**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**
**DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"**
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

| CODIGO. | VESIÓN. | INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA - OBRA CIVIL- SOLICITUD DE PRORROGA | APROBADO. |
|---|---|---|---|

## INFORMACION GENERAL

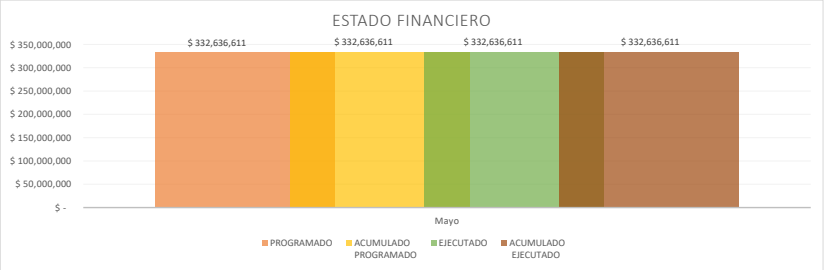
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME No.:** | **ADICION N°1 Y PRORROGA N°2** | **FECHA DEL INFORME:** | **jueves, 8 de junio de 2023** | | |
| **OBJETO.** | REMODELAR EL CABLEADO ESTRUCTURADO DE LAS SALAS DE INFORMÁTICA DEL BLOQUE 10 DEL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 273 - 2022. | | | | |
| **CONTRATO No.** | DESur-OC-62-2023 | **CONTRATISTA.** | TD TECNOLOGIA Y DISEÑO S.A. | **NIT.** | 901353499-4 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | 14 de marzo de 2023 | **FECHA DE INICIO.** | 24 de marzo de 2023 | **FINALIZA** | 23 de mayo de 2023 |
| **VALOR INICIAL** | **$ 466,511,537** | **PLAZO INICIAL** | **60** Días | **TRANSCURRIDO** | 76 Días |
| **ADICIONES Y/O PRORROGAS** | | | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 01** | | **PRORROGA No. 01** | 30 Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR ADICIÓN No. 02** | | **PRORROGA No. 02** | Días | **SUSCRIPCIÓN** | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 466,511,537** | **PLAZO TOTAL** | 90 Días | **VENCE** | 23 de junio de 2023 |
| **SUSPENSIÓN Y REINICIO** | | | | | |
| **ACTA SUSPENCIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | **DURACIÓN** | 0 Días |
| **VALOR TOTAL** | **$ 466,511,537** | **SUSPENSIÓN TOTAL** | **0** **Días** | **VENCE** | |

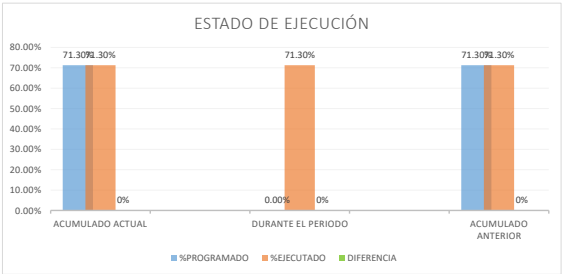
## POLIZAS DEL CONTRATO

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DIA | MES | AÑO |
| ASEGURADORA SOLIDARIA | Cumplimiento del contrato | 565-47-994000002605 | $ 46,651,154 | 24 | 12 | 2023 |
| ASEGURADORA SOLIDARIA | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 565-47-994000002605 | $ 93,302,307 | 24 | 12 | 2026 |
| | Responsabilidad civil extracontractual | 565-74-994000001825 | $ 232,000,000 | 24 | 6 | 2023 |
| ASEGURADORA SOLIDARIA | Estabilidad y calidad de la obra | 565-47-994000002605 | $ 93,302,307 | Si ampara 5 años una vez se ha finalizado la ejecucion del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción de este | | |

## AVANCES DEL CONTRATO

| DATOS FINANCIEROS | | EJECUCIÓN | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 466,511,537 | ACUMULADO ACTUAL | 71.30% | 71.30% | 0% |
| **VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS** | $ 332,636,611 | | | | |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 133,874,926 | DURANTE EL PERIODO | 0.00% | 71.30% | 0% |
| **VALOR ANTICIPO** | N/A | | | | |
| **TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:** | N/A | ACUMULADO ANTERIOR | 71.30% | 71.30% | 0% |
| **SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:** | N/A | | | | |




| MES | PROGRAMADO | ACUMULADO PROGRAMADO | EJECUTADO | ACUMULADO EJECUTADO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | N°ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mayo | $ 332,636,611 | $ 332,636,611 | $ 332,636,611 | $ 332,636,611 | 71% | 71% | 1 |
| **TOTAL** | **$ 332,636,611** | **$ 332,636,611** | **$ 332,636,611** | **$ 332,636,611** | **71%** | **71%** | |

