OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN VICENTE DE CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 320-16077

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 03:02:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 320 SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: EL CARMEN DE CHUCURI
VEREDA: EL CARMEN DE CHUCURI
FECHA APERTURA: 06/03/2000 RADICACION: 0292 CON: ESCRITURA DE 06/03/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68235010000000006000 1000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER;ESCRITURA 026 DEL 15-02-2000 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI, AREA;7.680 MTS21.-----////**** AREA ACTUALIZADA DESPUES DE LA VENTA DE LA ESC: 155 DEL 2/4/2013 ES DE: 5.280 M2.- LINDEROS ACTALIZADOS:- NORTE:_ CON LA CALLE 3 EN 88 MTRS.- ORIENTE:_ CON LA CARRERA 5 EN 60 MTRS.- SUR:_ CON LA CALLE 2 EN 88 MTRS.- OCCIDENTE:_ CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DEL CARMEN EN 60 MTRS Y ENCIERRA Y ESTA UBICADO EN LA CALLE 3 #5-IMPAR. LOTE.-//

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA TRADICION.--MODO ADQUIRIR:QUE JOSEFINA LUQUE DE BELTRAN LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE PEDRO JOSE BELTRAN MONSALVE, SEGUN SENTENCIA DEL 27-11-87, JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-03-88.- MODO ADQUIRIR:QUE PEDRO JOSE BELTRAN MONSALVE, LO ADQUIRIO EN PARTICION MATERIAL CON BASILIO BELTRAN MONSALVE, SEGUN ESCRIRURA 387 DEL 07-09-64, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 05-10-64.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 3 # 5 IMPAR. LOTE.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
320-588

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/03/2000 Radicación 0292
DOC: ESCRITURA 026 DEL: 15/02/2000 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 DESMEMBRACION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LUQUE VIUDA DE BELTRAN JOSEFINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/04/2005 Radicación 597
DOC: OFICIO 426 DEL: 01/04/2005 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN VICENTE DE CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 320-16077

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 03:02:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LUQUE VIUDA DE BELTRAN JOSEFINA X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/04/2012 Radicación 2012-320-6-652

DOC: OFICIO 1063 DEL: 01/03/2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE REIVINDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE VIUDA DE BELTRAN JOSEFINA X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI. (SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/04/2012 Radicación 2012-320-6-653

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 13/10/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - (PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE VIUDA DE BELTRAN JOSEFINA

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL CARMEN, DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/04/2013 Radicación 2013-320-6-559

DOC: ESCRITURA 155 DEL: 02/04/2013 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - PARCIALMENTE SOBRE UN LOTE DE 2.400 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL CARMEN .- HOY JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN

A: MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI NIT# 8902708596 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/04/2013 Radicación 2013-320-6-559

DOC: ESCRITURA 155 DEL: 02/04/2013 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - LUEGO DE LA VENTA QUEDA UN LOTE DE 5.280 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/07/2020 Radicación 2020-320-6-816

DOC: ESCRITURA 165 DEL: 08/06/2020 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $ 72,045,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA CABECERA MUNICIPAL NIT# 8000572219

A: MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI NIT# 8902708596 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->320-21360 LOTE CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORT

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN VICENTE DE CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 320-16077

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 03:02:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2012-320-3-383 Fecha: 26/03/2012
LO CORREGIDO EN COMPLEMENTACION, VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.-

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2020-320-3-55 Fecha: 21/07/2020
LO CORREGIDO EN LINDEROS Y DIRECCION PREDIO "CALLE 3 #5 IMPAR. LOTE". VALE. ART. 59 LEY 1579/2012.-

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2012-320-3-383 Fecha: 26/03/2012
CORREGIDO EN CIUDADANA:VIUDA, VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.-

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2012-320-3-383 Fecha: 26/03/2012
CORREGIDO EN CIUDADANA: VIUDA, VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.-

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 57939 impreso por: 57939
TURNO: 2023-320-1-5809 FECHA:17/05/2023
NIS: zN6Hp9m5wZy7xW8NVFST58zeh6fZucGcX9ahvZEEnE4=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SAN VICENTE DE CHUCURI



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ
