ESTUDIO DEL SECTOR

En aplicación del Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. el FDLRUU realiza el siguiente análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente, el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe, pone a disposición el análisis del sector económico con el cual se elaboró el pliego de condiciones o el documento de estudios previos de la presente convocatoria.

El presente estudio está orientado a conocer los aspectos generales, el estudio de la oferta y de la demanda del sector donde se desarrolla el presente Proyecto de Inversión cuyo objeto consiste en: "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE, LA DEMOLICIÓN PARCIAL, EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIÓN DEL SALON COMUNAL Y CULTURAL BOSQUES DE MOLINOS DESTINADO AL USO DOTACIONAL – EQUIPAMENTO COLECTIVO CULTURAL DE ESCALA VECINAL, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE**"

IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL Y LOCAL.

La contratación de servicios de CONSULTORIA modalidad INTERVENTORIA se encuentra en el sector de la ingeniería (CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA). El servicio de ingeniería se encuentra ubicado en el sector terciario de la economía nacional, sector en el que encajan los servicios prestados a entidades públicas, a personas naturales y a empresas privadas. Anteriormente los servicios de ingeniería no eran considerados como un sector económico, puesto que, al contrario que la agricultura y la industria, no producía bienes materiales que intercambiar. No se veía cómo, sin producir bienes, se podía aportar algo al desarrollo económico de una sociedad. Pero el bien fundamental que produce el sector de servicios es "TIEMPO", es liberar a las entidades, a las personas y a las empresas de realizar tareas, que son vitales para sobrevivir. La construcción se puede considerar como el motor de la economía Nacional, es claro que la construcción de obras, arrastra aproximadamente 20 sectores de la economía nacional, los cuales se mueven en el instante en que se inicia la construcción de cualquier tipo de obra civil o urbanística (Vías, edificios residenciales, Puentes vehiculares, Acueductos, Parques, Alamedas, etc).

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI); quienes se identifican como CONSULTORES, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector. Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los CONSULTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería. "La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres."

Dentro del sector de los servicios hay una pequeña participación de los servicios llamados: servicios de Consultoría modalidad interventoría. Uno de los principales productos de este sector se refiere a la interventoría para clientes institucionales o asesoría en proyectos condicionados a licitaciones públicas o concursos de méritos, en la que se utilizan como criterios de selección la experiencia, la capacidad intelectual y la organización de los proponentes, según sea el caso.

El ejemplo más claro en la interventoría, ejercida en forma idónea por arquitectos e ingenieros, la cual ha contribuido tanto a elevar la calidad de las obras como a disminuir los costos de las mismas, con las consabidas ventajas para los programas de desarrollo y los objetivos sociales del Estado.

De la ley 80 cabe resaltar dos artículos: En el artículo 32 el numeral 2 se cita que son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión. Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la

ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos. Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. Es obligatorio para el interventor entregar por escrito sus órdenes o sugerencias y ellas deben enmarcarse dentro de los términos del respectivo contrato.

Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato". El artículo 53 de la ley 80 cita. Los interventores y asesores externos responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría o asesoría, como por los hechos u omisiones que les fueren imputables y que causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las actividades de interventoría o asesoría. Por su parte, los interventores responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría".

ANÁLISIS DEL SUB SECTOR - SERVICIOS DE CONSULTORÍA E INTERVENTORIA

El objetivo de toda construcción es su funcionalidad, y por tanto, no lo es el proceso constructivo en sí mismo. No obstante, la selección de tecnologías y materiales apropiados y la participación de la comunidad durante la construcción pueden ser las claves de un correcto mantenimiento y, por tanto, de la durabilidad y sostenibilidad de la infraestructura. Aunado a lo anterior, el objeto de los trabajos intelectuales comprende el alcance de la consultoría en las siguientes áreas de la especialidad:

Estudio de tránsito, capacidad y niveles de servicio. Estudio de trazado y diseño geométrico.
Levantamiento topográfico.
Investigación de redes de servicios públicos. Estudio de geología para ingeniería y geotecnia.
Estudio de suelos para el diseño de fundaciones de puentes, viaductos, obras de arte y otras estructuras de contención. Estudio de estabilidad y estabilización de taludes.
Estudio geotécnico y diseño de pavimento.
Diseños estructurales de puentes. Diseños estructurales de muros de contención y obras hidráulicas. Diseño de urbanismo y paisajístico
Diagnóstico y diseños de redes de servicios públicos.

- Redes Hidráulicas
- Redes de Gas
- Redes Eléctricas
- Redes de Alumbrado Público

Estudio de señalización horizontal, vertical y semaforización. Estudio Ambiental. Incluye Social y Monitoreo Arqueológico
Estudio para pliego de condiciones, cantidades de obra, análisis de precio unitario y presupuesto, cotizaciones y especificaciones técnicas generales y particulares.
Informe final resumen.

