BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada
No. 20234340000021942 Código Web: @S8-o&
Radicador: Maidy.Padilla Fecha: 09/05/2023 17:31:41 Folios: 6
Remitente ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN ANTERO CORDOBA
Destino: DIRECCION REGIONAL CORDOBA
Asunto: MANIFESTACION DE INTERES CONTRATO C

Doctor:
**ALBERTO JOSE JIMENEZ BOHORQUEZ**
**DIRECTOR REGIONAL ICBF CORDOBA**

**Asunto: Manifestación de interés- contrato de comodato.**

Cordial saludo,

En aras de mejorar la infraestructura CDI caracolí de propiedad del icbf adjunto presupuesto aprobado para intervenir dicho bien inmueble, para lo cual se hace necesario que el icbf entregue en comodato al municipio de san antero para proceder a ejecutar los recursos presupuestados, con la finalidad de que este continúe prestando el servicio a los niños y niñas en óptimas condiciones, ya que los niños de esta área de influencia están siendo atendidos en inmuebles arrendados en zonas muy transitadas y distantes del lugar de residencia. Se anexa presupuesto oficial elaborado y suministrado por la oficina de obras públicas municipales, donde se evidencia las mejoras que se le estarían realizando al CDI en mención.

Es de anotar, que en diferentes ocasiones funcionarios de la secretaria de obras públicas del municipio y funcionarios del ICBF regional Córdoba han realizado visitas con la intervención de la coordinadora administrativa regional Córdoba, funcionaria centro zonal lorica e ingeniera civil de ICBF.

En caso de ser positiva su respuesta, solicitamos brindar asistencia técnica para la suscripción del comodato y para las adecuaciones requeridas de acuerdo a los lineamientos técnicos del ICBF.

No siendo más, quedamos atentos a su respuesta para así poder avanzar prontamente en el proceso técnico y contractual.

Cordialmente,

**LEONEL LOPEZ DIZ**
Alcalde Municipal ( e)
**Con copia: ELCIRA REGINA YEPEZ**
Coordinadora administrativa Icbf regional Córdoba
**MARIBEL PEREZ ECHEVERRIA**
Coordinadora centro zonal lorica icbf

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CARACOLI MUNICIPIO DE SAN ANTERO-DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **I. DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | **$ 15.426.506,46** |
| 1.1 | Desmonte de cubierta incluye retiro en lugar certificado y desmonte de estructura de soporte tipo cercha | m2 | 549,00 | $ 15.236,00 | $ 8.364.564,00 |
| 1.2 | desmonte de puertas incluye retiro en lugar certificado | un | 17,00 | $ 17.920,00 | $ 304.640,00 |
| 1.3 | Demolición de cielo raso, incluye retiro de materia producto de demolición. | m2 | 286,24 | $ 8.284,00 | $ 2.371.212,16 |
| 1.4 | Demilicion de pisos en concreto incluye retiro en lugar certificado | m2 | 149,38 | $ 16.011,00 | $ 2.391.723,18 |
| 1.5 | Desmonte de ornamentos metalicos protectores de ventanas | un | 18,00 | $ 6.957,00 | $ 125.226,00 |
| 1.6 | Demoliciones de muros en mamposteria y estructuras en concreto, incluye retiro de material | m2 | 82,72 | $ 22.596,00 | $ 1.869.141,12 |
| | **2. ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 152.880.111,16** |
| 2.1 | Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento | m2 | 384,30 | $ 63.792,00 | $ 24.515.265,60 |
| 2.2 | Rehabilitación y montaje de cubierta de fibrocemento | m2 | 164,70 | $ 16.544,00 | $ 2.724.796,80 |
| 2.3 | Suministro en instalacion de cielo raso en dry wall, incluye estructura metalica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | 286,24 | $ 104.202,00 | $ 29.826.780,48 |
| 2.4 | suministro e instlacion de pintura en vinilo tipo 1 sobre muro (3) manos, incluye lijado | m2 | 346,56 | $ 23.432,52 | $ 8.120.774,18 |
| 2.5 | suministro e instlacion de pintura en exterior tipo coraza sobre muro (3) manos, incluye lijado | m2 | 535,21 | $ 24.461,91 | $ 13.092.258,98 |
| 2.6 | Suministro e instalacion de estuco sobre muro internos y externos. | m2 | 909,14 | $ 17.911,20 | $ 16.283.785,61 |
| 2.7 | Relleno compactado con material seleccionado | m3 | 42,78 | $ 64.608,00 | $ 2.763.736,42 |
| 2.8 | Plantilla en concreto 2500 psi, e= 0.07mt, Incluye refuerzo de temperatura en malla electrosoldada | m3 | 32,58 | $ 813.967,00 | $ 26.521.486,76 |
| 2.9 | levante en bloque vibrado de .10 x .20 x .40 mts para muro | m2 | 82,72 | $ 54.406,01 | $ 4.500.464,98 |
| 2.10 | Suministro e instalacion de ceramica .30x.30 mts antideslizante para piso de baños, cocineta y cuarto de aseo. | m2 | 48,98 | $ 58.967,65 | $ 2.888.330,07 |
| 2.11 | suministro e instalacion de ceramica de .30 x .45 mts para paredes de baños | m2 | 83,55 | $ 65.804,52 | $ 5.497.704,53 |
| 2.12 | suministro e instalacion de Mortero de renivelacion 1:4 e=0,02 | m2 | 149,38 | $ 28.288,22 | $ 4.225.693,62 |

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CARACOLI MUNICIPIO DE SAN ANTERO-DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.13 | grantio lavado antideslizante para rampa de discapacitados, incluye dilatadore en laminas de aluminio @ 0.80mts | m2 | 5,98 | $ 60.845,87 | $ 363.858,31 |
| 2.14 | Concreto de 3000 psi demolicion de placa para coneccion a alcantarillado | m3 | 3,75 | $ 791.216,74 | $ 2.967.062,78 |
| 2.15 | Suministro e instalacion de ceramica trafico 4 de 0,60 x 0,60mts | m2 | 97,50 | $ 88.083,20 | $ 8.588.112,05 |
| | **3.CARPINTERIA** | | | | **$ 97.132.032,65** |
| 3.1 | Suministro e instalacion de Ventana en aluminio | m2 | 60,03 | $ 639.189,63 | $ 38.370.553,65 |
| 3.2 | suministro e instalacion de puerta metalica 1,00 x 2,10 mts, incluye cerradura tipo bola, marco metalico pinura y visagras. | un | 16,00 | $ 1.202.618,00 | $ 19.241.888,00 |
| 3.3 | Suministro e instalación Parque metálico, DCN- 93 Parque metálico en tubería metálica, pintura electrostática, 3 deslizaderos en fibra de vidrio, 1 triki, 1 muro de escalar, puente colgante, 4 plataformas, 1 escalera de ingreso, 1 tubo escalador. Medidas: 8.00 mts largo X 5.00 mts ancho. | un | 1,00 | $ 39.519.591,00 | $ 39.519.591,00 |
| | **4. RED SANITARIA HIDRAULICA** | | | | **$ 61.216.558,67** |
| 4.1 | Desmonte de aparatos sanitario en mal estado | un | 14,00 | $ 34.179,02 | $ 478.506,27 |
| 4.2 | Excavacion manual de 50cm x 1.2 , para la instalacion de red sanitaria | m3 | 87,81 | $ 47.465,00 | $ 4.168.091,51 |
| 4.3 | Excavación manual para construcción de registro de inspeccion sanitaria | m3 | 4,05 | $ 47.465,00 | $ 192.233,25 |
| 4.4 | Tapa en concreto reforzado de 3000psi con 8Ø3/8" EAS e= 0,10 mtrs para tapa de registro | m2 | 5,00 | $ 196.336,69 | $ 981.683,46 |
| 4.5 | Levante en bloque macizo de .10x.20x.40 mts para pozo séptico | m2 | 18,00 | $ 59.498,33 | $ 1.070.970,00 |
| 4.6 | Fondo en concreto para piso de registro de inspeccion sanitaria 2500 | m2 | 5,00 | $ 159.256,69 | $ 796.283,46 |
| 4.7 | suministro e instalacion de tuberia de 4", incluye accesorio | ml | 87,81 | $ 52.585,83 | $ 4.617.771,90 |
| 4.8 | punto sanitario de 4", incluye accesori | un | 9,00 | $ 115.501,38 | $ 1.039.512,38 |
| 4.9 | punto sanitario de 2", incluye accesorios | un | 17,00 | $ 76.151,38 | $ 1.294.573,38 |
| 4.10 | suministro e instalacion de Tuberia sanitaria de 2" incluye accesorios | ml | 18,78 | $ 76.151,38 | $ 1.430.122,82 |
| 4.11 | suministro e instalacion de sanitario institucional para niños | un | 5,00 | $ 936.400,82 | $ 4.682.004,08 |
| 4.12 | suministro e instalacion de sanitario hospitalarios, incluye accesorio | un | 4,00 | $ 958.450,82 | $ 3.833.803,26 |