## GESTIÓN SOCIAL

| Empleos Generados: | | Hombres: | | Mujeres: | | Empleos Generados en la Zona | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL**
**DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"**
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

## SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Segun el recorrido realizado el 24 de abril de 2023, el contratista realiza la solicitud de adicion por un valor de $ 68.364.976, con el fin de habilitar los puntos que no tienen ninguna terminal activa o que se encuentran deshabilitados, más la ampliación de 20 puntos, para habilitar una futura sala de cómputo y así garantizar la conectividad del primer piso del bloque 10 requerida por la facultad de ingeniería y en el temino solicitado para culminar las actividades. Se anexa el presupuesto de adicion

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

| PRESUPUESTO INICIAL | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ADICION Nº1 OBRA ADICIONAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | SALAS 201, 202, 203, 204, 205 Y 206 | | | | | | | | |
| 1.1 | Suministro transporte e instalacion de cable 4prs/ftp cat 7A violeta siemons o similar certificado | m | 18685 | $ 7.810 | $ 145.929.850 | 21145 | $ 165.142.450 | 2460 | $ 19.212.600 |
| 1.2 | Suministro transporte e instalacion de p/cord tera 4pr/rj45 blindado 2m siemons o similar | un | 199 | $ 103.960 | $ 20.688.040 | 229 | $ 23.806.840 | 30 | $ 3.118.800 |
| 1.3 | Suministro transporte e instalacion de p/cord tera 4pr/rj45 blindado 3m siemons o similar | un | 150 | $ 118.938 | $ 17.840.700 | 161 | $ 19.149.018 | 11 | $ 1.308.318 |
| 1.4 | Suministro transporte e instalacion de p/cord tera 4pr/rj45 blindado 5m siemons o similar | un | 104 | $ 164.950 | $ 17.154.800 | 104 | $ 17.154.800 | | $ - |
| 1.5 | Suministro transporte e instalacion de outlet tera negro jack cat 7A siemons o similar | un | 199 | $ 73.659 | $ 14.658.141 | 240 | $ 17.678.160 | 41 | $ 3.020.019 |
| 1.6 | Suministro transporte e instalacion de face plate ct blanco | un | 199 | $ 14.200 | $ 2.825.800 | 240 | $ 3.408.000 | 41 | $ 582.200 |
| 1.7 | Suministro transporte e instalacion adaptador ct angular 2 ptos blanco | un | 199 | $ 9.200 | $ 1.830.800 | 240 | $ 2.208.000 | 41 | $ 377.200 |
| 1.8 | Suministro transporte e instalacion tapa ciega mx blanca x 10 und | un | 7 | $ 23.300 | $ 163.100 | 10 | $ 233.000 | 3 | $ 69.900 |
| 1.9 | Suministro, transporte e instalacion de canaleta metalica 12x5 pintura electrostatica | un | 118 | $ 157.900 | $ 18.632.200 | 118 | $ 18.632.200 | | $ - |
| 1.10 | Reubicacion de canaleta existente debajo de los escritorios | m | 663 | $ 10.500 | $ 6.961.500 | 663 | $ 6.961.500 | | $ - |
| 1.11 | Certificacion puntos con entrega de informe | un | 199 | $ 9.000 | $ 1.791.000 | 240 | $ 2.160.000 | 41 | $ 369.000 |
| 1.12 | Marcacion puntos en tres partes (patch panel - cable y terminal faceplate) | un | 597 | $ 7.200 | $ 4.298.400 | 720 | $ 5.184.000 | 123 | $ 885.600 |
| 1.13 | Suministro, transporte e instalacion troquel metalico realzado para canaleta | m | 118 | $ 13.600 | $ 1.604.800 | 159 | $ 2.162.400 | 41 | $ 557.600 |
| 1.14 | Suministro, transporte e instalacion rack abierto de 45 u | un | 2 | $ 1.802.356 | $ 3.604.712 | 2 | $ 3.604.712 | | $ - |
| 1.15 | Suministro, transporte e instalacion organizador vertical | un | 4 | $ 4.698.264 | $ 18.793.056 | 4 | $ 18.793.056 | | $ - |
| 1.16 | Suministro, transporte e instalacion pdu horizontal 5-15 p 120 vol | un | 3 | $ 686.957 | $ 2.060.871 | 4 | $ 2.747.828 | 1 | $ 686.957 |