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura, quienes se identifican como interventores , son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la interventoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los interventores son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

"La interventoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres." según la Cámara Colombiana de Infraestructura.

Agentes del sector
Por parte del Estado

Ministerio de transporte
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías) Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
Departamento Nacional De Planeación –
DNP Superintendencia de Puertos y
Transportes Instituto Nacional de Vías-
INVIAS
Agencia Nacional de Licencias
Ambientales Corporaciones
Autónomas Regionales Departamento
Nacional de Planeación Auditoría
General de la República Contraloría
General de la República

Por parte de la Sociedad Civil

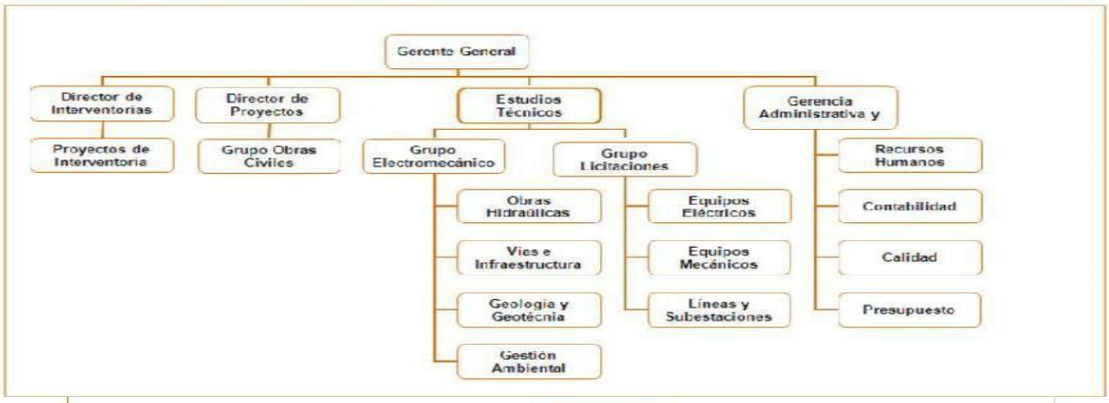
Empresas dedicadas a la auditoria, consultoría e
interventoría Usuarios

Gremios y asociaciones
Los gremios y asociaciones del sector servicios a las empresas podemos anotar:
Cámaras de
Comercios Camacol,
Fedesarroll
o, Fescol
Asociación Colombiana de Consultores Empresariales –
ACOLCEM Sociedad Colombiana de Consultoría
Mesa Sectorial de Consultoría Empresarial del servicio nacional de aprendizaje (SENA) – MSCE

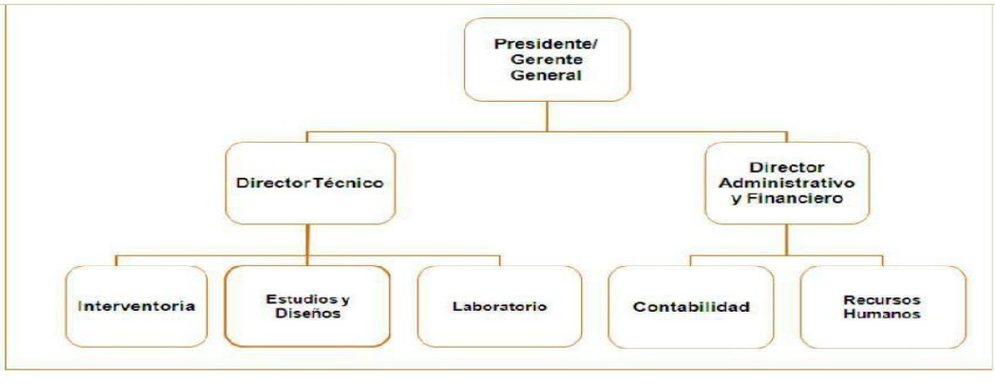
Tamaño empresarial Empresas de Consultoría

En las ***empresas de tamaño mediano***, se encuentran diversas estructuras organizacionales, la mayoría con áreas técnicas y administrativas estructuradas. Como característica se encontró que los ocupantes de los cargos de primer nivel, asumen varios roles, dependiendo las exigencias de los proyectos[2]

Ejemplo: Empresa Mediana



Las empr ra
continuam
respondei



Dinámica de producción, distribución y entrega del bien o servicio

Cadena Productiva

Los servicios de consultoría[3] por no ser un producto sino unos servicios no manejan como tal una cadena productiva, pero sus factores principales se desarrollan principalmente a través de la siguiente metodología:



http://aciescolombia.org/docs/conferencias/INFORME%20FINAL%20CCI_TARIFAS.pdf

Participación del sector en el PIB nacional

No se tienen datos ni información que permitan determinar la participación del sector de Consultorías, incluyendo las interventorías en el PIB, y por las anotaciones que se han hecho con anterioridad, no es un sector que aporte una cifra significativa que haya sido monitoreada por separado.

En consideración a lo anterior y por la carencia de estadísticas reales relacionamos el PIB en ; Colombia y los indicadores económicos alrededor de la construcción

1 ANÁLISIS ECONÓMICO

En el tercer trimestre de 2018 respecto al mismo periodo de 2017, el Producto Interno Bruto creció 2,7%, explicado principalmente por el comportamiento de las siguientes ramas de actividad: Administración pública y defensa, comercio al por mayor, industrias manufactureras. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el mayor incremento se presentó en la actividad construcción. Por su parte, la actividad que registró la mayor caída fue agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca.

COMPORTAMIENTO DEL PIB [1]

Tabla 1. Tasas de crecimiento en volumen[1] del PIB y el valor agregado por actividad económica 2018pr – Tercer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018pr - III / 2017pr - III	2018pr / 2017pr	2018pr - III / 2018pr - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,1	2,7	-1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	-1,8	3,3
Industrias manufactureras	2,9	1,5	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	3,0	2,1	1,4
Construcción	1,8	-2,5	6,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,6	3,1	0,7
Información y comunicaciones	3,7	2,7	-0,2
Actividades financieras y de seguros	1,7	3,1	-0,4
Actividades inmobiliarias	2,1	2,2	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	3,6	4,8	-2,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	5,2	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	1,0	2,3	-1,4
Total Valor agregado	2,6	2,4	0,0
Total Impuestos - subvenciones	3,4	3,6	-0,3
PRODUCTO INTERNO BRUTO	**2,7**	**2,5**	**0,2**

Fuente: DANE, DSCN
pr: cifra preliminar.
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Construcción. - El sector de la construcción para el tercer trimestre de 2018 creció un 1.8%, explicado de la siguiente manera:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales creció 4,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) creció 1,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decreció 1,7%.

[1]https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IIItrim18_producion_y_gasto.pdf

En el primer trimestre de 2016 el valor agregado de la rama Construcción creció 5,2% respecto al mismo periodo de 2015, explicado por el crecimiento en la construcción de edificaciones en 10,9% y de obras de ingeniería civil en 0,4%.

El crecimiento de la construcción de edificaciones obedece al aumento en la producción de edificaciones residenciales en 13,1%; edificaciones no residenciales en 10,4% y la producción de trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones en 2,2%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama Construcción aumentó en 2,7%. Este comportamiento se debe al aumento de trabajos de construcción de obras de ingeniería civil en 5,9% y de edificaciones en 2,9%.

El comportamiento de la construcción de edificaciones se explica por el aumento en la producción de edificaciones no residenciales en 3,1% y mantenimiento y reparación de edificaciones en 0,6%; en tanto que disminuyó la construcción de edificaciones residenciales en 0,3%.

SECTOR CONSTRUCCION

Tabla 6. Tasas de crecimiento en volumen[1] de construcción
2018pr – Tercer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018pr - III / 2017pr - III	2018pr / 2017pr	2018pr - III / 2018pr - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	4,1	-1,6	10,9
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-1,7	-4,2	4,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	1,3	-2,3	7,8
CONSTRUCCIÓN	**1,8**	**-2,5**	**6,5**

Fuente: DANE, DSCN
pr: cifra preliminar.
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

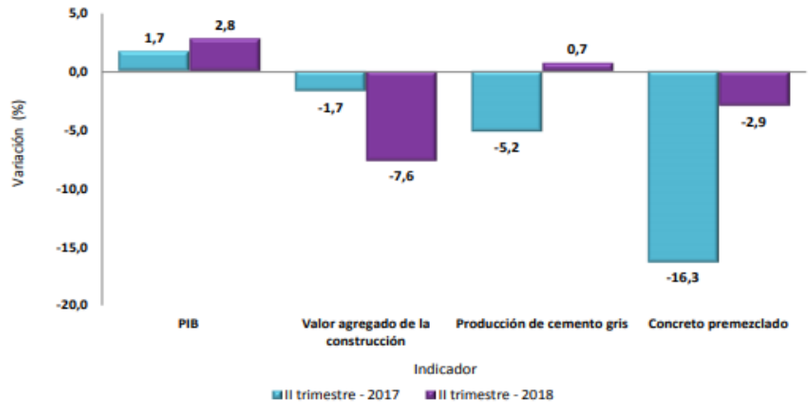
FUENTES DE CONSULTA

El Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe haciendo la revisión de los fundamentos que deben soportar las dinámicas del sector considera pertinente que se tengan en consideración por parte de los futuros proponentes diferentes fuentes de regulación técnica y de mercado como son:

- Agencia Nacional de Infraestructura
- Departamento Nacional de Planeación
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística
- Agencia Nacional de Contratación Pública
- Portal Único de Contratación
- Fondo de Adaptación
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible
- Instituto de Desarrollo Urbano IDU

