALACIÓN FINAL DE CUBIERTA EN PAIO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



PAÑETE EN PARTE SUPERIOR DE PAREDES, POR ANCLAJE DE ESTRUCTURAS

FOTOGRAFÍA Nº 8



PAÑETE Y ALISTADO DE BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 9



ESCALERAS ENCHAPADAS

FOTOGRAFÍA Nº 10



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 11



PINTURA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 12



APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN PERFIL METALICO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13



INSTALACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS

FOTOGRAFÍA Nº 14



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN OFICINA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 15



SALIDAS DE ILUMIMNACION EN SALÓN SOCIAL, PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 16



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN OFICINA PRESIDENCIA PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 17



ILUMINACIÓN EN SALÓN DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 18



ILUMINACIÓN SALÓN SOCIAL DE PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA Nº 19



ILUMINACIÓN EN OFICINA DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 20



ILUMINACIÓN EN TERRAZA DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 21



ILUMINACIÓN EN ESCALERA

FOTOGRAFIA Nº 22



ILUMINACIÓN EN PASILLO DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 23



LUMINARIA DE EMERGENCIA EN SALÓN DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 24



TOMA ELÉCTRICA EN OFICINA DE PRESIDENCIA, PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA Nº 25



TOMA ELÉCTRICA EN SALON PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 26



TOMA ELÉCTRICA EN SALON DE PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 27



TOMA ELÉCTRICA EN OFICINA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 28



INTERRUPTOR SENCILLO, EN OFICINA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 29



INTERRUPTOR TRIPLE, EN OFICINA DE PRESIDENCIA EN PISO2

FOTOGRAFÍA Nº 29



INTERRUPTOR DOBLE PARA ILUMINACIÓN DE SALÓN DE PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 30



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE TECHO FALSO EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 31



ESTRUCTURA DE TECHO FALSO EN OFICINA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 32



ESTRUCTURA DE TECHO FALSO EN OFICINA DE PRESIDENCIA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 33



ESTRUTURA DE TECHO EN PASILLO, PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 34



INSTALACIÓN DE TECHO FALSO, EN SALÓN DE PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 35



TECHO FALSO EN OFICINA, PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 36



INSTALACION DE TECHO FALSO Y PINTURA EN PASILLO, PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 37



LUMINARIA DE EMERGENCIA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 38



ILUMINACION ENTREADA AL SALON

FOTOGRAFÍA Nº 39



RASPADO DE PARED Y REPARACIONES EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 40



REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PISO 1, ÁREA COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 41



PAÑETE EN PARED, PISO 1 EN PATIO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 42



RASPADO DE PARED EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 43



OBSTRUCCIÓN EN CAJAS DE PASO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 44



ESTADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENETES EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 45



DESMONTAJE DE SALIDAS DE TOMACORRIENTES EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 46



INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE EN PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 47



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN PATIO PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA Nº 48



REGATA E INSTALACION DE NUEVAS SALIDAS PARA TOMAS ELÉCTRICAS, PISO 1

FOTOGRAFIA Nº 49



REGATA Y SALIDA DE INTERRUPTOR PARA LUMINARIAS DE PATIO EN PISO 1

FOTOGRAFIA Nº 50



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 51



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN PATIO, PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 52



ENCHAPE DE PISO, EN OFICINA PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 53



PINTURA EN PAREDES DE PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA Nº 54



PINTURA EN PAREDES PISO 1

FOTOGRAFIA Nº 55



PULIDA DE PISO

FOTOGRAFIA Nº 56



ILUMINACION SALON SOCIAL

FOTOGRAFIA Nº 57



TOMA GFCI E BAÑO

FOTOGRAFIA Nº 58



ESCALERA TERMINADA

FOTOGRAFIA Nº 59



PINTURA Y ENCHAPE PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA Nº 60



SEGUDO PISO ENCHAPADO

FOTOGRAFIA Nº 61



BAÑO SEGUNDO PISO TOTALMENTE ENCHAPADO

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



RASPADO DE MUROS DE ESCALERA

FOTOGRAFÍA Nº 2



RESANE DE MUROS EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 3



RESANE DE MUROS EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 4



RASPADO DE MUROS DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 5



RASPADO DE MUROS LATERALES DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 6



DESMONTAJE DE INTERRUPTORES EN PRIMER PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



Retiro de cableado eléctrico en salidas de interruptores y tomas, segundo piso

FOTOGRAFÍA Nº 8



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO

FOTOGRAFÍA Nº 9



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CIELO RASO EN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 10



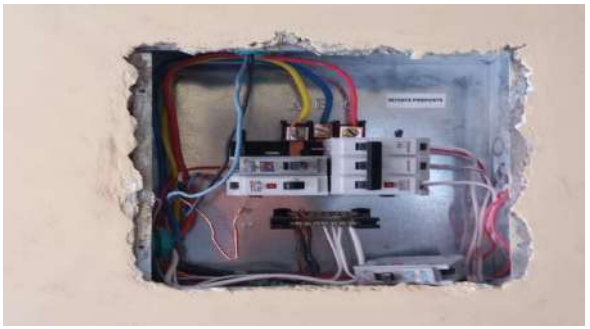
INSTALACION DE SALIDAS DE ILUMINACION

FOTOGRAFÍA Nº 11



SALIDAS DE ILUMINACION EN PRIMER PISO

FOTOGRAFÍA Nº 12



ESTADO INICIAL DE TABLERO ELÉCTRICO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

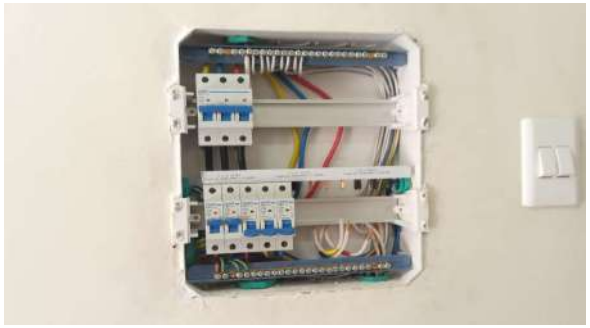
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13



DESMONTAJE DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE

FOTOGRAFÍA Nº 14



NUEVO TABLERO ELÉCTRICO, CON TOTALIZADOR

FOTOGRAFÍA Nº 15



NUEVO TABLERO ELÉCTRICO CON TAPA

FOTOGRAFIA N° 16



INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN SALÓN SOCIAL, PISO 1

FOTOGRAFIA N° 17



CIELO RASO EN SALÓN SOCIAL PISO 1

FOTOGRAFIA N° 18



TECHO FALSO CULMINADO EN EL PRIMER PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 19



APERTURA DE HUECO E INSTALACIÓN DE MARCOS PARA LUMINARIAS INCRUSTADAS EN EL CIELO RASO

FOTOGRAFIA N° 20



APERTURA DE HUECO E INSTALACIÓN DE MARCOS PARA LUMINARIAS INCRUSTADAS EN EL CIELO RASO

FOTOGRAFIA N° 21



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFIA N° 22



ILUMINACIÓN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFIA N° 23



ILUMINACIÓN EN TAROMA DEL SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFIA N° 24



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN BAÑOS, PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

PROMYM-KA
CONSORCIO

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 25



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN COCINA

FOTOGRAFIA N° 26



LUMINARIAS EN PASILLO DE ENTRADA

FOTOGRAFIA N° 27



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA EM SLAON SOCIAL

FOTOGRAFIA N° 28



INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE EN PISO 1

FOTOGRAFIA N° 29



INTERRUPTOR SENCILLO, PISO 1

FOTOGRAFIA N° 30



INTERRUPTOR SENCILLO EN COCINA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 31



INSTALACIÓN DE TOMAS ELÉCTRICAS CON POLO A TIERRA EN PISO 1

FOTOGRAFIA N° 32



TOMAS ELÉCTRICAS EN PISO 1

FOTOGRAFIA N° 33



TOMAS DE SEGURIDAD GFCI EN COCINA

FOTOGRAFIA N° 34



SALIDAS DE ILUMINACION EN PASILLO PISO 2

FOTOGRAFIA N° 35



SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS EN OFICINA, PISO 2

FOTOGRAFIA N° 36



SALIDA DE ILUMINACION EN PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 37



INSTALACION DE LUINARIA DE EMERGENCIA EN PISO 2

FOTOGRAFIA N° 38



LUMINARIAS DESMONTADA EN EL SALÓN

FOTOGRAFIA N° 39



PINTURA INTERNA SEGUNDO PISO

FOTOGRAFIA N° 40



PINTURA INTERNA EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFIA N° 41



PINTURA EN PUERTAS

FOTOGRAFIA N° 42

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



BOLSILLOS, PARA LA FIJACIÓN O SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA

FOTOGRAFÍA Nº 2



ESTADO DE CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 3



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE TECHO FALSO EN COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 4



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 5



ESTADO DE BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 6



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE TECHO FALSO EN SALON SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



INSTALACION DE TECHO FALSO

FOTOGRAFÍA Nº 8



PULIDA DE PISO EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 9



SALIDAS DE ILUMINACION

FOTOGRAFÍA Nº 10



ESTADO INICIAL DE TABLERO ELECTRICO

FOTOGRAFÍA Nº 11



DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO

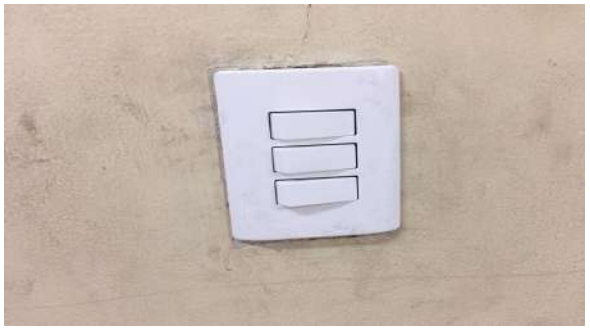
FOTOGRAFÍA Nº 12



TOMAS INSTALADAS EN SEGUNDO PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13	FOTOGRAFÍA Nº 14	FOTOGRAFÍA Nº 15
		
INTERRUPTOR TRPLE INSTALADO EN PRIMER PISO	TOMA GFCI INSTALADA EN COCINA	ILUMINACION DE SALON SOCIAL
FOTOGRAFIA N° 16	**FOTOGRAFIA N° 17**	**FOTOGRAFIA N° 18**
		
INSTALACION DE INTERRUPTORES EN SALON SOCIAL	INTERRUPTOR INSTALADO EN PRIMER PISO	ILUMINACION TARIMA DE SALON SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023			

FOTOGRAFIA N° 19



ILUMINACION DE COCINA

FOTOGRAFIA N° 20



ILUMINACION ENTRADA DE SALON COMUNAL

FOTOGRAFIA N° 21



LUMINARIA DE EMERGENCIA EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFIA N° 22



ILUMINACIÓN EN SEGUNDO PISO, OFICINA

FOTOGRAFIA N° 23



ILUMINACIÓN PASILLO, SEGUNDO PISO

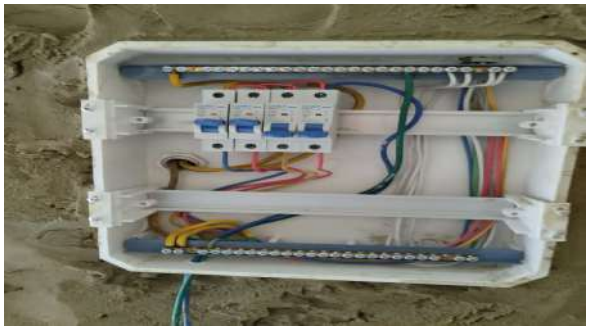
FOTOGRAFIA N° 24



ILUMINACIÓN Y SENSOR EN ESCALERAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 25	FOTOGRAFIA N° 26	FOTOGRAFIA N° 27
		
ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN PISO 2	ILUMINACIÓN EN BAÑO DE PISO 2	INICIO DE CABLEADO DE TABLERO ELÉCTRICO NUEVO

FOTOGRAFIA N° 25	FOTOGRAFIA N° 26	FOTOGRAFIA N° 27
		
TABLERO ELÉCTRICO NUEVO, VISTA INTERNA	TABLERO ELÉCTRICO NUEVO, CON TAPA	

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

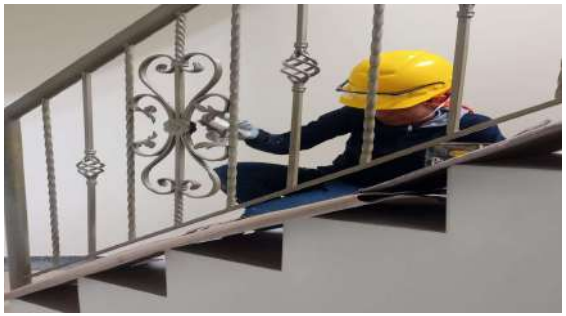
RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : VILLA LUZ

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**DIAGONAL 82B No 79-10 (VILLA LUZ)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



APLICACIÓN DE PINTURA EN BARANDA METALICA

FOTOGRAFÍA Nº 2



REPUESTO DE ACABADO PARA TECHO

FOTOGRAFÍA Nº 3



ESTADO INICIAL DE CORNIZA EN TECHO DEL SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 4



REPARACION DE CORNIZA

FOTOGRAFÍA Nº 5



APLICACIÓN DE PINTURA EN COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 6



PINUTURA TERMINADA EN COCINA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : VILLA LUZ

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**DIAGONAL 82B No 79-10 (VILLA LUZ)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



REJAS PARA INSTALAR EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 8



INSTALACION DE GRFERIA EN BAÑO SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 9



GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA INSTALADA

FOTOGRAFÍA Nº 10



INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS

FOTOGRAFÍA Nº 11



ARREGLO DE PUERTA BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 12



PINTURA EN OFICINA PISO 1

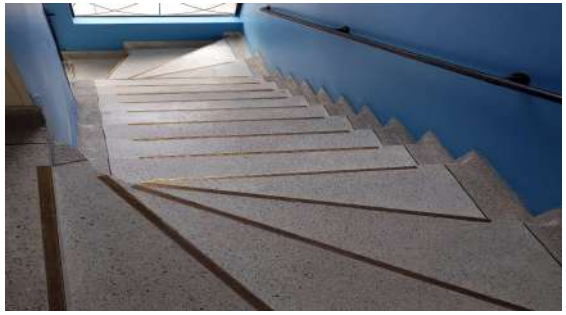
JAIRO GUSTAVO LOPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : ACAPÚLCO

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 71 No 71 A – 12**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
		
PULIDA DE PUERTA DE ACESO A	PROCESO DE PULIDA DE PISO EN SALONSOCIAL	PISO DE SALON SOCIAL PULIDO
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
		
PULIDA DE PISO DE ESCALERAS	INSTALACION DE TECHO FALSO, EN BAÑOS	INSTALACIÓN DE TECHO FALSO EN OFICINA, PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : ACAPÚLCO

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 71 No 71 A – 12**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:		DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023			

FOTOGRAFÍA Nº 7



ILUMINACIÓN DE OFICINA PISO 2



ILUMINACION E BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 9



INSTALACION DE TOMA GFCI DE BAÑO CABALLERO

FOTOGRAFÍA Nº 10



INSTALACION DE TOMA GFCI BAÑO DAMA

FOTOGRAFÍA Nº 11



INSTALACION DE TOMA GFCI EN COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 12



CAMBIO DE SOPORTE DE BLOQUE A METALICA E N BAÑO, PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : ACAPÚLCO

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 71 No 71 A – 12**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13	FOTOGRAFÍA Nº 14	FOTOGRAFÍA Nº 15
		
INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA , PARA SOPORTE DE CUBIERTA	INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA , PARA SOPORTE DE CUBIERTA	CAMBIO DE CERRADURAS

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



FIJACIÓN DEL NIVEL PARA EXCAVACIÓN Y NIVELACION DEL TERRENO

FOTOGRAFÍA Nº 2



NIVELACION DEL TERRENO PARA PROCEDER CON EL RELLENO DEL MATERIAL

FOTOGRAFÍA Nº 3



EXCAVACIÓN MANUAL

FOTOGRAFÍA Nº 4



EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN DE RED SANITARIA

FOTOGRAFÍA Nº 5



EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN DE RED SANITARIA

FOTOGRAFÍA Nº 6



INSTALACIÓN DE TUBERIA DE LA RED HIDRAULICA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 7



INSTALACIÓN DE TUBERIA DE LA RED HIDRAULICA

FOTOGRAFÍA Nº 8



INSTALACIÓN DE TUBERIA DE LA RED HIDRAULICA

FOTOGRAFÍA Nº 9



PRIMERA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUA RESIDUAL DE 60X60

FOTOGRAFÍA Nº 10



SEGUNDA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUA RESIDUAL DE 60X60

FOTOGRAFÍA Nº 11



TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"

FOTOGRAFÍA Nº 12



NIVEL PARA COMPACTACIÓN DE RECEBO B-200

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 11



RECEBO B-200

FOTOGRAFÍA Nº 12



RECEBO B-200 EN SITIO

FOTOGRAFÍA Nº 13



INGRESO DE RECEBO A LA OBRA

FOTOGRAFÍA Nº 14



DISPOSICION DEL RECEBO EN OBRA

FOTOGRAFÍA Nº 15



PISO RELLENO Y COMPACTADO CON RECEBO B-200

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

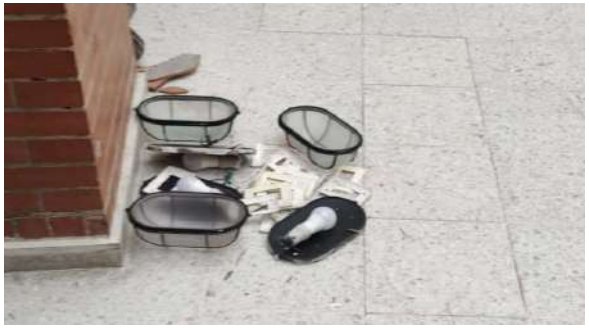
RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



RELFECTORES DESNONTADOS DE SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 2



LUMINARIAS DESMONTADAS DE PRIMER PISO

FOTOGRAFÍA Nº 3



ESTADO INICIAL DE LA CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 4



DESMONTE DE CUBIERTA EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 5



CUBIERTA DESMONTADA

FOTOGRAFÍA Nº 6



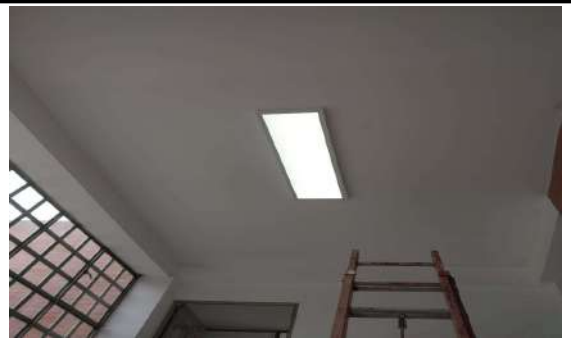
CUBIERTA DESMONTADA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023			

FOTOGRAFÍA Nº 7



NUEVA LUMINARIA EN ESCALERA

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

PROMYM-KA consorcio

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



DEMOLICIÓN DE PISOS EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 2



DEMOLICIÓN DE PISOS Y ENCHAPES DE PARED EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 3



DEMOLICION DE BALDOSA DE LOS BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 4



DEMOLICION DE BALDOSA DE LOS BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 5



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

FOTOGRAFÍA Nº 6



DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS DESMONTADAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 7	**FOTOGRAFÍA Nº 8**	**FOTOGRAFÍA Nº 9**
		
DESMONTAJE DE TECHO FALSO, EN SALON SOCIAL PISO 2	DESMONSTAJE DE LUMINARIAS SALÓN SOCIAL, PISO 2	ESTADO DE ESTRUCTURA EN SALON SOCIAL, PISO 2
FOTOGRAFIA N° 10	**FOTOGRAFIA N° 11**	**FOTOGRAFIA N° 12**
		
LUMINARIAS DESMONTADAS EN SALÓN SOCIAL, PISO 2	DESMONTAJE DE LUMINARIAS SALÓN SOCIAL, PISO 1	LUMINARIAS DESMONTADAS EN SALÓN SOCIAL, PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFIA N° 13	**FOTOGRAFIA N° 14**	**FOTOGRAFIA N° 15**
		
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SALON SOCIAL, PISO 1	ILUMINACIÓN NUEVA SALÓN SOCIAL, PISO 1	ILUMINACIÓN NUEVA SALÓN SOCIAL, PISO 1

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

PROMYM-KA
CONSORCIO

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



DEMOLICION DE BALDOSA EN COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 2



DEMOLICION DE BALDOSA EN BAÑO

FOTOGRAFÍA Nº 3



DESMONTE DE PUERTAS

FOTOGRAFÍA Nº 4



PROCESO DEL DESMONTE DE TECHO FALSO EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 5



TECHO FALSO TOTALMENTE DESMONTADO EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 6



DESMONTE DE TECHO FALSO EN PASILLO PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

PROMYM-KA consorcio

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



DEMOLICION TOTAL DE ENCHAPE Y MESON DE COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 8



HUECO EN TECHO DE BAÑO PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 9



LUMINARIAS DESMONTADAS EN SALON SOCIAL PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 10



TABLERO ELECTRICO EN COCINA PISO 1

FOTOGRAFÍA Nº 11



TABLERO ELECTRICO EN SALON SOCIAL PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 12



TABLRERO ELECTRICO EN SALON SOCIAL PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13	FOTOGRAFÍA Nº 14	FOTOGRAFÍA Nº 15
		
DESMONTE DE LUMINARIA EN COCINA	DESMONTE DE LUMINARIAS EN PASILLO PISO 1	DESMONTE DE INTERRUPTOR SALON SOCIAL PISO 2
FOTOGRAFIA N° 16	**FOTOGRAFIA N° 17**	**FOTOGRAFIA N° 18**
		
ILUMINACIÓN EN TARIMA	NUEVA ILUMINACIÓN EN SALÓN SOCIAL PISO 1	ILUMINACIÓN FINAL EN SALON SOCIAL PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFIA N° 19



ILUMINACIÓN FINAL EN SALON SOCIAL PISO 1

FOTOGRAFIA N° 20



NUEVA ILUMINACIÓN EN COCINA, PISO 1

FOTOGRAFIA N° 21



NUEVA ILUMINACIÓN EN OFICINA, PISO 1

FOTOGRAFIA N° 22



ILUMINACIÓN EN PASILLO DE ENTRADA

FOTOGRAFIA N° 23



NUEVAS SALIDAS DE TOMAS CORRIENTES EN PISO 1

FOTOGRAFIA N° 24



NUEVA SALIDA DE ILUMINACIÓN, PISO 1

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : QUIRIGUÁ

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 91 No 89 A - 06**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



ESTADO INICIAL SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 2



ESTADO INICIAL LUMINARIAS EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 3



ESTADO INICIAL LUMINARIAS EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 4



ESTADO INICIAL DE ILUMINACIÓN EXTERIOR

FOTOGRAFÍA Nº 5



ESTADO INICIAL DE ILUMINACIÓN EXTERIOR

FOTOGRAFÍA Nº 6



ESTADO TABLERO ELECTRICO EXISTENTE

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

FRENTE DE TRABAJO : QUIRIGUÁ					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 91 No 89 A - 06**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
ESTADO DE CLABLEADO DE CAMARAS EN OFICINA	ESTADO INICIAL DE TARIMA EN SALÓN SOCIAL	

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

ANEXO 2.

BITÁCORAS

PERIODO (11/04 AL 10/05/2023)

BITÁCORA

BOSQUE POPULAR

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

NOTA (40) 11/04/23 TRABAJADORES CIVIL (3).
MUROS: ELECTRICOS (2).
clima: soleado. ADMINISTRATIVOS (2)
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, PLATAFORMA, ANDAMIOS, TALADRO, COMPRESOR.
ACTIVIDADES: PAÑETES MURO BLOQUES SEGUNDO PISO
INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO PISO
PAÑETES BAÑOS, PINTURAS ESTRUCTURA CUBIERTA
FV CERRADO/fm

NOTA (41) 12/04/23
TRABAJADORES: - ELECTRICOS (4)
- OBRA CIVIL (6)
- ADMINISTRATIVOS (2)
EQUPO: - HERRAMIENTA MENOR
- ELEVADOR TIJERA
- PULIDORA (1) - COMPRESOR (1).
- TALADRO (1)
MATERIAL: CANAL GALVANIZADA, PERFILES EN (C)
ARENA, CEMENTO, PINTURA VINILO.
ACTIVIDADES: PAÑETE MUROS EN BLOQUE SUPERIORES SEGUNDO PISO, INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO PISO
PAÑETE BAÑOS SEGUNDO PISO, PINTURA ANTICORROSIVO PERFILES (CORREAS) CUBIERTA
PINTURA CANAL GALVANIZADA CUBIERTA HACIA PATIO.
NOTA: SE SOLICITA TENER EN CUENTA EL DESNIVEL DE LA DUCHA EN BAÑO MUJERES.
FV

NOTA (42) 13/04/23.
TRABAJADORES: ADMINISTRATIVOS (2).
OBRA CIVIL (2).
ELECTRICOS (2).
MATERIAL: CANALES, PERFILES., ARENA, CEMENTO, PINTURA VINILO, PINTURA ANTICORROSIVO.

Powered by CamScanner

NOTA (46) 18/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6).
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION DE ESTRUCTURA TECHOS FALSOS Y CIELOS EN PVC. RESANE DE PAREDES, INSTALACIONES ELECTRICAS PINTURAS DE FACHADA, PINTURAS INTERIORES. fw.FV

NOTA (47) 19/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6)
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
MATERIALES: TECHOS, HERRAMIENTA MENOR, PINTURAS
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS MISMAS ACTIVIDADES DE:
- TECHOS FOLSOS
- ELECTRICAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADAS. fw.FV

NOTA (48) 20/04/23. TRABAJADORES CIVIL (8)
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
MATERIALES: TECHOS, HERRAMIENTA MENOR, PINTURAS, TECHOS.
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR,
ACTIVIDADES: SE SIGUE CON LAS MISMAS ACTIVIDADES ANTERIORES.
- TECHOS FALSOS (INSTALACION)
- ELECTRICAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA. fw.FV

Powered by CamScanner

NOTA (4) 22/04/23 TRABAJADORES: CIVIL (6)
ELECTRICOS (2)
ADMINISTRATIVOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: TECHOS, PINTURAS, LAMPARAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES ANTERIORES:
- INSTALACION DE TECHOS
- RESANE DE PAREDES
- ELECTRICAS INSTALACION DE LAMPARAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA

NOTA (5) 23/04/23 TRABAJADORES CIVIL (6)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICOS (2)
ADMINISTRATIVOS (2)
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: TECHOS, PINTURAS, LAMPARAS, ENCHAPE, PEGACOR.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES DE:
- INSTALACION DE TECHOS.
- RESANE DE PAREDES.
- INSTALACION DE LAMPARAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA

SE INICIA CON ENCHAPES DE ASO E NIVEL

NOTA (5) 24/04/23. TRABAJADORES (6). CIVIL.
ENCHAPADORES (2).
ELECTRICOS (2).
ADMINISTRATIVOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: TECHOS, LAMPARAS, PINTURAS, ENCHAPES
PEGACOR.

Powered by CamScanner

NOTA (51) ACTIVIDADES; SE PROSIGUEN CON LAS ACTIVIDADES
- INSTALACION ELECTRICA, LAMPARAS
- ENCHAPES PISOS
- PINTURAS
- RESANES.

NOTA (52) 25/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICAS (2)
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, MANOMETROS.
MATERIAL: ENCHAPE, TECHOS, PINTURAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES.
- INSTALACION LAMPARAS
- ENCHAPES.
- PINTURAS
- RESANES.

SE HACEN PRUEBAS DE PRESION EN BAÑOS

NOTA (53) 26/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIAL: ENHAPE, TECHOS, PINTURAS,
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES.
- INSTALACION LAMPARAS
- ENCHAPES
- PINTURAS
- RESANES

Powered by CamScanner

MAÑANA (E1) 27/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCARGADOS (2).
ELECTRICISTAS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: ESCUADRAS, PINTURAS, LIMPIADORES,
ACTIVIDADES: SE REALIZARÁN CON LAS ACTIVIDADES
- ESCUADRAS
- INSTALACIÓN LUMINARIAS.
- REGLAMES
- PINTURAS

MAÑANA (E2) 28/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCARGADOS (2).
ELECTRICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ESCUADRAS, PINTURAS, LIMPIADORES.
ACTIVIDADES: SE REALIZARÁ CON LAS ACTIVIDADES.
- ESCUADRAS
- INSTALACIONES LUMINARIAS.
- REGLAMES.
- PINTURAS

MAÑ. (E3) 29/04/23. TRABAJADORES CIVIL(2).
ENCARGADOS (2).
ELECTRICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ESCUADRAS, PINTURAS, LIMPIADOR.
ACTIVIDADES: SE REALIZARÁ CON:
- ESCUADRAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS.
- REGLAMES.
- PINTURAS

SE HA REALIZADO MAÑANA

Powered by CamScanner

NOTA (57) 2/05/23. TRABAJADORES CIVIL (6).
ENCHAPADORES (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS
ACTIVIDADES: RESANE DE PAREDES y TECHOS.
· PINTURAS VINILO
· ENCHAPE BAÑOS. y PISOS.

NOTA (58) 3/05/23. TRABAJADORES. CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS, UÑAS.
ACTIVIDADES: RESANE DE PAREDES,
· NIVELACION DE ESCALERAS. PARA ENCHAPAR
· ENCHAPE DE BAÑOS,
· PINTURAS y RESANES SEGUNDO PISO.
NINGUNA NOVEDAD.

OBSERVACIÓN: INTERVENTORIAS SOLICITA HACER ENTREGA DE LOS RESULTADOS DE LA PRUEBA DE PRESIÓN REALIZADAS EL DÍA 25 DE ABRIL.

NOTA (59) 4/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1)
EQUIPOS HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS.
ACTIVIDADES: RESANE DE PAREDES.
: NIVELACION DE ESCALERAS.
ENCHAPE BAÑOS
RESANES y PINTURAS SEGUNDO PISO.
NINGUNA NOVEDAD.

Powered by CamScanner

NOTA (60) 5/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1)
EQUIPOS HERRAMIENTA MENOR. PULIDORA.
MATERIALES: ENCHAPES, PINTURAS.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LA PULIDA Y LIMPIEZA DE PISOS DEL PRIMER PISO.
SE RESANAN Y PINTAN PAREDES DEL SEGUNDO PISO
INSTALACION DE GUARDAESCOBAS.
NINGUNA NOVEDAD. Fv: FI

NOTA (61) 6/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1)
ENCHAPES (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES. ENCHAPES PINTURAS.
ACTIVIDADES: LIMPIEZA DE VIDRIOS.
TERMINACION DE ENCHAPES BAÑOS
RESANE DE PAREDES.
PULIDO DE PISOS. Fv. FI

NOTA (62) 8/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: PINTURAS
ACTIVIDADES: INSTALACION DE PUERTAS.
RESANE DE PAREDES
LIMPIEZA DE VIDRIOS.
PINTURA VINILICA Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y MARCOS.
NINGUNA NOVEDAD. Fv FI

Powered by CamScanner

9/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
NOTA (63) ASEO (1).
EQUIPOS : HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES : PINTURAS.
ACTIVIDAD: CONTINUACION DE REMATES PARA ENTREGA.
NINGUNA NOVEDAD.
INSTALACION DE SANITARIOS.

NOTA (64) 10/05/23.
TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTO MENOR.
MATERIALES: PINTURAS.
ACTIVIDADES: CONTINUACION DE ACTIVIDADES PARA ENTREGA.

NOTA (65) 11/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: PINTURAS
ACTIVIDADES: CONTINUACION DE ACTIVIDADES PARA ENTREGA.

Powered by CamScanner

BITÁCORA

MERCEDES NORTE

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

SALON COMUNAL MERCEDES NORTE.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL BOGOTA D.C.
ALCALDIA DE ENGATIVA - INFRAESTRUCTURA

OBJETO: CONTRATO DE OBRA Nº 489 - 2022
CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA - BOGOTA D.C.

DATOS DEL CONTRATISTA.

NOMBRE: PROMYM-IDA.
NUMERO CONTRATO: CONTRATO DE OBRA Nº 489-2022
R.L LOPEZ URREA JAIRO GUSTAVO

DATOS DEL INTERVENTORIA.

NOMBRE: CONSORCIO ENGATIVA 2023.
NUMERO CONTRATO: CONTRATO 500 - 2022.
R.L ZAMUDIO AGUIRRE ALEJANDRO

RESPONSABLES DE LA OBRA.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

FABIAN VARELA.
ARQUITECTO

RESIDENTE DE OBRA.

JOHN EDWIN PLAZAS M.
ARQUITECTO

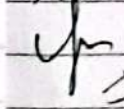
Powered by CamScanner

MERCEDES

Mercedes Norte

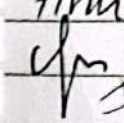
Nota ①	16/Marzo/23	Trabajadores: -Electricos(2)
Firma	Jueves	-Administrativos(3)
	Clima	
	Lluvia	Equipo: -Herramienta menor
	Suave	
		Actividades: -Desmonte de luminarios e instalaciones electricas de segundo piso.
Nota ②	17/Marzo/23	Trabajadores: -Electricos(2)
Firma	Viernes	-Administrativos(8)
	Clima	
	Soleado	Equipo: -Herramienta menor
		Actividades: -Continuacion desmonte de luminarios e instalaciones electricas de segundo piso.
Nota ③	18/Marzo/23	Nota: No se realizaron actividades
Firma	Sabado	
	Clima	
	Lluvioso	
Nota ④	21/Marzo/23	· Nota: No se realizaron actividades
Firma	Martes	
	Clima	
	Nublado	
Nota ⑤	22/Marzo/23	· Nota: No se realizaron actividades
Firma	Miercoles	
	Clima	
	Nublado	

Powered by CamScanner

Nota ⑥
Firma


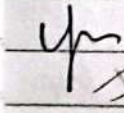
23/Marzo/23
Jueves
Clima
Soleado

·Nota: No se realizaron Actividades.

Nota ⑦
Firma


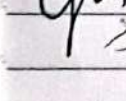
24/Marzo/23
Viernes
Clima
Nublado

·Nota: No se realizaron Actividades.

Nota ⑧
Firma


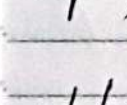
25/Marzo/23
Sabado
Clima
Soleado

·Nota: No se realizaron Actividades

Nota ⑨
Firma


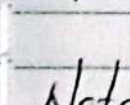
27/Marzo/23
Lunes
Clima
Nublado

·Nota: No se realizaron Actividades.

Nota ⑩
Firma


28/Marzo/23
Martes
Clima
Nublado

·Nota: No se realizaron Actividades.

Nota ⑪
Firma


29/Marzo/23
Miercoles
Clima
Soleado

·Nota: No se realizaron Actividades

Nota ⑫
Firma

30/Marzo/23
Jueves
Clima
Soleado

·Nota: No se realizaron Actividades

Powered by CamScanner

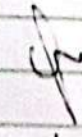
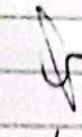
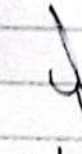
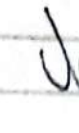
NOTA (13)	05/ABRIL/23	* A LA FECHA NO SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES EN ESTE FRENTE, LO CUAL SE VE PLASMADO EN EL ATRASO DEL PROYECTO, TODA VEZ QUE A LA FECHA PARA ESTE SALON COMUNAL SE TIENE UN PROGRAMADO UN 18% Y EJECUTADO 3%, ES DECIR UN ATRASO DEL -15%. SE SOLICITA CUMPLIR CON LAS CUADRILLAS NECESARIAS PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES E IMPLEMENTAR UN PLAN DE CHOQUE PARA MITIGAR Y RECUPERAR EL ATRASO. FV.
Nota (14) Firma	09/Abril/23 Sabado Clima Nublado	·Nota No se realizaron actividades
Nota (15) Firma	10/Abril/23 Lunes Clima Soleado	·Nota No se realizaron actividades
Nota (11) Firma	11/Abril/23 Martes Clima Sabado	·Nota No se realizaron actividades
Nota (17) Firma	12/Abril/23 Miercoles Clima Parcialmente Nublado	·Nota. No se realizaron actividades.

Powered by CamScanner

Nota (18) Firma	13/Abril/23 Jueves Clima Lluvia moderada	- Nota: No se realizaron actividades.
Nota (19) Firma	14/Abril/23 Viernes Clima Lluvia moderada	- Nota: No se realizaron actividades
Nota (20) Firma	17/Abril/23 Lunes Clima Parcialmente Nublado	- Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) - Equipo: - Herramienta menor - Andamio - Actividades: - Instalación de estructura del techo falso primer piso
Nota (21) Firma	18/Abril/23 Martes Clima Lluvia moderada	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de estructura techo falso de primer piso
Nota (22) Firma	19/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalación estructura techo falso PISO 1
Nota (23) Firma	20/Abril/23 Jueves Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalación estructura para techo falso
Nota (24) Firma	21/Abril/23 Viernes Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Civil (4) - Andamio - Administrativo (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalación estructura para techo falso

Powered by CamScanner

Nota (25) Firma	22/Abril/23 Sabado Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuacion Instalacion de Estructura del techo falso piso 1
Nota (26) Firma	24/Abril/23 Lunes Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Electricos (3) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: Instalacion de Salidas de Iluminacion
Nota (27) Firma	25/Abril/23 Martes Clima Parcialmente Nublado	· Trabajadores: - Electricos (3) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: Continuación de instalacion de Salidas de iluminacion
Nota (28) Firma	26/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	· Trabajadores: - Electricos (3) Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor. - Andamio · Actividades: Continuacion de instalacion Salidas de iluminacion
Nota (29) Firma	27/Abril/23 Jueves Clima lluvia moderada	· Trabajadores: - Civil (3) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor. · Actividades: - Resane de muros.
Nota (30) Firma	28/Abril/23 Viernes Clima lluvia Moderada	· Trabajadores: Civil (3) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor · Actividades - Continuacion Resane muros.
Nota (31) Firma	29/Abril/23 Sabado Clima Parcialmente Nublado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor · Actividades - Montaje de techo Falso

Nota (32) Firma 	2/Mayo/23 Martes Clima Lluvioso	·Trabajadores: Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso.
Nota (33) Firma 	3/Mayo/23 Miercoles Clima Parcialmente Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje techo Falso
Nota (34) Firma 	4/Mayo/23 Jueves Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso
Nota (35) Firma 	5/Mayo/23 Viernes Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio. ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso
Nota (36) Firma 	6/Mayo/23 Sabado Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio. ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso.
Nota (37) Firma 	8/Mayo/23 Sunes Clima Nublado	·Trabajadores: -Electricos(4)-Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Instalacion de Iluminacion
Nota (38) Firma 	9/Mayo/23 Martes Clima Lluvia Moderada	·Trabajadores: -Electricos(3) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: Continuacion instalacion de Iluminacion

Powered by CamScanner

Nota (39) Firma	10/Mayo/23 Mercoles Clima Lluvia moderada	· Trabajadores: - Electricos (2) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor · Actividades: - Montaje de tomas e interruptores.
Nota (40) Firma	11/Mayo/23 Jueves Clima	

Powered by CamScanner

BITÁCORA

SAN ANTONIO NORTE

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

SAN ANTONIO

Nota ①
Firma:

13/Marzo/23
Lunes
Clima
Nublado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo: - Herramienta menor
  - Escalera
- Actividades: - Desmonte cielo raso
  - Desmonte luminarios

Nota ②
Firma:

14/Marzo/23
Martes
Clima
Nublado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo: - Herramienta menor
  - Escalera
- Actividades: - Se continua con el desmonte de Cielo raso
  - Se continua con desmonte de luminarios

San Antonio Norte

Nota ③
Firma

15/Marzo/23
Miercoles
Clima
Soleado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo - Herramienta menor
  - Escalera.
- Actividades: - Se inicia reparacion de estuco de muros.

Powered by CamScanner

Nota ④ Firma 	16/Marzo/23 Jueves Clima Lluvia Suave	• Trabajadores: - Civil (1) - Administrativos (3) • Equipo: - Herramienta menor - Escalera • Actividades: - Se continua con el resgado de muros
Nota ⑤ Firma 	17/Marzo/23 Viernes Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (6) • Equipo: - Herramienta menor - Escalera • Actividades: - Se inicia resgado de muros en segundo piso.
Nota ⑥ Firma 	18/Marzo/23 Sabado Clima Lluvioso	• Trabajadores: Civil (2) - Administrativos (2) • Equipo: - Herramienta menor - Escalera • Actividades: - Se continua resgado de muros en segundo piso.
Nota ⑦ Firma 	20/Marzo/23 Lunes Clima	• Nota: No se realizan actividades (dia festivo)
Nota ⑧ Firma 	21/Marzo/23 Martes Clima Nublado	• Nota: No se realizaron actividades

Powered by CamScanner

Nota ⑨ Firma cfv	22/Marzo/23 Miercoles Clima Nublado	•Nota: No se realizaron actividades
Nota ⑩ Firma cfv	23/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	•Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (3) •Equipo: -Herramienta menor -Escalera -Plataforma eléctrica •Actividades -Capacitación de personal para uso de plataforma Eléctrica. -Se inicia desmonte de cubierta pesada.
Nota ⑪ Firma cfv	24/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	•Trabajadores: -Civil (2) -Administrativos (3) •Equipo: -Herramienta menor -Escalera -Plataforma eléctrica •Actividades: -Se continua desmonte de cubierta pesada. -Se realiza orden y aseo del salón.
Nota ⑫ Firma cfv	25/Marzo/23 Sabado Clima Soleado	•Trabajadores: -Civil (2) -Administrativos (3) •Equipo: -Herramienta menor •Actividades: -Orden y aseo del salon

Powered by CamScanner

Nota (13)	27/Marzo/23	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (3)
Firma	Lunes	
	Clima	· Equipo: - Herramienta menor
	Nublado	
		· Actividades: - Disposición de escombros
Nota (14)	28/Marzo/23	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (3)
Firma	Martes	
	Clima	· Equipo: - Herramienta menor
	Nublado	
		· Actividades: - Disposición de escombros
Nota (15)	29/Marzo/23	· Trabajadores: - Civil (0)
Firma	Miercoles	
	Clima	· Nota: No se realizaron actividades
	Soleado	
Nota (16)	30/Marzo/23	· Nota: No se realizaron actividades
Firma	Jueves	
	Clima	
	Soleado	
NOTA (17)	03/ABRIL/23	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2)
Firma	Lunes	· Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Pintura - Estructura metalica
	Nublado	· Actividades: - Montaje de estructura metalica
		- Pintura ole perlines
NOTA (18)	04/ABRIL/23	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2)
	Martes	· Equipo: - Herramienta menor - Pintura
	Clima	Estructura metalica
	Lluvioso	· Actividades: - Continuacion Montaje de estructura y
		Pintura de perlines
NOTA (19)	05/ABRIL/23	TRABAJADORES: (2) OFICIALES
		(3) ESTRUCTURA METALICA
		(3) ADMINISTRATIVOS

EQUIPO: - HERRAMIENTA MENOR
- COMPRESOR (1)
- TALADRO (1).

MATERIAL: - ESTRUCTURA METÁLICA
- TEJA UPVC - ANTICORROSIVO

ACTIVIDADES - INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS
- PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA CON ANTICORROSIVO.

*NOTA1 = DE ACUERDO A COMITE TÉCNICO REALIZADO EL DIA DE HOY EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE AL DOMINGO 9 DE ABRIL QUEDARÁ TODA LA ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA UPVC. INSTALADA.

*NOTA2 = SE ACUERDA INSTALAR EN EL PUNTO FIJO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UNA CUBIERTA EN POLICARBONATO (TETA UPVC), YA QUE LA PENDIENTE NO ES SUFICIENTE Y NO SE TIENE ÍTEM CONTRACTUAL DE POLICARBONATO.

FV

Nota 20 Firma	08/Abril/23 Sabado Clima Nublado	• Trabajadores: (2) - Civil - Administrativos (2) • Equipo: - Herramienta menor - Pintura - Estructura Metalica • Actividades: - Continuacion montaje de estructura y pintura de perlines. FV
Nota 21 Firma	10/Abril/23 Lunes Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2) • Equipos - Herramienta menor - Teja • Actividades: - Montaje de Cubierta. UPVC FV

Powered by CamScanner

Nota (22)	11/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Martes	• Equipo: - Herramienta menor - Teja
	Clima	• Actividades: - Continuación montaje de
	Soleado	cobierta. UPVC FV
Nota (23)	12/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Miercoles	• Equipo: - Herramienta menor: - Teja
	Clima	• Actividades: Continuación montaje de
	Parcialmente Nublado	Cobierta. UPVC FV
Nota (24)	13/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Jueves	• Equipo: - Herramienta menor - Teja
	Clima	• Actividades: - Continuación montaje de
	Lluvia Moderada	Cobierta UPVC FV
Nota (25)	14/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Viernes	• Equipo: - Herramienta menor - Plataforma
	Clima	• Actividades: - Montaje de estructura de
	Lluvia Moderada	Cielo falso
		- Montaje Flanche FV
Nota (26)	15/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Sabado	• Equipo: - Herramienta menor - Plataforma Eléctrica
	Clima	• Actividades: - Continuación montaje de estructura
	Nublado	de Cielo falso.
		- Monjeje Flanche FV
Nota (27)	17/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2)
Firma	Lunes	• Equipo: - Herramienta menor - Plataforma Electrica
	Clima	• Actividades: - Continuación montaje de estructura
	Parcialmente Nublado	de Cielo falso
		- Montaje Canal galvanizada FV
Nota (28)	19/Abril/23	• Trabajadores: - Civil (4) - Adminstrativos (3)
Firma	Martes	• Equipo: - Herramienta menor - Plataforma
	Clima	• Actividades: - Continuacion montaje de
	Lluvia	estructura de cielo falso
	Moderada	FV

Powered by CamScanner

Nota (29) Firma	19/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores: Civil(2) Electricos(3) Administrativos(2 ·Equipo: Herramienta menor - Plataforma electrica. ·Actividades: -Montaje salidas de iluminacion
Nota (30) Firma	20/Abril/23 Jueves Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2 ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: -Continuacion montaje salidas de iluminacion
Nota (31) Firma	21/Abril/23 Viernes Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2 ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: -Continuación montaje salidas de iluminacion
Nota (32) Firma	22/Abril/23 Sabado Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramientamenor -Plataforma ·Actividades: -Montaje cielo falso
Nota (33) Firma	24/Abril/23 Lunes Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Plataforma ·Actividades: -Continuacion montaje de cielo falso
Nota (34) Firma	25/Abril/23 Martes Clima Parcialmente Nobbado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: -Continuacion Montaje cielo Falso.
Nota (35) Firma	26/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Plataforma ·Actividades: -Continuacion Montaje cielo falso

Powered by CamScanner

Nota (38)
Firma

27/Abril/23
Jueves
Clima
Lluvia moderada

- Trabajadores: - Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Plataforma Electrica
- Actividades: - Montaje de luminarias

Nota (39)
Firma

28/Abril/23
Viernes
Clima
Lluvia moderada

- Trabajadores - Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Plataforma Electrica
- Actividades: - Continuacion montaje de luminarias.

Nota (39)
Firma

29/Abril/23
Sabado
Clima
Parcialmente Nublado

- Trabajadores: - Civil(1) - Electricos(2) - Administrativos(1)
- Equipo: - Herramienta menor
- Actividades: - Montaje de tomas e interruptores

Nota (39)
Firma

2/Mayo/23
Martes
Clima
Lluvioso

- Trabajadores: - Electricos(2) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor
- Actividades: - Montaje de tomas e interuptores.

Nota (40)
Firma

3/Mayo/23
Miercoles
Clima
Parcialmente Nublado

- Trabajadores: - Civil(3) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Pintura
- Actividades: - Pintura en muros

Nota (41)
Firma

4/Mayo/23
Jueves
Clima
Nublado

- Trabajadores: - Civil(3) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Pintura
- Actividades: - Pintura en muros.

Nota (42)
Firma

5/Mayo/23
Viernes
Clima
Soleado

- Trabajadores: - Civil(3) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Pintura
- Actividades: - Pintura en muros

Powered by CamScanner

Nota (43) Firma	6/Mayo/23 Sabado Clima Soleado	· Trabajadores: - Civil (3) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Continuacion pintura en muros.
Nota (44) Firma	8/Mayo/23 Lunes Clima Nublado	· Trabajadores: - Civil (3) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Pintura. · Actividades: - Continuacion con pintura en muros.
Nota (45) Firma	9/Mayo/23 Martes Clima Lluvia Moderada	· Trabajadores: - Civil (3) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Continuacion con pintura en muros.
Nota (46) Firma	10/Mayo/23 Miercoles Clima Lluvia Moderada	· Trabajadores: - Civil (3) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Pintura en lámina - Inicio Pulida y Brillada de Piso
Nota (47) Firma	11/Mayo/23 Jueves Clima	· Trabajadores: · Equipos: · Actividades:
Nota (48)	12/MAYO/23	TRABAJADORES. CIVIL (3) ADMINISTRATIVOS (2). EQUIPOS - HERRAMIENTA MENOR. PINTURA. ACTIVIDADES. PINTURA EN MUROS. SE SIGUE CON PULIDO DE PISO Y BRILLOS.

BITÁCORA

VILLA LUZ

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

VILLA LUZ

Villa Luz.

Nota ① 8/Marzo/23 Miercoles
Firma
Clima Nublado

·Trabajadores: -Civil(1) -Administrativo (3)
·Equipo: -Herramienta menor
·Actividades: -Raspado de estuco de cielo falso. y muros.

Nota ② 9/Marzo/23 Jueves
Firma
Clima Soleado

·Trabajadores: -Civil(1) -Administrativos(3)
·Equipos: -Herramienta menor
·Actividades: -Se continua con el raspado de estuco de cielo falso y muros.

Nota ③ 10/Marzo/23 Viernes
Firma
Clima Nublado

·Trabajadores: -Civil(1) -Administrativos(3)
·Equipo: -Herramienta menor
·Actividades: -Continuación de raspado en cielorazo y muros.

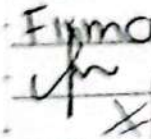
Nota ④ 11/Marzo/23 Sabado
Firma
Clima Lluvioso

·Trabajadores: -Civil(1) -Administrativos(3)
·Equipo: -Herramienta menor
·Actividades: -Continuación raspado en cielo falso y muros.

Nota ⑤ 13/Marzo/23 Lunes
Firma
Clima Nublado

·Trabajadores: -Civil(2) -Administrativos(3)
·Equipo: -Herramienta menor -Escalera
·Actividades: -Se inicia pintura en Salón social

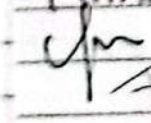
Powered by CamScanner

Nota ⑥
Firma

14/Marzo/23
Martes
Clima
Nublado

·Trabajadores: -Civil(2) -Administrativos(3)

·Equipo: -Herramienta menor -Escalera

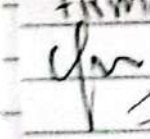
·Actividades: -Se continua pintura de salón Social

Nota ⑦
Firma

15/Marzo/23
Miercoles
Clima
Soleado

·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(3)

·Equipo: -Herramienta menor

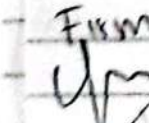
·Actividades: -Demolicion de enchape en escaleras.

Nota ⑧
Firma

16/Marzo/23
Jueves
Clima
lluvia
Suave

·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(3)

·Equipo: Herramienta menor

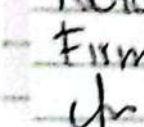
·Actividades: Continuación de demolicion de enchape en escaleras.

Nota ⑨
Firma

17/Marzo/23
Viernes
Clima
Soleado

·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(6)

·Equipo: -Herramienta menor -Escalera

·Actividades: -Se inicia resane de muros y cielos

Nota ⑩
Firma

18/Marzo/23
Sabado
Clima
Lluvioso

·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(3)

·Equipo: -Herramienta menor -Escalera

·Actividades: -Continuación de resane en muros y cielos

Nota (11) Firma	21/Marzo/23 Martes Clima Nublado	·Trabajadores: Civil(4) - Administrativos (3) ·Equipo: -Herramienta menor -Escalera. ·Actividades: -Se inicia con el enchape de escaleras -Se inicia pintura de muros
Nota (12) Firma	22/Marzo/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) - Administrativos(3) ·Equipo = - Herramienta menor -Escalera ·Actividades: -Continuación de enchape de escaleras y pintura en muros.
Nota (13) Firma	23/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil(4) - Administrativos(3) ·Equipo: -Herramienta menor -Escalera. ·Actividades: -Continuación de enchape de escaleras y pintura en muros
Nota (14) Firma	24/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) - Administrativos(3) ·Equipo: -Herramienta menor -Escalera ·Actividades: -Se inicia pintura general en primer y segundo piso del salón Comunal.

Powered by CamScanner

Nota (15) Firma	25/Marzo/23 Sabado Clima Soleado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (3) · Equipo: - Herramienta menor - Escalera · Actividades: - Se continua pintura general en primer y segundo piso.
Nota (16) Firma	27/Marzo/23 Lunes Clima Nublado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (3) · Equipo: - Herramienta menor - Escalera. · Actividades: Continuación pintura en primer y segundo piso
Nota (17) Firma	28/Marzo/23 Martes Clima Nublado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (3) · Equipo: - Herramienta menor - Escalera · Actividades: - Continuación pintura de primer y segunda piso
Nota (18) Firma	29/Marzo/23 Miercoles Clima Soleado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (3) · Equipo: - Herramienta menor - Escalera · Actividades: - Continuación pintura en primer y segundo piso.
Nota (19) Firma	30/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (3) · Equipo: Herramienta menor - Escalera · Actividades: - Continuación pintura 1er y 2do - Resane de muros exteriores

Powered by CamScanner

Nota (19) 31/Marzo/23 Viernes Clima
Firma
- Trabajadores: Civil(2) Administrativos(2)
- Equipo: Herramienta menor - Pintura - Estructura metalica
- Actividades: - Montaje de Estructura metalica - Pintura de perfiles

*Nota (Estas actividades pertenecen a San Antonio Norte.

(Nota (20)) 3/Abril/23 (Lunes) Viernes Clima PARCIALMENTE NUBLADO
Nota (20)
- Trabajadores: - Civil(2) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Pintura
- Actividades: - Pintura de fachada - Pintura de muros internos. - Pintura de rejas.

3/Abril/23

(Nota (23)) (4/Abril/23) (Martes) Lunes Clima Nublado
Nota (21)
- Trabajadores: - Civil(2) - Administrativos(2)
- Equipo: - Herramienta menor - Pintura
- Actividades Continuación de pintura en fachada, muros interiores y rejas

Nota (22) 4/Abril/23 Martes Clima Lluvioso
- Trabajadores - Civil(2) - Administrativos(2)
- Equipo: Herramienta menor - Pintura
- Actividades Continuación de pintura en fachada, muros interiores y rejas

Nota (23) 05/abril/23
Firma
-TRABAJADORES.

Equipo: Herramienta menor
Material: Pintura vinilo.

Actividades: - Pintura Fachadas
- Rejas
- Pintura Rejas Fachadas

*NOTA: SE ACLARA SE VAN A INSTALAR LAS GRIFERIAS TIPO PUSH EN EL CENTRO (ORIFICIOS) DE LOS LAVAMANOS EXISTENTES Y EN LOS COSTADOS DONDE SE ENCUENTRAN LAS LLAVES SE INSTALARÁN TAPONES.

Nota (24) Firma	08/Abril/23 Sabado Clima: Nublado	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Continuacion pintura en rachada, muros interiores y rejas
Nota (25) Firma	10/Abril/23 Lunes Clima: Soleado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Estructura metalica (Rejas) · Actividades: - Montaje de estructura metalica (Rejas)
Nota (26) Firma	11/Abril/23 Martes Clima: Soleado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: Herramienta menor - Estructura metalica (Rejas de segundo piso) · Actividades: - Continuacion montaje de estructura Metalica (Rejas Segundo piso)
Nota (27) Firma	12/Abril/23 Miercoles Clima: Parcialmente Nublado	· Trabajadores: Civil (2) - Administrativos (1) · Equipo: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Resane y Remate de pintura en lugar de instalacion de la reja
Nota (28) Firma	13/Abril/23 Jueves Clima Lluvia moderada	· Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2) · Equipos: - Herramienta menor - Pintura · Actividades: - Resane y Remate de pintura en lugar de instalacion de la reja

Powered by CamScanner

Nota (29) Firma	14/Abril/23 Viernes Clima lluvia moderada	Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2) Equipo: Herramienta menor Actividades: - Instalacion de guirnalda.
Nota (30) Firma	15/Abril/23 Sabado Clima Nublado	Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (1) Equipo: - Herramienta menor Actividades: - Instalación de guirnalda.
Nota (31) Firma	17/Abril/23 Lunes Clima Parcialmente Nublado	Trabajadores: - Civil (2) - Administrativos (2) Equipo: - Herramienta menor - Andamio - Pintura Actividades: - Pintura de rachada
Nota (32) Firma	18/Abril/23 Martes Clima lluvia moderada	Trabajadores: - Civil (3) - Administradores (2) Equipo: - Herramienta menor - Andamio - Pintura Actividades: - Pintura de rachada
Nota (33) Firma	19/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	Trabajadores: Civil (3) - Administrativos (2) Equipo: - Herramienta menor - Andamio - Pintura Actividades: - Pintura de rachada.
Nota (34) Firma	20/Abril/23 Jueves Clima lluvioso	Trabajadores: Civil (2) - Administrativos (2) Equipo: - Herramienta menor Andamio - Pintura Actividades: - Pintura de rachada.

Powered by CamScanner

BITÁCORA

ACAPULCO

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

EN INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y TEJA UPVC, ACTIVIDAD QUE NO HA INICIADO.

NOTA (27) 08/04/23 TRABAJADORES.
OBRA CIVIL (2).
ESTRUCTURA (2).
ADMINISTRATIVOS (1).
ACTIVIDADES: INSTALACION DE PERFILES PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
RESANES DE PAREDES.
HERRAMIENTA: CIERRA.
TEJA, PERFILES, HERRAMIENTA MENOR.

NOTA (28) 10/04/23 TRABAJADORES: OBRA CIVIL (2)
ESTRUCTURA (2).
ADMINISTRATIVOS (2).
ACTIVIDADES: DESMONTE DE CUBIERTA. SEGUNDO PISO
INSTALACION DE PERFILES. CUBIERTA.
INSTALACION DE CUBIERTA PVC
HERRAMIENTAS. TEJAS, PERFILES, HERRAMIENTA MENOR.

NOTA (29) 11/04/23 TRABAJADORES OBRA CIVIL (2).
ESTRUCTURA (2).
ELECTRICOS (2).
HERRAMIENTAS: PERFILES, HERRAMIENTA MENOR, CUBIERTA LAMPARAS.
ACTIVIDADES: INSTALACION DE LAMPARAS PRIMER PISO,
INSTALACION DE CUBIERTA SEGUNDO PISO, PRIMER PISO
INSTALACION DE PERFILES METALICOS.
RESANES DE PAREDES.

Powered by CamScanner

NOTA (30) 12/04/23

TRABAJADORES: (1) PINTOR

TIEMPO: EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

LLUVIOSO MATERIALES: ~~LAMINA GALVANIZADA~~, ARENA, CEMENTO PERFILES, PINTURA VINILO.

ACTIVIDADES: RESANE Y PINTURA PISO 2 SALONES

NOTA 1* SE DEBE REALIZAR EL CAMBIO DE LOS SOPORTES VERTICALES DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE (BLOQUES LADRILLO) Y LOS PERFILES EN (C) INSTALADOS VERTICALMENTE EN LAS CORREAS NUEVAS DEBEN ESTAR CORRECTAMENTE INSTALADOS Y APOYADOS CON PLATINAS.

NOTA 2* PREVIO A LA INSTALACIÓN DEL CIELO RASO PRIMER PISO REALIZAR ASEO EN LA ZONA, YA QUE SE REMPLAZO LA TEJA PERO NO SE RETIRO LA SUCIEDAD DE LA TEJA TIPO BANCO. FV

NOTA (31) 13/04/23.

TRABAJADORES: CIVIL (2).

ADMINISTRATIVOS (1)

CUBIERTA (2)

ELECTRICOS (2).

ACTIVIDADES: INSTALACION DE CUBIERTAS

RESANE DE PINTURAS.

CAMBIO DE PERFILES VERTICALES. FV

NOTA (32) 14/04/23.

TRABAJADORES: CIVIL (2).

ADMINSTRATIVO (1)

EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.

MATERIALES: ARENA, CEMENTO, PINTURAS, PERFILES.

ACTIVIDADES: RESANES DE PAREDES.

PINTURAS, SEGUNDO PISO. FV

NOTA (33) 15/04/23. TRABAJADORES CIVIL(2).
PINTOR (1).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, IMPERMEABILIZACIONES, ESTUCOS, PINTURS.
ACTIVIDADES: LIMPIEZA DE VIGA CANAL
IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL
IMPERMEABILIZACION JUNTAS FLANCHES.
NIVELACION DE VIGA CANAL PARA TANQUE FV

NOTA (34) 17/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
EQUIPO. HERRAMIENTA MENOR, PINTURAS
MATERIAL: ESTUCO, PINTURAS.
ACTIVIDADES: INSTALACION DE PERFILES VERTICALES.
PINTURAS GENERAL;
ASEO. GRAL. FV

NOTA (35) 18/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIAL: PINTURAS, ESTUCOS, ENCHAPES.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LA ISTALACION DE TECHOS FALSOS EN PVC.
SE COMIENZA CON LA PERFORACION Y CORTE DE TECHOS PARA LA INSTALACION DE LAMPARAS
SE HACEN RESANES DE PAREDES. FV

NOTA (36) 19/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIAL: PINTURAS, ESTUCOS, CERAMICA.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES.
FV

Powered by CamScanner

NOTA (37) 20/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES, ENCHAPES.

NOTA (38) 21/04/23. TRABAJADES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA. MENOR.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES, ENCHAPES.

NOTA (39) 22/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2)
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES. CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES. ENCHAPES,

NOTA (40) 24/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES. ENCHAPES,

NOTA (41) 25/04/23. TRABAJADORES CIVIL (3).
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES, ENCHAPES,

Powered by CamScanner

NOTA (42) 26/04/23. TRABAJADORES CIVIL (8)
ELECTRICOS (2).
EQUIPO. HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES Y ENCHAPES.

NOTA (43) 27/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2). PINTORES.
ELECTRICOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES. CONTINUACION CON LAS ACTIVIDADES DE TECHOS EN PVC, PINTURAS, ELECTRICAS, RESANES Y ENCHAPES.

NOTA (44) 28/04/23. TRABAJADORES (2). CIVIL
ASEO (1).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, MATERIAL DE ASEO
ACTIVIDADES: SE HACE REMATES SEGUN ENTREGA DE OBRA.
Y DE INSTALACIONES FISICAS.
RESUMEN DE LA OBRA.
1. PINTURA VINILO MUROS INTERNOS PRIMER Y SEGUNDO PISO
2. PINTURA VINILO CIELOS RASOS.
3. LAVADO DE FACHADAS
4. PINTURA ESMALTE REJAS
5. CAMBIO DE LUMINARIAS
6. LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION. VIGA CANAL
7. CAMBIO DE CUBIERTA EXISTENTE
8. INSTALACION DE ESTRUCTURA
9. INSTALACION DE PLANCHES.
10. INSTALACION DE CIELO RASO PVC EN BAÑOS Y SALON POSTERIOR
11. PULIDO DE PISO.
SE SOLICITA INSTALAR TAPA CIEGA, CAMBIO DE VIDRIO ACCESO PRINCIPAL, CAMBIO DE CERRADURAS EN BAÑOS Y DEPOSITO, ESTUCAR VIGA DE ESCALERAS, REMATES DE PINTURA, RESANAR Y AJUSTAR PUERTA OFICINA 2° PISO, AJUSTAR CORTINA METALICA

Powered by CamScanner

BITÁCORA

LA ESTRADA

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

LA ESTRADA

LA ESTR

Nota ①	6/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Lunes	• Equipo: - Herramienta menor
	Clima:	• Actividades: - Desmonte de Sanitarios
	Nublado	- Demolicion de muros
Nota ②	7/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Martes	• Equipo: - Herramienta Menor
	Clima:	• Actividades: - Se continua con el desmonte
	Nubhdo	y la demolición.
Nota ③	8/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Miercoles	• Equipo: - Herramienta menor
	Clima:	• Actividades: - Demolición de cocina.
	Nublado	
Nota ④	9/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Jueves	• Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	• Actividades: - Se continua con demolición
	Soleado	en cocina y baños.
Nota ⑤	10/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2) -
Firma	Viernes	• Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	• Actividades: - Continuación de demoliciones.
	Nublado	
Nota ⑥	11/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Sabado	• Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	• Actividades: - Continuación de demolición.
	Lluvioso	
Nota ⑦	13/Marzo/23	• Trabajadores: - Civil (2)
Firma	Lunes	• Equipo: - Herramienta menor
	Clima	• Actividades: - Se inicia con la demolición
	Nublado	del piso

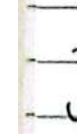
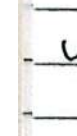
Powered by CamScanner

Nota ⑧ Firma	14/Marzo/23 Martes Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) • Equipo Herramienta menor • Actividades: - Se continua con la demolición de piso.
Nota ⑨ Firma	15/Marzo/23 Miercoles Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) • Equipo: - Herramienta menor • Actividades: - Continuación de demolición de Piso
Nota ⑩ Firma	16/Marzo/23 Jueves Clima lluvia suave	• Trabajadores: - Civil ( ) • Equipo: - Herramienta menor • Actividades: - Disposición de escombros
Nota ⑪ Firma	17/Marzo/23 Viernes Clima: Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) • Equipo: - Herramienta menor • Actividades: - Continuación demolición de piso
Nota ⑫ Firma	18/Marzo/23 Sabado Clima: lluvia	• Trabajadores: - Civil (2) • Equipo: - Herramienta menor • Actividades: -
Nota ⑬ Firma	20/Marzo/23 Lunes Clima Nublado	• Nota: No se realizaron actividades
Nota ⑭ Firma	21/Marzo/23 Martes Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) • Equipo: - Herramienta menor • Actividades: - Continuacion demolición de piso. - Disposición de escombros

Powered by CamScanner

Nota 19	22/Marzo/23	· Trabajadores Civiles
Firma	Viernes	· Equipo Herramienta menor
Ypr x1	Clima	· Actividades Continuacion demolicion de piso
	Nublado	
Nota 20	23/Marzo/23	· Trabajadores Civiles
Firma	Jueves	· Equipo Herramienta menor
Ypr x1	Clima	· Actividades Continuacion demolicion de piso
	Soleado	
Nota 21	24/Marzo/23	· Trabajadores Civiles
Firma	Viernes	· Equipo Herramienta menor
Ypr x1	Clima	· Actividades Demolicion de piso
	Nublado	
Nota 22	25/Marzo/23	· Trabajadores Civil
Firma	Sabado	· Equipo Herramienta menor
Ypr x1	Clima	· Actividades Demolicion piso
	Soleado	
Nota 23	27/Marzo/23	· Trabajadores Civiles Operarios
Firma	Lunes	· Equipo Amoladora menor Retroexcavadora
Ypr x1	Clima	· Actividades Limpieza de escombros
	Nublado	
Nota 24	28/Marzo/23	· Trabajadores Civiles Operarios
Firma	Martes	· Equipo Herramienta menor Retroexcavadora
Ypr x1	Clima	· Actividades Continuacion de excavacion
	Nublado	Manuales
Nota 25	29/Marzo/23	· Trabajadores Civiles Operarios
Firma	Miercoles	· Equipo Herramienta menor Retroexcavadora
Ypr x1	Clima	· Actividades Excavacion de zapatas
	Soleado	Manuales

Powered by CamScanner

Nota (22) Firma 	30/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Excavación mecanica y retiro de tierra
Nota (23) Firma 	31/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Se continua con la excavación mecanica.
Nota (24) Firma 	1/Abril/23 Sabado Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavacion mecanica
Nota (25) Firma 	3/Abril/23 Lunes Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavacion mecanica
Nota (26) Firma 	4/Abril/23 Martes Clima Lluvioso	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuacion de excavacion mecanica
Nota (27) Firma 	5/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavacion mecanica
Nota (28) Firma 	8/Abril/23 Sabado Clima Nublado	• Trabajadores: • Equipo: • Actividades:

Powered by CamScanner

Nota 30
Firma

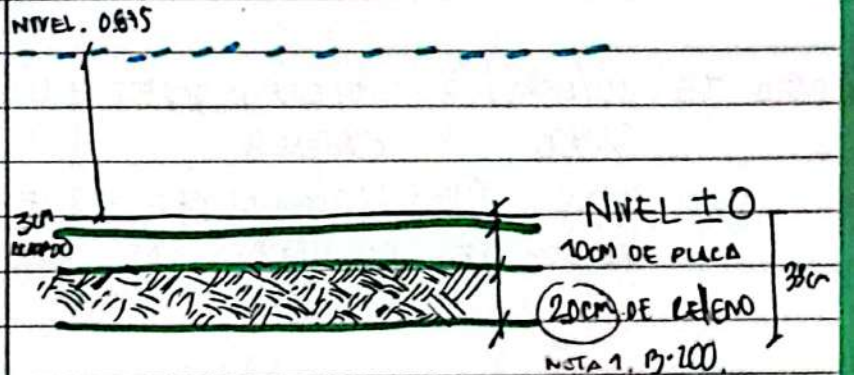
10/Abril/23
Lunes
Clima
Soleado

·Nota ·No se realizaron actividades.

NOTA 31
FIRMA

11/ABRIL/23.
MARTES.
clima
SOLEADO

TRABAJADORES (2)
OPERADIO :(1)
EQUIPOS: MEZCLADORA
ACTIVIDADES: SE CONTINUA EXCAVANDO
SE TOMAN NIVELES Y SE PROYECTAN DE LA SIGUIENTE MANERA.
SE INICIA DESDE EL PORTON. CON NIVEL DE 0.895 SIENDO ESTA LA MEDIDA QUE PROYECTA-REMOS. EN EL CONTRA M.
UNA VEZ TRASLADADOS LOS NIVELES SE INICIA CON LA EXCAVACION DE LA SIGUIENTE MANERA:
DEL NIVEL ±0 SE EXCAVARON 33CMS. EL CUAL SE CONFORMARA UN RELLENO DE 20CM + 10CM DE PLACA MAS 3CM. DE ACABADO



NOTA 1: SE CABLA EL ESPESOR DEL RECEBO, EL CUAL SERÁ DE 17cm

SE TENDRA EN CUENTA EL CAMBIO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS COMO TAMBIEN EL CAMBIO DE DESAGUES AGUAS LLUVIAS.
SIN NOVEDAD ALGUNA

NOTA (32) 12/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MIERCOLES. OPERARIO MIN (1).
HIDROLAVADORA (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: NINGUNO.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.

NOTA 33 13/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
JUEVES. OPERARIO MIN (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: NINGUNO.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.

NOTA 34 14/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
VIERNES OPERARIO MIN. (1)
EQUIPOS: MINICARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.
DEMOLICION DE LOSETAS MUROS LATERALES.

NOTA 35 15/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
SABADO OPERARIO MIN (1).
EQUIPOS: MIN CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: CONTINUAN LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE
CITADOS.

NOTA (36) 17/ABRIL/23.
LUNES. NOTA NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

Powered by CamScanner

NOTA (37) 18/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (38) 19/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (39) 20/ABRIL/23.
NOTA. NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

NOTA (40) 21/ABRIL 23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

NOTA (41) 22/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (42) 24/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

NOTA (43) 25/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (44) 26/ABRIL/23.
NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

Powered by CamScanner

NOTA (45) 27/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LAS EXCAVACIONES DEL TERRENO.

NOTA (46) 28/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERARIO MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR., HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES

NOTA (47) 29/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERARIO MINICARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR. HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES.
SE LLEVAN LOS NIVELES. COMO SE DETERMINARON.

NOTA (48) 1/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1)
RODILLO COMPACTADO (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO COMPACTADO, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: SE INICIA CON EL RECIBO DEL RECEBO B ZON.
Y SE EXPARSE CON EL MINI CARGADOR DANDO UNA MEDIDA DE RELLENO DE 20 CM. Y SE INICIO LA COMPACTACION DEL TERRENO.

NOTA (49) 2/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1.)
RODILLO (7)
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.

Powered by CamScanner

NOTA (45) 27/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LAS EXCAVACIONES DEL TERRENO.

NOTA (46) 28/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERADO. MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR., HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES

NOTA (47) 29/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERADO MINICARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR. HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES.
SE LLEVAN LOS NIVELES. COMO SE DETERMINARON.

NOTA (48) 1/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1)
RODILLO COMPACTADO (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO COMPACTADO, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: SE INICIA CON EL REGBO DEL RELLENO B 20CM.
Y SE EXPARSE CON EL MINI CARGADOR DANDO UNA MEDIDA DE RELLENO DE 20 CM. Y SE INICIO LA COMPACTACION DEL TERRENO.

NOTA (49) 2/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1.)
RODILLO (1)
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RECEBO Y SU COMPACTACION.

NOTA (50) 3/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1)
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RECEBO Y SU COMPACTACION.

NOTA (51) 4/MAYO/23 TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS ACTIVIDADES.

NOTA (52) 5/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS ACTIVIDADES DE RELLENO. Y COMPACTACION.

NOTA (53) 6/MAYO/2.
NO SE HICIERON ACTIVIDADES.

NOTA (54) 6/MAYO/2. TRABAJADORES CIVIL (1)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LAS EXCAVACIONES PARA LAS CAJAS DE INSPECCION Y INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RECEBO Y SU COMPACTACION.

NOTA (50) 3/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINI CARGADOR (1)
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RECEBO Y SU COMPACTACION.

NOTA (51) 4/MAYO/23 TRABAJADORES CIVIL (2)
MINI CARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS ACTIVIDADES.

NOTA (52) 5/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS ACTIVIDADES DE RELLENO. Y COMPACTACION.

NOTA (53) 6/MAYO/2.
NO SE HICIERON ACTIVIDADES.

NOTA (54) 8/MAYO/2. TRABAJADORES CIVIL (1)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LAS EXCAVACIONES PARA LAS CAJAS DE INSPECCION DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Powered by CamScanner

NOTA (55) 9/MAYO/23. OPERARIOS. CIVIL (2)
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS. HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA
ACTIVIDADES: EXCAVACION PARA CAJAS DE INSPECCION.
EXCAVACION PARA TUBERIAS, HECHURA DE CAJAS DE 70 x 70. SIN NOVEDAD.

NOTA (56) 10/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA
ACTIVIDADES: HECHURA DE CAJAS DE INSPECCION.
EXCAVACION PARA VIGAS, INSTALACION DE TUBERIA DE CAJAS DE INSPECCION.

NOTA (57) 11/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA.
ACTIVIDADES: EXCAVACION PARA TUBERIA DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS. EXCAVACION PARA CONFORMACION DE VIGAS PERIMETRALES.

BITÁCORA

EL VERDÚN

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

EL VERDUM

24/04/23 S

Nota (1)	24/04/23 Lunes Clima: Nublado	Trabajadores: Administrativos (2) Equipo: N/A Actividades: Recepcion del salon por parte del presidente
Nota (2)	25/04/23 Martes Clima: Nublado	Trabajadores: Civil (2) - Electricos (2) Equipo: - Herramienta Menor - Pintura - Estuco Actividades: - se inicia el raspado del estuco y pintura afectada - se realizan resanes - se realizan Desmonte de luminarias
Nota (3)	26/04/23 Miercoles Clima: Soleado:	Trabajadores: Civil (2) - Electricos (2) Equipo: - Herramienta Menor - Estuco - Escalera Actividades: - se continua con resanes y raspado de muros - se continua con Desmonte de luminarias
Nota (4)	27/04/23 Jueves Clima: Nublado	Trabajadores: Civil (2) Equipo: - Herramienta Menor - Estuco - Pintura Esmalte - Escalera - Anticorosivo Actividades - se continua con resanes y raspado de muros - se inia la aplicacion y limpieza desuperficies metalicas para Proceder con su pintura antiomosiva
Nota (5)	28/04/23 Viernes Clima Nublado:	Trabajadores: Civil (2) Equipo: - Herramienta menor - Estuco - Anticorosivo - Escalera Actividades - se continua con resanes y raspado de muros - se inicia la aplicacion y raspado de superficies metalica para proceder con su pintura antiorrosiva

Powered by CamScanner

Nota (6) 29/04/23
Sabado
Clima
Soleado

Trabajadores : Civil (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Estuco
- Anticorrosivo
- Escalera
Actividades: - Se continua con resanes y raspado de muros
- Se realiza limpieza y rasrado de piezas metalicas para proceder con la aplicacion de pintura anticorrosiva

2/05/23

Nota (7) (1/04/23)
MArtes
Clima:
Nuvoso

Trabajadores : Civil (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Estuco
- Anticorrosivo
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
Actividades: - Se finalizan resanes y aplicacion de estuco
- Se inicia la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se inica la aplicacion de esmalte sobre superficies metalicas

3/05/23

Nota (8) (3/04/23)
Miercoles
Clima
Nuvioso

Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta Menor
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
- Plataforma de tisera electrica
Actividades: - Se continua la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se continua la aplicacion de esmalte sobre superficies metalicas
- Se inica con el desmonte de la cubierta de Policarbonato

4/04/23

Nota (9) (4/04/23)
Jueves
Clima
Nublado

Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta Menor
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
- Plataforma de tisera electrica
Actividades: - Se continua con la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se continua con el desmonte de la cubierta de Policarbonato

Powered by CamScanner

Nota (10)	6/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Viernes	Equipo: - Plataforma de Tisera electrica
	Clima	- Herramienta menor
	Nuboso	- Equipo de soldadura
		- Pulidora
		Actividades: - Se inicia con la soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta retirada
Nota (11)	6/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Sabado	Equipo: - Plataforma de tisera electrica
	Clima	- Andamio Certificado
	Nublado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- equipo de soldadura
		Actividades: - se continua (inicia) con la soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta
Nota (12)	8/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Lunes	Equipo: - Plataforma de tijeras electrica
	Clima	- Andamio certificado
	Soleado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- Equipo de soldadura
		Actividades: - Se continua con soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta
Nota (13)	9/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Martes	Equipo: - Plataforma de tijeras electrica
	Clima	- Andamio certificado
	Nublado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- Equipo de soldadura
		Actividades: - Se finaliza el montaje de estructura metalica en cubierta

Powered by CamScanner

14	10/05/23
	Miercoles
	clima
	Nublado

Trabajadores: civil (3)

Equipo: - Plataforma de tijera electrica
- Pintura 3 en 1
- Herramienta Menor

Actividades: - se pinta con la pintura de la estructura metalica de cubierta

FJ

BITÁCORA

LA SERENA

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

LA Serena

26/04/23		
Nota (1)	26/04/23	Trabajadores: Administrativos (2)
	Miercoles	Equipo: N/A
	Clima:	Actividades: - Recepcion del sello por
	Soleado	Parte del Presidente
27/04/23	27/04/23	Trabajadores: civil (1)
Nota (2)	Jueves	Equipo: Herramienta menor
	Clima	Actividades: - se inicia con la demolicion de
	Nublado	baños Primer piso
28/04/23	28/04/23	Trabajadores: Civil (1)
Nota (3)	Viernes	Equipo: Herramienta Menor
	Nublado: clima	Actividades - se continua con la demolicion
		de los baños Primer Piso
(29)		
Nota (4)	29/04/23	Trabajadores: civil (1)
	Sabado	Equipo: Herramienta menor
	Clima	Actividades: - se continua con la demolicion
	Soleado	de los baños Primer Piso
Nota (5)	2/05/23	Trabajadores: Civil (2)
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Andamio certificado
	lluvioso	Actividades: Se inicia con el desmonte del
No 1		Cielo falso

Nota (6)	3/05/23	Trabajadores: Civil 2
	Miercoles	Equipo: - Herramienta Menor
	Clima	- Andamio certificado
	Lluvioso	Actividades: Se continua con el desmonte del cielo falso
Nota (7)	4/05/23	Trabajadores: Civil 2 - Electricos 2
	Jueves	Equipo: - Herramienta menor - Escalera
	Clima	- Andamio certificado
	Nublado	Actividades: - Se continua con el desmonte del cielo falso
		- Se procede a realiza Desmonte de luminarias en segundo y primer Piso
Nota (8)	5/05/23	Trabajadores: Civil 2 - Electricista 2
	Viernes	Equipo: - Herramienta Menor
	Clima	-(Desmonte de) Andamio certificado
	Lluvios	- (Esca) Escalera
		Actividades: - Desmonte cielo falso
		- Desmonte luminarias
Nota (9)	6/05/23	Trabajadores: Civil 2 - Electricistas 2
	Sabado	Equipo: - Herramienta menor - Escalera
	clima	Actividades: - Recoleccion de escombros
	Nublado	- Montaje de luminarias
Nota (10)	8/05/23	Trabajadores: Civil 2
	Lunes	Equipo: - Herramienta Menor
	Clima	
	Soleado	Actividades: - Demolicion de enchape cocineta
		- Recoleccion de escombros en costales
Nota (11)	9/05 23	Trabajadores: Civil 2
	Martes	Equipo: Herramienta menor
	Clima	
	Nublado	Actividades: - Se continua con demolicion enchape cocina
		- Recoleccion de Escombros en costales

Nota (12)	10/06/23 Miercoles Clima Nublado	Trabajadores: N/A Equipo: N/A Actividades: N/A

Powered by CamScanner

BITÁCORA

SAN JOSÉ DE LA GRANJA

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

San Jose De La Granja

26/04/23		
Nota ①	26/04/23	Trabajadores: Administrativos (2)
	Miercoles	Equipo: N/A
	clima	
	Soleado	Actividades: Recepcion del salon por parte del Presidente
Nota ②	27/04/23	
	Jueves	Trabajadores: N/A
	clima	Equipo: N/A
	Nublado	Actividades: No se realizaron Actividades
Nota ③	28/04/23	Trabajadores: Civil (2)
	Viernes	Equipo: - Herramienta menor
	clima	- Escalera
	Nublado	Actividades: - se inicia con el raspado de muro
		- se realiza demolicion de Meson en habitacion y enchape
④		
Nota ④	29/04/23	Trabajadores: Civil (2) - Electricistas (2)
	Sabado	Equipo: - Herramienta menor
	clima	- Escalera
	Soleado	
		Actividades: - se inicia el desmonte del cielo falso del salon Principal segundo Piso
		- se realiza desmonte de iluminacion salon segundo Piso

Nota (5)	2/06/23 Martes Clima lluvioso	Trabajadores: Civil (1) - electricos (2) Equipo: - Herramienta menor - Escalera 2 - Actividades: - Se continua con demolicion de enchape - Se inicia con el desmonte de iluminacion del primer piso
Nota (6)	3/05/23 Miercoles Clima lluvioso Nublado	Trabajadores: electricos (2) Equipo: -Herramienta Menor -Escalera Actividades: - Se continua con el desmonte de iluminacion - Se realiza el cambio de Toma corrientes Primer Piso
Nota (7)	4/05/23 Jueves clima	Trabajadores: electricos (2) Equipo: - Herramienta Menor - Escalera Actividades: - Se continua con desmonte de iluminacion - Se inicia la instalacion de nueva iluminacion - Se realiza el cambio de toma corrientes del primer piso
Nota (8)	5/05/23 Viernes Clima lluvioso	Trabajadores: electricos (2) Equipo: - Herramienta Menor - Escalera Actividades: - Se continua con el (desm) montaje de la iluminacion del primer piso - Se realiza el cambio de tomacorrientes primer piso - Se aprueba el desmonte de toda la cubierta debido al pesimo estado

Nota (9)	6/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Sabado	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		Actividades: - se continua con montaje de iluminacion en primer piso
		- se continua con el desmonte del cielo falso en madera
	Luis	
Nota (10)	8/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Lunes	Equipo: - Herramienta menor
	clima	- Escalera
		- Taladro
		Actividades - se inicia con el desmonte de iluminacion exterior
		- se inica con el montaje de iluminacion y cableado exterior
		- se continua con el desmonte de cielo falso en segundo nivel
	Luis	
Nota (11)	9/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		- Taladro
		Actividades - se continua con desmonte y montaje de iluminacion exterior
	Luis	- se continua con el desmonte del cielo falso en segundo nivel
Nota (12)	10/05/23	Trabajadores: Civil (2) - electricos 2
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		- Taladro
	Luis	Actividades - se continua con desmonte y montaje de iluminacion exterior
		- se continua con el desmonte del cielo falso
		- se continua con demolicion de enchape

ANEXO 3

ACTAS DE INICIO

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C.	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	24	04	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDLE-LP-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO			
			DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 días	FECHA DE TERMINACIÓN	24	06	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal el Verdun	Entrega Lunes 24 abril 2022 Firma:	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	No Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	48 m³ 265 L

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACIONES: LA LECTURA Y PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS SE REALIZARÁ CON BASE EN LOS RECIBOS, YA QUE LA LECTURA DE LOS MEDIDORES NO ES LEGIBLE

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA		CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA D.C.	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	26 DIA	04 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDLE-LP-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 DIAS	FECHA DE TERMINACIÓN	26 DIA	06 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: SALON COMUNAL LA SERENA	ENTREGA	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	CON RECIBO
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	CON RECIBO
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	CON RECIBO,

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACIÓN: SE HACE ENTREGA LLAVES ACCESO SALÓN COMUNAL.

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	26 (DIA)	04 (MES)	23 (AÑO)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 DÍAS	FECHA DE TERMINACIÓN	26 (DIA)	06 (MES)	23 (AÑO)

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	Salon Comunal San Jose de la Granja	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	608407
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO SE PUDO INSPECCIONAR EL MEDIDOR, SE REALIZA CON RECIBO
Luis O. Bermudez Vicepresidente J.A.C.		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	X

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACION: SE HACE ENTREGA DE LA LLAVE PRINCIPAL DE ACCESO AL PREDIO Y DE LA LLAVE PUERTA PRINCIPAL.

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	3 DIA	05 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	3 DIA	05 MES	23 AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	3 DIA	07 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal Ciudad Quirigua Sector F	Se reciben llaves y candado Janneth Hernández	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	245188 kw
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	No aplica
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	No aplica

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

ANEXO 4

ACTAS DE VECINDAD

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

PROMYM-KA

ACTA DE VECINDAD

FECHA: 27 (DD) 04 (MM) 23 (AA)

ACTA No

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

PROYECTO LICITACION PUBLICA FDLE-LP-489-2022

Entidad contratante: CONSORCIO PROMYM - KA

Entidad ejecutora de la Obra: ALCALDIA ENGATIVA — SALON COMUNAL COLINDANTE: EL VERDUN — Barrio: Villas de Granada

2 DATOS DEL PR

Nombre de Responsable del predio: Milton Quintero Rodriguez

Tenencia: X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del inquilino

Dirección: Cra 110c #64d-27

Teléfono: No. de pisos: 2

Long. de frente: 8,5 m

USO ACTUAL			ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	X	5. Recreacional	Garaje SI [X] NO [ ]
2. Comercial		6. Baldio	Cuantos 2
3. Industrial		7. Otro	El garaje se usa como comercio SI [X] NO [ ]
4. Institucional		Cual?	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5 OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En cubierta la estructura mixta en madera y metalica

MUROS: Ok

CUBIERTA: Algunas Fisuras y estructura Madera

PISOS: Ok

FACHADA: OK

GRIETAS Y FISURAS: NO

HUMEDADES: Humedad muro colindante Flanches Propietario Habitacion 2

HUNDIMIENTO PISO: OK

DESPLAZAMIENTOS: Ok

OTRO X Cual? bajante tapado Habitacion 2

4. ANEXOS

Fotografias (Anexo fotografico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

El Flanche colindante No esta cumpliendo su Funcion por Falta de Sello de Junta

FIRMAS

Firma Responsable del predio: Milton Quintero

Nombre:

C.C. o NIT: cc 19410252

Representante del CONSORCIO PROMYM - KA

Nombre: Cristina Lopez

C.C. 1032420779

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO	
  	**OBSERVACIONES** Sala de la case se ve que han tenido varias reparaciones en bajantes y marcos de puertas
  	**OBSERVACIONES** Habitacion principal tiene humedades y se ve la bajante de aguas expuestas y marcas de una reparacion en el recorrido de la tuberia





OBSERVACIONES

Apoyos de cubierta en mal estado y presentan filtraciones por flanche, se puede observar en la cubierta del patio













OBSERVACIONES

Falanche perimetral a la fachada colindante sobrepuesto y no posee ningun recubrimiento o mortero en la junta contra el muro colindante que evite las filtraciones por el empate del flanche.

Se observa que en secciones de la cubierta que esta no se posee flanches y tiene teja sobrepuesta, sin estar bien anclaa o jufada y tampoco esta sellada la junta contra el muro colindante

ANEXO 5

ACTAS DE RECIBO DE OBRA

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL	: Salón comunal Villa Luz
DIRECCIÓN	: Kra 77 A No 64 B 03, Bogotá.
LOCALIDAD	: ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA	: 21 DE ABRIL DE 2022

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – MELISSA ANDRADE en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. –FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – OLGA TORRES en calidad de REPRESENTANTE COMUNIDAD
PAULA RAMIREZ AFILIADAS A LA JAC

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL VILLA LUZ ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura Kra 77 A No 64 B 03

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos descolgados en primer y segundo piso 3. Pintura tipo koraza en fachadas 4. Pintura esmalte en barandas, rejas, puertas metálicas, estructura de la cubierta tipo bóveda 5. Enchape de escaleras punto fijo en porcelanato 6. Cambio de lámparas de aplique primer y segundo piso 7. Instalación de lámparas de emergencia en primer y segundo piso 8. Cambio de tomas y tomas GFCI en primer y segundo piso 9. Cambio de luminarias primer y segundo piso por luminarias tipo LED 10. Enchape de mesón cocina primer piso con porcelanato 11. Suministro e instalación rejas metálicas ubicadas en segundo piso 12. Limpieza de canales cubierta 13. Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica baños primer y segundo piso

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] NO [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

Se hace entrega de estufa de empotrar 4 fogones a gas, instalada en cocina primer piso.

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] NO [ ] N.A. [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- LOS REPRESENTANTES DE LA JAC MANIFIESTAN QUE NO ESTAN DE ACUERDO CON LA INSTALACIÓN DE LAS REJAS DEL SEGUNDO PISO EN LA PARTE INTERNA, A lo CUAL INTERVENTORIA Y CONTRATISTA INFORMAN QUE SE REALIZÓ DE ESTA MANERA POR SEGURIDAD DEL SALÓN COMUNAL.
- FALTA INSTALAR UNA (1) GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA DEL SALÓN COMUNAL (, PISO 2, BAÑO HOMBRES), CONTRATISTA SE COMPROMETE A SUMINSTRAR E INSTALAR LA GRIFERIA CON FECHA MAXIMA EL DÍA 20 DE MAYO YA QUE EN EL MOMENTO NO HAY EXISTENCIA.
- SE HACE ENTREGA DE MANUAL DE USUARIO DE HACEB Y GARANTIA (ESTUFA 4 PUESTOS), Y 4 FISTOS PARA GAS NATURAL, LOS INSTALADOS SON PARA GAS PROPANO
- SE DEBE CAMBIAR VIDRIO ROTO EN SALON DORADO, DEL SEGUNDO PISO.
- REMPLAZAR VIDRIOS ROTOS PREEXISTENTES Y LOS FALTANTES. (PRIMER Y SEGUNDO PISO)

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

APOYO A LA SUPERVISIÓN,

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZA HIGUERA

EL SALÓN COMUNAL,

Olga Lucia Torres C.

Paula A. Ramírez
CC 24 336 720

Melissa Andrade O.
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO : 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL : Salón comunal Acapulco
DIRECCIÓN : KR 71 71A 12, Bogotá.
LOCALIDAD : ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA : 26 DE ABRIL DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – JOSE MAURICIO PLAZAS HIGUERA en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – JOSE MAURICIO PLAZAS HIGUERA en calidad de REPRESENTANTE JAC ALCALDÍA.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL ACAPULCO ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura Kra 71 71A 12

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADA Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos descolgados en primer y segundo piso 3. Lavado, hidrofugo de fachada principal 4. Pintura esmalte en rejas antejardín y reja de acceso segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal en segundo piso 7. Cambio de cubierta existente por cubierta teja tipo UPVC 8. Instalación de estructura metálica en segunda planta para cambio de cubierta. 9. instalación de flanches cubierta principal 10. Instalación de cielorraso pvc en baños segundo piso y salón posterior segundo piso 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso y escalera

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] **NO** [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] **NO** [ ] **N.A.** [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. Se solicita instalar tapa ciega en toma de datos averiada en primer piso salón principal costado posterior**.**
2. Pendiente cambio de vidrio roto en puerta de acceso
3. Realizar cambio de cerraduras, primer piso baño y depósito y segundo piso oficina2.
4. Se debe estucar la superficie superior de la viga ubicada en el punto fijo, en la cual se demolió el enchape.
5. En los baños mejorar acabado de pintura en muros contra techo falso.
6. Reparar y ajustar puerta segundo piso oficina 2.
7. Ajustar cornisa perimetral salón segundo piso en el cual se instaló cielorraso en pvc.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZA HIGUERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

EL SALÓN COMUNAL,

ANEXO 6

ACTAS DE REUNIÓN

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITÉ NÚMERO 19

FECHA: 14/04/23 **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Bosque Popular 2. La Estrada 3. Acapulco. 4. San Antonio

OBJETO DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITÉ, RECORRIDO SALONES

HORA DE INICIO: 8:10 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12.:30 pm

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Fabian Varela			X							Interventoría	fab	3125078???	
Norma Bermúdez			X							Promykka	bermudezlnorma@gmail.com	3176529??	
Juan Edwin Plazas Martínez			X							Promykka	ing.juanplazas@gmail.com	3132730?26	
Melissa Andrea B.			X						X	Infraestructura FDLF	melissaandrea@gdo—	3118046?35	
Patricia Rodríguez G.			X							Promykka	lider.proyecto@ulcansistrale...ka.com	3??8?4?97	
Cristian López			X						X	Promykka	cri.x.lobo@gmail.com	3157658??	
José Mauricio Plazas H.			X							FDLF	jose.plazas@gmail.com	2157?1?00	
Andy Zamora Caicedo			X						X	Promykka	est.promykka@gmail.com	3185567?01	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales Bosque popular, Acapulco, La estrada, San Antonio y las Mercedes.
2. En el salón comunal Bosque popular de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 73% frente un ejecutado del 51%, lo cual representa una diferencia del -22%, lo anterior con corte al día domingo 9 de abril de 2023. **A/**Durante la semana se realizó el alistado de piso de las áreas del segundo nivel de acuerdo a lo acordado en el pasado comité número 18 del día 5 de abril referente a manejar un nivel para el hall y otro para los salones, razón por la cual se va a realizar el recalce de los escalones de la escalera para corregir la altura de las contrahuellas existentes y evitar un traspié en el último escalón debido al alistado y acabado de la cerámica. **B/** en la cubierta del patio trasero, se va a conservar el flanche existente instalado sobre el muro del predio vecino, y el nuevo se instalará debajo del mismo garantizando su correcto funcionamiento. **C/** Se solicita previo a la instalación del enchape y aparatos sanitarios realizar las pruebas de presión y estanqueidad, las de presión con manómetro certificado, se solicita presentar formato para aval. **D/** (pendiente acta numero 18) Interventoría solicita al contratista instalar el caballete para teja termoacústica de acuerdo a la especificación del ítem contractual, ya que la lámina instalada no cumple con la especificación técnica, por lo tanto, se debe instalar el accesorio estipulado para tal fin. **E/**Se verifica el caballete a instalar de acuerdo a observaciones realizada al contratista en comité del día 5 de abril de 2023, el cual cumple con la especificación. (compromiso acta número 18 punto D) **F/** supervisión aprueba color de fachada el cual es: ladrillo en color ocre y viga canal en rojo colonial.
3. En el salón comunal Acapulco de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 35% frente un ejecutado del 58%, lo cual representa una diferencia del 23% con corte al día domingo 9 de abril de 2023 **G/** Se informa al contratista que la estructura metálica de cubierta (correas) debe quedar soportada de manera correcta mediante perfiles metálicos y los soportes existentes en bloque de ladrillo deben ser remplazados de igual manera tal como se acordó en comités de obra pasados. En el momento los elementos verticales instalados nos son funcionales y deben quedar apoyados y anclados a los muros existentes mediante platinas. **H/** Una vez revisada la cubierta tipo UPVC instalada, se realiza observación al contratista de sellar las juntas de los flanches laterales contra los muros de tal forma que no se filtre el agua. El contratista manifiesta que realizara la corrección.
4. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 15% frente un ejecutado del 15%, lo anterior con corte al día domingo 9 de abril de 2023. **I/** Se realiza verificación del estado de la red sanitaria existente evidenciando que; las cajas de paso no cuentan con las dimensiones ni capacidad adecuada y se encuentran sin pañetar, la tubería en gres está obsoleta, no cuenta con la pendiente necesaria y en algunos tramos está rota. De acuerdo a lo anterior supervisión solicita complementar el informe de diagnostico definitivo dando un alcance con base en los hallazgos encontrados una vez realizada la demolición de la placa de contra piso para cambio de red sanitaria.
5. En el salón comunal villa luz de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 89% frente un ejecutado del 95%, lo cual representa una diferencia del -5 lo anterior con corte al día domingo 9 de abril de 2023 **J/**En este salón comunal se encuentra pendiente instalar la grifería en lavamanos tipo push, a lo cual el contratista manifiesta que están en proceso de compra y para la otra semana ya se va a realizar la entrega oficial. Interventoría solicita tener manual de mantenimiento y garantías (estufa 4 puestos)
6. En el salón comunal San Antonio norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 33% frente un ejecutado del 29%, lo cual representa una diferencia del -4%, lo anterior con corte al día domingo 9 de abril de 2023. **K/**Se acuerda realizar tratamiento de fachada; limpieza con hidrofugo. **L/** continua pendiente por parte del contratista la propuesta para cubierta del punto fijo. **M/**Se solicita al contratista adelantar todas las actividades de acuerdo a cronograma de obra para cumplir con la fecha de entrega, la cual esta establecida para el próximo 28 de abril.
7. En el salón comunal Las mercedes de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 59% frente un ejecutado del 3%, lo cual representa una diferencia del -56%, lo anterior con corte al día domingo 9 de abril de 2023. **N/** Se solicita un pan de choque para recuperar el atraso ya que de acuerdo a programación este salón comunal debe ser entregado el próximo 22 de abril. el contratista se compromete informa que a partir de esta emana se incrementaran las labores y que la próxima semana se inicia con el cambio de la cubierta del segundo nivel.

8. Verificación de compromisos pendientes:
O/Se solicita tener al día las bitácoras de obra en los salones comunales con el fin de ser diligenciadas diariamente. **P/** Se informa que se han adelantado revisiones del acta de corte de obra número 1, la cual se entregó a interventoría para revisión el día lunes 10 de abril en horas de la noche, el día martes 11 de abril se remitieron observaciones y el día de hoy viernes 14 de abril se radico nuevamente a interventoría. **Q/** De acuerdo a novedad presentada el día miércoles 12 de abril, en el cual la profesional SISOMA de interventoría encontró dos trabajadores realizando actividades en alturas, sin EPPs y sin permiso firmado por coordinador de alturas, se solicita por parte de supervisión e interventoría contar con un apoyo para el área SST teniendo en cuenta que se deben adelantar labores administrativas y a su vez inspeccionar las actividades en todos los frentes para garantizar que se cumplan con las normas de seguridad y salud en el trabajo.
9. A la fecha de corte 9 de abril el proyecto presenta un avance financiero acumulado del 15,31%, arrojando un atraso del -3,67% con respecto al porcentaje financiero programado y un avance de trabajo completado acumulado del 20%, arrojando un atraso del (-4%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha
10. interventoría solicita al contratista comunicarse con los presidentes de la JAC que van a iniciar trabajos de acuerdo a cronograma de obra, de igual manera cumplir con las fechas allí estipuladas para mitigar el retraso que presenta a la fecha y evitar que el mismo aumente.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	CONTAR CON CUADRILLAS SIMULTÁNEAMENTE EN TODOS LOS FRENTES	CONTRATISTA	17/04/2023

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 21 de abril de 2023

Lugar de la próxima reunión:
Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITE-20

FECHA: 21/04/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. San Antonio 2. MERCEDES 3. Bosque POPULAR 4. VILLA LUZ

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA

HORA DE INICIO: 8:30 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 1:00 PM

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARGAS			X							INTERVENTORIA	[illegible]@GMAIL.COM	312 567 837	
JHON EDWIN PLAZAS M.			X						X	PROMYM KA	ARQ.JOHNPLAZAS@GMAIL.C	3132705726	
Nonne Bermudez U.			X						X	PROMYMKA	bermudezjvonne@gmail.com	3172653041	
Liliana Lozano Tafur			X							Interventoria	Consorciogerencia2023@gmail.co	3115431827	
Natalia Hurtado Usa					X				X	Promym KA	natalia.hurtadousa@gmail.com	3213[illegible]	
PATRICIA RODRIGUEZ GARCIA.			X						X	PROMYM-KA	PATRODRIGUEZ@GMAIL.COM	3506856499	
Andy Marcela Zamora Collado			X						X	PROMYM-KA	sstpromym.ka@gmail.com	3187569704	
Cristian Lopez Bohorquez			X						X	Promym-KA	Cristian.lopez@gmail.com	3157658867	
Melissa Andrade			X						X	FDLE - Infraestructura	melissa.andrade@gobo	3115046735	
MEDARDO RIOS										Promy KA.	medarios@gobo	3102718459	

NOTA: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales San Antonio norte, las Mercedes, Bosque popular, Acapulco y villa luz.
2. En el salón comunal Bosque popular de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 87% frente un ejecutado del 58%, lo cual representa una diferencia del -29%, lo anterior con corte al día domingo 16 de abril de 2023. **A/**se reitera solicitud de pruebas de presión de los baños segundo piso, a lo cual el contratista manifiesta que se realizaran la próxima semana día lunes o martes.
3. En el salón comunal Acapulco de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 42% frente un ejecutado del 79%, lo cual representa una diferencia del 37% con corte al día domingo 16 de abril de 2023 **G/** De acuerdo a recorrido realizado el pasado jueves 15 de abril se acordó complementar la estructura metálica existente en cubierta con elementos horizontales (perfiles en c) fijados a las vigas en concreto existentes con el fin de soportar la estructura de cubierta, la cual se encuentra apoyada sobre bloques de ladrillo de manera indebida. De acuerdo a lo anterior el contratista manifiesta que en el proceso de anclaje de la estructura metálica hubo un desplome del cielorraso en el salón ubicado hacia el patio posterior (segundo piso), razón por la cual fue necesario instalar cielorraso pvc en esta área. **F/** Se acuerda realizar la entrega de este salón comunal para la otra semana día martes o miércoles de acuerdo a confirmación del contratista.
4. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 17% frente un ejecutado del 20%, lo anterior con corte al día domingo 16 de abril de 2023.
5. En el salón comunal villa luz de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 99% frente un ejecutado del 99%, con corte al día domingo 16 de abril de 2023 **G/**Se realiza la entrega de las obras por parte del contratista en compañía de la interventoría y la supervisión. (acta de recibo adjunta a esta acta)
6. En el salón comunal San Antonio norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 45% frente un ejecutado del 36%, lo cual representa una diferencia del -9%, lo anterior con corte al día domingo 16 de abril de 2023. **H/**En comité de obra número 19 **s**e acordó realizar tratamiento de fachada; limpieza con hidrofugo, sin embargo, en la semana se realizó la limpieza con ácido clorhídrico sin obtener un buen resultado ya que los grafitis existentes mancharon bastante el ladrillo, por esto se establece pintar la fachada principal en su totalidad (color pendiente de definición de acuerdo a consulta con el presidente JAC) **I/** continua pendiente por parte del contratista la propuesta para cubierta del punto fijo, (cambio teja policarbonato por upvc) **J/**El contratista manifiesta que realizara la entrega del salón comunal en la fecha estipulada (28 de abril)
7. En el salón comunal Las mercedes de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 94% frente un ejecutado del 10%, lo cual representa una diferencia del -84%, lo anterior con corte al día domingo 16 de abril de 2023. **K/** Durante la semana se retomaron las actividades del salón comunal, sin embargo, se enfatiza que es necesario recuperar el tiempo perdido, con el objetivo de no retasar la obra y avanzar en los demás frentes. **L/**Se solicita al contratista realizar un apuntalamiento adecuado en la cubierta tipo canaleta 90 del costado norte de la tarima, ya que la existe fue realizada por la comunidad utilizando ladrillos macizos, lo cual representa un riesgo de caída.
8. Verificación de compromisos pendientes:
M/Se solicita tener al día las bitácoras de obra en los salones comunales con el fin de ser diligenciadas diariamente. **N/** Se informa que el día 20 de abril se radico la documentación correspondiente a el acta de corte de obra numero 1 **O/** El contratista informa que la siguiente semana se realizara el inicio de obra en los siguientes salones comunales: - Salón comunal el Verdún: lunes 24 de abril 8:00 am - Salón comunal Tabora: lunes 24 de abril - Salón comunal san José de la granja: miércoles 26 de abril - Salón comunal la serena: miércoles 26 de abril **P/** El contratista manifiesta que de acuerdo a programación de obra, realizada con base en el listado de priorización suministrado pro la alcaldía, el día 17 de abril se debieron comenzar actividades en el salón comunal ciudad Quiriguá sector F , sin embargo, el salón comunal no se encontraba disponible, de acuerdo a lo anterior se acordó reprogramar la fecha de inicio para el día primero (1) de mayo.
9. A la fecha de corte 16 de abril el proyecto presenta un avance financiero acumulado del 19.42%, arrojando un atraso del (-7.73%) con respecto al porcentaje financiero programado y un avance de trabajo completado acumulado del 25%, arrojando un

atraso del (-6%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha

10. Área SISOMA

Q/ Se solicitó certificados de entrega de escombro a lo cual la Ing. Angy informó que ya los tenían y que los remitirían por correo electrónico a la Interventoría.
R/ Se solicitó nuevamente la cantidad total de las tejas de asbesto retirada a la fecha para que así mismo entreguen los certificados de disposición final de material peligroso.
S/ Se notificó al Contratista el incidente presentando en el salón comunal San Antonio de la actividad de trabajo en alturas que estaban realizando sin permiso de trabajo en alturas, ni elementos de protección personal y contra caídas, se solicitó nuevamente contratar personal para apoyar el área SISOMA, ya que 1 sola persona no da el alcance requerido ni el cumplimiento necesario para prevenir AT y tener control de los 6 salones comunales más los que están próximos a abrir, el Contratista se comprometió a tomar medidas sobre las falencias identificadas en el área SISOMA.
T/ Se solicitó al Contratista la conformación de los comités, ya se ha hecho entrega de 3 informes mensuales y el Contratista no ha dado cumplimiento, a lo cual se solicita realizar conformación lo antes posible.
U/ Por otra parte, aún no han realizado entrega del procedimiento de sustancias químicas, evidencias fotográficas de las actividades realizadas, no han remitido soportes de pausas activas y se han entregado soportes de muy pocas charlas, por tal motivo, se solicitó al Contratista hacer entrega de lo que se requiere la próxima semana.
V/ Se reitera la importancia y la responsabilidad del Contratista al tener control del vencimiento de las planillas de seguridad social, las cuales deben ser remitidas y verificadas a la interventoría para prevenir suspensión de actividades.
W/ Se solicitó base de datos de todo el personal actualizada a la fecha, base de datos que se ha solicitado en varias ocasiones y que a la fecha no ha sido remitida, el Contratista se comprometió a remitirla la semana próxima.
X/ Se indicó al Contratista que, si va a realizar ingreso de personal nuevo, debe remitir documentación completa lo más pronto posible para que sea revisada y aprobada por la Interventoría.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	CONTAR CON CUADRILLAS SIMULTÁNEAMENTE EN TODOS LOS FRENTES	CONTRATISTA	24/04/2023

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL	: Salón comunal Villa Luz
DIRECCIÓN	: Kra 77 A No 64 B 03, Bogotá.
LOCALIDAD	: ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA	: 21 DE ABRIL DE 2022

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – MELISSA ANDRADE en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. –FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – OLGA TORRES en calidad de REPRESENTANTE COMUNIDAD
PAULA RAMIREZ AFILIADAS A LA JAC

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL VILLA LUZ ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura Kra 77 A No 64 B 03

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos descolgados en primer y segundo piso 3. Pintura tipo koraza en fachadas 4. Pintura esmalte en barandas, rejas, puertas metálicas, estructura de la cubierta tipo bóveda 5. Enchape de escaleras punto fijo en porcelanato 6. Cambio de lámparas de aplique primer y segundo piso 7. Instalación de lámparas de emergencia en primer y segundo piso 8. Cambio de tomas y tomas GFCI en primer y segundo piso 9. Cambio de luminarias primer y segundo piso por luminarias tipo LED 10. Enchape de mesón cocina primer piso con porcelanato 11. Suministro e instalación rejas metálicas ubicadas en segundo piso 12. Limpieza de canales cubierta 13. Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica baños primer y segundo piso

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] NO [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

Se hace entrega de estufa de empotrar 4 fogones a gas, instalada en cocina primer piso.

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] NO [ ] N.A. [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- LOS REPRESENTANTES DE LA JAC MANIFIESTAN QUE NO ESTAN DE ACUERDO CON LA INSTALACIÓN DE LAS REJAS DEL SEGUNDO PISO EN LA PARTE INTERNA, A lo CUAL INTERVENTORIA Y CONTRATISTA INFORMAN QUE SE REALIZÓ DE ESTA MANERA POR SEGURIDAD DEL SALÓN COMUNAL.
- FALTA INSTALAR UNA (1) GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA DEL SALÓN COMUNAL (, PISO 2, BAÑO HOMBRES), CONTRATISTA SE COMPROMETE A SUMINSTRAR E INSTALAR LA GRIFERIA CON FECHA MAXIMA EL DÍA 20 DE MAYO YA QUE EN EL MOMENTO NO HAY EXISTENCIA.
- SE HACE ENTREGA DE MANUAL DE USUARIO DE HACEB Y GARANTIA (ESTUFA 4 PUESTOS), Y 4 FISTOS PARA GAS NATURAL, LOS INSTALADOS SON PARA GAS PROPANO
- SE DEBE CAMBIAR VIDRIO ROTO EN SALON DORADO, DEL SEGUNDO PISO.
- REMPLAZAR VIDRIOS ROTOS PREEXISTENTES Y LOS FALTANTES. (PRIMER Y SEGUNDO PISO)

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

APOYO A LA SUPERVISIÓN,

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZA HIGUERA

EL SALÓN COMUNAL,

Olga Lucia Torres C.

Paula A. Ramírez
CC 24 336 720

Melissa Andrade O.
APOYO A LA SUPERVISIÓN

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE REUNION NUMERO 27

FECHA: 24-04-23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Salon Comunal El Verbún 2. Salon Comunal Tabora

OBJETO DE LA REUNIÓN: INICIO DE ACTIVIDADES

HORA DE INICIO: 8:00 AM **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:20 AM

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARELA							X			INTERVENTORIA		3125677375	
Ivonne Bermudez			X							PROMYKA	bermudezivonne@gmail.com	3177653041	Ivonne Bermudez
Cristian LOPEZ B.			X						X	PROMYKA	C.x.L060@gmail.com	3157658887	
José B. ORTEGO									X	JAC. Tabora	3196261495		
Maria Ximena Carvajal										JAC Tabora	Xime.Carvajal1908@gmail.com	3165384316	Ximena Carvajal
JOHN PLAZAS			X							PROMYM-KA	ARQ.JHONPLAZAS@GMAIL.COM	3182370526	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1/ SE REALIZA COMITÉ RECORRIDO EN EL SALON COMUNAL EL VERDÚN PARA SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR CON EL PRESIDENTE DE LA JAC.
- A - CAMBIO CUBIERTA PRINCIPAL SEGUNDO PISO POR TEJA UPVC
- B - CAMBIO CUBIERTA POLICARBONATO (BOVEDA) POR TETA UPVC A UN (1) AGUA.
- PINTURA GENERAL Y RESANES.
- LAVADO DE FACHADA
- CAMBIO RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN POR SISTEMA LED.
- IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANTA
- LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES
- AJUSTE VENTANAS (BATIENTES), SEGUNDA PLANTA PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA
- PEDESTAL PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO
- SE REALIZA ACTA DE INICIO DE OBRA (ADJUNTA A ESTA ACTA)

2/ CONTINÚA RECORRIDO POR EL SALÓN COMUNAL TABORA:

- UNA VEZ REUNIDOS CON EL PRESIDENTE DE LA JAC; SEÑOR JOSE OROZCO, SE EVIDENCIA QUE EL SALÓN COMUNAL ESTA OCUPADO Y DE ACUERDO A INFORMACIÓN SUMINISTRADA SE ENCUENTRA ALQUILADO EN EL MES DE MAYO Y JUNIO, POR ESTA RAZON SE LE COMUNICA A LA JUNTA QUE NO ES POSIBLE INICIAR LAS OBRAS HASTA QUE EL SALÓN COMUNAL ESTE DESOCUPADO Y DISPONIBLE PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN DE MANERA INTEGRAL.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR NO FUE POSIBLE REALIZAR ACTA DE INICIO Y SE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTE DE INTERVENTORIA INICIAR OBRAS EN OTRO SALON COMUNAL CON EL OBJETIVO DE NO ATRASAR EL CRONOGRAMA, Y SE SOLICITA AL PRESIDENTE UNA FECHA PARA REPROGRAMAR LAS OBRAS DEL SALON COMUNAL.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C.	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	24	04	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDLE-LP-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO			
			DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 días	FECHA DE TERMINACIÓN	24	06	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal el Verdun	Entrega Lunes 24 abril 2022 Firma:	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	No Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	48 m³ 265 L

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACIONES: LA LECTURA Y PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS SE REALIZARÁ CON BASE EN LOS RECIBOS, YA QUE LA LECTURA DE LOS MEDIDORES NO ES LEGIBLE

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

ACTA DE REUNION NUMERO 22

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 26/04/23 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): 1. JAC San José de la Sabana.

OBJETO DE LA REUNIÓN: ACTAS DE INICIO DE OBRAS Y ENTREGA JAC ACAPULCO. 2. JAC LA SERENA

HORA DE INICIO: 7:30 AM HORA DE FINALIZACIÓN: 2:45 PM 3. JAC ACAPULCO

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
- MARIA CELINA CORTES		X								JAC SAN JOSE DE LA GRANJA		3004417067	
Martha Chaparro		X								JAC San José de La Sa.		3167184845	
Luis Omar Bermudez		X								" " "	lubermo79@yahoo.es	3133800150	
FABIAN VENTA			X							INTERVENTORIA		3125077525	
Cristian LOPEZ			X						X	Promym-KA	Cris.Lobo@3mx.i.com	3157658867	
Liliana Lozano TAFUR			X							Interventoria		3115431877	
JOHN PLAZAS MARTINEZ			X							PROMYM-KA	ARQ.JOHNPLAZAS@GMAIL.COM	3132390526	
NICANDRO [illegible] M		X								JAC LA SERENA	NICOARCERO@HOTMAIL.COM	300 203 8488	
ANGY Marcela Zamora C			X							Promym-KA	SSTpromym.kra@gmail.com	3165567201	
José Mauricio Plazas M.			X							FOLG.	jose.plazas@folg.com	3115744500	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1/ SE REALIZA RECORRIDO DE SOCIALIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES A REALIZAR CON LOS REPRESENTANTES DE LA JAC. SAN JOSE DE LA GRANJA:

- PINTURA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS GENERAL.
- LIMPIEZA E HIDROFUGO LADRILLO FACHADA (QUEDA PENDIENTE PRESUPUESTO)
- CAMBIO LUMINARIAS GENERALES POR SISTEMA LED
- PULIDA, DESTRONQUE PISOS (QUEDA PENDIENTE DE ACUERDO A PRESUPUESTO)
- PARA LA FACHADA LA JAC ESCOGE COLOR MAM2676, DE ACUERDO A MUESTRARIO
- MUROS INTERNOS SE MANTIENE COLOR BEIGE "CREMA"
- MUROS BAÑOS COLOR AZUL MARINO.
- PRIMER PISO, CAMBIO ENCHAPE BAÑO "APARTAESTUDIO" (TENDRÍA UNESON
- CAMBIO BAJANTES, (AUMENTAR DIAMETRO).
- CAMBIO PUERTA APARTAESTUDIO
- CAMBIO CUBIERTA SALON PRINCIPAL SEGUNDO PISO (ESTRUCTURA METALICA Y TEJA UPVC) Y CIELORASO PVC.
- SE SOLICITA RETIRAR ELEMENTOS Y ESCOMBROS DE TODAS LAS AREAS YA QUE EL CONTRATISTA NO ES RESPONSABLE DE LOS MISMOS.
- SE REALIZA ACTA DE INICIO DE OBRA.

2/ CONTINÚA RECORRIDO EN EL SALÓN COMUNAL LA SERENA SOCIALIZANDO CON EL PRESIDENTE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SALON COMUNAL:

- PINTURA GENERAL DE MUROS INTERNOS Y CIELORASOS
- ENCHAPE PISO Y MUROS BAÑOS PRIMER PISO
- CAMBIO CUBIERTA SEGUNDO PISO.
- CAMBIO ILUMINACIÓN POR SISTEMA TIPO LED
- CAMBIO BAJANTES Y CANAL SEGUNDO PISO
- PINTURA VENTANAS GENERAL. Y REJAS Y PUERTA DE ACCESO EXTERIOR.
- LAVADO FACHADA E HIDROFUGO.
- PINTURA FACHADA.
- CIELO FALSO SEGUNDO PISO EN PVC.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- CAMBIO ENCHAPE DE MESON COCINETA PRIMER PISO, SALÓN PRINCIPAL.
- SE REALIZA ACTA DE INICIO.

3/ CULMINA EL RECORRIDO EN EL SALÓN COMUNAL ACAPULCO, EN EL CUAL SE REALIZA ENTREGA DE LAS OBRAS AL SUPERVISOR DEL CONTRATO, ING MAURICIO PLAZAS. (ACTA DE RECIBO ADJUNTA A ESTA ACTA).

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	26 (DIA)	04 (MES)	23 (AÑO)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 DÍAS	FECHA DE TERMINACIÓN	26 (DIA)	06 (MES)	23 (AÑO)

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	Salon Comunal San Jose de la Granja	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	608407
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO SE PUDO INSPECCIONAR EL MEDIDOR, SE REALIZA CON RECIBO
Luis O. Bermudez Vicepresidente J.A.C.		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	X

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACION: SE HACE ENTREGA DE LA LLAVE PRINCIPAL DE ACCESO AL PREDIO Y DE LA LLAVE PUERTA PRINCIPAL.

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA		CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA D.C.	FECHA DE INICIO DE CONTRATO OBRA	26 DIA	04 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDLE-LP-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	60 DIAS	FECHA DE TERMINACIÓN	26 DIA	06 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: SALON COMUNAL LA SERENA	ENTREGA	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	CON RECIBO
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	CON RECIBO
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	CON RECIBO,

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

OBSERVACIÓN: SE HACE ENTREGA LLAVES ACCESO SALÓN COMUNAL.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO : 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL : Salón comunal Acapulco
DIRECCIÓN : KR 71 71A 12, Bogotá.
LOCALIDAD : ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA : 26 DE ABRIL DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – JOSE MAURICIO PLAZAS HIGUERA en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – JOSE MAURICIO PLAZAS HIGUERA en calidad de REPRESENTANTE JAC ALCALDÍA.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL ACAPULCO ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura Kra 71 71A 12

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADA Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos descolgados en primer y segundo piso 3. Lavado, hidrofugo de fachada principal 4. Pintura esmalte en rejas antejardín y reja de acceso segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal en segundo piso 7. Cambio de cubierta existente por cubierta teja tipo UPVC 8. Instalación de estructura metálica en segunda planta para cambio de cubierta. 9. instalación de flanches cubierta principal 10. Instalación de cielorraso pvc en baños segundo piso y salón posterior segundo piso 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso y escalera

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] **NO** [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] **NO** [ ] **N.A.** [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. Se solicita instalar tapa ciega en toma de datos averiada en primer piso salón principal costado posterior**.**
2. Pendiente cambio de vidrio roto en puerta de acceso
3. Realizar cambio de cerraduras, primer piso baño y depósito y segundo piso oficina2.
4. Se debe estucar la superficie superior de la viga ubicada en el punto fijo, en la cual se demolió el enchape.
5. En los baños mejorar acabado de pintura en muros contra techo falso.
6. Reparar y ajustar puerta segundo piso oficina 2.
7. Ajustar cornisa perimetral salón segundo piso en el cual se instaló cielorraso en pvc.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZA HIGUERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

EL SALÓN COMUNAL,

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITÉ NUMERO 23

FECHA: 28/04/23 **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. JAC SAN ANTONIO

OBJETO DE LA REUNIÓN: 8:30 AM 2. JAC VERBÓN

HORA DE INICIO: 8:30 AM **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:00 PM 3. JAC MERCEDES

ASISTENTES: 4. JAC ESTRADA

5. JAC BOSQUE POPULAR

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARELA			X							INTERVENTORÍA		3125078775	
Luis E. Buendía			X							Promyka	[illegible]	3142332823	
PATRICIA C RODRIGUEZ			X							PROMYN KA	Patyccrodriguez@gmail.com	3506856847	
JOSE MAURICIO PLAZAS H.			X						X	FOLE.	jose.plazas@gobierno	3115499	
EDUARDO RIOS V									X	PROMYN KA	medanos@yahoo.es	3102718	
Cesar Fuentes			X						X	Interventoria		3132040891	
Angy Zamora			X						X	Promym-KA	ssst@promym.kaggmail	3185567701	
Juliana Lozano Tafur			X							Interventoria		3115431877	
JOHN PLAZAS			X							PROMYM-KA	ARQ. JOHNPLAZAS@GMAIL	3172340726	
Ivonne Bermúdez										Promyn-KA	bermudezvonne@gmail.com	3176508	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales San Antonio norte, El Verdún, las Mercedes Norte, La Estrada y Bosque popular.
2. En el salón comunal Bosque popular de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 95% frente un ejecutado del 79%, lo cual representa una diferencia del -16%, lo anterior con corte al día domingo 23 de abril de 2023. **A/**Se realizaron durante la semana las pruebas de presión de los baños del segundo piso, el contratista manifiesta para la próxima semana remitir las pruebas con el respectivo registro. **B/** Contratista manifiesta que la entrega del salón comunal bosque popular se realizara la próxima semana, la fecha por confirmar.
3. Salón comunal Acapulco; se realizó la entrega de las obras el día 26 de abril de 2023.
4. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 22% frente un ejecutado del 23%, lo anterior con corte al día domingo 23 de abril de 2023.
5. En el salón comunal San Antonio norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 82% frente un ejecutado del 66%, lo cual representa una diferencia del -16%, lo anterior con corte al día domingo 23 de abril de 2023. **C/** contratista presenta la propuesta para cubierta del punto fijo, (cambio teja policarbonato por UPVC) la cual debe realizarse ya que es una necesidad primordial de la JAC toda vez que existe un problema de filtraciones producto del desgaste del policarbonato y una pendiente insuficiente. (esquema adjunto a esta acta) **D/**El contratista manifiesta que realizara la entrega del salón comunal el próximo lunes 8 de mayo.
6. En el salón comunal Las mercedes de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 94% frente un ejecutado del 10%, lo cual representa una diferencia del -84%, lo anterior con corte al día domingo 16 de abril de 2023. **E/**El contratista manifiesta que está en proceso el suministro de la teja upvc para cambio de cubierta segundo piso ara la otra semana. **K/** Se acuerda realizar como última actividad la pulida y cristalizada del piso en granito.
7. En el salón comunal El Verdún se realizo inicio de las obras el día lunes 24 de abril
8. En el salón comunal San José de la granja se realizó inicio de las obras el día miércoles 26 de abril
9. En el salón comunal La serena se realizó inicio de las obras el día miércoles 26 de abril
7. Verificación de compromisos pendientes:
F/Se solicita al contratista enviar comunicado de 8 a 15 días antes al inicio de las intervenciones para informar a la supervisión y representantes de las juntas, ya que a la fecha no fue posible de acuerdo al cronograma de obra iniciar labores en los salones comunales Quirigua sector f y Tabora por no encontrarse disponibles iniciar obras. Se manifiesta a la supervisión que es necesario que los salones no estén alquilados ni habitados para realizar las obras, por otra parte, es necesario que la junta entregue los espacios libres con los elementos y objetos dispuestos en un área específica que no interfiera con los trabajos.
8. A la fecha de corte 16 de abril el proyecto presenta un avance financiero acumulado del 24,90%, arrojando un atraso del (-11.86%) con respecto al porcentaje financiero programado y un avance de trabajo completado acumulado del 30%, arrojando un atraso del (-6%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha
9. De acuerdo a compromiso de comité de obra numero 19 del pasado 14 de abril se solicita al contratista entregar alcance al informe diagnostico de la Estrada evidenciando el estado de la red sanitaria, a lo cual el contratista manifiesta que será entregado el próximo viernes 5 de mayo ya que se ha estado complementando con los hallazgos de las dos últimas semanas enlas cuales se han realizado las excavaciones para nivelación del terreno.
10. Área SISOMA
G/Para el tema de asbesto se acordó con el Contratista hacer entrega de los certificados y la disposición final de las tejas de asbesto desmontadas de los salones comunales de San Antonio y el Bosque Popular en el siguiente informe mensual. **H/**Para los salones comunales que se iniciaron y se van a iniciar, se solicita al Contratista tener en cuenta los equipos y maquinaria que tienen para trabajo en alturas, de tal manera que identifiquen si deben adquirir más para dar cumplir con la ejecución de actividades simultaneas. **I/**La profesional SISOMA se comprometió a realizar la conformación de los comités la próxima semana del 2 al 7 de mayo y remitir los correspondientes soportes. **J/**Se solicitó nuevamente la remisión del memorando que se debió pasar al subcontratista que realiza los trabajos de cubiertas, por

incumplimiento a suspensión de actividades por para de la Interventoría.
K/Se identificó aplanadora en las instalaciones del salón comunal de la Estrada y se hace requerimiento de la documentación al Contratista, ya que no la han remitido y se indica que no deben hacer uso de la misma hasta no contar con toda la documentación.
L/Se reitera la remisión de evidencias fotográficas ya que siguen sin cumplir con este requerimiento.
M/ Se solicita al contratista hacer entrega de los ítems no previstos pendientes para poder realizar tramite ante la entidad.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

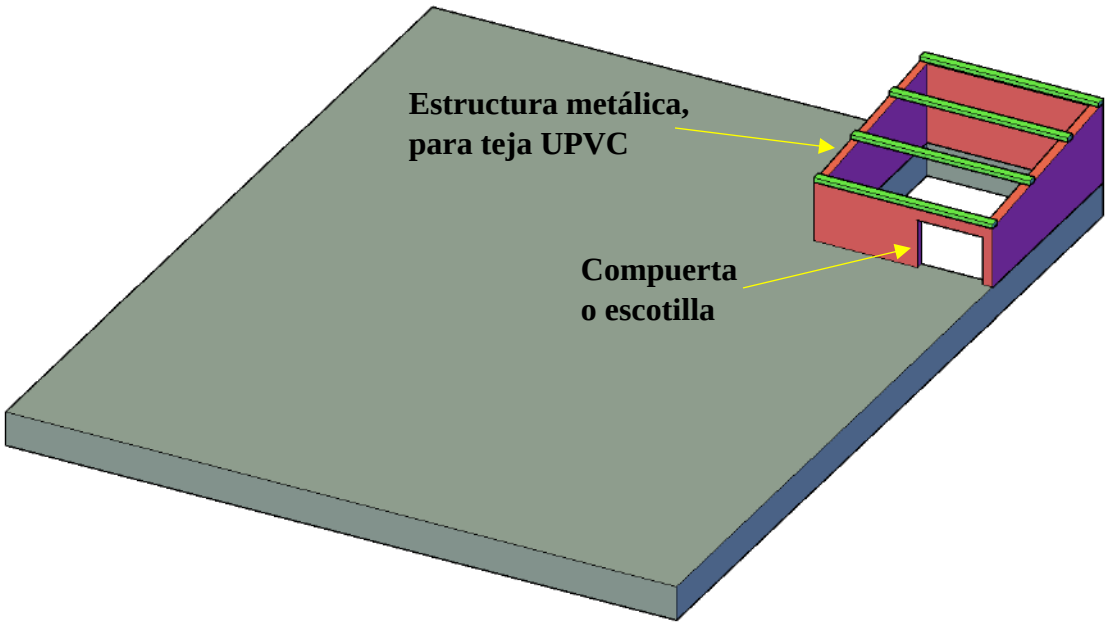
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal la estrada	contratista	05/05/2023

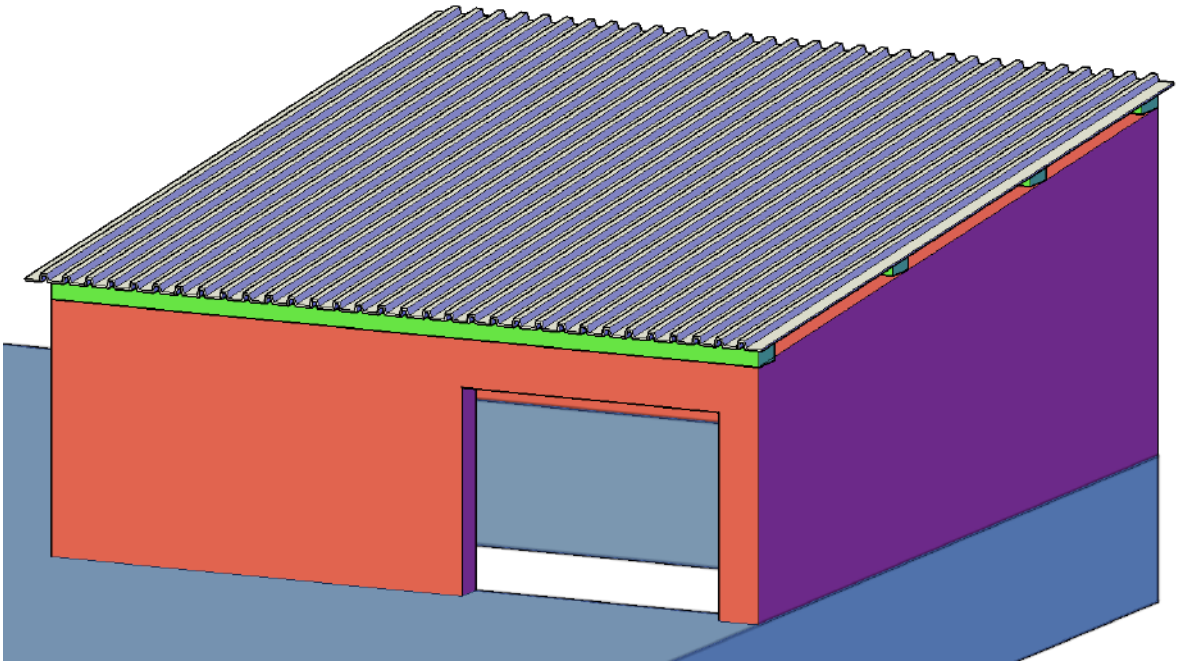
Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 5 de mayo de 2023

Lugar de la próxima reunión: Recorrido salón comunales en ejecución

ESQUEMA SAN ANTONIO NORTE CUBIERTA ESCALERAS





BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE REUNIÓN 24

FECHA: 05/05/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. LA ESTRADA 2. SAN JOSÉ GRANADA 3. LA SERRANA

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA

HORA DE INICIO: 8:30 AM **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:00 AM

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARELA			X							INTERVENTORÍA	CONSEJOINGATIVA@OBVALICAN	312 5[illegible]	
Luis E. Bermudez			X							Prominka	luisebergh@hotmail.com	3[illegible]	
Liliana Bravo TAFUR			X							Interventoría	consorcioingativa2023@gmail.com	3115431877	
Ivonne Bermúdez U			X							Prominka	bermudezivonne@gmail.com	3177653041	Ivonne B.
melissa Andrade B			X						X	FDLE-Infraestructura	melissa.andrade@[illegible]	3189946735	
JUAN ARIAS MARTINEZ			X							PROMINKA	ARQ.JUANARIAS@GMAIL.COM	3132740526	
Patricia Rodriguez Garcia			X							Prominka.	patyrodriguezgar@gmail.com	350.6836497	
Angy M. Zamora Quicedo			X						X	Promym-KCI	sstpromym.kci@gmail.com	3165501701	
Cristian Lopez Bohorquez			X						X	Promym-KR	Cris.lobo@gmail.com	315 7[illegible]	
Cesar Fuentes S			X						X			3[illegible]0640892	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales La Estrada, San José de la Granja, La serena.

2. En el salón comunal Bosque popular de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 99% frente un ejecutado del 89%, lo cual representa una diferencia del -10%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.
A/En el salón comunal Bosque popular esta pendiente instalar los aparatos sanitarios y se encuentran realizando la pulida del piso en granito, se acuerda realizar la entrega la próxima semana el día viernes 12 de mayo.
B/se reitera solicitud de entrega de ensayos de presión de la red hidráulica de los baños segundo piso

3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 30% frente un ejecutado del 27%, lo cual representa una diferencia del -3%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.
C/ Se deben realizar densidades en el terreno de los suelos compactados, arrojando para su aval un 95% del Proctor modificado del material. Como se estipula en las obligaciones contractuales *"35. Presentar en el plan de inspección ensayos que hace parte del plan de calidad, el cual debe ser aprobado por la interventoría del contrato y el supervisor, los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato."*
D/Continua pendiente compromiso de entrega documento alcance a informe diagnostico inicial.

4. En el salón comunal San Antonio norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 83%, lo cual representa una diferencia del -17%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.
E/Esta pendiente en este salón comunal San Antonio la pulida de piso en granito, pintura de fachada y cambio de cubierta punto fijo, el contratista manifiesta culminar actividades y realizar entrega oficial el próximo viernes 12 de mayo

5. En el salón comunal Las mercedes Norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 37%, lo cual representa una diferencia del -63%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.
F/De acuerdo a comité de seguimiento número 23 del pasado 28 de abril se tenia previsto ejecutar durante la semana el cambio de la cubierta tipo UPVC del segundo piso, sin embargo, a la fecha esta actividad continua pendiente razón por la cual se solicita al contratista culminar las actividades en este salón comunal (cambio cubierto, pintura fachada, instalación puerta emergencia) con el objetivo de realizar la entrega del salón comunal, la cual estaba prevista para el día 22 de abril de 2023.

6. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 2% frente un ejecutado del 24%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.

7. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 0% frente un ejecutado del 14%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.
G/Una vez retirado el cielorraso en amachimbre de la circulación de la antesala al solón principal del segundo piso se evidencia la teja tipo canaleta 90 en muy estado, razón por la cual se establece realizar el cambio total de la misma. Inicialmente se tenía contemplado únicamente cambiar la teja metálica del salón principal segundo piso.



Fotografía estado cubierta canaleta 90 segundo piso salón comunal san José de la granja

H/ Se evidencia que el tanque de almacenamiento está apoyado directamente sobre la teja tipo canaleta 90, se acuerda construir un soporte adecuado el cual se definirá una vez este desmontada la cubierta.
I/ Se solicita al contratista realizar alcance al informe diagnóstico del salón comunal san José de la granja incluyendo los hallazgos de cubierta canaleta 90.
J/ Se solicita al contratista realizar balance presupuestal incluyendo el cambio de cubierta e instalación de cielorraso pvc segundo piso.
K/Se solicita al contratista realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra.

8. En el salón comunal La serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 0% frente un ejecutado del 4%, lo anterior con corte al día domingo 30 de abril de 2023.

9. Verificación de compromisos pendientes:

L/Continua pendiente la entrega del alcance al informe diagnóstico inicial de salón comunal la Estrada.
M/El pasado miércoles 3 de mayo se realiza el acta de inicio de obra del salón comunal ciudad Quiriguá sector F, la cual se adjunta a la presenta acta de reunión.
N/ El próximo miércoles 10 de mayo se realizará el inicio de obra del salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28
O/ El pasado jueves 4 de mayo se subsanaron las observaciones a la cuneta de cobro número 1 del CTO 489-2022 emitidas por la entidad.
P/ Se solicita al contratista hacer entrega de los ítems no previstos presentados hasta la fecha con el fin de realizar la respectiva acta de aprobación y fijación de precios. El contratista manifiesta que el día de hoy 5 mayo realizará la entrega total.
Q/ De acuerdo a directriz de la supervisión el canal de comunicación con las juntas de acción comunal se debe realizar por medio de los presidentes, de acuerdo a lo anterior se informa al presidente de la JAC tabora que se realizara el inicio de obra el próximo 8 de junio, debido a los inconvenientes con la disponibilidad del salón comunal.

10. A la fecha de corte 16 de abril el proyecto presenta un avance financiero acumulado del 30,11%, arrojando un atraso del (-13.53%) con respecto al porcentaje financiero programado y un avance de trabajo completado acumulado del 35%, arrojando un atraso del (-6%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha

13. Área SISOMA

R/ Se solicita al contratista realizar desmonte de la teja de asbesto del salón comunal San José de la Granja con los EPP adecuados para manejo de residuos y realizar acopio en la parte externa del salón con su respectiva señalización e identificación de material peligroso para así posteriormente hacer disposición final en lugar certificado.
S/ Se solicita al Contratista realizar traslado de plantas del salón comunal Serena, ya que se evidenció que están expuestas a material particulado del cielo raso que puede afectarlas.
T/ Se solicita agilizar labores de la cocina del salón comunal Las Mercedes para así volver a dejar los elementos que estaba guardados allí, los cuales fueron retirados y colocados en la mitad del salón generando poco espacio para movilizarse y aumentar la posibilidad de que se genere un AT

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal la estrada	contratista	05/05/2023
2	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal San José de la Granja	contratista	12/05/2023

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 12 de mayo de 2023

Lugar de la próxima reunión:
Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	3 DIA	05 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	3 DIA	05 MES	23 AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	3 DIA	07 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal Ciudad Quirigua Sector F	Se reciben llaves y candado Janneth Hernández	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	245188 kw
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	No aplica
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	No aplica

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

ANEXO 7

CORRESPONDENCIA ENVIADA

(PERIODO 11/04 AL 10/05)

Bogotá D.C., 11 de abril de 2023 OFC-2023-030

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

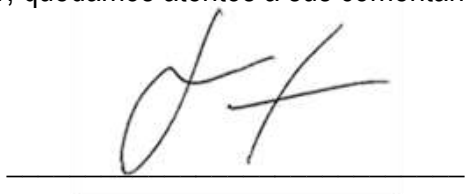
Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 3

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión:

- Informe Técnico Mensual No.3
- Carpeta Comprimida de Fichas y Certificados de Materiales

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 13 de abril de 2023 OFC-2023-031

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-037: CORRECCIONES A ACTA No. 1

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión Acta No. 1 con las correcciones indicadas en el oficio FDE-2023-037, tener en cuenta:

- La mayoría de las correcciones son acatadas, y resueltas en el Acta
- La observación del Ítem 129, del Salón Comunal Bosque Popular, en donde indica que las salidas de las luminarias deben ser cobradas en el ítem 6. SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC no fue realizada ya que:
    - De acuerdo con el APU aprobado para el ítem 6 la tubería que debe emplearse es la tubería PVC, la cual solo, se emplea de acuerdo con la norma si la instalación es embebida en muro, techo o piso, si la tubería es expuesta como se aprecia en las fotografías debe ir en EMT por lo cual, las salidas para el salón son cobradas en el ítem 129. Adicionalmente, la tubería antiguamente instalada en Bosque Popular es metálica, para todas las salidas de iluminación.

- La observación indicada en el ítem 16 de Villa Luz fue realizada de acuerdo con lo indicado.

Para cobrar solo la toma utilizando el ítem 16 del presupuesto:

- Tomamos el valor de la toma en el APU que es 66.918$ más el 2% de la mano de obra que corresponde a 1855.2034, entonces por cada toma instalada se cobrara 68773.20$.



16. SALIDA TOMA GFCI+TUBO			UNIDAD:	UND
MATERIALES:				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	2	$ 3,916.80	$ 7,833.60
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	$ 296.80	$ 593.60
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	$ 1,413.00	$ 1,413.00
ALAMBRE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	19.5	$ 1,541.60	$ 30,061.20
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0.1	$ 13,900.00	$ 1,390.00
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI 15A	Un	1	$ 66,918.00	$ 66,918.00
				108,209.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % MO	%	1500.00%	$ 92,760.17	$ 13,914.03
			Subtotal =	**13,914.03**
MANO de OBRA:				
TRABAJADOR	UNIDAD	RENDIMIENTO	JORNAL+PRESTAC	VR PARCIAL
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0.785431	$ 118,101.00	$ 92,760.17
0	0		-	-
			Subtotal =	**92,760.17**

Página 1

Es decir que el valor total de item en villa luz, teniendo en cuenta que son 5 tomas instaladas va a ser: 344.866$

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 13 de abril de 2023 OFC-2023-032

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

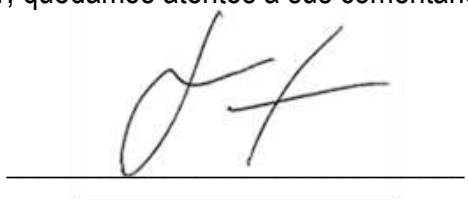
Asunto: DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA FACTURACIÓN DE ACTA No. 1

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión los documentos complementarios para la facturación del Acta No. 1:

1. Informe de Actividades
2. Certificado de existencia Representación (Empresas Consorciadas)
3. Documento conformación del consorcio
4. RUT Consorcio PROMYM KA
5. RIT Consorcio PROMYM KA
6. Pólizas (Cumplimiento y RC)
7. Certificación pagos seguridad social y parafiscales (Consorcio, Consorciados y Documentos del Contador y Revisor Fiscal)
8. Planillas de pago aportes
9. Certificación bancaria Consorcio PROMYM KA

10. Resolución de facturación DIAN Consorcio PROMYM KA

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 18 de abril de 2023 OFC-2023-033

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-039: CORRECCIONES A ACTA No. 1 V2.

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión Acta No. 1 con las correcciones indicadas en el oficio FDE-2023-039.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 28 de abril de 2023 OFC-2023-034

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-036: CORRECCIONES DE NO PREVISTOS NP-004 Y NP-006

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión las correcciones de los ítems de obra no previstos:

- **NP-004:** tener en cuenta, que dentro de la actividad se deben realizar dos actividades limpieza y retiro de manto existente y aplicación del nuevo producto.
- **NP-006** el tiempo para realizar la limpieza de fachada es de siete (7) días.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 01 de mayo de 2023 OFC-2023-035

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADEsCUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: ITEMS DE OBRA NO PREVISTOS NP-007 AL NP-009

Cordial saludo, por medio del presente, se envían los APUS de los ítems de obra no previstos que se enlistan a continuación:

1. **NP-007 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER CANTIDAD PREVISTA EN BOSQUE POPULAR: 10**

   Para la correcta instalación de los paneles led de 60x60 cm que van sobrepuestos en techo, es necesario la colocación previa de un marco metálico que asegura la luminaria, este marco no esta contemplado en el presupuesto contractual por lo cual se hace necesario la creación del ítem no previsto.

2. **NP-008 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER CANTIDAD PREVISTA EN BOSQUE POPULAR 3**

   Para la correcta instalación de los paneles led de 120x30 cm que van sobrepuestos en techo, es necesario la colocación previa de un marco metálico que asegura la luminaria, este marco no está contemplado en el presupuesto contractual por lo cual se hace necesario la creación del ítem no previsto.

3. **NP-009 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA. CANTIDAD PREVISTA EN BOSQUE POPULAR 1**

   Dado que los espacios de los salones comunales son usados en muchas ocasiones para realizar labores comunitarias como duchar a los habitantes de calle, se hace necesario dejar instaladas las duchas en la mayor cantidad de salones posibles, sin embargo, esto no está contemplado contractualmente, por lo cual es necesario la creación de este ítem

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 08 de mayo de 2023 OFC-2023-036

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME TÉCNICO SALON COMUNAL LA ESTRADA

Cordial saludo, por medio del presente, se envían informe técnico de la Estrada, en el cual se aprecian las deficiencia y necesidades encontradas en el salón, durante la ejecución de la obra y visita diagnostica.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2023 OFC-2023-037

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADEsCUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Cordial saludo, por medio del presente, se envía el programa de seguridad industrial actualizado con los salones que actualmente se están ejecutando.

- Ciudadela Colsubsidio
- San José de la Granja
- La Serena
- Ciudad Quirigua
- El Verdun

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
Representante Legal.

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2023 OFC-2023-038

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

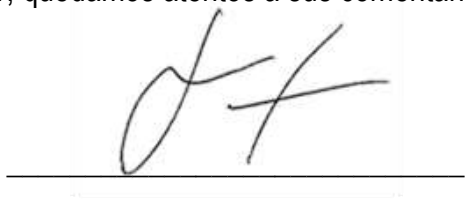
Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: ACTA DE COBRO No. 2

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión:

- Acta de Cobro No. 2 en formato Excel, y con periodo de ejecución del 11/04/2023 al 10/05/2023

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

ANEXO 8

FICHAS TÉCNICAS

FICHA TÉCNICA

LAVAMANOS AQUACER CON PEDESTAL

BAÑOS **CORONA** I **LAVAMANOS**

ACUACER

Lavamanos de pedestal en porcelana sanitaria

Ref. 73390



- Funcional diseño contemporáneo ideal para espacios reducidos.
- Cómodo pozo de 395 x 230 mm de longitud.
- Agujero integral de drenaje que evita el rebose.
- Agujeros insinuados que permiten escoger diferentes opciones de grifería.

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	PESO
73390	Compacto lavamanos de pedestal 475 x 375 mm 18 3/4 x 14 3/4 pulg.	9.7 Kg - 21.3 lb
07033	Pedestal Acuacer	8.2 Kg - 18 lb

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Sanitaria
Tamaño	475 x 375 mm 18 3/4 x 14 3/4 pulg
Pozo	395 x 230 mm 15 1/2 x 9 pulg.
Agujeros para grifería	35 mm - 1 3/8 pulg.
Peso del producto empacado	73390: 10.4 Kg - 22.9 lb 07033: 8.5 Kg - 18.7 lb
Dimensiones del producto empacado 73390	485 x 395 x 205 mm 19 1/8 x 15 1/2" x 8 1/8 pulg.
Dimensiones del producto empacado 07033	715 x 155 x 210 mm 28 1/8 x 6 1/8 x 8 1/4 pulg.

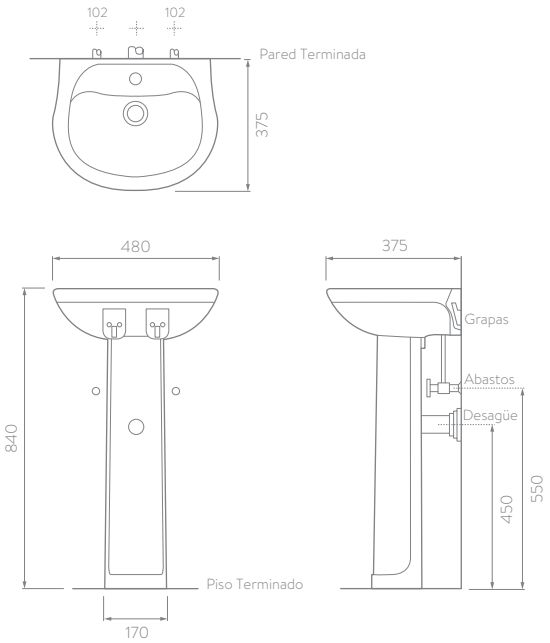
Cumple con la normatividad Icontec NTC 920 y ANSI/ASME 112.19.2

SERVICIO TÉCNICO

CORONA Y GRIVAL COMPATIBLES

GARANTÍA CORONA DE POR VIDA

PLANOS TÉCNICOS



Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso. El desempeño y las especificaciones de este producto cumplen o exceden la norma ASME/ANSI A112.19.2 e Icontec NTC920.

Unidades: mm

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

ACUACER

Lavamanos de pedestal en porcelana sanitaria

CUIDADOS Y LIMPIEZA

- Para la limpieza, utilice un detergente suave como jabón líquido de PH neutro y agua tibia.
- No utilice limpiadores abrasivos que puedan rayar u opacar la superficie.
- No use limpiadores que contengan CLORO, este químico puede causarle daños a la pieza.
- Siempre pruebe la solución de limpieza en un área oculta antes de aplicarla a toda la superficie.
- Limpie con un trapo y enjuague completa e inmediatamente con agua después de aplicar limpiadores.
- Enjuague y seque las superficies cercanas que se hayan rociado.

COLORES DISPONIBLES

100 Blanco	103 Bone	107 Beige
111 Azul cielo	116 Azul	118 Azul oscuro
155 Gris	141 Verde claro	149 Verde oscuro
129 Vino tinto		

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible.
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

corona.co

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Colombia	018000512030	**Ecuador**	1800001065
Bogotá	4048884	**Perú**	080055161
Panamá	507-8000202	**México**	018007051020
Guatemala	18006240109	**Honduras**	504-22211203
Costa Rica	506-40014966	(Tegucigalpa)	
Nicaragua	18002202304	**Honduras**	504-25580529
Salvador	503-8006141	(San Perdro Sula)	

Correo de atención en centro América: **contacto_ca@corona.com.co**

corona

FICHA TÉCNICA

ORINAL GOTTA CORONA

ORINALES **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

GOTTA EP

Orinal de Entrada Posterior



Diseño moderno de formas orgánicas en forma de gota, ideal para destinos de tráfico alto.

- Consumo de agua 0.5 lpf . - 0.13 gpf .
- Orinal de alta eficiencia de entrada posterior,
- Geometría del pozo diseñada para minimizar salpique.
- Aplica para proyectos tipo LEED.
- Sifón oculto integrado en la porcelana.
- Presión óptima de funcionamiento mínima 25 PSI y máxima 80 PSI.

SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

·Material	Porcelana Vítrea.
·Rango de presión de agua	15 a 125 PSI (Varía según grifería).
·Consumo de agua	0.5 Lpf ó 0.125 Gpf.
·Racor de entrada de agua	1.9 cm (3/4").
·Racor de salida	5.8 cm (2").
·Dimensión	340mm x 620mm x 367 mm.
·Dimensiones del producto empacado	380 x 360 x 630 mm.
·Peso del producto empacado	"40.7 lbs (18.5 kg)".
·Lugar de Extracción	93.5% Peso del producto extraído en Colombia.

REFERENCIAS EN KIT

Referencia	Descripción
CO361A001	Orinal gotta es con válvula electrónica.
CO371A001	Orinal gotta es con válvula flujo ajustable.
CO351A001	Orinal gotta es con válvula push antivandálica empotrada.
CO341A001	Orinal gotta es con válvula push expuesta.

COLORES

100 Blanco — Ref. O43101001

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

*Promedio

GOTTA

Orinal de Entrada Posterior

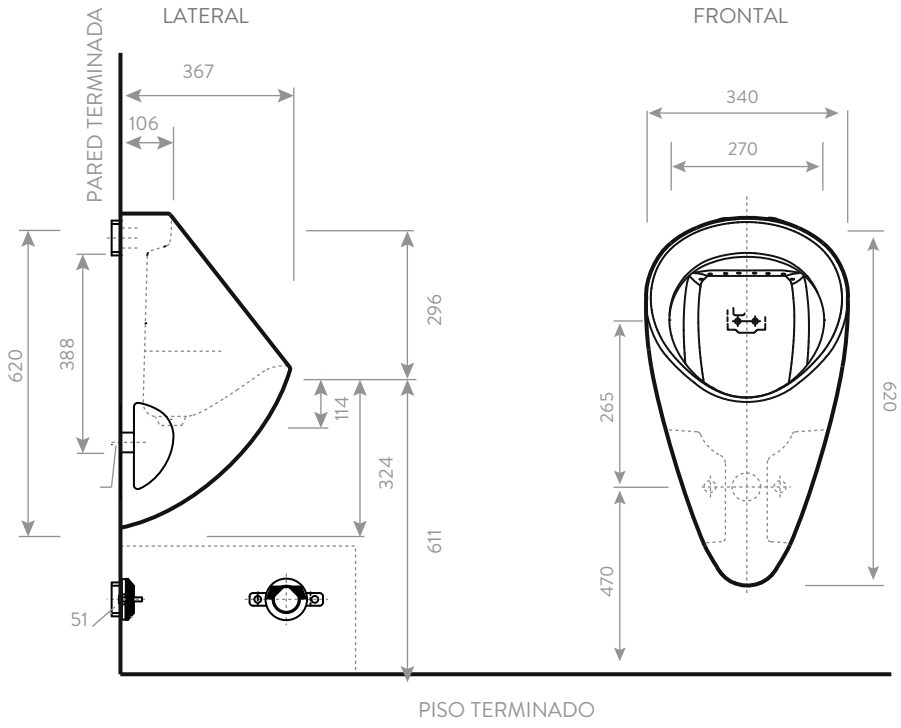
ASME A 112.19.2
CSA B 45.1

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial yestética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidadeses vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabónsuave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpiezase recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad delambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventespara la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá 404 88 84

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

FICHA TÉCNICA

SANITARIO AQUACER O LAGUNA

BAÑOS **CORONA** | **SANITARIOS**

LAGUNA

Sanitario redondo de dos piezas

Descarga sencilla de botón tipo push



- **Consumo de agua 4.8 Lpf. - 1.28 gpf**
- Capacidad de evacuación de sólidos 250gr.
- Válvula de suministro de agua hidrostática antisifón
- Altura tradicional de taza para uso familiar
- Tanque compacto y moderno que optimiza el espacio del baño
- Sifón 100% esmaltado de mayor diámetro que optimiza el funcionamiento y mantiene limpio el sanitario

SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Vítrea
Dimensiones Generales (H x L x W)	719 x 686 x 370 mm 28,3 x 27 x 14,8 pulg
Presión de agua	20 - 80 PSI
Sistema de descarga	Por gravedad - anillo abierto
Espejo de agua	185 x 213 mm. - 7,3 x 8,4 pulg
Altura de sello	58 mm. - 2,3 pulg
Peso Neto aprox.	24,6 kg. - 54,2 lbs
Peso Bruto aprox.	26,1 kg. - 57,5 lbs

*El asiento sanitario CONFORTO blanco ref. 909000001 viene incluido

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)		Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)	89,5%	Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

INSTALACIÓN

Para instalación tradicional de **305 mm. - 12 pulg.** de la pared terminada.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso arpoximado
340021001	Sanitario Laguna 4,8 de dos piezas	26,1 kg. - 57,5 lb
03007___1	Taza Acuacer 4,8	16,5 kg. - 36,4 lb
034031001	Tanque, tapa y grifería Laguna 4,8	9,3 kg. - 20,5 lb
03500___5	Tapa Laguna	1,6 kg. - 3,5 lb
909000001	Asiento sanitario redondo CONFORTO Blanco	730 gr. - 1,6 lb

COLORES

100 Blanco	Ref. 340211031
103 Bone	Ref. 340021031
111 Azul cielo	Ref. 340021111
141 Verde claro	Ref. 340021141

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

corona

LAGUNA

Sanitario redondo de dos piezas

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CARACTERÍSTICAS Y ACTUALIZACIONES



· Tecnología de descarga por gravedad:

Potente sistema de descarga caracterizado por botón de accionamiento suave tipo push diseñado para el público en general, una válvula de suministro de agua libre de ajuste y válvula de descarga de fácil mantenimiento y alta duración, tipo torre.

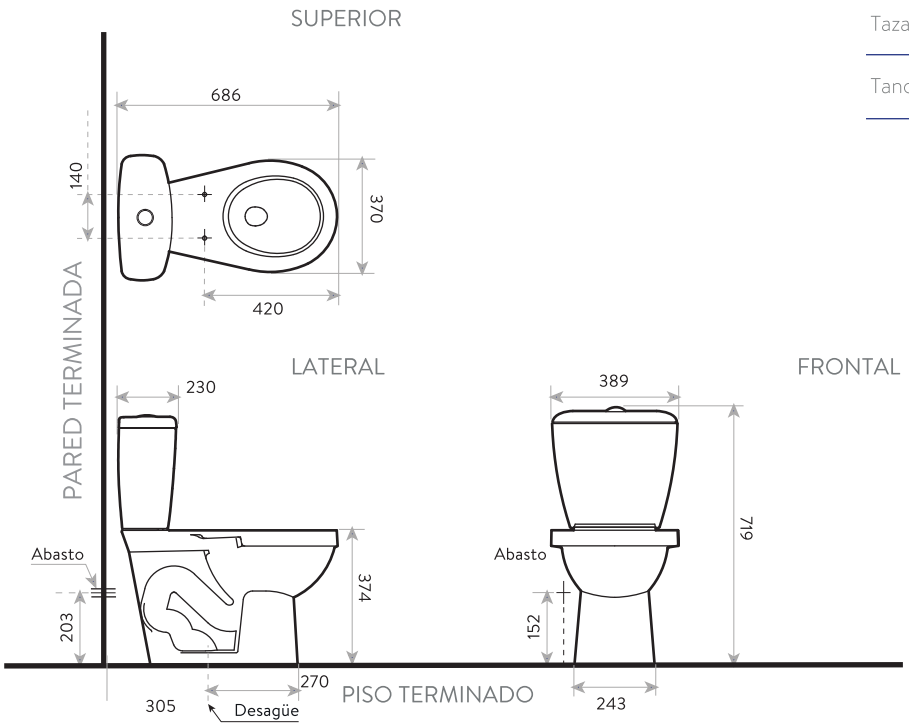
· Válvula de suministro antisifón:

Silenciosa válvula de entrada con sistema hidrostático que no requiere ajuste por cambios de presiones en la línea de suministro.

· Válvula de descarga:

Válvula de descarga de fácil mantenimiento, menor probabilidad de fugas y mayor resistencia a ataques químicos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



PRODUCTO EMPACADO

Referencia	Dimensiones (H x L x W)	Peso aproximado
Taza	410 x 620 x 395 mm 16,1 x 24,4 x 15,5 pulg	16,5 kg. - 36,4 lb
Tanque	405 x 360 x 225 mm 15,9 x 14,2 x 8,9 pulg	9,6 kg. - 22,2 lb

Unidades: mm.

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá **404 88 84**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

FICHA TÉCNICA

GRIFERIA LAVAMOS PUSH ANTIVANDALICA

GRIFERÍAS **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

LAVAMANOS PUSH

Grifería Lavamanos Mesa Push Ref. 947120001

Las griferías de lavamanos Corona son el aliado perfecto para las necesidades de las instituciones de alto tráfico, están diseñadas para un óptimo funcionamiento y durabilidad debido a sus características antivandálicas

- Grifería de Lavamanos tipo push antivandálica
- Consumo de agua desde 0.45 L hasta 1.9 L de acuerdo al cartucho.
- Cierre automático temporizado entre 5 a 9 segundos.
- Graduación de caudal por facilidad de las 7 posiciones que trae el cartucho.



RECUBRIMIENTOS (ACABADOS)

· Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua.
· Recubrimientos no tóxicos.
· Productos para uso institucional de alto tráfico.

PRESIÓN DE SERVICIO

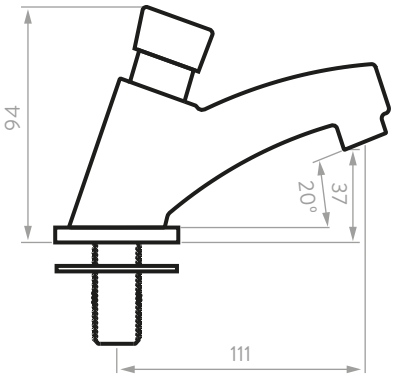
· Presión mínima: 20 psi.
· Presión de trabajo: 20 - 80 Psi.
· Presión máxima: 80 Psi.
· Flujo max @80psi: 9,68 L/min - 0,49 L/Descarga.
· Flujo reaL (L/min): 6,5 - 9,68 L/min - 0,33 - 0,49 L/Descarga.
· Ciclo de Vida y Desempeño de la descarga: 150,000 ciclos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

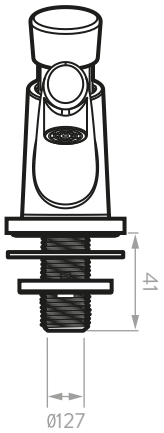
· Material:
Cuerpo: Latón acabado cromo.
Boton: Latón con recubrimiento de cromo.
Escudo y Portaescudo: latón con recubrimiento de cromo.
· Peso Neto: 640gr. / 1,41Lb.
· Peso Bruto: 720gr. / 1,59Lb.
· Diametro de tubería entrada: 1/2" NPT.

PLANOS TÉCNICOS

LATERAL



FRONTAL



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Disponible en acabado:

Cromado

SERVICIO TÉCNICO
CORONA Y GRIVAL COMPATIBLES
AHORRO DE AGUA
2 AÑOS DE GARANTÍA DEL ACABADO
3 AÑOS DE GARANTÍA DE PRODUCTO

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
ESTE PRODUCTO CUMPLE CON LA NORMATIVIDAD NTC 1644

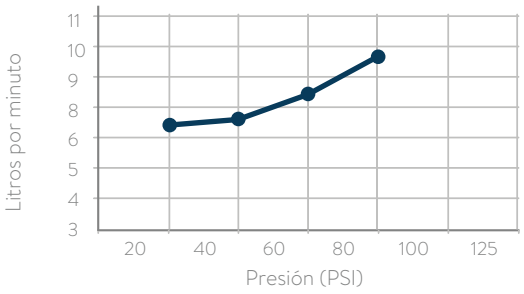
LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.** co

corona

LAVAMANOS PUSH

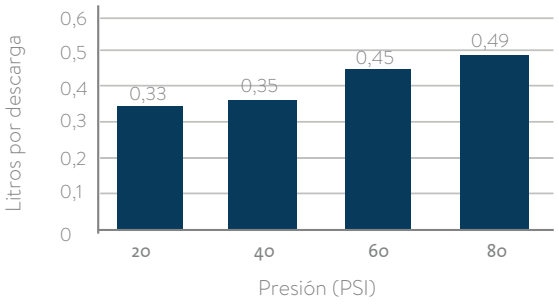
Grifería Lavamanos Mesa Push

DIAGRAMA DE CAUDAL



Los valores dados en esta gráfica son promedios tomados en fabrica. Los caudales pueden variar según las condiciones de instalación, calidad de agua o variación de presiones de la red hidráulica.

Grafica de consumo lavamanos sensor (ciclo de 10 segundos)



	Presión (psi)	Caudal (L/min.)	Máx/Mín
REQUISITO DE NORMA: NTC 1644	20-80	6,35-9,68	Máx/Mín

	PRESIÓN (psi)	PROM. MUESTRA (Regadera)
REQUISITO DE NORMA: NTC No. 1644	20	6,35
	40	6,72
	60	8,30
	80	9,68

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

CURVA DE CAUDAL

Los valores indicados en gráfica corresponden a caudales promedios calculados en la posición 2 del cartucho (Ver hoja de instruccion), estas tomadas como referencias máximas y mínimas.
Los caudales pueden variar, según las condiciones de instalación, calidad de agua o variación de presiones de la red hidráulica..

REPUESTOS

- **Ref. O21121111** "Cartucho Push".
- **Ref. O21081111** "Empaques O-ring Cratucho Push".
- **Ref. O22071111** "Llave Boca Fija Institucional".

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. www.corona.com.co/web/Files/Uploads/Corona/Home/Informe-Sostenibilidad-2012/
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

FICHA TÉCNICA

PISO GRANILA BLANCO

FICHA TÉCNICA

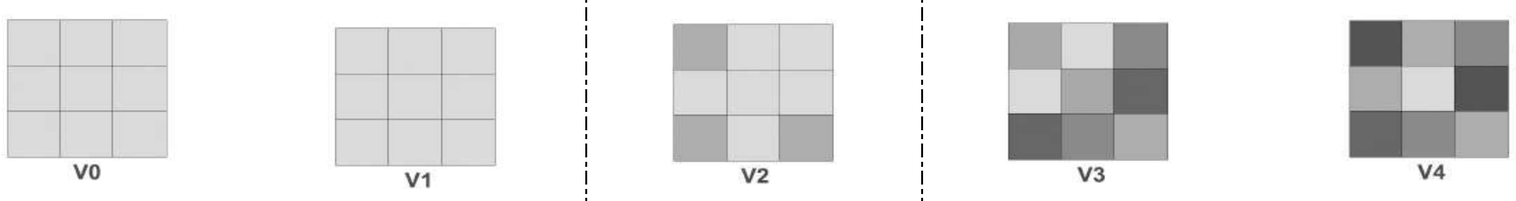
CÓDIGO SAP	225015771
NOMBRE DE LA REFERENCIA	(Q)GRANILLA BLANCA 45x45 -1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	45X45
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO
TRAFICO	COMERCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	7,4
m^2 POR CAJA	1,82
UNIDADES	9
CARAS - DISEÑOS	1
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V2



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	4
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 1
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		4



Apariencia Muy uniforme

Apariencia Uniforme

Variación Ligera

Variación Moderada

Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

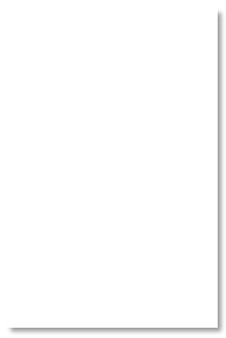
Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

ENCHAPE BLANCO SATINADO

FICHA TÉCNICA

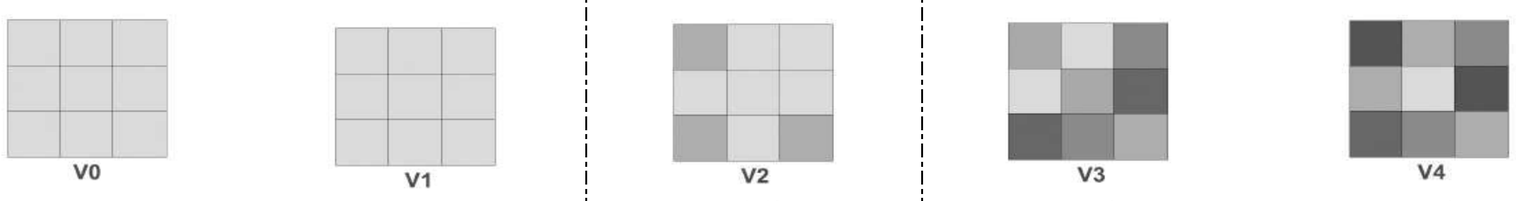
CÓDIGO SAP	225021270
NOMBRE DE LA REFERENCIA	HD BLANCO SATINADO 30.5X60-1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X60
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO/PARED
TRAFICO	COMERCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	8,4
m^2 POR CAJA	1,28
UNIDADES	7
CARAS - DISEÑOS	PLANO SOLIDO
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V2



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	4
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 1
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | **Variación Ligera** | Variación Moderada | Variación Sustancial

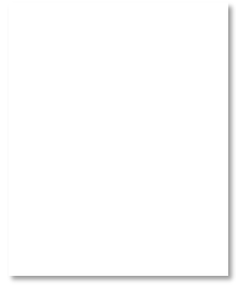
Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

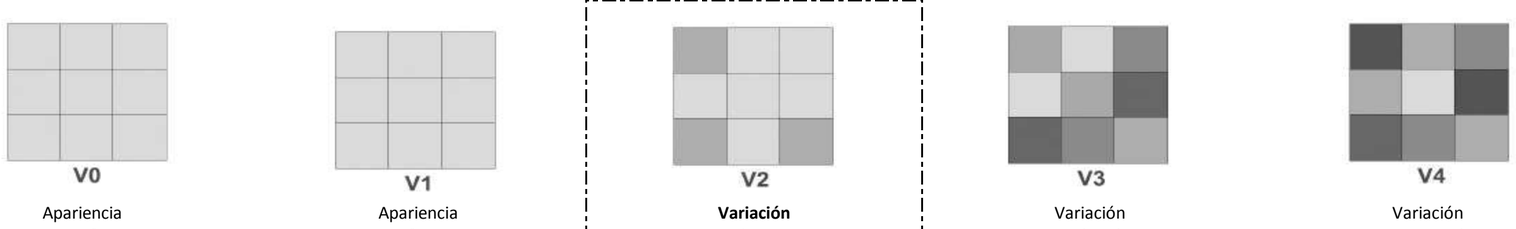
CÓDIGO SAP	225023664
NOMBRE DE LA REFERENCIA	HD BLANCO SATINADO 30.5X45-1 (1,51)
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30,5X45
GRUPO DE ABSORCIÓN	BIIb/ anexo K
USO	PISO/PARED
TRAFICO	COMERCIAL MODERADO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	7,4
m^2 POR CAJA	1,51
UNIDADES	11
CARAS - DISEÑOS	PLANO SOLIDO
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1-2017	V2



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 5% ±0,5 mm	± 5% ±0,5 mm
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5% ± 1,5 mm	± 0,5% ± 1,5 mm
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ± 2 mm	± 0,5 % ± 2 mm
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,5 % ±2,0mm	± 0,5 % ±2,0mm
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Espesores <7,5 Mínimo 500 N	> 500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL DE BALDOSAS ESMALTADAS A SER EMPLEADAS EN PISO		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	4
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Requerido	Resistente
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de prueba disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	Mínimo clase 3	clase 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	ANSI A 137.1		CLASE 1
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS.	UNE-EN 15771:2011		5



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | **Variación Ligera** | Variación Moderada | Variación Sustancial

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Sobre este producto usted va encontrar el mismo diseño en todas las cajas.
4 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
5 Calidad Primera
6 Superficie esmaltada.
7 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso¨"
9 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en Mayo 2021- Versión 2

FICHA TÉCNICA

PISO PORCELANATO_NUEVO BOSS BEIGE

Piso PORCELANATO® -Nuevo Boss Beige CD

Referencia: 564172031
Formato: 56.6X56.6 Cm
Color: BEIGE\BEIGE

TRÁFICO | TRAFFIC	**Comercial General / General Commercial**
ACABADO |FINISH	Mate / Matte
ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,6 17,22225667
UNIDADES | PIECES	5
PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	28,32 62,434272
ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	8.6 +/-0.3
CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	60
VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

TRÁFICO COMERCIAL GENERAL
Pisos para uso en zonas comerciales e institucionales con un tráfico inferior a 5.000 personas diarias promedio. Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas. Importante: No usar para pisos de aeropuertos, terminales de transporte, industrias que utilizan maquinaria pesada, súper e hipermercados. Precaución: A excepción de los productos Corona ARD®, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

El Piso PORCELANATO® - Nuevo Boss mate en color Beige de formato 56.6X56.6, con diseño inspirado en recrear la cultura urbana contemporánea a través de su diseño creado en el concreto expresado sutilmente. Ideal para uso Comercial General. Posee tres (3) caras diferenciadas (CD), baldosas con diferencias sutiles entre una pieza y otra para dar mayor realismo y naturalidad al producto. Ultra-resistente a golpes, rayones, manchas y humedad, también cuenta con tecnología de Impresión Digital (HIGH DEFINITION HD).

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 12 Años/Years

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantia

Piso PORCELANATO® -Nuevo Boss Beige CD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFICATION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% del del tamaño de fabricación	(±) 0.30% del tamaño de fabricación
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Máximo 0.50%	Máximo 0.50%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 1300 N / Minimum 1300 N	Mínimo 1400 N / Minimum 1400 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 35 N/mm2 / Mínimum 35 N/mm2	Mínimo 35 N/mm2 / Mínimum 35 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 4 / Class 4
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 1 / Class 1
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Mínimum class 3	Mínimo clase 5 / Mínimum class 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTANCE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase GB / Minimum GB class	Mínimo Clase GA / Minimun GA Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase GLA/ Mimimum GLA class

Descargar recomendaciones de uso en: http://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en el Parque Industrial de Sopó Cundinamarca.

