ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __2___	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.1739 de 2023	
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO	
Documento de identificación: 66979444 de Cali	
Nombre del supervisor: DIEGO FERNANDO LOPEZ CARDONA	
Organismo: Departamento Administrativo De Hacienda – Subdirección de Impuestos y Rentas	
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Fortalecimiento de la Tributación en Santiago de Cali según Ficha -EBI 26003617.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/may/2023	Fecha terminación 29/dic/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de cincuenta millones doscientos cuarenta mil pesos mcte. ($50.240.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 50.240.000	$ 6.280.000	$ 6.280.000	$ 37.680.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1054408395 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 213698973 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 14/JUNIO/2023 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO 2023

Observaciones al informe financiero y contable: Se observa mora en el pago de la seguridad social

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 2

1- Realizó el ajuste a la base de datos de Hacienda más cerca de tí, incluyendo la información solicitada tal como 1. Identificación PH y NPH, 2. Coordenadas geográficas, 3. Marca predios nuevos, 4. Marca zonas de expansión.
2- Realizó revisión y propuestas al plan de trabajo de fiscalización Predial y a la parametrización en el nuevo proyecto de Modernización de Hacienda.
3- Revisó y aportó en la proyección del oficio a la contraloría frente al presunto hallazgo de la Auditoría Financiera y de Gestión al Distrito Especial de Santiago de Cali, incluye Consejo Distrital – Vigencia 2022.
4- Realizó la participación, coordinación, moderación y seguimiento al cumpllimiento de todas los compromisos adquiridos en las reuniones de implementación del sistema SAP S4 HANNA, donde se han presentado y entregado todos los documentos e información requerida de los diferentes procedimientos que se desarrollan en el sistema del Impuesto Predial Unificado, reuniones que han sido realizada casi todos los días en la jornada de la mañana y en la tarde, tal como se muestra en el siguiente cronograma:

ASUNTO	FECHA Y HORA
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL	Martes, 23 de mayo · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL	Miércoles, 24 de mayo · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA FISCALIZACION Y DETERMINACION PREDIAL	Jueves, 25 de mayo · 9:00am – 12:00pm
Invitación: Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL RECAUDACION Y DISTRIBUCION	Martes, 30 de mayo · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL ATENCION	Miércoles, 31 de mayo · 9:00am – 12:00pm
Invitación: Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL RECAUDACION Y DISTRIBUCION	Miércoles, 31 de mayo · 3:00 – 5:00pm
Modernización SAP S/4 HANA WORKFLOW PREDIAL, ICA Y RENTAS VARIAS	Jueves, 1 de junio · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL PORTAL CONTRIBUYENTE	Jueves, 1 de junio · 2:00 – 5:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL INTERFACE CONTABILIDAD	Viernes, 2 de junio · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL INTERFACE PRESUPUESTO y CONTABILIDAD	Viernes, 2 de junio · 2:00 – 5:00pm
Flujo de Información completa Predial TRM IPU - PRESENCIAL	Lunes, 5 de junio · 7:30am – 5:30pm
Modernización SAP S/4 HANA - Medios Magnéticos	Martes, 6 de junio · 9:00am – 12:00pm
Flujo de Información completa Predial TRM IPU COBRO - PRESENCIAL	6 de junio de 2023, 10:00am – 7 de junio de 2023, 12:00am ·
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL INTERFACE CATASTRO	Miércoles, 7 de junio · 2:00 – 5:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL ATENCION	Jueves, 8 de junio · 9:00am – 12:00pm
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL INTERFACE CATASTRO	Martes, 13 de junio · 2:30 – 5:30pm
Devoluciones - Predial ICA Rentas Varias	Miércoles, 14 de junio · 9:00 – 10:30am
Modernización SAP S/4 HANA PREDIAL INTERFACE CATASTRO	Miércoles, 14 de junio · 2:30 – 5:30pm

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5- Realizó acompañamiento y observaciones en el ajuste al procedimiento de saneamiento contable, en el cual se tuvieron en cuenta situaciones que se presentan en la cotidianidad y que no se tenían en cuenta.

6- Realizó acompañamiento en la revisión y verificación de la información solicitada por la CVC, la cual se entregó en los tiempos establecidos.

7- Participó en todas las reuniones para las cuales fue convocada, como las siguientes:

ASUNTO	FECHA Y HORA
Continuación Socialización Informe Ajustes a la Cuenta Corriente Periodo Enero - Marzo 2023	Martes, 23 de mayo · 3:00 – 4:00pm
Capacitación en Riesgo Público - SGSST	Martes, 30 de mayo · 8:30 – 10:00am
Revision derecho de peticion CVC	Martes, 6 de junio · 2:00 – 3:00pm
Ajuste de procedimiento MAHP03.01.01 P021 Ajuste del Valor del Impuesto Predial Unificado en el Estado de Cuenta de Predios Propiedad del Distrito de Santiago de Cali.	Miércoles, 7 de junio · 9:00am – 11:00pm
Borrador del calculo del impuesto Predial unificado PRESENCIAL	Miércoles, 7 de junio · 9:00 – 11:30am
Realizar Comité Técnico Mensual de junio de 2023 SIRM y OTO Proceso de Gestiion Tributaria	Martes, 13 de junio · 8:00am – 12:30pm
AJUSTE PROCEDIMIENTO P21	Miércoles, 14 de junio · 9:00am – 12:00pm

8- En el Mirave no tiene radicados pendientes

10. En el Orfeo no tiene radicados pendientes

Recibo a Satisfacción de Servicios: NA

Constancia de Paz y Salvo: NA

Observaciones al informe técnico:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentan recomendaciones para este periodo para la contratista Rebeca Puentes Obando, para la cuota 2, Contrato 4131.010.26.1.1739 de 2023.

7. FIRMAS RESPONSABLES



DIEGO FERNANDO LOPEZ CARDONA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 de junio de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.