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN – IEAC

II trimestre de 2018



El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
II trimestre de 2018

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,8	1,9	1,7	II trim. 2018
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-7,6	-2,7	-1,7	II trim. 2018
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	-5,7	6,6	5,9	II trim. 2018
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-7,6	-6,2	-3,9	II trim. 2018
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-9,2	-5,1	-3,7	II trim. 2018
IPC total (variación mensual %)	0,12	3,10	-0,13	Agosto de 2018
IPC vivienda (variación mensual %)	0,35	4,10	0,25	Agosto de 2018
IPP total (variación mensual %)	-0,17	5,16	-0,24	Agosto de 2018
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	57,4	58,0	58,3	Julio de 2018
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-5,2	-2,2	-2,2	Julio de 2018
Área causada[Á] (variación anual %)	-9,9	-6,7	-3,9	II trim. 2018
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	1,8	-6,0	-6,4	Julio de 2018
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-21,7	-16,3	-16,5	II trim. 2018
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	23,4	2,3	18,5	II trim. 2018
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-4,9	-1,7	-4,1	Julio de 2018
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	-2,4	-8,5	-6,4	Julio de 2018
Valor de los créditos desembolsados para vivienda[™] (variación anual %)	14,2	18,2	22,0	II trim. 2018
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	5,1	4,7	-0,3	II trim. 2018
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	9,6	9,4	9,2	II trim. 2018
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,0	3,9	4,0	II trim. 2018
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,52	N.A.	6,39	II trim. 2018
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,00	3,30	0,02	Agosto de 2018
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,06	5,13	0,07	Agosto de 2018
Indicador de pagos en obras civiles (variación anual %)	-5,5	2,5	-7,1	II trim. 2018
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,20	2,50	0,59	Agosto de 2018

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1]. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2]. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[™]. Precios corrientes

[β]. Precios constantes, año base 2015.

∑ Concreto producido por la industria en el país

[µ] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

[Á]. Serie empalmada

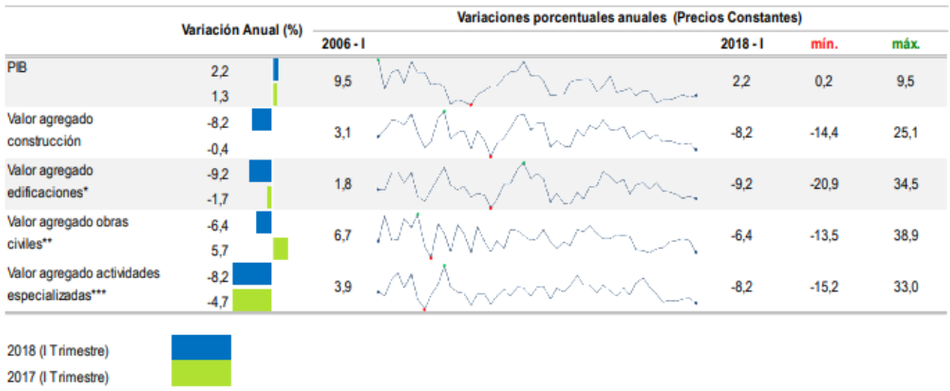
[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

INDICADORES MACROECONÓMICOS

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

De enero a marzo de 2018, el PIB a precios constantes aumentó 2,2% con relación al mismo trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución de 8,2% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica por las disminuciones de 9,2%, 6,4 y 8,2 en el subsector de edificaciones, obras civiles y actividades especializadas respectivamente

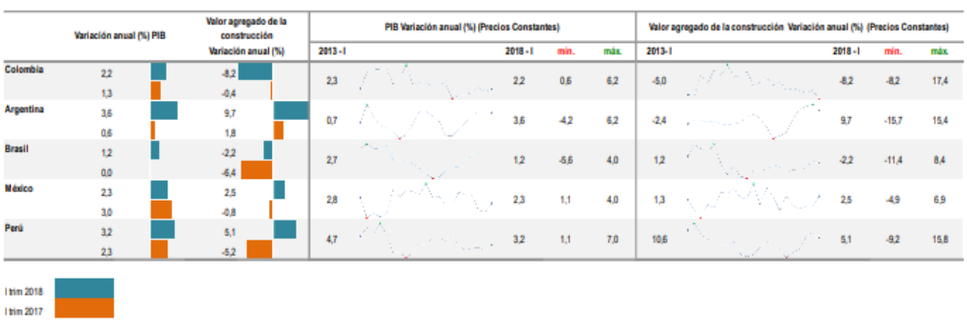
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)
2006 (I trimestre) – 2018 (I trimestre)P



Fuente: DANE, Cuentas Trimestrales
P: Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2018 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Argentina y Perú, que registraron los mayores incrementos (3,6% y 3,2% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Argentina con un crecimiento del 9,7%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2013 (I trimestre) – 2018 (I trimestre)P