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:
Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR METIC

METIC

FICHA TÉCNICA LIMPIADOR INTENSIVO

Descripción del producto

El limpiador intensivo para fachadas y pisos exteriores METIC es un limpiador formulado especialmente para facilitar el lavado y desmanchado de fachadas y pisos de uso exterior o de alto tráfico, ideal para eliminar ensuciamientos severos, material particulado, hollín, algas, hongos y demás componentes comunes. Recomendado para tratar superficies que van a ser protegidas con selladores o hidrófugos de la línea METIC.

Ventajas

- Desengrasa.
- Elimina óxido.
- Previene la aparición de eflorecencias.
- Puede ser usado sin diluir o agregar hasta 3 partes iguales de agua.
- Retira pasta de cemento.
- Resalta el tono del sustrato.



DESTINO DE USO

LIMPIADOR INTENSIVO DE FACHADAS Y PISOS EXTERIORES puede ser usado en la limpieza de fachadas y pisos exteriores en CONCRETO, LADRILLO, TABLETA, PIZARRA, CERÁMICA, PORCELANATO, BALDOSA, ADOQUÍN, PIEDRA NATURAL, GRANITO Y GRES. Para obtener más información sobre los usos que se pueden realizar póngase en contacto con el Servicio Técnico de **METIC®.**





INSTRUCCIONES DE USO

Realizar ensayos previos en áreas pequeñas no visibles para verificar compatibilidad con las superficies a tratar. Usar puro. La superficie debe estar completamente limpia, seca y libre de cualquier contaminante. Se recomienda lavar con limpiadores METIC antes del sellado. Como es un producto para acabado final, verifique que la superficie se encuentre en óptimas condiciones, en caso de irregularidades escarificar, pulir o lijar. No aplicar el producto sobre pinturas o en superficies de baja absorción como porcelanato o cerámica. Agitar el producto antes de usar. Aplique el producto con brocha o rodillo sobre la superficie a sellar, aplicar dos capas del producto húmedo sobre húmedo o en el mismo momento. En caso de excesos que no fueron absorbidos por la superficie deben ser retirados por un paño limpio y seco. Proteger la superficie de la lluvia hasta que se encuentre completamente seco el protector. No aplicar si la temperatura ambiente o de la superficie es inferior a 10°C.

Datos Técnicos

PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido
Viscosidad (Cp)	25 - 75
pH	7.5 – 8.0
Densidad (gr/mL)	1 – 1,1
Olor	Característico
Color	Traslucido
Fosfato	Libre

Estabilidad y almacenamiento

Se debe almacenar en un lugar seco y fresco, a temperatura ambiente (20-30°C), lejos de fuentes de calor y de la luz directa del sol. Mantener el recipiente cerrado cuando no está en uso. Conservar el producto en ambientes secos y en su empaque original. No mezclar con otros productos químicos Para más información acerca de este y otros productos, contáctenos SERVICIO AL CLIENTE. Producto diseñado para Canal CONSTRUCTOR.

Rendimiento:

15 a 20 m2 Galón dependiendo del grado de suciedad de la superficie.

PRECAUSIONES:

Nunca mezcle este producto con otros productos químicos. Cualquier mezcla puede ser nociva para la salud. Use el producto sobre un material específico antes de generalizar su uso preferiblemente sobre partes no instaladas o en lugares poco visibles y determine el consumo, y tiempo de acción del producto sobre esta superficie. En caso de contacto con los ojos o la piel, lávese inmediatamente con abundante agua por 15 minutos, levante y separe los párpados para asegurar la remoción del producto; si la irritación persiste acuda al médico. El producto es tóxico por ingestión. En caso de ingestión, acuda inmediatamente al médico. Manténgase fuera del alcance de los niños y de mascotas. Consultar fichas técnicas y de seguridad antes de usar. Usar todos los implementos de seguridad recomendados en la ficha de seguridad como gafas y guantes para su aplicación.

Presentación Comercial:

Garrafa 4 Kg.
Cuñete 20 Kg.

FICHA TÉCNICA

IMPRIMANTE METICRYL PRIMER

2022

METIC

FICHA TÉCNICA METICRYL PRIMER



Descripción del producto

Imprimante y sellador de superficies formulado en base a resinas acrílicas y aditivos acuosos. Actúa como imprimante y sellador de sistemas impermeables.

Ventajas

- Listo para usar.
- Fácil de aplicar.
- Mejora notablemente la adherencia.
- Sella las superficies porosas.
- Resistente al álcalis.
- No inflamable.
- No tóxico.

DESTINO DE USO

METICRYL PRIMER puede ser usado para sellar e imprimar superficies que serán impermeabilizadas con los sistemas impermeables acrílicos METICRYL en superficies tales como: concreto, mortero, en ladrillo, lámina metálica, etc. Para la imprimación de superficies en fachadas y muros, previo a la aplicación de METICRYL PINTUTECHOS. Para obtener más información sobre los usos que se pueden realizar póngase en contacto con el Servicio Técnico de **METIC®.**



INSTRUCCIONES DE USO

Realizar ensayos previos en áreas pequeñas no visibles para verificar compatibilidad con las superficies a tratar. Usar puro. La superficie debe estar completamente limpia, seca y libre de cualquier contaminante. Se recomienda lavar con limpiadores METIC antes de la imprimación y sellado. Verifique que la superficie se encuentre en óptimas condiciones, en caso de irregularidades escarificar, pulir o lijar. No aplicar el producto sobre pinturas viejas. Agitar el producto antes de usar. Aplique el producto con brocha o rodillo sobre la superficie a sellar. Proteger la superficie de la lluvia hasta que se encuentre completamente seco el sellador. No aplicar si la temperatura ambiente o de la superficie es inferior a 10°C. Tiempo de secado: 15-30 minutos al tacto. Esperar de 1 a 2 horas para continuar con la aplicación del sistema de Impermeabilización METICRYL.

Datos Técnicos

PROPIEDADES FISICOQUÍMICAS	
Apariencia	Líquido lechoso
Viscosidad (Cp)	25 - 75
pH	7.5 – 8.0
Densidad (gr/mL)	1 – 1,05
Olor	Característico
Color	Blanco
Fosfato	Libre

Estabilidad y almacenamiento

Se debe almacenar en un lugar seco y fresco, a temperatura ambiente (20-30°C), lejos de fuentes de calor y de la luz directa del sol. Mantener el recipiente cerrado cuando no está en uso. Conservar el producto en ambientes secos y en su empaque original. No mezclar con productos otros químicos Para más información acerca de este y otros productos, contáctenos SERVICIO AL CLIENTE.

Rendimiento:

25 - 30 m2 Galón, dependiendo de la porosidad de la superficie.

PRECAUSIONES:

Nunca mezcle este producto con otros productos químicos. Cualquier mezcla puede ser nociva para la salud. Use el producto sobre un material específico antes de generalizar su uso preferiblemente sobre partes no instaladas o en lugares poco visibles y determine el consumo, y tiempo de acción del producto sobre esta superficie. En caso de contacto con los ojos o la piel, lávese inmediatamente con abundante agua por 15 minutos, levante y separe los párpados para asegurar la remoción del producto; si la irritación persiste acuda al médico. El producto es tóxico por ingestión. En caso de ingestión, acuda inmediatamente al médico. Manténgase fuera del alcance de los niños y de mascotas. Consultar fichas técnicas y de seguridad antes de usar. Usar todos los implementos de seguridad recomendados en la ficha de seguridad como gafas y guantes para su aplicación.

Presentación Comercial:

Galón X 3,8 Lt
Cuñete X 20 Lt.

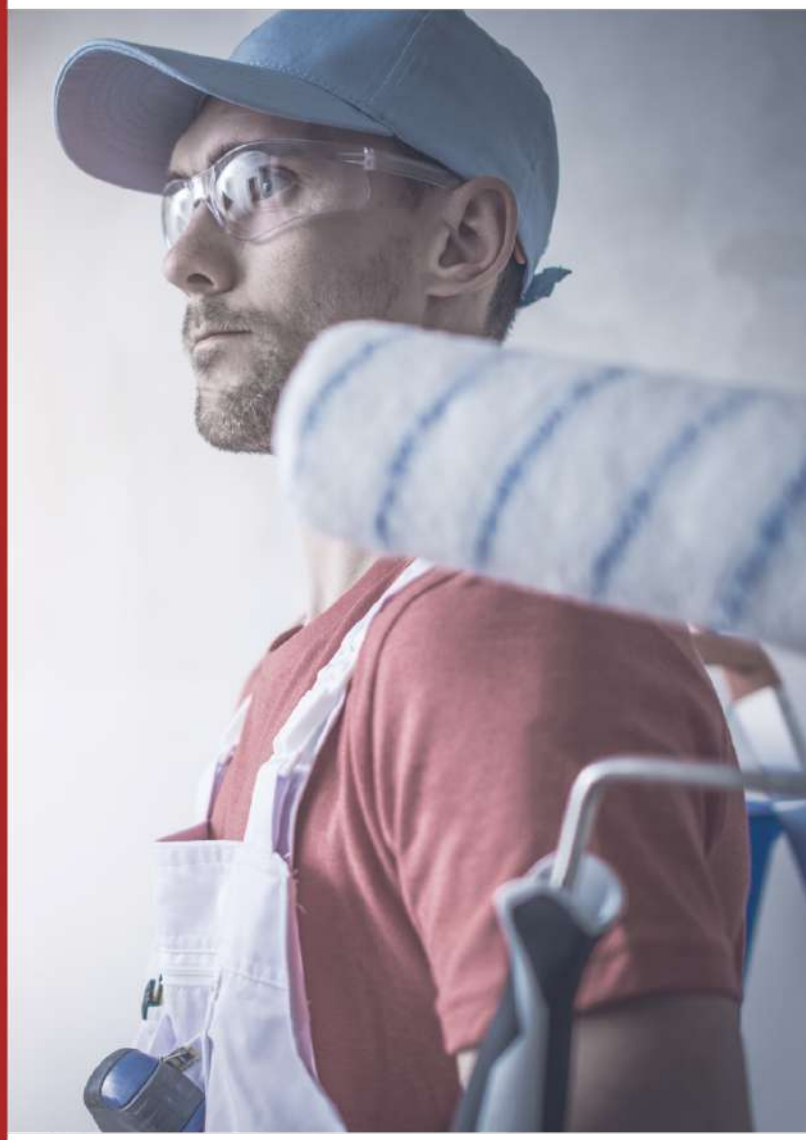
FICHA TÉCNICA

IMPERMEABILIZANTE METICRYL URETANO

FICHA TÉCNICA METICRYL URETANO

Descripción del producto

Impermeabilizante mocomponente a base de polímeros hibridos de poliuretano/acrílico que forman una membrana elastomérica con excelentes propiedades mecánicas para techos y terrazas en concreto y otros sustratos. METICRYL URETANO esta reforzado con fibra y **con microesferas Térmicas de ultima generación.** METICRYL URETANO es altamente impermeable y adicionalmente favorece a el aislamiento térmico y la reflectancia solar superando la norma ASTM E-408 C-137



Características del producto

- Impermeable
- Resistente a los hongos y algas
- Alta resistencia al ensuciamiento
- 100% resistente a los rayos UV
- Sella fisuras
- Reforzado con fibras
- Reducción de temperatura y condensación
- Alta reflectividad de la radiación solar
- Créditos LEED
- Excelente elongación
- Buena Resistencia a la tensión y al desgaste
- Excelente adherencia

DESTINO DE USO

METICRYL URETANO puede ser usado como impermeabilizante para losas de concreto, techos prefabricados, laminas metálicas o de fibro-cemento, acero galvanizado, manto asfaltico, entre otros.

Puede ser usado sobre tejas y mantos asfalticos (Sin polietileno). Se recomienda usar sellador y realizar pruebas de adherencia previas. Para obtener más información sobre los usos que se pueden realizar póngase en contacto con el Servicio Técnico de **METIC→.**



MODO DE APLICACIÓN

PREPARACION DEL LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre grasas o aceites, polvo o mugre, agentes curadores del concreto. Así como libre de falsas adherencias y recubrimientos anteriores o recubrimientos débiles. Se recomienda hacer un lavado con hidrolavadora o agua a presión apoyado con cepillo de alambre para retirar todo material desprendido o con pérdida de adherencia incluyendo pinturas viejas y materia orgánica presente en la superficie, como hongos y moho con los limpiadores especializados de **METIC→**.

Toda fisura, micro fisura o junta de conexión debe estar completamente seca y deberá ser tratada 24 horas antes de la aplicación del Meticryl. Las fisuras deberán ser reparadas con un sellador Hibrido o de poliuretano tipo Metic Industry PU y posteriormente debe instalar tela poliéster sobre ellas como mínimo 5 cm en cada lado. Las juntas de conexión pueden ser selladas con Metic Industry 600, 24 horas después de aplicado el Meticryl.

No se recomienda aplicar en superficies con menos de un 4% de pendiente. No aplicar en superficies con humedades retenidas, ni con humedades negativas, ni con empozamiento de agua de cualquier tipo o con baja cantidad de drenajes, Las zonas donde permanece el agua empozada o estancada, se deben reparar mediante desagües u otras medidas correctivas que permitan la completa evacuación del agua y de forma eficiente. No aplicar en superficies de goma plástica.

IMPORTANTE:

La superficie debe de estar ventilada y completamente seca para la aplicación de METICRYL. Asegurarse que todas las Juntas, fisuras y microfisuras se sellen con un material adecuado y, dejar secar durante 24 horas. Cualquier hongo no removido se puede desarrollar a través del nuevo acabado.

Asegúrese de aplicar el producto sobre una superficie sana y de baja retracción con resistencia mínima de 1,5 Mp. Evite la aplicación del cualquier sistema adherido en sustratos de baja resistencia.

Superficies en Concreto

Si la superficie es en concreto, repare las áreas débiles o que presenten hormigueo y/o pérdida de masa, asegúrese que el resane este completamente adherido por medio de aditivos técnicos y espere el tiempo requerido para el curado del concreto. Ninguna referencia de Meticryl funciona correctamente en superficies imperfectas como morteros pobres o concretos con mala preparación e incorrecta dosificación del sustrato y curado

Cuando estas superficies son recientes, la limpieza es relativamente fácil, pero en las losas de concreto viejas, se debe tener mucho cuidado con LOS HONGOS ya que se debe limpiar muy bien. Para una correcta aplicación se deben tener en cuenta los siguientes pasos:



1. Escarificar la superficie a tratar.
2. Reparar huecos o cualquier área débil que afecte la superficie del hormigón con un mortero de reparación de baja retracción y dejar curar 7 días.
3. Identificar fisuras y microfisuras existentes. Se recomienda hacer el diagnostico e identificación de microfisuras imperceptibles en horas de la mañana a una temperatura inferior a los 12ºC. De ser necesario pre -humedecer pasa asi poder identificarlas. Estas fisuras o microfisuras deben ser abiertas para posteriormente ser tratadas.
4. Sellar juntas, fisuras y microfisuras. Las fisuras deberán ser selladas con un sellador Hibrido o de poliuretano tipo **METIC Industry PU** y posteriormente debe instalar tela poliéster sobre ellas como mínimo 5 cm en cada lado. Las juntas de conexión pueden ser selladas con **METIC Industry 600**, 24 horas después de aplicado el producto. Selladas como se indicó anteriormente.
5. Realizar imprimación con **METICRYL**
6. Por último, aplicar el **METICRYL** en dos manos.

Techos de Metal

Asegurarse que el techo presente una estructura sólida:
1. Remover el óxido y lavarlo para retirar el polvo.
2. Reemplazar los anclajes que hagan falta y taparlos con SELLO POLIURETANO 100%, dejar secar por 24 horas.
3. Por último aplicar el **METICRYL** en dos manos**.**

IMPORTANTE
Recordar que: si el sustrato tiene problemas o su superficie no es óptima, lo más probable es que se presenten problemas de adherencia, que realmente no se deben al impermeabilizante.

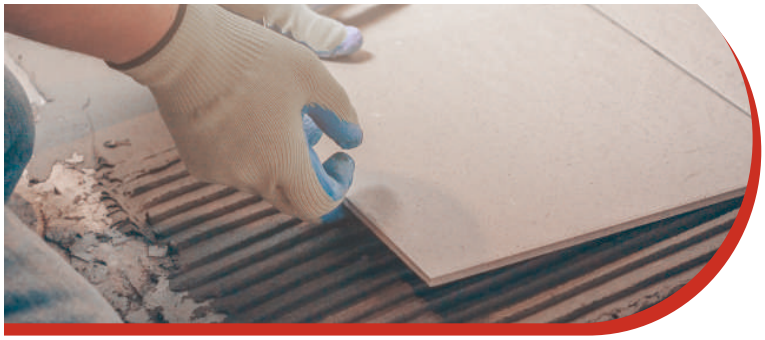
APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Mezclar el producto con espátula hasta obtener un líquido homogéneo y uniforme. **METICRYL** puede aplicarse por los métodos tradicionales de brocha o rodillo.

Asegúrese de escoger un día cálido, despejado y con sol para una correcta aplicación. Evite aplicar el producto después de las 4:00 PM.

Si el sustrato está muy caliente no es recomendable aplicar. Se recomienda realizar la primera mano cómo imprimación para lograr penetración del producto en el sustrato, diluyendo **METICRYL** con agua. Se requieren dos aplicaciones completas adicionales a la imprimación para sellar bien la superficie. Siempre aplique las manos en direcciones opuestas. No diluya este producto para las capas, únicamente para la imprimación.

En áreas que lleven refuerzo se debe aplicar una capa adicional que cubra correctamente el refuerzo verificando que no queden poros en la capa final. Esperar 24 horas el secado entre manos y aplicar a temperaturas entre 10°C y 40ºC.



Mantenga la superficie aplicada libre de agua lluvia en por lo menos 6 horas después de la aplicación. Asegúrese que la cubierta cuente con los drenajes suficientes para evacuar el agua lluvia. Si existen áreas de empozamiento de más de un día, tome medidas correctivas antes de aplicar **METICRYL**. En las zonas de mayor exposición se recomienda aplicar **METICRYL** de forma preventiva cada 12 meses. En el resto de las áreas se recomienda aplicar **METICRYL** de forma preventiva cada 24 meses.

Puede aplicar Meticryl con sistema Airless a 1,500 y 2,000 psi. Una aplicación de 1 a 2 galones por minuto con un tipo de boquilla de 0,026 a 0,035 es adecuada. Espere 24 horas el secado entre capas.
Las mangueras deberían ser de un diámetro interior de 3/8" y del tipo usado para alta presión. El diámetro interior tendrá que ser mayor si la manguera tuviese más de 50 pies de largo.

LÍMITES Y CUIDADOS DE APLICACIÓN

Limpieza

Limpie todo el equipo con agua tibia y jabón.

Tiempo de secado

Aproximadamente 60 minutos al tacto. El tiempo que se tarda en curar depende del espesor de la capa, la humedad y la temperatura ambiente. Deje que transcurran 24 horas entre capa y capa.

IMPORTANTE:
Asegúrese de seguir al pie de la letra las instrucciones con respecto al tiempo de secado entre capas, a fin de evitar que se levante la membrana que forma este producto, Si en la superficie existen zonas de empozamiento que duren más de 2 horas se deben reparar, se recomienda revisar el estado de la impermeabilización y aplicar una capa de material sobre las zonas defectuosas como mantenimiento preventivo. Se recomienda hacer un mantenimiento preventivo cada dos años en las zonas que queden expuestas.

La garantía SQA no aplica cuando el sistema de impermeabilización falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación ni por la falta de mantenimiento preventivo.

Se debe observar una cuidadosa aplicación del producto, para obtener una capa homogénea de protección.

Tipo de Transito: Producto no transitable.



IMPORTANTE:
Se considera que cualquier tránsito de obra es tránsito pesado. Proteger completamente el producto para evitar el punzonamiento que puede ocasionar los escombros, los agregados, el movimiento de equipos y maquinaria y otros procesos de obra. Como tránsito liviano se considera el tránsito residencial libre de residuos duros o arena. Se considera tráfico pesado el tránsito con zapatos con puntas (tacones, taches, etc).

No mezcle **METICRYL** con otros productos, sistemas o componentes que no hayan sido recomendados en esta ficha técnica.

Toxicidad:
Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y monogafas. Este producto no es inflamable.

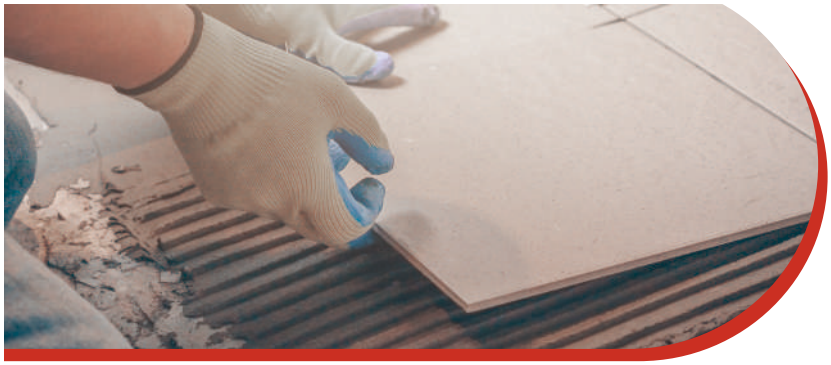
MEDIDAS DE SEGURIDAD

Antes de considerar el uso de los productos **METIC→** lea detenidamente la hoja de datos de seguridad del material (MSDS) para conocer los datos de seguridad y toxicológicos, así como información sobre el transporte, almacenamiento y uso adecuados. La Hoja de Datos de Seguridad del Material está disponible bajo petición de su representante local, servicio al cliente o de Soluciones Químicas y Arquitectónicas S.A.S.

Seguridad Ambiental:
No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo:
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.
Aire: N/A
Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.



IMPORTANTE: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Contacto con los ojos:
Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.
Se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, camisa de manga larga y monogafas, durante la manipulación del producto, y especialmente si trabaja con pulidora como preparación de la superficie.

Presentación y Embalaje

METICRYL se encuentra en presentaciones de 5 galones - de 1 galón y ¼ de galón.

Para el almacenaje consérvese el producto en un lugar fresco, seco y protegido de los rayos del sol a una temperatura entre 15º C y 30º C. El producto tiene una duración de 12 meses en las condiciones ante mencionadas.

Máxima estiba: 3 cuñetes de 5 galones superpuestos.

IMPORTANTE: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Contacto con los ojos:

Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, camisa de manga larga y mono-gafas, durante la manipulación del producto, y especialmente si trabaja con pulidora como preparación de la superficie.

Advertencia

Antes de manipular el producto, lea las hojas técnicas y de seguridad, con el fin de obtener la información detallada sobre su utilización y riesgos para la salud. MANTENGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Datos Técnicos

PROPIEDADES TÉCNICAS	
Colores	Blanco y gris
Rendimiento Superficies Lisas	4.5 m2/gal
Rendimiento Superficies Lisas	3.5 m2/gal

FICHA TÉCNICA

METIC REFUERZO TELA POLIESTER

METIC

FICHA TÉCNICA METIC REFUERZO TELA POLIESTER

Descripción del producto

La tela Poliéster METIC es una trama elástica de densidad 30 gr/m2, color blanco, ligeramente traslúcida. Material diseñado para la instalación de nuestro impermeabilizante acrílico de la línea METICRYL y otros tipos de sistemas.

Presentación

Rollos de:

- 10 cm x 10 m.
- 100 cm x 10 m.
- 100 cm x 50 m.
- 100 cm x 100 m.



AREAS DE APLICACIÓN

Se utiliza como refuerzo de estabilidad dimensional en las impermeabilizaciones con la línea METICRYL. También tiene uso en las siguientes aplicaciones: Terrazas, cubiertas, tejas y canoas metálicas, ruanas en techos, juntas entre losas, ventanas, techos de tablilla.

Fácil Aplicación

Buena resistencia

TRANSPORTE Y EMBALAJE

- Los rollos deben transportarse en vehículos cerrados.
- Los pallets deben ir correctamente asegurados con el fin de evitar daños en la película.
- Evitar caídas u otros impactos mecánicos durante la carga y descarga.

ALMACENAMIENTO

- Los rollos deben almacenarse idealmente sobre estivas.
- Proteger los rollos de la exposición directa de rayos UV y humedad.
- Mantener los rollos a una distancia de al menos 1 m de una fuente de calor.

INFORMACION PARA INSTALACIÓN

Instalación:

Aplique una capa de METICRYL puro sobre la superficie a impermeabilizar; asiente bien la tela poliéster sobre el producto fresco. Una vez seque, aplique otra capa de METICRYL puro sobre la tela. Refuerce con tela poliéster todas las fisuras, grietas y empates constructivos entre diferentes materiales. (Ver instrucciones de aplicación de METICRYL).



DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES	MÉTODO	UNIDAD	MANTO 2MM
Largo x Ancho		m x m	10 cm X 10 m 100 cm x 10 m 100 cm x 50 m 100 cm x 100 m
Masa por unidad de área		gr/m2	30
Apariencia		Blanca.	



CE
EN 1504-2

METIC

METIC cree que la información del producto contenida en esta publicación es una descripción exacta del producto, pero es responsabilidad del cliente probar exhaustivamente el producto en su aplicación específica para determinar su rendimiento, eficacia y seguridad. Las sugerencias de uso no deben ser tomadas como aliciente para infringir una determinada patente. A menos de que METIC le provea una garantía escrita especifica de aptitud para un uso particular de este producto, la única garantía de METIC es que el producto atenderá las especificaciones normales de venta**.** **METIC** Rechaza cualquier otra garantía expresa o implícita, incluyendo las garantías de comercialización o aptitud de uso. La única responsabilidad de **METIC** será rembolsar el valor de la compra o reemplazar cualquier producto que no cumpla con las especificaciones normales de venta. Así mismo, **METIC** expresamente niega cualquier responsabilidad por daños incidentales o consecuentes.

FICHA TÉCNICA

SENSOR DE PRESENCIA 360 SYLVANIA

SENSORES

SENSOR 360D SOBREPONER

P29353



Sensor para automatización de la iluminación. Evita el desperdicio de energía eléctrica en espacios sin ocupante o con suficiente luz natural. Incluye sensor de movimiento tipo pasivo infrarrojo y fotocelda.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con sensor tipo PIR y lentes de fresnel.

Tipo de 3 hilos, compatible con cargas LED.

Permite ajustar tiempo de retardo y nivel de iluminación para encendido.

APLICACIONES

Iluminación interior.

Areas de trafico como corredores.

Espacios abiertos.

Garantia 6 meses

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Confiable

ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP20
Dimensiones	Φ118x55 mm
Peso	140 gr
Tipo de montaje	Sobreponer
Chasis	Polimero ABS
Temperatura de operación Ta	0°C ~ +35°C

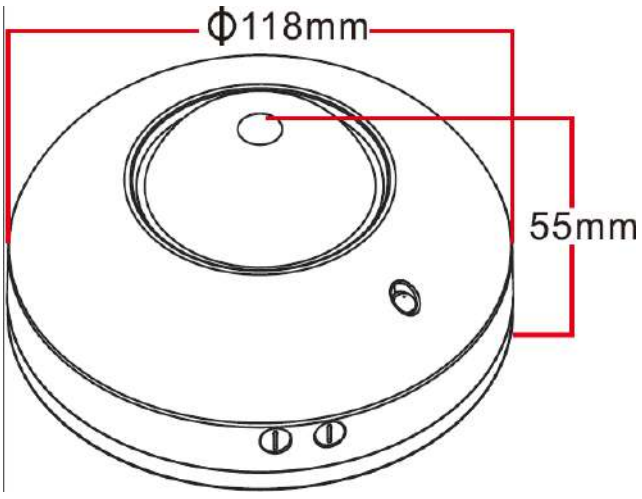
DATOS ELÉCTRICOS

Angulo de detección	360°
Capacidad Maxima	100W LED ó CFL
Tensión de operación	110-130 V 60 Hz
Alcance del sensor	6m (<24 °C)
Retardo de apagado	Ajustable entre 10 segundos a 7 minutos
Rango de luz ambiente	Ajustable entre 10 luxes y 2000 luxes
Alcance de detección	Diametro 3 mt

*** El sensor requiere linea de vista directa con el usuario. Para fuente LED, el retardo de apagado debe estar ajustado al maximo**

*** Tipo de construcción Micro-gap (m)**

DIMENSIONES



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 05/22.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

ANEXO 9.

CERTIFICADOS DE CALIDAD

CERTIFICADO DE CALIDAD
APARATOS SANITARIOS

Sello de Calidad

icontec internacional

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

APARATOS SANITARIOS DE CERÁMICA

Fabricado por **COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERÁMICA S.A. - COLCERÁMICA S.A.**, en la **Planta Girardota: Carrera 18A No. 04A - 004, Girardota, Antioquia; Planta Madrid: Calle 7 No. 15 - 96, Madrid, Cundinamarca, Colombia**

Manufactured by **COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERÁMICA S.A. - COLCERÁMICA S.A.**, in the **Planta Girardota: Carrera 18A No. 04A - 004, Girardota, Antioquia; Planta Madrid: Calle 7 No. 15 - 96, Madrid, Cundinamarca, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 920 (2016)

Aparatos sanitarios de cerámica

Ceramic plumbing fixtures

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company´s and product´s permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certified

Certificado CSC -CER584016
Certificate

Fecha de Aprobación: 2018-01-31
Approval Date:

Fecha Última Modificación: 2018-02-16
Last Modification Date:

Fecha de Renovación:
Renewal Date:

Fecha de Vencimiento: 2024-01-30
Expiration Date:

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo
CEO

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC

ANSI

SANITARIOS & LAVAMANOS MARCA CORONA

GARANTÍA INTEGRAL DE POR VIDA CORONA

Felicitaciones! Acabas de adquirir un Producto CORONA®, diseñado y fabricado con tecnología de avanzada bajo las más estrictas normas y especificaciones de calidad, que garantizarán un adecuado funcionamiento del mismo. A través de esta garantía integral, nuestra Compañía te agradece haber elegido uno de nuestros Productos y reconoce tu confianza ofreciéndote un servicio técnico especializado, y una completa red de almacenes autorizados en todo el país.

1. PRODUCTOS AMPARADOS POR LA GARANTÍA INTEGRAL CORONA®

Esta garantía cubre cualquier defecto relacionado con la calidad intrínseca e idoneidad del producto, es decir por la calidad ofrecida y por su capacidad de funcionamiento y los acabados de los componentes cerámicos.

Los productos y accesorios o complementarios, tales como asientos sanitarios, griferías y/o herrajes de tanque y griferías incluidas en combos, les aplicará la garantía que ofrezca el fabricante de los mismos.

Los productos cobijados por esta garantía son aquellos de primera calidad grado A.

2. COBERTURA

CORONA asegura que el Producto objeto de la garantía está libres de defectos de fabricación y su desempeño cumple o supera las respectivas normas de calidad Colombianas e Internacionales.

En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto amparado por la presente garantía y de cumplirse todas las condiciones previstas, CORONA® reparará o reemplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto y/o pieza objeto de la reclamación una vez esta le sea notificada, con productos y/o piezas iguales o similares, de acuerdo a la disponibilidad en su inventario.

Los costos de reinstalación y transporte del Producto y/o de las piezas objeto de la reclamación serán asumidos por CORONA®.

3. CONDICIONES PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA:

- El Producto se debe haber instalado conforme a las instrucciones indicadas por CORONA®.
- El mantenimiento y limpieza del Producto debe haberse hecho evitando elementos abrasivos o químicos fuertes (ácidos o bases).
- La reclamación de la garantía debe hacerse dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes al hecho que genera la reclamación.

4. EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA:

4.1. CORONA® no asumirá daños indirectos, incidentales o que sean consecuencia de algún imperfecto que se genere como consecuencia de:

- Culpa exclusiva del cliente y/o de terceros.
- Hechos ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, es decir cualquier hecho u concurrencia imprevisible no imputable a CORONA® y que no sea consecuencia de culpa suya ni concurra con ella, y que coloque a CORONA® en la imposibilidad absoluta de cumplir la garantía.

4.2. CORONA® no será responsable ni tendrá obligaciones en cuanto a fallos por daños en los herrajes del tanque u otros componentes del Producto causados ya sea por el uso de cloramidas, sedimentos u otros minerales no retirados en el tratamiento de los abastecimientos de agua pública o por limpiadores de taza tipo tanque que contengan hipoclorito cálcico (cloro) y/u otros productos químicos.

4.3. CORONA® no será responsable por los daños que ocurran al Producto durante su transporte o instalación y que no hayan estado a cargo de CORONA®.

4.4. Las variaciones en tonos y dimensiones son normales en el proceso cerámico, tal como lo estipulan las normas internacionales y por consiguiente no son causales de reclamación y no serán cubiertos por esta garantía.

COMO HACER EFECTIVA LA GARANTÍA

Puedes contactar el servicio técnico a través línea de Servicio al Cliente a nivel nacional 018000 512030 y en Bogotá 4048884.

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO

Para la limpieza y mantenimiento de todas las piezas de Porcelana Sanitaria, recomendamos:

Para partes exteriores, incluyendo asiento sanitario:

- Agua
- Jabón Suave, preferiblemente líquido
- Paño ó limpión húmedo
- Asearlas como mínimo día de por medio

Para parte internas (Pozo de la taza):

- Jabón desinfectante
- Cepillo con cerdas plásticas
- Esponjillas suaves
- Asearlas como mínimo día de por medio

Evite utilizar durante el aseo de las piezas:

- Jabones granulados
- Productos químicos abrasivos, líquidos cosméticos, etc.
- Esponjillas abrasivas fuertes.
- Paños secos que pueden rayar el asiento.
- En caso de asear el tanque en su interior, evitar el uso de líquidos ó agentes químicos que ataquen la grifería de tanque.

CERTIFICADO DE CALIDAD

GRIFERIA PUSH ANTIVANDALICA

Certificado de
GARANTÍA INTEGRAL

GRIVAL | corona

Usted acaba de adquirir un producto diseñado y fabricado bajo las más estrictas normas y especificaciones de calidad, que garantizarán un adecuado funcionamiento del mismo. A través de esta garantía, nuestra compañía le agradece haber elegido uno de nuestros productos y reconoce su confianza ofreciendo un servicio técnico especializado y una completa red de puntos de servicio autorizados.

El **Certificado de Garantía Integral** asegura que usted recibirá la respuesta oportuna si su producto llega a presentar algún defecto en la fabricación, es decir las partes estructurales del producto que no sufren desgaste por el uso diario y la manipulación, contemplando también las piezas que gozan de algún acabado estético.