| 1.17 | Suministro transporte e instalacion de cpr, pnl, mapit, w/jacks, shld, cat7A, 24 port, ang, 1u, blk, 1m. Siemons o similar | un | 11 | $ 6.759.843 | $ 74.358.273 | 11 | $ 74.358.273 | | $ - |
| 1.18 | Suministro, transporte e instalacion organizador horizontal 2 u c/tapa | un | 11 | $ 338.569 | $ 3.724.259 | 13 | $ 4.401.397 | 2 | $ 677.138 |
| 1.19 | Suministro, transporte e instalacion versa pod grounding kit (incluye barra, ground wire, accesorios) | un | 2 | $ 804.698 | $ 1.609.396 | 2 | $ 1.609.396 | | $ - |
| 1.20 | Suministro, transporte e instalacion tuberia emt 1" con sus accesorios, curvas, uniones, grapas doble ala | m | 105 | $ 43.000 | $ 4.515.000 | 0 | $ - | -105 | -$ 4.515.000 |
| | OBRA ADICIONAL O EXTRA | | | | | | | | |
| O.E1 | Suministro transporte e instalacion de cable electrico encauchetado 3x12 | m | 32 | $ 25.400 | $ 812.800 | 32 | $ 812.800 | 32 | $ 812.800 |
| O.E2 | Suministro transporte e instalacion de toma macho electrico encauchetado | un | 8 | $ 8.900 | $ 71.200 | 8 | $ 71.200 | 8 | $ 71.200 |
| O.E3 | Suministro transporte e instalacion de bandeja malla o canastilla con sus accesorios para instalacion | un | 6 | $ 112.300 | $ 673.800 | 6 | $ 673.800 | 6 | $ 673.800 |
| O.E4 | suministro transporte e instalación fibra óptica multimodo para interior om3 | m | 120 | $ 12.800 | $ 1.536.000 | 120 | $ 1.536.000 | 120 | $ 1.536.000 |
| O.E5 | suministro transporte e instalación de conector epoxido lc | un | 24 | $ 85.000 | $ 2.040.000 | 24 | $ 2.040.000 | 24 | $ 2.040.000 |
| O.E6 | suministro transporte e instalación de bandeja terminal para fibra óptica | un | 2 | $ 480.000 | $ 960.000 | 2 | $ 960.000 | 2 | $ 960.000 |
| O.E7 | suministro transporte e instalación de patch cord de fibra certificados | un | 2 | $ 79.550 | $ 159.100 | 2 | $ 159.100 | 2 | $ 159.100 |
| O.E8 | suministro de materiales para adecuación de fibra óptica en bandeja | un | 2 | $ 240.000 | $ 480.000 | 2 | $ 480.000 | 2 | $ 480.000 |
| O.E9 | certificación de fibra óptica por hilo | un | 12 | $ 45.000 | $ 540.000 | 12 | $ 540.000 | 12 | $ 540.000 |
| O.E11 | suministro transporte e instalación de p/cord tera 4pr/rj45 blindado 1m siemons o similar | un | 41 | $ 103.960 | $ 4.262.360 | 41 | $ 4.262.360 | 41 | $ 4.262.360 |
| O.E21 | suministro, transporte e instalación rack satélite para anclar en la pared de 15 uni | un | 1 | $ 1.055.900 | $ 1.055.900 | 1 | $ 1.055.900 | 1 | $ 1.055.900 |
| O.E24 | desmontaje, montaje y reubicación de canaleta existente | un | 47 | $ 10.500 | $ 493.500 | 47 | $ 493.500 | 47 | $ 493.500 |
| O.E25 | retiro del cableado existente | un | 1 | $ 680.000 | $ 680.000 | 1 | $ 680.000 | 1 | $ 680.000 |
| O.E26 | suministro transporte e instalación de ups de 1 kva online | un | 1 | $ 1.618.700 | $ 1.618.700 | 1 | $ 1.618.700 | 1 | $ 1.618.700 |
| O.E27 | suministro transporte e instalación de switch forti-switch 148f de 48 puertos y 4 puertos sfp 3 años de garantía | un | 1 | $ 11.468.624 | $ 11.468.624 | 1 | $ 11.468.624 | 1 | $ 11.468.624 |
| COSTO DIRECTO | | | | | $ 383.044.698 | | $ 416.247.014 | COSTOS DIRECTOS OBRA ADICIONAL MAS OBRA EXTRA | $53.202.316 |
| PORCENTAJE DE AU | | | | | 28,50% | | 28,50% | AU | 28,50% |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | $ 103.467.739 | | $ 118.630.399 | COSTOS INDIRECTOS | $15.162.660 |
| RIESGOS ASUMIDOS ENTIDAD CONTRATANTE | | | | | $ - | | $ - | RIESGOS | |
| RECURSOS A ADMINISTRAR | | | | | $ 486.512.437 | | $ 534.877.413 | TOTAL OBRA ADICONAL | $68.364.976 |

**Descripcion:** Presupuesto adicion Nº1

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | CAROLINA MESA URIBE | |
| **CARGO:** | PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS | |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESUR | |