

	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION 3
	CERTIFICADO DE NECESIDAD	
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico	Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso	Subproceso:

Certificado	00016625 del 06-junio-2023	
NORMATIVA	EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015	
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARIA DE VIVIENDA	
PROYECTO	2021540010121	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO DE PROGRAMAS DE REDUCCIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA
PRODUCTO	4001043	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CONSTRUIDAS EN SITIO PROPIO

Definición de la Necesidad

En el déficit cuantitativo se consideran tanto las viviendas que presentan cohabitación (3 o más hogares), o las viviendas con deficiencias estructurales y se requiere la construcción de nuevas viviendas. Basados en el documento La información del DANE en la toma de decisiones de las ciudades capitales, Cúcuta- Febrero de 2020 se estableció una diferencia importante en el déficit de vivienda entre la zona rural y urbana, siendo mucho mayor las necesidades en la zona rural, alcanzando cifras cercanas al 100%. En dicho informe se estableció el déficit cuantitativo de vivienda. Por otro lado, en el mes de abril de 2020, el DANE presentó un nuevo informe Déficit Habitacional 2018 en el cual realiza una actualización presentando un déficit cuantitativo de vivienda del 9.5% del total de viviendas del municipio para el año 2018. Pese a la gran variabilidad en los resultados el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, toma como base de cálculo los valores del déficit presentados en el informe de abril de 2020. Teniendo en cuenta lo anterior, se deberán realizar estudios que permitan determinar con mayor precisión la cantidad de viviendas con deficiencias estructurales, lo cual estará encaminado a mitigar los efectos de un sismo a gran escala en la ciudad. En el municipio se presenta un alto número de hogares con necesidades insatisfechas de

vivienda, debido a la poca accesibilidad a los programas para la adquisición de vivienda, porque las viviendas son de alto costo para las familias, y a la no oferta de los proyectos de vivienda, situación que está generando un alto índice de pobreza que ocasiona una atención deficiente a otras necesidades; también se presenta un alto índice de hacinamiento que genera la proliferación de enfermedades y el incremento en la tasa de morbilidad que incrementan los costos por atención pública en salud, otra consecuencia de esta problemática es el incremento de la vulnerabilidad ante situaciones de riesgo natural.

Listado de Actividades

4 - Fortalecer el componente técnico, legal y administrativo para el desarrollo de proyectos de construcción de vivienda de interés social en el municipio de San José de Cúcuta

Fuente de recursos: ICLD - Ingresos corrientes de libre destinación	2023	199,200,000.00
Fuente de recursos: ICLD - Libre asignación	2022	122,400,000.00

	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		VERSION 3
	CERTIFICADO DE NECESIDAD		FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Dirección Estratégico		Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso		Subproceso:
Continuación certificado:	00016625 del 06-junio-2023		
CÓDIGO DEL PROYECTO	Código interno: 2021540010121	Código SUIFP: 2021540010121	

Atentamente,



RAUL FERNANDO CLARO TOLOZA
Subdirector Desarrollo Socioeconómico

Elaborado por: Giomara A
Archivado en: 10430.51.05

Autorizado