Es importante que tenga en cuenta que esta garantía podrá hacerse efectiva siempre y cuando se haya cumplido con las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento recomendadas en el respectivo manual de instrucciones que acompaña el producto.

La instalación del producto exige que ésta se haya realizado bajo los parámetros técnicos de plomería que se indican en el Instructivo de Instalación que se encuentra en este documento. La presente garantía no se extiende a aquellos daños o defectos derivados de errores de instalación, uso o mantenimiento, o residuos sólidos en el sistema hidráulico. Al presentarse el reclamo por garantía, la organización podrá enviar un técnico especializado para verificar el cumplimiento de los anteriores requerimientos.

1. GARANTÍA LIMITADA DE POR VIDA PARA PORCELANA SANITARIA (Colombia, El Caribe y Centro América)*

La garantía de por vida cubre los productos contra defectos de fabricación, es decir, en las partes estructurales del producto, siempre y cuando se haya cumplido con las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento recomendado por el fabricante. ***Solo en México la garantía aplica durante un periodo de VEINTE (20) AÑOS.**

INCLUYE : Rajas finas y rajas gruesas, craquelado, comunicados, agujeros tapados, deformación, mal sifoneo, filtraciones, hueco malo, salpique, rebabas entre otras fallas de fabrica.

NO INCLUYE : Golpes por maltrato, accionamiento forzado.

2. GARANTÍA DE CINCO (5) AÑOS EN COMPONENTES Y ELEMENTOS FUNCIONALES

Esta no se extiende a aquellas piezas que sufren desgaste por el funcionamiento normal del producto, tales como válvulas de llenado, válvulas de descarga, unidades de selle, manijas, botones, componentes electrónicos y eléctricos, empaques y empaquetaduras de selle que por la manipulación y ambiente pueden desgastarse.

3. GARANTÍA DE DOS (2) AÑOS EN ASIENTOS SANITARIOS

Los elementos funcionales que están sometidos a desgaste por uso tales como válvulas de llenado, válvulas de descarga, unidades de selle, manijas, botones, componentes electrónicos y eléctricos, empaques y empaquetaduras de selle tienen una garantía de **DOS (2) AÑOS** por defectos de fábrica, se excluye de la garantía todos los defectos generados por desgastes normal del producto o por desgaste acelerado por uso en ambientes extremos.

INCLUYE : Defectos de fabricación.

NO INCLUYE : Rayado en las superficies por malas prácticas en la limpieza, roturas por sobrecargas permitidas y manipulacion indebida.

4. EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA

- La Organización no será responsable por los daños ocasionados por el cliente por terceros, ni por eventos de fuerza mayor o caso fortuito, o por no seguir las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento.

- Esta garantía no cubre eventuales daños a personas u objetos, reparación de instalaciones, costos de materiales o de mano de obra, ni al pago o reposición de productos cuyo problema de funcionamiento o desempeño se relacione con uso inadecuado, por no seguir las instrucciones de instalación y/o almacenamiento indebido.

- La garantía de acabados no cubre la disposición del producto a sustancias que puedan ocasionar un ataque químico o que puedan rayar, quemar, sustraer o alterar su superficie de cualquier forma.

- Esta garantía no cubre fallas por daños en los herrajes del tanque causados ya sea por sedimentos generados por la falta de purga inicial de las tuberías (daño en el diafragma) o uso de cloramidas.

- Daños causados por limpiadores de porcelana/cerámica que contengan hipoclorito cálcico (cloro), ácido fluorhídrico y/u otros productos químicos.

- Fallas por daños en los herrajes del tanque / válvula de registro o por un mal funcionamiento de estos al no seguir las recomendaciones de instalación y/o mantenimiento.

- Daños que ocurran al producto durante su transporte o instalación y que no estén asociados al empaque.

- Los reclamos relativos a la estética, apariencia, forma y color deben ser presentados antes de la instalación, y estarán sujetos a validación de acuerdo a las normas técnicas que amparan dicho producto.

- Grietas o fisuras por contracción del cemento sobre la porcelana cuando se instalan con este material mal mezclado.

- Mal funcionamiento ocasionado por el no uso de brida sanitaria para la instalación.

Respaldo de MARCA corona

1. REPUESTOS ORIGINALES DE MARCA

La disponibilidad de repuestos de las partes funcionales como válvulas de llenado, válvulas de descarga, unidades de selle, empaques y empaquetaduras de selle, botones, manijas, pulsadores del producto se garantizará por el término de **CINCO (5) AÑOS** contados a partir de la fecha de descontinuación del producto.

Tenga en cuenta que de acuerdo con los términos especificados en la garantía y según aplique los repuestos tendrán un costo y los podrá adquirir dirigiéndose al **Punto de Servicio Autorizado** más cercano o contactándose con la **Línea de Atención al Cliente** de su país para recibir orientación, que se encuentras más adelante. Nuestros productos han sido diseñados para facilitar su mantenimiento; le recomendamos conservar el instructivo de instalación para dicho propósito.

2. SERVICIO DE INSTALACIÓN

Para contar con una correcta instalación del producto se recomienda solicitar el servicio de instalación en los Puntos de Servicio Autorizado o a través de la Línea de Atención al Cliente. Tenga en cuenta que este servicio tiene un costo adicional el cual será notificado en el momento de la solicitud del servicio.

3. REPOSICIÓN POR FALTANTES

Para los casos donde usted evidencie que hace falta algún componente de su producto, le solicitamos dirigirse al punto de venta donde adquirió el producto para su reposición o contactarse con la **Línea de Atención al Cliente.**

4. CONDICIONES PARA HACER EFECTIVA ESTA GARANTÍA

1. Haber seguido las indicaciones establecidas en esta garantía y en las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento recomendadas en el respectivo manual de instrucciones que acompaña el producto.

2. No haber realizado ajustes o modificaciones al producto que alteren su adecuado funcionamiento.

3. Para cualquier reparación anterior, haber utilizado repuestos originales de **CORONA / GRIVAL**.

4. Haberse comunicado con nuestra **Línea de Atención al Cliente** vía telefónica o por correo electrónico o tener una orden de servicio oficial.

En los casos en que haya vencido la garantía o en los que esta no sea aplicable, usted podrá solicitar el servicio técnico especializado que ofrece la Organización, el cual se facturará a la tarifa vigente en nuestra red nacional de **PUNTO DE SERVICIO AUTORIZADO GRIVAL® (P.S.A GRIVAL®)**o al **SERVICIO AUTORIZADO GRIVAL® (S.A.G GRIVAL®).** La Organización se reserva el derecho de descontinuar o modificar cualquier producto en cualquier momento sin previo aviso a la red de distribución.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA
01 8000 512030
Bogotá: 404 8884

MÉXICO
8125 2000 / 800 705 1020

SUR AMÉRICA
Ecuador: 1800001065
Perú: 8005 4124

CENTRO AMÉRICA
Panamá: (507) 800 0202
Guatemala: (502)18006240109
Costa Rica: (506) 4001 4966
Nicaragua: (505) 2249 5521
Honduras (Tegucigalpa): (504)9441 1968
Honduras (San Pedro Sula): (504) 9470 9391
El Salvador: (503) 2274 4620

SERVICIO AUTORIZADO GRIVAL® COLOMBIA

S.A.G Montería: Cra. 3 No. 35-43, tel: 7826065 - 3135279974
S.A.G Tunja: Cra. 14 No.18-50, tel: 7440385 - 3124487058
S.A.G Cartago: Cra. 7 No. 12-26 tel: 2131390 - 3113705392
S.A.G Cúcuta: Av. 11 E No. 9N-28 tel: 5746097 - 3153806593
S.A.G San Andrés Isla: Av. 20 de Julio; Edificio del FED tel: 5123915
S.A.G Manizales: Cra. 20 No. 20 - 13 tel: 8847549 - 3207102806
S.A.G Ibagué: Jordán 4a. Etapa; Mza. 2; casa 11 tel: 2680267 - 3106280808
S.A.G Rionegro: Kilómetro 3 vía Llano Grande tel: 5372811
S.A.G Arauca: Cra. 23 - Calle 25 Esquina; Barrio Miramar, tel: 8857671
S.A.G V.vicencio: Av. 40 No. 27 - 77, Barrio 7 de Agosto, tel: 6680555 - 3103895622
S.A.G B.bermeja: Calle 52 No. 14-50, Barrio Colombia, tel: 6110530 - 3176708225
S.A.G Pasto: Cra. 11 No. 16-07, Barrio Fátima, tel: 7202259 - 313 7911604
S.A.G Tuluá: Calle 28 No. 23-52, tel: 2447989

PUNTO DE SERVICIO AUTORIZADO GRIVAL® COLOMBIA

P.S.A Bogotá: Av. Caracas No. 63-63 Chapinero, tel: 3481746 - 3124440022
P.S.A Bogotá Norte: Av. Carrera 45 No, 149-09 Mazurén, tel: 6140241 - 3138697904
P.S.A Bucaramanga: Cra. 16 No. 42-89 Barrio Centro, tel: 6334754 - 3124440024
P.S.A Barranquilla: Calle 84 No. 43-49; Local 2, tel: 3735347 - 3124440023
P.S.A Cartagena: Av. Pedro de Heredia 21-83; local 3, tel: 6455806 - 3124602395
P.S.A Pereira: Calle 20 No. 9-41 tel: 3257269 - 3124440026
P.S.A Medellín: Cra. 49 No. 45-18; Junín con Amador, tel: 5114086 - 3124440021
P.S.A Envigado: El Dorado / Cra. 41 No. 39 Sur 63, tel: 3027993 - 3124604322
P.S.A Cali: Calle 10 No. 42-54, tel: 5525150 - 3124440025

CORREOS ELECTRÓNICOS: postventa@incesastd.com - contactenoscorona@corona.com.co

CERTIFICADO DE CALIDAD
PISO GRANILLA BLANCO

icontec

Sello de Calidad

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con **número de NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.**, in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 919 (2015)

Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, características y rotulado

Ceramic tiles. Definitions, classification, characteristics and marking

SECTOR ICS 91.100.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-CER277215
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	2013-11-08	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha del Último Vencimiento: Last Expiration Date:	2021-08-05	**Fecha de Restauración:** Restoration Date:	2021-08-20
Fecha del Próximo Vencimiento: Next Expiration Date:	2027-08-05		

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

icontec

Sello de Calidad

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con **número de NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.,** in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

ISO 13006 (2018)

Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, requisitos y rotulado

Ceramic tiles. Definitions, classification, characteristics and marking

SECTOR ICS 91.100.23

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0242-1
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	2009-08-11	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha del Último Vencimiento: Last Expiration Date:	2021-08-10	**Fecha de Restauración:** Restoration Date:	2021-08-20
Fecha del Próximo Vencimiento: Next Expiration Date:	2027-08-10		

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

icontec

Sello con Reglamento Técnico

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con número de **NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.**, in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia**, identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

RTE INEN 033:2020 (3R)

Reglamento Técnico Ecuatoriano para Baldosas Cerámicas
Technical Regulations for Ceramic Tiles

SECTOR ICS 91.100.23

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSR -CER867956
Certificate

Fecha de Aprobación: 2021-08-20
Approval Date:

Fecha Última Modificación:
Last Modification Date:

Fecha de Renovación:
Renewal Date:

Fecha de Vencimiento: 2027-08-19
Expiration Date:

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

CERTIFICADO DE CALIDAD

ENCHAPE BLANCO SATINADO

icontec

Sello de Calidad

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con **número de NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.,** in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

ISO 13006 (2018)

Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, requisitos y rotulado

Ceramic tiles. Definitions, classification, characteristics and marking

SECTOR ICS 91.100.23

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0242-1
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	2009-08-11	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha del Último Vencimiento: Last Expiration Date:	2021-08-10	**Fecha de Restauración:** Restoration Date:	2021-08-20
Fecha del Próximo Vencimiento: Next Expiration Date:	2027-08-10		

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

icontec

Sello de Calidad

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con **número de NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.**, in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 919 (2015)

Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, características y rotulado

Ceramic tiles. Definitions, classification, characteristics and marking

SECTOR ICS 91.100.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-CER277215
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	2013-11-08	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha del Último Vencimiento: Last Expiration Date:	2021-08-05	**Fecha de Restauración:** Restoration Date:	2021-08-20
Fecha del Próximo Vencimiento: Next Expiration Date:	2027-08-05		

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

icontec

Sello con Reglamento Técnico

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

BALDOSAS CERÁMICAS

Fabricado por **ALFAGRES S.A.**, en la **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia,** identificada con número de **NIT 860.032.550-7**

Manufactured by **ALFAGRES S.A.**, in the **Autopista al Sur kilómetro 13, Soacha, Cundinamarca, Colombia**, identified with **NIT number 860.032.550-7**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

RTE INEN 033:2020 (3R)

Reglamento Técnico Ecuatoriano para Baldosas Cerámicas
Technical Regulations for Ceramic Tiles

SECTOR ICS 91.100.23

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "ES-R-PD-01 Reglamento para la certificación de producto con Marca de Conformidad otorgada por ICONTEC" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSR -CER867956
Certificate

Fecha de Aprobación: 2021-08-20
Approval Date:

Fecha Última Modificación:
Last Modification Date:

Fecha de Renovación:
Renewal Date:

Fecha de Vencimiento: 2027-08-19
Expiration Date:

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

icontec

ANSI ACCREDITED
ID #0677
ISO/IEC 17065
Product Certification Body

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

CERTIFICADO DE CALIDAD

PORCELANATO CORONA


GARANTÍA
12AÑOS
PISOS
PORCELANATO®
corona

GARANTÍA INTEGRAL PISOS PORCELANATO® DE DOCE (12) AÑOS

Usted acaba de adquirir un producto **Corona**, diseñado y fabricado con altos estándares de calidad, razón por la cual **Corona** otorga la presente garantía.

COBERTURA DE ESTA GARANTÍA

La Garantía Integral **Corona** cubre los Pisos PORCELANATO® de primera calidad (el/los "Producto(s)"), conforme a los términos y condiciones establecidos en el empaque del Producto y a continuación.

Esta garantía cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad, seguridad, buen estado y funcionamiento del Producto, conforme a lo establecido en el presente documento, en la Ley 1480 de 2011 y las normas que los modifiquen o adicionen. Por favor tenga en cuenta que la Compañía Colombiana de Cerámica S.A.S (en adelante **Corona**) hará efectiva la garantía siempre y cuando se hayan atendido en su totalidad las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento que se encuentran publicadas en nuestra página web http://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes

ASPECTOS DE CALIDAD DEL PRODUCTO

El Producto que está adquiriendo es susceptible de rayarse con el uso normal del Producto en el tiempo. Como consecuencia, los problemas de rayado posterior a la instalación no se consideran problemas de calidad e idoneidad y no están amparados por la garantía.

Corona otorga y hará efectiva la garantía de acuerdo a la clasificación de tráfico especificado para cada Producto, el cual se encuentra determinado más adelante en este documento.

DURACIÓN DE LA GARANTÍA

Esta garantía tiene un término de duración de doce (12) años contados a partir de la fecha en que se realizó la compra, o a partir de la fecha en que le fue entregado el Producto si dicha entrega no se efectuó al momento de la compra.

CONDICIONES PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA

Verificar al momento de la compra que el Producto le fue entregado completo y en buen estado y en esta medida, que se encuentra libre de daños tales como golpes, roturas, deterioro en acabados, rayones u otros daños similares. Una vez se retire el Producto del punto de venta o aceptada la entrega del mismo en el lugar acordado, se entenderá recibido a satisfacción en relación con los aspectos mencionados previamente.

EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA

Los siguientes eventos no están cubiertos por esta garantía, y por lo tanto, los gastos y costos derivados de los mismos no serán asumidos por **Corona**, aunque sucedan durante el periodo de garantía:

1. Problemas y defectos por conceptos estéticos vinculados a rayones.

2. Problemas, defectos y daños derivados de la no atención de las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento las cuales se encuentran en la caja del producto y más adelante en este documento. Esto incluye, pero no se limita a:
a. Problemas o mala instalación del producto.
b. Problemas de fisuramiento o rotura de los Productos por afinación del asentamiento.
c. Deficiencias estructurales del piso o pared donde se instalan los Productos.
d. Omisión o incorrecta localización y tratamiento de juntas de construcción, expansión o dilatación en el área instalada.

3. Daños causados a otros bienes, como consecuencia de la instalación o reparación del Producto.

4. Problemas, defectos y daños derivados del extravío de componentes del Producto y utilización o adaptación de piezas o acabados no originales de fábrica.

5. Problemas, defectos y daños causados por el uso del Producto desatendiendo la clasificación de tráfico especificada para el mismo u otras recomendaciones de uso entregadas por **Corona** y especificadas más adelante en este documento.

6. Problemas, defectos y daños causados por un mantenimiento inadecuado, o la limpieza del Producto con elementos no recomendados como químicos, abrasivos, ácidos, disolventes o herramientas de aseo diferentes a las recomendadas.

7. Problemas, defectos y daños causados por el contacto con elementos extraños tales como, grasas, cintas teflón, residuos de pegantes, o elementos que imposibiliten su correcto funcionamiento.

8. Problemas, defectos y daños causados por el impacto de objetos sobre el Producto, en lugar no especificado de uso o a distancia superior a la normal.

9. Desgaste normal del Producto y sus acabados ocasionado por su uso o el paso del tiempo.

10. Eventos en los que el Producto ha sido intervenido o reparado por cualquier persona o centro de servicio no autorizado por **Corona**.

11. Variaciones en tonos y dimensiones normales en el proceso cerámico conforme a las normas técnicas aplicables.

12. Reclamos relativos a los defectos obvios o evidentes en la apariencia, forma y color con posterioridad a la instalación.

13. Daños que ocurran al Producto durante su transporte o instalación que no sean imputables a **Corona**.

14. Los productos marcados como Caras Diferenciadas (CD) representan la belleza real de un mármol, una piedra o una madera, es por eso que en una misma caja de Pisos, existen baldosas diferentes unas de otras, logrando conservar la naturalidad y realismo del ambiente, incluso con tonos diferentes entre baldosas (multitono "MT"). No existe un orden determinado de instalación, las piezas deben mezclarse para lograr reflejar la belleza del producto. No se aceptan reclamos por diferencia de tonos en productos marcados como caras diferenciadas (CD) o multitono (MT).

Por favor tenga en cuenta que, conforme al Estatuto de Protección al Consumidor, el productor se exonerará de hacer efectiva la garantía, cuando los problemas, defectos y daños se deriven de a) la fuerza mayor o caso fortuito; b) el hecho de un tercero; y c) el uso indebido del Producto por parte del consumidor.

VALIDEZ DE LA GARANTÍA

La presente garantía es válida únicamente en el territorio de la República de Colombia.

PARA HACER EFECTIVA ESTA GARANTÍA

Con el fin de facilitar la identificación del producto, lote, tamaño y calidad, es recomendable que conserve esta garantía, una de las etiquetas que se encuentran adheridas en cada caja. Lo anterior no supedita la efectividad de la garantía a la entrega de dichos documentos.

1. Comuníquese dentro del término de la garantía con la línea de atención al cliente 01-800-051-2030 o en Bogotá al 4048884, dirigirse a un distribuidor autorizado o ingrese a la página web www.corona.co

2. Presente la factura de compra original, o algún documento o información que permita identificar o verificar la compra y la fecha de compra del Producto. En el evento en el que el Producto no haya sido instalado, deberá presentar físicamente el Producto.

3. La persona que lo atienda le explicará el procedimiento a seguir.

REGISTRO DE LA GARANTÍA

Corona ofrece a todos sus clientes la posibilidad de registrar la garantía. Este registro ayudará a reducir los tiempos de atención de su garantía y a reducir los trámites necesarios para hacerla efectiva. Teniendo esto en cuenta, **Corona** lo invita a registrar su garantía por cualquiera de los siguientes medios:

1. A través de nuestra página Web www.corona.co

2. A través de la línea de atención al cliente 01-800-051-2030 o en Bogotá, D.C. al 4048884.

* **Corona** se reserva el derecho de modificar o descontinuar cualquier producto en cualquier momento sin generar algún tipo de comunicado oficial a la red de comercialización.

RECOMENDACIONES ADICIONALES DE USO, CUIDADO Y MANTENIMIENTO ANTES DE LA INSTALACIÓN

1. Verifique la marcación de las cajas y asegúrese que para una misma referencia, todas vengan marcadas con el mismo lote, tamaño y calidad, en caso de no ser así, por favor absténgase de instalar el producto y comuníquese de inmediato con **Corona** a la línea 1-800-051-2030 o en Bogotá, D.C. al 4048884.

2. Las superficies de soporte deben estar planas, alineadas y deben estar firmes (morteros plenamente fraguados), libres de suciedad, de grasa o de cualquier otro elemento contaminante.

3. Se recomienda proteger el piso durante la instalación para evitar rayado por escombros, arena, andamios y herramientas.

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

1. No empiece a utilizar los pisos inmediatamente.

2.Verifique que el emboquillado de las juntas no presente agrietamiento, de lo contrario retire toda la boquilla y vuélvala a aplicar en los sitios donde se presente el agrietamiento.

USO Y MANTENIMIENTO RUTINARIOS

1. Instale un tapete atrapa mugre en las entradas que tengan contacto directo al exterior de la calle, patios y terrazas.

2. No utilice ácidos, bases fuertes, químicos, abrasivos, disolventes, ni esponjillas metálicas para limpiar o desmanchar la cerámica. Un trapo húmedo con cualquier limpiador multiusos es suficiente.

3. Para pisos de uso comercial se recomienda limpiar con cepillo suave, detergente y agua.

4. Las uniones se deben limpiar con cepillos de cerda plástica agua y detergente. Para manchas muy acentuadas recomendamos utilizar **Limpiador de juntas Corona.**

USOS Y TRÁFICOS (Especificados en las etiquetas de las cajas):

Tráfico Residencial Moderado

Uso: Pisos para uso en alcobas y baños interiores de viviendas. No destinar para áreas exteriores o con acceso del exterior, tales como cocinas, escaleras, pasillos y corredores.

Tráfico Residencial General

Uso: Pisos para uso en todas las áreas interiores de viviendas.
Importante: Debido al intenso tráfico de las cocinas, es aconsejable usar productos mates o protegidos con granillas.

Tráfico Comercial Moderado

Uso: Pisos para uso en áreas comerciales sin acceso directo de la calle, tales como: oficinas, consultorios, habitaciones en general, puntos fijos y zonas comunes de edificios residenciales. Para pisos de acabado mate el tráfico debe ser inferior a 500 personas diarias promedio y para pisos con acabado brillante el tráfico debe ser inferior a 200 personas diarias promedio. Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas.
Importante: No usar en áreas comerciales tales como súper e hipermercados, industrias, oficinas públicas, pasillos y zonas comunes de centros comerciales.

Tráfico Comercial General

Uso: Pisos para uso en zonas comerciales e institucionales con un tráfico inferior a 5.000 personas diarias promedio. Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas.
Importante: No usar para pisos de aeropuertos, terminales de transporte, industrias que utilizan maquinaria pesada, súper e hipermercados.

Todo Tráfico

Áreas de Uso: Pisos recomendados para todas las áreas comerciales, institucionales y residenciales.

- Se recomienda el uso de tapetes atrapamugre en las entradas de las áreas.

*Por favor tenga en cuenta que la información relativa a las instrucciones de uso, instalación y conservación, así como a las garantías del producto se encuentra en **www.corona.co**

* Precaución: A excepción de los productos Corona con tecnología ARD®, los productos cerámicos y gres porcelánicos al contacto con el agua, disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción

corona

corona.co /coronamejoratuvida

CERTIFICADO DE CALIDAD

SENSOR DE MOVIMIENTO SYLVANIA

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Nº. CS-LCO-13566-2021/141

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

IDENTIFICACION DEL PRODUCTO

PRODUCTO (*)	DESCRIPCIÓN
SENSORES PARA CONTROL DE ILUMINACIÓN	(*) Referencias: Ver Anexo No. 1

Titular del Certificado

FEILO SYLVANIA COLOMBIA S.A.S

IMPORTADOR
Calle 57B Sur # 72 A – 23, Bogotá D.C.
NIT: 800.127.132-2

El producto identificado ha sido evaluado por LENOR COLOMBIA S.A.S y se encontró Conforme con los requisitos del siguiente referente normativo:

República de Colombia. Resolución 180540 de 2010, marzo 30 de 2010. ANEXO GENERAL REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO (RETILAP) y sus modificaciones con la Resolución 181568 del 1 de septiembre de 2010, Resolución 182544 del 29 de diciembre de 2010, Resolución 180173 del 14 de febrero de 2011, Resolución 91872 del 28 de diciembre de 2012, Resolución 90980 del 15 de noviembre de 2013. Resolución 40122 del 8 de febrero de 2016. Sección 395

Esquema de Certificación Nº 5 - ISO/IEC 17067:2013

(*) Todas las Características e Identificación del Producto cubierto por el presente Certificado de Conformidad se encuentran detalladas en el documento Anexo que hace parte de este Certificado: ANEXO No. 1 que consta de una (1) página.

Fecha de Emisión: 4 de Abril de 2022
Fecha próximo seguimiento: 3 de Abril de 2023**

Vigencia: Tres (3) años a partir de la fecha de Emisión del Certificado sujeto a Seguimientos Periódicos.
**Los seguimientos deberán iniciarse mínimo con tres meses de anticipación a la fecha indicada

Jefe de Certificación

MONICA ALEJANDRA CASTILLO SANCHEZ
Firmado digitalmente por MONICA ALEJANDRA CASTILLO SANCHEZ
Fecha: 2022.04.04 16:01:06 -05'00'

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1 Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-13566-2021/141 SENSORES PARA CONTROL DE ILUMINACIÓN		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
1	SENSOR 180D INTERRUPTOR (100W LED)	SENSOR 180D INTERRUPTOR
2	SENSOR 180D PARED (100W LED)	SENSOR 180D PARED
3	SENSOR 360D SOBREPONER LP (100W LED)	SENSOR 360D SOBREPONER LP
4	SENSOR 360D SOBREPODER MINI (100W LED)	SENSOR 360D SOBREPONDER MINI
5	SENSOR 360D SOBREPONER (100W - 120W LED)	SENSOR 360D SOBREPONER
6	SENSOR 360D INCRUSTAR (120W LED)	SENSOR 360D INCRUSTAR
7	SENSOR 360D INCRUSTAR MINI (100W LED)	SENSOR 360D INCRUSTAR MINI
8	SENSOR FOTOCELDA 0-10V.	SENSOR FOTOCELDA 0-10V
9	SENSOR 360D HIGHBAY (200W LED)	SENSOR 360D HIGHBAY
10	SENSOR 120/360D FIXTURE MINI (200W LED)	SENSOR 120/360D FIXTURE MINI
11	SENSOR 360D FIXTURE INDOOR (200W LED)	SENSOR 360D FIXTURE INDOOR

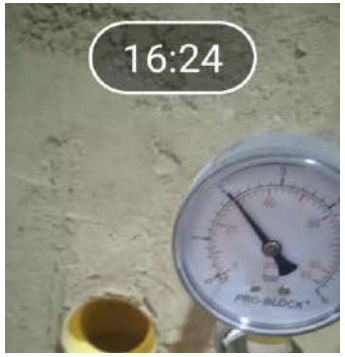
FIN DEL ANEXO No. 1

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO 10.

ENSAYOS EN OBRA

	PRUEBA DE PRESION EN TUBERIAS - HIDROSTATICA		
UBICACION	SALON COMUNAL BOSQUE POPULAR	**CONTRATISTA**	CONSORCIO PROMYM-KA
OBRA	ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA LICITACIÓN PÚBLICA FDLE-LP-489-2022	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO ENGATIVA 2023

PRUEBA	**INICIO PRESURIZACION**		**FINAL PRESURIZACION**	
BAÑO 1 - SEGUNDO PISO				
	FECHA	24/02/2023	FECHA	24/02/2023
	VALOR (PSI)	28	VALOR (PSI)	27.5
	HORA	11:51:00 a. m.	HORA	2:59:00 p. m.
BAÑO 2 - SEGUNDO PISO				
	FECHA	25/04/2023	FECHA	25/04/2023
	VALOR (PSI)	30	VALOR (PSI)	30
	HORA	1:16:00 p. m.	HORA	4:24:00 p. m.

NORMA DE CONSTRUCCIÓN PARA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA EN REDES DE AGUA POTABLE

CONTROL DE CAMBIOS									
Fecha			Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción	Entrada en vigencia		
DD	MM	AAAA					DD	MM	AA
06	03	2017	SAOV	CBV	LFAG	Creación	01	01	2018
11	10	2018	SAOV	CVB	LFAG	Modificación	11	10	2018
09	09	2019	SAOV	CVB	LFAG	Modificación numeral 4.1.1, 4.1.2 y 4.1.3	25	07	2019

CONTENIDO

1. OBJETO 3
2. ALCANCE 3
3. DOCUMENTOS DE REFERENCIA 3
4. REQUISITOS TÉCNICOS 4
4.1.DESCRIPCIÓN GENERAL 4
4.1.1. Aspectos generales de la prueba de presión hidrostática 4
4.1.2. Manómetros 7
4.1.3. Procedimiento para la prueba de presión hidrostática según el material de la tubería 7
4.1.3.1 Tubería PVC 8
4.1.3.2 Tubería de hierro dúctil (HD) 10
4.1.3.3 Tubería de concreto (cilindro de acero con refuerzo de varilla CCP) y tubería de acero WSP 11
4.1.3.4 Tubería de polietileno 13
4.1.4. Registro de resultados de la prueba de presión hidrostática 14
4.1.5. Cierre final 14
5. LISTA DE ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA. 14
6. LISTA DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA. 15
ANEXO 1 – FORMATO PARA CONTROL Y REGISTRO DE PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA 16

1. OBJETO

Esta norma tiene como propósito establecer los requisitos técnicos que se deben cumplir en la realización de la prueba de presión hidrostática en las redes de tubería para agua potable de EPM, con el fin de garantizar el correcto ensamble entre tramos de tubería, válvulas, accesorios y demás elementos de la red, con la ausencia de fugas y posibles defectos.

2. ALCANCE

Esta norma aplica para las redes nuevas de acueducto que ingresan al sistema de EPM.

Esta norma reemplaza en su totalidad la norma y especificación general de construcción NEGC-704-04 *"Prueba hidrostática de tuberías"*

3. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

Los reglamentos, las normas técnicas nacionales e internacionales y demás documentos empleados como referencia en esta norma de construcción, deben ser considerados en su versión más reciente.

DOCUMENTO	NOMBRE
NDA EPM 2013	Norma de Diseño de Sistema de Acueducto de EPM
AWWA C605	Underground installation of polyvinyl chloride (PVC) and molecularly oriented polyvinyl chloride (PVCO) pressure pipe and fittings
AWWA C600	Installation of ductile-iron mains and their appurtenances
AWWA C604	Installation of buried steel water pipe – 4 in (100 mm) and larger
AWWA C303	Concrete Pressure Pipe, Bar-Wrapped Steel-Cylinder Type
Manual AWWA M9	Concrete Pressure Pipe
Manual AWWA M55	PE Pipe – Design and Installation
ASTM E1003	Standard Practice for Hydrostatic Leak Testing.
ASTM F2164	Standard Practice for field Leak Testing of Polyethylene (PE) and Crosslinked Polyethylene (PEX) Pressure Piping Systems Using Hydrostatic Pressure.
ISO 10802	Ductil Iron Pipes. Hydrostatic testing after installation
NTC 2263	Metrología. Manómetros indicadores de presión, manómetros de vacío y manómetros de presión - vacío para usos generales.
NTC 3742	Práctica normalizada para instalación subterránea de tubos termoplásticos de presión
NTC 5184	Tuberías de hierro dúctil. Pruebas hidrostáticas después de la instalación

DOCUMENTO	NOMBRE
Resolución 0330 de 2017 Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009
Resolución 501 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Por el cual se expiden los requisitos técnicos relacionados con composición química e información, que deben cumplir los tubos, ductos y accesorios de acueducto y alcantarillado, los de uso sanitario y los de aguas lluvias, que adquieran las personas prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, así como las instalaciones hidrosanitarias al interior de las viviendas y se derogan las Resoluciones 1166 de 2006 y 1127 de 2007

4. REQUISITOS TÉCNICOS

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Procedimiento de control de calidad que se realiza una vez que la tubería ha sido instalada y antes de ser puesta en servicio. La prueba consiste en someter un tramo de tubería a una presión determinada, con el fin de determinar fugas o defectos en la instalación, para que éstos sean corregidos y de esta manera poder dar aceptación del tramo instalado.

4.1.1. Aspectos generales de la prueba de presión hidrostática

La prueba de presión hidrostática debe efectuarse en todas las redes nuevas, antes de realizar el empalme o conexión a las redes existentes y en servicio, bien sea a un ramal principal o a una derivación.

La red nueva puede contener en su longitud instalada, collares de derivación, llaves de incorporación, bridas, tramos de tubería con soldaduras, zonas de empalme tipo espigo-campana, válvulas, hidrantes, anillos, entre otros. Para reparaciones en tramos de red instalada no se exige la prueba de presión hidrostática.

La presión de prueba debe aplicarse con una bomba de émbolo provista de manómetro, instaladas en la parte baja de la tubería, dicha presión de prueba debe medirse en el punto más bajo del tramo.

Para cualquier tipo y material de tubería se debe tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se debe garantizar la seguridad de las personas, el bien o propiedades públicas y privadas y condiciones ambientales existentes del entorno. Las zonas de trabajo deben ser señalizadas correctamente con el objeto de reducir el riesgo de accidentes y hacer más ágil y expedito el tránsito de los usuarios y la movilidad de peatones.

- La prueba de presión debe realizarse únicamente utilizando agua, no se permite que se realice con aire debido a los riesgos involucrados. El tramo debe ser llenado lentamente, teniendo cuidado de impedir una oleada o una trampa de aire. Toda trampa de aire debe ser liberada. Si es necesario el sistema debe permitir una salida de aire y válvulas de expulsión de aire al vacío (ventosas) apropiadas. Las válvulas o aberturas de aire al vacío deben proveerse en todos los puntos altos de la tubería para expulsar las bolsas de aire mientras se realiza el llenado. En lo posible, el llenado debe hacerse en los puntos bajos del sistema, los cuales pueden aprovecharse para purgar posteriormente la tubería.

- La temperatura del fluido de ensayo no debe ser inferior a 5ºC (40ºF), ni mayor a 30ºC (90ºF). El fabricante de la tubería y accesorios, debe ser consultado sobre las recomendaciones y la protección para cuando se tenga que realizar la prueba por fuera de este rango.

- El contratista es el responsable de la prueba de presión hidrostática y debe hacerse bajo la vigilancia y aprobación de la Interventoría y de EPM, y si es necesario, se podrán efectuar ensayos adicionales.

- Cada prueba de presión hidrostática se debe llevar a cabo en tramos con una longitud máxima de 500 m de tubería instalada. En las redes de distribución primaria, las longitudes para la prueba hidrostática son definidas por el contratista, al igual que el dimensionamiento de los anclajes y tapones requeridos, de acuerdo a su cronograma de trabajo y frentes de obra y estos serán validados por la interventoría y EPM.

- En todos los caos se deben tener en cuenta las recomendaciones del fabricante de la tubería en lo relacionado con la forma, duración y otros aspectos que deban tenerse en cuenta durante la prueba de presión.

- El contratista debe proveer los elementos necesarios para la prueba, incluyendo agua potable, bomba, tuberías, conexiones y otros aparatos que se requieran.

- Cuando se utilicen tuberías existentes para suministrar agua en la prueba, éstas deben protegerse de la contaminación del flujo de retorno, mediante la instalación temporal de un conjunto de válvulas de retención entre la tubería de prueba y la tubería principal de suministro o por otros medios aprobados por la Interventoría y EPM.

- La tubería debe contar con la profundidad especificada en el diseño y los anclajes deben tener la resistencia adecuada para soportar las cargas de la prueba.

- Durante el proceso de instalación de la tubería se recomienda dejar identificadas las uniones y demás puntos donde se puedan presentar fugas. La Interventoría y EPM deben determinar cuáles uniones y acoplamientos deben permanecer expuestos, para facilitar la inspección de la prueba de presión hidrostática.

- La prueba se debe llevar a cabo una vez la tubería se haya llenado de agua y el aire se haya

evacuado completamente.

- Si se presentan cambios de posición inaceptables de cualquier parte de la tubería y/o aparición de fugas, la tubería debe ser despresurizada y las fallas deben ser localizadas y reparadas, para nuevamente repetir la prueba de presión hidrostática hasta que se alcancen los resultados satisfactorios.

- La presión de prueba no debe exceder en ningún caso la presión de diseño de la tubería, válvulas, accesorios y bloques de anclaje; además durante el desarrollo de la prueba, se deben realizar chequeos de fuga del sistema en puntos tales como válvulas, hidrantes y otros accesorios expuestos.

- Cualquier fuga de agua cuando se detecte su localización debe ser reparada aun cuando los resultados de la prueba hayan sido satisfactorios en cuanto a mantener la presión de prueba y el caudal límite de fuga.

- Nunca se debe intentar reparar una fuga mientras la tubería esté presurizada, siempre se debe despresurizar el sistema antes de cualquier reparación.

- En cada prueba debe estar presente personal de la Interventoría y de EPM, para dar a aprobación de la ejecución adecuada del procedimiento y dar la aceptación de los resultados obtenidos con la declaración de “prueba de presión hidrostática conforme”.

- Se debe elaborar el registro de la prueba de presión hidrostática en los formatos pertinentes (Ver ANEXO 1)

Trabajos preliminares:

Se deben contar con la bomba capaz de elevar la presión en la tubería al valor de la presión de prueba, tanque de agua con volumen calibrado y medidor de caudal calibrado, manómetros calibrados según recomendaciones dadas en el numeral 4.1.2, cronómetro y los elementos de conexión entre la bomba y la tubería.

Se debe preparar la conexión de toma de agua limpia para lavado, llenado y para la prueba. El contratista debe seleccionar el sistema más funcional y económico para el suministro de agua. Adicionalmente se deben revisar la instalación y el funcionamiento adecuado de los accesorios de la tubería tales como: tapones, válvulas, ventosas, purgas, anclajes. En caso de existir accesorios que no sean capaces de soportar la presión de prueba se deben aislar.

La tubería debe ser limpiada de manera manual, y de ser necesario lavada con agua drenando hacia las purgas suciedades y materiales extraños que hayan quedado en el interior de la tubería. El agua producto de este lavado debe ser bombeada a los pozos húmedos a diferentes puntos de alcantarillado existentes o a los drenajes naturales, previa autorización de la Interventoría. Los lodos, arenas y sedimentos deben ser retirados y depositados en los lugares adecuados.

Se pueden utilizar tapones insertos en la tubería, soldados (en los casos de tuberías con cilindro de acero) en los extremos de la misma o con junta flexible, restringidos contra movimiento por alguno de los siguientes sistemas:

- Soldadura de una longitud de tubería, calculada para equilibrar por fricción con el suelo circundante el empuje del tapón.
- Bloque de anclaje de concreto o acodalamiento.
- Anillos de concreto para restricción en las juntas, equivalentes a las soldaduras.

Notas:

- En redes primarias no deben emplearse válvulas de línea para aislar el tramo de la prueba de presión.

- El dimensionamiento y la ubicación de anclajes y los tapones debe ser enviada a la interventoría del proyecto para su aprobación

4.1.2. Manómetros

Los manómetros a utilizar durante la prueba de presión hidrostática deben ser de tipo digital o analógico contar con las siguientes características:

- Clase de precisión 1 a 1.6
- La presión de la prueba de presión hidrostática debe estar entre el 25 y el 75% de la presión máxima que registre el manómetro.
- Resolución 1 psi máximo
- Caratula vertical de 3" mínimo
- Protección IP 65
- Registro presión máxima (opcional para manómetro digital)
- Conexión vertical rosca 1/4" o 1/2” NPT en acero inoxidable o en bronce.
- Certificado de calibración vigente, con un periodo de calibración no mayor a un año en el momento de realizar la prueba.

4.1.3. Procedimiento para la prueba de presión hidrostática según el material de la tubería

Una vez ejecutadas las actividades preliminares y las recomendaciones del numeral 4.1.1, se debe proceder a realizar el llenado de la tubería, para lo anterior se debe realizar el taponamiento de las válvulas de purga con elementos ciegos, y apertura de su mecanismo. Se debe revisar la apertura de las válvulas de guarda, válvulas ventosas o elementos de venteo.

Se deben instalar mínimo dos (2) manómetros para lecturas de la prueba en la abscisa acordada con la Interventoría y EPM. En caso de que éstos no se puedan instalar en el punto de la elevación más baja,

se deben instalar en otro punto y se deben realizar las correcciones matemáticas de la diferencia de cabeza hidrostática. Además, se debe tener un (1) manómetro de repuesto en el momento de la prueba, adicionalmente se deben presentar los certificados de calibración de los instrumentos de medición.

Los manómetros deben instalarse acoplados a una tubería de ½" y para los manómetros de rosca de ¼" NPT se debe utilizar un adaptador roscado para conectar al tubo de ½".

Una vez llena la tubería, se debe verificar que no existan fugas durante el llenado y si existen deben ser corregidas de inmediato mediante el ajuste de bridas y accesorios. Adicionalmente se debe verificar la ausencia de aire dentro de la tubería, lo cual se evidencia por la salida de agua y cierre automático de las ventosas.

Para un mejor manejo de la información se definen los siguientes términos:

- Pt: En conducciones, la presión de trabajo del sistema corresponde a la presión hidrostática a la cual la tubería estará sometida, sin incluir sobrepresiones o golpe de ariete. En impulsiones la presión de trabajo del sistema corresponde a la presión dinámica a la cual la tubería estará sometida sin incluir sobrepresiones o golpe de ariete.
- Pp: Es la presión de prueba con la cual se va a probar un tramo.

De acuerdo con la resolución 0330 de 2017, *artículo 87 Presiones hidrostáticas y estanqueidad*, se deben llevar a cabo las pruebas sobre las tuberías, válvulas y accesorios tomando como referencia los métodos reconocidos por las normas NTC, AWWA (americanas), UNE (europeas). Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se dan los requisitos para cada tipo de material de tubería según referente normativo.

El objetivo de la prueba de presión es verificar la correcta instalación de la tubería y los accesorios. Las tuberías y accesorios son probados en fábrica.

4.1.3.1 Tubería PVC

De acuerdo con la norma AWWA C605, la prueba de presión hidrostática debe ejecutarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Presión de prueba (Pp): La presión de prueba no debe ser menor que 1.25 veces la presión de trabajo (Pt) de la tubería medida en la elevación más alta a lo largo del tramo de prueba, y no menos de 1.5 veces la presión de trabajo en la elevación más baja del tramo. Sin embargo, en ningún caso la presión de prueba (Pp) podrá exceder la presión de diseño de los anclajes, accesorios, tuberías y válvulas del tramo ensayado.

Duración de la prueba: La duración de la prueba de presión hidrostática sostenida debe ser de 2 horas.

Tolerancia de la prueba: Durante el tiempo de la prueba de presión, se requiere que el contratista

evalúe la cantidad de agua que se inyecta al tramo de tubería para mantener la presión de prueba (Pp) con una variación de ±5 psi (34 kPa). Si la cantidad de agua agregada es menor que el valor predeterminado por la ecuación que se presenta más adelante, la prueba se considera aceptable. La adición de agua mantiene la presión de prueba (Pp), que puede caer debido al aire atrapado en la tubería, a la absorción de agua por las paredes de la tubería y a las variaciones de temperatura durante la prueba.

Para mantener la presión de prueba en el valor deseado, se debe bombear agua con una bomba de pistón desde un recipiente calibrado que permita tomar lecturas de volumen empleado o se debe insertar un medidor volumétrico calibrado. Se debe presentar el certificado de calibración del medidor en el momento de la prueba.

Durante la prueba de presión hidrostática, se deben evaluar las fugas de agua que se presenten en el tramo ensayado, las fugas no deben exceder los límites aceptables determinados por la siguiente expresión:

$$Q_f = \frac{L \cdot D \cdot \sqrt{P_p}}{795000}$$

Donde:

- Qf= Caudal de agua adicionada por fuga para mantener la presión de prueba (l/h)
- L = Longitud del tramo de tubería ensayado (m)
- D = Diámetro nominal de la tubería (mm)
- Pp = Presión de prueba del tramo de tubería ensayado (kPa)

Ninguna instalación de tubería debe ser aceptada si el caudal de fugas registrado durante la prueba supera el valor límite anteriormente establecido, y si la variación de la presión de prueba es superior al valor especificado anteriormente (±5 psi).

Se puede consultar la norma ANSI/AWWA C605 para ver tolerancias típicas de fugas para diferentes diámetros y presiones de prueba.

Cuando la prueba se realiza contra válvulas cerradas con asiento metálico, se admite una tolerancia adicional por válvula cerrada de 0.0078 gal/hora/pulgada (0.0012 l/h/mm) de diámetro nominal de válvula.

Cuando existen hidrantes en el tramo de prueba, ésta debe ser realizada contra las válvulas de protección de los hidrantes cerradas.

Cualquier fuga debe ser reparada a pesar de que la cantidad de fugas no exceda el límite dado por la ecuación presentada anteriormente.

4.1.3.2 Tubería de hierro dúctil (HD)

De acuerdo con los criterios de las normas AWWA C600, ISO 10802 y NTC 5184, la prueba de presión hidrostática debe ejecutarse siguiendo el siguiente procedimiento:

Presión de prueba (Pp): La presión de prueba no debe ser menor que 1.25 veces la presión de trabajo (Pt) de la tubería medida en la elevación más alta a lo largo del tramo de prueba, y no menos de 1.5 veces la presión de trabajo en la elevación más baja del tramo. No se deben exceder las presiones de diseño de tuberías, accesorios y anclajes del tramo ensayado.

Duración de la prueba: La duración de la prueba de presión hidrostática sostenida, debe ser de 2 horas.

Tolerancia de la prueba: Durante el tiempo de la prueba de presión, se requiere que el contratista evalúe la cantidad de agua que se inyecta al tramo de tubería para mantener la presión de prueba (Pp) con una variación de ±5 psi (34 kPa). Si la cantidad de agua agregada es menor que el valor predeterminado por la ecuación que se presenta más adelante, la prueba se considera aceptable. La adición de agua mantiene la presión de prueba (Pp), que puede caer debido al aire atrapado en la tubería, a la absorción de agua por las paredes de la tubería y a las variaciones de temperatura durante la prueba.

Para mantener la presión de prueba en el valor deseado, se debe bombear agua con una bomba de pistón desde un recipiente calibrado que permita tomar lecturas de volumen empleado o se debe insertar un medidor volumétrico calibrado. Se debe presentar el certificado de calibración del medidor en el momento de la prueba.

Durante la prueba de presión hidrostática, se deben evaluar las fugas de agua que se presenten en el tramo ensayado, las fugas no deben exceder los límites aceptables determinados por la siguiente expresión:

$$Q_f = \frac{L \cdot D \cdot \sqrt{P_p}}{795000}$$

Donde:

- Qf= Caudal de agua adicionada por fuga para mantener la presión de prueba (l/h)
- L = Longitud del tramo de tubería ensayado (m)
- D = Diámetro nominal de la tubería (mm)
- Pp = Presión de prueba del tramo de tubería ensayado (kPa)

Se puede consultar la norma ANSI/AWWA C600 para ver tolerancias típicas de fugas para diferentes diámetros y presiones de prueba.

Ninguna instalación de tubería debe ser aceptada si el caudal de fugas registrado durante la prueba supera el valor límite anteriormente establecido, y si la variación de la presión de prueba es está por fuera del rango especificado anteriormente (±5 psi).

Cuando la prueba se realiza contra válvulas cerradas con asiento metálico, se admite una tolerancia adicional por válvula cerrada de 0.0078 gal/hora/pulgada (0.0012 l/h/mm) de diámetro nominal de válvula.

Cuando existen hidrantes en el tramo de prueba, ésta debe ser realizada contra las válvulas de protección de los hidrantes cerradas.

Cualquier fuga debe ser reparada a pesar de que la cantidad de fugas no exceda el límite dado por la ecuación presentada anteriormente.

4.1.3.3 Tubería de concreto (cilindro de acero con refuerzo de varilla CCP) y tubería de acero WSP

Los siguientes requisitos para la prueba de presión hidrostáticas en tuberías (CCP y WSP), están basados en las siguientes normas y manuales AWWA:

- AWWA C303
- AWWA C604
- Manual M9 AWWA
- Manual M11 AWWA

Presión de prueba (Pp):

- **En conducciones**: La presión de prueba (Pp) no debe exceder 125% de la presión de trabajo (Pt) medida en el punto más bajo del tramo. Dicha presión de prueba (Pp) no debe exceder la presión de diseño de los anclajes, accesorios, tuberías y válvulas del tramo ensayado.

- **En impulsiones**: La presión de prueba (Pp) debe ser la mayor entre el 125% de la presión de trabajo (Pt) o el 100% de la presión de diseño del sistema (incluyendo transitorios). Sin embargo, el diseñador deberá validar la presión de la prueba hidrostática que sea definida.

Duración de la prueba: En la tubería con revestimiento interno de mortero, una vez ésta se encuentre llena de agua; y el aire se haya expulsado completamente, se debe aplicar una presión inicial no superior a 100 psi, la cual se debe mantener un mínimo de 48 horas con el fin de que el revestimiento de mortero interno de la tubería se sature de agua, garantizando que las pérdidas sean un reflejo directo del estado real de las uniones y juntas del tramo de prueba.

Terminado el procedimiento de saturación del revestimiento interior, se debe dar inicio a la prueba de presión hidrostática, elevando la presión cada 100 psi, muy lentamente, continuando ininterrumpidamente, deteniéndose cada múltiplo de 100 para examinar accesorios, anclajes, uniones bridadas, etc, hasta obtener la presión de prueba (Pp).

Para mantener la presión de prueba en el valor deseado, se debe bombear agua con una bomba de pistón desde un recipiente calibrado que permita tomar lecturas de volumen empleado o se debe insertar un medidor volumétrico calibrado. Se debe presentar el certificado de calibración del medidor en el momento de la prueba.

Una vez alcanzada la presión de prueba (Pp) ésta se debe mantener durante un período de cuatro (4) horas continuas en el punto más bajo, con una variación de ±5 psi (34 kPa), y con pérdidas (fugas) dentro de los parámetros de aceptabilidad indicados a continuación.

En las tuberías de acero que no cuenten con revestimiento de mortero interno, no se requiere realizar la saturación inicial de agua durante las 48 horas, en este caso se procede a realizar la prueba de presión hidrostática en el período de 4 horas.

Tolerancia de la prueba: Durante el tiempo de la prueba de presión, se requiere que el contratista evalúe la cantidad de agua que se agrega al tramo de tubería para mantener la presión de prueba (Pp) con una variación de ±5 psi (34 kPa).

Durante la prueba de presión hidrostática, se deben evaluar las fugas de agua que se presenten en el tramo ensayado, dichas fugas no deben exceder los límites aceptables determinados por la siguiente expresión:

$$Q_f = \frac{L \cdot D}{24000}$$

Donde:

- Qf: Caudal de agua adicionada por fuga para mantener la presión de prueba (l/hora)
- L = Longitud del tramo de tubería ensayado (m)
- D = Diámetro interno de la tubería (mm)

La ecuación anterior es equivalente a la recomendación que se presenta en el manual AWWA M9, la cual presenta un valor límite de 1 l/mm de diámetro/kilómetro/24 horas.

El tiempo de prueba debe ser de 4 horas, durante las que se mide la pérdida de agua y no se debe superar el valor límite obtenido en la ecuación anterior.

Para el registro detallado de la prueba se debe diligenciar el formato presentado en el ANEXO 1, en la zona donde se efectúe el llenado y control de volumen de la prueba y en los sitios donde se instalan los manómetros.

Si se encuentra que la tubería está perdiendo más agua de la establecida, se deben identificar las filtraciones o fugas y éstas deben ser controladas y reparadas, para proceder nuevamente a realizar la prueba de presión, y ésta se dará por terminada cuando se mantenga una presión igual a la de prueba (con una variabilidad máxima de ±5 psi) durante un período de cuatro (4) horas continuas en el punto más bajo de la línea, con pérdidas dentro de los parámetros de aceptabilidad indicados anteriormente.

Ninguna instalación de tubería debe ser aceptada si el caudal de fugas registrado durante la prueba supera el valor límite anteriormente establecido, y si la variación de la presión de prueba es está por fuera del rango especificado anteriormente (±5 psi).

4.1.3.4 Tubería de polietileno

Los siguientes requisitos para la prueba de presión hidrostática en tuberías de polietileno, están basados en las siguientes normas y manuales:

- Manual AWWA M55
- ASTM F2164
- NTC 3742

Importante: La temperatura del fluido de ensayo no debe ser inferior a 5ºC (40ºF), ni mayor a 30ºC (90ºF). El fabricante de la tubería y accesorios debe ser consultado sobre las recomendaciones y la protección para cuando se tenga que realizar la prueba por fuera de este rango.

Presión de prueba (Pp): La presión de prueba máxima debe ser de 1.5 veces la presión de trabajo de la tubería, pero no debe ser inferior a 15 psi (103 kPa), ni exceder la presión de diseño para la cual fueron fabricados la tubería y los accesorios. Debe medirse la presión a la menor elevación posible.

Duración de la prueba: La duración de la prueba de presión hidrostática sostenida debe ser de 1 hora.

Tolerancia de la prueba: Debido a que las uniones para tuberías de polietileno se realizan por termofusión o electrofusión, la cantidad de fuga debe ser cero. (La norma ASTM F2164 no especifica un caudal límite de fuga de agua permitido en la prueba de presión hidrostática para tuberías de Polietileno).

Si alguna prueba muestra una fuga, el instalador es responsable de localizarla y repararla, y volver a realizar la prueba hidrostática hasta que el resultado sea satisfactorio. La nueva prueba se debe realizar después de despresurizar la tubería y permitir que la tubería se "relaje" durante al menos ocho (8) horas.

Nota: Nunca se debe intentar reparar una fuga mientras la tubería esté presurizada, siempre se debe despresurizar el sistema antes de cualquier reparación.

Si la presión de prueba (Pp) permanece estable (con una variación máxima del 5%) por una (1) hora se considera que la prueba es exitosa, de lo contrario debe repetirse el procedimiento después de permitir

que la tubería se "relaje" durante al menos ocho (8) horas.

4.1.4. Registro de resultados de la prueba de presión hidrostática

Los registros de la prueba deben incluir (como mínimo) la siguiente información:

- Tipo de fluido usado en la prueba
- Presión de trabajo del punto más elevado y el más bajo del tramo ensayado (Pt)
- Presión de prueba (Pp)
- Tiempo de duración de la prueba
- Tabla de registro de presiones
- Registro de los caudales agregados a la tubería por fugas
- Elevación (cota) en el punto o los puntos donde se tomen medidas de presión (manómetros)
- Tipo de tubería y sus accesorios (material, clase, diámetro y presión nominal, válvulas, etc) y fabricante de los mismos.
- Referencia normativa usada (ASTM, AWWA, etc)
- Descripción del tramo de prueba (longitud, coordenadas, y componentes)
- Descripción de problemas encontrados durante la prueba de presión hidrostática (fugas, desacoples, deformaciones, entre otros.
- Contratista encargado de realizar la prueba de presión hidrostática
- Fechas y horas de realización de la prueba de presión hidrostática

En el ANEXO 1, se presenta un tipo de formato para la prueba de presión hidrostática

4.1.5. Cierre final

Obtenidos los resultados satisfactorios en la prueba, se debe continuar con lo siguiente:

- Se deben abrir las purgas y se desocupa la tubería. Para lo anterior, se debe reducir la presión del tramo de prueba mediante la liberación de agua a una velocidad controlada ya que la despresurización repentina puede ocasionar golpes de ariete o implosiones de la tubería.

- Se deben retirar los tapones de prueba y se debe cerrar el sistema.

- El agua producto de la prueba debe ser dispuesta en los lugares establecidos de común acuerdo entre la Interventoría, EPM y el contratista, cuidando de no realizar vertimientos en sitios que no cuenten con los permisos requeridos.

5. LISTA DE ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA.

- Llenado de agua en tuberías.
- Realización de la prueba.

- Disposición del agua usada

6. LISTA DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA.

- Equipo de prueba hidrostática (bomba y elementos de conexión entre la ésta y la tubería)
- Tanque de agua de volumen calibrado
- Medidor de caudal calibrado.
- Manómetros calibrados, capaces de medir la presión de prueba, y con la resolución indicada.
- Cronómetro

ANEXO 1 – FORMATO PARA CONTROL Y REGISTRO DE PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA

Fecha de Prueba: _____
Hora de inicio: _____
Hora final: _____
Fluido usado en la prueba: _____
Presión de trabajo (Pt): _____
Presión de diseño o de fabricación de tuberías y accesorios: _____
Presión de prueba (Pp): _____

1. ESPECIFICACIONES DE LA LÍNEA DE PRUEBA

1.1. Material de la tubería: _____

1.2. Diámetro interior de la tubería: _____

1.3. Longitud del tramo:
De Abscisa: _____, A abscisa: _____, Total (m) _____

1.4. Descripción del tramo de prueba:
_____
_____
_____

1.5. Presión en puntos notables:

Descripción	Abscisa	Cota (m.s.n.m)	Presión (psi)
Punto registro			
Punto más bajo			
Punto más alto			

1.6. Accesorios instalados:

	Cantidad	Abscisas			
Tapones					
Válvulas de entrada					
Válvulas de purga					
Ventosas					
Salidas para pitómetros					
Otros					

2. VOLUMEN DE LLENADO

Longitud (m): _____, Área (m^2): _____, Volumen (m^3): _____

3. LECTURAS DE PRUEBA HIDROSTÁTICA EN EL SITIO DE LLENADO Y CONTROL DE VOLUMEN DE AGUA

Caudal de pérdida máxima permitida: _____ (l/mm de diámetro/km/hora) o (l/h según ecuación)
Pérdida máxima registrada: _____ (lt/mm de diámetro/Km/hora) o (l/h)

No.	Hora	Presión de prueba (Pp)	Caudal de fugas registrado (l/mm de diámetro/km/hora)	Caudal de fugas admisibles (l/mm de diámetro/km/hora)	Observaciones
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
APROBADA: SI ( ) , NO ( )				RECHAZADA: SI ( ) , NO ( )	

3.1 Descripción de problemas encontrados durante la prueba de presión hidrostática (fugas, desacoples, deformaciones, entre otros:

_____
_____
_____

3.2 Referencia normativa usada (ASTM, AWWA, etc): _____

ELABORO: _____
REVISÓ: _____
APROBÓ EPM: _____

ANEXO 11.

RENDIMIENTOS DE LA FIDUCIA AL 30 DE ABRIL DE 2023

Bogotá, D.C 15 de marzo de 2023

Señores
CONSORCIO PROMYM-KA
Calle 4 No. 34 A-16
kasa.ingenieria@gmail.com
Bogotá, Cundinamarca

REF: INFORME MENSUAL FEBRERO 2023 DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. y CONSORCIO PROMYM-KA 2022 3-1- 112540

Respetados señores:

De conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica 029 de 2014, y complementarias expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y en cumplimiento con lo dispuesto en el contrato citado en la referencia, de la manera más cordial nos permitimos informarles que durante el periodo comprendido desde la fecha de suscripción del contrato hasta el 28 de febrero de 2023, el citado contrato fiduciario no recibió recursos y por consiguiente no presentó movimientos.

Cualquier información, observación y/o solicitud al respecto, con gusto será atendida mediante comunicación a los siguientes correos electrónicos servicioalclienteanticipos@fidubogota.com; lgonzalezs@fidubogota.com y jcontreras@fidubogota.com

Cordialmente,

Johanna Patricia Contreras Ochoa
Firmado digitalmente por Johanna Patricia Contreras Ochoa
Fecha: 2023.03.14 17:35:28 -05'00'

Johanna Patricia Contreras Ochoa
Coordinadora de Fiducia Pública

C.C. FONDO DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA - jose.plazas@gobiernobogota.gov.co

Powered by CamScanner

Extracto

Fiduciaria Bogotá

Estimado Cliente:

Apreciado Cliente: Nuestra política de tratamiento de datos personales fue actualizada el dia 15 de Julio del 2022. Usted podrá consultarla en nuestra página web www.fidubogota.com, en el sitio servicio al cliente/politica de tratamientos personales.

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT900.250.203-5

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA
CL 67 7 37 P3
BOGOTA
CONSORCIO PROMYM-KA

Cuenta de Inversión: 002008596047

Desde: 01/03/2023 **Hasta:** 31/03/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTA DG1 (0001)

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del período 1100

Estado de su Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial		
Incrementos	51,744.61	664,053,826.00
Disminuciones		
Retefuente		
Rendimiento		6,012,381.96
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	52,213.11	670,066,207.96

*Cálculo aproximado con base en la unidad del tipo de participación al final del mes

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Dia/Mes/Año	Descripción Movimiento	Valor Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación
21 / 03 / 2023	972 AJUSTE TRASLADO CAPITAL ENTRE ENCARGOS +	$ 664,053,826.00	FIDUCIARIA BOGOTA DG1	$12,809.46	51840.86	1100
21 / 03 / 2023	974 AJUSTE RENDIMIENTOS ENCARGOS +	$ 4,768,326.97	FIDUCIARIA BOGOTA DG1	$12,809.46	372.25	1100

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

RENTA FIJA	100.00 %

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Fondo de Inversión colectiva	Tipo de Participacion	Linea de Negocio	Saldo Mínimo	RENTABILIDADES						COMISION		Vlr. Unidad inicial	Vlr. Unidad Final
				Mes	6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años	Fija	Exito		
FIC ABIERTA FIDUGOB TP1 INV I	1091		$ 50,000.00	26.52%	17.05%	23.54%	11.34%	6.08%	5.09%	1.40%		$ 20704.37	$ 21122.12
FIC ABIERTA FIDUGOB TP2 INV II	1092		$ 13,929,000.00	26.65%	17.12%	23.66%	11.45%	6.18%	5.22%	1.30%		$ 11552.27	$ 11786.41
FIC ABIERTA FIDUGOB TP3 INV III	1094		$ 337,560,000.00	26.85%	17.30%	23.82%	11.57%	6.29%		1.20%		$ 11056.29	$ 11282.76
FIC ABIERTA FIDUGOB TP4 INV IV	1095		$ 22,523,729,000.00	27.22%	17.76%	24.27%	12.00%	6.71%	5.66%	0.80%		$ 17450.76	$ 17811.84
FIC ABIERTA FIDUGOB TP5 ADMON I	1096		$ 50,000.00	25.78%	16.76%	22.81%	10.98%	5.45%	4.15%	2.00%		$ 14587.76	$ 14874.69
FIC ABIERTA FIDUGOB TP6 ADMON II	1097		$ 12,554,680,000.00	25.96%	16.93%	22.99%	10.94%	5.61%	4.61%	1.85%		$ 16767.78	$ 17099.67
FIC ABIERTA FIDUGOB TP7 ADMON III	1098		$ 19,645,320,000.00	26.52%	17.05%	23.54%	11.34%	6.08%	5.09%	1.40%		$ 17976.09	$ 18318.79
ECA FIDUGOB PARTE ADMON ANTI	1100		$ 136,000.00	25.53%	16.13%	22.52%	10.47%	5.25%	4.01%	2.20%		$ 12587.67	$ 12833.29
ECA FIDUGOB PARTE INV PROF	1099		$ 136,000.00	27.14%	17.61%	24.15%	11.89%	6.60%	5.55%	0.90%		$ 14204.05	$ 14496.72

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Recuerde que en la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información de reglamento y ficha técnica. Si tiene alguna inquietud, sugerencia o felicitación, le ampliamos nuestros canales de atención: el cliente (BX 3436400 opción 2 en Bogotá o gratis para el resto del país a la línea 018000926000 opción 2, o a través de nuestro correo electrónico fidubogota@fidubogota.com o www.fidubogota.com/contactenos. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comuníquela a nuestros asesores fiscales NEMO S.A.S en Bogotá en la Cll 90 No. 19C-74 o al correo electrónico nemo@nemo.com.co

Defensor del Consumidor Financiero: Alvaro Julio Rodriguez Perez. Calle 3a No. 7 - 47 piso 5. PBX 3420101 Fax. 3420309. Celular 3163730077. Correo electrónico defensorconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depositados, ni generan para la sociedad administradora las características propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva esta sujeta a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

Línea Ética: Tel.: 342 5491 o 742 0444 Ext.: 3101. Comunicación escrita dirigida a Contraloría, Calle 67 No. 7 -37, Edificio Plaza 67 Piso 3, e-mail: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información le invitamos a que ingrese a www.fidubogota.com

ISO 9001 icontec

IQNet

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado

Powered by CamScanner

Extracto

Fiduciaria Bogotá

Estimado Cliente:

Apreciado Cliente: Nuestra politica de tratamiento de datos personales fue actualizada el dia 15 de Julio del 2022. Usted podrá consultarla en nuestra página web www.fidubogota.com, en el sitio servicio al cliente/politica de tratamientos personales.

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT900.250.203-5

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA
CL 67 7 37 P3
BOGOTA
CONSORCIO PROMYM-KA

Cuenta de Inversión: 002008596047

Desde: 01/04/2023 **Hasta:** 30/04/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTA DG1 (0001)

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del período 1100

Estado de su Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	52,213.11	670,066,207.96
Incrementos		
Disminuciones		
Retefuente		
Rendimiento		4,652,398.66
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	52,213.11	674,718,606.62

*Cálculo aproximado con base en la unidad del tipo de participacion al final del mes

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Dia/Mes/Año	Descripción Movimiento	Valor Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

RENTA FIJA	100.00 %

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Fondo de Inversión colectiva	Tipo de Participacion	Linea de Negocio	Saldo Minimo	RENTABILIDADES						COMISION		Vlr. Unidad inicial	Vlr. Unidad Final
				Mes	6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años	Fija	Exito		
FIC ABIERTA FIDUGOB TP1 INVI	1091		$ 50,000.00	9.64	17.37	19.51	11.25	6.39	5.15	1.40		$ 21122.12	$ 21282.52
FIC ABIERTA FIDUGOB TP2 INVII	1092		$ 11,520,000.00	9.75	17.43	20.03	11.86	6.49	5.31	1.30		$ 11756.43	$ 11876.90
FIC ABIERTA FIDUGOB TP3 INVIII	1094		$ 137,660,000.00	9.87	17.57	20.18	11.98	6.60	-	1.20		$ 11282.16	$ 11369.79
FIC ABIERTA FIDUGOB TP4 INVIV	1095		$ 22,151,720,000.00	10.29	18.02	20.62	12.41	7.02	5.76	0.80		$ 17811.83	$ 17955.84
FIC ABIERTA FIDUGOB TP1 ADMON I	1096		$ 50,000.00	9.00	16.62	19.20	11.09	5.76	4.27	2.00		$ 14874.68	$ 14980.37
FIC ABIERTA FIDUGOB TP2 ADMON II	1097		$ 12,554,440,000.00	9.16	16.79	19.38	11.25	5.92	4.70	1.85		$ 17099.67	$ 17223.25
FIC ABIERTA FIDUGOB TP3 ADMON III	1098		$ 33,641,920,000.00	9.64	17.31	19.90	11.74	6.39	5.15	1.40		$ 18138.79	$ 18278.05
ECA FIDUGOB PART ADMON ANTI	1100		$ 176,000.00	9.29	16.89	19.97	10.67	5.55	4.12	2.20		$ 12831.29	$ 12922.39
ECA FIDUGOB PART ADMON PROF	1099		$ 176,000.00	10.19	17.89	20.50	12.30	6.91	5.65	0.90		$ 14496.72	$ 14612.74

Para consultar en la página web www.fidubogota.com podrá encontrar la información de reglamentos y ficha técnica. Si tiene alguna inquietud, solicitud, queja, sugerencia o felicitación, le agradecemos contactar con nuestro canal de atención al cliente PBX 3485400 opción 2 en Bogotá o gratis para el resto del país a la línea 018000120400 opción 2, o a través de nuestro correo electrónico fidubogota@fidubogota.com o a www.fidubogota.com. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comuníquela a nuestros revisores fiscales MFMG S.A.S. en Bogotá en la Cll 82 No. 19-04 P. 6 al correo electrónico mfmg@mfmg.com.co.

Defensor del Consumidor Financiero: Alvaro Julio Rodriguez Perez. Calle 3a No. 7- 37 piso 5. PBX 3820101. Fax: 3430335. Celular: 3163738077. Correo electrónico: defensoriafiduciaria@defensoriacolombiana.com

Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depositados, ni garantizados por la sociedad administradora ni las obligaciones propias de una entidad vigilada de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras (FOGAFIN), ni por ninguna otra cuenta de ahorro nacional(es). La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Línea ética: Tel.: 328 5400 o 742 0444 Ext.: 3414. Comunicación escrita dirigida a Contraloría: Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67 Piso 2, e-mail: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información le invitamos a que ingrese a www.fidubogota.com

ISO 9001 Icontec

IQNet

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado

Powered by CamScanner