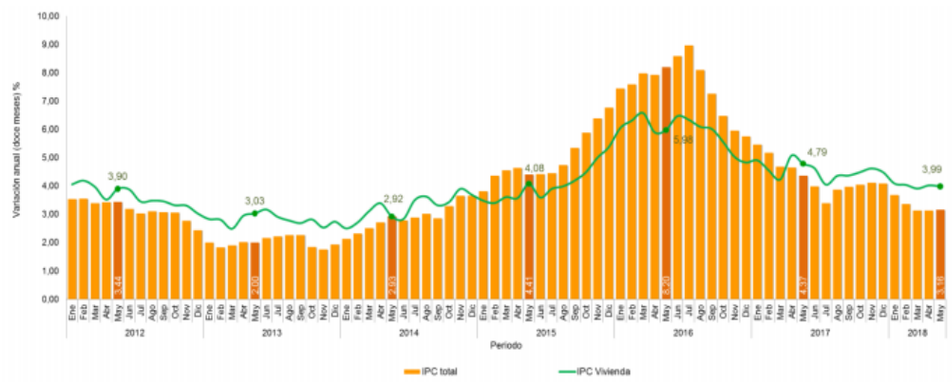


Fuente: DANE, IBGE (Brasil), INDEC (Argentina), INEGI (México), INEI (Perú)
P: Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.2 IPC (TOTAL Y VIVIENDA)

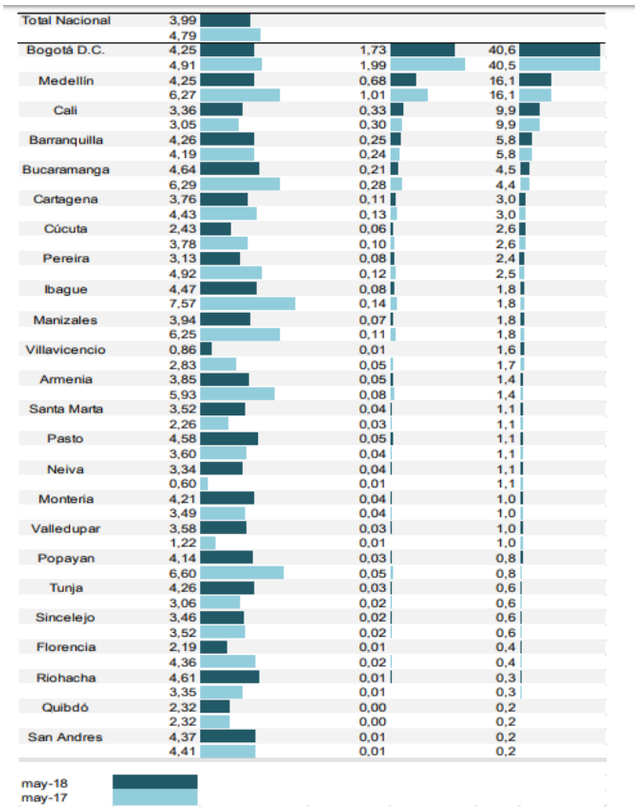
En mayo de 2018, el índice de precios al Consumidor – IPC registró un crecimiento de 0,25% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue 0,46%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación mensual de 0,45%. La variación anual del IPC total fue 3,16% y el IPC de vivienda 3,99%.

Gráfico 4. Variación anual del IPC total e IPC vivienda
2012 (enero) – 2018 (mayo)P



Fuente: DANE, IPC.
P: Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Para el mes de mayo de 2018, el IPC de vivienda aumentó con respecto a la variación anual en Bogotá (4,25%), en Medellín (4,25%), en Cali (3,36%) y en Barranquilla (4,26%), aportando en conjunto 2,99 puntos porcentuales a la variación anual total del IPC de vivienda



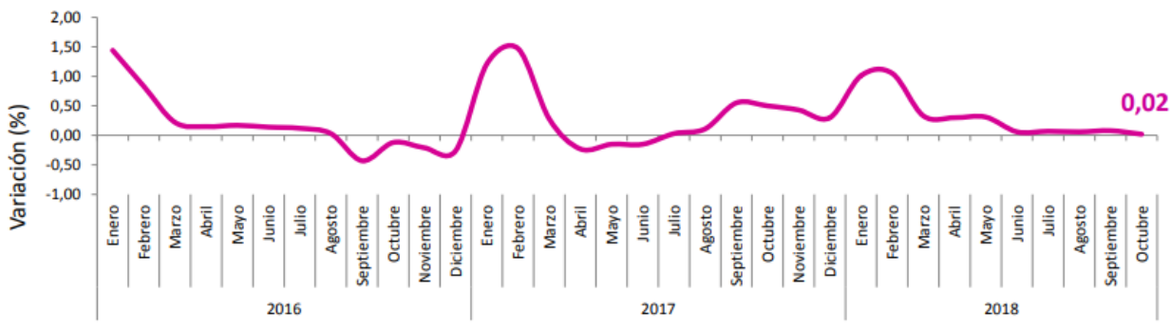
Fuente: DANE, IPC.
P: Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el el índice.

PRECIOS E ÍNDICES

En octubre de 2018 frente a septiembre del mismo año, la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción Pesada - ICCP fue 0,02%. Esta tasa porcentual es inferior en 0,48 puntos porcentuales frente al mismo mes del año anterior (0,50%) e inferior en 0,10 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de octubre de 2018 (0,12%)

Por insumos, las mayores alzas se presentaron en: crudo de castilla (5,83%), baranda metálica (3,06%) y acpm (1,27%). En contraste, las mayores bajas se registraron en perno de acero (-1,70%), cemento (-1,41%) y anillo de caucho (-0,59%).

Gráfico 2. Variación mensual histórica del ICCP
Total nacional
Enero 2016 - Octubre 2018



Fuente: DANE, ICCP.
NOTA: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de mayo de 2018, la mayor variación mensual la registró el grupo de materiales con 0,19%

Gráfico 17.Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos
Total nacional
2013 (enero) - 2018 (mayo)P

	Variación Mensual (%)	2013 (Enero)	Variación mensual (%)	2018 (Mayo)	mín.	máx.
ICCV Total	**0,15** / **0,04**	**0,79**		**0,15**	**-0,15**	**1,70**
ICCV Materiales	0,19 / -0,03	0,64		0,19	-0,24	1,69
ICCV Mano de obra	0,09 / 0,17	1,18		0,09	-0,01	1,93
ICCV Maquinaria y Equipo	0,02 / 0,18	0,40		0,02	-0,42	1,34
ICCP Total	**0,31** / **-0,15**	**0,71**		**0,31**	**-0,43**	**1,47**
ICCP Equipo	0,05 / 0,10	0,13		0,05	-0,07	1,00
ICCP Materiales	0,44 / -0,33	0,86		0,44	-0,79	1,44
ICCP Transporte	0,00 / 0,00	0,00		0,00	-0,82	1,15
ICCP Mano de obra	0,16 / 0,00	1,09		0,16	-0,04	2,57
ICCP Costos Indirectos	0,16 / 0,17	0,44		0,16	-0,06	1,57

may-18
may-17

Fuente: DAN, ICCV - ICCP
P : Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por su parte, en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo materiales registró la mayor variación positiva con 0,44%, durante el mes de mayo de 2018.

En mayo de 2018, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un incremento de 0,49%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 1,52% con relación al mes de abril de 2018.

Gráfico 18. IPP, materiales de construcción*
Variación mensual
2001 - 2017 (febrero)P

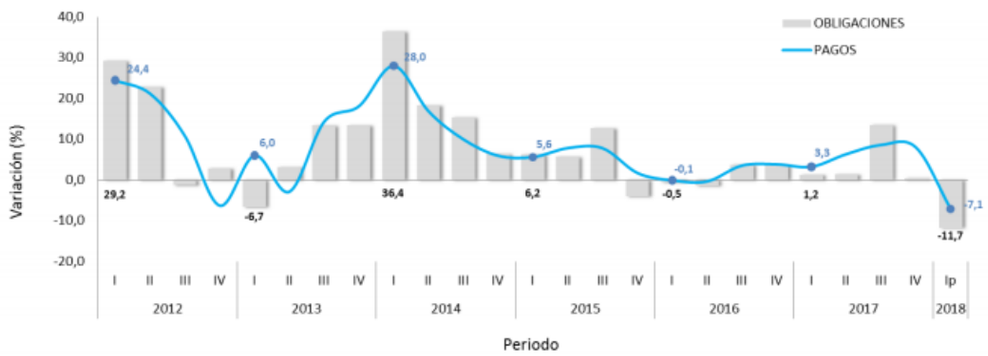


Fuente: DANE – IPP
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el primer trimestre de 2018 (enero – marzo), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron una disminución de -7,1%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2018 registraron un decrecimiento de 11,7% frente al mismo periodo del año anterior.

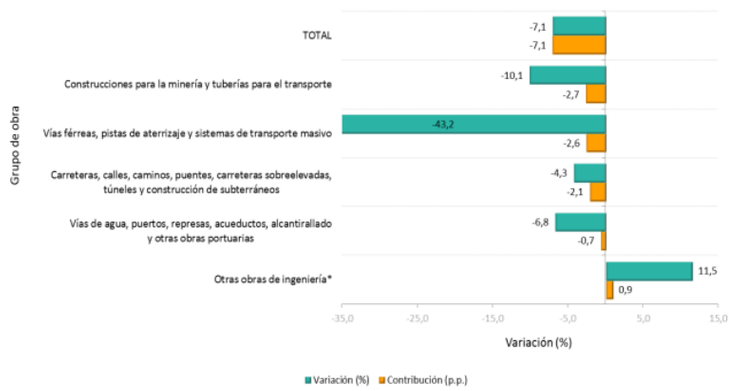
La disminución en los pagos efectuados obedece principalmente al comportamiento del grupo construcciones para la minería y tuberías para el transporte, que decreció 10,1% y restó 2,7 puntos porcentuales a la variación total de los pagos. Así mismo, el grupo vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo disminuyó 43,2% y restó 2,6 puntos porcentuales a la variación total de pagos

Gráfico 19. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada). 2012 - 2018 (I trimestre)P



Fuente: DANE, IIOC
P: Cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

Gráfico 20. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción. 2018 (I trimestre)[p]



ANALISIS DE LAS CARACTERISTICAS DE LAS EMPRESAS QUE PUEDEN OFRECER SUS SERVICIOS PARA DESA- RROLLAR EL CONTRATO QUE SE PRETENDE CELEBRAR

De acuerdo con el análisis del sector adelantado por la Superintendencia de Sociedades, contenido en el Documento “DESEMPEÑO DEL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA 2016- 2017”, de la Superintendencia de Sociedades, de fecha Junio 2016, se tiene que en relación con las empresas que se catalogan como consultores en el sector de la Infraestructura, a quienes va dirigido el presente proceso de selección, presentan el siguiente desarrollo financiero durante los últimos años.

La muestra general para este informe está conformada por 1.224 empresas. Sin embargo, teniendo en cuenta que algunas empresas reportaron información bajo norma local y otras bajo norma internacional de acuerdo con lo previsto en el ordena- miento jurídico colombiano, el análisis se enfocó analizando de manera independiente los dos grupos de empresas, así:

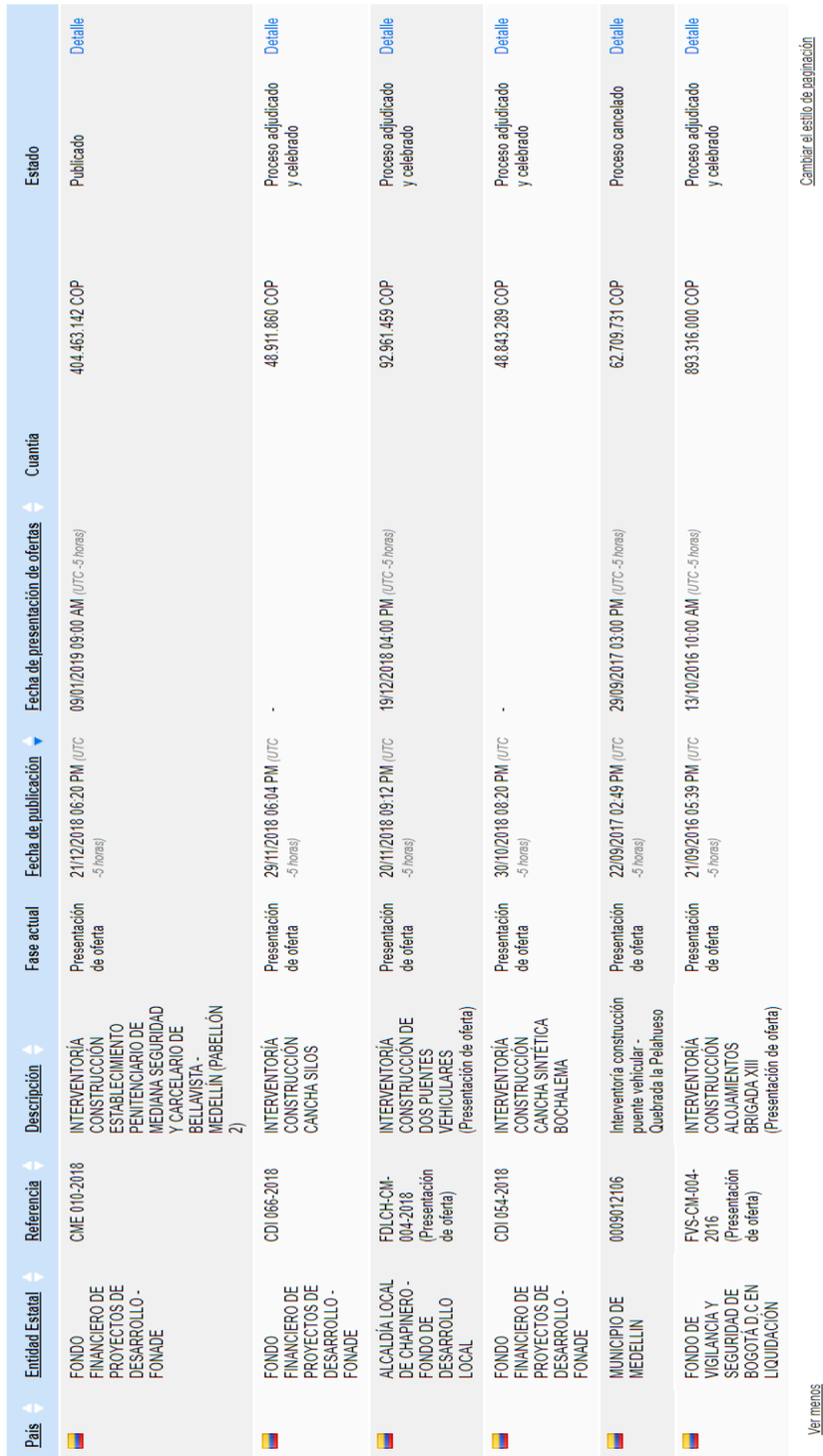
1. Norma local: se estudió la situación financiera de una muestra de 1.162 empresas con diferente naturaleza jurídica, tamaño y operación para los años 2013 a 2015 y que se clasificó en los siguientes 2 subsectores, teniendo cuenta el tipo de negocio y su cadena de valor: (i) consultor[4] con 129 empresas y (ii) constructor[5] con 1.033 empresas.

ANALISIS DE LA DEMANDA

Conforme a la consulta adelantada por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe respecto de procesos correspondientes a Obras Civiles adelantados por esta Entidad tenemos el siguiente resultado:

PROCESOS SIMILARES ADELANTADOS POR OTRAS ENTIDADES

Se observan algunos procesos de contratos de interventoría llevados a cabo por otras entidades



Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicacion	Fecha de presentacion de ofertas	Cuantia	Estado	
	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE	CME 010-2018	INTERVENTORÍA CONSTRUCCION ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO DE BELLAVISTA - MEDELLÍN (PABELLÓN 2)	Presentación de oferta	21/12/2018 06:20 PM (UTC -5 horas)	09/01/2019 09:00 AM (UTC -5 horas)	404.463.142 COP	Publicado	Detalle
	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE	CDI 066-2018	INTERVENTORÍA CONSTRUCCION CANCHA SILOS	Presentación de oferta	29/11/2018 06:04 PM (UTC -5 horas)	-	48.911.860 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	FDLCH-CM-004-2018 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA CONSTRUCCION DE DOS PUENTES VEHICULARES (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	20/11/2018 09:12 PM (UTC -5 horas)	19/12/2018 04:00 PM (UTC -5 horas)	92.961.459 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE	CDI 054-2018	INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTÉTICA BOCHALEMA	Presentación de oferta	30/10/2018 08:20 PM (UTC -5 horas)	-	48.843.289 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE MEDELLÍN	0009012106	Interventoría construcción puente vehicular - Quebrada la Pelahueso	Presentación de oferta	22/09/2017 02:49 PM (UTC -5 horas)	29/09/2017 03:00 PM (UTC -5 horas)	62.709.731 COP	Proceso cancelado	Detalle
	FONDO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE BOGOTÁ D.C EN LIQUIDACIÓN	FVS-CM-004-2016 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA CONSTRUCCION ALOJAMIENTOS BRIGADA XIII (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	21/09/2016 05:39 PM (UTC -5 horas)	13/10/2016 10:00 AM (UTC -5 horas)	893.316.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Ver menos

Cambiar el estilo de paginación

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE

CONTRATOS DE INTERVENTORÍA ADELANTADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

A continuación, se presentan algunos contratos de interventoría adelantados por la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

ENTIDAD ESTATAL	REFERENCIA	OBJETO	FECHA	CUANTÍA
FDLRUU	ALRUU-CD-159-2014	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y ambiental, al contrato de obra derivado del proceso ALRUU-LP-091-2014 COP-091-2014, cuyo objeto es Mantenimiento y/o mejoramiento integral y/o dotación de los parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de Rafael Uribe Uribe a monto agotable.	30/12/2014	$2,735,197,950
FDLRUU	ALRUU-CM-132-2013	Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal social y ambiental durante el plazo de ejecución, al contrato de obra que resulte del Proceso Licitatorio No. 071 de 2013, o el que haga sus veces, cuyo objeto es ¿CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA REALIZACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION, REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO DE SEGMENTOS VIALES DE LA MALLA VIAL Y/O ANDENES - ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE; PREVIA REVISION, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES	31/12/2013	$1,490,668,607
FDLRUU	ALRUU-CM-132-2013	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y ambiental durante el plazo de ejecución, al contrato de obra No. COP-071 de 2013, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA REALIZACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION, REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO DE SEGMENTOS VIALES DE LA MALLA VIAL Y/O ANDENES - ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE; PREVIA REVISION, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES".	11/07/2014	$1,488,855,680