ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

ELABORÓ:
MICHEL AUGUSTO BLANDÓN GIRALDO

FECHA: 7/02/2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1 PRELIMINARES					**$ 5.446.475,00**
1,017	Desmonte techo y estructura (m2)	m2	220,00	$ 8.508,00	$ 1.871.760,00
SC-001	Recorrido y limpieza de canales	m	100,00	$ 4.211,00	$ 421.100,00
1,025	Recorrido techos (m2)	m2	100,00	$ 6.676,00	$ 667.600,00
1,026	Red provisional agua (m)	M	50,00	$ 17.000,00	$ 850.000,00
1,027	Red provisional eléctrica (m)	M	50,00	$ 19.873,00	$ 993.650,00
1,028	Valla informativa instalada	m2	3,00	$ 150.034,00	$ 450.102,00
1,038	Remocion cal muros + limpieza (m2)	m2	50,00	$ 2.479,00	$ 123.950,00
SC-002	Desmonte canal (m)	M	21,00	$ 3.253,00	$ 68.313,00
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS					**$ 951.741,00**
2,001	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	M3	21,00	$ 45.321,00	$ 951.741,00
4 DEMARCACION VIAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL					**$ 480.351,00**
4,007	Delineador tubular entre 1-1.4 m	Un	3,00	55.594,00	$ 166.782,00
4,021	Cinta plastica seguridad cal 6	m	550,00	$ 480,00	$ 264.000,00
4,022	Señal preventiva guadua + muerto Con (Un)	Un	3,00	16.523,00	$ 49.569,00
7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1.413.360,00**
7,037	Bajante PVC All 4" + Acces (m)	m	30,00	$ 47.112,00	$ 1.413.360,00
8 CUBIERTAS					**$ 25.675.720,00**
8,006	Flashing lámina C 26 (m)	M	50,00	$ 36.284,00	$ 1.814.200,00
8,083	Teja en policarbonato (m2)	m2	220,00	$ 80.814,00	$ 17.779.080,00
8,022	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m (m)	M	20,00	$ 113.082,00	$ 2.261.640,00
8,040	Flashing en manto L<0.6 m	M	100,00	$ 38.208,00	$ 3.820.800,00
9 PISOS Y ACABADOS					**$ 6.933.700,00**
9,001	Revoque carteras de muros W<=0.30 m	m	20,00	$ 14.844,00	$ 296.880,00
9,009	Estuco + pintura vinilo 3 manos muros	m2	20,00	$ 30.003,00	$ 600.060,00
9,011	Pintura vinilo 3 manos muros (m2)	m2	100,00	$ 19.314,00	$ 1.931.400,00
9,102	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante (m2)	M2	70,00	$ 58.648,00	$ 4.105.360,00
11 CARPINTERÍA METALICA					**$ 827.850,00**
11,043	Elementos estructurales en acero A-36 (Kg)	KG	50,00	$ 16.557,00	$ 827.850,00
12 OBRAS EXTERIORES					**$ 27.920.500,00**
SC-003	Lavado, secado y sellado de juntas o dilataciones de piso en concreto (incluye hidrolavadora, Sika Road y sellante)	m2	250,00	$ 111.682,00	$ 27.920.500,00

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

ELABORÓ:
MICHEL AUGUSTO BLANDÓN GIRALDO

FECHA: 7/02/2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
				VALOR PARCIAL	**$ 69.649.697,00**
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	**$ 69.649.697,00**
	AU:	**38,88%**		(B)	**$ 27.079.802,00**
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	**$ 96.729.499,00**

COSTOS INDIRECTOS

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
4,009	Alquiler de equipo de trabajo en alturas (incluye 2 arnés, 2 eslinga y línea de vida)	Día	25,00	$ 48.248,00	$ 1.206.200,00
SC-004	Pólizas	Según Factura	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 1.706.200,00**
	Carga Tributaria (%)		**9,53%**	(E)	**$ 162.601,00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D)+(E)	**$ 1.868.801,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA (G):	**$ 98.598.300,00**
PLAZO DE EJECUCION: **25** **Dias**	
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 98.598.300,00**

ARQ. MICHEL AUGUSTO BLANDON
1088004708
Apoyo SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Proyectó y Elaboró

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
DIRECTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO
Revisó y aprobó

MILTON HURTADO GARCÍA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

VICTOR HUGO SUAREZ
SECRETARIO DE CULTURA
Ordedador del Gasto

ALCALDIA DE PEREIRA Version:

ANALISIS DE AU 2023 Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

AU (calculado):	38,88%	PLAZO (meses):	0,83
DIRECTO:	$69.649.697,00	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$96.729.499,19	Salario Minimo:	$1.160.000

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$5.625.000	0,20	0,83	$ 937.500,00
Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$4.500.000	0,50	0,83	$ 1.875.000,00
Maestro de obra y/o tecnólogo	$2.475.000	0,50	0,83	$ 1.031.250,00
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.600.000	1,00	0,83	$ 3.000.000,00
Subtotal Personal				**$ 6.843.750,00**
Factor Prestacional			**54,31%**	**$ 3.716.840,63**
Total Personal				**$ 10.560.590,63**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
asesor social	$ 3.825.000	0,20	0,83	$637.500,00
Asesor Ambiental	$ 3.600.000	0,10	0,83	$300.000,00
Contador	$ 3.600.000	0,10	0,83	$300.000,00
Total personal y actividades de Apoyo				**$1.237.500,00**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 96.729.499	1,50%		$ 1.450.942,49
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 96.729.499	2,00%		$ 1.934.589,98
Industria y Comercio	$ 96.729.499	0,70%		$ 677.106,49
Contribucion Especial	$ 96.729.499	5,00%		$ 4.836.474,96
Estampilla pro universidad Tecnológica	$ 96.729.499	1,00%		$ 967.294,99
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$ 96.729.499	2,00%		$ 1.934.589,98
Subtotal Impuestos				**$ 11.800.998,90**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**33,88%**	**$ 23.599.089,52**
VALOR UTILIDAD	**5,00%**	
AU CALCULADO	**38,88%**	

ARCL. MICHEL AUGUSTO BLANDÓN GIRALDO
APOYO // SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Proyectó y Elaboró

MARIA ALEGRANDO GIRALDO BUITRAGO
DIRECTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO
Revisó y aprobó

MILTON HURTADO GARCÍA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

VICTOR HUGO SUAREZ
SECRETARIO DE CULTURA
Ordedador del Gasto

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Version:

ANALISIS DE % DE TRIBUTACION 2023 Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

% Tributacion:	9,53%
INDIRECTOS:	$1.706.200,00
VR TOTAL INDIRECTOS:	$1.868.800,86

Salario Mínimo: $1.160.000

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$0	1,50%		$0,00
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$0	2,00%		$0,00
Industria y Comercio	$1.868.801	0,70%		$13.081,61
Contribucion Especial (solo obra)	$1.868.801	5,00%		$93.440,04
Estampilla pro universidad Tecnológica	$1.868.801	1,00%		$18.688,01
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$1.868.801	2,00%		$37.376,02
Subtotal Impuestos				**$162.585,68**
VALOR TOTAL TRIBUTACION			**9,53%**	**$162.585,68**
% DE TRIBUTACION			**9,53%**	

ARQ. MICHEL AUGUSTO BLANDÓN GIRALDO
1088001308
APOYO// SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Proyectó y Elaboró

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
DIRECTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO
Revisó y aprobó

MILTON HURTADO GARCÍA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

VICTOR HUGO SUAREZ
SECRETARIO DE CULTURA
Ordedador del Gasto