Laura Cecilia Camargo Vargas

De: CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN <cmcarmona@findeter.gov.co>
Enviado el: lunes, 26 de junio de 2023 15:18
Para: Laura Cecilia Camargo Vargas
CC: LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Asunto: Envío No. 1_200 folios - RV: 2202352005686, Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023
Datos adjuntos: 37. Informe de Gestión 15 Abril a 14 de Mayo de 2023-1-200.pdf

Ingeniera Laura,

En atención a su solicitud, remito el informe de Gestión No. 37 en dos envíos: primer envío de 200 folios y segundo envío 106 folios , esto debido a que el archivo supera el tamaño permitido.

No se pudo entregar a estos destinatarios o grupos:

Laura Cecilia Camargo Vargas (lcamargov@sena.edu.co)
El mensaje no se va a enviar porque es demasiado grande. Reduzca el tamaño del mensaje (por ejemplo, quitando los datos adjuntos) e intente reenviarlo.

El tamaño máximo de mensaje permitido es 36 MB. Este mensaje tiene 47 MB.

Cordialmente,

CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN
Profesional
Gerencia de Infraestructura
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
Teléfono de contacto *3137082460*
Correo institucional: cmcarmona@findeter.gov.co
www.findeter.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

De: CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN
Enviado el: lunes, 26 de junio de 2023 3:07 p. m.
Para: Laura Cecilia Camargo Vargas <lcamargov@sena.edu.co>
CC: LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>
Asunto: RE: 2202352005686, Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023

Buenas tardes, Ingeniera Laura.

En atención a su solicitud, remito informe de gestión No. 37 radicado el miércoles 14 de junio de 2023.

Cordialmente,

CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN
Profesional
Gerencia de Infraestructura
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
Teléfono de contacto *3137082460*
Correo institucional: cmcarmona@findeter.gov.co
www.findeter.gov.co

De: Laura Cecilia Camargo Vargas <lcamargov@sena.edu.co>
Enviado el: martes, 20 de junio de 2023 9:22 a. m.
Para: sgdea <sgdea@findeter.gov.co>; LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>; CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN <cmcarmona@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ECORTEZ@findeter.gov.co>
Asunto: Re: 2202352005686, Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023

Señores:
FINDETER

Asunto: Informe de gestión No. 37

Cordial saludo:

Atentamente se solicita adjuntar el informe de gestión del asunto.

Gracias

De: FINDETER <sgdea@findeter.gov.co>
Enviado: miércoles, 14 de junio de 2023 10:49 a. m.
Para: Laura Cecilia Camargo Vargas <lcamargov@sena.edu.co>; LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>; cmcarmona@findeter.gov.co <cmcarmona@findeter.gov.co>; ECORTEZ@findeter.gov.co <ECORTEZ@findeter.gov.co>
Asunto: 2202352005686, Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023

No. Radicación:

2202352005686

Destinatario

LAURA CECILIA CARMARGO VARGAS;LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO;CLAUDIA MARCELA CARMONA MARIN;EMILCE CORTEZ VELASQUEZ

ORIGINAL

Asunto

Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023.

Remitimos documento con numero de radicado 2202352005686 para su información y fines pertinentes

Remitente:

GLORIA AMPARO BAUTISTA BARON

Fecha y Hora:

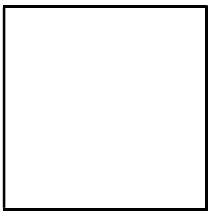
14/06/2023 10:49:49 a.m.

Todos los Derechos Reservados ©Doc4Us
Este correo ha sido enviado a través de la Oficina Postal Electrónica de Doc4Us
Por favor no RESPONDER este correo. Toda comunicación referente al documento radicado, deberá ser consultada en Doc4Us

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

Laura Cecilia Camargo Vargas
Despacho Dirección - Profesional G02
lcamargov@sena.edu.co
PBX:5461500 Ext:12241
Carrera 12 No.55A – 51, Sogamoso



_____
Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac
_____

Bogotá D.C.,

Doctora
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional Dirección Administrativa y Financiera
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
lcarmargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 69 Torre Sur Piso 8
Bogotá D.C

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 37 de 2023

Estimada Doctora:

Me permito remitir el informe de gestión y ejecución No. 37 correspondiente al periodo de 15 de abril al 14 de mayo de 2023, en cumplimiento de las obligaciones descritas en el anexo al contrato de la referencia.

Así mismo, y en caso de estar de acuerdo solicitamos amablemente emitir la aprobación de éste, para la realización del pago respectivo a Patrimonio autónomo Findeter-SENA (Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA con la siguiente información:

PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA
Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA
Carrera 9 No. 72 – 21, Piso 6
Bogotá

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo lo enunciado

Elaboró: Claudia Marcela Carmona Marin- Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez Otero - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES

Periodo comprendido entre el 15 de Abril y el 14 Mayo de 2023

Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

1. NFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER

Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		**$ 67.440.853.676**
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance

de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adjudican ni se suscriben los contratos de obra e interventoría, dado que los proyectos priorizados ya se encuentran adjudicados.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

En el presente periodo no se elaboran los estudios y documentos previos y términos de referencia, ya que se encuentran aprobados los Términos de referencia para los contratos de obra e interventoria.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo, no se realizó actividades de este tipo, dado que las convocatorias ya se encuentran adjudicadas y suscritos los respectivos contratos de obra e interventoría.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/ para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.
Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico especifico **reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co**

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

LINKS reuniones de seguimiento periodo 15 Abril 14 mayo:

1. 19 de abril: https://findeterco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/mcgomez_findeter_gov_co/EQhrXOveTJFIkmGq_UDA5b8BPEnupaKwYNCJsAQ08zFTgQ
2. 26 de abril https://findeterco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/lamartinez_findeter_gov_co/EZko7DfjS-lCk7PNc1qxf5MBiH4I6VoMeCR85BdXU5qOYA
3. 3 de mayo https://findeterco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/lamartinez_findeter_gov_co/EZZ0f_2gEPtLjlVEh6fU1cYBNXbwEQgESrY6XtpEVkxnKQ
4. 5 de mayo https://findeterco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/lamartinez_findeter_gov_co/EWkOn7RAgNZCh-keK7OXk14BAihi7TPyTUB72aL6-n1S1A
5. 10 de mayo https://findeterco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/mcgomez_findeter_gov_co/EW0Sd-N1c9hAg8f8xlqVFecBDuI9DMohM_tYm3IBoTgKMg

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*
Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022

b) *Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.*

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA- COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 14 de agosto 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES- LA SALADA- ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100,00%	84,09%	-15,91%	16/07/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructuctura recuperación de mamposteria y pisos- Continuidad de ejecución acabados. En proceso de actualizacion programación por reciente prorroga adelantada
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL- GIRON- SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO- En Liquidacion
CALI	COMPLEJO- SALOMIA- VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1- Estudios Tecnicos- Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuracion etapa 2
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA- TOLIMA- ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO- En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN- CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO- En Liquidacion

MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR- SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL- Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	11,39%	7,80%	-3,59%	27/02/2024	En Proceso de Ejecucion de Reforzamiento- Adelantando Desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO- Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1-a espera de expedicion de la Licencia de Construccion

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo para el proyecto La Salada se gestiona:

- 1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado de fecha 31 de marzo de 2023.
- 2. Aplicación apremio No 2 contrato de obra (268 millones). Comité fiduciario de fecha 09 de mayo de 2023.
- 3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se encuentra en valoración jurídica de Findeter.
- 4. La fiduciaria BBVA en correo de fecha 02 de mayo de 2023, remite minutas del otrosí No 2 interventoría y No 3 obra contrato, el interventor la suscribe, pero el contratista de obra no.
- 4.Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 05 de mayo de 2023 de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas. Principalmente de determinan los elementos componedores del balance (obras complementarias, discusión técnica y mayores y menores cantidades de obra).
- 5.Se presentan los resultados y conclusiones en reunión virtual de fecha 09 de mayo de 2023, siendo una situación de no aceptación del contratista de obra, por lo cual se espera por la supervisión de Findeter que no desarrolle actividades para la conclusión exitosa del proyecto. Se abre posibilidad de siniestro del contrato de obra.
- 6. La supervisión delegada realiza un análisis técnico y jurídico de la temporalidad de las modificaciones del contrato, así mismo los elementos del balance y esto lo convalida contra los documentos contractuales, sustentado en estos elementos y principalmente en la matriz de riesgos del contrato, para determinar las recomendaciones y especialmente limitaciones de pago que el contratista de obra generó.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y TROLOGÍA OMPLEJO PALOQUEMAO, Torre ental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	22	0	22
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.967.374.175	6.209.232.049	6	13.36	19.36
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	18.5	0	18.5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.752.952.266	3.996.288.265	6	10.5	16.5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE CIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6,93	11,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.313.644.444	5,73	7.5	13,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-O-102-2022	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	-	2.136.664.444	2.136.664.444	0	11	11
BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	282.065.825	864.483.654	1.146.549.479	15.4	4	19.5

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	22	0	24
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	428.717.126	547.834.016	6	15.4	23.4
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	20,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	331.282.370	449.952.689	6	10,5	18,5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6,93	13,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	222.386.774	325.902.273	5,733333334	7,5	15,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	8
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-185-2022	CONSORCIO INTER-META	-	419.974.750	419.974.750	0	11	13
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	15,5	4	21,5

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizó el Comité técnico No. 73 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
17/04/2023	Comité Técnico No. 73	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1.Verificación del Quórum. 2.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otrosíes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otrosíes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna. 3.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otrosies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000, por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna. 5. Proposiciones y varios
09/05/2023	Comité Técnico No. 74	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quórum. 2. Solicitud: APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1 CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC. 3. Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULA VIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A " CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 286.866.520,66) M/Cte 4. Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizó los Comités Fiduciarios Nros. 44,45 y 46 en los que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
18/04/2023	Comité Fiduciario No. 44	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: B.1 . Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna. B.2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.
28/04/2023	Comité Fiduciario No. 45	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quorum B. Lectura y presentación del orden del día. Se realiza la presentación a título informativo de los rendimientos generados y girados desde el 1 de septiembre de 2022 al 31 de marzo de 2023 correspondiente al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA. C. Proposiciones y varios.
09/05/2023	Comité Fiduciario No. 46	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: B.1 . PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC. B.2. Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULAVIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”. POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($286.866.520,66) M/Cte

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de $ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de $ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de $ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

   Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

   El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

   El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

   En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Actividades ejecutadas durante el presente periodo para los proyectos:

3.1 Bogotá Torre Oriental

- ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 14-Ago-2023.
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "*En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado.*"
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ El 5-May-2023 se llevó a cabo reunión con el Grupo de Construcciones del SENA para contextualizar los puntos que se elevarían a comités técnicos y fiduciarios.
- ✓ El 9-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo con el IDPC, la cual contó con participación del Grupo de Construcciones del SENA. Se compartió por parte del Instituto algunas observaciones de carácter arquitectónico y estructural las cuales serán oportunamente atendidas por la consultoría.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó en comité técnico la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó e instruyó por parte de comité fiduciario la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos de consultoría e interventoría.

1.2 Bogotá- Torre Occidental

- ✓ **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- ✓ **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- ✓ **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- ✓ **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- ✓ **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- ✓ **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- ✓ **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- ✓ **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril.
- ✓ **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría.
- ✓ **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2. Sin embargo, aun el contratista no se recibe la notificación oficial de dicho documento. Se esta coordinando reunión con la Curaduría para la semana del 15 al 19 de mayo del año en curso, con el fin de ir validando con el profesional a cargo del proceso, los documentos que atenderán las observaciones remitidas por la Curaduría No. 2.
- ✓ **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el presupuesto objeto de intervención de la Etapa II. Se está considerando una adición al proyecto por una suma de aproximadamente **$ 657.161.317**, este valor incluiría las obras correspondientes a: **(I)**Reforzamiento estructural, **(II)**Obras de restitución conforme la intervención patrimonial, **(III)**Suministro e instalación de 2 ascensores, **(IV)**Implementación del plan logístico, **(V)**Ajuste escalera de emergencia. No obstante, el valor proyectado está en proceso de evaluación por parte de la interventoría de conformidad con las cantidades y memorias de cálculo suministradas por el contratista.

1.3 Espinal – Tolima

- ✓ El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe con fecha del 24 de abril de 2023 por parte de EBISU SAS, ARQUITECTURA URBANA LTDA y representante legal FIDUCIARIA BBVA y se remite al contratista e interventor.
- ✓ El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoría PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- ✓ El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.
- ✓ El acta de liquidación contrato de interventoría PAF-SENA-I-048-2020 se encuentra en revisión financiera por parte de la Fiduciaria BBVA enviada desde el 5 de mayo de 2023 por parte del profesional liquidador.

1.4 Villavicencio _ Etapa 2

- ✓ Componente de revisión de diseños: El 8-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo entre contratista, interventoría y Findeter; se pactaron compromisos para superar rápidamente 2 inquietudes de los estudios y diseños. No obstante, lo anterior el 9-May-2023 Findeter remitió a

la interventoría comunicado No. 2202352004450 en el cual se solicita superar lo antes posible las inquietudes planteadas, o de lo contrario iniciar los respectivos procedimientos de apremio estipulados en el contrato de obra. La interventoría estima que estas inquietudes serán aclaradas durante la presente semana, habilitando así nuevos frentes de obra que mejorarán el rendimiento respecto a la programación.

- ✓ Componente de obra
  - El 3-May-2023 el contratista notificó la subsanación de la afectación de servicio de internet presentada en edificios contiguos al bloque 8. Esta notificación fue compartida con el Grupo de Construcciones del SENA
  - Se continua con desmontes de pisos y transporte de escombros hacia sitio autorizado.

Se solicitó a contratista e interventoría avanzar en el análisis de los aspectos recomendados por los instructores del Bloque:

- Cambio de especificación de piso en ambientes de formación eléctricos.
- Eficiencia de aires acondicionados del segundo piso del bloque.

1.5 Antioquia – La Salada

Como acciones de gestión y debida diligencia de la supervisión delegada se tienen:

- ✓ Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado de fecha 31 de marzo de 2023.
- ✓ Aplicación apremio No 2 contrato de obra (268 millones). Comité fiduciario de fecha 09 de mayo de 2023.
- ✓ Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se encuentra en valoración jurídica de Findeter.
- ✓ La fiduciaria BBVA en correo de fecha 02 de mayo de 2023, remite minutas del otrosí No 2 interventoría y No 3 obra contrato, el interventor la suscribe, pero el contratista de obra no.
- ✓ Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 05 de mayo de 2023 de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas. Principalmente de determinan los elementos componedores del balance (obras complementarias, discusión técnica y mayores y menores cantidades de obra).
- ✓ Se presentan los resultados y conclusiones en reunión virtual de fecha 09 de mayo de 2023, siendo una situación de no aceptación del contratista de obra, por lo cual se espera por la supervisión de Findeter que no desarrolle actividades para la conclusión exitosa del proyecto. Se abre posibilidad de siniestro del contrato de obra.
- ✓ La supervisión delegada realiza un análisis técnico y jurídico de la temporalidad de las modificaciones del contrato, así mismo los elementos del balance y esto lo convalida contra los documentos contractuales, sustentado en estos elementos y principalmente en la matriz de riesgos del contrato, para determinar las recomendaciones y especialmente limitaciones de pago que el contratista de obra generó.

1.6 Cali – Complejo Salomia

- ✓ En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
- ✓ Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023
- ✓ Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter.
- ✓ Se solicita fecha de socialización final de consultoría a la regional Valle entre la semana del 15 al 19 de mayo de 2023.
- ✓ Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.

- ✓ En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite
- ✓ Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con alternativas 1 y 2 para llevar ante comité técnico la decisión.
  - Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo
  - Estudio previo obra e interventoría – En elaboración en atención a lo anterior.

  Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.

1.7 Girón

- ✓ Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
- ✓ Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
- ✓ Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- ✓ En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
- ✓ Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
- ✓ Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
- ✓ Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
- ✓ Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.

1.8 Mosquera – Etapa 2

Acciones para terminación del contrato e inicio de proceso de cierre contractual y liquidación:

- ✓ El contratista y la interventoría están consolidando los documentos de liquidación y los productos en físico y digital para radicación en Findeter.
- ✓ Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.
- ✓ Según lo informado por el Centro de Formación, la empresa de vigilancia está realizando el traslado de los equipos de monitoreo con el fin de continuar su funcionamiento en el bloque No. 1 con una conexión de voz y datos provisional.
- ✓ A la fecha ya son dos meses y medio desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.
- ✓ Debido a la situación del contrato esto ha impedido recibir a satisfacción la obra.

1.9 Pasto

- ✓ Entrega del proyecto al cliente: 11 de mayo de 2023.

3.10 Solicitudes efectuadas por la supervisión del contrato interadministrativo:

A continuación, se relacionan las solicitudes efectuadas por la supervisión del contrato interadministrativo y que fueron atendidas por la FINDETER, de acuerdo con los comités de seguimiento realizados así:

- **Comité de seguimiento 26 abril de 2023:**

- ✓ La ing. Laura solicita reportar el resultado de la reunión que se llevara a cabo con contratistas de la Salada.

Se atiende la solicitud por parte de la supervisión de Findeter.

- ✓ La ing. Laura solicita programar los comités con anterioridad por lo menos con 5 días hábiles, esto con el fin de poder agendarlos al interior de la dirección del Sena.
- ✓ Así mismo, solicita le les envíe una presentación resumen con los temas que se llevaran al comité.

Se atiende la solicitud por parte de Findeter.

- ✓ La ing. Laura solicita revisar la posibilidad de terminar la consultoría para el proyecto Salomia, cual sería el costo para la ejecución.
  Se atiende la solicitud por parte de Findeter.
- ✓ La ing. Laura solicita reunión con el fin de tratar temas relacionados con proyecto Puerto Berrio y Buenaventura.
  Se atiende esta solicitud por parte de Findeter.

- **Comité de seguimiento 3 mayo de 2023:**

- ✓ La ing. Laura solicita tener claro el presupuesto requerido para la etapa 2 del proyecto Torre Oriental.
  Se atiende esta solicitud por parte de Findeter.
- ✓ La ing. Laura solicita se le envíe la relación de los posibles comités a desarrollar por proyecto, durante la presente semana , especialmente los que afectan presupuesto.
- ✓ De igual manera, que se expongan con mucha claridad las justificaciones del porqué se dan todos los motivos.
  Se atiende esta solicitud por parte de Findeter.
- ✓ La ing. Laura solicita reunión presencial para la semana del 15 al 19 con la directora, ya que tiene bastantes inquietudes.
  Se atiende esta solicitud por parte de Findeter.

- **Contextualización contrato Sena Reforzamientos 05 mayo de 2023:**

- ✓ Este comité tiene como propósito contextualizar la generalidades de los Contratos suscrito con el SENA y especialmente realizando énfasis en la presentación de los proyectos de REFORZAMIENTOS a la Doctora Diana y Dra Nydia, y en particular los proyectos La Salada, Torre Oriental , Torre Occidental y Cali Salomia.

- **Comité de seguimiento 10 mayo de 2023:**

- ✓ La ing. Laura solicita revisar lo relacionado con la priorización de los recursos disponibles, para ello solicita la realización de un comité.
  Se atiende esta solicitud por parte de Findeter.

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

Para el presente informe se encuentra en trámite de liquidación en el área de contratación derivada el proyecto Espinal - Tolima

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	**67.440.853.676**
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidada Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidada Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adicion No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asitencia Tecnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asitencia Tecnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecucion de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	**59.964.103.498**
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	**26.714.006.015**

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.967.374.175	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.821.352.7
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	215.994.021	-	35.088.860	580.064.792
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	282.065.825	864.483.654	150.814.244	125.340.075	-	1.422.703.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							33.250.097.483
Total Comprometido		2.968.612.023	19.531.025.781	1.633.463.948	2.371.189.299	209.714.965	26.714.006.015

4. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 19 04 2023
2. Seguimiento 26 04 2023
3. Seguimiento 03 05 2023
4. Seguimiento 10 05 2023
5. Presentación contextualización contratos Sena
6. Acta de Comité Técnico No. 73
7. Acta de Comité Fiduciario No. 44
8. Acta de Comité Fiduciario No. 45
9. Acta de Comité Fiduciario No. 46

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER

LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Abril 19 de 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado (Edificio 16.2)**	33.33 %	**-17.69%**
			Ejecutado	17.74 %	
ETAPA 2: $ 6.389.600.301,00	**06/04/2022**	**16/05/2022**	**Programado (General)**	85.00%	**-2.69%**
			Ejecutado	82.31%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. **TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	**BLOQUE 16** Programado 100.00% Ejecutado 78.19% **BLOQUE 42** Programado 100.00% Ejecuto 98.53%. **BLOQUE 66** Programado 100% Ejecutado 94%.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del **–17.69 y –2.69%. Se surten trámites administrativos.**

1. Apremio No 2 contrato de obra – atraso en programación de obra, no se presentaron descargos por contratista de obra, continua su trámite.
2. Apertura tercer proceso de apremio contrato de obra- Entrega tardía y distorsionada de balances de obra. En revisión jurídica Findeter.
3. Apertura cuarto proceso de apremio – No cumplimiento entrega de edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. Por desarrollar (17/04/2023).
4. El segundo proceso de apremio contrato de interventoría – No cumplimiento entrega de edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. En revisión jurídica Findeter..
5. Versión final balances de obra con aprobación de interventoría.
6. Gestión para suscripción y legalización modificatorios de los contratos derivados.
7. Validación información contenida en los balances finales, actas de mayores y menores cantidades de los edificios.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

















EDIFICIO 16.1.

- Actividades de estuco y pintura.
- Actividades de revoque o pañete.
- Instalación de tubería eléctrica.

VISTA PARTICULAR INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

EDIFICIO 16.1.

- Mampostería
- Enchapes de pisos
- Revoque, estuco y pintura

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











EDIFICIO 16.2.

- Vaciado concreto losa de entrepiso edificio..
- Mampostería en fachadas laterales.
- Vigas y columnas segundo nivel.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE CARPINTERÍA
EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

















EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











EDIFICIO 66..1

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles.
4. Enchape de pisos.
5. Instalación redes secas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

EDIFICIO 66..1

1. Estructura metálica - Montacarga
2. Canales en lámina galvanizada.
3. Cielos rasos.
4. Media caña en pisos.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 16/04/2023		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).
Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. En trámite

Se realiza rad en Findeter, los productos actualmente se encuentran en revisión por la supervisión para ser trasladados al SENA el 21/04/2023 con solicitud de suscripción de acta de entrega y recibo y como fecha de revisión conjunta el 25/04/2023. Se remitió mediante Rad. 202324509598 de fecha 13/04/2023 entrega de USB con información digital que se encuentra en revisión paralela con el archivo físico. Adicionalmente, se cargo la totalidad de los archivos en la plataforma USBIM para la consulta.

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En elaboración

- **Estudio previo obra e interventoría – Para entrega 21/04/2023**
- **Presupuestos obra e interventoría – Para entrega 21/04/2023**
- **Cronograma de intervención actualizado – Para entrega 21/04/2023**



CONSORCIO KNIGHT
NIT. 901435900-1

Bogotá D.C. 13 de abril del 2023

Findeter No Rad 202324509598

Señores
WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura. **FINDETER**
Arq. MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLAREAL
Supervisor - FINDETER
Calle 103 No. 19-20 Teléfonos: 3485400
Bogotá D.C. – Colombia

Ref. Contrato de interventoría No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020), cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON - SANTANDER".

INT_CK_981

Asunto: Remisión consultoria Complejo Salomia CALI

Respetados señores, cordial saludo

Por medio de la presente, nos permitimos dar traslado de la entrega en formato digital (3 memorias de 32 gigabytes) de la documentación del contrato de consultoria 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) para el proyecto determinado como *COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE*, remitida físicamente según oficio INT_CK_975.

Cordialmente,

GERMAN RODRÍGUEZ MEDRANO
Director Interventoria
CONSORCIO KNIGHT

Elaboró/ Revisó JP-GR -MS

C.C. Archivo.

Calle 53 A 16-36 Teléfono: 2127141 Bogotá D.C. (Colombia)
E-mail: grupointerventorias2017@gmail.com

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 16/04/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
   - **Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.**

3. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. Se encuentra en firmas y remisión.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**

Estimada Dra. Diana,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en *"Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA"* y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención al informe emitido por el SENA, se emite respuesta a las conclusiones y recomendaciones bajo los siguientes parámetros:

- No se presentan observaciones a los productos No. 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Por lo cual, se da cumplimiento a los parámetros contractuales.
- Las observaciones presentadas a los productos No. 1, 5 y 6 corresponden a errores e "forma" en la foliación, que no afectan ni influyen en el contenido entregado de la consultoría. Por lo cual, se da cumplimiento a los parámetros contractuales
- Con respecto al producto No. 2, se realiza subsanación, así:

Producto	Observación SENA	Subsanación Findeter
2. Levantamiento Arquitectónico	*De acuerdo a lo mencionado en el numeral 2.3 del presente informe de revisión, no se encuentra la firma de la profesional que realizó el levantamiento arquitectónico, Arq. Ana Patricia Quintero Pedraza identificada con CC 46.644.170 y MP 25700-64316, en la portada (Folio 65) del documento "Levantamiento Arquitectónico por Scanner Laser Terrestre Sede Girón".	**SUBSANADO** Mediante entrega de documentación física el día 31/03/2023 y remisión digital 29/03/2023 por correo electrónico al SENA DG. (Ver anexo 1, 1.1 y 1.2) Por lo cual, se da cumplimiento a los parámetros contractuales

- Con respecto al producto No. 4, se realiza subsanación, así:

Producto	Observación SENA	Subsanación Findeter
4. Estudio de Vulnerabilidad	*De acuerdo a lo mencionado en el numeral 4.2 del presente informe de revisión, no se encuentra la firma del profesional que realizó el Informe de Revisión de Vulnerabilidad y Reforzamiento Bloque 08, Ing. Julio Oswaldo Torres Suarez identificado con CC 79.458.867 y MP 25202-45144. (Folio 99).	**SUBSANADO** Mediante entrega de documentación física el día 31/03/2023 y remisión digital 29/03/2023 por correo electrónico al SENA DG. (Ver anexo 1, 1.1 y 1.2) Por lo cual, se da cumplimiento a los parámetros contractuales

- Con respecto al producto No. 21, se realiza subsanación, así:

GCOM-FO-001-V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 16-Abr-2023)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "… *Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."*
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "*En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado.*"
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ En reunión llevada a cabo el 22-Jul-2022, se concluyó por parte del Grupo de Construcciones del SENA darle prioridad a la intervención de la Torre Oriental (Edificio de 4 pisos – Centro de Gestión Integral), soportado en el mayor nivel de vulnerabilidad que presenta en referencia con los ambientes de un solo nivel (Centro de Diseño y Metrología).

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



Re: Respuesta al comunicado radicado No. 20233060011501

Correspondencia Idpc <correspondencia@idpc.gov.co>

Para: GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay

CC: Proyectos Ceyco Ingeniería Sas; MG Arquitectura y Restauración; GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

Responder | Responder a todos | Reenviar

viernes 14/04/2023 9:44 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Buen día,

Atentamente informamos que su solicitud se ha radicado con el número 20235110030492.

Agradezco la atención prestada

El jue, 13 abr 2023 a las 18:17, GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay (<wico.sena2021@gmail.com>) escribió:

ENTREGA SENA BQ 4.1, 4.2 Y 4.3.rar

Ibagué, 13 de abril de 2023

GRUPO01-PAF-SENA-942

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC
Atn. . María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 16-Abr-2023)		
$ 2.136.664.444	27/03/2023	**27/02/2024**	**Programado**	4.04%	-0.19%
			Ejecutado	3.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio

Actividades Ejecutadas.

- ✓ **Componente de revisión de diseños:** Contratista remitió a interventoría concepto de revisión del componente estructural. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ **Componente Logístico:** Según lo informado por contratista e interventoría, se finalizó la primera fase logística logrando contar con espacios libre para la intervención de obra.
- ✓ **Componente de obra:** Se continúa con actividades de desmonte de pisos y se inicia con actividades de corte y demolición parcial de muros, y excavación para reforzamiento de zapatas. El cerramiento perimetral del bloque ya está concluido.
- ✓ Se concertó y programó para el jueves 27 de abril de 2023 socialización inicial del proyecto, dirigida a Directivos del Centro de Formación, Instructores y líderes de aprendices del bloque 8. Contratista e interventoría avanzan en el material a exponer en la socialización.
- ✓ Para la semana del 24 de abril de 2023, se tiene prevista la instalación de la valla informativa del proyecto, según arte aprobado por el Grupo de Construcciones del SENA. La localización de la valla se concertó con el Ingeniero Mario Acosta, funcionario del Grupo Técnico del Centro de Formación.









CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 16/04/2023		
$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	**Programado**	100 %	**-5,00 %**
			Ejecutado	95 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste. La aprobación depende de la modificación al alcance de dicho producto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el pasado 16 de marzo de 2023. En espera la expedición del acta de observaciones a los documentos radicados.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril. Mediante visita de fecha 31 de marzo de 2023, realizada en compañía de funcionario del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA, se socializó el estado actual del proyecto y generalidades del plan logístico del punto fijo, ante la subdirección (E) del Centro de Gestión Integral, así mismo se llevó a cabo recorrido por las instalaciones verificando el alcance objeto de intervención de la Etapa II del proyecto.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación a la modificación de los contratos de obra a interventoría, en el sentido de **pagar los recursos adicionados al proyecto, por concepto de la elaboración y aprobación de los productos patrimoniales, efectuando un pago único del 100% del valor de dichos recursos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes a la intervención patrimonial y se cuente con el documento expedido por el IDPC junto con los planos sellados. La forma de pago pactada inicialmente para los contratos de obra e interventoría, no se le realizará modificación alguna.**

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228









ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- La interventoría radicó los documentos en físico y digital de la etapa 2, se devuelven dado que faltan firmas de algunos especialistas.
- Se recibieron documentos para el proceso de liquidación, estos están en revisión y con observaciones.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando contactos del Centro de Formación. No se ha recibido respuesta.
- Conforme lo informado en reunión, se está a la espera de respuesta de los profesionales de comunicaciones del SEN con el fin de coordinar una visita al Centro de Formación.
- Se está verificando para coordinar una visita al centro con las partes con el fin de dar una solución a este traslado de redes.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, es remitida con VoBo por parte del área financiera de la FIDUCIARIA BBVA y el DPNF de Findeter, el día 17 de abril al área de liquidaciones quienes remiten al área jurídica para revisión y VoBo para firmas.
- El área de liquidaciones el día 18 de abril de 2023 remiten el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, con VoBo para firma del contratista e interventor a la supervisión técnica, quien da traslado de esta al contratista EBISU SAS e interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- El 11 de abril de 2023 el área de jefatura de contratación derivada informa que el profesional asignado para realizar el proceso de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020, es la Dra. Patricia Parra.
- El acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020, se encuentra en revisión por parte del profesional asignado quien a la fecha no realizado observaciones al respecto.
-

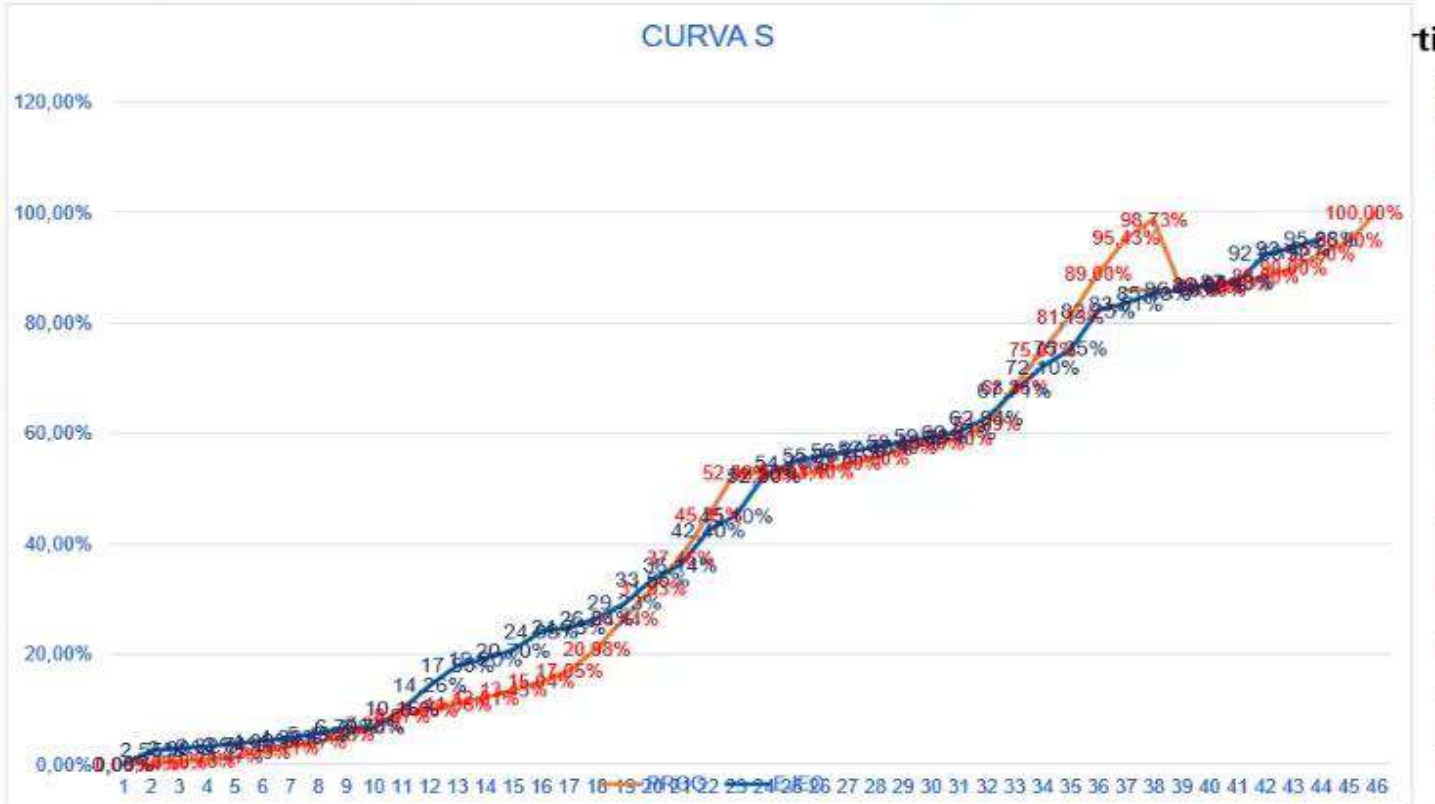
Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	**10**	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				**40**	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	**13-jun-22**	**Programado**	**92,50 %**	**2,78 %**	**INSTRUCTORES 110**	**41**	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	**Ejecutado**	**95,28 %**			**41A**	27.77	103,4	PASILLO



tir de la semana No.39

SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	93,46%
44	92,50%	95,28%
45	95,00%	

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 98,16%





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE LA SEMANA





Instalación de cerraduras y espejos





Detallado fachada, área interna y aseo general

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 89,43%





Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Acabado final de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila



Adecuación de zonas Pradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano



Aplicación de estuco acrílico en muro fibrocemento



Suministro e instalación de espejos, lavamanos en mármol pulido y griferia.en área de dormitorio)

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 95,88 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Cerraduras y complementarios de puertas.



Aseo general corredores





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 98,53%





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

BLOQUE 41ª
ACTIVIDADES DE LA SEMANA









Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

SEGUIMIENTO BIM

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 15.04.2023

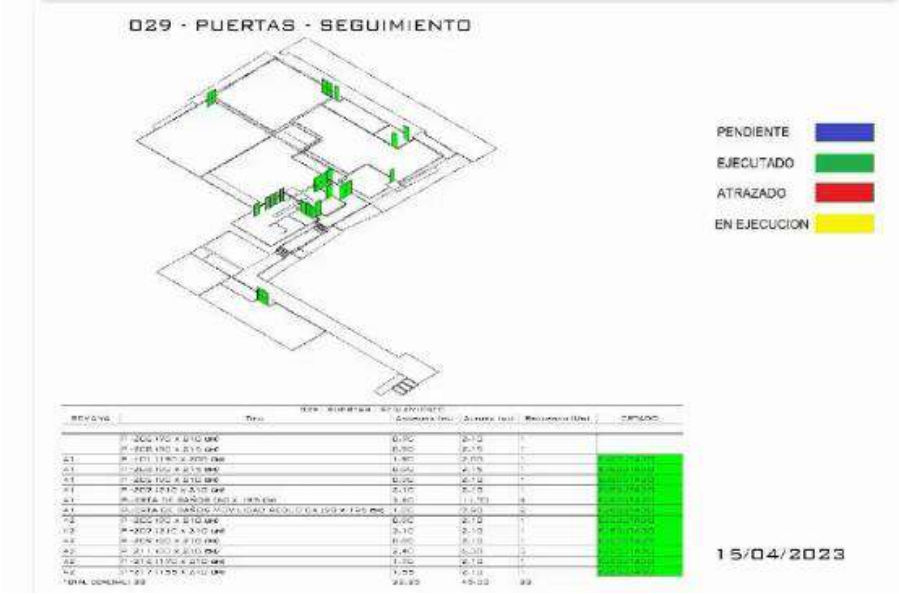
NO SE REPORTARON AVANCES HASTA LA FECHA

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 15.04.2023







Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.729.718.063	3.499.673.830

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

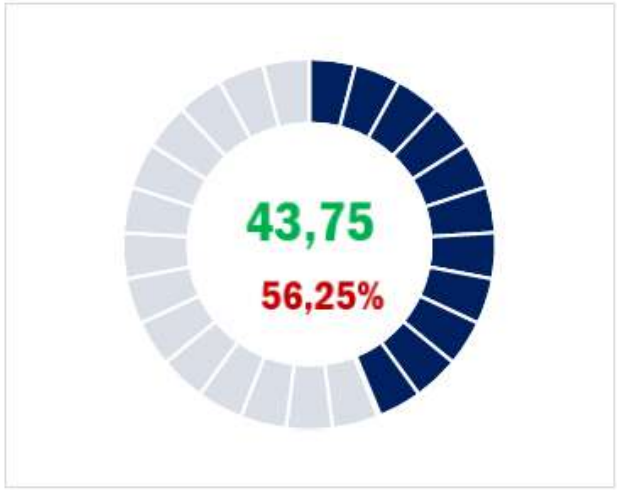
- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: **Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria**

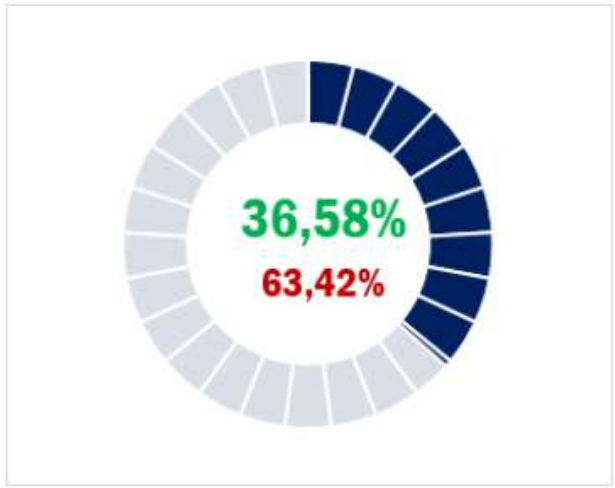
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

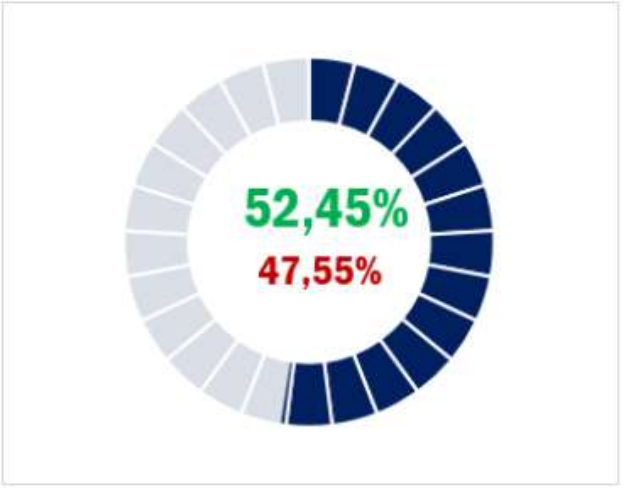
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.932.499.592	38.031.603.908
100%	36,58%	63,42%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.449.358.644	28.514.744.855
100%	52,45%	47,55%



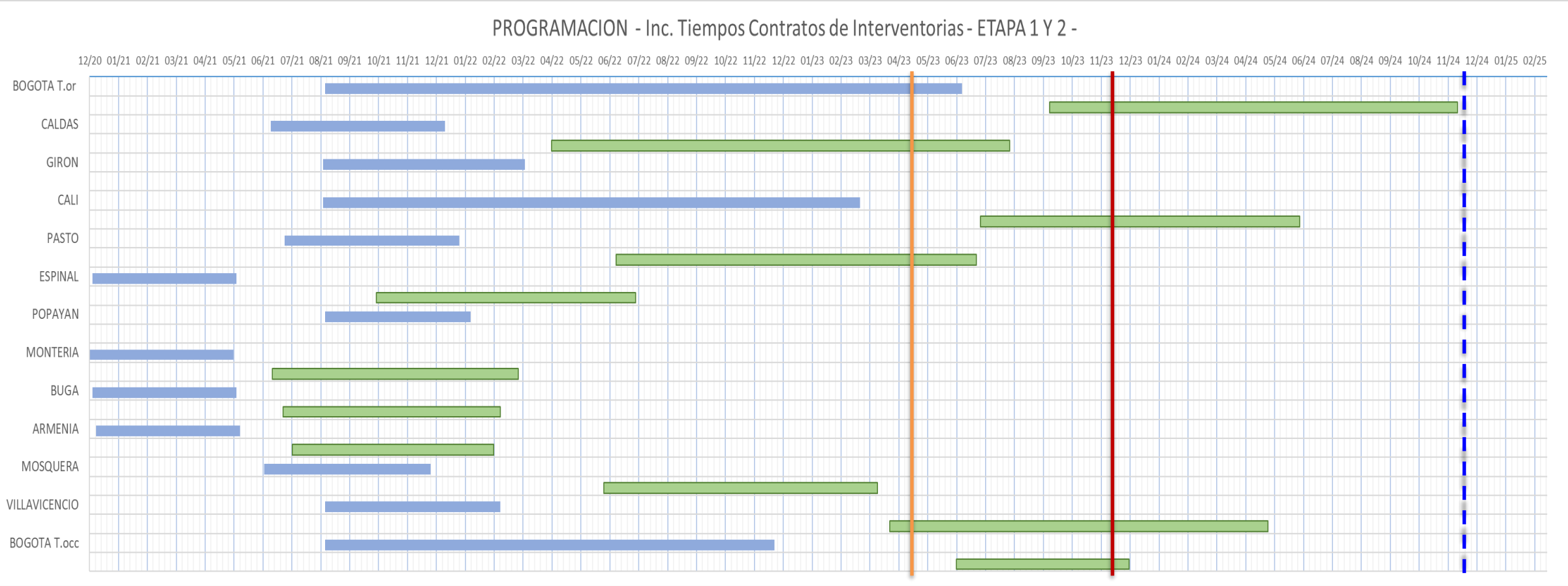
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	85.00%	82.31%	-2.690%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	90,00%	93,46%	3,46%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	0,71%	0.50%	0,20%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo –
Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

- Prorroga a la suspensión del contrato de consultoría e interventoría a consecuencia del mayor tiempo en el proceso de revisión del proyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Abril 26 de 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado (Edificio 16.2)**	50.00%	**-28.52%**
			Ejecutado	21.48%	
ETAPA 2: $ 6.389.600.301,00	**06/04/2022**	**16/05/2022**	**Programado (General)**	88.65%	**-5.71%**
			Ejecutado	82.93%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. **TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	**BLOQUE 16** Programado 100.00% Ejecutado 78.79% **BLOQUE 42** Programado 100.00% Ejecuto 99.60%. **BLOQUE 66** Programado 100% Ejecutado 95.01%.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. Conforme al plazo vigente del contrato, se reporta un atraso general del proyecto de -5,71%, y un atraso del edificio 16,2 del -28,58%.

Como acciones de gestión ydebida dilgencia de la supervisión delegada se tienen:

•1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado y aun no notificado por la contratante BBVA, se ha hecho gestión al respecto, a la fexcha tres (3) correos electrónicos.
•2. Respuesta a descargos del contrato de obra, apremio No 2. En respuesta de interventoría (entrega de edificios 01/04/2023).
•3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se tienen en revisión y valoración jurídica de Findeter.
•4. Findeter ha dejado trazabilidad y formalizado sus análisis tecnicos, administrativos y legales frente al balance de obra y costo de las intervenciones de las edificaciones. Se preven reuniones con interventor para validar resultados y determinar salidas.
•5. Se desarrollan reuniones para formalizar posiciones respecto a balance y alcance contractual, se valoran y se enfocan actuaciones para desvirtuar pretenciones del contratista de obra para excusar y justificar su atraso y la clara posibilidad de no terminación de sus obras dentro del plazo contractual.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS





VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











EDIFICIO 16.1.

- Redes hidrosanitarias.
- Redes eléctricas.
- Pañetes y estucos.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











EDIFICIO 16.2.

- Armado de acero de vigas aéreas.
- Mampostería en fachadas frontales.
- Vigas y columnas segundo nivel.
- Desformaleteada de losas de entrepiso.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE CARPINTERÍA
EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS







EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS















VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.2.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Planteamiento	Ebisu SAS. EBI-SENA-ANT-557-2022 06042023	Ingeniería Master SAS FIND-SENMED-00438 17042023
Reducción alcance físico	Bloque 16: Aparatos sanitarios, griferías, duchas, luminarias, equipos de bombeo, tanque plástico de almacenamiento plástico, urbanismo, espejos, divisiones en panelería liviana, señalización, certificación retilap y rejillas de piso. Bloque 42: Urbanismo, aparatos sanitarios, grifería y ducha Bloque 66: Urbanismo, mesones en concreto, enchape de mesones, aparatos sanitarios y grifería.	Bloque 16: No se valida la exclusión de aparatos sanitarios, griferías y duchas, por cuanto, tal como se ha dicho antes, no contemplar estos elementos redundaría en la entrega de una edificación no funcional. Se reduce el número de luminarias tomando en cuenta que, al reducir el número de espacios, estas luminarias no son requeridas. Se valida el retiro del equipo de bombeo, dado que no es de extrema necesidad para el funcionamiento de la edificación. Los tanques plásticos de almacenamiento de agua se reducen en un 50% tomando en cuenta la reducción del equipo de bombeo. El urbanismo se reduce a la intervención de las áreas de acceso a la edificación y los andenes perimetrales de protección No se valida retiro de espejos Se retiran divisiones en panelería liviana Bloque 16.2. Se reduce a 2 señaletica , se cumple con señalización reglamentaria. No se valida el retiro de la certificación RETILAP. No se valida retiro de rejillas de piso. Bloque 42 y Bloques 66.1 y 66.2, No se valida la exclusión de aparatos sanitarios, griferías y duchas; y con respecto al urbanismo, se contempla reduce a andenes de 50 cm y/o a restitución de andenes existentes.
Adición	$378’337.962,58	$ 279.251,95 (Sobrante)
Prorroga	60 días	No requiere

PARETO BALANCE PRESUPUESTAL – ALCANCE CONTRACTUAL.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**

- **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023**
- **Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. de Findeter**
- **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En elaboración

- **Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales**
- **Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo**
- **Estudio previo obra e interventoría – Si estan de acuerdo por el SENA, se remite a revisión del equipo de Findeter para estructuración y proceso de convocatoria.**

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 18 de abril de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 69 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 69 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jaalejandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 69 – Piso 8
Ciudad

Ref: **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.**

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander". Proyecto 2. Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: **Respuesta a Informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, Bloque 8 (Bloque B) Ubicado en Girón – Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-015956 de fecha 28 de marzo de 2023.**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA					
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	M2	3588,17	2.485.308,86	8.917.710.695
A	VALOR DIRECTO				8.917.710.695
B	Administración	27,04%	33,04%		2.411.396.367
	Imprevistos	1,0%			89.177.107
	Utilidad	5,0%			445.885.535
	Valor IVA sobre la utilidad	19,0%			84.718.252
	VALOR INDIRECTO				3.031.177.260
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					11.948.887.955

Contrato	Plazo meses	Valor
Obra	12	11.948.887.955
Interventoría	14	946.411.910
Total	14	12.895.299.865

Proyeccion Obras	Diferencia
10.771.492.531	1.177.395.424

Consultoría

-

11.949.397.270,00 509.315,15

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA OBRA Y CIERRE CONTRACTUAL	
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	
2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
A. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN	918.400.060
B. INTERVENTORÍA CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL	28.011.850
COSTO TOTAL ETAPA II (A+B+C)	946.411.910,00

Proyeccion Interventoria obra	
955.155.600	- 8.743.690

TOTAL INTERVENCION PROYECTO COMPLEJO SALOMIA - CALI	12.895.299.865	11.726.648.131	1.168.651.734

Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

*No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques a intervenir.

*El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

*Se requieren $ 1.168.651.734 adicionales del contrato interadministrativo para su ejecución.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- **Proyección presupuestal obra:**

COSTO DIRECTO OBRA:			8.917.710.695,00
PERSONAL		703.823.236,93	7,89%
OFICINA		11.274.256,86	0,13%
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS INDIRECTOS)		10.014.636,36	0,11%
ENSAYOS (COSTOS INDIRECTOS)		2.521.350,00	0,03%
TRAMITES Y LICENCIAS (COSTOS INDIRECTOS)		2.350.000,00	0,03%
GASTOS VIAJE (COSTOS INDIRECTOS)		4.040.000,00	0,05%
CAMPAMENTO Y GASTOS DE OBRA		12.204.889,00	0,14%
	0%		
IMPUESTOS (SIN IVA) - POLIZAS		1.665.167.997,40	18,67%
	0%		
ADMINISTRACIÓN	**27,04%**	**2.411.396.366,54**	27,04%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**89.177.106,95**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**445.885.534,75**	5,00%
TOTAL AIU	33,04%		2.946.459.008,24
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA			11.864.169.703,24
VALOR IVA			84.718.251,60
VALOR TOTAL CONTRATO			11.948.887.954,85

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- **Proyección presupuestal interventoría obra:**

PLAZO:	51,60	SEMANAS	12,00	MESES			
PERSONAL PROFESIONAL		16,00					737.802.527,17
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Director de Interventoría	1,00	P4 06-04	20,00%	10,32	7.948.661,18	1,91	36.382.645,10
Residente de Interventoria Obra	2,00	P5 04-03	100,00%	51,60	7.169.619,35	1,91	328.168.115,87
Profesional de Seguridad Industrial	1,00	P7 02	50,00%	25,80	4.836.551,37	1,91	55.344.707,71
Profesional Social	1,00	P7 02	30,00%	15,48	4.836.551,37	1,91	33.206.824,63
Profesional Costos y Presupuestos	1,00	P6 03-01	10,00%	5,16	6.394.635,03	1,91	14.634.775,06
Ingeniero Mecánico	1,00	P4 06-04	10,00%	5,16	7.948.661,18	1,91	18.191.322,55
Arquitecto Diseñador	1,00	P5 04-03	10,00%	5,16	7.169.619,35	1,91	16.408.405,79
Especialista Estructural	1,00	P4 06-04	10,00%	5,16	7.948.661,18	1,91	18.191.322,55
Especialista Eléctrico	1,00	P5 04-03	10,00%	5,16	7.169.619,35	1,91	16.408.405,79
Especialista Hidráulico	1,00	P5 04-03	10,00%	5,16	7.169.619,35	1,91	16.408.405,79
Especialista en Patrimonio	1,00	P5 04-03	10,00%	5,16	7.169.619,35	1,91	16.408.405,79
Especialista Geotecnia	1,00	P6 03-01	10,00%	5,16	6.394.635,03	1,91	14.634.775,06
Especialista BIM	1,00	P6 03-01	15,00%	7,74	6.394.635,03	1,91	21.952.162,59
Profesional de Apoyo	1,00	P7 02	15,00%	7,74	4.836.551,37	1,91	16.603.412,31
Residente Obra Acabados	1,00	P5 04-03	70,00%	36,12	7.169.619,35	1,91	114.858.840,55
PERSONAL TÉCNICO		2,00					25.350.847,66
Topógrafo	1,00	T7	10,00%	5,16	1.399.840,79	1,91	3.203.678,55
Inspector	1,00	T5	50,00%	25,80	1.935.432,05	1,91	22.147.169,11
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS				Semanas	Costo/Sem		-
TRAMITES Y LICENCIAS				Unidad	V. Unitario		1.175.000,00
IMPLEMENTACION PROTOCOLO BIOSEGURIDAD para 20 trabajadores / mes	0,50			-	1.750.000,00	1,00	875.000,00
IMPLEMENTACIÓN PLAN SOCIAL	1,00			-	300.000,00	1,00	300.000,00
GASTOS VIAJE				Unidad	V. Unitario		4.040.000,00
Aereo	6,00			-	300.000,00	1,00	1.800.000,00
Terrestre	10,00			-	80.000,00	1,00	800.000,00
Hotel	8,00			-	180.000,00	1,00	1.440.000,00
ENSAYOS/ANALISIS LAB.							2.521.350,00
CAMPAMENTO							-
COSTOS PERSONAL							763.153.374,83
COSTOS INDIRECTOS							7.736.350,00
COSTO ANTES DE IVA							770.889.724,83
IVA					19%		146.469.047,72
VALOR TOTAL							**917.358.850,00**
novecientos dieciocho millones cuatrocientos mil cincuenta pesos mda/legal							

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- **Proyección presupuestal interventoría cierre administrativo y liquidación:**

PLAZO:	8,60	SEMANAS	2,00	MESES

PERSONAL PROFESIONAL			2,00				23.539.371,78
CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	%	(Hom-Sem)	COSTO/MES	FM	VALOR PARCIAL
Director de Interventoría	1,00	P4 06-04	10,00%	0,86	7.948.661,18	2,09	3.322.546,96
Profesional de Apoyo	1,00	P7 02	100,00%	8,60	4.836.551,37	2,09	20.216.824,81

PERSONAL TÉCNICO	-			-
EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS		Semanas	Costo/Sem	-
TRAMITES Y LICENCIAS		Unidad	V. Unitario	-
GASTOS VIAJE		Unidad	V. Unitario	-
ENSAYOS/ANALISIS LAB.				-
CAMPAMENTO				-
COSTOS PERSONAL				23.539.371,78
COSTOS INDIRECTOS				-
COSTO ANTES DE IVA				23.539.371,78
IVA			19%	4.472.480,64
VALOR TOTAL				**28.011.850,00**

veintiocho millones once mil ochocientos cincuenta pesos mda/legal

VALOR $/MES =	**14.005.925,00**

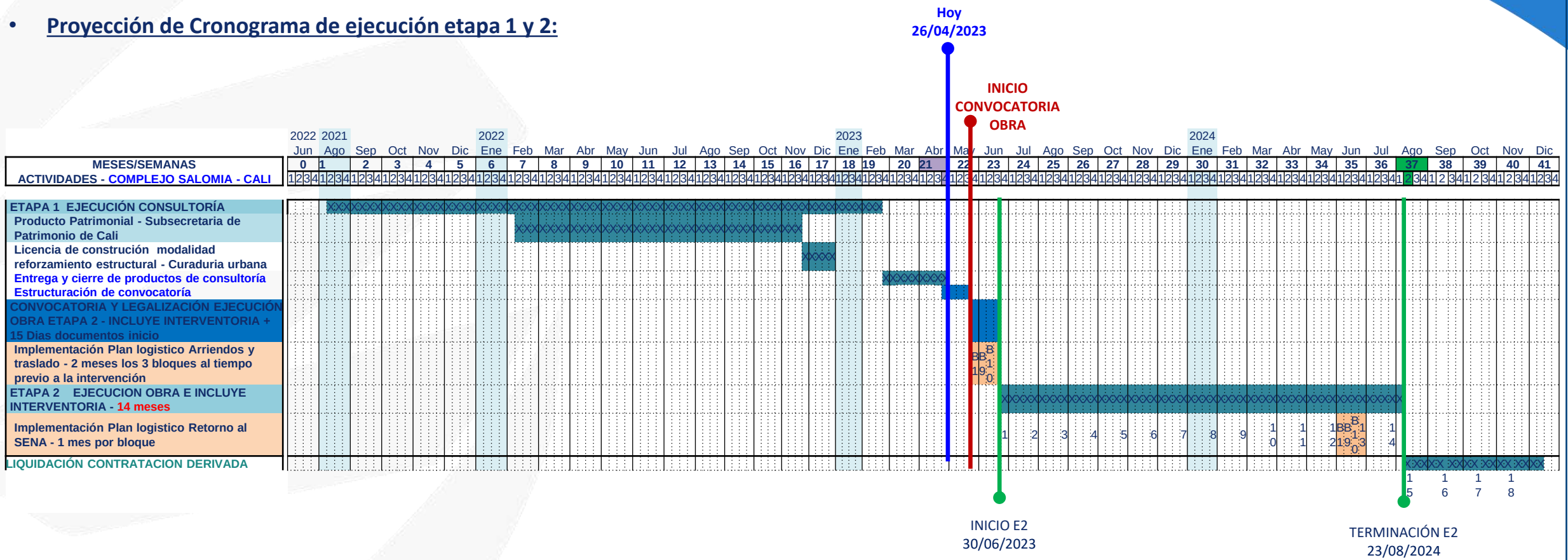
Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- **Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:**



Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
   - **Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.**

2. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 18 de abril de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO AVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jaleandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ref: **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.**

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 8 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón– Santander" Proyecto 2. Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: **Respuesta a informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, Bloque 8 (Bloque B) Ubicado en Girón – Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-015916 de fecha 28 de marzo de 2023.**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX (1) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

GCOM-FO-001-V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 23-Abr-2023)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "*En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado.*"
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ La consultoría está gestionando reunión con el equipo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para el martes 2 de mayo de 2023, con el fin de consultar avances en el proceso y atender posibles inquietudes u observaciones que tenga el IDPC. Una vez se confirme la reunión se informará oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ La próxima semana se elevará a comité técnico la necesidad de prorrogar la suspensión 1 de los contratos de obra e interventoría por el término de 3 meses o antes si se logra superar la condición que motivó la suspensión, es decir, lograr el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



Re: Respuesta al comunicado radicado No. 20233060011501

Correspondencia Idpc <correspondencia@idpc.gov.co>

Para GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay

CC Proyectos Ceyco Ingeniería Sas; MG Arquitectura y Restauración; GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

Responder | Responder a todos | Reenviar

viernes 14/04/2023 9:44 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Buen día,

Atentamente informamos que su solicitud se ha radicado con el número 20235110030492.

Agradezco la atención prestada

El jue, 13 abr 2023 a las 18:17, GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay (<wico.sena2021@gmail.com>) escribió:

ENTREGA SENA BQ 4.1, 4.2 Y 4.3.rar

Ibagué, 13 de abril de 2023

GRUPO01-PAF-SENA-942

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC
Atn. . María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 23-Abr-2023)		
$ 2.136.664.444	27/03/2023	**27/02/2024**	**Programado**	5.46%	-0.22%
			Ejecutado	5.24%	
ALCANCE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: Contratista remitió a interventoría informe sobre la revisión de los estudios y diseños. El 21-Abr-2023 se llevó a cabo una primera reunión con la consultoría e interventoría para exponer las inquietudes del componente estructural. Se remitirá formalmente un documento a la consultoría para la respectiva revisión y aclaración.

Componente Logístico: Primera fase finalizada.

Componente de obra

- ✓ Contratista avanza con excavación para reforzamiento de zapatas y arranque de muros de concreto.
- ✓ Se instaló el micromedidor de energía para medir consumo de obra.
- ✓ Se llevó a cabo visita del ingeniero eléctrico del contratista para revisar las zonas en donde se encuentran los equipos certificados por norma Retie – Ambiente de electricidad.
- ✓ Se adelantó transporte de escombros hacia sitio autorizado.

- ✓ El jueves 27 de abril de 2023 se llevará a cabo socialización inicial del proyecto, dirigida a Directivos del Centro de Formación, Instructores y líderes de aprendices del bloque 8. Contratista e interventoría avanzan en el material a exponer en la socialización.









CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 23/04/2023		
$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	**Programado**	100 %	**-5,00 %**
			Ejecutado	95 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste. La aprobación depende de la modificación al alcance de dicho producto.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril. Mediante visita de fecha 31 de marzo de 2023, realizada en compañía de funcionario del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA, se socializó el estado actual del proyecto y generalidades del plan logístico del punto fijo, ante la subdirección (E) del Centro de Gestión Integral, así mismo se llevó a cabo recorrido por las instalaciones verificando el alcance objeto de intervención de la Etapa II del proyecto.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría. No obstante está pendiente la remisión del voto por parte del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA. Findeter estará atento a las gestiones que se requieran para lograr la remisión de dicho voto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el pasado 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2, se espera que el próximo 10 de mayo del año en curso, el contratista radique la subsanación a los requerimientos.

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Anexos

Borrador Acta de observaciones Curaduría No. 2

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C.- Colombia

Señor(a)
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CORTES VARGAS HECTOR ANDRES
CL 62 3 50
Teléfono: 3138515755
eMail: acortes@grupocoralingenieros.com
Ciudad

Rad. No 11001-2-23-0331
Cat. IV

Datos del proyecto:

Dirección del proyecto: AK 30 15 53

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

1 - OBSERVACIONES

1 - Debe aportar copia de la escritura publica que contenga area y linderos, asi como plano de loteo con el fin de ser confrontados entre si y poder determinar con precision la cabida del predio.

2 - Una vez aclarada area del predio tendra que corregir el cuadro de areas , identificando el area existente , las areas intervenidas (modificadas y reforzadas) y el area definitiva del proyecto.
Se debe precisar que las areas consignadas en dicho cuadro corresponden exclusivamente a las de la Torre Occidental.

3 - Se debe presentar un unico plano adicional donde se identifiquen la totalidad de las areas modificadas , toda vez que las intervenciones consignadas en la Resolcuion aprobada del I.D.P.C. no coincide con la contenida en los planos adoptadas en la citada Resolucion.

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

1 - GENERALIDADES

1 - La edificación cuenta con más de 2000 m2 de área construida. Conforme lo dicta la Resolución número 0017 del 4 de diciembre de 2017, artículo 3.6.2. Alcance de los trabajos: el revisor debe estudiar y emitir concepto sobre el cumplimiento del Reglamento NSR-10 con respecto a lo siguiente: Avaluó de cargas utilizado, definición de los parámetros de diseño sísmico, procedimiento de análisis estructural empleado, verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura, procedimientos de diseño de los miembros estructurales, procedimientos de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales, revisión de los planos estructurales, contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción, revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico. Así como también del artículo 3.6.3. Entregas: memorias de los trabajos realizados, en estas debe estar claramente justificada la metodología de las verificaciones y revisiones hechas por el ingeniero revisor, relación de las partes del diseño que deben ser corregidas en caso de haber deficiencias en el diseño, emitir un diagnóstico sobre la realización adecuada del proyecto y el cumplimiento del Reglamento NSR-10. En caso de que haya deficiencias en el diseño debe entregarse una relación de las partes del diseño que deben ser corregidas. El Revisor Externo debe firmar original las memorias y planos estructurales.
En los planos arquitectónicos debe indicar el Grupo de uso, ver A 2.5 NSR-10 y el grado de desempeño de los elementos no estructurales, ver A 9.2 NSR-10.

2 - ESTUDIO ESTRUCTURAL

2 - MEMORIA DE CALCULO
Revisar el diseño de la cimentación del bloque principal, especificamente el diseño del reforzamiento de las zapatas en el sentido de los ejes 1' y 5, las cuantias de refuerzo en sentido longitudinal principal están menores a la cuantia minima, dado que 18cm2 para una sección de 255x80 cm (ampliación de la zapata) no cumple con los requerimientos de norma por cuantía minima a flexión.
PLANOS ESTRUCTURALES
1 En el plano RE-01, identificar en la planta de cimentación las zapatas Z3, Z4 y Z5.
2 En el plano RE-01 el detalle de la zapata propuesta en sentido longitudinal, acota el nivel de desplante de la zapata e indicar que pasa con el refuerzo principal en el cruce con la columna, presentar un detalle si el refuerzo se ancla, o se cruza totalmente.

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C.- Colombia

3 El refuerzo más importante en la zapata continua es el que pasa por debajo de la columna, debe ser continuo
4 En los desniveles de las vigas de amarre propuestas en los ejes 1' y 5, indicar mediante notas y detalle constructivo como se cruza el refuerzo negativo (cara superior de las vigas) con las columnas existentes.

3 - ESTUDIO DE SUELOS

1 - No hay comentarios.

4 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

4 - 1 El diseñador de elementos no estructurales deberá tener en cuenta lo siguiente:
2 Anexar/revisar el diseño de los elementos no estructurales (antepechos, muros divisorios, fachadas, muro cortafuego, etc.) de acuerdo espectro sísmico y Capitulo A.9 de la NSR-10. (Ver espectro sísmico).
3 Cuando el diseñador de elementos no estructurales lo realice un profesional diferente al arquitecto, debe firmar y rotular los planos arquitectónicos generales, además de los planos de los diseños particulares –ver A.1.3.6 –A.1.5.2.2 NSR-10.
4 Se deberá indicar en planos de elementos no estructurales el grado de desempeño de los elementos no estructurales –Ver A.1.3.6 NSR-10.
5 Los planos de los elementos no estructurales deben estar firmados por el constructor responsable –ver A.1.3.6 NSR-10.

Para efectos de dar respuesta a las observaciones expuestas

BORRADOR

Cordialmente,

GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2

Elaboró: RAFAEL NUÑEZ LUNA

Profesionales:

Director Técnico: Germán Moreno Galindo
Jurídica: Xiomara Cepeda
Ing. Gonzalo Gomez Diaz
Urb.

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

Valla de solicitud Licencia en sitio de intervención



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228









ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- La interventoría radicó los documentos en físico y digital de las etapas 1 y 2, se devuelven dado que faltan firmas de algunos especialistas.

- Se recibieron documentos para el proceso de liquidación, estos se devuelven con observaciones, se realiza reunión en la cual se aclaran algunas dudas sobre el proceso y se remiten modelos como guía.

- Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando contactos del Centro de Formación. No se ha recibido respuesta.

  Esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos. Se conoce que la empresa de vigilancia informó que el traslado de sus equipos no requiere mayores actividades y se realiza en un día.

  A la fecha ya son dos meses desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- El área de liquidaciones el día 18 de abril de 2023 remiten el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, con VoBo para firma del contratista e interventor a la supervisión técnica, quien da traslado de esta al contratista EBISU SAS e interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA.
- El contratista e interventor el día 24 de abril de 2023, remiten el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 suscrita a la supervisión.
- La supervisión técnica remite el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 suscrita por obra e interventoria para el área de liquidaciones para remisión a la FIDUCIARIA BBVA para firma del RL.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

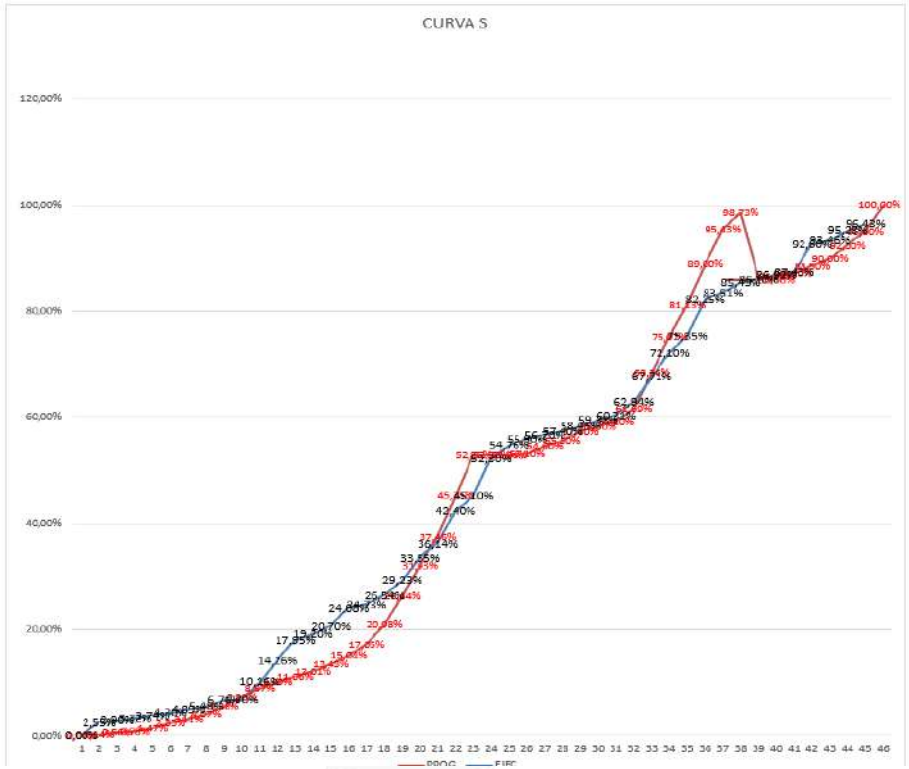
Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	**10**	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				**40**	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	**13-jun-22**	**Programado**	**95 %**	**1,43 %**	**INSTRUCTORES 110**	**41**	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	**Ejecutado**	**96,43 %**			**41A**	27.77	103,4	PASILLO



1	0,00%	0,00%
2	0,14%	2,55%
3	0,56%	2,90%
4	0,78%	3,32%
5	1,47%	3,74%
6	2,33%	4,30%
7	3,11%	4,89%
8	4,07%	5,48%
9	5,38%	6,70%
10	7,28%	6,70%
11	8,87%	10,16%
12	9,99%	14,26%
13	11,06%	17,95%
14	12,01%	19,20%
15	13,43%	20,70%
16	15,04%	24,08%
17	17,05%	24,73%
18	20,98%	26,54%
19	26,44%	29,23%
20	31,93%	33,55%
21	37,46%	36,14%
22	45,35%	42,40%
23	52,86%	45,10%
24	52,90%	52,30%
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	56,70%
28	55,50%	57,40%
29	57,40%	58,45%
30	58,30%	59,38%
31	59,10%	60,31%
32	61,69%	62,94%
33	68,36%	67,71%
34	75,07%	72,10%
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	93,46%
44	92,50%	95,28%
45	95,00%	96,43%

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 98,17 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA





Detallado fachada, área interna y aseo general





Adecuación zona verde y desmonte
de cerramiento provisional

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 90,32%





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS



Acabado final de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila



Aplicación de estuco acrílico en muro fibrocemento

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Montaje de lavaderos prefabricados.



Aplicación de pintura acrílica (área de archivo)

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 95,89 %





Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS





Adecuación de Tablero Trifásico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA





Detallado fachada, Aseo general corredores y adecuación de zonas verdes.

001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 98,77%

Porcentaje de ejecución Tanque de almacenamiento R.C.I =73,80-%) ; Ejecución Semanal = 2,32%





Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Impermeabilizado interno con mortero Sika 101 mortero plus





Construcción de filtro francés , material granular drenante en grava 1/4", geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada



Montaje del sistema de bombeo.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.729.718.063	3.499.673.830

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: **Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria**

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENER			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	27.550.506.969	2.561.411.910	829.615.771	417.161.317	40.000.000	31.398.695.967	33.729.718.063	2.331.022.096

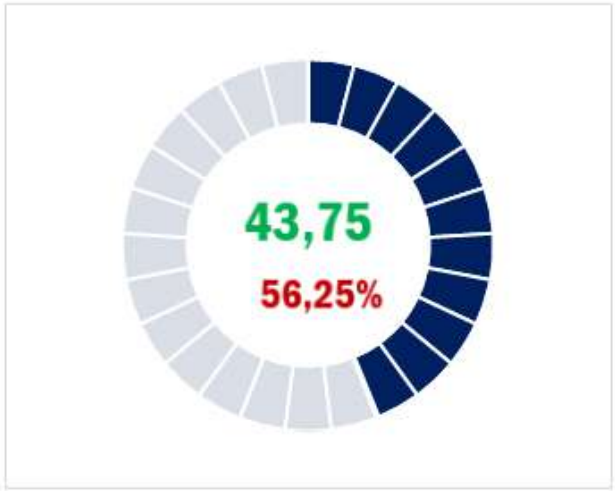
- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Se incluye en el presente cuadro los costos que como resultado de la consultoría del proyecto en Cali – Complejo Salomia se requieren para la etapa de ejecución de obra

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

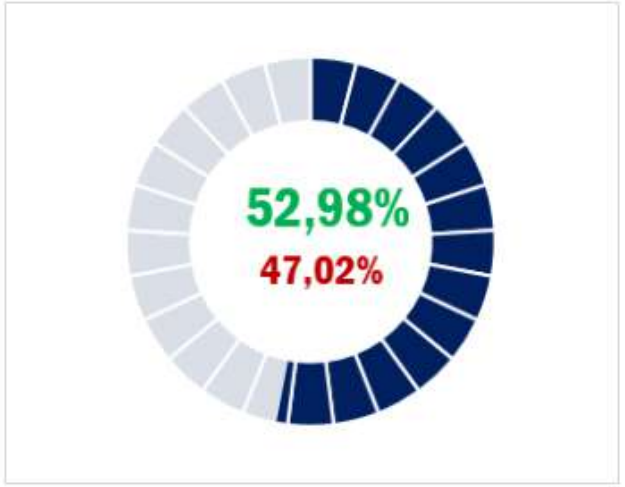
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	22.160.411.760	37.803.691.739
100%	36,96%	63,04%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.770.635.841	28.193.467.658
100%	52,98%	47,02%



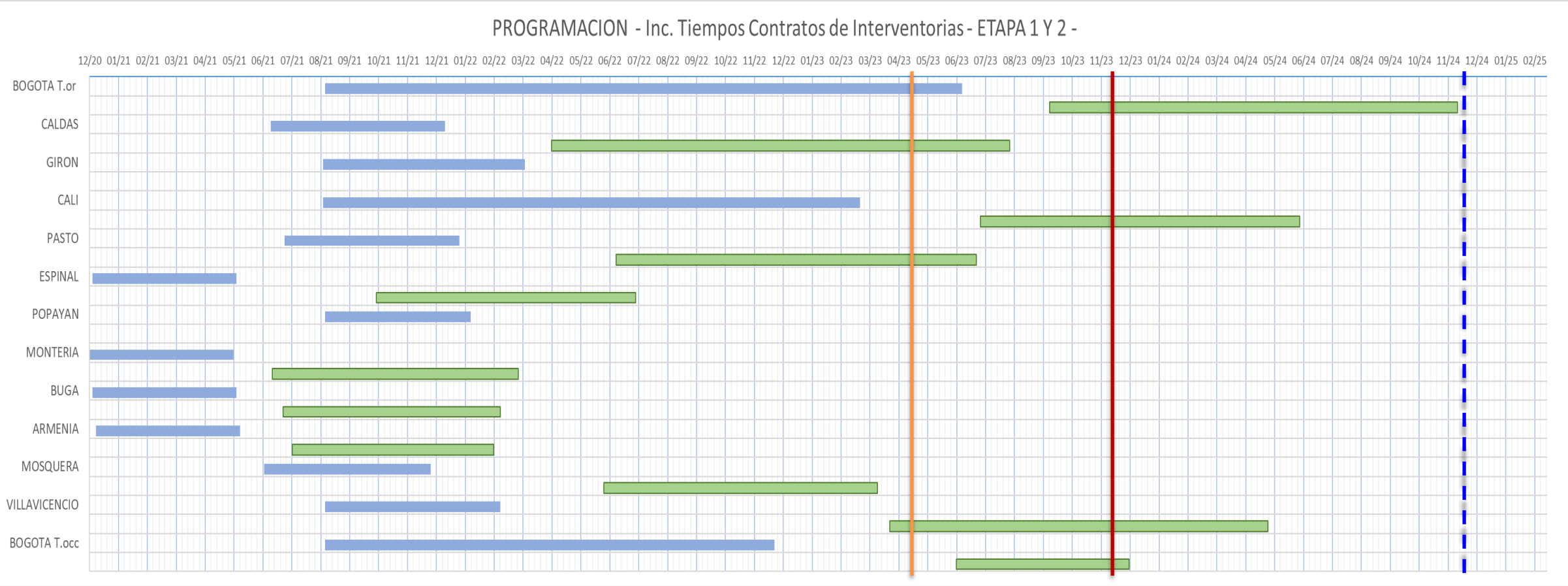
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	88.65%	82.93%	-5.72%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	95,00%	96,43%	1,43%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	5,46%	5.24%	0,20%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo –
Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

- Prorroga a la suspensión del contrato de consultoría e interventoría a consecuencia del mayor tiempo en el proceso de revisión del proyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Mayo 03 de 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado (Edificio 16.2)**	66.66%	**-38.69%**
			Ejecutado	27.97%	
ETAPA 2: $ 6.389.600.301,00	**06/04/2022**	**16/05/2022**	**Programado (General)**	92.11%	**-8.23%**
			Ejecutado	83.88%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. **TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	**BLOQUE 16.1.** Fecha de entrega 01 de abril de 2023. **BLOQUE 42** Fecha de entrega 01 de abril de 2023. **BLOQUE 66.1 y 66.,2.** Fecha de entrega 01 de abril de 2023.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. Conforme al plazo vigente del contrato, se reporta un atraso general del proyecto de –8.23%, y un atraso del edificio 16,2 del –38.69%.

Como acciones de gestión y debida diligencia de la supervisión delegada se tienen:

•1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado y aun no notificado por la contratante BBVA, se ha hecho gestión al respecto, a la fecha tres (3) correos electrónicos.
•2. Respuesta a descargos del contrato de obra, apremio No 2. Concepto de aplicación de la supervisión en revisión jurídica de Findeter para aplicación.
•3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se tienen en revisión y valoración jurídica de Findeter.
•4.Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 29 de abril de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas.
•5. Se valoran las condiciones presupuestales y temporales para una posible solicitud de adición y prórroga de los contratos derivados.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











EDIFICIO 16.1.

- Revoque, estuco y pintura.
- Enchape de pisos y paredes.
- Redes eléctricas
- Redes hidrosanitarias
- Redes de gas.

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS















EDIFICIO 16.2.

- Escarificación elementos estructurales.
- Anclajes e instalación de acero de refuerzo.
- Formaleta para vaciado de vigas aéreas.
- Demolición de torta inferior bajo placa.
- Nivelación y compactación
- Mampostería.
- Izaje de vigas IP estructura de cubierta

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE CARPINTERÍA
EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS







EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS















VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			Atribuible a	Actuaciones
Componente No 1	Obras contractuales + Obras complementarias.	$ 49.006.286,55	Causa 1: Obras identificadas como necesarias en este momento, antes no era fácilmente identificable (imprevistos). Causa 2: Mayores cantidades de obra que solo fueron posibles de dimensionar ya en la ejecución directa de la actividad. Causa 3: Obras solicitadas por el cliente (subdirección), que no hacían parte del alcance contractual. Causa 4. Obras o mayores cantidades valoradas en mesa de trabajo (27 a 29 de abril, para mejorar aspectos de diseño). ítems referidos a: Demolición y restitución bajos placas (torta) que se habían definido mantener. Actividades de acabados en muros con desniveles, desplomes. Trampas de grasas solicitadas incluir por el cliente (subdirección). Cubierta nueva o pérgola en edificio 66,2 para mejorar espacios de aprendizaje. Cubierta rampa PMR montacarga para proteger de lluvia y resguardar acceso. Puntos de anclaje del sistema de cubierta para posibilitar mantenimiento (zona boscosa). Mayores cantidades en actividades contractuales para concluir espacios completos - enchapes. Mayor complejidad (cantidad) en actividades arquitectónicas y de acabados por las condiciones pre existentes (revoques en mal estado de 6 cm, pero superficialmente en buen estado). Estructura para facilitar la instalación de dotaciones del SENA, campana extractora y equipo de extracción. Mejora de superficie de pisos en zonas de procesamiento de alimentos para tener una superficie más limpia, sin irregularidades y mejores acabados.	1. Las obras complementarias en su mayoría se tenían identificadas e informadas por el contratista como incluidas, al momento de entrega de balance, no las había considerado, por no ser contractuales. 2. Se valoran obras en conjunto (contratista+ interventor+Findeter) bajo rigor técnico para determinar la necesidad de las mismas. 3. Se proponen obras que complementan lo diseñado y redundan en mejor calidad y confort para los usuarios. 4. Obras de restitución de espacios (andenes), para optimizar el recurso y limitar la construcción de urbanismo, por no ser foco principal del proyecto.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			Atribuible a	Actuaciones
Componente No 2	Reconocimientos acabados (Valoración interventor).	$ 55.865.371,44	Causa 1: Ejecución del ítem sin cumplimiento completo de la descripción. Causa 2: Inadecuado proceso constructivo. ítems en discusión: Reconocimiento de revoque, estuco y pintura bajo placa, columnas y vigas en los tres (3) edificios.	1. Se identifico la situación en obra (julio a agosto 2022) y se solicitó al contratista definir acción correctiva. 1.1. Se solicito no pagar la actividad, toda vez que no cumplía la descripción del ítem y se sugirió crear un APU nuevo acorde a lo ejecutado. 2. Se documentan llamados de atención de deficiencias en el control de calidad (diciembre a febrero de 2023). 3. Se abrió apremio y aplico al contratista de interventoría 4. Se solicito cuantificar este componente para establecer la magnitud y el efecto de esta situación en el contrato.
Componente No 3	Mayores cantidades de obra.	$ 327.762.291,44	Causa 1: Errada cuantificación y actualización del presupuesto del contrato. Causa 2: No entrega de los balances actualizados del contrato, no era posible tener un escenario real (solo hasta 06/04/2023). Causa 4: Falta de control y seguimiento de la interventoría a las obras ejecutadas. ítems en discusión: Reconocimiento de mayores cantidades en anclajes, acero de refuerzo, concreto, excavaciones, mampostería, revoque, estuco y pintura.	1. Se solicito en todos los comités semanales de obra la entrega del balance. 2. Se generaron y dejaron las alertas derivadas de la no entrega del balance.. 3. Se requirió por escrito a la interventoría solicitando revisar origen y explicación de mayores cantidades de obra 4. Se promovió mesa de análisis y conciliación del balance, para poder dimensionar el valor de estas actuaciones.

GCOM-FO-001-V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 30-Abr-2023)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "*En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado.*"
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ La consultoría continúa gestionando reunión con el equipo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, con el fin de consultar avances en el proceso y atender posibles inquietudes u observaciones que tenga el IDPC. Una vez se confirme la reunión se informará oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ La presente semana se elevará a comité técnico la necesidad de prorrogar la suspensión 1 de los contratos de obra e interventoría por el término de 3 meses o antes si se logra superar la condición que motivó la suspensión, es decir, lograr el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



Re: Respuesta al comunicado radicado No. 20233060011501

Correspondencia Idpc <correspondencia@idpc.gov.co>

Para GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay

CC Proyectos Ceyco Ingeniería Sas; MG Arquitectura y Restauración; GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

Responder | Responder a todos | Reenviar

viernes 14/04/2023 9:44 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Buen día,

Atentamente informamos que su solicitud se ha radicado con el número 20235110030492.

Agradezco la atención prestada

El jue, 13 abr 2023 a las 18:17, GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay (<wico.sena2021@gmail.com>) escribió:

ENTREGA SENA BQ 4.1, 4.2 Y 4.3.rar

Ibagué, 13 de abril de 2023

GRUPO01-PAF-SENA-942

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC
Atn. . María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 30-Abr-2023)		
$ 2.136.664.444	27/03/2023	**27/02/2024**	**Programado**	7.33%	-1.89%
			Ejecutado	5.44%	
ALCANCE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: El 2-May-2023 el contratista remitió a la interventoría informe sobre la revisión de los estudios y diseños del componente estructural. Una vez este revisado por interventoría, se remitirá formalmente un documento a la consultoría para la respectiva revisión y aclaración.

Componente Logístico: Primera fase finalizada.

Componente de obra

- ✓ Se instaló micromedidor de energía y de acueducto para medir consumo de obra.
- ✓ Se continua con transporte de escombros hacia sitio autorizado.
- ✓ Se ejecutó demolición de los pisos del ambiente eléctrico, y se desmontaron ventanas y hojas de puertas en el ambiente de mecánica automotriz.
- ✓ Se instaló valla informativa del proyecto.

El jueves 27 de abril de 2023 se llevó a cabo socialización inicial del proyecto, dirigida a Directivos del Centro de Formación, Instructores y líderes de aprendices del bloque 8. Por parte de los instructores se sugirió revisar los siguientes temas:

- Cambio de especificación de piso en ambientes de formación eléctricos.
- Accesibilidad universal para el segundo piso del bloque.
- Eficiencia de aires acondicionados del segundo piso del bloque.









CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 30/04/2023		
$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	**Programado**	100 %	**-5,00 %**
			Ejecutado	95 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría. No obstante está pendiente la remisión del voto por parte del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA. Findeter estará atento a las gestiones que se requieran para lograr la remisión de dicho voto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el pasado 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2, se espera que el próximo 10 de mayo del año en curso, el contratista radique la subsanación a los requerimientos.
- **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, el cual está proyectado en un valor de **$1.518.099.424**, este valor incluiría las obras correspondientes a: **(I)**Reforzamiento estructural, **(II)**Obras de restitución conforme la intervención patrimonial, **(III)**Suministro e instalación de 2 ascensores, **(IV)**Implementación del plan logístico, **(V)**Ajuste escalera de emergencia. El valor proyectado está en proceso de evaluación por la supervisión de acuerdo a lo contractualmente establecido, por lo que se analiza el escenario de solicitar una adición a la Etapa II. No obstante, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de cálculo.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228









ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- Se realizó reunión con interventoría y contratista verificando los faltantes y aclarando inquietudes de los documentos radicados en físico y digital que están próximos a radicar.

- Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia.

  Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.

  Según lo informado por el Centro de Formación, la empresa de vigilancia iba a realizar el traslado de los equipos de monitoreo el fin de semana con una conexión provisional de redes de voz y datos; sin embargo, no se realizó según informó por temas internos de logística.

  A la fecha ya son dos meses desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.

  Debido a la situación del contrato que ha impedido recibir a satisfacción la obra, se enviaron comunicados a Dirección General.

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

2202352003998

Findeter No.Rad: 2202352003998

Tipo:Radicado de Salida 25/04/2022 4:40:55 p.m. Folios: 2
Asunto: Solicitud entrega contenedor dispuesto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera
Radicador:MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C.,

Señores
DIRECCIÓN GENERAL SENA
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora Contrato Interadministrativo
lcamargov@sena.edu.co
Teléfono: 5461500
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Solicitud entrega contenedor dispuesto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera

Apreciada ingeniera,

Por medio del presente comunicado y en atención a los trámites que han impedido la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción para los contratos de obra e interventoría cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y

2202352004194

Findeter No.Rad: 2202352004194

Tipo:Radicado de Salida 26/04/2022 11:20:23a.m. Folios: 2
Asunto: Información obtenida sobre el movimiento de redes de fibra optica y empresa de vigilancia para el traslado del cuarto de monitoreo Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera.
Radicador:MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C.,

Señores
DIRECCIÓN GENERAL SENA
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora Contrato Interadministrativo
lcamargov@sena.edu.co
Teléfono: 5461500
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Información obtenida sobre el movimiento de redes de fibra óptica y empresa de vigilancia para el traslado del cuarto de monitoreo Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera.

Apreciada ingeniera,

De acuerdo con lo solicitado en comité de seguimiento realizado el 26 de abril del año en curso sobre al movimiento de redes de voz y datos por parte del proveedor del SENA y el traslado de equipos de monitoreo de la Empresa de Vigilancia en el Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera al bloque No. 1 en el área reforzada y entregada desde el

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe con fecha del 24 de abril de 2023 por parte de EBISU SAS, ARQUITECTURA URBANA LTDA y representante legal FIDUCIARIA BBVA y se remite al contratista e interventor.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.
- El acta de liquidación contrato de interventoria se encuentra en revisión profesional liquidador y la misma se enviara en el transcurso de la semana del 2 al 5 de abril al área jurídica para revisión y VoBo.

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Findeter	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.967-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423 designado mediante oficio del 20 de octubre de 2020

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA** quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03 de 2020, quien se denominará el **"CONTRATANTE"** por una parte; **MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.356.576 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de **EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**, en adelante el **"Contratista"**; **HERNANDO DAZA BERRIO**, identificado con C.C. 18.939.089 de Agustín Codazzi, en adelante el **"Interventor"**, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula Trigésima Cuarta, y teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. **GENERALIDADES DEL "CONTRATO"**

1. El día **Diez (10)** de **Noviembre** del **2020**, el ***PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA*** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de ***diez (10) meses***, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCION DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL
ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (5) MESES	DIEZ (10) MESES
ETAPA II: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN (Acorde a lo priorizado por el SENA)	CINCO (5) MESES	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Findeter	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
Anexo No. 9 Documentos soporte de incumplimientos y apremios
Anexo No. 10 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 11 Otros! No. 2 del contrato de interventoría"

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes intervinientes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los **veinticuatro(24)días** del mes de abril de 2023.

EL CONTRATISTA

MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

EL CONTRATANTE

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando como Administradora y Vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

VoBo del INTERVENTOR

HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Nota:
Como hemos reiterado en los oficios EBI-SENA-ESP-110-2020, EBI-SENA-ESP-114-2020, EBI-SENA-ESP-180-2020, EBI-SENA-ESP-208-2020 y EBI-SENA-ESP-84-2020, el cobro que se está haciendo de $ 28'348.309,55 es ilegal, no obstante firmamos la presente acta reiterando que no autorizamos el descuento.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SALVEDAD FRENTE A LA NOTA ESCRITA POR EBISU SAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO PAF-SENA-O-041-2020:

La supervisión Técnica y Jurídica de Findeter, se permite dar respuesta a la salvedad realizada por EBISU S.A.S., en la nota escrita en la presente acta, en la cual señala no estar de acuerdo con el contenido del acta, con relación a los descuentos realizado por medio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio, en atención a lo anterior, se le comunica a EBISU SAS, que la solicitud presentada no resulta procedente, ya que la aplicación de la cláusula de apremio se encuentra en firme, la cual le fue notificada el 18 de mayo de 2021, procedimiento en el cual, EBISU S.A.S., pudo ejercer su derecho de defensa, sin que justificara los atrasos reportados en su momento y los cuales, como consecuencia del análisis de los descargos, le fueron imputables al contratista de obra por tal razón mediante factura No. FEEB479 de fecha 12 de noviembre de 2021, expedida por EBISU SAS, les fue descontado la suma de **$28.348.309,55**, emitiéndose el respectivo concepto de aprobación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de fecha 12 de noviembre de 2021, con ocasión al pago realizado, el contratista envió memorial, No EBI-SENA-ESP-547-2020 mediante el cual expresa no estar de acuerdo con el descuento realizado, razón por la cual, Findeter remite el detalle de instrucción de pago así como el balance financiero expedido por BBVA ASSET MANAGEMENT - P.A. FINDETER, mediante el documento No. 2202352001513 de 20 de febrero de 2023 mediante el cual se le informa que el valor por concepto de apremio, de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($28.348.309,55), fue compensado del saldo que se tenía a favor del contratista de obra, en la factura No. FEEB 479 de fecha 12 de noviembre de 2021, correspondiente al pago realizado por la ejecución de la etapa I.

En conclusión, se deja constancia que no procede su inconformidad al acta de liquidación del contrato por las razones expuestas en los memoriales mencionados los cuales se anexan como soporte para la suscripción y tramite de liquidación del contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020).

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	**10**	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				**40**	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	**13-jun-22**	**Programado**	**100%**	**0**	**INSTRUCTORES 110**	**41**	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	**Ejecutado**	**100 %**			**41A**	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	93,46%
44	92,50%	95,28%
45	95,00%	96,43%
46	100,00%	100,00%

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Detallado fachada, área interna y aseo general







CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Acabado final de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila



Iluminación área de multimedia



Adecuación de zona verde y desmonte de campamento



Aseo general

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Iluminación
Corredor



Aseo general corredores y adecuación de zonas verdes.



Control de asentamiento con equipo de topografía



FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 100%



Porcentaje de ejecución Tanque de almacenamiento R.C.I =100 %



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA







Montaje del sistema de bombeo y funcionamiento



Adecuación de zona verde.

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

SEGUIMIENTO BIM

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 28.04.2023

NO SE REPORTARON AVANCES HASTA LA FECHA

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 28.04.2023





(Trazado Red RCI-Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra)



Pintura tipo Coraza-Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra)

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 28.04.2023



(Grano de Mármol - Seguimiento pendiente a modificaciones de imagen)

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/04/2023		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1165,85	
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

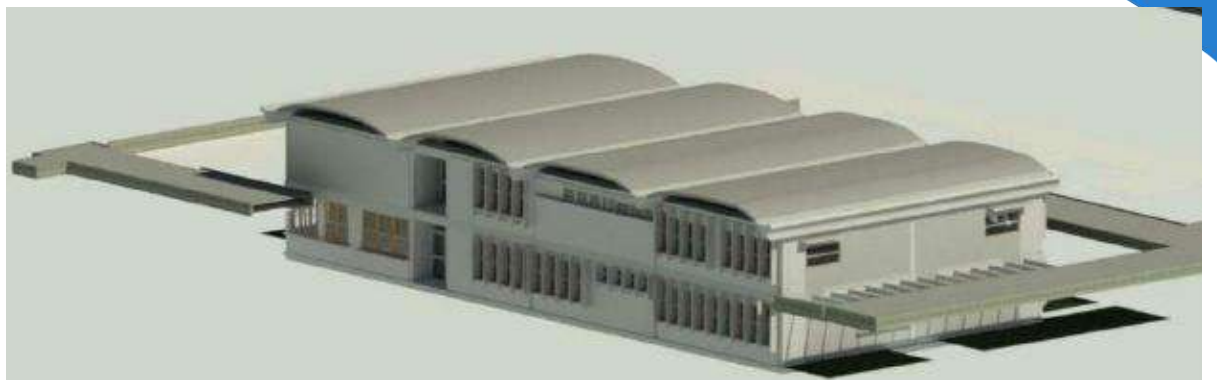
1. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**

- **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023**
- **Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter**
- **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**

2. **En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite**

- **Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con el Alcance de 4 bloques y 3 bloques (se llevará a Comité Técnico para validación)**
- **Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo**
- **Estudio previo obra e interventoría – En elaboración en atención a lo anterior.**

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.







Modelos CEAI – Bloque 1 y 9

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

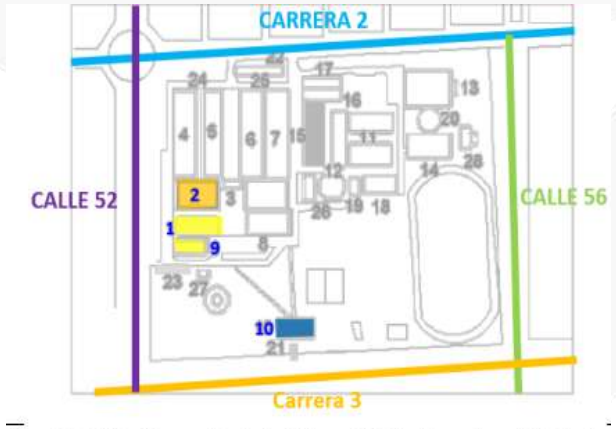
COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

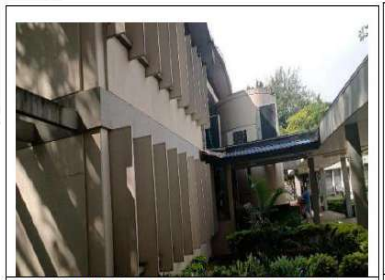
Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

1. Consultoría: Alcance, costo y plazo

CONVOCATORIA	OBJETO	PROPONENTE GANADOR	INTEGRANTES	VALOR TOTAL CONTRATO	PLAZO TOTAL
PAF-SENA-C-011-2021	LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA Integrantes: WILLIAM CARDONA OLMOS CC. 79.958.441 - 60% Sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS Nit.: 900.276.469-1 – 40%	$ 571.817.859	12 Meses y 15 días
PAF-SENA-I-059-2020	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON – SANTANDER	CONSORCIO KNIGHT	Representante Legal: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN Integrantes: INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS – INGENIERIA C&D SAS Nit. 900.212.444 -1 - 50% CONSULTORIA ESTUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS – CEYCO INGENIERIA SAS Nit.: 900.160.387-5 - 50%	$ 356.795.273	14 meses y 15 días



Fotografía 3. Ubicación específica de los 4 bloques (1, 2, 9 y 10) en el complejo Salomia



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Medico Asistencial



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo – Despacho Regional

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

2. Consultoría: <u>Resultados</u>

- Se realizo levantamiento arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario de los bloques existentes.
- Se realizo la consultoría integral con estudios y diseños para la ejecución de reforzamiento estructural en cumplimiento de la NSR10 y rehabilitación arquitectónica pos-reforzamiento.
- Se realizo plan logístico de intervención para cada uno de los bloques con acompañamiento de la Dirección Nacional, Regional, subdirectores, instructores y comunidad para la aplicación del SENA regional Valle.
- Durante la ejecución de la consultoría, se evidencio la connotación patrimonial de primer nivel de intervención y de conjunto patrimonial. Por lo cual, se tramito la aprobación del comité patrimonial y expedición de resolución de licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural y restauración para los 4 bloques.

3. Alcance de intervención: <u>Etapa 2 ejecución de reforzamiento</u>

- Durante la ejecución del plan logístico, se generaron observaciones sobre anteriores intervenciones en el Bloque 2 Centro Medico Asistencial que se encontraban vigentes. Lo anterior, se valoró y se concluyo que no había inconvenientes para realizar la intervención del reforzamiento por la subdirectora Adriana Nieto y Dirección General del SENA.
- Se realizaron y presentaron alternativas de intervención de alcance de 4 bloques y 3 bloques, con sus respectivos ejercicios presupuestales con el anterior equipo de la Dirección General del SENA.
- Se solicitó mantener como mejor opción presupuestal ejecutar el alcance de 3 bloques, dejando para una futura intervención la ejecución del bloque 2. Lo anterior, fue socializado con la dirección regional y subdirectores en las diferentes socializaciones por la Dirección General del SENA.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

4. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 14.283.803.771, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 se requiere reserva adicional al proyecto por valor de $ 2.557.155.640
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General: En ejecución e implementación por el SENA Regional Valle

Complejo Salomia Alcance 4 bloques												
Edificación	Área (M2) con licencia	Etapa 1 - EJECUTADO			Etapa 2 - EN ESTRUCTURACIÓN			Valor Asignado	Adición	V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2					
1. B1 CEAI	1011,41	492.879.616	35.088.860	**527.968.476**	13.337.391.861	946.411.910	**14.283.803.771**	11.726.648.131	**2.557.155.640**	**14.811.772.247**	En ejecución e implementación del SENA	14
2. B9 CEAI	1165,85											
3. B10 Despacho Regional	1410,91											
4. B2 Centro Medico	356,96											
Total	3945,13	492.879.616	35.088.860	**527.968.476**	13.337.391.861	946.411.910	**14.283.803.771**	**11.726.648.131**	**2.557.155.640**	**14.811.772.247**		14

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA						
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA						
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI, BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL y BLOQUE 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA		M2	3945,13	2.543.356,58	10.033.872.350
A	VALOR DIRECTO					10.033.872.350
B	Administración	25,97%	31,97%			2.606.165.383
	Imprevistos	1,0%				100.338.724
	Utilidad	5,0%				501.693.618
	Valor IVA sobre la utilidad	19,0%				95.321.787
	VALOR INDIRECTO					3.303.519.511
COSTO TOTAL OBRA (A+B)						13.337.391.861

Contrato	Plazo meses	Valor
Obra	12	13.337.391.861
Interventoría	14	946.411.910
Total	14	14.283.803.771

Proyeccion Obras	Diferencia
10.771.492.531	2.565.899.330

Consultoría

13.477.980.657 -140.588.795,85

2.692.873.132,75

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA OBRA Y CIERRE CONTRACTUAL	
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	
2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
A. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN	918.400.060
B. INTERVENTORÍA CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL	28.011.850
COSTO TOTAL ETAPA II (A+B+C)	946.411.910,00

Proyeccion Interventoria obra	
955.155.600	- 8.743.690

TOTAL INTERVENCION PROYECTO COMPLEJO SALOMIA - CALI	14.283.803.771	11.726.648.131	2.557.155.640

Ejecución de 4 Bloques (1, 9 (CEAI), bloques 10 (Despacho Regional) y bloque 2 (Centro Medico asistencial):

*No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques a intervenir.

*Se requieren $2.557.155.640 adicionales del contrato interadministrativo para su ejecución.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

4. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Ejecución del alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI), Bloque 10 (Despacho Regional) y para futura intervención del Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 12.895.299.865, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 se requiere reserva adicional al proyecto por valor de $ 1.168.651.734
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General: En ejecución e implementación por el SENA Regional Valle

Complejo Salomia Alcance 3 bloques												
Edificación	Área (M2) con licencia	Etapa 1 - EJECUTADO			Etapa 2 - EN ESTRUCTURACIÓN			Valor Asignado	Adición	V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2					
1. B1 CEAI	1011,41	492.879.616	35.088.860	**527.968.476**	11.948.887.955	946.411.910	**12.895.299.865**	11.726.648.131	**1.168.651.734**	**13.423.268.341**	En ejecución e implementación del SENA	14
2. B9 CEAI	1165,85											
3. B10 Despacho Regional	1410,91											
Total	3588,17	492.879.616	35.088.860	**527.968.476**	11.948.887.955	946.411.910	**12.895.299.865**	**11.726.648.131**	**1.168.651.734**	**13.423.268.341**		14

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA					
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA					
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	M2	3588,17	2.485.308,86	8.917.710.695
A	VALOR DIRECTO				8.917.710.695
B	Administración	27,04%	33,04%		2.411.396.367
	Imprevistos	1,0%			89.177.107
	Utilidad	5,0%			445.885.535
	Valor IVA sobre la utilidad	19,0%			84.718.252
	VALOR INDIRECTO				3.031.177.260
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					11.948.887.955

Contrato	Plazo meses	Valor
Obra	12	11.948.887.955
Interventoría	14	946.411.910
Total	14	12.895.299.865

Proyeccion Obras	Diferencia
10.771.492.531	1.177.395.424

Consultoría

-

11.949.397.270,00 509.315,15

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA OBRA Y CIERRE CONTRACTUAL	
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	
2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
A. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN	918.400.060
B. INTERVENTORÍA CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL	28.011.850
COSTO TOTAL ETAPA II (A+B+C)	946.411.910,00

Proyeccion Interventoria obra	
955.155.600	- 8.743.690

TOTAL INTERVENCION PROYECTO COMPLEJO SALOMIA - CALI	12.895.299.865	11.726.648.131	1.168.651.734

Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

*No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques a intervenir.

*El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

*Se requieren $ 1.168.651.734 adicionales del contrato interadministrativo para su ejecución.

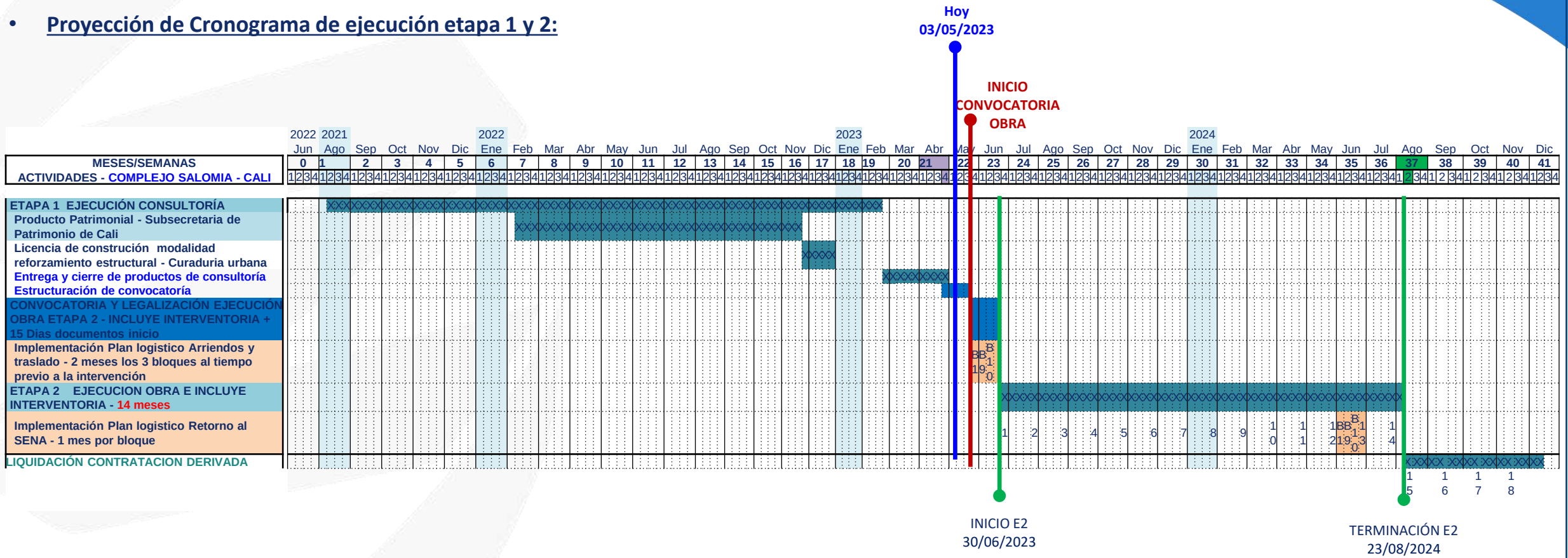
Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- **Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:**



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/04/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión DG – SENA de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto. En trámite**

   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión de continuación y/o desistimiento del proyecto mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023.**
   - **Se remite comunicado al SENA con apartes del acta de socialización mediante Rad. 2202352002999 de fecha 29/03/2023.**

2. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**

   - **Se remite comunicado al SENA remisión productos Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 y se da alcance información digital Rad. 2202352001984 de fecha 01/03/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite comunicado al SENA en respuesta a informe de productos de consultoría mediante Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de suscripción de acta de entrega de Cali.**





Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
   - **Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.**

2. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 18 de abril de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO AVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jaleandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ref: **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.**

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 8 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón– Santander". Proyecto 2. Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: **Respuesta a informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, Bloque 8 (Bloque B) Ubicado en Girón – Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-015916 de fecha 28 de marzo de 2023.**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX (1) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

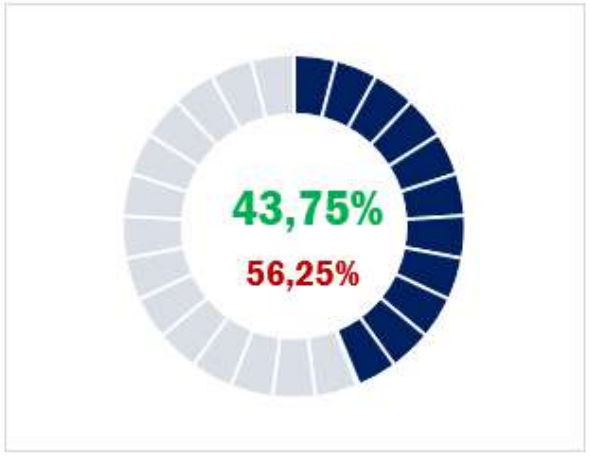
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENER			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	27.550.506.969	2.561.411.910	829.615.771	417.161.317	40.000.000	31.398.695.967	33.729.718.063	2.331.022.096

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

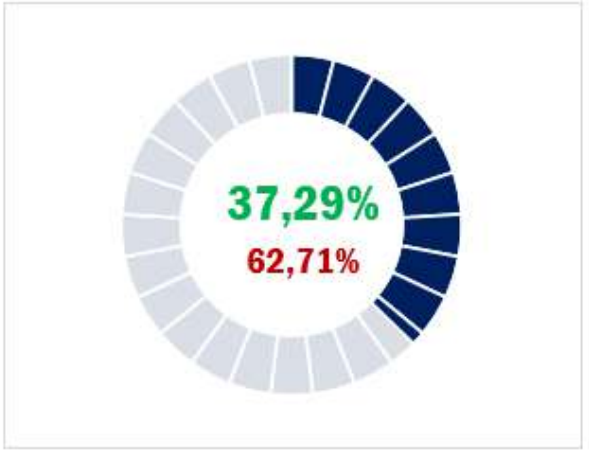
Nota: Se incluye en el presente cuadro los costos que como resultado de la consultoría del proyecto en Cali – Complejo Salomia se requieren para la etapa de ejecución de obra

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

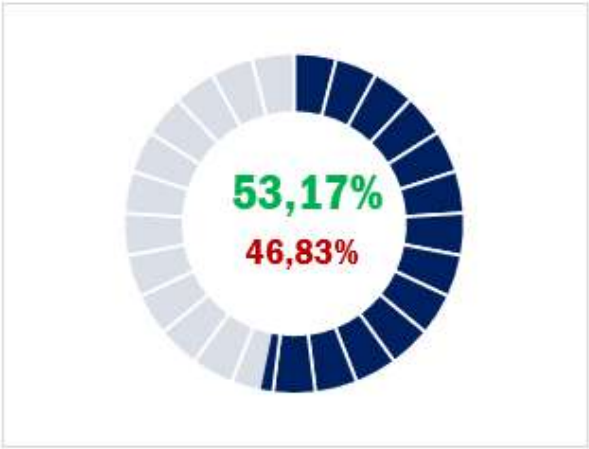
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	22.363.392.212	37.600.711.287
100%	37,29%	62,71%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.881.986.590	28.082.116.909
100%	53,17%	46,83%



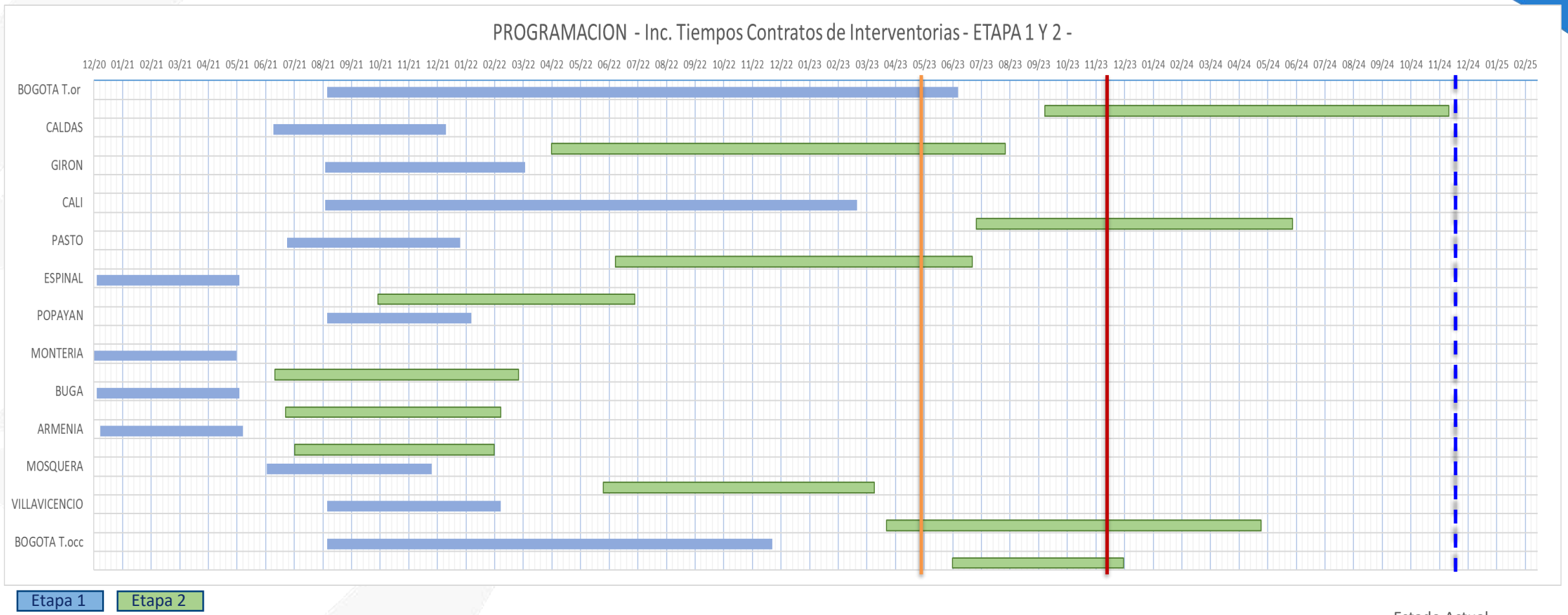
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	92.11	83.88%	-8.23%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	7,33%	5,44%	-1,89%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo –
Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

- Prorroga a la suspensión del contrato de consultoría e interventoría a consecuencia del mayor tiempo en el proceso de revisión del proyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Mayo 10 de 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado (Edificio 16.2)**	83.32%	**-51.65%**
			Ejecutado	27.97%	
ETAPA 2: $ 6.389.600.301,00	**06/04/2022**	**16/05/2022**	**Programado (General)**	96.16%	**-12.11%**
			Ejecutado	84.05%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. **TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	**BLOQUE 16.1.** Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 16.15% **BLOQUE 42** Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 0.64% **BLOQUE 66.1 y 66.,2.** Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 4.04%

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. Conforme al plazo vigente del contrato, se reporta un atraso general del proyecto de –12.13%, y un atraso del edificio 16,2 del –38.69%.

Como acciones de gestión y debida diligencia de la supervisión delegada se tienen:

•1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado de fecha 31 de marzo de 2023.
•2. Aplicación apremio No 2 contrato de obra (268 millones). Comité fiduciario de fecha 09 de mayo de 2023.
•3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se encuentra en valoración jurídica de Findeter.
•4. La fiduciaria BBVA en correo de fecha 02 de mayo de 2023, remite minutas del otrosí No 2 interventoría y No 3 obra contrato, el interventor la suscribe, pero el contratista de obra no.
•4.Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 05 de mayo de 2023 de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas. Principalmente de determinan los elementos componedores del balance (obras complementarias, discusión técnica y mayores y menores cantidades de obra).
•5.Se presentan los resultados y conclusiones en reunión virtual de fecha 09 de mayo de 2023, siendo una situación de no aceptación del contratista de obra, por lo cual se espera por la supervisión de Findeter que no desarrolle actividades para la conclusión exitosa del proyecto. Se abre posibilidad de siniestro del contrato de obra.
•6. La supervisión delegada realiza un análisis técnico y jurídico de la temporalidad de las modificaciones del contrato, así mismo los elementos del balance y esto lo convalida contra los documentos contractuales, sustentado en estos elementos y principalmente en la matriz de riesgos del contrato, para determinar las recomendaciones y especialmente limitaciones de pago que el contratista de obra generó.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS













EDIFICIO 16.1.

- Actividades de pañete, revoque, estuco y pintura, redes eléctricas y redes hidrosanitarias, enchapes de piso.

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS













EDIFICIO 16.2.

- Escarificación elementos estructurales, anclajes e instalación de acero de refuerzo, formaleta para vaciado de vigas aéreas, demolición de torta inferior bajo placa, nivelación y compactación, mampostería,
- Izaje de vigas IP estructura de cubierta

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE CARPINTERÍA
EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS











VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			CAUSA RAIZ	ACTUACIONES	(MATRIZ DE RIESGO).	Asignación del riesgo	Consideraciones técnicas
Componente No 1	Obras contractuales + Obras complementarias.	$ 170.345.814,00	Causa 1: Obras valoradas como necesarias, que generan un valor al proyecto o mejoran las condiciones de diseño. Causa 2: Mayores cantidades de obra que se hacen visibles y necesarias en la ejecución directa de la actividad. Causa 3: Altas condiciones de deterioro advertidas al momento de la intervención. Causa 4: Mayores cantidades de obra para desarrollar la actividad contratada y posteriormente restituirla o devolverla a su condición original. . Causa 5: Obras solicitadas por el cliente (subdirección), que no hacían parte del alcance contractual.. Ítems referidos a: Demolición y restitución bajos placas (torta) que se habían definidos mantener. Pero el alto estado de deterioro encontrado (50 años de antigüedad), determinaron la necesidad de demoler y restituir. Actividades de acabados en muros con desniveles, desplomes. Espacios determinados a conservar que los sus características de construcción, sin plomo, ni escuadra, deben ser sujetos de una adecuación estética para homogenizar la intervención. Trampas de grasas solicitadas incluir por el cliente (subdirección). Cubierta nueva o pérgola en edificio 66,2 para mejorar espacios de aprendizaje. Cubierta rampa PMR montacarga para proteger de lluvia y resguardar acceso. Puntos de anclaje del sistema de cubierta para posibilitar mantenimiento (zona boscosa). Mayores cantidades en actividades contractuales para concluir espacios completos - enchapes. Mayor complejidad (cantidad) en actividades arquitectónicas y de acabados por las condiciones pre existentes (revoques en mal estado de 6 cm, pero superficialmente en buen estado). Estructura para facilitar la instalación de dotaciones del SENA, campana extractora y equipo de extracción. Actividades complementarias para mejorar estabilidad y durabilidad de las obras contractuales.	1. Las obras complementarias en su mayoría se tenían identificadas y previstas por el contratista como parte de los balances en proceso de conciliación abril 6 a mayo 5 de 2023.. 2. Se valoran obras en conjunto (contratista+ interventor+Findeter). concluyendo la valoración completa de los tres (3) edificios el día 05/05/2023. 3. Se proponen obras que complementan lo diseñado y redundan en mejor calidad y confort para los usuarios. 4. Obras de restitución de espacios andenes, rampas, circulaciones intervidos necesariamente para posibilitar la ejecución de las actividades constructivas (reforzamiento estructural cimentación). 5. Optimización de presupuesto de urbanismo para ejecutar las obras indispensables, proponiendo adecuaciones y reposiciones en espacios que así lo permiten. 6. Atención a las solicitudes de cliente, en pro de lograr las mejores condiciones de uso y funcionamiento.	Afectaciones en la ejecución del contrato debido a mayores cantidades de obra o ítems no previstos que afecten el presupuesto.	Compartido	1. Las obras, actividades y mayores cantidades solicitadas, surgen en el desarrollo de la labor contratada, no como imprevistos, sino como actividades complementarias que generan valor y mejoran las condiciones del proyecto. 2. Para poder avanzar en el ejercicio de reforzamiento, fue necesario adaptarse y sortear las condiciones impuestas por cada situación. Lo cual necesariamente ocasiona la necesidad de mayores cantidades, acordes a la magnitud y labor desarrollada. Actuación que se adelanta conforme procedimiento. 3. Existe en la construcción un deterioro adicional de ciertas obras para posibilitar el desarrollo del objeto, sea el caso, rampas, accesos, andenes y circulaciones. Los cuales deben ser restituidos. 4. Existen elementos propios de la funcionalidad y operación de los espacios, que conoce el cliente y en ese sentido solicita que sus consideraciones sean atendidas. 5. Es directriz del SENA garantizar la restitución de espacios completos, funcionales además de seguros y duraderos. Las obras complementarias responden a ese llamado.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			CAUSA RAIZ	ACTUACIONES	(MATRIZ DE RIESGO).	Asignación del riesgo	Consideraciones técnicas
Componente No 2	Reconocimiento acabados (Valoración interventor).	$ 64.798.171,87	Causa 1: Ejecución del Item sin cumplimiento completo de la descripción. Causa 2: Inadecuado proceso constructivo. Ítems en discusión: Reconocimiento de revoque, estuco y pintura bajo placa, columnas y vigas en los tres (3) edificios.	1. Se identifico la situación en obra (julio a gasto 2022) y se solicito al contratista definir acción correctiva. 1.1. Se solicito no pagar la actividad, toda vez que no cumplía la descripción del Item y se sugirió crear un APU nuevo acorde a lo ejecutado. 2. Se documentan llamados de atención de deficiencias en el control de calidad (diciembre a febrero de 2023). 3. Se abrió apremio y aplico al contratista de interventoría 4. Se solicito cuantificar este componente para establecer la magnitud y el efecto de esta situación en el contrato.	Sin consideración contractual	Sin asignación	La interventoría en el marco de sus obligaciones determina una postura frente a la solicitud de solución de controversia con el contratista de obra. Pendiente de definición del interventor. Por el momento no se debe considerar este rubro como adición al contrato.
Componente No 3	Mayores cantidades de obra.	$ 304.828.627,43	Causa 1: Errada cuantificación y actualización del presupuesto del contrato. Causa 2: Ejecución de actividades sin haber sido informadas y sin solicitar la respectiva adición. Causa 3: Dilación y no entrega de los balances actualizados del contrato, no era posible tener un escenario real (solo hasta 06/04/2023). Causa 4: Falta de control y seguimiento de la interventoría a las obras ejecutadas. Ítems en discusión: Reconocimiento de mayores cantidades en anclajes, acero de refuerzo, concreto, excavaciones, mampostería, revoque, estuco y pintura.	1. Se solicito en todos los comités semanales de obra la entrega del balance. 2. Se generaron y dejaron las alertas sobre el riesgo de la ejecución de obras sin cumplimiento de condiciones presupuestales definidas.. 3. Se oficio a la interventoría dos (2) veces, solicitando diera las explicaciones del caso. 4. Se requirió por escrito a la interventoría solicitando revisar mayores cantidades pagadas y solicitando revertir pagos aprobados de estas. 4. Se promovió mesa de análisis y conciliación del balance, para poder dimensionar el valor de estas actuaciones.	Sobrecostos en la ejecución del contrato debido a la estimación errada de los costos inherentes a la ejecución del mismo.	Contratista	Riesgo materializado, sin aplicación de mitigantes de las contingencias y actuaciones definidas en la matriz de riesgos del contrato. Inoportunidad y control administrativo y presupuestal del contrato. No se debe dar pago a este componente.

