FORMATO NO CONTROLADO

REPUBLICA DE COLOMBIA

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

REGIONAL GUAINIA

CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURISTICO DEL NORORIENTE

AMAZONICO - CAENA

INTERVENCIÓN DE AMBIENTE EXISTENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA SEDE SINDICAL DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO – SENA REGIONAL GUAINÍA

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	
				VR UND	VR UND	VR UND	VR PROMEDIO	VR TOTAL
1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**							**$ 2.385.629,80**
1.1	Retiro de puerta en madera plegable existente divisoria y puesta a disposición de la institución.	UND	1	$ 174.899,34	$ 173.132,68	$ 181.965,98	$ 176.666,00	$ 176.666,00
1.2	Desmonte y retiro de estructuras prefabricadas en concreto, instaladas como seguridad y protección en las ventanas actuales.	UND	16	$ 21.600,00	$ 22.050,00	$ 23.850,00	$ 22.500,00	$ 360.000,00
1.3	Retiro y puesta a disposición de la institución la ventana existente (incluye vidrios)	GLB	1	$ 117.600,00	$ 121.200,00	$ 121.200,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
1.4	Retiro y disposición final de cielorraso existente.	M2	31	$ 25.237,70	$ 27.362,98	$ 27.097,32	$ 26.566,00	$ 823.546,00
1.5	Demolición y retiro final de la tableta en gres existente, (espesor 10cm) incluye guarda escobas.	M2	35,8	$ 25.038,09	$ 25.543,91	$ 25.291,00	$ 25.291,00	$ 905.417,80
2	**MUROS Y PAÑETES**							**$ 5.239.009,44**
2.1	Suministro e instalación de bloque en concreto	M2	27,64	$ 88.779,24	$ 92.366,28	$ 87.882,48	$ 89.676,00	$ 2.478.644,64
2.2	resane y pañete de muros interiores y exteriores mortero 1:4 impermeabilizado - incluye filos y dilataciones.	M2	65,28	$ 41.862,15	$ 42.285,00	$ 42.707,85	$ 42.285,00	$ 2.760.364,80
3	**AFINADOS Y ENCHAPES**							**$ 9.192.673,96**
3.1	Afinado, nivelación alistamiento del suelo de espesor 4 cm	M2	30,18	$ 48.879,40	$ 51.966,52	$ 53.510,08	$ 51.452,00	$ 1.552.821,36
3.2	Suministro e instalación de cerámica formato 60 x 60 - (incluye guarda escobas)	M2	32,66	$ 141.132,00	$ 153.016,80	$ 151.531,20	$ 148.560,00	$ 4.851.969,60
3.3	Suministro e instalación de cerámica antideslizante para piso baño	M2	2	$ 132.888,00	$ 136.956,00	$ 136.956,00	$ 135.600,00	$ 271.200,00
3.4	Suministro e instalación de cerámica para pared de baño.	M2	15,5	$ 140.827,50	$ 139.405,00	$ 146.517,50	$ 142.250,00	$ 2.204.875,00
3.5	Suministro e instalación de porcelanato formato 60 x 60	M2	1,68	$ 180.032,00	$ 183.744,00	$ 193.024,00	$ 185.600,00	$ 311.808,00
4	**ESTUCO Y PINTURA**							**$ 3.511.452,55**
4.1	Suministro y aplicación de estuco plástico	M2	65,28	$ 22.965,12	$ 24.400,44	$ 24.400,44	$ 23.922,00	$ 1.561.628,16
4.2	Pintura tipo 1 lavable para interior color blanco (3 manos)	M2	65,00	$ 21.368,05	$ 22.942,54	$ 23.167,46	$ 22.492,68	$ 1.462.024,39
4.3	Pintura tipo 1 lavable para exterior color institucional (3 manos)	M2	18,00	$ 26.016,00	$ 26.558,00	$ 28.726,00	$ 27.100,00	$ 487.800,00
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**							**$ 9.717.808,00**

5.1	Suministro e instalación de cubierta tipo termoacústica (compuesta por: lámina de acero galvanizada calibre 31, foil de aluminio, asfalto modificado, pintura caras externas).	M2	52,00	$ 115.238,80	$ 122.517,04	$ 126.156,16	$ 121.304,00	$ 6.307.808,00
5.2	Suministro e instalación de cieloraso en PVC blanco brillante.	M2	31	$ 104.500,00	$ 114.400,00	$ 111.100,00	$ 110.000,00	$ 3.410.000,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							**$ 8.720.086,00**
6.1	Suministro e instalación de luminaria LED redonda para incrustar en cielorraso de 20w (incluye cableado y cambio de interruptor)	UND	7	$ 337.590,00	$ 341.000,00	$ 344.410,00	$ 341.000,00	$ 2.387.000,00
6.2	Suministro e instalación de aire acondicionado de 18.000 BTU de marca reconocida (INVERTER)	UND	1	$ 4.465.000,00	$ 4.700.000,00	$ 4.935.000,00	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00
6.3	Salidas de puntos eléctricos de 110v: incluye instalación de tubería y accesorios, cables y puesta de artefactos eléctricos	und	7	$ 226.299,06	$ 240.296,94	$ 233.298,00	$ 233.298,00	$ 1.633.086,00
7	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**							**$ 8.892.000,00**
7.1	Suministro e instalación de ventanería en aluminio con pintura electrostática color blanco, 4 cuerpos, dos fijos y dos de corredera con vidrios de seguridad de 5mm antirruidos color bronce (incluye cerraduras)	M2	7,15	$ 741.000,00	$ 803.400,00	$ 795.600,00	$ 780.000,00	$ 5.577.000,00
7.2	Suministro e instalación de puerta en aluminio con pintura electrostática color blanco (incluye vidrio de seguridad opaco de 3mm según diseño y cerradura)	M2	3,9	$ 841.500,00	$ 841.500,00	$ 867.000,00	$ 850.000,00	$ 3.315.000,00
8	**APARATOS SANITARIOS**							**$ 2.710.000,00**
8.1	Suministro e instalación de combo lavamanos bari + mueble monet 63x48cm incluye Grifería para Lavamanos Monocontrol Cascade Media Cromo y sifón	UND	1	$ 1.464.000,00	$ 1.555.500,00	$ 1.555.500,00	$ 1.525.000,00	$ 1.525.000,00
8.2	Suministro e instalación de espejo circular de diámetro 60 cm, biselado de 4 mm de espesor	UND	1	$ 142.500,00	$ 153.000,00	$ 154.500,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
8.3	Suministro e instalación de SANITARIO BARI TN BLANCO	UND	1	$ 1.014.300,00	$ 1.076.400,00	$ 1.014.300,00	$ 1.035.000,00	$ 1.035.000,00
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							**$ 1.593.954,00**
9.1	Punto sanitario en tubería pvc de 2" (incluye accesorios)	UND	1,00	$ 291.070,81	$ 309.075,19	$ 300.073,00	$ 300.073,00	$ 300.073,00
9.2	Punto sanitario en tubería pvc de 4" (incluye accesorios)	UND	1,00	$ 432.732,48	$ 468.793,52	$ 450.763,00	$ 450.763,00	$ 450.763,00
9.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria d=4" pvc	ML	10,00	$ 44.031,24	$ 45.365,52	$ 44.031,24	$ 44.476,00	$ 444.760,00
9.4	Suministro e instalación sifón piso d=3", incluye rejilla plástica anticucarachas	UND	1,00	$ 25.531,11	$ 26.820,56	$ 25.015,33	$ 25.789,00	$ 25.789,00
9.5	Punto de agua fría en pvc instalación típica (incluye tubería de 1/2" y accesorios)	UND	1,00	$ 184.442,50	$ 196.091,50	$ 201.916,00	$ 194.150,00	$ 194.150,00
9.6	Suministro e instalación red de distribución e impulsión d=3/4" pvc	ML	12,00	$ 9.696,06	$ 10.185,76	$ 9.500,18	$ 9.794,00	$ 117.528,00
9.7	Suministro e instalación registro de bola d = 3/4"	UND	1,00	$ 57.846,45	$ 62.717,73	$ 62.108,82	$ 60.891,00	$ 60.891,00

10	**MESÓN EN CONCRETO**							**$ 2.012.971,83**
10.1	mesón de 1,20m x ,60m fundido en concreto de 3000 psi, incluye acero y machones en bloque pañetados de 0,60 m x ,90 m, con mueble bajo en madera	UND	1	$ 1.972.712,39	$ 2.053.231,26	$ 2.012.971,83	$ 2.012.971,83	$ 2.012.971,83
						COSTO DIRECTO		**$ 53.975.585,58**
						ADIMINISTRACION 18%		$ 9.715.605,40
						UTILIDAD 5%		$ 2.698.779,28
							COSTO TOTAL OBRA	**$ 66.389.970,26**

FECHA DE ELABORACION: FEBRERO 27 DE 2023

ING. CIVIL HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA
INSTRUCTOR GRADO 11
Grupo de Infraestructura