EVIDENCIAS PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.1370 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.

2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.

3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.

4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.

5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.

6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.

7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

INFORME:

• **30 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2023.**

A continuación, la conclusión de la búsqueda de las 197 páginas del tomo número 131 del año 1959, Tomo No.65 –año 1949 (300), Tomo No.77-año 1951, (213), del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (710) setecientos diez - Paginas trabajadas en los tomos; Donde (630) seiscientos treinta, se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (76) setenta y seis en el ANTIGUO SISTEMA. páginas en blanco (07) siete, falta de información (13) trece, (60) sesenta en falsa tradición, Otros (sin título antecedente) (35) treinta y cinco. Veinte uno y (21) un registro de PRESUNTOS BALDIOS.

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 131, del año:1959, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 197
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 189
ANTIGUO SISTEMA: 08
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 02
FALSA TRADICION: 07
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 03
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 65, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300
BLANCO: 03
NUEVO SISTEMA: 252
ANTIGUO SISTEMA: 45
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 06
FALSA TRADICION: 45
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 32
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 77, del año:1951, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 213
BLANCO: 04
NUEVO SISTEMA: 189
ANTIGUO SISTEMA: 22
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 06
FALTA DE INFORMACION: 05
FALSA TRADICION: 14
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 08
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,

ANDREA CATERINE MORA SILVA.
Supervisor
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de tierras

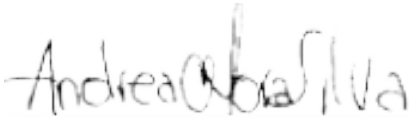
ANTONIO L. VALLE MORA
Contratista
Cédula No.72.147.666

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP BARRANQUILLA ATLANTICO

PERIODO: 01 AL 31 DE MAYO -2023

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO No. 131-AÑO 1959	197	189	8	0	0	0	0	2	0	7	0	3
BARRANQUILLA	TOMO No. 65-AÑO 1949	300	252	45	3	0	0	0	6	0	45	0	32
BARRANQUILLA	TOMO No. 77-AÑO 1951	213	189	23	4	0	0	0	5	0	8	0	0
TOTAL		710	630	76	7	0	0	0	13	0	60	0	35



Profesional Especializado Grado 20

Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
			Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
TOMO No.131 -AÑO 1959, PAGINA No.111	ALBERTO ARIZA FONTALVO-SIXTA FERNANDEZ DE ARIZA-LILIA ROSA ARIZA ANDRADE HELENA ARIZA DE ORTEGA- AMIRA ARIZA LOPEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.131 -AÑO 1959, PAGINA No.136	JULIO RAFEL ARIZA-JOSEFINA ARIZA DE BUSTOS-GLADIA ARIZA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.131 -AÑO 1959, PAGINA No.142	MARCIAL SUAREZ-ROSA AFRICANO VIUDA DE SUAREZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.131 -AÑO 1959, PAGINA No.279	LUIS GUILLERMO DE LA ROSA-MANUEL JOSE DE LA ROSA VIVES	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.34 Y 35	NICOLAS HERRERA- GISELDA PATIÑO VDA. DE JIMENEZ- CRISTOBAL HERRERA-SEBASTIAN GUTIERREZ- DE HERRERA- ISADORA HERRERA-JUAN FRANCISCO HERRERA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE HIJUELAS
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.210 Y 211	PEDRO CASTILLO-ANTONIO LUIS LOBELO A.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.294 Y 295	JOSEFA ESCOLAR VDA. DE MIER-ARMANDO MIER - AURA MIER	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.312 Y 313	ENRIQUE ESPARRAGOZA- FRANCISCA VDA. DE ESPARRAGOZA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.356 Y 357	EFRAIN GALVIS SILVA- FIDELINA GALVIS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.360 Y 361	JOAQUIN NANDIN LOMBA-AGRIPINA GOMEZ VDA. DE GOMEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JHIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.414 Y 415	DILIA SERRANO DE PEDRAZA-JOSE MIGUEL PEDRAZA SERRANO-EVA MARIA PEDRAZA SERRANO- ROBERTO PEDRAZA SERRANO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.464 Y 465	CATALINA ANANIAS VDA. DE CASIS-ABRAHAM GREGORIO CASIS ANANIAS-LILIA CASIS DE ANANIAS- EMILA ESTHER CASIS DE R.- CARMEN CASIS DE HERNANDEZ- VICTORIA CASIS DE B. WADIA CASIS DE N.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No.480 Y 481	JULIAN BELEÑO- JORGE ELIECER BELEÑO GUTIERREZ- JOSE ANGEL BELEÑO GUTIERREZ-MIGUEL ANTONIO BELEÑO GUTIERREZ JUSTINA BELEÑO G.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE HIJUELAS
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No. 516 Y 517	SOFANOR VASQUEZ S.- CELIA CHARRIS VDA. DE VASQUEZ- GUILLERMO VARGAS SILVA-MERCEEDES VASQUEZ BERMUDEZ- JUAN BAUSTISTA VASQUEZ V.- FELIPE VASQUEZ- HELGA VASQUEZ- ORLANDO VASQYUEZ- NURY VASQUEZ-JOSE A. VASQUEZ H.- MANUEL VASQUEZ CH.-SOFIA VASQUEZ O- VICTOR VASQUEZ G.- RAFAEL VASQUEZ S.-SOFANOR VASQUEZ CHARRIS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No. 542 Y 543	BLAS BARLETTA- FRANCISCO BARLETTA V.-COLOMBIA BARLETTA V.- CARMELA BARLETTA V-MARIA VITOLA VDA. DE BARLETTA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
TOMO No.65 -AÑO 1949, PAGINAS No. 556 Y 557	ETELVINA ROSA DE LA HOZ DE URIBE- FELIX URIBE PADILLA- NICOLAS DE LA HOZ- CRISTINA FONTALVO DE LA HOZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.77 -AÑO 1951, PAGINAS No. 276 Y 277	JHON CASTRO- MARY EILEN DE CASTRO- DIANA CASTRO DE S.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.77 -AÑO 1951, PAGINAS No. 290 Y 291	PEDRO JUAN NAVARRO DONADO- CARMEN EUGENIA NAVARRO DE P.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.77 -AÑO 1951, PAGINAS No. 292 Y 293	PEDRO JUAN NAVARRO DONADO- AURA MARIA DONADO DE NAVARRO.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.77 -AÑO 1951, PAGINAS No. 304 Y 305	MANUEL LIZCANO GOMEZ- MYRIAM LIZCANO JACOME- BETTY MYRIAM LIZCANO JACOME-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
TOMO No.77 -AÑO 1951, PAGINAS No. 400 Y 401	ARMANDO PUMAREJO VENGOCHEA- JULIO PUMAREJO- ELIZABETH PUMAREJO- EMA PUMAREJO- EMMA PUMAREJO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION

Profesional Especializado Grado 20