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CARACOLI MUNICIPIO DE SAN ANTERO-DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.13 | Suministro e Instalación de tubería de 3/4" desde alberca hasta tanque elevado, incluye accesorios y todo lo necesario para su adecuada | ml | 94,08 | $ 21.932,97 | $ 2.063.453,48 |
| 4.14 | Suministro e Instalación de tubería de 1" desde alberca hasta tanque elevado, incluye accesorios y todo lo necesario para su adecuada | ml | 78,13 | $ 48.548,97 | $ 3.793.130,75 |
| 4.15 | punto hidraulico de 1/2", incluye accesorios | un | 27,00 | $ 49.182,43 | $ 1.327.925,66 |
| 4.16 | Suministro e instalacion de electrobomba de 1.5 caballos centrifuga a 110/220V, incluye todo lo necesario para su adecuado | un | 2,00 | $ 1.372.560,28 | $ 2.745.120,56 |
| 4.17 | Construcción de caseta para ubicación de electrobomba en concreto de 2500 psi con acero de refuerzo de 1/2", incluye formaletas | un | 2,00 | $ 749.714,00 | $ 1.499.428,00 |
| 4.18 | Suministro e instalacion de protector metálico de .7x.8 en acero de 1/2" para protección de caseta de electrobomba. | un | 2,00 | $ 292.999,29 | $ 585.998,58 |
| 4.19 | Suministro e instalación tanque elevado de 1.000 lits, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | un | 3,00 | $ 1.396.641,00 | $ 4.189.923,00 |
| 4.20 | Impermeabilización de alberca de (2,37mts x 2,37 mts) h= 2,20 mts | m2 | 180,00 | $ 17.065,00 | $ 3.071.700,18 |
| 4.21 | construcción de viga canal en concreto de 2500 PSI y acero de 1/2" pulgada @ .15 CM | m2 | 17,50 | $ 342.288,92 | $ 5.990.056,10 |
| 4.22 | levante en ladrillo de .10x.20x.40 mts | m2 | 10,54 | $ 126.548,79 | $ 1.333.431,92 |
| 4.23 | impermeabilización de redoblón con manto edil | ml | 17,50 | $ 79.034,57 | $ 1.383.104,89 |
| 4.24 | Impermeabilización de paredes interiores con sika mortero | m2 | 29,91 | $ 39.770,74 | $ 1.189.343,95 |
| 4.25 | mortero de re nivelación 1:4 impermeabilizado para viga canal | m2 | 10,50 | $ 68.116,52 | $ 715.223,51 |
| 4.26 | Bajante de aguas lluvias con tubería de 3 pulgadas | ml | 22,24 | $ 66.714,27 | $ 1.483.725,33 |
| 4.27 | Suministro e instalacion de canal recolector de aguas lluvias | ml | 49,83 | $ 105.547,60 | $ 5.259.437,00 |
| **5.0 REHABILITACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | **$ 72.982.132,37** |
| 5.1 | Suministro e instalacion de cableado eléctrico 3 X12, incluye tubería eléctrica conduit pesado de 1/2", cajetín, adaptadores y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento | ml | 380,00 | $ 32.581,00 | $ 12.380.780,00 |
| 5.2 | Suministro e instalación de luminarias led 100 W alta potencia x120 cm acrílica para sobreponer. | Un | 14,00 | $ 148.859,00 | $ 2.084.026,00 |

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CARACOLI MUNICIPIO DE SAN ANTERO-DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.3 | Salida para luminaria en tubería eléctrica conduit de tipo pesado de 1/2", incluye cableado eléctrico 3 X12, cajetín, adaptadores, interruptores dobles y sencillos y todo lo necesario para sua adecuado funcionamiento. | un | 65,00 | $ 350.817,00 | $ 22.803.105,00 |
| 5.4 | Salida para tomacorriente a 110 V en tubería eléctrica conduit de tipo pesado de 1/2", incluye cableado eléctrico 3 X12, cajetín, adaptadores y todo lo necesario para sua adecuado funcionamiento. | un | 24,00 | $ 107.625,00 | $ 2.583.000,00 |
| 5.5 | suministro e instalación de luminaria led de 18W para incrustar | un | 65,00 | $ 51.992,00 | $ 3.379.480,00 |
| 5.6 | Suministro e instalación de tomacorriente a 110V | un | 24,00 | $ 31.214 | $ 749.136,00 |
| 5.7 | Suministro e instalación de tablero eléctrico monofasico con espacio para totalizador de 24 circuitos, incluye breaker de 20 y 30 amp, totalizador industrial de 75 amp. y varilla cuperwel de 1.5m (cobre - cobre) | un | 1,00 | $ 2.318.475,00 | $ 2.318.475,00 |
| 5.8 | suministro e instalacion en tuberia electrica conduit de 1" 1/2", incluye cableado serie 8000 N°4 adaptadores y todo lo necesario para sua adecuado funcionamiento. | ml | 90,00 | $ 39.611,00 | $ 3.564.990,00 |
| 5.9 | Salida para tomacorriente a 220 V en tubería eléctrica conduit de tipo pesado de 1/2", incluye cableado eléctrico 3 X12, cajetín, adaptadores y todo lo necesario para sua adecuado funcionamiento. | un | 4,00 | $ 107.625,00 | $ 430.500,00 |
| 5.10 | Suministro e instalación de tomacorriente a 220V | un | 4,00 | $ 37.214,00 | $ 148.856,00 |
| 5.11 | Suministro e instalacion de aires acondicionados tipo mini Split de 18000 BTU, Incluye, tendido de tuberia de cobre y señal | un | 4,00 | $ 3.172.571,00 | $ 12.690.284,00 |
| 5.12 | Salida para ventiladores en tubería eléctrica conduit de tipo pesado de 1/2", incluye cableado eléctrico 3 X12, cajetín, adaptadores y todo lo necesario para sua adecuado | un | 16,00 | $ 102.317,00 | $ 1.637.072,00 |
| 5.13 | Suministro e instalacion de ventiladores de techo, incluye desmonte y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento. | un | 16,00 | $ 513.276,77 | $ 8.212.428,37 |
| **6.0 REHABILITACION DE FACHADA Y CERRAMIENTO** | | | | | **$ 41.130.306,37** |

## PRESUPUESTO OFICIAL

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CARACOLI MUNICIPIO DE SAN ANTERO-DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Viga cimiento de 20 X.30 4 ø 1/2 Aros ø 3/8 @ 0.20 mts Concreto De 3.000 PSI. | ml | 34,68 | $ 193.691,00 | $ 6.717.203,88 |
| 6.2 | Columna 0.20 X 0.20 4 ø 1/2 Aros ø 3/8 @ 0.20 y tubo de 2" para apollo de malla eslabonada Concreto De 3.000 PSI. | ml | 17,60 | $ 143.018,00 | $ 2.517.116,80 |
| 6.3 | Muro en mamposteria en bloque abujardado 0,15 | m2 | 7,68 | $ 98.000,00 | $ 752.640,00 |
| 6.4 | Concreto de 3000 PSI, 20 cm X 60 cm de alto para soporte de tuberia | ml | 34,68 | $ 223.148,00 | $ 7.738.772,64 |
| 6.5 | Cerramiento en tuberia galvanizada continua a 2 m- h | ml | 34,68 | $ 357.354,00 | $ 12.393.036,72 |
| 6.6 | suministro e isntalacion de concertinasuperior en Acero Inoxidable 430 Calibre 24 y alambre acerado de diametro de 45cm con rfuerzo en Alambre acerado diametro 2.5 mm, incluye todo lo necesario para su adecuado funcionamiento | ml | 115,79 | $ 95.099,20 | $ 11.011.536,33 |
| **7.0 LIMPIEZA Y ROCERIA** | | | | | **$ 3.426.423,00** |
| 7.1 | Corte de maleza, fumigación y limpieza manualmente residuos sólidos del área intervenida, incluye empacado en costales y retiro de la misma. | m2 | 1001,00 | $ 3.423,00 | $ 3.426.423,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 444.194.070,67 |
| A.I.U | ADMINITRACIÓN (22%): | $ 97.722.695,55 |
| | IMPREVISTOS (3%) | $ 13.325.822,12 |
| | UTILIDAD (5%) | $ 22.209.703,53 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO AIU (30%): | | $ 133.258.221,20 |
| TOTAL COSTOS: | | $ 577.452.292 |

VALOR EN LETRAS: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (577.452.292,00) M/CTE

SAMIR JOSE TAMAYO ALVAREZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

| | |
|---|---|
| ELABORÓ: | ARQ. ISAIAS MEDINA PEREZ |
| REVISÓ | SAMIR JOSE TAMAYO ALVAREZ |
| FECHA: | 13/02/2023 |