GCOM-FO-001-V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 7-May-2023)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

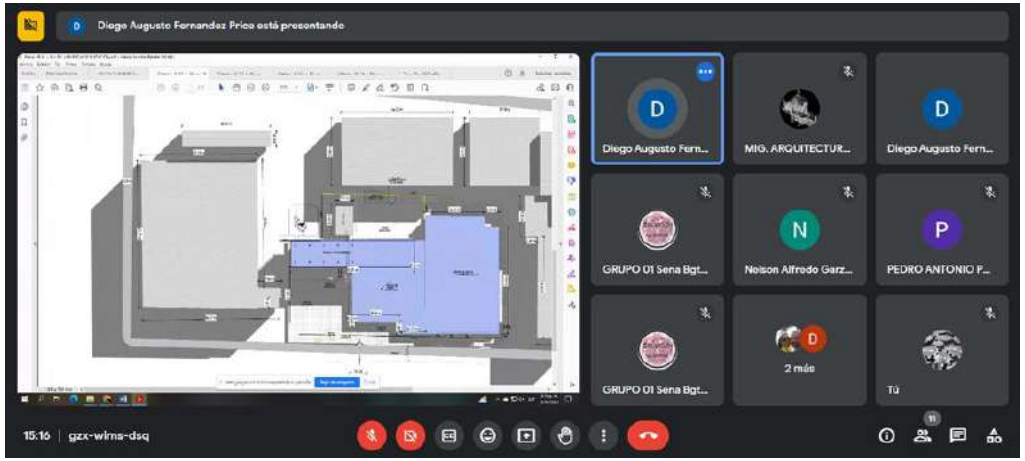
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 14-Ago-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "*En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado.*"
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ El 5-May-2023 se llevó a cabo reunión con el Grupo de Construcciones del SENA para contextualizar los puntos que se elevarían a comités técnicos y fiduciarios.
- ✓ El 9-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo con el IDPC, la cual contó con participación del Grupo de Construcciones del SENA. Se compartió por parte del Instituto algunas observaciones de carácter arquitectónico y estructural las cuales serán oportunamente atendidas por la consultoría.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó en comité técnico la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó e instruyó por parte de comité fiduciario la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos de consultoría e interventoría.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 7-May-2023)		
$ 2.136.664.444	27/03/2023	**27/02/2024**	**Programado**	9.40%	-3.84%
			Ejecutado	5.56%	
ALCANCE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: El 8-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo entre contratista, interventoría y Findeter; se pactaron compromisos para superar rápidamente 2 inquietudes de los estudios y diseños. No obstante lo anterior el 9-May-2023 Findeter remitió a la interventoría comunicado No. 2202352004450 en el cual se solicita superar lo antes posible las inquietudes planteadas, o de lo contrario iniciar los respectivos procedimientos de apremio estipulados en el contrato de obra. La interventoría estima que estas inquietudes serán aclaradas durante la presente semana, habilitando así nuevos frentes de obra que mejorarán el rendimiento respecto a la programación.

Componente de obra

- ✓ El 3-May-2023 el contratista notificó la subsanación de la afectación de servicio de internet presentada en edificios contiguos al bloque 8. Esta notificación fue compartida con el Grupo de Construcciones del SENA
- ✓ Se continua con desmontes de pisos y transporte de escombros hacia sitio autorizado.

Se solicitó a contratista e interventoría avanzar en el análisis de los aspectos recomendados por los instructores del Bloque:

- Cambio de especificación de piso en ambientes de formación eléctricos.
- Eficiencia de aires acondicionados del segundo piso del bloque.









CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 07/05/2023		
$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	**Programado**	100 %	**-5,00 %**
			Ejecutado	95 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2. Sin embargo, aun el contratista no se recibe la notificación oficial de dicho documento. Se esta coordinando reunión con la Curaduría para la semana del 15 al 19 de mayo del año en curso, con el fin de ir validando con el profesional a cargo del proceso, los documentos que atenderán las observaciones remitidas por la Curaduría No. 2.
- **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el presupuesto objeto de intervención de la Etapa II. Se está considerando una adición al proyecto por una suma de aproximadamente **$ 657.161.317**, este valor incluiría las obras correspondientes a: **(I)**Reforzamiento estructural, **(II)**Obras de restitución conforme la intervención patrimonial, **(III)**Suministro e instalación de 2 ascensores**, (IV)**Implementación del plan logístico, **(V)**Ajuste escalera de emergencia. No obstante, el valor proyectado está en proceso de evaluación por parte de la interventoría de conformidad con las cantidades y memorias de cálculo suministradas por el contratista.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228









ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- El contratista y la interventoría están consolidando los documentos de liquidación y los productos en físico y digital para radicación en Findeter.

- Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.

  Según lo informado por el Centro de Formación, la empresa de vigilancia está realizando el traslado de los equipos de monitoreo con el fin de continuar su funcionamiento en el bloque No. 1 con una conexión de voz y datos provisional.

  A la fecha ya son dos meses y medio desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.

  Debido a la situación del contrato esto ha impedido recibir a satisfacción la obra.

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS











CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe con fecha del 24 de abril de 2023 por parte de EBISU SAS, ARQUITECTURA URBANA LTDA y representante legal FIDUCIARIA BBVA y se remite al contratista e interventor.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.
- El acta de liquidación contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 se encuentra en revisión financiera por parte de la Fiduciaria BBVA enviada desde el 5 de mayo de 2023 por parte del profesional liquidador.

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Findeter	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.967-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423 designado mediante oficio del 20 de octubre de 2020

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA** quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03 de 2020, quien se denominará el **"CONTRATANTE"** por una parte; **MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.356.576 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de **EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**, en adelante el **"Contratista"**; **HERNANDO DAZA BERRIO**, identificado con C.C. 18.939.089 de Agustín Codazzi, en adelante el **"Interventor"**, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula Trigésima Cuarta, y teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. **GENERALIDADES DEL "CONTRATO"**

1. El día **Diez (10)** de **Noviembre** del **2020**, el ***PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA*** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de ***diez (10) meses***, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCION DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL
ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (5) MESES	DIEZ (10) MESES
ETAPA II: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN (Acorde a lo priorizado por el SENA)	CINCO (5) MESES	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Findeter	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública

Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
Anexo No. 9 Documentos soporte de incumplimientos y apremios
Anexo No. 10 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 11 Otros! No. 2 del contrato de interventoría"

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes intervinientes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los **veinticuatro(24)días** del mes de abril de 2023.

EL CONTRATISTA

MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

EL CONTRATANTE

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando como Administradora y Vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

VoBo del INTERVENTOR

HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Nota:
Como hemos reiterado en los oficios EBI-SENA-ESP-110-2020, EBI-SENA-ESP-114-2020, EBI-SENA-ESP-180-2020, EBI-SENA-ESP-208-2020 y EBI-SENA-ESP-84-2020, el cobro que se está haciendo de $ 28'348.309,55 es ilegal, no obstante firmamos la presente acta reiterando que no autorizamos el descuento.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SALVEDAD FRENTE A LA NOTA ESCRITA POR EBISU SAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO PAF-SENA-O-041-2020:

La supervisión Técnica y Jurídica de Findeter, se permite dar respuesta a la salvedad realizada por EBISU S.A.S., en la nota escrita en la presente acta, en la cual señala no estar de acuerdo con el contenido del acta, con relación a los descuentos realizado por medio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio, en atención a lo anterior, se le comunica a EBISU SAS, que la solicitud presentada no resulta procedente, ya que la aplicación de la cláusula de apremio se encuentra en firme, la cual le fue notificada el 18 de mayo de 2021, procedimiento en el cual, EBISU S.A.S., pudo ejercer su derecho de defensa, sin que justificara los atrasos reportados en su momento y los cuales, como consecuencia del análisis de los descargos, le fueron imputables al contratista de obra por tal razón mediante factura No. FEEB479 de fecha 12 de noviembre de 2021, expedida por EBISU SAS, les fue descontado la suma de **$28.348.309,55**, emitiéndose el respectivo concepto de aprobación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de fecha 12 de noviembre de 2021, con ocasión al pago realizado, el contratista envió memorial, No EBI-SENA-ESP-547-2020 mediante el cual expresa no estar de acuerdo con el descuento realizado, razón por la cual, Findeter remite el detalle de instrucción de pago así como el balance financiero expedido por BBVA ASSET MANAGEMENT - P.A. FINDETER, mediante el documento No. 2202352001513 de 20 de febrero de 2023 mediante el cual se le informa que el valor por concepto de apremio, de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($28.348.309,55), fue compensado del saldo que se tenía a favor del contratista de obra, en la factura No. FEEB 479 de fecha 12 de noviembre de 2021, correspondiente al pago realizado por la ejecución de la etapa I.

En conclusión, se deja constancia que no procede su inconformidad al acta de liquidación del contrato por las razones expuestas en los memoriales mencionados los cuales se anexan como soporte para la suscripción y tramite de liquidación del contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020).

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO $ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	**10**	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				**40**	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	**13-jun-22**	**Programado**	**100%**	**0**	**INSTRUCTORES 110**	**41**	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	**Ejecutado**	**100 %**			**41A**	27.77	103,4	PASILLO

ENTREGA DEFINITIVA DEL PROYECTO:

Recorrido de verificación del estado de las obras: miércoles 10 de mayo de 2023.

Entrega del proyecto al cliente: Jueves 11 de mayo de 2023.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 100 %





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO ITERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 100%



Porcentaje de ejecución Tanque de almacenamiento R.C.I =100 %



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 07/05/2023		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1165,85	
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**

- **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023**
- **Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter.**
- **Se solicita fecha de socialización final de consultoría a la regional Valle entre la semana del 15 al 19 de mayo de 2023.**
- **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**

2. **En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite**

- **Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con alternativas 1 y 2 para llevar ante comité técnico la decisión.**
- **Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo**
- **Estudio previo obra e interventoría – En elaboración en atención a lo anterior.**

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.



Modelos CEAI – Bloque 1 y 9

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Consultoría: Ubicación



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Medico Asistencial



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 3. Ubicación específica de los 4 bloques (1, 2, 9 y 10) en el complejo Salomia



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo – Despacho Regional

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Consultoría: Resultado productos por bloque 1,9, 10 y 2

- 23 productos aprobados por interventoría por cada bloque.
- Otros productos desarrollados Plan logístico, diseño ascensores, estudios y diseño patrimonio y diseño aires acondicionados.
- Incluye aprobación de intervención de Comité de Patrimonio.
- Incluye Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530 en la modalidad de reforzamiento estructural y restauración para los 4 bloques con 3.945,13 M2.

Alcance de intervención: Etapa 2 ejecución de reforzamiento: Se solicita definición y aprobación de una (1) alternativa de intervención mediante Comité Técnico:

- **Alternativa 1:** Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).

- **Alternativa 2:** Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional).
  - Actuaciones y verificaciones de retiro del Bloque 2 por el SENA.
    1. Alto nivel de complejidad de operación y servicio del Centro Médico asistencial con la población SENA.
    2. Implementación de adecuaciones y mejoramientos que se perderían con la intervención del reforzamiento estructural.
    3. Priorización y focalización de recursos para otros proyectos SENA

    Conclusión: Para futura intervención por parte del SENA Bloque 2.
    Y se solicito definición y aprobación al SENA DG mediante Comités de seguimiento semanal Nos:
    - Del 136. Seguimiento 09 11 2022 al 152. Seguimiento 01 03 2023

Lo anterior, se valoro en desarrollo de la consultoría por la anterior administración SENA DG. Por lo cual, se solicito su definición y aprobación de una (1) alternativa de intervención mediante Comité Técnico para continuar con su estructuración.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

5. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Bloque 2 - Centro Medico Asistencial	356,96	1.479.844.215	6
Valor OBRA - E2	**3945,13**	**13.264.612.290**	**12**

Valor interventoría	**1.023.436.700**	**14**

Valor Total 4 bloques	**14.288.048.990**	**14**

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, no se asignaron recursos por la DG del SENA para su implementación por la regional Valle. Por lo cual, se recomienda realizar las gestiones necesarias para su implementación por parte del SENA.
- Se requiere adición a la reserva presupuestal del proyecto por valor de $2.561.400.859 para su ejecución.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

5. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 2: Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.100.999.161	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.552.908.839	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.231.280.351	10
Valor OBRA - E2	**3588,17**	**11.885.188.350**	**12**

Valor interventoría	**972.433.910**	**14**

Valor Total 3 bloques	**12.857.622.260**	**14**

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, se ejecutará por el SENA en futura intervención.
- Se requiere adición a la reserva presupuestal del proyecto por valor de $1.130.974.129 para su ejecución.

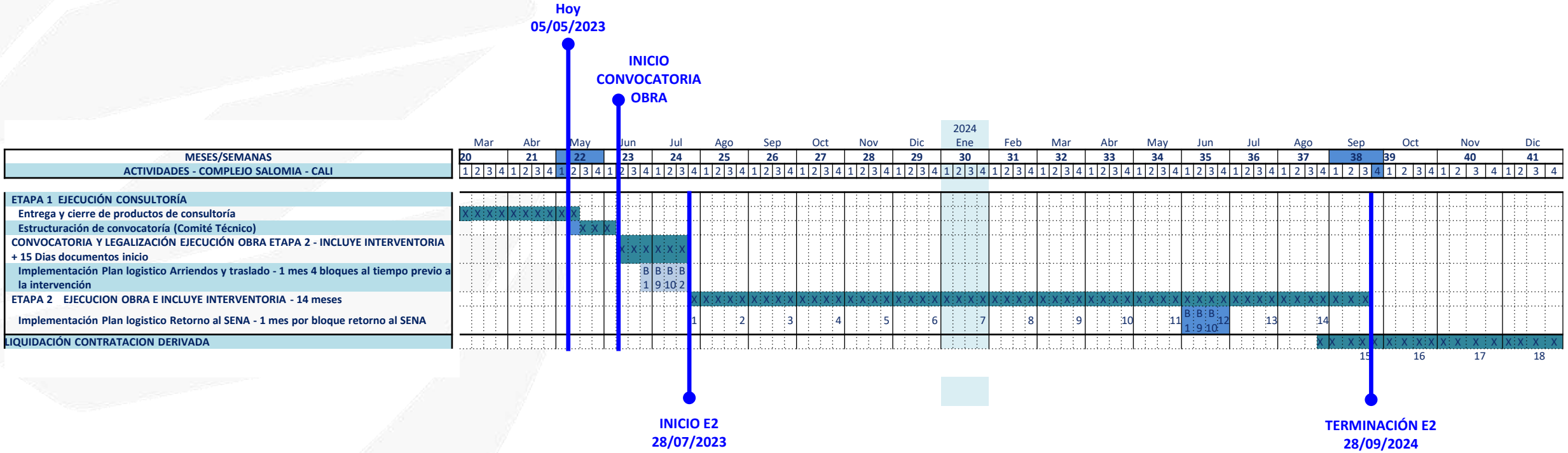
Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/05/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión DG – SENA de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto. En trámite**

   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión de continuación y/o desistimiento del proyecto mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023.**
   - **Se remite comunicado al SENA con apartes del acta de socialización mediante Rad. 2202352002999 de fecha 29/03/2023.**

2. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**

   - **Se remite comunicado al SENA remisión productos Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 y se da alcance información digital Rad. 2202352001984 de fecha 01/03/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite comunicado al SENA en respuesta a informe de productos de consultoría mediante Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de suscripción de acta de entrega de Cali.**





Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	0%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
   - **Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.**

2. **En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite**
   - **Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
   - **Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.**
   - **Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.**
   - **Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.**



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 18 de abril de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO AVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jaleandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ref: **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.**

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 8 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón– Santander". Proyecto 2. Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: **Respuesta a informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, Bloque 8 (Bloque B) Ubicado en Girón – Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-015916 de fecha 28 de marzo de 2023.**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX (1) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENER			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	27.550.506.969	2.561.411.910	829.615.771	417.161.317	40.000.000	31.398.695.967	33.729.718.063	2.331.022.096

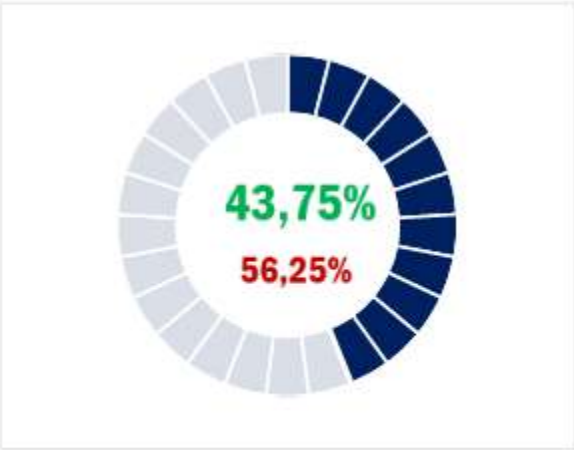
- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Se incluye en el presente cuadro los costos que como resultado de la consultoría del proyecto en Cali – Complejo Salomia se requieren para la etapa de ejecución de obra

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

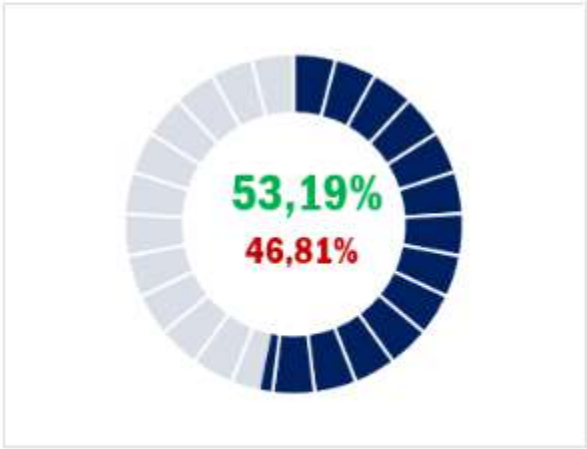
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	22.381.804.465	37.582.299.035
100%	37,33%	62,67%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.892.578.749	28.071.524.751
100%	53,19%	46,81%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

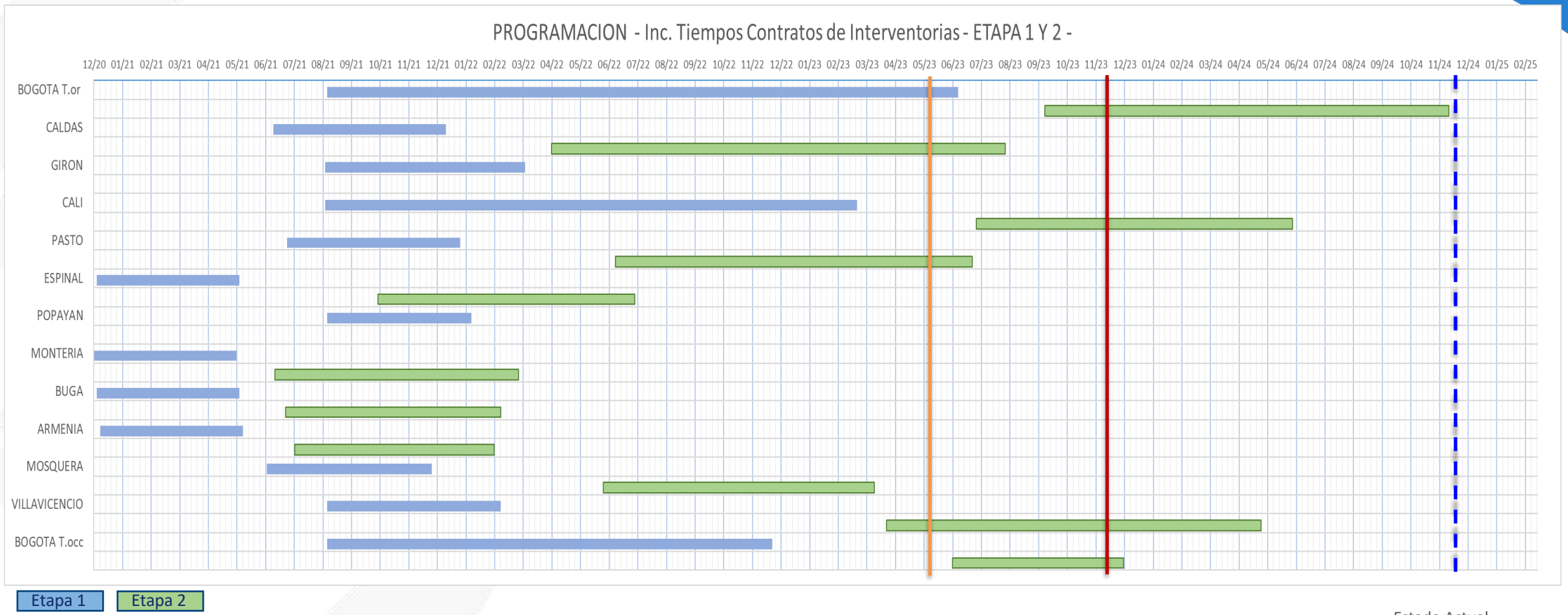
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96.16	84.05%	-12,11%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	9,40%	5,56%	-3,84%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo –
Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

- Prorroga y adición al proyecto

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Prorroga y adición al proyecto

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Findeter Financiera del Desarrollo	**ACTA No. 73 DEL COMITÉ TÉCNICO (PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA)** **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-92579 DE 2020** **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1482420 de 2020** **Sesión Virtual** DEL DIECISIETE (17) AL DIECIOCHO (18) DE ABRIL DE 2023	

Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter	
Acta de Comité: Técnico	**Acta No. 72**
Modalidad: VIRTUAL	**Fecha inicio:** Diecisiete (17) de abril de 2023 **Hora inicio**:.04:00 p.m. **Fecha fin:** Diecicoho (18) de abril de 2023 **Hora Fin:** 09:00 a.m. **Línea:** Infraestructura Contrato Interadministrativo 1482420 de 2020.
Preside: WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ	**Secretario del Comité:** CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA

ORDEN DEL DÍA:

TEMA	**RESPONSABLE(S)**
1.Verificación del Quórum.	SECRETARIO DEL COMITÉ
2.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.	GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA (SUPERVISOR)
3.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000 ,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.	GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA (SUPERVISOR)
5. Proposiciones y varios	PARTICIPANTES

En Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) día del mes de abril de 2023, siendo las 04:00 p.m., se reunieron en sesión virtual los miembros de Comité, con la finalidad de llevar a cabo el Comité Técnico No. 73 de conformidad a lo estipulado en el numeral 2.2.2. del MANUAL OPERATIVO (PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA) del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-92579 de 2020 para el desarrollo del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1482420 de 2020 el cual prescribe lo siguiente:

> *El COMITÉ TÉCNICO será el encargado de coordinar las acciones y tomar las decisiones de carácter técnico necesarias para el cabal cumplimiento del contrato.*
> *Este órgano colegiado está integrado con voz y voto por las siguientes personas designadas por FINDETER y EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, quienes podrán delegar su*

asistencia a las sesiones de este Comité por escrito, correo electrónico o físico de manera previa a cada sesión.

El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.

PRINCIPAL FINDETER
Gerente de Infraestructura
Director de Contratación de FINDETER o el Técnico Especialista con funciones de Coordinador de Contratación Derivada y de Liquidaciones de FINDETER
Profesional Técnico de la Gerencia de Infraestructura

PRINCIPAL SENA
Profesional Grupo de Construcciones de la Dirección Administrativa y Financiera
Profesional Grupo de Construcciones de la Dirección Administrativa y Financiera
Profesional Grupo de Construcciones de la Dirección Administrativa y Financiera

La Dirección de Contratación de Findeter participará de todos aquellos temas que sean puestos a consideración del Comité Técnico en su etapa precontractual y la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones participará en todos aquellos temas que sean puestos a consideración del Comité Técnico en su etapa de ejecución cuando sea de sus respectivas competencias.

El COMITÉ TÉCNICO se reunirá cuando se requiera y extraordinariamente cuando el FIDEICOMITENTE lo convoque.

Este comité podrá sesionar en forma presencial o virtual. Sesionará válidamente con la asistencia de la mayoría de sus miembros y las decisiones serán tomadas por unanimidad.

La Secretaría Técnica estará a cargo de FINDETER. El gerente de área será el encargado de presidir la sesión y en su ausencia lo hará su suplente o quien designe los miembros de comité para ellos. La Dirección de Contratación o la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones, según corresponda, será la encargada de adelantar la secretaría de los Comités Técnicos y levantar las actas de cada una de las sesiones de los comités y todas las demás actividades que se desprendan de esta gestión de conformidad a su competencia.

En todas las sesiones habrá un presidente y un secretario. El presidente de la sesión será el encargado de suscribir la respectiva acta y en su ausencia lo hará su suplente o quien designe los miembros de comité para ellos.

A las reuniones de este Comité podrán asistir como invitados las personas que se consideren pertinentes.

Con base en lo anterior, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir de acuerdo con la estructura del órgano colegiado y sus funciones.

Para los efectos del trámite y formalización de la presente Acta de Comité, se designa como presidente: WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ y secretario del Comité: CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA.

1. Verificación del quórum.

MIEMBROS COMITÉ TÉCNICO

NOMBRE	CARGO	CALIDAD/ ENTIDAD
Wilmar Enrique Sepúlveda	Gerente de Infraestructura	FINDETER
Leonardo Martínez Otalora	Profesional de la Gerencia de Infraestructura	FINDETER
Maria Alejandra Oliveros Lombana	Profesional jurídico de la Coordinación de Contratación Derivada y Liquidaciones	FINDETER
Nydia Jimena Rodriguez Rodriguez	Profesional Grupo de Construcciones de la Dirección Administrativa y Financiera	SENA

Con base en lo anterior, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, de acuerdo con la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas. Se recuerda a los miembros del Comité Técnico que de acuerdo con el manual operativo las decisiones deberán tomarse por unanimidad.

DECISIÓN DEL COMITÉ:

TEMA	SOPORTES	CONSIDERACIÓN	DECISIÓN
2.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión	✓ Concepto de fecha 12 de abril de 2023. ✓ Comunicación del contratista de obra No. CE- CIE-053-2023 de fecha 29 de marzo de 2023. ✓ Comunicación del contratista de interventoría No. OG-SP-125-23 de fecha 31 de marzo de 2023.	En consideración a los soportes allegados y lo expuesto por el gestor y el supervisor de Findeter el Comité Técnico **RECOMIENDA** al comité fiduciario Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución	**RECOMENDADO**

industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.		de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.	
3.Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000 ,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.	✓ Concepto de fecha 12 de abril de 2023. ✓ Comunicación del contratista de obra No. CE- CIE-053-2023 de fecha 29 de marzo de 2023. ✓ Comunicación del contratista de interventoría No. OG-SP-125-23 de fecha 31 de marzo de 2023.	En consideración a los soportes allegados y lo expuesto por el gestor y el supervisor de Findeter el Comité Técnico **RECOMIENDA** al comité fiduciario para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000 ,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC. La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.	**RECOMENDADO**
4. Proposiciones y varios: no se presentaron más puntos a consideración por los miembros de Comité Técnico			

A continuación, se relaciona la decisión de este comité a los puntos tratados:

Presidente del Comité:

WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER

Secretario del Comité:

CARLOS DAVID RODRÍGUEZ MEDINA
Secretaria Comité Técnico
FINDETER

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO

Para CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más**

lunes 17/04/2023 5:38 p. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Buen dia

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 73 del contrato CI 1482420 de 2020, los documentos soportes aportados y la recomendación de la interventoría y la supervisión, doy Voto Favorable para los puntos puestos en consideración así:

A. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

  La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

B. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000 ,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.
  La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

-

Atentamente,
Arq. Leonardo Alfonso Martinez Otero
Gestor Gerencia Infraestructura

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE

Para CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más**

lunes 17/04/2023 8:08 p. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Buenas noches:

Me permito delegar a la Dra. Ana Carolina Domínguez, abogada de la Jefatura de Contratación Derivada para que participe de la presente sesión con voz y voto de conformidad a lo establecido en el manual operativo.

Cordialmente,

IVÁN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE
Jefe de Contratación Derivada
SECRETARIA GENERAL
Conmutador: (+571) 6230388/11 Ext. 1317 – Bogotá D.C.
IARAMIREZ@findeter.gov.co



RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Para LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO; CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más**

lunes 17/04/2023 9:37 p. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Buenas noches

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020, los documentos aportados, y la recomendación de la supervisión, doy voto FAVORABLE.

Cordialmente,

WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ
Gerente de Infraestructura
wesepulveda@findeter.gov.co



Re: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

ANA CAROLINA DOMINGUEZ DE LA ESPRIELLA

Para CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más**

martes 18/04/2023 8:54 a. m.

En atención a la delegación otorgada por el Dr Iván Rámirez emito voto favorable a la solicitud del comité técnico # 73

1. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   - Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   - Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO

Para CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más**

martes 18/04/2023 9:18 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 73 del contrato CI 1482420 de 2020, los documentos soportes aportados y la recomendación de la interventoría y la supervisión, doy Voto Favorable para los puntos puestos en consideración así:

A. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

B. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

Atentamente,
Arq. Leonardo Alfonso Martinez Otero
Gestor Gerencia Infraestructura

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

JG Jose Guillermo Cardozo Oliveros <jgcardozo@sena.edu.co>

Para LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO; CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; **y 20 usuarios más** martes 18/04/2023 9:23 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Buen día

En atención a lo establecido en el Manual Operativo y como profesional del Grupo de Construcciones doy mi voto favorable a los temas tratados en el Comité Técnico No. 73 del contrato CI 1482420 de 2020, los documentos soportes aportados y la recomendación de la interventoría y la supervisión, doy Voto Favorable para los puntos puestos en consideración así:

A. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.
La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

B. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.
La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

WE WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Para LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO; CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; LUZ MARINA SANJUAN DURAN; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ; **y 20 usuarios más** martes 18/04/2023 9:50 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Buenos días

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020, los documentos aportados y la recomendación de la interventoria y la supervisión, doy voto FAVORABLE.

Cordialmente,

WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ
Gerente de Infraestructura
wesepulveda@findeter.gov.co

Findeter Banca de Desarrollo Territorial — Comprometidos con Colombia

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

RE: Comité Técnico No. 73 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Responder | Responder a todos | Reenviar

JG

Jose Guillermo Cardozo Oliveros <jgcardozo@sena.edu.co>

Para ANA CAROLINA DOMINGUEZ DE LA ESPRIELLA; CARLOS DAVID RODRIGUEZ MEDINA; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ; **y 21 usuarios más**

martes 18/04/2023 10:01 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

En atención a lo establecido en el Manual Operativo del contrato interadministrativo suscrito con FINDETER, doy voto favorable a la solicitud del comité técnico # 73

1. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   - Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   - Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SENA

FINDETER
Asistencia Técnica

Mayo 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V13 / 19-Jul-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Estado Contratos Interadministrativos

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

6 Contratos Interadministrativos

$141.767M

24 proyectos

2020	1	SUCRE 2092303-2020	$ 2.700	Terminado	2 proyectos de estudios y diseños 2 obras de construcción sede SENA Sucre
	2	Reforzamientos 1482420-2020	$ 67.441	En Ejecución	14 proyectos de consultoría, obra y/o consultoría y obras de reforzamiento
2021	3	JAMUNDI 3150102-2021	$ 16.773	En Ejecución	1 proyecto Ajuste Estudios Construcción y dotación
2022	4	ANTIOQUIA 3441772-2022	$ 28.853	En Ejecución	3 proyectos de diseño y construcción instalaciones SENA Antioquia [El Santuario, Puerto Berrío, Apartadó]
	5	CALI - DISEÑOS 3530432-2022	$ 2.000	En Ejecución	1 proyecto diseños SENA Proyecto Cali Av. 4
	6	CALI-OBRA 4336993-2022	$ 24.000	En Ejecución	1 proyecto construcción SENA Proyecto Cali Av. 4

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Estado Proyectos

ESTADOS			REFORZAMIENTO		SUCRE		JAMUNDÍ		ANTIOQUIA		CALI DISEÑOS		CALI OBRA	
LIQUIDADOS	4	45,8%	3	Montería | Buga | Armenia	1	Biblioteca y Archivo [EyD]								
ENTREGADOS	7		4	Espinal | Mosquera | Girón [EyD] | Popayán [EyD]	3	Almacén | Parqueadero | Escuela Gastronómica [EyD]								
OBRA	6	29.2%	3	Caldas | Pasto | Villavicencio			1	Jamundí	2	El Santuario | Apartadó				
ESTUDIOS Y DISEÑOS	1										1	Cali Av. 4ta [EyD]		
EN LICENCIAMIENTO Y PERMISOS	2	8,3%	1	Bogotá T.Occidental					1	Puerto Berrío				
SUSPENDIDO	1	4,2%	1	Bogotá T.Oriental *										
EN ESTRUCTURACIÓN	2	8,3%	1	Cali *									1	Cali Av. 4ta **
EN DEFINICIÓN PRIORIZACIÓN	1	4,2%	1	San Jacinto***										
TOTAL	24		14		4		1		3		1		1	

(*) Los proyectos Bogotá T.Oriental, Cali del programa de Reforzamientos deben surtir el proceso contractual para ejecución de obra (Actualmente en proceso de estudios y diseños)

(**) El proyecto Cali Av. 4ta en su etapa de obra, (se contrató a Findeter los Estudios y Diseños y la obra mediante Contratos Interadministrativos diferentes), se contratará una vez se terminen los estudios y diseños y se obtengan los permisos y licencias correspondientes.

(***) El proyecto de San Jacinto se encuentra pendiente de entrega de consultoría por parte del SENA y/o definición de continuación del mismo para contratación de obra.

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-2092303-2020 - SUCRE

ALCANCE PROGRAMA	proyectos para estudios, diseños y construcción nuevos espacios de la regional sucre del SENA: - 2 proyectos de estudios y diseños - 2 proyectos construcción obras físicas
TIEMPO	Fecha inicio: 28/01/2021 Fecha Fin: 27/01/2023
$	**$ 2,700,000,000** Ejecución Proyectos: **$ 2,487,005,046** | A. Técnica: **$ 212,994,954**
ESTADO ACTUAL	• 1 Liquidado: Consultoría Biblioteca sede La Gallera • 3 En liquidación: Parqueadero sede Boston | Almacén Sede La Gallera | Consultoría escuela gastronómica en Tolú



Cubierta Parqueadero - Sede Boston



Escuela de Gastronomía y Turismo de Tolú

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Proyectos Terminados


Almacén - Sede la Gallera


Almacén - Sede la Gallera


Almacén - Sede la Gallera



Biblioteca y Archivo - Sede la Gallera


Biblioteca y Archivo - Sede la Gallera


Escuela de Gastronomía y Turismo de Tolú

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-1482420-2020

ALCANCE PROGRAMA	14 proyectos de estudios, diseños y construcción para proyectos de reforzamiento estructural de sedes del SENA a nivel nacional.
TIEMPO	Fecha inicio: 15/04/2020 Fecha Fin: 14/11/2023 Se solicitará prórroga por proyecto de Bogotá T. Oriental
$	**$ 67,440,853,676** Ejecución Proyectos: **$ 63,087,957,198** | Asis. Técnica: **$ 4,352,896,478** Saldo pendiente por comprometer: **$ 11.383.173.830** [de estos San Jacinto corresponde a $7.883.500.000]
ESTADO ACTUAL	3 proyectos liquidados [Armenia | Montería | Buga] 1 En liquidación [Espinal] 3 Entregados [Girón | Popayán | Mosquera] 3 En Obra [Caldas | Pasto | Villavicencio] 1 Suspendido [Bogotá T.Oriental, permiso IDPC] 1 En etapa suspensiva [Bogotá T.Occidental, en licenciamiento] 1 En estructuración[Cali] 1 Por definición SENA [San Jacinto]

PROYECTO	ESTADO	% PROG	% EJEC	DESVIACIÓN	TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
Centro La salada - Caldas	Obra	81%	81%	0%	16/05/2023	
Complejo Nariño - Pasto	Obra	89%	93%	4%	27/04/2023	
Centro Villavicencio - Meta	Obra	2%	2%	0%	27/02/2024	
Bogotá – T.Oriental	Suspendido	81%	73%	- 8%	11/06/2023	Permiso IDPC
Bogotá – T.Occid	Etapa Suspensiva	100%	95%	- 5%	Por definir	En licenciamiento


Centro Agroindustrial de Armenia


Centro Agropecuario de Guadalajara de Buga

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Proyectos Terminados



Armenia


Mosquera


Espinal


Montería


Mosquera


Espinal

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Proyectos En Ejecución


Caldas - Antioquia


Pasto - Nariño


Villavicencio - Meta


Caldas - Antioquia


Pasto - Nariño



Villavicencio - Meta

De 3 edificios – 2 en detalles

De 4 edificios – 3 en detalles

1 edificio

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-JAMUNDI-3150102-2021

ALCANCE PROGRAMA	1 proyecto para la construcción y dotación de sede SENA en Jamundí
TIEMPO	Fecha inicio: 31/12/2022 Fecha Fin: 30/06/2024
$	**$ 16.773.503.162** Ejecución Proyectos: **$ 15.949.353.559** Asistencia Técnica: **$ 824.149.603**
ESTADO ACTUAL	1 en ejecución Área a desarrollar del lote: 8605 m2 Área edificaciones: 4,917,5 m2 en 2 pisos – Urbanismo: 5,488 m2

PROYECTO	ESTADO	% PROG	% EJEC	DESVIACIÓN	TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
SENA-JAMUNDI - Construcción y dotación entorno inteligente Jamundí	Estudios y Diseños y Obra	24,79%	11%	-13,79%	29/08/2023	

Los estudios, diseños y licencia fueron entregados por el Municipio de Jamundí, los cuales fueron ajustados por el contratista atendiendo los requerimientos realizados por las normas y el SENA, para que los mismos cumplieran con norma técnica para el centro de formación. [Estudio de suelos, diseño estructural, diseño arquitectónico e ingenierías de detalles, entre otros]
El contratista ha manifestado y formalizará una solicitud de prórroga por 3 meses





CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Proyectos En Ejecución


Jamundí


Jamundí


Jamundí


Jamundí


Jamundí

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-ANTIOQUIA - CO1.PCCNTR.3441772-2022

ALCANCE PROGRAMA	3 proyectos de estudios, diseños y construcción de nuevas sedes del SENA Antioquia.
TIEMPO	Fecha inicio: 28/01/2022 Fecha Fin: 28/08/2024
$	**$ 28.852.844.874** Ejecución Proyectos: **$ 26.727.437.237** Asistencia Técnica: **$ 2.125.407.637**
ESTADO ACTUAL	3 en ejecución

PROYECTO	ESTADO	% PROG	% EJEC	DESVIACIÓN	TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
Nodo especializado sector Confección - El Santuario	Etapa 2	5,3%	5,5%	0,2%	28/08/2023	• Se tramitará adición y prórroga por 3 meses por pilotaje
Proyecto Creación Nodo Barrio Obrero, Apartadó	Etapa 2	1,9%	1,4%	-0,5%	15/08/2023	• Se tramitará adición y prórroga por 3 meses por pilotaje
Nueva sede SENA Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial - Puerto Berrío	Etapa Suspensiva	100%	97,4%	-2,6%	Por definir	• En pago de impuesto de delineación [$364M] Inicio estimado: 5 mayo 2023


Nodo confección – El Santuario


Nodo Naranja - Apartadó


Proyecto Barrio Obrero

-2022 / Clasificada

Proyectos En Ejecución


Apartadó


Santuario



Puerto Berrío


Apartadó


Santuario



Puerto Berrío

-2022 / Clasificada

Proyectos En Ejecución



Apartadó


Apartadó


Apartadó


Santuario



Santuario


Santuario

CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-CALI-2022 - 3530432-2022

ALCANCE PROGRAMA	1 proyecto de estudios y diseños para el proyecto de Construcción del SENA Av. 4ta. Especialidad: Turismo, gastronomía, belleza, salud y seccional regional SENA Valle
TIEMPO	Fecha inicio: 09/05/2022 Fecha Fin: 08/05/2023 Se solicitará prórroga por licenciamiento del proyecto
$	**$ 1.999.985.073** Ejecución Proyectos: **$ 1.820.800.000** Asistencia Técnica: **$ 179.185.073**
ESTADO ACTUAL	1 proyecto en ejecución Área 17,812 m2 - A. construida: 13,036m2 + Espacio público 4.766 m2 2 edificios de formación y sótano cimentación

PROYECTO	ESTADO	% PROG	% EJEC	DESVIACIÓN	TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
Consultoría SENA Cali Av. 4ta	Estudios y Diseños	79%	77%	2%	24/05/2023	

El 26 de enero 2023 se radicó trámite de licencia de construcción ante la curaduría y ante la oficina de Planeación el Esquema de Implantación y Regularización - EIR, atendiendo el número de parqueaderos y la localización en el municipio de Cali
Se están atendiendo observaciones

Se debe acompañar gestión con la Alcaldía de Cali atendiendo que el impuesto de delineación urbana y expensas corresponde a valor de $1.351 millones





GCOM-FO-001 V16 / 15 Dic-2022 / Clasificada

Proyectos En Ejecución









CCOM-FO-001 V16 / 15-Dic-2022 / Clasificada

Programa SENA-CALI-2022- 4336993-2022

ALCANCE PROGRAMA	1 proyecto de construcción y dotación del proyecto en Cali, ubicado en el departamento del valle del cauca. Especialidad: Turismo, gastronomía, belleza, salud y seccional regional SENA Valle
TIEMPO	Fecha inicio: 28/12/2022 Fecha Fin: 31/12/2024
$	**$ 24.000.000.000** Ejecución Proyectos: **$ 22.169.556.843** Asistencia Técnica: **$ 1.737.451.735**
ESTADO ACTUAL	1 proyecto por contratar - Se contratará con los estudios, diseños y licenciamiento del contrato 3530432-2022 - Se debe incorporar al interadministrativo recursos para el cierre financiero del proyecto de obra, según el alcance que se determine, atendiendo que corresponde a 2 edificios de formación y sótano cimentación





3-1-92579 PA FINDETER – SENA	COMITÉ FIDUCIARIO No. 44
CIUDAD Y FECHA:	LUGAR:
Bogotá D.C del 18 de abril al 05 de mayo de 2023	Sesión Virtual
HORA INICIO 10:30 AM	HORA FINALIZACIÓN: 06:00 PM

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Virtual
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Vicepresidente dePlaneación	FINDETER	Principal	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Vicepresidenta Técnica (e)	FINDETER	Principal	Virtual
Diana Gisela Jiménez Cuervo	Directora Administrativa y Financiera	SENA	Principal	Virtual
Juan Carlos Casallas Sánchez	Coordinador Grupo de Contabilidad	SENA	Principal	Virtual
Yaneth Ruth López Chaparro	Coordinador Grupo de Tesorería	SENA	Principal	Virtual

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Mónica León	Profesional	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

INVITADOS			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Juan Carlos Muñoz Ortiz	Asesor de Secretaria General	FINDETER	Virtual
Wilmar Enrique Sepúlveda	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora de Planeación deNegocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Edimer Esneyder Franco	Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Leonardo Alfonso Martínez	Supervisor del programa – Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Lorena García	Abogado Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Yaneth Maya	Abogada Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Leidy Otalora	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

ORDEN DEL DÍA

A. Verificación del quórum.

B. Lectura y aprobación del orden del dia.

1. **B.1.** Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) para el proyecto mediante los otrosíes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

   B.2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
   • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

   La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

C. Proposiciones y varios.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 10:30 de la mañana del 18 de abril de 2023, la funcionaria de Entidad BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA., Mónica León en su calidad de secretaria del Comité Fiduciario del PATRIMONIO ATONOMO FINDETER - SENA del contrato de fiducia mercantil 3-1-92579 de 2020 para el desarrollo del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, convocó a Comité Fiduciario Virtual, verificando que se cuenta con el quórum necesario para deliberar, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (...) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.

B. Lectura y aprobación del orden del día.

B.1. Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:
• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

B.2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000, por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021).

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL
LOCALIZACIÓN	BOGOTÁ D.C
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.057.879.479,00
VALOR DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN OTRO SÍ No. 1 Y 2 (ETAPA I)	ADICIÓN No. 1: CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS $51.170.000 M/CTE ADICIÓN No. 2: TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS $37.500.000 M/CTE. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN: MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS $1.146.549.479 M/CTE**
VALOR INICIAL ETAPA I	$193.395.825,00

VALOR ETAPA I INCLUIDA ADICIÓN OTRO SÍ No. 1 y 2	ADICIÓN 1: CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS $51.170.000 M/CTE ADICIÓN 2: TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS $37.500.000 M/CTE **VALOR TOTAL ETAPA I INCLUIDA ADICIÓN: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS $282.065.825 M/CTE**
VALOR ETAPA II	OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS $864.483.654 M/CTE
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL CONFORMADO POR: SYCO INGENIERÍA S.A.S PARTICIPACIÓN 50% INCIVIAS S.A.S PARTICIPACIÓN 50%
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
PLAZO INICIAL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
PLAZO DEL CONTRATO INCLUIDO OTRO SÍ PRORROGA No. 1 Y 2 (ETAPA I)	PRÓRROGA 1: CINCO (05) MESES PRÓRROGA 2: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO PRÓRROGAS: DIECIOCHO (18) MESES y QUINCE (15) DÍAS**
PLAZO INICIAL ETAPA I	SEIS (6) MESES
PLAZO ETAPA I INCLUIDO OTRO SÍ PRORROGAS 1 Y 2 (ETAPA I)	PRÓRROGA 1: CINCO (05) MESES PRÓRROGA 2: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS **TOTAL: CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**
PLAZO ETAPA II	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO ETAPA I	11 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I PREVIA SUSPENSIÓN No. 2	08 DE FEBRERO DE 2023
ESTADO	EN ETAPA SUSPENSIVA POR OBTENCION DE LICENCIA DE REFORZAMIENTO
FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN ETAPA II	08 DE JUNIO DE 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL DE LA ETAPA I DEL CONTRATO	PROGRAMADO: 100 % EJECUTADO: 95 % ATRASO: -5 %

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL.

LOCALIZACIÓN	BOGOTÁ D.C
VALOR INICIAL CONTRATO	$235.796.319
VALOR DEL CONTRATO INCLUIDO OTRO SÍ ADICION No. 1 Y 2	ADICIÓN 1: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS $21.658.000 M/CTE. ADICIÓN 2: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS $18.700.000 M/CTE **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN$276.154.319**
VALOR INICIAL ETAPA I	$110.456.244
VALOR ETAPA I INCLUIDO OTRO SÍ PRORROGA 1 Y 2	ADICIÓN 1: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS $21.658.000 M/CTE. ADICIÓN 2: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS $18.700.000 M/CTE **VALOR TOTAL ETAPA I INCLUIDA ADICIÓN: $150.814.244**
VALOR ETAPA II	$125.340.075
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
PLAZO INICIAL CONTRATO	DOCE (12) MESES
PLAZO CONTRATO INCLUIDO OTRO SÍ O PRORROGA No. 1 Y 2	PRÓRROGA 1: CINCO (05) MESES PRÓRROGA 2: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO PRÓRROGAS VEINTE (20) MESES y QUINCE (15) DÍAS**
PLAZO INICIAL ETAPA I	SEIS (6) MESES
PLAZO ETAPA I INCLUIDO OTRO SÍ PRORROGAS No. 1 Y 2	PRÓRROGA 1: CINCO (05) MESES PRÓRROGA 2: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS **PLAZO TOTAL ETAPA I INCLUIDO PRÓRROGAS CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**
PLAZO ETAPA II	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO ETAPA I	11 DE AGOSTO DE 2021
ESTADO	EN ETAPA SUSPENSIVA POR OBTENCIÓN DE LICENCIA DE REFORZAMIENTO
FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN ETAPA II	8 DE AGOSTO DE 2023

PRÓRROGAS CONTRATO DE OBRA		
OTROSI No.	**TIEMPO**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Cinco (5) meses	11 de febrero hasta el 10 de julio de 2022
2	Tres (3) meses y quince (15) días	11 de julio hasta el 26 de octubre de 2022

PRÓRROGAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
OTROSI No.	**TIEMPO (Mes)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Cinco (5) meses	11 de febrero hasta el 10 de julio de 2022
2	Tres (3) meses y quince (15) días	11 de julio hasta el 26 de octubre de 2022

SUSPENSIONES CONTRATO DE OBRA		
ACTA No.	**TIEMPO (Días)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**

1	Un (1) mes	Desde el 20/10/2022 hasta 20/11/2022
2	Dos (2) meses	Desde el 24/11/2022 hasta 24/01/2023
3	Un (1) mes	Desde el 25/01/2023 hasta 06/02/2023

SUSPENSIONES CONTRATO DE INTERVENTORIA		
ACTA No.	**TIEMPO (Días)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Un (1) mes	Desde el 20/10/2022 hasta 20/11/2022
2	Dos (2) meses	Desde el 24/11/2022 hasta 24/01/2023
3	Un (1) mes	Desde el 25/01/2023 hasta 06/02/2023

BALANCE FINANCIERO CONTRATO OBRA		
DESCRIPCIÓN	**Vr. $**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**
Vr. INICIAL CONTRATO	$1.057.879.479	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Vr. CONTRATO INCLUIDO ADICIONES 1 Y 2	$1.146.549.479	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
% de adición en relación con el valor inicial del contrato	**8,38 %**	

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA		
DESCRIPCIÓN	**Vr. $**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**
Vr. INICIAL CONTRATO	$1.057.879.479	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Vr. CONTRATO INCLUIDO ADICIONES 1 Y 2	$1.146.549.479	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
% de adición en relación con el valor inicial del contrato	**17,12 %**	

Etapa I
Fecha de inicio: 11 de agosto de 2021
Fecha de terminación: 08 de febrero de 2023
Ejecución física: 95% ejecutado vs. 100% programado, el 5% restante de la ejecución corresponde a la obtención del trámite radicado para la obtención de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, el contrato se encuentra en etapa suspensiva.
Ejecución financiera: 0 %

1.1 ANTECEDENTES

Que el día primero (01) de abril de 2020 el Servicio Nacional de aprendizaje - SENA y FINDETER suscribieron el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA", con el fin de realizar las intervenciones de reforzamiento estructural en los Centros de Formación priorizados por el SENA, para el desarrollo del objeto del referido contrato, FINDETER suscribió con BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un contrato de fiducia mercantil, que contempla dentro de su alcance ;la contratación de la ejecución de las obras y las interventorías correspondientes.

Que el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA actuando en calidad de vocera y administradora, aperturó la Convocatoria pública No. PAF-SENA-O-033-2021 con el objeto de contratar la *"REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL*

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL".

En sesión No. 16 celebrada por el máximo órgano colegiado del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, de fecha veintiuno (21) de junio de 2021, se acogió la recomendación de adjudicación de la convocatoria PAF-SENA-O-033-2021 al proponente **CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL,**

Con ocasión de la adjudicación de que trata el inciso anterior, el día veintidós (22) de julio de 2021, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD, suscribió el contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).

Concomitante a lo anterior, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA aperturo la Convocatoria pública No. PAF-SENA-I-043-2021 con el objeto de contratar la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL".*

Que el Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocera y administradora, en sesión No. 16 celebrada el veintiuno (21) de junio de 2021, acogió la recomendación de adjudicación de la convocatoria No. PAF-SENA-I-043-2021 al proponente GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS, identificada con Nit. 900.916.608-4. En consecuencia, el 09 de julio de 2021, se suscribió el contrato de Interventoria 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021), al contrato de obra número 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) entre el contratante, PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocera y administradora, Findeter como supervisor y GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS, como Interventor.

1.2 CONTEXTO ACTUAL

El 22 de Julio del 2021 se firmó el contrato de obra No. 3-1-92579- 22, entre el Consorcio Ingeniería Estructural y el BBVA ASSET MANAGMENT S.A sociedad fiduciaria como vocera y administradora del patrimonio autónomo Findeter Sena, seguidamente el 11 de agosto de 2021 inició la Etapa I del contrato mediante acta suscrita por las partes. El contrato establecía un plazo inicial de 6 meses para la Etapa I y 4 meses para la Etapa II. Inicialmente la fecha de terminación de la Etapa I fue pactada para el 10 febrero de 2022, y la Etapa II de obra, terminaba el 10 de junio de 2022.

En el desarrollo de los estudios y diagnósticos correspondientes al CENTRO DE DISEÑO Y METEREOLOGÍA - PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, actividad que hacía parte del contrato, se identificó en detalle la condición expuesta sobre el trámite a surtir ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, teniendo en cuenta que el predio del Complejo Paloquemao ubicado en la Carrera 30 No 15 – 53, se encuentra catalogado como Bien de Interés Cultural, con categoría de Conservación Integral, según ficha de valoración. Acorde a lo anterior, y una vez cumplidos todos los requisitos por parte de la consultoría y la interventoría, el 8 de febrero de 2022 se procedió a radicar ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC la solicitud de evaluación del anteproyecto para Intervenir la Torre Occidental al ser bien de interés cultural, trámite requerido para la posterior ejecución del proyecto.

Posteriormente, luego de la suspensión y la revocatoria de la suspensión del Decreto 555 de 2021 el contratista tuvo que ajustar nuevamente el marco legal del Estudio de Valoración Patrimonial, adoptando lo dispuesto en el Decreto 555 de 2021, lo cual señalaba que el trámite de obtención de resolución ante el IDPC volvía a tomar curso bajo el radicado del 8 de febrero de 2022.

Una vez el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL ajustó los productos inherentes al Estudio de Valoración Patrimonial del proceso radicado el 8 de febrero de 2022, el 5 de septiembre de 2022, el contratista presentó de manera integral la respuesta a las observaciones requeridas por el IDPC, entre ello fue ajustado el marco legal y el anteproyecto de reforzamiento estructural del Estudio

de Valoración Patrimonial. Cabe señalar que, desde la radicación hasta la fecha, la consultoría e interventoría avanzaron con el desarrollo de los productos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, plan logístico y metodología BIM.

De esta manera, solo hasta el 5 de enero de 2023 fue expedida y ejecutoriada por el IDPC la resolución de intervención patrimonial, es decir casi 12 meses posteriores a la fecha del inicio del trámite correspondiente.

Así las cosas, desde el 11 de agosto de 2021 fecha en que se dio inicio al contrato y pasados 18 meses y 18 días el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL viene asumiendo todos los costos asociados al pago de: profesionales, parafiscales, impresión, digitación, nube de puntos, entre otros. Lo anterior refleja la necesidad perenne de modificar los contratos de obra e interventoría, de manera que, los contratistas puedas tener flujo de caja para continuar sin dificultad la ejecución de las actividades subsiguientes y proceder con el inicio de la Etapa II del contrato sin ningún contratiempo de carácter económico.

1.3 SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO.

Conforme la recomendación de la interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S., y en virtud de lo dispuesto en la Cláusula Trigésima Segunda - modificaciones contractuales del contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021), la supervisión solicita al Comité Técnico que conforme la obligación dispuesta en el literal h) del Manual Operativo correspondiente al PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, se acoja la siguiente solicitud:

1. Modificar el Contrato de Obra **No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)** así:

Para el recurso adicional asignado al proyecto correspondiente al valor de $88.670.000, por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

2. Modificar el Contrato de Interventoría **No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021)** así:

Para el recurso adicional asignado a la Etapa I del contrato de interventoría correspondiente al valor de $ 40.358.000, por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

Teniendo como sustento de la presente solicitud las circunstancias de hecho y de derecho informadas por el contratista de obra e interventoría con ocasión a la necesidad de modificar los contratos de obra e interventoría, de manera que, los contratistas puedas tener flujo de caja para continuar sin dificultad la ejecución de las actividades subsiguientes y proceder con el inicio de la Etapa II del contrato sin ningún contratiempo de carácter económico.

1.3.1 SOPORTES DE LA SOLICITUD

1.3.1.1 SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA

Mediante comunicado No. CE- CIE-053-2023 de fecha 29 de marzo de 2023, el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL efectuó su solicitud en los siguientes términos:

"(...) Durante el desarrollo de la Etapa I del contrato y particularmente en las consultas realizadas frente al componente Diagnóstico normativo y legal del predio se constató con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, que conforme a la decreto 606 de 2001 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, el predio donde se encuentra ubicado el Complejo Paloquemao del SENA y que para el caso que nos ocupa, contempla la Torre Occidental como bien de conservación integral considerado como inmueble de interés cultural, en cuyo decreto reglamentan y establecen los parámetros de intervención en los inmuebles de conservación integral y tipológica, lo que quiere decir que para la expedición de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, se hace necesario tramitar ante el IDPC la autorización de anteproyectos de bienes de interés cultural. (Se anexa decreto 606 de 2001 y ficha identificación individual inmueble). (...).

Así las cosas, dicha resolución fue expedida y ejecutoriada por el IDPC hasta el 5 de enero de 2023, es decir casi 12 meses posteriores a la radicación de la solicitud para el inicio del trámite. (...)

Llevamos desde agosto 11 de 2021, día en que se firmó el acta de inicio de la Etapa 1 a hoy 29 de marzo de 2023, 18 meses y 18 días en los cuales hemos asumido todos los costos de los profesionales, parafiscales, impresión, digitación, nube de puntos, entre otros, expedición de licencia patrimonial, entre otros. (...)

Por lo anteriormente expuesto, nos permitimos nuevamente, como como lo hemos solicitado desde el pasado 16 de noviembre del año 2022, a la firma interventora del contrato, evaluar la modificación del contrato en el sentido de que los recursos aprobados mediante otrosíes uno y dos sean desembolsados en un pago de forma más inmediata a lo pactado inicialmente, de tal manera que, nuestro consorcio puedan contar con flujo de caja para continuar sin dificultad la ejecución de las actividades subsiguientes de la Etapa I y dar inicio a la Etapa II del contrato, por lo tanto, solicitamos a la firma Interventora la revisión, validación y recomendación a Findeter adicionar un cláusula al contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

Para el recurso adicional asignado al proyecto Torre Occidental, complejo Paloquemao SENA correspondiente al valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

***. Pago único** correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.*

El valor restante del contrato se pagará de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta – forma de pago del contrato de obra No. No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).

Finalmente, se aclara que la presente solicitud no generará costos adicionales al contrato de obra en referencia.

Posteriormente, mediante oficio No. OG-SP-125-23 de fecha 31 de marzo de 2023, la interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES se pronunció frente a lo señalado por el contratista de obra en los siguientes términos:

"(...) De acuerdo a lo indicado anteriormente por el contratista, la interventoría manifiesta lo siguiente:

1. *Al momento de la adjudicación del contrato de obra, la Etapa I se tenía programada para 6 meses, sin embargo, dentro de los trámites de permisos y licencias que se evaluaban en los estudios previos, no se tenía previsto que se necesitaría obtener la Resolución de Aprobación por parte del IDPC, por lo que, posterior a la fecha de inicio de la Etapa I del contrato se requirió prorrogar la etapa 1 de diseños 8,5 meses, dando un total de 14,5 meses para Etapa I de Estudios y Diseños.*

2. *El 17 de enero de 2023 se suscribió la prórroga a la suspensión No. 2 de los contratos de obra e interventoría, a la espera del concepto de aprobación por parte del IDPC, por un término de un (1) mes. Para el 6 de febrero de 2023, teniendo en cuenta que la resolución de aprobación de intervención fue emitida por el IDPC, se suscribió acta de reinicio motivada en que los hechos que originaron la suspensión habían sido superados.*
3. *Teniendo en cuenta que restaban 2 días para la terminación de la Etapa I, el 08 febrero de 2023 se suscribió el acta de terminación del contrato dejando pendientes por entregar.*
4. *El 17 de marzo de 2023 el contratista procedió a hacer la radicación en debida forma del proyecto ante la Curaduría Urbana No. 2 para la obtención de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento.*
5. *Junto a las solicitudes de prórroga se ha realizado adición al contrato de obra en su Etapa I por un valor de $88.670.000, para un valor total de la Etapa I de $282.065.825, sin embargo, aún con la modificación al alcance del contrato, adiciones y prórrogas, el contratista ha debido responder por sus obligaciones en un tiempo mayor al cual se tenía previsto para la realización de los Diseños.*
6. *Frente a la solicitud del contratista, realizando revisión de la matriz de riesgos del contrato de obra No. 3-1-92579-22, se evidencia que se evalúan riesgos asociados con terceros, sin embargo, ninguno de estos impide que, dadas condiciones imprevistas, se pueda modificar el contrato de obra, de forma que, el contratista pueda tener flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.*
7. *Para la propuesta de pago del componente patrimonial, la interventoría considera viable realizar un pago único de las adiciones 1 y 2, que corresponde a $88.670.000, debido a que ya se cuenta con la resolución de aprobación de intervención emitida por el IDPC.*
8. *De acuerdo a los argumentos del contratista y la evaluación de los entregables ya aprobados por la interventoría para la Etapa de Diseños, se considera que la propuesta para el pago de acuerdo con los entregables presentada es viable y queda a consideración de la entidad la aprobación, quedando de la siguiente manera: (...)*

De acuerdo con lo anterior, ***esta interventoría encuentra viable realizar la modificación solicitada por el Consorcio Ingeniería Estructural y recomienda a la Supervisión de Findeter dar trámite a la solicitud de modificar el contrato de obra. No. No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).*** *Sin embargo, cabe resaltar que, al ser un contrato un acuerdo bilateral entre las partes involucradas, es facultad de la Entidad evaluar la conveniencia de la modificación solicitada por el contratista.*

A su vez, la interventoría efectuó la solicitud que recae sobre su contrato, así

"(...) Por otra parte, de realizar la modificación al contrato de obra No. 3-1-92579-22 por parte de la entidad, se solicita a la Supervisión de Findeter proceder en consecuencia para el contrato de interventoría No. 3-1-92579-21, al cual se encuentra vinculado de la siguiente manera: (...)

Para el recurso adicional asignado a la Etapa I del contrato de interventoría correspondiente al valor de $ 40.358.000 ,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- *Pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.*

El valor restante del contrato se pagará de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta – forma de pago del contrato de Interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)

Adicionalmente, se aclara que la presente modificación no generará costos adicionales al contrato de interventoría. (...)"

1.4 CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Conforme la solicitud realizada en principio por el contratista de obra CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL, mediante oficio No. CE- CIE-053-2023, a través del cual solicitó la modificación de los contratos, y de acuerdo con la recomendación emitida por parte de la interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES de dar viabilidad la solicitud, esta supervisión se manifiesto respecto a lo señalado en los siguientes términos:

Sea lo primero señalar, que en virtud de la verificación de los hechos presentados por el contratista y evaluados por la interventoría, esta supervisión considera procedente, recomendar la que los valores adicionados mediante los otro sies uno y dos y, toda vez que la cláusula trigésima segunda. - modificaciones contractuales del contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) así lo permite, siempre que se presente la necesidad durante la ejecución del contrato, señalando:

> *"(...) **CLAUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES CONTRACTUALES:** El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior, deberá provenir del acuerdo mutuo entre las partes. En todo caso, la solicitud de modificación contractual deberá:*
>
> 1. *Solicitarse por escrito, justificada y soportada por EL CONTRATISTA. También, deberá acompañarse de la reprogramación del cronograma del contrato, si hay lugar a ello, o si es requerido por la Interventoría.*
> 2. *Revisarse y avalarse por escrito por el INTERVENTOR.*
> 3. *Una vez revisada la solicitud por el supervisor, este presentará su recomendación al Comité Técnico. (...)"*

Ahora bien, la supervisión del contrato de interventoría procedió con la valoración de los argumentos que presentó el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL mediante oficio CE- CIE-053-2023 y el interventor GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES mediante oficio No. OG-SP-125-23, en los que justificaron su posición y recomendaron dar viabilidad a la solicitud realizada por el contratista así: **En lo que respecta a la solicitud elevada mediante los oficios Nos. CE- CIE-053-2023 de fecha 29 de marzo de 2023 y OG-SP-125-23 de fecha 31 de marzo de 2023, por Contratista de obra e interventoría, se tienen los siguientes antecedentes los cuales permiten concluir lo siguiente:**
Con relación a lo argumentado por la interventoría en su oficio, la Supervisión encuentra concordancia con lo manifestado por esta, toda vez que durante el desarrollo del producto "*Estudio normativo, urbanístico y legal*" contemplado en la Etapa I del contrato, fue posible confirmar que el predio del Complejo Paloquemao del SENA, fue declarado como inmueble de interés cultural mediante Decreto No. 606 de 2001 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, frente a esta situación el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL adelantó ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, el trámite correspondiente a la obtención de la resolución de intervención del Edificio Torre Occidental del Complejo Paloquemao. Por lo que fue necesario que el contratista radicara ante el IDPC, el Estudio de Valoración Patrimonial y el anteproyecto de reforzamiento del edificio, con el objetivo que dichos productos fueran revisados, y aprobados por el instituto, aclarando que dicha gestión es obligatoria para dar continuidad al trámite de radicación y obtención de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento ante la curaduría urbana correspondiente.

Cabe señalar que, desde el 8 de febrero de 2022, fecha en que fue radicado el Estudio de Valoración y el anteproyecto de reforzamiento del edificio, el contratista con supervisión de la interventoría realizó una serie de acercamientos y gestiones ante el IDPC, las cuales informó en su momento.

De esta manera, dentro de las gestiones y consultas que el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL adelantó ante el IDPC desde septiembre de 2021, el instituto inicialmente informó que el tiempo establecido para surtir dicho trámite era de sesenta y cinco (65) días hábiles, una vez fuese radicado el anteproyecto de reforzamiento junto con el estudio de valoración patrimonial, y ante dicho escenario el contratista presento la solicitud la cual dio lugar al trámite y aprobación por parte de la contratante de la prórroga No. 1 a los contratos de obra e interventoría. Así mismo, conforme a los resultados de las gestiones adelantadas por el equipo consultor, los cuales señalaron que debido a los mayores tiempos tomados por el IDPC en la expedición del acta de observaciones, la suspensión provisional de los efectos del Decreto Distrital 555 de 2021 ordenado el 14 de junio de 2022 por el Juzgado Quinto Administrativo Oral del Circuito Judicial de Bogotá, y el ajuste al marco legal del Estudio de Valoración Patrimonial producto de la suspensión del Decreto Distrital 555, fue necesario que la contratante diera tramite y aprobación de la prórroga No. 2, previa solicitud realizada por el contratista.

Aclarando que a esa fecha los productos denominados: Valoración patrimonial, Proyecto de reforzamiento estructural, Proyecto arquitectónico definitivo, Proyecto de redes hidrosanitarias, gas y contraincendios, Proyecto de redes eléctricas y Presupuesto

definitivo, no podían avanzar al 100% toda vez que la versión definitiva de estos productos se encuentra supeditados al pronunciamiento del instituto a través del acta de observaciones.

Posteriormente, luego de la suspensión y la revocatoria de la suspensión del Decreto 555 de 2021 efectuada el 24 de junio de 2022 y 25 de agosto de 2022 respectivamente, el contratista tuvo que ajustar nuevamente el marco legal del Estudio de Valoración Patrimonial, adoptando en su momento lo dispuesto en el Decreto 555 de 2021, lo cual señalaba que el trámite de obtención de resolución ante el IDPC volvia a tomar curso bajo el radicado del 8 de febrero de 2022.

Una vez el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL ajustó los productos inherentes al Estudio de Valoración Patrimonial del proceso radicado el 8 de febrero de 2022, el 5 de septiembre de 2022, el contratista presentó de manera integral la respuesta a las observaciones requeridas por el IDPC, entre ello fue ajustado el marco legal y el anteproyecto de reforzamiento estructural del Estudio de Valoración Patrimonial. Cabe señalar que, desde la radicación hasta la fecha, la consultoria e interventoría avanzaron con el desarrollo de los productos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, plan logístico y metodología BIM.

Así las cosas, conforme la gestión adelantada por el contratista mediante mesa de trabajo efectuada el 06 de octubre de 2022, la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio del IDPC señalo verbalmente que la resolución seria expedida entre el 10 y 21 de octubre de 2022.

Por lo que, previa solicitud del contratista y recomendación de la interventoría mediante comité técnico operativo celebrado el 20 de octubre de 2022 fue aprobada la suspensión de los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoria No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) por el término de un mes, motivando su solicitud en que a pesar de las gestiones realizadas, el consultor no tenía certeza de cuando el instituto emitiría la resolución de intervención patrimonial.

De esta manera, el 21 de octubre el contratista efectuó un acercamiento de manera virtual con el profesional encargado del seguimiento del proceso por parte del IDPC el dia 24 de octubre de 2022, en el cual les informo que en las semanas comprendidas entre 26 de octubre y el 04 de noviembre de 2022 la resolución pasaría ha visto bueno de los asesores jurídicos del instituto, para posteriormente entre los dias 07 y 11 de noviembre proceder con la firma de la resolución por parte del funcionario del IDPC correspondiente, actividades que no fueron cumplidas.

Con el fin de avanzar con las revisiones técnicas del diseño de reforzamiento estructural, el contratista mediante consecutivo de reparto estatal No. 0045 de fecha 20 de octubre de 2022, radicó parcialmente ante la Curaduria Urbana No. 2 del distrito Capital, la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento para adelantar las revisiones respectivas y que de esta manera se logre disminuir el tiempo que tardaria el trámite ante dicha entidad.

Del mismo modo, previa solicitud del contratista y recomendación de la interventoria mediante comité fiduciario celebrado el 24 de noviembre de 2022 fue aprobada la suspensión No. 2 de los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoria No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) por el término de dos meses, dado que a pesar de las diferentes gestiones a esa fecha no se tenía certeza de cuando el instituto emitiría la resolución de intervención patrimonial.

Con la finalidad de agilizar el trámite que se lleva a cabo ante el IDPC y tener en el menor tiempo posible un resultado frente a la obtención de la resolución de intervención patrimonial, mediante oficio de fecha 28 de noviembre de 2022, la Gerencia de Infraestructura de FINDETER solicitó ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, la mejora en los tiempos de gestión y de la misma manera fue solicitada la información sobre el estado del proceso que se tramita ante dicha entidad, sin que a esa fecha se hubiese obtenido respuesta del instituto a dicho comunicado.

Dicho lo anterior, al no tener certeza de la fecha exacta en que sería expedida la resolución de intervención patrimonial por parte del IDPC, tal y como lo señaló tanto el contratista como el interventor en los argumentos esbozados en sus oficios, el proceso estaba sujeto a la aprobación de un tercero que para el caso particular era el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, mediante concepto de fecha 03 de enero la supervisión del contrato de interventoría recomendó la prórroga a la suspensión No. 2 de los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoria No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) por el término de un mes.
De esta manera, solo hasta el 5 de enero de 2023 fue expedida y ejecutoriada por el IDPC la resolución de intervención patrimonial, es decir aproximadamente 12 meses posteriores a la fecha del inicio del trámite correspondiente el contratista obtuvo dicho documento, el cual era requisito indispensable para proceder con la radicación en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de

reforzamiento ante la curaduría urbana No. 2 de Bogotá.

Así las cosas, desde el 11 de agosto de 2021 fecha en que inició la Etapa I de los contratos de obra e interventoría Nos. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) respectivamente y pasados más de 18 meses tanto el CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL como GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES vienen asumiendo todos los costos asociados al pago de las dedicaciones y parafiscales de los profesionales vinculados al proceso contractual, costos operativos y de funcionamiento, entre otros.

La anterior situación refleja la necesidad de que los recursos aprobados vía adición mediante otro sies uno y dos se genere un pago en forma más inmediata que lo pactado inicialmente, de tal manera que, los contratistas de obra e interventoría puedan contar con flujo de caja para continuar sin dificultad la ejecución de las actividades subsiguientes cerrando en debida forma la Etapa I y proceder con el inicio de la Etapa II del proyecto sin ningún contratiempo de carácter económico.

De ahí que, la supervisión ve procedente dar trámite a la solicitud de modificar los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021).

En consecuencia, se indica que conforme a la solicitud presentada por el contratista CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL mediante oficio No. CE- CIE-053-2023 de fecha 29 de marzo de 2023 y **con soporte en el aval y aprobación del interventor GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES** mediante oficio No. OG-SP-125-23 de fecha 31 de marzo de 2023, la supervisión del contrato de interventoría delegada por Findeter, recomienda al comité técnico modificar el contrato incluyendo una Cláusula adicional en los contratos de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021).

CONCLUSIONES DE LA SUPERVISIÓN

Al tenor de todo lo antes expuesto y dada la necesidad de tramitar las solicitudes presentadas por el contratista CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL e interventor GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES, mediante el presente documento la supervisión del contrato de interventoría considera procedente avalar dichas solicitudes y recomienda al Comité Técnico lo siguiente:

Para el **contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)**:

1. Modificar el contrato adicionando una cláusula así:

   Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

   - Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

Para el **contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)**:

1. Modificar el contrato adicionando una cláusula así:

   Para el recurso adicional asignado al proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000, por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma:

- Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

Cabe señalar que la solicitud de modificación solicitada por el consultor y la interventoría ha sido informada previamente al Grupo de Construcciones del SENA en el marco de los comités de seguimiento semanales del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020. De la misma manera se indica que las solicitudes de modificación no generarán costos adicionales a la contratante ni al Contrato Interadministrativo antes mencionado.

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:

APRUEBA E INSTRUYE:

B.1. Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000 ,por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la Interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

B.2. Solicitud: Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.358.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma: • Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro síes modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la Interventoría y entregados a Findeter los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC.

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna.

Resultado de la votación:

Nombre	Sentido del Voto
Liliana Maria Zapata Bustamante	Positivo
Martha Patricia Martínez Barragán	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Diana Gisela Jiménez Cuervo	Positivo

De conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que consagra (...) El Comité sesionará

24

válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.", una vez finalizada la sesión del comité, la secretaria del comité fiduciario verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través del chat de la sesión de teams y correo electrónico, evidenciando todos los miembros emitieron su voto, por lo tanto se confirma que la decisión fue tomada por unanimidad y todos los miembros.

Se da por terminada la sesión a las 06:00 p.m. del día cinco (05) de mayo de 2023.

MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGÁN
Vicepresidenta Técnica (e) – FINDETER
Presidenta del Comité Fiduciario

MÓNICA LEÓN GÓMEZ
Profesional
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO SENA

Evidencia de Votación

[External] RE: Comité Fiduciario No.44- P.A. FINDETER SENA-FINDETER - SENA (TEAMS) Recibidos x EN TRAMITE x

Diana Gisela Jiménez Cuervo

En mi calidad de Directora Administrativa y Financiera y en consideración de la recomendación de comité técnico, emito voto favorable a la solicitud consistente en

B.1. Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $88.670.000, por concepto de la elaboración del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma

• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las adiciones efectuadas mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean entregados y aprobados por parte de la interventoría los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión Industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna

B.2. Solicitud. Para el recurso adicional asignado al INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021) para el proyecto mediante los otro sies uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de $ 40.354.000,por concepto de la aprobación del anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural, se pagará de la siguiente forma

• Realizar un pago único correspondiente al 100% del valor de las de las adiciones efectuados mediante otro sies modificatorios uno y dos, una vez sean aprobados por parte de la interventoría y entregados e indicar los productos inherentes al anteproyecto para la intervención de Bienes de Interés Cultural y se cuente con la expedición de la resolución de intervención patrimonial por IDPC para el centro de diseño y Metrología Gestión Industrial Torre Occidental del predio ubicado en la carrera 30 No. 15-53, junto con los planos sellados por el IDPC

La forma de pago pactada inicialmente en el contrato, no se le realizará modificación alguna

MB MARTHA PATRICIA MARTI... 11:08

Leidy Otálora (Invitado)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 44 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de ...

Aprobado

Escribe un mensaje nuevo

Mostrar todo

ESP LAA 11:08 a. m. 18/04/2023

Chat de la reunión

Fiduciario No. 44 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de ...

Aprobado

Ver menos

LR LAURA MERCEDES PEÑA R... 11:08
Aprobado

Escribe un mensaje nuevo

Mostrar todo

ESP LAA 11:09 a. m. 18/04/2023

Chat de la reunión

LB LILIANA MARIA ZAPATA B... 11:01

Leidy Otálora (Guest)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 44 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 Solicitud: Para el recurso adicional asignado al CONTRATOS DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021 para el proyecto mediante los otro síes uno y dos los cuales corresponden a una adición presupuestal por valor de ...

aprobado

Ver menos

Escribe un mensaje nuevo

Mostrar todo

ESP LAA 11:07 a. m. 18/04/2023

3-1-92579 PA FINDETER – SENA	COMITÉ FIDUCIARIO No. 45 A TÍTULO INFORMATIVO
CIUDAD Y FECHA:	**LUGAR:**
Bogotá D.C Del 28 de abril de 2023	Sesión Virtual
HORA INICIO 4:30 PM	**HORA FINALIZACIÓN: 05:00 PM**

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	**Cargo**	**Entidad**	**Calidad**	**Asistencia y Voto**
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Virtual
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Vicepresidente dePlaneación	FINDETER	Principal	Virtual
Martha Patricia Martínez	Vicepresidente Técnico	FINDETER	Principal	Virtual
Nydia Rodríguez Rodríguez	Director Administrativo y Financiero	SENA	Principal	Virtual
Víctor Daniel Guevara Cardona	Coordinador Grupo de Contabilidad	SENA	Principal	Virtual
Yaneth Ruth López Chaparro	Coordinador Grupo de Tesorería	SENA	Principal	Virtual

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	**Cargo**	**Entidad**	**Asistencia**
Leidy Otálora	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

INVITADOS			
Nombre	**Cargo**	**Entidad**	**Asistencia**
Edimer Esneyder Franco	Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Álvaro Fernández	Profesional	FINDETER	Virtual
Monica Montilla Herrera	Profesional	FINDETER	Virtual
Mónica León	Profesional	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Jurly Castro	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

ORDEN DEL DÍA

A. Verificación del quorum

B. Lectura y presentación del orden del día.

Se realiza la presentación a título informativo de los rendimientos generados y girados desde el 1 de septiembre de 2022 al 31 de marzo de 2023 correspondiente al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA.

C. Proposiciones y varios.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 4:30PM de la tarde del 28 de abril de 2023, la funcionaria de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA**, Leidy Otálora, en su calidad de Secretaria del Comité Fiduciario, convocó a Comité Fiduciario a título informativo Virtual y finalizada la sesión verificó el quórum, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (…) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.

B. OBJETO

En complimiento a la Directiva presidencial No. 8 relacionada con la realización de comités fiduciarios que manejan recursos públicos provenientes de entes del orden nacional, *"(…) En los patrimonios autónomos o encargos fiduciarios que, por cualquier razón, tengan recursos públicos, se deberá pactar: i) que un funcionario del nivel directivo de la entidad pública de donde provengan los recursos, hará parte del correspondiente comité fiduciario, ii) que se hará, al menos cada mes, un reporte de los intereses o rendimientos que generen esos recursos y iii) que los intereses o rendimientos que produzcan esos recursos pertenecerán a la respectiva entidad o acrecentarán el recurso público en dicho patrimonio, salvo los que se pacte entregar a título de pago en las subcuentas del Contratista. De cada sesión se levantará el acta respectiva. (…)".*

C. INFORMACIÓN - SOPORTE DOCUMENTAL

Mes	Fecha Giro Ministerio de Hacienda	Concepto	Rendimientos 309-045698 CTA HRR	Rendimientos 213000030 FIC PAIS	Total Rendimientos
30/09/2022	10/10/2022	Rendimientos Septiembre 2022	$ 143.666.483,00	$ 300.208.975,04	$ 443.875.458,04
31/10/2022	09/11/2023	Rendimientos Octubre 2022	$ 172.961.149,00	$ 257.579.964,87	$ 430.541.113,87
30/11/2022	07/12/2023	Rendimientos Noviembre 2022	$ 170.136.466,00	$ 280.203.698,22	$ 450.340.164,22
31/12/2022	06/01/2023	Rendimientos Diciembre 2022	$ 165.835.221,00	$ 430.986.109,23	$ 596.821.330,23
31/01/2023	06/02/2023	Rendimientos Enero 2023	$ 149.911.253,00	$ 468.830.423,85	$ 618.741.676,85
28/02/2023	08/03/2023	Rendimientos Febrero 2023	$ 145.025.929,00	$ 556.131.624,39	$ 701.157.553,39
31/03/2023	11/04/2023	Rendimientos Marzo 2023	$ 190.195.021,00	$ 525.288.989,73	$ 715.484.010,73
Total Rendimientos Girados:			**$ 1.137.731.522,00**	**$ 2.819.229.785,33**	**$ 3.956.961.307,33**

Se da por terminada la sesión a las 05:00 p.m. del día veintiocho (28) de abril de 2023.

Leidy Otálora

LEIDY OTÁLORA
Profesional Especializado
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO SENA

Elaboro: Leidy Otálora – BBVA ASSET MANAGEMENTS.A, Sociedad Fiduciaria
Reviso: María Mónica León - BBVA ASSET MANAGEMENTS.A, Sociedad Fiduciaria

Evidencia de Citación:



Comité Fiduciario No.45 a Título Informativo - P.A. FINDETER SENA-FINDETER - SENA

Created by: LEIDY OTALORA BARRETO · Your response: ✔Yes, I'm going

Time
4:30pm - 5pm (Colombia Standard Time)

Date
Fri Apr 28, 2023

Description
Buen día Estimados,

Cordialmente convocamos al comité Fiduciario No. 45 a título informativo de forma virtual, para el desarrollo del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, con el siguiente

Guests
✔ LEIDY OTALORA BARRETO
✔ MARIA MONICA LEON GOMEZ
afernandez@findeter.gov.co
diana.jimenez@sena.edu.co
direccionaf@sena.edu.co
eefranco@findeter.gov.co
jcasallass@sena.edu.co
JUAN DAVID GOMEZ DIAZ
JURLY JAZLEY CASTRO LOPEZ
lmpena@findeter.gov.co
lmzapata@findeter.gov.co
mmmontilla@findeter.gov.co
mpmartinez@findeter.gov.co
njrodriguez@sena.edu.co
ocastroa@sena.edu.co
ylopez@sena.edu.co

3-1-92579 PA FINDETER – SENA	COMITÉ FIDUCIARIO No. 46
CIUDAD Y FECHA:	**LUGAR:**
Bogotá D.C del 09 de mayo de 2023	Sesión Virtual
HORA INICIO 03:00 PM	**HORA FINALIZACIÓN: 05:30 PM**

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO

Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana Maria Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Virtual
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Vicepresidente dePlaneación	FINDETER	Principal	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Vicepresidenta Técnica (e)	FINDETER	Principal	Virtual
Diana Gisela Jimenez Cuervo	Directora Administrativa y Financiera	SENA	Principal	Virtual
Juan Carlos Casallas Sánchez	Coordinador Grupo de Contabilidad	SENA	Principal	Virtual
Yaneth Ruth López Chaparro	Coordinador Grupo de Tesorería	SENA	Principal	Virtual

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO

Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Mónica León	Profesional	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

INVITADOS

Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Juan Carlos Muñoz Ortiz	Asesor de Secretaria General	FINDETER	Virtual
Wilmar Enrique Sepúlveda	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora de Planeación deNegocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Edimer Esneyder Franco	Asesor de Planeación de la Dirección dePlaneación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Leonardo Alfonso Martínez	Supervisor del programa – Gerencia deInfraestructura	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Lorena García	Abogado Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO SENA	Virtual
Yaneth Maya	Abogada Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO SENA	Virtual
Leidy Otalora	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO	Virtual

		AUTÓNOMO SENA	

ORDEN DEL DÍA

A. Verificación del quórum.

B. Lectura y aprobación del orden del día.

1. **B.1.** PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC.

   B.2. Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULAVIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1- 92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($286.866.520,66) M/Cte

C. Proposiciones y varios.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 3:00 de la tarde del 09 de mayo de 2023, la funcionaria de Entidad BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA., Mónica León en su calidad de secretaria del Comité Fiduciario del PATRIMONIO ATONOMO FINDETER - SENA del contrato de fiducia mercantil 3-1-92579 de 2020 para el desarrollo del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, convocó a Comité Fiduciario Virtual, verificando que se cuenta con el quórum necesario para deliberar, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (...) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoria de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.

B. Lectura y aprobación del orden del día.

B.1. PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN

MODIFICIACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
SUSPENSIONES		
SUSPENSIÓN No.	**TIEMPO**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Un (1) mes - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/10/2022 – 11/11/2022
Prorroga 1 S 1	Tres (3) meses - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	12/11/2022 – 12/02/2023
Prorroga 2 S 1	Tres (3) meses - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	13/02/2023 – 13/05/2023

MODIFICIACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE CONSULTORÍA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Cinco (5) meses para el proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/02/2022 – 11/07/2022
	Un (1) mes para el proyecto Centro de Industrias y Servicios del Meta Bloque 8 ubicado en Villavicencio.	11/01/2022 – 11/02/2022
2	Siete (7) meses para el proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/07/2022 – 11/02/2023

MODIFICIACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Cinco (5) meses para el proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/02/2022 – 11/07/2022
	Un (1) mes para el proyecto Centro de Industrias y Servicios del Meta Bloque 8 ubicado en Villavicencio.	11/01/2022 – 11/02/2022
2	Siete (7) meses para el proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/07/2022 – 11/02/2023

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORÍA		
DESCRIPCIÓN	**Vr. $**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**
Vr. INICIAL CONTRATO	$ 690.905.260,00	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Vr. ACTUAL CONTRATO (Otrosí 1)	$ 686.128.809,00	
% de reducción en relación con el valor inicial del contrato	**0.69%**	

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA		
DESCRIPCIÓN	**Vr. $**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**
Vr. INICIAL CONTRATO	$ 374.554.492,00	C.I. No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Vr. ACTUAL CONTRATO (Otrosí 1)	$ 378.447.963,00	
% de adición en relación con el valor inicial del contrato	**1.04%**	

ANTECEDENTES

El día primero (1) de abril de 2020 El Servicio Nacional de aprendizaje SENA y FINDETER suscribieron el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA", con el fin de realizar las intervenciones de reforzamiento estructural en los Centros de Formación priorizados por el SENA. Para el desarrollo del objeto del referido contrato, FINDETER suscribió con BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un contrato de fiducia mercantil, que tiene dentro de su alcance, entre otras cosas, la contratación de la ejecución de las obras y las interventorías correspondientes.

El PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocera y administradora, aperturó las convocatorias públicas No. PAF-SENA-C-012-2021 con el objeto de contratar *"LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO."*, y No. PAF-SENA-I-058-2020 con el objeto de contratar "LA *INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO*".

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes estipulados en cada una de las convocatorias, y acorde a orden de elegibilidad, se adjudicó el contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) al CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021, y el contrato de interventoría No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020) al CONSORCIO NUEVO MIDDLE.

El 11 de agosto de 2021 se suscribió acta de inicio global del contrato y proyectos. Para el proyecto CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN, una vez ejecutado su alcance contractual según contrato y Otrosí 1, se suscribió entre consultor e interventor acta de terminación el 11 de enero de 2022, y posteriormente acta de entrega y recibo a satisfacción el 29 de abril de 2022. Ahora bien, para el proyecto CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO, una vez ejecutado su alcance contractual según contrato y Otrosí 1, se suscribió entre consultor e interventor acta de terminación el 11 de febrero de 2022, y posteriormente acta de entrega y recibo a satisfacción el 30 de junio de 2022.

Ahora bien, en el desarrollo de los estudios y diagnósticos correspondientes al CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, actividad que hace parte del contrato, se identificó en detalle la condición sobre el trámite a surtir ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, teniendo en cuenta que el predio del Complejo Paloquemao ubicado en la Carrera 30 No 15 – 53, se encuentra catalogado como un Bien de Interés Cultural, con categoría de Conservación Integral, según ficha de valoración la cual se adjunta. Acorde a lo anterior, y una vez cumplidos todos los requisitos por parte de la consultoría y la interventoría, el 10 de mayo de 2022 se procedió a radicar ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

PLAZO INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**OCHO (08) MESES** Proyecto 1 (Bogotá): Seis (6) meses Proyecto 2 (Popayán): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Cinco (5) meses * El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos.
PRÓRROGA (OTRO SÍ No. 1)	Proyecto 1 (Bogotá): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Un (1) mes
PRÓRROGA (OTRO SÍ No. 2)	Proyecto 1 (Bogotá): Siete (7) meses
PLAZO ACTUAL CONTRATO DE CONSULTORÍA	**VEINTE (20) MESES** Proyecto 1 (Bogotá): Dieciocho (18) meses Proyecto 2 (Popayán): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Seis (6) meses * El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos.
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO Y PROYECTOS	11 DE AGOSTO DE 2021
SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 11 de octubre hasta el 11 de noviembre de 2022.
PRÓRROGA No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 12 de noviembre de 2022 hasta el 12 de febrero de 2023.
PRÓRROGA No. 2 A SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 13 de febrero hasta el 13 de mayo de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTOS	Proyecto 1 (Bogotá): 14 de septiembre de 2023 (Suspendido) Proyecto 2 (Popayán): 11 de enero de 2022 (Suscrita) Proyecto 3 (Villavicencio): 11 de febrero de 2022 (Suscrita)
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN PROYECTOS	Proyecto 1 (Bogotá): Suspendido Proyecto 2 (Popayán): 26 de mayo de 2022 (Suscrita) Proyecto 3 (Villavicencio): 25 de julio 2022 (Suscrita)
ESTADO DEL CONTRATO	SUSPENDIDO - PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA – COMPLEJO PALOQUEMAO TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ D.C

MODIFICIACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE CONSULTORÍA		
SUSPENSIONES		
SUSPENSIÓN No.	**TIEMPO**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1	Un (1) mes - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	11/10/2022 – 11/11/2022
Prorroga 1 S 1	Tres (3) meses - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	12/11/2022 – 12/02/2023
Prorroga 2 S 1	Tres (3) meses - Proyecto Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao Torre Oriental ubicado en Bogotá D.C.	13/02/2023 – 13/05/2023

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN PROYECTO TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ D.C	Programado: 80.96% Ejecutado: 72.85% Atraso: 8.11% Porcentajes según informe semanal de interventoria No. 60 con corte al 9 de octubre de 2022.

CONDICION ACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.
PROYECTO 1	**CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC**
PROYECTO 2	**CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN**
PROYECTO 3	**CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($374.554.492,00) M/CTE.** Proyecto 1 (Bogotá): $ 157.646.265 Proyecto 2 (Popayán): $ 109.355.869 Proyecto 3 (Villavicencio): $ 107.552.358
VALOR DEL CONTRATO (OTRO SÍ No. 1)	**TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($ 378.447.963,00) M/CTE.** Proyecto 1 (Bogotá): $ 222.380.554 Proyecto 2 (Popayán): $ 46.255.492 Proyecto 3 (Villavicencio): $ 109.811.917
INTERVENTOR	**CONSORCIO NUEVO MIDDLE – NIT 901.439.221-5** Conformado por: INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS - NIT 900.212.444-1 – 50% CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA SAS - NIT 900.160.387-5 – 50%

VALOR DEL CONTRATO (INCLUIDO OTRO SÍ No. 1)	**SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS ($686.128.809,00) M/CTE.** Proyecto 1 (Bogotá): $ 419.884.492 Proyecto 2 (Popayán): $ 82.200.500 Proyecto 3 (Villavicencio): $ 184.043.817
CONTRATISTA DE CONSULTORÍA	**CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021 – NIT 901.497.625-4** conformado por WILLIAM CARDONA OLMOS - CC 79.958.441 - 60% WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS - NIT. 900.276.469-1 - 40%
INTERVENTOR	**CONSORCIO NUEVO MIDDLE – NIT 901.439.221-5** Conformado por: INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS - NIT 900.212.444-1 – 50% CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA SAS - NIT 900.160.387-5 – 50%
PLAZO INICIAL CONTRATO DE CONSULTORIA	**SEIS (06) MESES** Proyecto 1 (Bogotá): Seis (6) meses Proyecto 2 (Popayán): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Cinco (5) meses
PRÓRROGA (OTRO SÍ No. 1)	Proyecto 1 (Bogotá): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Un (1) mes
PRÓRROGA (OTRO SÍ No. 2)	Proyecto 1 (Bogotá): Siete (7) meses
PLAZO ACTUAL CONTRATO DE CONSULTORÍA	**DIECIOCHO (18) MESES** Proyecto 1 (Bogotá): Dieciocho (18) meses Proyecto 2 (Popayán): Cinco (5) meses Proyecto 3 (Villavicencio): Seis (6) meses
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO Y PROYECTOS	11 DE AGOSTO DE 2021
SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 11 de octubre hasta el 11 de noviembre de 2022.
PRÓRROGA No. 1 A SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 12 de noviembre de 2022 hasta el 12 de febrero de 2023.
PRÓRROGA No. 2 A SUSPENSIÓN No. 1	Desde el 13 de febrero hasta el 13 de mayo de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTOS	Proyecto 1 (Bogotá): 14 de septiembre de 2023 (Suspendido) Proyecto 2 (Popayán): 11 de enero de 2022 (Suscrita) Proyecto 3 (Villavicencio): 11 de febrero de 2022 (Suscrita)
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN PROYECTOS	Proyecto 1 (Bogotá): Suspendido Proyecto 2 (Popayán): 29 de abril de 2022 (Suscrita) Proyecto 3 (Villavicencio): 30 de junio de 2022 (Suscrita)
ESTADO DEL CONTRATO	SUSPENDIDO - PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA – COMPLEJO PALOQUEMAO TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ D.C

BOGOTÁ DC.

CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1 POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO." Y "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO", DE MANERA RESPECTIVA.

ASPECTOS TÉCNICOS

CONDICION ACTUAL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No.	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA
OBJETO	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.
PROYECTO 1	**CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC**
PROYECTO 2	**CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN**
PROYECTO 3	**CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS ($ 690.905.260,00) M/CTE.** Proyecto 1 (Bogotá): $ 297.865.814 Proyecto 2 (Popayán): $ 208.995.629 Proyecto 3 (Villavicencio): $ 184.043.817

IDPC la solicitud de evaluación del anteproyecto para Intervenir la Torre Oriental al ser bien de interés cultural, trámite requerido para la posterior ejecución del proyecto; desde esta radicación hasta el 10 de octubre de 2022, la consultoría e interventoría avanzaron con el desarrollo de los productos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, plan logístico y metodología BIM. No obstante, los anteriores productos no podrán ejecutarse en un 100% debido que dependen de las posibles observaciones y final permiso de intervención que otorgue el IDPC.

Derivado de lo anterior, atendiendo la necesidad de cumplir el objeto del contrato de Consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), y con el fin de garantizar la optimización de los recursos adjudicados a los contratos para este proyecto, se elevó y aprobó mediante comité técnico No. 58 la solicitud de suspensión de los contratos por el término de un (1) mes. Posteriormente, se elevó y aprobó mediante comité técnico No. 61 y comité fiduciario No. 35 la solicitud de prorroga 1 a la suspensión 1 por el término de tres (3) meses, la cual fue prorrogada nuevamente mediante aprobación de comité técnico No. 69 y comité fiduciario No. 41, por el mismo término de tres (3) meses, y bajo las mismas consideraciones que motivaron la suspensión inicial. Actualmente los contratos de consultoria e interventoría se encuentran suspendidos desde el 11 de octubre de 2022, debido al trámite que se adelanta ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC para el proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC.

Durante el periodo de suspensión mencionado anteriormente, el IDPC notificó formalmente el acta de observaciones del proceso, las cuales fueron subsanadas y radicadas nuevamente en el Instituto el 23 de enero de 2023 por parte de la consultoría contando con el respectivo aval de la interventoría.

A la fecha del presente concepto, estimamos que el IDPC se encuentra revisando las subsanaciones radicadas por el consultor acorde al acta de observaciones del proceso, razón por la cual se eleva la presente solicitud de prórroga a la suspensión. Los avances y gestiones en el proceso se encuentran detallados en la trazabilidad expuesta por el consultor en su solicitud y se anexarán como soporte documental al presente concepto.

1.1 SOLICITUD AL COMITÉ

APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1 CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579--12 (PAF-SENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDO PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC.

1.2 SOPORTES DE LA SOLICITUD

La presente solicitud se realiza teniendo en cuenta los documentos que se relacionan a continuación, los cuales fueron revisados previamente por la supervisión del contrato:

1. Solicitud del consultor CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021, mediante comunicado No. GRUPO01-PAF-SENA-943 de fecha 27 de abril de 2023.
2. Concepto de la Interventoría CONSORCIO NUEVO MIDDLE mediante comunicado No. INT-FIN-1088-2023 de fecha 2 de mayo de 2023, el cual incluye la correspondiente solicitud de la interventoría.
3. Ficha de valoración patrimonial del predio donde se ubica el Complejo Paloquemao del SENA.
4. Radicado No. 20225110030882 de fecha 10 de mayo de 2022 – solicitud de "Evaluación de anteproyectos de bienes de interés cultural" ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.
5. Comunicado GRUPO01-PAF-SENA-886 - Solicitud de priorización de trámites - Radicado IDPC No. 20225110030882.
6. Comunicado SENA radicado en el IDPC de fecha 22 de septiembre de 2022.
7. Soportes reuniones presenciales en el IDPC de fecha 6 y 11 de octubre de 2022. (Carácter informal).
8. Radicado Findeter No. 22022520009977 de fecha 28 de noviembre de 2022, remitido al IDPC solicitando priorización del proceso.
9. Radicado IDPC No. 20223060063671, acta de observaciones del proceso.

10. Comunicado de consultoria No. GRUPO01-PAF-SENA-924 de fecha 26 de diciembre de 2022, solicitud de ampliación al término de subsanación.
11. Radicado Findeter No. 22023520000179 de fecha 12 de enero de 2023, remitido al IDPC reiterando priorización del proceso.
12. Comunicado de consultoria No. GRUPO01-PAF-SENA-931 de fecha 23 de enero de 2023, radicación de subsanaciones según acta de observaciones notificada por el IDPC.
13. Radicado IDPC No. 20235110004902 de fecha 24 de enero de 2023, notificando la recepción de las subsanaciones.
14. Radicado IDPC No. 20233060011501 recibido el 05 de abril de 2023.
15. Comunicado de consultoría No. GRUPO01-PAF-SENA-942 de fecha 13 de abril de 2023, radicado en el IDPC bajo número 20235110030492.
16. Confirmación de reunión con equipo IDPC para el 9 de mayo de 2023.

1.2.1 SOLICITUD DEL CONSULTOR.

Mediante comunicación del 27 de abril de 2023, enviada a la Interventoría CONSORCIO NUEVO MIDDLE, el CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021 solicitó la prórroga 3 a la suspensión 1 del contrato de consultoría para el proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC. A continuación, el detalle de lo solicitado por el consultor:

"(...)

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021, identificado con NIT. 901.497.625-4, de manera respetuosa me permito a través del presente documento, realizar la siguiente:

PETICIÓN

1. *Sírvase ampliar la suspensión al plazo de ejecución del proyecto Complejo Paloquemao, Torre Oriental, Bogotá D.C., por el término de tres (3) meses, debido a que subsisten las causas que la originaron y motivaron, esto es, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, aún no ha emitido el concepto favorable de intervención.*

CONSIDERACIONES GENERALES

"(...)

1. *Que la manzana del Complejo de Paloquemao, ubicada en la Cra. 30 N° 15 – 53 de la ciudad de Bogotá D.C., es un **Bien de Interés Cultural**, con categoria de **Conservación Integral**.*

2. *Por lo anterior, se debe adelantar el trámite de evaluación de anteproyectos de bienes de interés cultural ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, previo a la radicación de la solicitud de Licencia de Construcción, con el fin de obtener el acto administrativo mediante el cual se aprueba una solicitud de anteproyecto de intervención.*

"(...)

18. *Que por todos los hechos expuestos, la arquitecta patrimonial María Isabel Galindo Martínez, el dia 25-ago-22, envío un comunicado al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC solicitando el agendamiento de una cita para aclarar el rumbo de la revisión del anteproyecto radicado bajo el número 20225110030882.*

19. *Que solo hasta que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC notifique que la solicitud es viable y expida el correspondiente acto administrativo, se tendrá certeza que la propuesta está acorde con los valores patrimoniales del bien inmueble, y solo hasta ese momento se podrá avanzar con la elaboración de los demás productos de la consultoría.*

"(...)

2. *Conforme a esto, la interventoria, Consorcio Nuevo Middle, a través de oficio INT-FIN-1017- 2022 del 16-sep-22 emitió concepto favorable respecto a la solicitud y, posteriormente, con el comunicado INT-FIN-1024-2022 del 22-sep-22 amplió el alcance del aval, señalando que la suspensión no perturba el vínculo contractual sino solamente las obligaciones que de él emanan.*

"(...)

10. *El 10-nov-22 las partes suscribieron la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del contrato de consultoria, mediante la cual se acordó suspender el plazo de ejecución del proyecto Torre Oriental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá, por el término de tres (3) meses, esto es, desde el 12-nov-22 al 12-feb-23.*

11. *El 02-dic-22 el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC notificó el Acta de Observaciones y/o Requerimientos del anteproyecto radicado con número 20225110030882 del 11-may-22.*

12. *El 26-dic-22 mediante comunicado GRUPO01-PAF-SENA-924 se solicitó la ampliación del plazo fijado para dar respuesta al Acta de Observaciones y/o Requerimientos recibida el 02-dic-22 radicado No. 20223060063671, por el término de treinta (30) dias calendario adicionales, contados a partir del vencimiento de los primeros treinta (30) dias de subsanación otorgados, de conformidad con lo dispuesto con la Resolución No. 000440 del 09-sep-21 "Por medio de la cual se adopta el trámite de autorización de anteproyecto de intervención en Bien de Interés Cultura", artículo 6, paso 3, numeral iii, el cual consagra:*

> *"ARTÍCULO 6. PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS. Los pasos y requisitos para adelantar este trámite por parte del ciudadano, usuario, o grupo de interés son: (...)*
> *PASO 3. Radicar de manera presencial o presentar a través de la Ventanilla Única de la Construcción -VUC, la respuesta de subsanación al requerimiento realizado por el Instituto (solo aplica para aquellas solicitudes que se les realice requerimiento). (...)*
>
> *iii. El solicitante dentro de los 30 dias calendario que tiene para subsanar el requerimiento, podrá solicitar por una única vez prórroga por el término de 30 dias calendario. (...)"*

13. *El 23-ene-22 mediante comunicado GRUPO01-PAF-SENA-931 se dio respuesta punto a punto a las observaciones emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC el día 02-dic-22, bajo Acta de Observaciones y/o Requerimientos No. 20223060063671.*

14. *Que se deben tener en consideración los términos del proyecto Torre Occidental Complejo Paloquemao, encontramos que, el contratista de dicho proyecto radicó la subsanación de las observaciones formuladas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC el dia 05-sep-22 y solo hasta el 30-dic-22 les fue notificada la Resolución de aprobación de intervención de un BIC, es decir, casi cuatro (4) meses después.*

(...)

21. *Adicionalmente, es de conocimiento de las partes y, según lo informado por la arquitecta patrimonial, que en el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC tardó en realizar la contratación de personal para la vigencia 2023, por lo cual, solo hasta que se surtió dicho proceso, los funcionarios encargados entraron conocer el anteproyecto y verificar la subsanación de observaciones radicada mediante No. 20235110004902 el 23-ene-23.*

22. *Que mediante radicado No. 20233060011501 del 05-abr-23, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC da respuesta a una comunicación con la cual se solicitó darle prioridad al anteproyecto, indicando que:*

> *"A la fecha, la respuesta a las observaciones fue recibida por este Instituto mediante No. 20235110004902 del 24 de enero de 2023 y en el marco de la revisión técnica, se adelantaron dos reuniones con los consultores el 21 de febrero y el 14 de marzo, quienes informaron de manera amplia las modificaciones hechas a la propuesta componente arquitectónico y patrimonial, así como algunos ajustes a la propuesta estructural requeridos desde la curaduría. En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado."*

23. *Que el 17-abr-23 el equipo evaluador del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC solicitó subsanar unos requerimientos estructurales del anteproyecto.*

24. *Que el mismo 17-abr-23, la consultoría dio respuesta al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, informando que respecto al bloque 4.3 se habia dado respuesta con el comunicado GRUPO01-PAF-SENA-942, de todos los documentos requeridos en oficio radicado 20233060011501.*

25. *Que respecto a las nuevas observaciones del componente estructural, estas se recibieron en el correo electrónico del 17-abr-23, motivo por el cual, el consultor se encuentra adelantando las gestiones pertinentes para dar respuesta punto a punto.*

26. *Que a la presente fecha, se evidencia que no se han superado las causas que dieron origen a la suspensión No. 1, ello, bajo el entendido que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC no ha expedido el Acto Administrativo con el cual se aprueba la intervención de la Torre Oriental del Complejo Paloquemao, por lo cual, es menester continuar con la suspensión del contrato hasta no tener una respuesta legal y en debida forma por parte del instituto, con el fin de retomar los plazos de ejecución legales del proyecto.*

27. *Nuevamente reiteramos que nos encontramos sujetos a la voluntad de un tercero, en este caso el IDPC, situación que sobrepasa nuestra esfera de dominio y que, evidentemente, de no continuar con la suspensión del contrato, generará un visible retraso en la entrega de los productos que están materialmente conexos a la respuestas y observaciones del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.*

(...)"

1.2.2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA.

Mediante oficio INT-FIN-1077-2023 del 27 de enero de 2023, el CONSORCIO NUEVO MIDDLE, concluyó lo siguiente con relación a la solicitud del consultor:

"(...)

Por medio del presente, en función de nuestras obligaciones contractuales como interventores y de acuerdo con la solicitud de ampliación 3 a la suspensión 1 requerida por el contratista consultor mediante el comunicado GRUPO01-PAF-SENA-943, se da aval sobre ella para el proyecto Complejo Paloquemao, Torre Oriental, Bogotá D.C. y se amplía con este documento la validez de la actuación inicialmente concebida para la suspensión, justificada en lo planteado por el consultor en su comunicado y en el complemento que se genera por la interventoría...

(...)

Por lo anterior, teniendo en cuenta que aún no se ha recibido respuesta y aprobación por parte del IDPC con respecto a la solicitud de evaluación del proyecto de intervención, se solicita a la supervisión que se estudie la oportunidad y conveniencia para proceder con la ampliación de la suspensión del proyecto Complejo Paloquemao, Torre Oriental, Bogotá D.C. al presentarse un detenimiento

PM

sobre las actividades que deben estar en el desarrollo según el cronograma de la consultoria.

El término de la ampliación 3 a la suspensión 1 se plantea por 3 meses o antes si se supera la causa que la motiva.

(...)"

SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA

Derivado de la suspensión solicitada por el contratista de consultoría, se solicita, de igual forma, que se apruebe la ampliación 3 de la suspensión 1 para el contrato de interventoría No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020) para el proyecto Centro de Diseño y Metrología-Complejo Paloquemao-Torre Oriental Ubicado en Bogotá D.C., por el término de tres (3) meses o hasta que se obtenga la aprobación del proyecto de intervención por parte del IDPC.

Se aclara que la presente modificación no generará costos adicionales al contrato de interventoría. (...)"

1.3 CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

La supervisión técnica de Findeter designada para el contrato de interventoría No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020). ha acompañado el desarrollo del contrato y de la consultoría del proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, atendiendo los requerimientos informados por parte de los contratistas y del SENA.

Como supervisión técnica designada para el contrato de interventoría me permito corroborar todas las consideraciones que motivan la prórroga a la suspensión solicitada por el CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021, y avalada por la interventoria CONSORCIO NUEVO MIDDLE, al igual que las gestiones adelantadas por los contratistas en pro de agilizar el trámite patrimonial ante el IDPC. Adicionalmente, sumado a las gestiones descritas por el consultor en su comunicado, tanto el SENA como Findeter han radicado ante el IDPC comunicados solicitando la valiosa priorización del trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental del Complejo Paloquemao. En línea con lo informado anteriormente, se gestionó, confirmó y programó para el martes 9 de mayo de 2023, mesa de seguimiento con el IDPC para consultar avance del proceso y atender posibles observaciones que se presenten derivado de la revisión que adelanta el Instituto. A continuación soporte de programación de la reunión mencionada:



Cabe señalar que los productos tales como proyecto definitivo de reforzamiento estructural, proyecto arquitectónico definitivo, proyecto de redes hidrosanitarias, gas y red contraincendios, proyecto de redes eléctricas, plan logístico y presupuesto definitivo, no podrán avanzar hasta el 100% en su ejecución, dado que estos dependerán de la obtención de la resolución que expedirá el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.

En tal sentido, atendiendo la necesidad de cumplir el objeto del contrato de Consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), y con el fin de garantizar la optimización de los recursos adjudicado a los contratos para este proyecto, **contando con el previo aval**

y aprobación del interventor, y teniendo en cuenta que la obtención del permiso mencionado depende en este momento únicamente del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, aspecto que motivo la suspensión inicial cuyas condiciones a la fecha no se superan y teniendo en cuenta que la prórroga de la suspensión no generará mayores valores al contrato, como supervisión técnica designada por Findeter para el contrato de interventoría, recomiendo al comité técnico operativo del contrato interadministrativo dar trámite a la prórroga No. 3 a la suspensión No.1 de los contratos de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), y de interventoría No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020), por el término de tres (3) meses, o antes si se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC para el proyecto **CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC.,** con reinicio automático, en el evento en que se superen las casusas que dan origen a la presente solicitud de suspensión.

Cabe señalar que la suspensión solicitada por el consultor y la interventoría ha sido informada al Grupo de Construcciones del SENA en el marco de los comités de seguimiento semanales del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020.

B.2. *Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULAVIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1- 92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($286.866.520,66) M/Cte*

CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

SOLICITUD DE APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULA VIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A " *CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".* POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO.

ASPECTOS TÉCNICOS
CONDICIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO OBRA:	ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
CONTRATO No.:	3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021)
OBJETO CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA

PM

CONTRATISTA:	EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES. ETAPA I: SEIS (06) MESES. ETAPA II: OCHO (08) MESES.
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA I:	15 DE JUNIO DE 2021.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	15 DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA II:	06 DE ABRIL DE 2022.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	06 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA (INCLUIDO OTRO SÍ ETAPA II)	01 DE ABRIL DE 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN ETAPA II (INCLUIDO OTRO SÍ ETAPA II)	DOCE (12) MESES
ESTADO ACTUAL PROYECTO (INTERVENTOR)	Programación de obra: **General del contrato:** Programado a la fecha: 92.11% Ejecutado a la fecha: 83.88%. Condición, atraso del -8.23% **Edificio 16.2 (único edificio con prórroga)** Programado a la fecha: 66.66% Ejecutado a la fecha: 27.97%. Nota: Atraso reportado conforme a informe semanal de interventoría # 56 con corte al 30 de abril de 2023, con un atraso del 38.69%, con un tiempo restante total de ejecución de la etapa II de trece (13) días calendario.
ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO REAL (SUPERVISOR)	**Programación de obra:** **General del contrato: Conforme a análisis de la supervisión.** Tiempo total del contrato 45 días. Tiempo transcurrido del contrato 31 días Total ejecución proporcional programada: 69%. Promedio de atrasos reportados por interventoria (4 edificios) **Condición, atraso del 15.88%** **Edificio 16.2 (único edificio con prórroga)** Programado a la fecha: 66.66% Ejecutado a la fecha: 27.97%. Nota: Atraso reportado conforme a informe semanal de interventoría # 56 con corte al 30 de abril de 2023, con un atraso del 38.69%, con un tiempo restante total de ejecución de la etapa II de trece (13) días calendario.
VALOR DEL CONTRATO:	ETAPA I: ($241.857.874,00). ETAPA II: ($5.211.169.210,00).
OTROSIES (ADICIÓN Y PRORROGA ETAPA II)	ADICIÓN No. 1 ($ 384.844.201,00) ADICIÓN No. 2 ($ 371.360.764) VALOR TOTAL ETAPA II ($ 5.967.374.175)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO (ETAPA I + ETAPA II)	$ 6.209.232.049
VALOR PAGADO:	ETAPA I: ($241.857.874,00). M/CTE. (100%) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (COSTO REEMBOLSABLE): $ 70.777.673 ETAPA II: $ $ 3.706.816.573,63 (65,6687%).

MODIFICACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO (Meses)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
2 (06/12/2022)	Tres (3) meses y veintiséis (26) días	06/12/2022 Al 01/04/2023
3 (28/03/2023)	Cuarenta y cinco (45) días	01/4/2023 AL 16/05/2023

MODIFICACIONES EN VALOR CONTRATO DE OBRA		
ADICIONES		
OTROSI No.	**VALOR**	**VALOR CONTRATO**
1 (06/04/2022)	**($ 384.844.201,00).**	**($5.596.013.411, 00)**
2 (06/12/2022)	**($ 371.360.764,00)**	**($ 6.209.232.049,00)**

ASPECTOS TÉCNICOS
CONDICIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
CONTRATO No.	No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 ENEL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LAREVISIÓN, AJUSTE YACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MASTER S.A.S REPRESENTANTE LEGAL. CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
PLAZO INICIAL:	DIECISEIS (16) MESES CALENDARIO ETAPA I: SEIS (06) MESES CALENDARIO ETAPA II: DIEZ (10) MESES CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA I:	15 DE JUNIO DE 2021
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	15 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA II:	06 DE ABRIL DE 2022
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 DE FEBRERO DE 2023

ETAPA II:	
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA ETAPA II:	01 DE JUNIO DE 2023
PLAZO TOTAL ETAPA II (INCLUIDO OTRO SÍ No. 1)	CATORCE (14) MESES
VALOR DEL CONTRATO:	**ETAPA I: ($119.116.890,00). M/CTE.** **ETAPA II: ($323.128.251,00).M/CTE.**
OTRO SÍ No. 1 (ADICIÓN ETAPA II)	**$ 75.295.600,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (ETAPA I + ETAPA II) INCLUIDO OTRO SÍ	**$ 517.540.714**
VALOR PAGADO:	**ETAPA I: $119.116.890,00** **ETAPA II: $ 310654332,335, Saldo del contrato $87.769.518,66**

MODIFICIACIONES EN TIEMPO INTERVENTORÍA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO (Meses)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1 (06/12/2022)	Tres (3) meses y veintiséis (26) DÍAS	06/12/2022 Al 01/06/2023
2 (28/03/2023)	Cuarenta y cinco (45) días	01/4/2023 AL 16/05/2023

MODIFICACIONES EN VALOR INTERVENTORÍA		
ADICIONES		
OTROSI No.	**VALOR**	**TOTAL, ETAPA**
1 (06/12/2022)	$ 75.540.741,00	$ 398.423.851,00
2 (28/03/2023)	$ 30.293.273,53	$ 428.717.124,53

ANTECEDENTES

CONTRATO DE OBRA.

- El día 11 de mayo de 2021, una vez cumplidas las condiciones legales y administrativas, se suscribe el contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021).
- El día 15 de junio de 2021, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para dar inicio a la etapa I del contrato (consultoría de estudios y diseños), se suscribe el acta correspondiente al contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021).
- El día 15 de diciembre de 2021, se suscribe acta de terminación del contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) correspondiente a la Etapa I.
- El día 11 de febrero de 2022, se suscribe acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, una vez cumplidas todas las condiciones para tal fin.
- El día 06 de abril de 2022, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para iniciar la Etapa II del contrato (construcción), se suscribe la respectiva acta.
- Mediante otrosí No. 1 de fecha 06 de abril de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos al contrato de obra.
- Mediante otrosí No.2 de fecha 06 de diciembre de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueban: mayores y menores cantidades de obra, inclusión de ítems no previstos, adición de recursos No. 2 al contrato de obra y prorroga No 1.
- Mediante otrosí No.3 de fecha 28 de marzo de 2023, conforme al procedimiento establecido, se aprueba una prórroga al contrato de obra por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario a partir de la fecha de terminación contractual vigente (01/04/2023).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

- El día 11 de mayo de 2021, una vez cumplidas las condiciones legales y administrativas, se suscribe el contrato de interventoría No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021).
- El día 15 de junio de 2021, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para dar inicio a la Etapa I del contrato (Interventoria consultoria de estudios y diseños), se suscribe el acta correspondiente.
- El día 15 de diciembre de 2021, se suscribe acta de terminación de la Etapa II del contrato de interventoria No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)
- El día 11 de febrero de 2022, se suscribe acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, una vez cumplidas todas las condiciones del contrato de interventoria No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)
- El día 06 de abril de 2022, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para iniciar la Etapa II del contrato de interventoría se suscribe la correspondiente acta.
- Mediante otrosí No.1 de fecha 06 de diciembre de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos No. 1 por mayor permanencia de obra y prorroga No 1.
- Mediante otrosí No. 2 de fecha 28 de marzo de 2023, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos No. 2 por mayor permanencia de interventoria y prorroga No 2.

CONTEXTO ACTUAL

Conforme a la programación de obra vigente conforme a otrosi No 2 fecha 06 de diciembre de 2023. Los edificios (16.1, 42, 66.1 y 66.2 respetivamente) , debian ser estar completos, terminados, recibidos y entregados para la entrada en servicio y operación por el SENA para la fecha 01 de abril de 2023:

Es relevante indicar que la etapa II del contrato – construcción, tuvo acta de inició el día 06 de abril de 2022, teniendo como primera fecha de terminación contractual el dia 06 de diciembre de 2022, posteriormente conforme a modificación contractual el dia 01 de abril de 2023, el plazo que tampoco fue cumplido y el 16 de mayo de 2023 conforme a las condiciones evidencias y a

la información aportada por la interventoría, no se cumpliría el plazo establecido.

Conforme a reporte de avance, presentado por la interventoría del contrato con corte al dia 02 de mayo de 2023, indica la siguiente información:

Espacio	Programado	% Ejecución	Desviación	Desviación a entrega (01 de abril de 2023)	Posterior a entrega, corte al 03 de mayo de 2023	Total (días)
Bloque 16.1	100,00%	79,88%	21,21%	9,5	32	41,5
Bloque 42	100,00%	99,64%	0,40%	0,2	32	32,2
Bloque 66	100,00%	95,65%	4,99%	2,2	32	34,2

Sin embargo, la realidad del contrato, es que los edificios, no han cuncluido en su plan de intervencón fisica y no estan en condiciones técnicas, ni administrativas de recibo a satisfacción. Lo anterior puede validarse visualmente en el registro fotografico de la supervisión delegada conforme a visita a las obras realizadas durante los días 27 a 29 de abril de 2023, a traves del siguiente enlace.

https://photos.app.goo.gl/B4vhe325vcGRrzn6A

A la fecha y conforme a lo descrito por la interventoría en su informe semanal No 56 con corte al 30 de abril de 2023, se tienen las siguientes condiciones:

Programación de obra:

General del contrato:
Programado a la fecha: 92.11%
Ejecutado a a fecha: 83.88%.
Condición, atraso del -8.23%
Retraso en días: 3.7 días.

Edificio 16.2 (único edificio con prórroga)
Programado a la fecha: 66.66%
Ejecutado a la fecha: 27.97%.
Condición, atraso del -38.69%
Retraso en días: 17.5 dias

Resulta muy importante explicar que la información de indicador financero del contrato aportado por la interventoría como reporte del estado general del (-8.23%), una vez analizado el resultado, evidencia incongruencias en su medición y cuantificación. Pues bajo esa optica el contrato en tiempo tendria una desviación de 3.75 días, cuando la realidad material del proyecto y evidencia documentral y fotográfica muestra otra. La supervisión de Findeter se aleja del reporte de la interventoría y se da a la tarea de convalidación del indicador de avance financiero, bajo la metodologia que se expone a continuación.

General del contrato: Conforme a análisis de la supervisión.	
Tiempo total del contrato (días).	45
Tiempo transcurrido del contrato (dias)	31
Total ejecución proporcional programada:	69%
Total ejecución restanteprogramada:	31%

Valoración del atraso basados en información de la interventoría.	Programado	Ejecutado	Atraso
Edificio 16.1.	100,00%	78,79%	21,21%
Edificio 16.2.	100,00%	99,60%	0,40%
Edificio 42	100,00%	95,01%	4,99%
Edificio 66	66,66%	27,97%	38,69%
Promedios	91,67%	75,34%	16,32%

Condición de atraso general promedio del contrato (16.1, 16.2, 42. 66.1 y 66.2)	16,32%
Condición de atraso particular del contrato (16.2).	38,69%

En virtud de lo anterior y teniendo como elemento de partida la misma información base. La supervisión aritméticamente determina que el atraso general promedio es del orden del 13.78%, por lo cual procede a ejecutar lo dispuesto por Findeter en la circular interna No 01 de 2020, relacionado con los porcentajes de atraso para los cuales se requiere adelantar procesos de apremio. Aunado a lo anterior para el edificio 16.2, con un plazo transcurrido del 69% y un atraso acumulado del 38.69% determina que existe el riesgo de no concluir las obra en el plazo contractual y frente a esa condición de riesgo es importante tomar acciones oportunas.

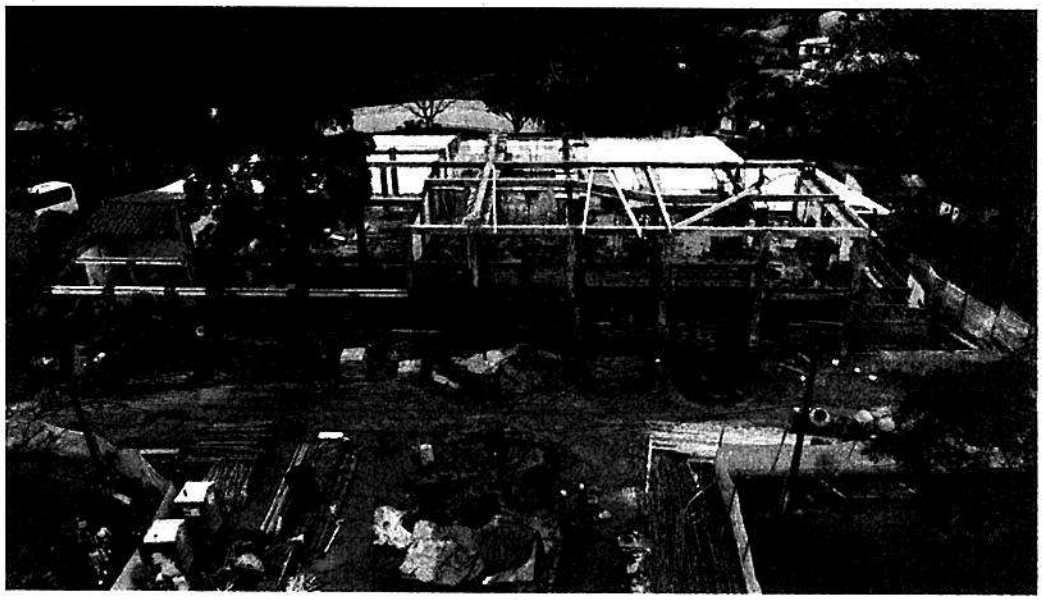
TRAZABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DEL DEBIDO PROCESO:

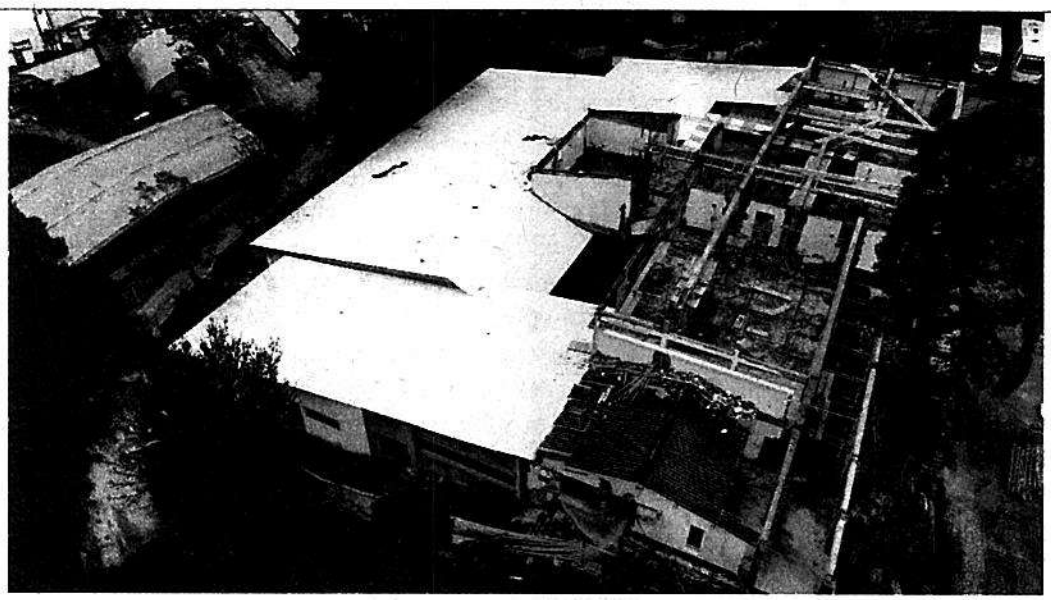
1. La interventoría Ingeniería Master SAS en comunicación No FIND-SENMED-0374-2023 de fecha 21 de febrero de 2023, ajuste No 1 de fecha 08 de marzo de 2023 y ajuste No 2 de fecha 18 de marzo de 2023. Mediante los cuales sustenta y soporta su solicitud de inicio de proceso de apremio al contrato de obra No PAF-SENA-O-017-2021. En el mismo se indican una serie de situaciones ampliamente documentadas, siendo esta la primera acción conminatortia que se adelanta de su parte en el periodo 06 de diciembre de 2022 al 21 de marzo de 2023.
2. Findeter mediante comunicación No 2202352002795 (527904) de fecha 24 de marzo de 2023, allega a la entidad contrante informe técnico de la interventoría y concepto de la supervisión delegada, recomendando dar continidda al proceso de apremio.
3. La entidad contratante, mediante correo electronico de fecha 28 de marzo de 2023, traslada la solicitud efectuada por la interventoria y avalada por findeter al contratista de obra, solicitando se sirva emitir descargos a las observaciones y presuntos incumplimientos.
4. El contratista de obra mediante comunicación No EBI-SEN-ANT-560-2021 de fecha 12 de abril de 2023, radica de manera directa sus descargos en las oficinas de la contratante. Aportando sus descargos dentro del termino de plazo de la clausula.
5. La contratante mediante correo electronico de fecha 18 de abril de 2023, traslada y allega a la interventoría y a Findeter el informe de descargos presentando por el contratista de obra.
6. La interventoría del proyecto mediante comunicación No FIND-SENMED-00443-2023 de fecha 25 de abril de 2023, da respuesta las consideraciones del contratista de interventoría y emite su recomendación a Findeter en el marco de sus obligaciones y responsabilidades.

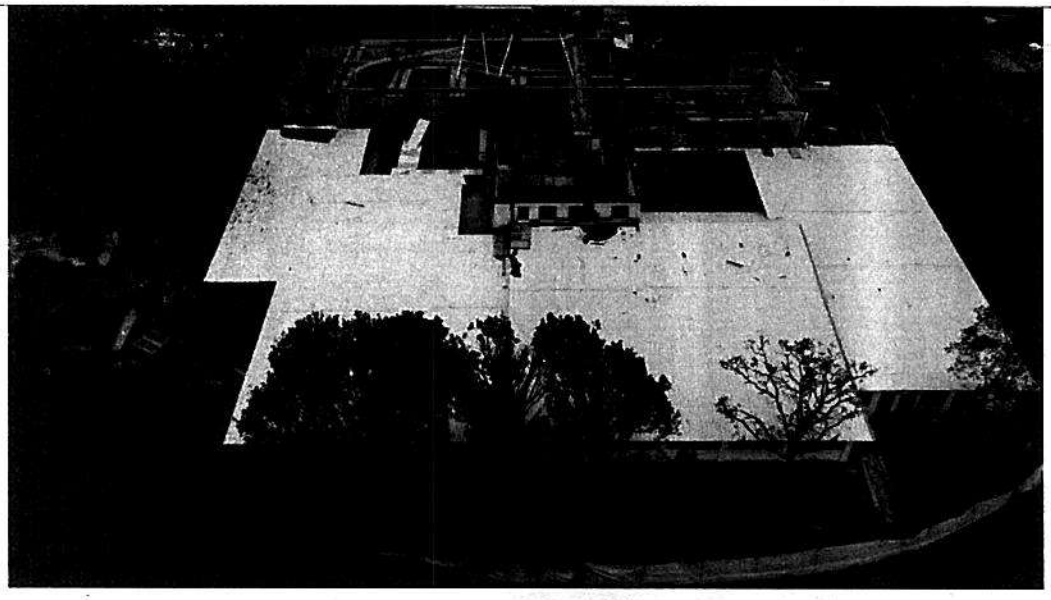
Para validar de manera apropiada lo anteriormente expresado. Se solicita al lector remitirse y verificar el contenido del concepto de la supervisión delegada de Findeter, allegado a la entidad contratante BBVA mediante comunicación No 2202352002795 (527904) de fecha 24 de marzo de 2023. Por eficiencia administrativa y eficiencia en la elaboración de este procedimiento, se hará referencia a la respuesta de descargos de la interventoría allegada a la entidad mediante comunicación No FIND-SENMED-00443-2023 de fecha 25 de abril de 2023, el cual recoge, controvierte, valora, sintetiza y finalmente establece su postura y recomendación de la interventoría frente a cada hallazgo por ella identificado.

SITUACIONES QUE DETERMINA LA CONDICIÓN DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE OBRA.

1. Las acciones y decisiones del contratista de obra han generado una condición de afectación al cumplimiento del objeto y plazo del contrato. No se ha logrado la entrega de las obras pactadas y persiste la condición de incumplimiento.
2. Un (1) mes, posterior al cumplimiento de los plazos contractuales, desconociendo los compromisos escritos por el contratista de obra para la entrega de las edificaciones, ver la comunicación No .EBI-SENA-ANT-511-2021 de fecha 06 de febrero de 2023 y la comunicación No EBI-SENA-ANT-524-2021 de fecha 21 defebrero de 2023, donde expresa que la prórroga solicitada única y exclusivamente aplica y es requerida para el edificio 16.2, comprometiendose a desarrollar acciones para la entrega de los demas edifcios a mas tardar el dia 01 de abril de 2023. Amen de lo anterior, el contratista se ha negado a definir una una programación clara y precisa de fechas de entrega de edificios.
3. Los plazos contractuales definidos para la entrega de las edificaciones (16.1, 42, 66.1 y 66.2), conforme a la programación de obra vigemte y aprobada para la fecha (01 de abril de 2023), no se cumplieron, afectando los indicadores de la subirección de la sede y su equipo primario.Afectando de manera grave los procesos y actividades misionales del cliente y especialmente afectando a la comunidad beneficiaria.
4. El edificio 16.2 (Edifiicio central) tiene un atraso reportado del 38.69% a menos de trece (13) dias de la terminación del contrato, presenta el siguiente estado que en si mismo es demostrativo y determinante de que las obras no podran ser concluidas dentro del plazo contractual vigente. Tal y como se expone en el suguiente registro fotográfico.









Fuente: Registro fotografico de la supervisión delegada de Findeter de fecha 29 de abril de 2023.

CONSECUENCIAS DERIVADAS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Incumplimiento del objeto contractual, por la no entrega de los edificios y el alto atraso observado en el edificio 16.2, al cual le restan trece (13) días de ejecución contractual y que fisicamente no logran concluir.

INFORME DE RESPUESTA A DESCARGOS DEL CONTRATISTA DE OBRA PRESENTADO POR LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO.

La interventoría Ingeniería Master SAS., Mediante comunicación No FIND-SENMED-00443-2023 de fecha 25 de abril de 2023, en el marco del procedimiento establecido en la cláusula vigésima tercera cláusula de apremio y cláusula vigesimoquinta procedimiento para aplicación de la cláusula de apremio y de la cláusula penal, asi:

"De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF- SENA-I-024-2021) relacionado con las actividades del contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017- 2021) que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2. 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES – UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" esta interventoría se permite dar respuesta a su oficio EBI-SENA-ANT-560-2021 donde expresa sus descargos al oficio que enviara la parte contratante con el fin de dar aplicación a la cláusula de apremio, en los siguientes términos:

Texto tomado de oficio EBISU pág. 000002
"PRIMERO. EBISU SAS No comparte, ni acepta, sus acusaciones de incumplimiento contractual, no solo por el hecho que el procedimiento está mal concebido a la luz del contrato que nos atañe, sino que, además, está sustentado en eventos que faltan a la verdad, evidenciándose un dudoso desconocimiento de la realidad del proyecto por parte del supervisor y la interventoría, pretendiéndose ocultar que se condujo a nuestra firma como contratista a ejecutar un contrato sin la claridad técnica, económica y jurídica que debe tener el proyecto para su correcto desarrollo y culminación, como se demostrará a lo largo de este oficio"

Respuesta Ingeniería Máster SAS

Es de aclarar que, dentro de las funciones delimitadas y establecidas en nuestro contrato de interventoría, INGENIERIA MÁSTER SAS, procedió a solicitar la aplicación de un apremio mediante oficio FIND-SENMED-00374-2023 del 21 de febrero de 2023, es decir cuando el contrato se encontraba ejecutando el plazo pactado.

Ahora bien, es importante poner de presente y reiterar, que ninguna interventoría cuenta con las facultades para "obligar" al contratista de obra a ejecutar el contrato, no debiendo presumirse que cualquier demora, atraso o incumplimiento de éste, es imputable per-se a la interventoría, pues esta figura tiene unas funciones y obligaciones específicas dictadas por la ley y adecuadas al proyecto por las cláusulas del contrato, estando básicamente dirigidas a supervisar y verificar que el contrato de obra se cumpla en las condiciones pactadas, y en caso de que esto no se haga, realizando los requerimientos y solicitudes de procesos de incumplimiento ante la parte o entidad contratante.

Aclarado lo anterior, resulta también de suma consideración señalar que la responsabilidad sobre la elaboración y claridad de los documentos precontractuales y contractuales, corresponde única y exclusivamente a la entidad convocante.

En el caso que nos ocupa, luego de revisar los términos de referencia enunciados durante el proceso licitatorio CONVOCATORIA No. PAF-SENA-O-017-2021 que originó el contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017- 2021) firmado entre EBISU SAS y FINDETER, respecto a lo cual el contratista de obra manifiesta que: "se condujo a nuestra firma como contratista a ejecutar un contrato sin la claridad técnica, económica y jurídica", se observa que el contratista no tiene el debido conocimiento sobre sus obligaciones, no sólo contractuales, sino todas las demás establecidas desde el proceso de convocatoria, pues desde esa etapa tuvo la oportunidad de manifestar sus dudas e incertidumbres sobre el proyecto; amén de la responsabilidad que pueda existir hacia la parte que elaboró los documentos para el caso de demostrarse que existe alguna cláusula oscura o ambigua.

"SEGUNDO. Su oficio con Asunto inicio procedimiento estipulado en la Clausula Vigésima Quinta "PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLAUSULA PENAL" nos fue remitido vía correo electrónico con fecha lunes 3 de abril del 2.023, fecha para la cual el contrato ya se había extinguido por agotamiento de su termino de duración, que ocurrió el día 1º del mismo mes de abril del presente año.

Es que, si la finalidad del apremio es persuadir o conminar al Contratista al cumplimiento oportuno de sus obligaciones, carece de objeto apremiarlo cuando se sabe que no tiene como cumplir, sencillamente porque el contrato se encuentra extinguido por agotamiento de su termino de duración.

Entendemos que dicho apremio, a pesar de lo tardio, corresponde al actuar desesperado de la interventoría y supervisión del contrato cuando, igualmente en forma tardía, evidenciaron que la realidad que tenían el proyecto estaba basada en meras y subjetivas a apreciaciones de su parte, como lo demuestra el hecho de que no contaban con soportes (memorias de cálculo de cantidades de obra, Balance del contrato y medición real del porcentaje de alcance y ejecución de obra) que validaran sus creencias. Esas erradas interpretaciones los llevó a mantener a EBISU sin liquidez requerida, al impedirnos tener los soportes requeridos para realizar los correspondientes cobros.

En fin, si el proceder de la supervisión e interventoría fuese coherente, como lo pretenden hacer figurar, cabe preguntar ¿por qué razón esperaron a que se venciera el contrato para darle curso a un apremio que, por ese mismo vencimiento, carece de objeto?

Repuesta Ingeniería Máster SAS

Sea lo primero señalar, que la solicitud de inicio de procedimiento sancionatorio fue solicitado a la parte contratante, en oportunidad, esto es cuando aún estaba vigente el plazo contractual. La solicitud se realizó mediante FIND-SENMED-00374-2023 del 21 de febrero de 2023.

Por otra parte, la interventoria INGENIERIA MÁSTER SAS solicita respecto a los señalamientos de EBISU sobre nuestra presunta deficiente labora, que aporte las pruebas que soporten su dicho, pues se pone en duda nuestra labor, y así demuestre su aseveración: "evidenciaron que la realidad que tenían el proyecto estaba basada en meras y subjetivas a apreciaciones de su parte, como lo demuestra el hecho de que no contaban con soportes (memorias de cálculo de cantidades de obra, balance

del contrato y medición real del porcentaje de alcance y ejecución de obra) que validaran sus creencias".

Por otra parte, esta interventoría se permite presentar los siguientes documentos, los cuales son los que el contratista de obra manifiesta que la interventoría no cuenta: Se anexa al presente oficio el libro de medidas, el control presupuestal y la copia de los informes semanales elaborados por la interventoría; lo anterior, puede evidenciar el cumplimiento de INGENIERÍA MÁSTER SAS como firma contratista de interventoría a sus funciones y obligaciones determinadas dentro del contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF- SENA-I-024-2021) firmado con EBISU SAS.

Por otro lado, es pertinente afirmar que la interventoría INGENIERIA MÁSTER SAS, en todo momento ha realizado su trabajo para validación y control de cantidades de obra, de manera conjunta entre los equipos de obra e interventoria en campo.

TERCERO. La supervisión e interventoría toman como pruebas oficios y actas de comité en las que ciertamente realizan observaciones y/o requerimientos. No obstante, no es menos cierto que al revisar las mismas actas y oficios que ellos citan se evidencia que es nuestra empresa, y no ellos, la que realiza los requerimientos de revisiones, modificaciones y solicitud de recursos, así como brinda aclaraciones a las apreciaciones erradas por parte de la interventoría. Por ello, solicitamos se revise la totalidad de las actas y los oficios de respuesta a cada uno de los oficios citados por la interventoría, y así se podrá evidenciar que dimos respuestas oportunas a dichos requerimientos. Desconocer su existencia y nuestra actuación en los distintos eventos parcializa la verdad, sesga nuestra intervención y pretende anular nuestro derecho de defensa."

Respuesta Ingeniería Máster SAS
En respuesta a lo antes enunciado por el contratista de obra, esta interventoría manifiesta estar de acuerdo con la solicitud del contratista y solicita que además de las actas de comités de seguimiento, se incluyan las anotaciones en bitácora de obra y los oficios entregados por INGENIERÍA MÁSTER SAS con las correspondientes solicitudes, a fin de evidenciar las respuestas dadas a cada una de las solicitudes y las fechas en las cuales fueron respondidas.

INGENIERIA MÁSTER SAS, anexa la relación de correspondencia cruzada entre EBISU SAS e INGENIERIA MÁSTER, como también, bitácora y actas de comité realizadas para la validación de la información cruzada, las solicitudes dadas y las respuestas recibidas.

Ahora bien, cabe aclarar que no estamos adjuntando de manera inicial esta documentación, por cuanto todo es de abierto conocimiento y manejo de EBISU SAS como contratista de obra, por lo tanto, el hecho de que EBISU SAS no tenga en memoria lo plasmado en uno o varios de estos documentos, no lo exime de su obligación de cumplir con lo requerido, toda vez que como contratista de obra, cuenta con un equipo profesional capaz de dar cumplimiento de sus obligaciones en todas las áreas y aspectos requeridas para ello.

CUARTO. EBISU SAS no ha incumplido parte alguna del contrato.

Respuesta Ingeniería Máster SAS:
Son simples aseveraciones del contratista.
QUINTO. En lo referente al concepto de la supervisión.
"Respuesta de EBISU SAS: Se aclara que EBISU SAS ha dado cumplimiento a la calidad técnica exigida contractualmente, con los procesos constructivos que son los correctos y propios de una obra de reforzamiento estructural, y no de obra nueva. No obstante, la observación de la supervisión fue realizadas a partir de una errada interpretación de las obras que se estaban ejecutando Vs la descripción de la actividad, que conllevaron ambigüedades por parte de la interventoría y la supervisión, con el indebido rechazo y no pago de actividades tales como recalce de columnas y vigas, pues presumieron, erradamente, que la entrega de dichas estructuras se efectuaría en concreto a la vista, como si la obra fuera en su totalidad nueva, cosa que no lo es pues su finalidad es el mero reforzamiento estructural.

Obsérvese que en el presupuesto se contempló escarificación parcial de dichos elementos, lo que evidencia que la labor contratada exigía realizar la unión de dos concretos y posteriormente aplicar pañete, para unificar el acabado.

24

Dicho error de interpretación por parte de la interventoría y de la supervisión afectó el desarrollo de balances financieros y trajo perjuicios económicos a nuestra empresa, por la negativa a reconocer y pagar oportunamente dichas actividades. Esta errónea interpretación duró hasta el mes de febrero del 2.020, pero sus consecuencias en la elaboración de balance y el flujo de caja de nuestra compañía aún perduran, adicional a la afectación reputacional a nuestra empresa con indebidos procesos de apremio como el presente.

Es claro que la supervisión y la interventoría confundieron las vigas y columnas nuevas con las vigas y columnas recalzadas y por ese error solicitaron acabados que no procedían. Lo grave de ello es que, a partir de ese error, hoy ya superado, nos suspendieron los pagos.

Respuesta Ingeniería Máster SAS

No son ciertas las afirmaciones y acusaciones presentadas por EBISU SAS, respecto a errores de interpretación atribuidas a la interventoría y a la supervisión del proyecto, pues no demuestra con documentos tales afirmaciones, solo hacen parte de sus argumentos defensivos.

Por ende, reiteramos que mientras EBISU no compruebe sus señalamientos, la parte contratante, se abstenga de tenerlos en cuenta, toda vez que solo se está dañando nuestro buen nombre.

Por otra parte, es importante resaltar que el contratista nunca manifestó los supuestos errores de interpretación en que se estaba incurriendo, lo cual solo debe ver, que son afirmaciones irresponsables del contratista de obra.

INGENIERÍA MÁSTER SAS en ningún momento se negó a hacer los debidos reconocimientos económicos resultantes de las actividades ejecutadas por EBISU SAS en aras del cumplimiento del presente proyecto; prueba de ellos son las 8 actas de corte de obra debidamente tramitadas, las cuales ya cuentan con el desembolso de su correspondiente pago.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales como contratista de interventoría, INGENIERÍA MÁSTER SAS, requiere para liberar las actividades ejecutadas por EBISU SAS, que éstas cumplan con las especificaciones contractuales, detalles y demás consideraciones contempladas para cada una de ellas; entre esas consideraciones, se encuentra la debida observancia de procesos constructivos acordes que nos lleve a recibir elementos resultantes de consideraciones de calidad, especificación y acabado acorde a lo establecido contractualmente y no dejen lugar a dudas de ejecuciones realizadas de la mejor manera, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos para estas actividades.

Por lo anterior, al evidenciar los acabados de elementos estructurales intervenidos por EBISU SAS en el cumplimiento de su contrato de obra, esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones determinó que existen elementos suficientes para no liberar el correspondiente pago de estos elementos hasta tanto EBISU SAS acate las observaciones presentadas y se disponga a organizar los detalles de acabados señalados en varias oportunidades, comités y recorridos de obra, tanto por la interventoría como por la supervisión.

Así las cosas, no es cierto que el no pago de los elementos fuera por errores en interpretaciones de parte de la interventoría sino por errores constructivos que redundaron en acabados deficientes, no aptos para la debida liberación de pago.

Cabe resaltar lo dicho anteriormente, en cuanto a que estos errores en los acabados de los elementos estructurales, como ha sido un punto reiterativo en cada uno de los recorridos y comités de obra realizados por todas las partes interesadas, es decir: SENA, FIDENTER, Interventoría y Contratista de obra.

Como prueba de lo antes mencionado anexamos los oficios donde la interventoría exigió mejorar el proceso constructivo y las salidas no conformes donde se registra cada uno de los elementos y procesos constructivos mal ejecutados que una vez son subsanados en obra, se libera para pago.

Ahora bien, sin detrimento a los documentos anexos, y como respaldo de lo antes determinado por INGENIERÍA MÁSTER SAS,

en el registro fotográfico expuesto a continuación, se dan a conocer los acabados mal ejecutados, como ejemplo de los elementos que la interventoria no ha realizado reconocimiento financiero.

"Es sano hacer la anterior aclaración, por cuanto la supervisión y la interventoria quieren ocultar su error y que, con fundamento en él, mantuvieron sin recursos a nuestra firma, escudándose en que todos los elementos presentaban deficiencia en sus acabados, lo cual, repito, no es cierto. O sea, que no nos realizaron pagos oportunos (o nos impidieron cobrarlos) por desconocimiento de las especificaciones técnicas entre vigas y columnas nuevas (a la vista) y vigas y columnas de recalce (acabadas en pañete estuco y pintura).

Respuesta Ingeniería Máster SAS
Reiteramos lo anteriormente expuesto por INGENIERÍA MÁSTER SAS y nos permitimos aclarar que dada la extrema necesidad de EBISU SAS de insistir con una determinación atribuida a la interventoría, es pertinente solicitar al contratista de obra presentar documentos de prueba en lugar de dañar el buen nombre de nuestra empresa.

Adicionalmente, se le recuerda al contratista de obra, la reunión sostenida en el mes de febrero del presente año en las instalaciones de la interventoria, donde se logró llegar a acuerdo entre las dos partes para el cumplimiento de todas las consideraciones necesarias y el correspondiente pago resultante. Por lo tanto, es fácilmente evidenciable lo tratado en la misma en aras del esclarecimiento de las imprecisiones atribuidas por EBISU SAS.

Por otro lado, causa extrañeza a esta interventoria que el contratista de obra no recuerde las obligaciones a las que se comprometió y con las que se hizo acreedor al contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017- 2021) firmado con FINDETER. Lo anterior por cuanto, tomando en cuenta los términos de referencia:
"(...)
1.9. OBLIGACIONES 1.9.2. OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO
c. Presentar la certificación de cupo de crédito
(...)"
Se evidencia que desde el momento en el que EBISU SAS se presentó al proceso de convocatoria tenia presente que contaba con un cupo de crédito determinado para el proyecto que nos ocupa, con el fin de subsanar posibles eventualidades de insolvencia que pudieran llegar al contratista en el curso del proyecto.
Así las cosas, no es comprensible las acusaciones dadas a INGENIERÍA MÁSTER SAS, cuando en el normal desarrollo de su contrato de interventoria, ha realizado las observaciones y requerimientos necesarios al contratista de obra, todo en aras de cumplir cabalmente con lo establecido contractualmente dentro del proyecto.

"Respuesta de EBISU SAS: El presunto incumplimiento citado no puede ser atribuible a nuestra compañía, toda vez que como se expuso en el numeral anterior, el desconocimiento del alcance contractual y de las especificaciones técnicas por parte de la interventoria y de la supervisión de obra generó el indebido rechazo de actividades como recalce de vigas y columnas, generando errores en los balances y procesos de cobro, que afectaron la facturación de nuestra compañía y por ende el bajo flujo de caja necesario para el desarrollo del proyecto."

Cabe agregar que EBISU SAS, constantemente, señaló las diferencias que existían entre lo ejecutado, lo proyectado y lo pagado. comenzando en el comité de obra Nª 40 de fecha 25 de enero de 2022 y se mantuvo en los comités Nª 42, 43, 44 y 45 que se realizan semanalmente."

Respuesta Ingeniería Máster SAS
En primer lugar es necesario aclarar que el alcance contractual del proyecto fue determinado desde la convocatoria al proceso selectivo, materializado posteriormente con la firma del contrato, lo que significa que fue ampliamente reconocido por todas las partes interesadas; en segundo lugar, como ya se ha manifestado, el contratista de obra EBISU SAS presenta solamente afirmaciones en contra de la interventoria y supervisión, pero no logra establecer de manera certera las evidencias que afiancen sus acusaciones, contrario a esta interventoria, que ha presentado la información suficiente y queda atenta a las decisiones de la parte contratante.

PM

En cuanto a las solicitudes de EBISU SAS para solicitar conciliaciones al balance de obra, es necesario recalcar que, desde el pasado mes de diciembre del 2022, esta interventoría ha solicitado el balance al contratista, quien siempre señala la necesidad de realizar reuniones, pero no dispone de manera concreta y concertada el método, horario y demás requisitos para la misma. Como evidencia de lo antes descrito, se anexan las anotaciones en bitácora, las actas de comité y se solicita a la supervisión las copias de los comités de seguimiento desde el pasado mes de diciembre.

Adicionalmente, es necesario recordar que el director de obra, Ingeniero LENIN ZAMORA, como respaldo a su negativa de reunirse con la interventoría para la realización de una mesa de trabajo para el balance de obra, en reiteradas ocasiones lanzó acusaciones de manera despectiva y poco profesionales hacia la Ingeniera MARÍA ALEJANDRA QUINTERO, residente de interventoría y de las cuales nunca presentó prueba alguna para respaldar sus palabras; por lo tanto, es válido aclarar que estas actuaciones se llevarán como apoyo a la correspondiente acción legal a instaurar en aras del cumplimiento de la ley 599 del año 2000 en sus artículos 220, 221 y 222.

"Respuesta de EBISU SAS: No corresponde a la verdad la afirmación de que nuestra firma no implementó planes de acción eficaces para el desarrollo de la obra. Por otra parte, la interventoría ignora su grave error de interpretación acerca del alcance contractual y de medición en obra a su cargo, que nos hace aparecer como si estuviéramos retrasados y genera ambigüedades en el balance contractual y la redefinición de alcance del contrato.

Así las cosas, sin la correcta redefinición por parte del contratante y de la interventoría del alcance contractual ajustado al presupuesto de obra, no es posible definir la obra faltante, ni menos un posible incumplimiento, toda vez que se visualiza que se han dejado de recibir y pagar a nuestra firma actividades por valor de Nil setenta y tres millones novecientos mil cuatrocientos treinta pesos con cincuenta y seis centavos ($ 1.073.900.430;56)."

Respuesta Ingeniería Máster SAS
En respuesta a la anterior afirmación dada por EBISU SAS se presentan los oficios FIND-SENMED-0394-2023 y FIND-SENMED-0426-2023, donde se evidencia los compromisos establecidos entre las partes, en reunión sostenida en las instalaciones de FINDETER el día 27 de febrero del 2023 y adicionalmente se demuestra que pese a que se contaba con la posibilidad de facturación por valor de $ 1.425.241.003 en dos actas de corte que le fueron autorizadas para presentar como corte del periodo correspondiente al mes de marzo del 2023, EBISU SAS solamente presentó factura a tiempo por valor de $ 578.952.687,52 correspondiente al 9,7020% del valor total del proyecto.

Lo que significa que el contratista de obra falta a la verdad, y su falta de facturación durante el periodo correspondiente y hasta el mes de marzo 2023 fue de su total responsabilidad, pues una de sus obligaciones era y es la de presentar las actas de corte con sus correspondientes documentos de respaldo y no logró presentar el valor total liberado para facturar por cuanto no contaba con la organización completa de todos los documentos pertinentes, lo que significa que el corto valor facturado por el contratista en el antes mencionado mes de marzo es responsabilidad absoluta y plena de EBISU SAS. Se anexan los documentos soporte de lo mencionado por INGENIERÍA MÁSTER SAS.

"Respuesta de EBISU SAS: Se aclara que EBISU SAS dio pleno cumplimiento a los compromisos establecidos, que definían el viaje inmediato del equipo técnico, profesionales que permanecieron en obra desde el 28 de febrero del 2023 hasta el 03 de marzo del 2023 para la elaboración del balance presupuesto de manera conjunta con la interventoría. No obstante, en obra, pese a la asistencia de los funcionarios de EBISU SAS, la interventoría se negó a la medición en sitio de las cantidades ejecutadas y por ejecutar; impidiendo el desarrollo del balance y el cumplimiento de las fechas pactadas.

En reunión de fecha 27 de febrero del 2.023 se pactó el desarrollo de acta de cobro y la radicación de factura, compromiso cumplido con radicación de factura el día 3 de marzo del 2.023, aclarando que fue imposible facturar las actividades desconocidas y no pagadas a la fecha por cuanto no se habían conciliado con la interventoría como se explica más adelante.

Respuesta Ingeniería Máster SAS

Debido a que de nuevo EBISU SAS falta a la verdad y solamente manifiesta meras consideraciones sin los correspondientes soportes que acentúen la veracidad de lo afirmado en su comunicación, INGENIERÍA MÁSTER SAS, como firma contratista de interventoria y apoyada en los oficios mencionados en el anterior numeral, solicita al contratista de obra se sirva presentar los documentos que apoyen sus afirmaciones de manera clara y completa.

Por otro lado, tal como se manifestó en el comité de obra No. 51, esta interventoría se permite reiterar que, el ingeniero LENIN ZAMORA en compañía de un profesional que, dicho sea de paso, no hace parte del equipo aprobado por esta interventoria, se negó a conciliar cantidades en conjunto con la ingeniera MARÍA ALEJANDRA QUINTERO, quien es la residente de interventoria y la persona a cargo de realizar esta actividad. Por el contrario, se concentró en conciliar cantidades con sus residentes de obra, y la interventoria quedó a la espera de que el contratista de obra determinara reunirse a conciliar cantidades, caso que evidentemente no sucedió.

Por otro lado, con respecto a la no facturación de actividades, queda ampliamente demostrado que no hay argumentación suficiente por parte de EBISU SAS para señalar estas consideraciones.

Con respecto a las consideraciones determinadas por EBISU SAS como respuesta a los planteamientos correspondientes a los recursos necesarios para llevar a cabo la ejecución cabal del proyecto que nos compete, se anexan las comunicaciones, actas de comité y las anotaciones en bitácora con las debidas anotaciones al respecto.

En cuanto a las consideraciones dadas por EBISU SAS con respecto al flujo de caja y la presunta afectación por desequilibro económico, esta interventoría se remite a lo ya manifestado anteriormente al respecto, con la correspondiente documentación de soporte.
"(...)
• Los porcentajes de avance realizados por lo interventoría no cuentan con memorias de mediciones en obra, motivo por el cual no existe documento de conciliación entre las partes
(...)"

Respuesta Ingeniería Máster SAS
De nuevo causa extrañeza a esta interventoría estas apreciaciones sin fundamentos enunciadas por EBISU SAS, la cuales carecen de toda validez tomando en cuenta que, tal como es sabido por todas las partes interesadas, entre las que se encuentra EBISU SAS, la interventoría presenta semanalmente un informe a FINDETER basada en lo programado y establecido por el contratista de obra, lo que significa que toda la información que la interventoría valida y controla, se basa en los planteamientos dados por el contratista de obra para la ejecución del proyecto.

Por otro lado, como también es sabido por todas las partes interesadas, tanto el contratista de obra como el contratista de interventoría, cuentan con profesionales en campo a cargo, entre otras cosas, del control y medición en campo de las actividades ejecutadas, así como del control diario de todo lo concerniente a la ejecución de los trabajos. Por lo tanto, no es comprensible para esta interventoría que EBISU SAS manifieste desconocimiento en cuanto a los datos de avances que interventoría socializa en cada comité de seguimiento.

Adicionalmente, tomando en consideración lo dicho por EBISU SAS, con respecto a no contar con la debida conciliación al respecto, es importante aclarar que pese a llevar 50 comités de seguimiento a la fecha, en ninguno de ellos hay evidencia de expresión de desacuerdo por parte del contratista de obra a los porcentajes socializados, con lo cual se evidencia que en primer lugar, el contratista de obra siempre ha conocido los porcentajes y de dónde se extraen, y en segundo lugar, que esta apreciación expresada no cuenta con los debidos soportes que lo validen.

En conclusión, para INGENIERÍA MÁSTER SAS como firma contratista de interventoría es claro que EBISU SAS, en sus descargos ha proferido acusaciones en contra la interventoría sin el debido sustento documental que las valide y desconociendo la trazabilidad y documentación existente con respecto a toda la ejecución del proyecto que nos compete, parte de la cual es entregada por la interventoria, sin desvirtuar el incumplimiento contractual que se le imputa".

CONSIDERACIONES RESPECTO A LA TASACIÓN DEL APREMIO.

La interventoria ingeniera Master SAS., Mediante comunicación No FIND-SENMED-00386-2023 de fecha 09 de marzo de 2023, efectuo la tasación de apremio conforme a su criterio. Posteriormente mediante comunicación No FIND-SENMED-00443-2023 de fecha 25 de abril de 2023, no expresa o indica ninguna consideración, ni conceptua de manera alguna frente a la tasación expresada por la supervisión delegada de Findeter en su informe técnico; Sin existir un elemento que cuestione el criterio implementado y la cuantificación del apremio, puesto en conocimiento de las partes, se mantiene las condiciones expresadas en documento de fecha 21 de marzo de 2023 de Findeter.

Findeter se permite tambien expresar que el contratista de obra, no presento argumentación, ni manifestación alguna para determinar algun yerro o vicio en la metodología de la tasación y la cuantificación del apremio solitado a desvirtuar o controvertir.

Bajo las condiciones arriba referidas, se mantiene la tasación inicialmente presentada, expuesta y conocida por las partes, asi:

1. Se presenta el procedimiento matemático definido en la cláusula.

Valor total del contrato	$ 6.209.232.049,00
% de aplicación indicado en clausulado	0,10%
Dias totales de atraso indicados, con base en control interventor	**46,2**
Total, tasación apremio a aplicar	**$ 286.866.520,66**

ANÁLISIS Y CONCLUSIONES.

Concepto de supervisión a los descargos

El contratista de obra mediante comunicación de fecha 21 de febrero de 2023 solicitó ampliación del plazo contractual, el cual fue llevado a comité fiducario aprobando la ampliación del plazo por cuarenta y cinco (45) días calendario sin adición de recursos el día 28 de marzo de 2023. Razón por la cual no es válida su afirmación frente a que el plazo del contrato se encuentra finalizado y por tanto no es posible adelantar el apremio, sin embargo como se puede observar fue el mismo contratista quien requierió ampliación del plazo contractual.

Frente a la apreciación de EBISU, con respecto a los reprocesos que ha determinado en una ampliación del plazo, a consecuencia de una errada interpretación de la interventoria y la supervisión de los acabados y detalles nos permitimos precisar que:

De conformidad a los parámetros técnicos establecidos para cada cada item y revisados dichos acabados por la interventoría y la supervisión se determinó que los mismos no cumplian con lo definido en la etapa de estudios y diseños entregados por el mismo contratista de obra.

Desde el mes de abril de 2023 se le informo y solicito al contratista de obra sobre las deficiencias en acabados y secciones de los elementos construidos, frente a lo cual indico desarrollar las labores correctivas. Situación ocasionada por el mismo.

El item de pago seleccionado por el contratista de obra para pago, no se ceñia a la descripción y condición de recibo, por lo cual desde el mes de de octubre de 2022, se le solicito corregir esta situación a través de la creación de un item adicional acorde a las condiciones y acabados de las actividades desarrolladas. El contratista omitió esta recomendación de la supervisión delegada y hasta el mes de febrero de 2023 indico que de acuerdo a lo establecido en su diseño, se tenían vigas y columnas nuevas (a la

vista) y se tenían vigas y columnas de recalce, existiendo dos ítems diferentes para pago, donde uno de ellos, si incluían acabados estéticos. Frente al descococimiento del contratista de su propio diseño, no hubo actuación restrictiva, la solución se le planteo de manera oportuna y fue el mismo quien decidió no acoger esta recomendación oportunamente.

A continuación, se procede a exponer las consideraciones y conclusiones de la supervisión delefada.

1. Conforme a los elementos fácticos validados por la supervisión delegada de Findeter, persisten los incumplimientos en las obligaciones del contratista.
2. La no entrega de las obras dentro de los tiempos definido por el contratista de obra, afectan de manera real y cierta la operación y funcionamiento del SENA, pues no pueden retomar el uso normal y cotidiano de estos espacios por parte del cliente. Ver cuadro inferior.





Condiciones diarias de los estudiantes del SENA para la recepción la atención del servicio de alimentación. Situación ocasionada por la no entrega de las obras establecidas a entregar de fecha 01 de abril de 2023, cocina, restaurante, almacenamiento entre otros.

1. Solo hasta el día 29 de abril de 2023, fue posible desarrollar un ejercicio conjunto de conciliación (contratista de obra, interventor y Findeter) de verificación, conciliación y determinación de los costos y necesidades finales del proyecto, situación que aun cuando resuelve ciertas situaciones del contrato, no soluciona en si misma la situación preexistente ni las afectaciones ya generadas.

2. Técnicamente es de imposible o cumplimiento la entrega y recibo de la infraestructura en un tiempo menor a seis (6) semanas conforme a valoración de la supervisión de las obras faltantes, especialmente para el edificio 16.1. Situación que indica que la afectación e incumplimiento persiste y frente a la cual es menester tomar las acciones contractuales que la situación amerita.
3. La programación de obra, el plan de contingencia para revertir atrasos, la entrega de la infraestructura, plan de compras y suministros del contrato NO se han incumplido, siendo elementos que hacen que determinan que persisten incumplimientos obligaciones del contratista.
4. La afectación generada al cliente y a la comunidad de aprendices, en virtud de la no entrega de las obras cuyos compromisos de entrega se han incumplido (06 de diciembre de 2023, 01 de abril de 2023 y muy seguramente 16 de mayo de2023. Hacen que el riesgo administrativo, social y reputacional, así como las acciones legales que llegase a entablar afecte a las demás entidades vinculadas, por lo cual como acción oportuna y encaminada a la protección de las entidades y de sus recursos es menester aplicar los mecanismos conminatorios del contrato.Las acciones del contratista de obra para dilatar y llevar al limite el cumplimiento de su obligación contractual de elaborar los

presupuestos y hacer control a los mismos, a impedido a la interventoría y a la supervisión delegada ejercer sus labores en debida forma.

Adicional a que el déficit de infomación generado por el contratista de obra para extender la entrega del balance presupuestal del contrato, afectó el normal desarrollo y los tiempos del contrato, cualquier actuación frente a las condiciones de riesgo que sus actuaciones le impusieron al contrato. En aras de generar un dato asertivo, acorde a las condiciones físicas del contrato (atraso real), se desarrolló un ejercicio de convalidación por la supervisión delegada de Findeter partiendo de la misma base documental, obteniendo como resultado una desviación de atraso general del 15.88 %, versus un 8.53% reportado por la interventoria.

Con relación a la tasación del apremio, la interventorá mediante comunicación No FIND-SENMED-00386-2023 de fecha 06 de marzo de 2023 indica que su valor de ($195.287.565,5), sin ningúna valoración o análisis explicativo de los criterios aplicados en la estimación de esta. Como elemento complementario a lo anterior, la supervisión delegada en rigor con el procedimiento de la clausula, valoró los elementos e incluyo en su concepto de fecha 23 de marzo de 2023, la justificación y la metodología de tasación implementada, indicando que el valor del apremio bajo las condiciones y circunstancias del contrato deberían ser del orden de $ 286.866.520,66. Lo anterior fue sometido a consideración y fue un documento de pleno conocimiento de las partes, frente al cual no existió ningún cuestionamiento o pronunciamiento.

RECOMENDACIÓN.

En virtud de la condición actual del contrato, a lo indicado por el contratista de interventoría en su comunicación No FIND-SENMED-0374-2023 de fecha 21 de febrero de 2023 y comunicación No FIND-SENMED-00443-2023 de fecha 25 de abril de 2023, acorde a lo descrito en la cláusula vigesimotercera y vigésima quinta. Se solicita a lacontratante dar continuidad al procedimiento implementado por el interventor del contrato. Por lo cual se emite recomendación de la supervisión delegada de Findeter en vista de los efectos y del riesgo que estas actuaciones imponen al proyecto, y por las razones expuestas se aparta de la recomendación impartida por el interventor y recomiendael valor de tasación y aplicación el apremio en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 286.866.520,66)** M/Cte

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:

APRUEBA E INSTRUYE:

B.1. PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC.

B.2. Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLÁUSULA DE APREMIO Y CLÁUSULAVIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1- 92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($286.866.520,66) M/Cte

Resultado de la votación:

Nombre	Sentido del Voto
Liliana Zapata Bustamante	Positivo
Martha Patricia Martinez	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Diana Gisela Jimenez Cuervo	Positivo

De conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que consagra (...) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.", una vez finalizada la sesión del comité, la secretaria del comité fiduciario verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través del chat de la sesión de teams y correo electrónico, evidenciando todos los miembros emitieron su voto, por lo tanto se confirma que la decisión fue tomada por unanimidad y todos los miembros.

Se da por terminada la sesión a las 05:30 p.m. del día nueve (09) de mayo de 2023.

MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGÁN
Vicepresidenta Técnica (e) – FINDETER
Presidenta del Comité Fiduciario

MÓNICA LEÓN GÓMEZ
Profesional
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA

Evidencia de Votación

[External] RE: Comité Fiduciario No.46- P.A. FINDETER SENA-FINDETER - SENA (TEAMS)

Recibidos × EN TRAMITE ×

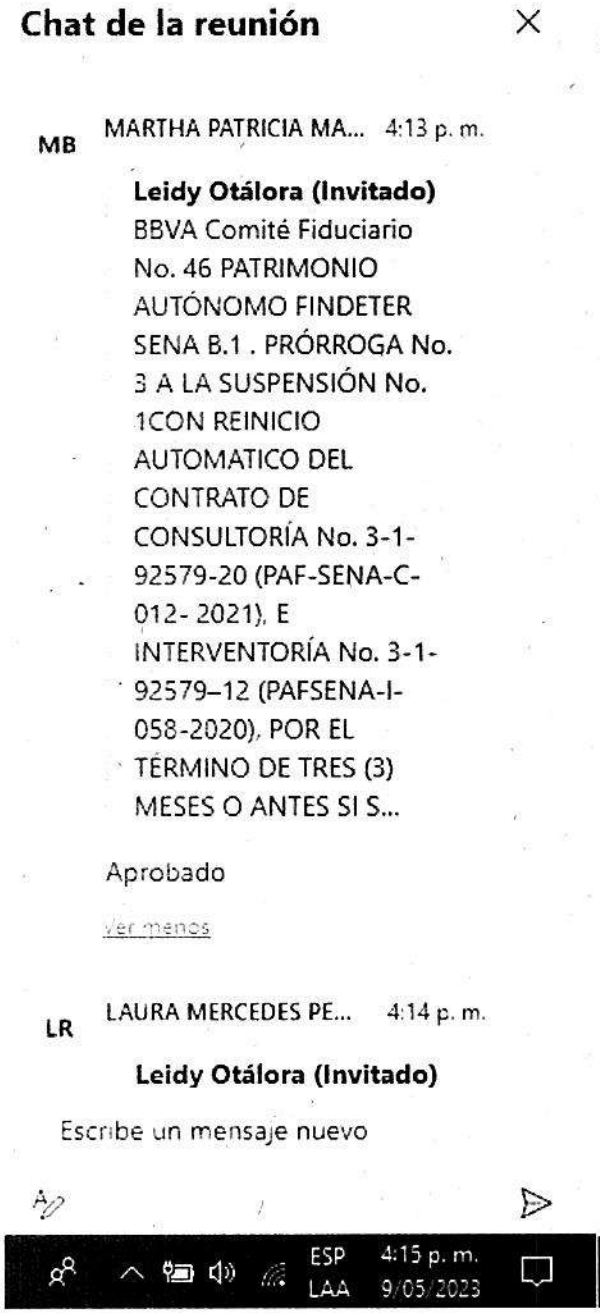
Diana Gisela Jimenez Cuervo <diana.jimenez@sena.edu.co> mar 9 may, 15:05 (hace 1 día)
para leidy.otalora@bbva.com, Yaneth, SONIA, mpmartinez@findeter.gov.co, LEONARDO, lmpena@findeter.gov.co, YANETH, VESEPULVEDA, juny.aziley.castro@bbva.com, jcmunoz@findet

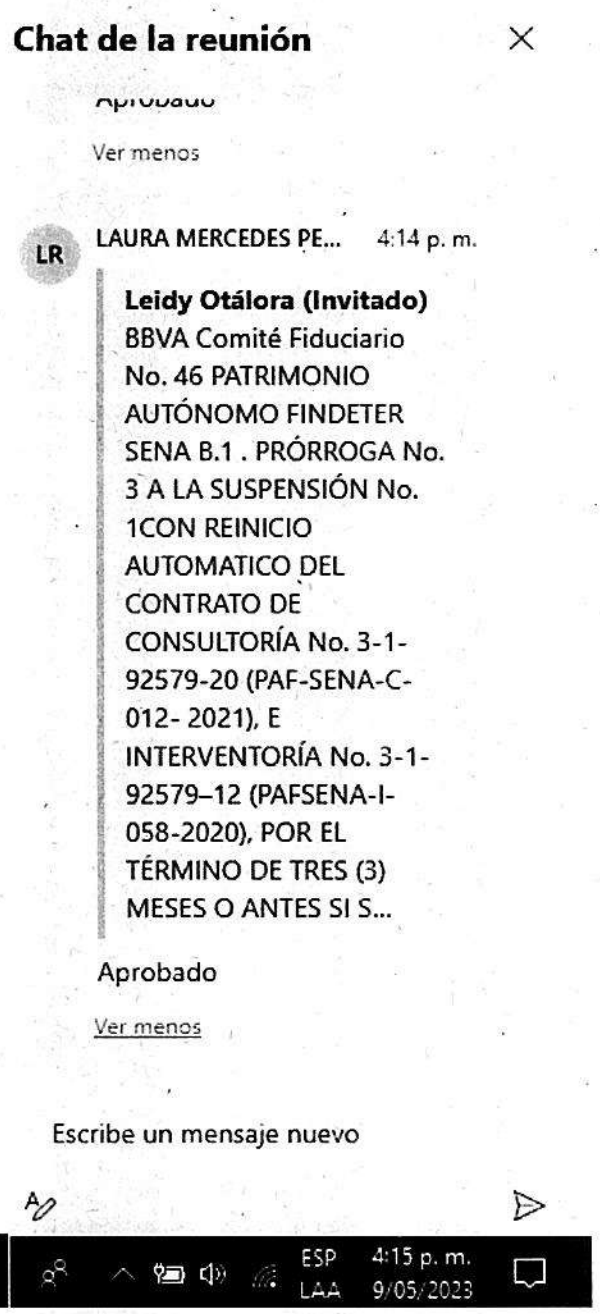
Reciban un cordial saludo.
En mi calidad de Directora Administrativa y Financiera y teniendo en cuenta el voto emitido por el comité técnico doy voto favorable para los siguientes puntos

B.1 PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No 3-1-92579-20 (PAF SENA-C-012- 2021) E INTERVENTORÍA No 3-1-92579-12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TERMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDEC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDO PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTA DC

B.2 Solicitud APLICACION DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA CLAUSULA DE APREMIO Y CLAUSULAVIGESIMO QUINTA PROCEDIMIENTO PARA APLICACION DE LA CLAUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL DEL CONTRATO DE OBRA No 3-1- 92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DE LOS BLOQUES 16 1, 16 2, 46 Y 65 1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EVIDENCIADO EN LA ETAPA II DEL PROYECTO tasada en DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($286 866 520,66) M Cte

Atentamente,


Chat de la reunión
MB
MARTHA PATRICIA MA... 4:13 p. m.
Leidy Otálora (Invitado)
BBVA Comité Fiduciario No. 46 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 . PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI S...
Aprobado
Ver menos
LR
LAURA MERCEDES PE... 4:14 p. m.
Leidy Otálora (Invitado)
Escribe un mensaje nuevo
ESP LAA 4:15 p. m. 9/05/2023


Chat de la reunión
Aprobado
Ver menos
LR
LAURA MERCEDES PE... 4:14 p. m.
Leidy Otálora (Invitado)
BBVA Comité Fiduciario No. 46 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 . PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI S...
Aprobado
Ver menos
Escribe un mensaje nuevo
ESP LAA 4:15 p. m. 9/05/2023

Chat de la reunión

LB LILIANA MARIA ZAPAT... 4:21 p. m.

Leidy Otálora (Invitado)
BBVA Comité Fiduciario No. 46 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA B.1 . PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012- 2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAFSENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI S...

aprobado

Ver menos

MB MARTHA PATRICIA MA... 4:21 p. m.

Mensajes nuevos

Escribe un mensaje nuevo

ESP 4:21 p. m.
LAA 9/05/2023

3-1-92579 PA FINDETER – SENA	COMITÉ FIDUCIARIO No. 47
CIUDAD Y FECHA:	LUGAR:
Bogotá D.C del 16 de mayo de 2023	Sesión Virtual
HORA INICIO 10:30 AM	HORA FINALIZACIÓN: 11:50 PM

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Virtual
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Vicepresidente dePlaneación	FINDETER	Principal	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Vicepresidenta Técnica (e)	FINDETER	Principal	Virtual
Diana Gisela Jiménez Cuervo	Director Administrativo y Financiero	SENA	Principal	Virtual
Juan Carlos Casallas Sánchez	Coordinador Grupo de Contabilidad	SENA	Principal	Virtual
Yaneth Ruth López Chaparro	Coordinador Grupo de Tesorería	SENA	Principal	Virtual

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Mónica León	Profesional	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual

INVITADOS			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Juan Carlos Muñoz Ortiz	Asesor de Secretaria General	FINDETER	Virtual
Wilmar Enrique Sepúlveda	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora de Planeación deNegocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Edimer Esneyder Franco	Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Leonardo Alfonso Martínez	Gestor del programa – Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Lorena García	Abogado Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Yaneth Maya	Abogada Senior	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Leidy Otalora	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	Virtual
Jurly Castro	Profesional Especializado	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y	Virtual

		ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA	

ORDEN DEL DÍA

A. Verificación del quórum.

B. Lectura y aprobación del orden del dia.

1. **B.1.** Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".

   B.2. Solicitud:: prórroga por dos (2) meses y adición al contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.

C. Proposiciones y varios.

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 10:30 de la tarde del 16 de mayo de 2023, la funcionaria de Entidad BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENA., Mónica León en su calidad de secretaria del Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA del contrato de fiducia mercantil 3-1-92579 de 2020 para el desarrollo del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, convocó a Comité Fiduciario Virtual, verificando que se cuenta con el quórum necesario para deliberar, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (...) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.

B. Lectura y aprobación del orden del día.

B.1. Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".
B.2. Solicitud:: prórroga por dos (2) meses y adición al contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y

JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.

CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

SOLICITUD DE PRÓRROGA POR DOS (2) MESES AL CONTRATO DE OBRA No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "*CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA*".

SOLICITUD DE PRÓRROGA POR DOS (2) MESES Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A *"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.*

ASPECTOS TÉCNICOS
CONDICIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO OBRA:	ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
CONTRATO No.:	**3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021)**
OBJETO CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
CONTRATISTA:	**EBISU S.A.S EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.**
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES. ETAPA I: SEIS (06) MESES. ETAPA II: OCHO (08) MESES.
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA I:	15 DE JUNIO DE 2021.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	15 DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA II:	06 DE ABRIL DE 2022.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	06 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA (INCLUIDO OTRO SÍ ETAPA II)	01 DE ABRIL DE 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN ETAPA II (INCLUIDO OTRO SÍ ETAPA II)	DOCE (12) MESES
ESTADO ACTUAL PROYECTO (INTERVENTOR)	Programación de obra:

	General del contrato: Programado a la fecha: 96.19% Ejecutado a la fecha: 84.05%. Condición, atraso del -12.13% **Edificio 16.2 (único edificio con prórroga)** Programado a la fecha: 83.32% Ejecutado a la fecha: 31.67%. Nota: Atraso reportado conforme a informe semanal de interventoria # 57 con corte al 07 de mayo de 2023, con un atraso del 51.65%, con un tiempo restante total de ejecución de la etapa II de trece (13) días calendario.
VALOR DEL CONTRATO:	ETAPA I: ($241.857.874,00). ETAPA II: ($5.211.169.210,00).
OTROSIES (ADICIÓN Y PRORROGA ETAPA II)	ADICIÓN No. 1 ($ 384.844.201,00) ADICIÓN No. 2 ($ 371.360.764) VALOR TOTAL ETAPA II ($ 5.967.374.175)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (ETAPA I + ETAPA II)	$ 6.209.232.049
VALOR PAGADO:	ETAPA I: ($241.857.874,00). M/CTE. (100%) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (COSTO REEMBOLSABLE): $ 70.777.673 ETAPA II: $ $ 3.706.816.573,63 (65,6687%).

MODIFICACIONES EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO (Meses)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
2 (06/12/2022)	Tres (3) meses y veintiséis (26) días	06/12/2022 Al 01/04/2023
3 (28/03/2023)	Cuarenta y cinco (45) días	01/4/2023 AL 16/05/2023

MODIFICACIONES EN VALOR CONTRATO DE OBRA		
ADICIONES		
OTROSI No.	**VALOR**	**VALOR CONTRATO**
1 (06/04/2022)	**($ 384.844.201,00).**	**($5.596.013.411, 00)**
2 (06/12/2022)	**($ 371.360.764,00)**	**($ 6.209.232.049,00)**

PROCESOS DE APREMIO APLICADOS A LA FECHA – CONTRATO DE OBRA			
No	**VALOR**	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
1	$ 70.666.666,67	06 de diciembre de 2022.	Personal mínimo requerido
2	$ 286.866.520,66	04 de mayo de 2023	Atrasos en la programación y entrega de obras.
Subtotal	$ 357.533.187,33		

ASPECTOS TÉCNICOS
CONDICIÓN ACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
CONTRATO No.	**No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)**
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 ENEL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LAREVISIÓN, AJUSTE YACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
CONTRATISTA:	**INGENIERÍA MASTER S.A.S** **REPRESENTANTE LEGAL. CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA**
PLAZO INICIAL:	DIECISEIS (16) MESES CALENDARIO ETAPA I: SEIS (06) MESES CALENDARIO ETAPA II: DIEZ (10) MESES CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA I:	15 DE JUNIO DE 2021
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	15 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA II:	06 DE ABRIL DE 2022
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	06 DE FEBRERO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA ETAPA II:	01 DE JUNIO DE 2023
PLAZO TOTAL ETAPA II (INCLUIDO OTRO SÍ No. 1)	CATORCE (14) MESES
VALOR DEL CONTRATO:	**ETAPA I: ($119.116.890,00). M/CTE.** **ETAPA II: ($323.128.251,00).M/CTE.**
OTRO SÍ No. 1 (ADICIÓN ETAPA II)	**$ 75.295.600,00**
OTRO SÍ No. 2 (ADICIÓN ETAPA II)	**$ 30.293.273,53**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (ETAPA I + ETAPA II)	**$ 547.834.014,53)**
VALOR PAGADO:	**ETAPA I: $119.116.890,00** **ETAPA II: $ 310654332,335, Saldo del contrato $87.769.518,66**

MOFIFICACIONES EN TIEMPO INTERVENTORÍA		
PRÓRROGAS		
OTROSI No.	**TIEMPO (Meses)**	**PERIODO (Desde – Hasta)**
1 (06/12/2022)	Tres (3) meses y veintiséis (26) DÍAS	06/12/2022 Al 01/06/2023
2 (28/03/2023)	Cuarenta y cinco (45) días	01/4/2023 AL 16/05/2023

PROCESOS DE APREMIO APLICADOS A LA FECHA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
No	**VALOR**	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**

1	$ 10.350.814.82	31 de marzo de 2023.	Incumplimiento obligaciones contractuales, falta d diligencia y actuaciones conminatorias
Subtotal	**$ 10.350.814.82**		

ANTECEDENTES

CONTRATO DE OBRA.

- El día 11 de mayo de 2021, una vez cumplidas las condiciones legales y administrativas, se suscribe el contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021).
- El día 15 de junio de 2021, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para dar inicio a la etapa I del contrato (consultoría de estudios y diseños), se suscribe el acta correspondiente al contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021).
- El día 15 de diciembre de 2021, se suscribe acta de terminación del contrato de obra 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) correspondiente a la Etapa I.
- El día 11 de febrero de 2022, se suscribe acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, una vez cumplidas todas las condiciones para tal fin.
- El dia 06 de abril de 2022, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para iniciar la Etapa II del contrato (construcción), se suscribe la respectiva acta.
- Mediante otrosí No. 1 de fecha 06 de abril de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos al contrato de obra.
- Mediante otrosí No.2 de fecha 06 de diciembre de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueban: mayores y menores cantidades de obra, inclusión de ítems no previstos, adición de recursos No. 2 al contrato de obra y prorroga No 1.
- Mediante otrosí No.3 de fecha 31 de marzo de 2023, conforme al procedimiento establecido, se aprueba una prórroga al contrato de obra por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario a partir de la fecha de terminación contractual vigente (01/04/2023).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

- El dia 11 de mayo de 2021, una vez cumplidas las condiciones legales y administrativas, se suscribe el contrato de interventoria No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021).
- El día 15 de junio de 2021, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para dar inicio a la Etapa I del contrato (Interventoria consultoria de estudios y diseños), se suscribe el acta correspondiente.
- El dia 15 de diciembre de 2021, se suscribe acta de terminación de la Etapa II del contrato de interventoría No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)
- El dia 11 de febrero de 2022, se suscribe acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, una vez cumplidas todas las condiciones del contrato de interventoria No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)
- El dia 06 de abril de 2022, una vez cumplidas las condiciones establecidas por Findeter para iniciar la Etapa II del contrato de interventoria se suscribe la correspondiente acta.
- Mediante otrosí No.1 de fecha 06 de diciembre de 2022, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos No. 1 por mayor permanencia de obra y prorroga No 1.
- Mediante otrosí No. 2 de fecha 31 de marzo de 2023, conforme al procedimiento establecido, se aprueba la adición de recursos No. 2 por mayor permanencia de interventoria y prorroga No 2.

CONTEXTO ACTUAL.

Componente A. Estado general de avance:

Conforme al reporte de avance fisico alcanzado por el contratista de obra en la ejecución de su objeto contractual, y reportado por la intervenbtoria como responsable de su seguimiento, control y verificación, se tiene el siguiente estado del arte.

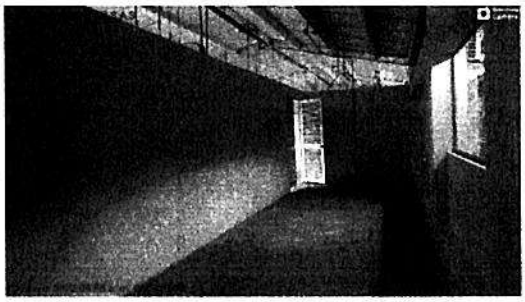
Programación de obra: General del contrato: Programado a la fecha: 96.19% Ejecutado a a fecha: 84.05%. Condición, atraso del -12.13%	Edificio 16.2 (único edificio con prórroga) Programado a la fecha: 83.32% Ejecutado a la fecha: 31.67%. Condición, atraso del -51.65%

Componente B. Estado general de las obras – validación visual:
A continuación se exponen las condiciones fisicas de los espacios que convalidan lo informado, especialmente para los edificios 42 y 66, respectivamente:

EDIFIO 42 – TALLER DE AUTOMATIZACIÓN O TALLER DE CARPINTERIA

Espacialidad: 256,69 m2.
Carpintería, espacio de formación, espacio de almacenamiento (bodega), oficina empleados oficiales, baño



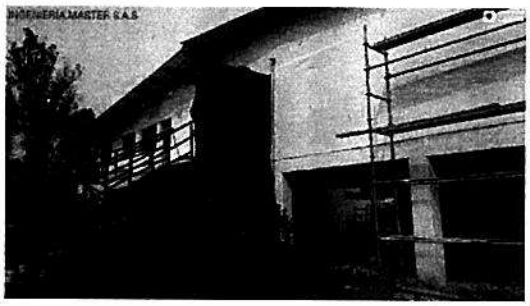
EDIFIO 66 – TALLER DE LÁCTEOS Y ORDEÑO

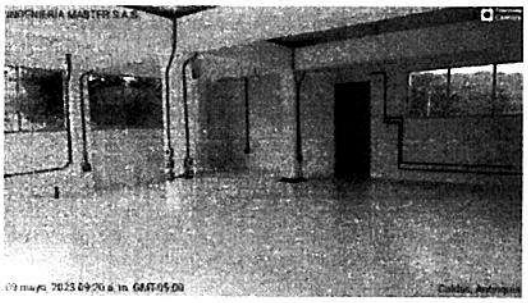
Espacialidad: 263,41 m2 + 121,56 m2: 384,97 m2

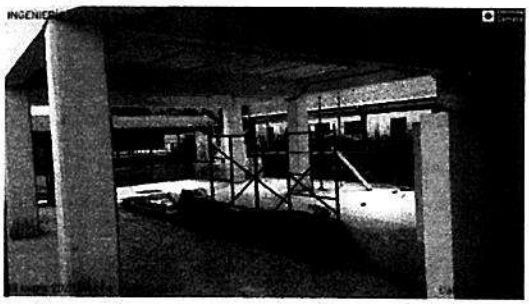
Bloque 66,1. Piso 1. Cuarto frio, cuarto técnico, oficinas, bodega, almacenamiento de leche. Piso 2. Taller de lácteos procesos productivos y espacio de almacenamiento.

Bloque 66.2. Piso 1. Ordeño automático, cuarto técnico, zona de asepsia, bretes y corredore. Piso 2 oficina zootecnista,, zona de almacenamiento de alimentos





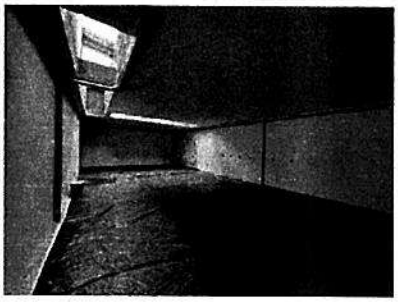


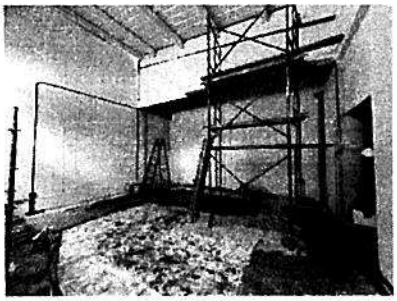


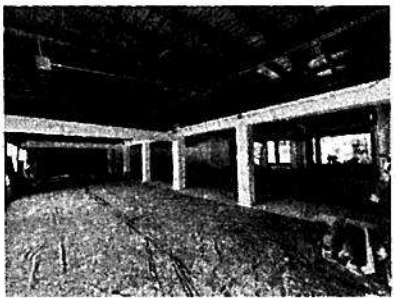
EDIFIO 16.1. – EDIFICIO CENTRAL

Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2
Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frio, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.



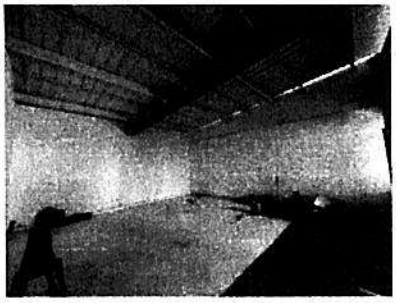








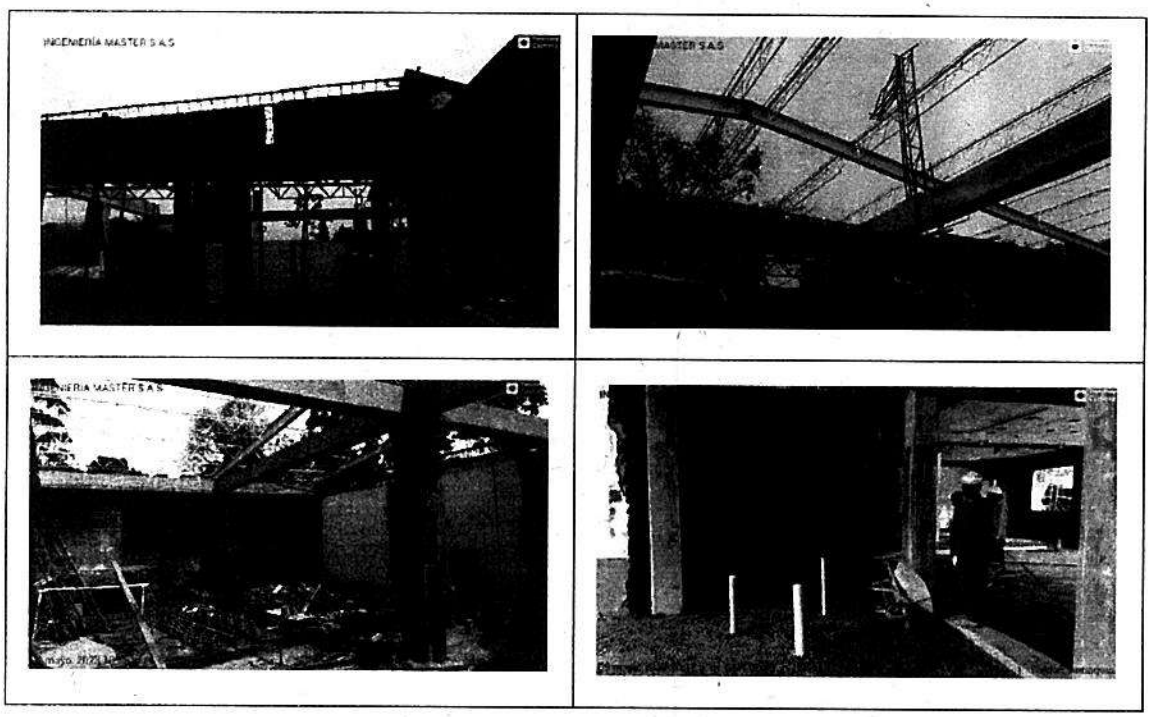




EDIFIO 16.2. – EDIFICIO CENTRAL
Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2 **Bloque 16.2.** Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.



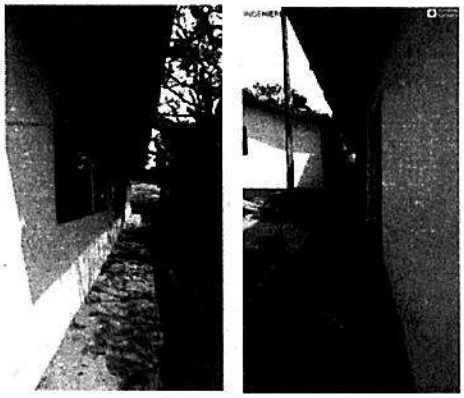
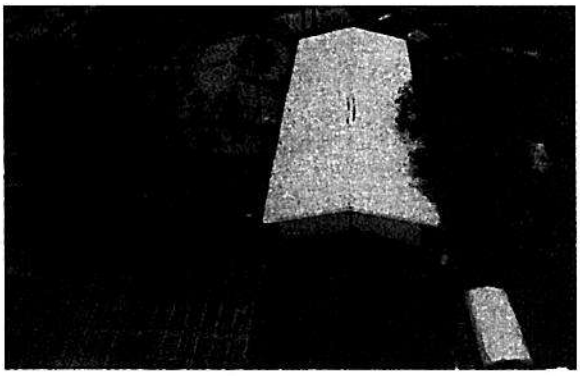




Espacio	Programado	% Ejecución	Desviación
Bloque 16.1	100,00%	80,04%	21,21%
Bloque 42	100,00%	99,66%	0,40%
Bloque 66	100,00%	95,95%	4,99%

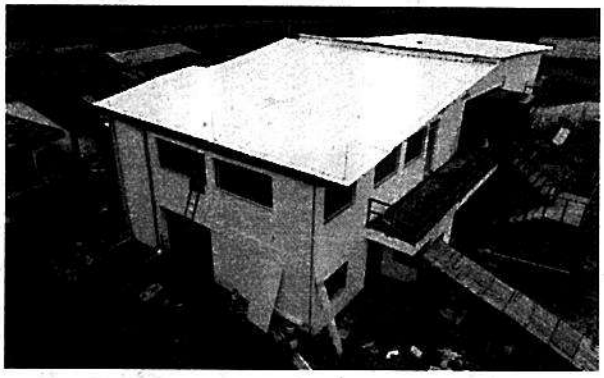
Fuente: Intreventoría Ingenieria Master, reporte de fecha 05 de mayo de 2023.

Componente C. Mayores cantidades de obra (obras complementarias) – validación visual:

EDIFIO 42 – TALLER DE AUTOMATIZACIÓN O TALLER DE CARPINTERIA	
MAYORES CANTIDADES URBANISMO.	
	
	

EDIFIO 66 – TALLER DE LÁCTEOS Y ORDEÑO	
MAYORES CANTIDADES URBANISMO.	
	

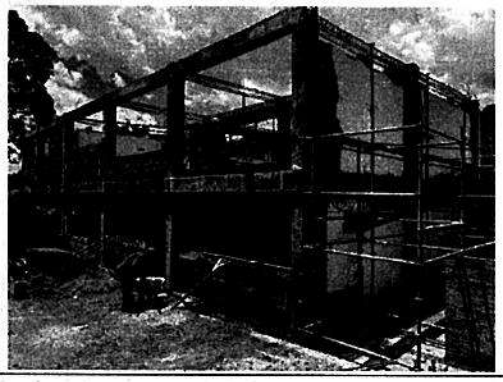


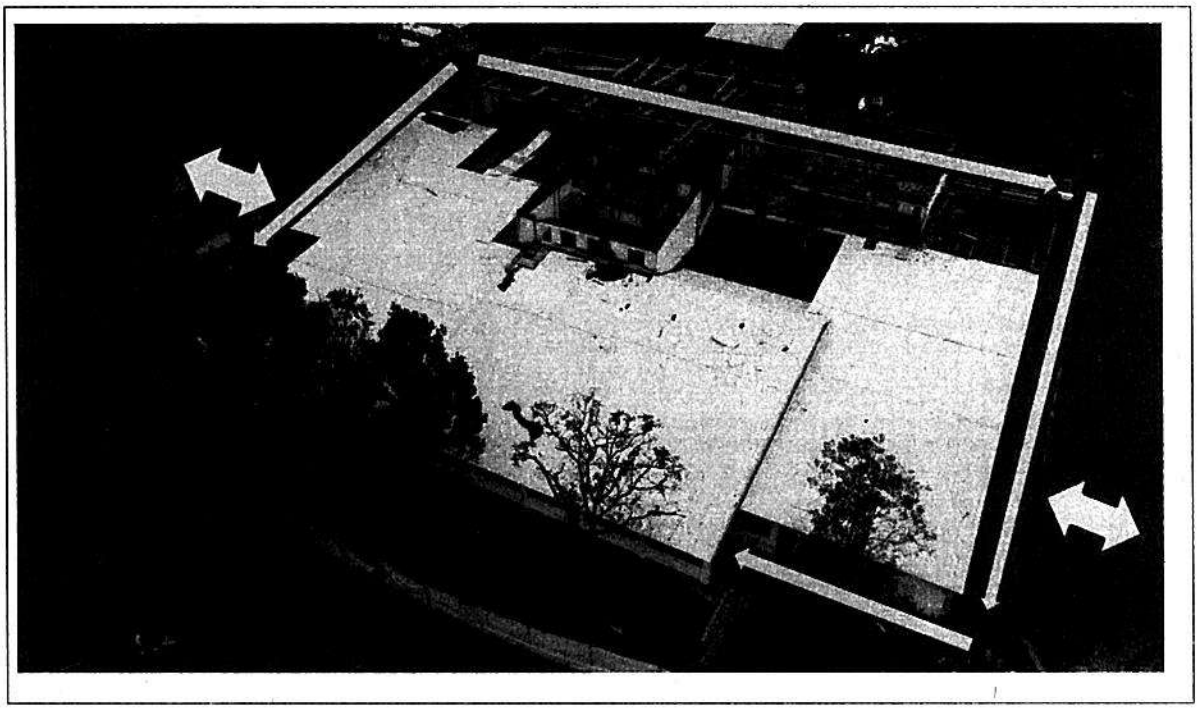


EDIFICO 16.. – EDIFICIO CENTRAL	
MAYORES CANTIDADES URBANISMO.	









Componente D. Solicitud de adición y prórroga del contratista de obra:

1. Findeter mediante comunicación No 2202352001269_522368 de fecha 13 de febrero de 2023, hace un análisis financiero y presupuestal de la ejecución de su contrato. Advirtiendo condiciones de riesgo. Paralelamente programa y desarrolla reunión presencial en Findeter de fecha 28 de febrero de 2023, con la participación de los representantes legales y directores del contrato de obra e interventoría respectivamente. Momento en el cual se establecieron de manera acordada una serie de compromisos.
2. Findeter mediante comunicación No 2202352002388_526426 de fecha 14 de marzo de 2023, requiere al contratista de obra, solicitando dar cumplimiento a sus compromisos y obligaciones contractuales, especialmente la entrega del balance del contrato, cuyo compromiso se adquirió para ser honrado el dia 03 de marzo de 2023.
3. Ebisu, mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-557-2021 de fecha 06 de abril de 2023, el contratista de obra presenta a la interventoría una comunicación con los balances finales, en la misma solicita la adición y prórroga de su contrato.
4. La interventoría Ingeniería Master SAS, Mediante comunicación No FIND-SENMED-00438 de 2023 de fecha 17 de abril de 2023, donde controvierte lo indicado por el contratista de obra y expone un escenario presupuestal diferente con base a sus análisis y criterios propios.
5. Ebisu mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-572-2021 de fecha 21 de abril de 2023, solicita a Findeter se desarrollen mesas de conciliación el balance aportado de su parte.

ES necesario precisar que durenate las mesas de trabajó se deberá determinar si el contratista de obra o el contratista de interventoría, son responsables en generar una condición de entrega tardía de un balance y definir el valor final y el alcance contractual, lo que redunda en atrasos en las obras. Es así como el contratista de obra conforme a la trazabilidad que se anuncia entregó tardíamente el balance y la interventoria a su vez presuntamente no desarrolló el seguimiento y control presupuestal eludiendo las acciones conminatorias oportunas al contratista de obra. Como prueba de lo anterior se aporta el siguiente cuadro comparativo, que advierte la falta de precisión en la elaboración y aprobación de balances, adicional a que a la fecha cursa un proceso de apremio contra el interventor con las causas enunciadas en el párrafo.

Acción	Adición solicitada	Acción de interventoría
Versión de presupuesto y balance 06 de abril de 2023.	$ 378.337.962,58	Controversia y generación de discusión técnica
Versión de presupuesto y balance 05 de mayo de 2023	$ 546.242.103,43	Mesa de concertación.
Versión de presupuesto y balance 08 de mayo de 2023	$ 475.174.441,43	Mesa de concertación.
Versión de presupuesto y balance 11 de mayo de 2023	$ 557.254.285,74	Aprobada por la interventoría

Findeter a través de su supervisión delegada en coordinación con el equipo de interventoría, programa y desarrolla mesas de revisión técnica y conciliación de balances entre los días **27 de abril al 08 de mayo de 2023**. Como resultado de esa mesa de trabajo se define un valor de presupuesto final.

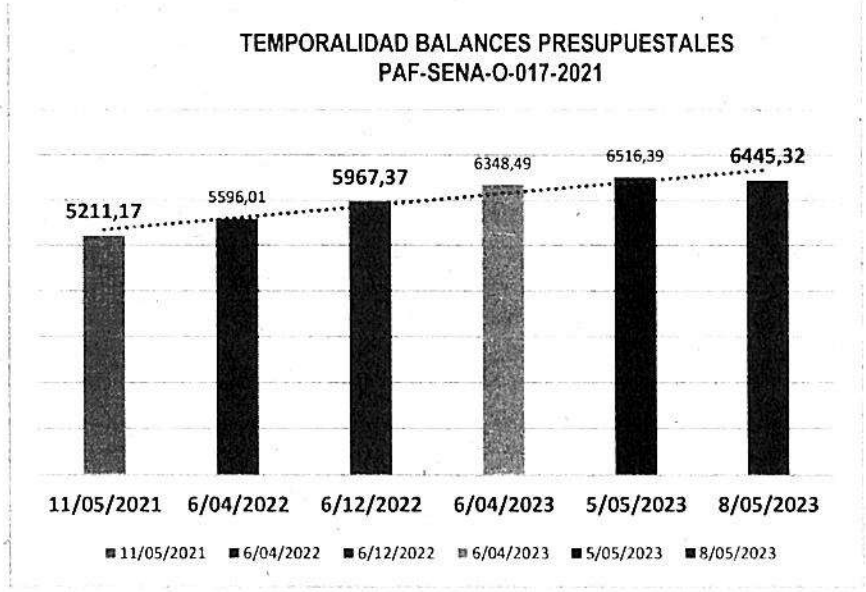
A continuación se presentan los resultados del ejercicio téncico y presupúestal y de sus conclusiones finalizado el día 08 de mayo de 2023, asi:.

BLOQUE	VALOR CONTRACTUAL OTROSI 2	VALOR BALANCE INTERVENTORIA	VALOR FINAL
BLOQUE 16	$ 4.488.865.108,00	$ 4.581.565.989,00	$ 5.000.736.802,00
BLOQUE 42	$ 475.279.914,00	$ 439.817.171,49	$ 442.431.286,00
BLOQUE 66	$ 1.006.004.126,00	$ 948.486.735,56	$ 1.002.155.501,43
TOTAL	$ 5.970.149.148,00	$ 5.969.869.896,05	$ 6.445.323.589,43
		ADICIÓN	$ 475.174.441,43

BALANCE DESAGREGADO	VALOR
OBRAS COMPLEMENTARIAS.	$ 170.345.814,00
OBRAS EN DISCUSIÓN TÉCNICA (CD)	$ 82.079.844,31
MAYORES CANTIDADES	$ 304.828.627,43
TOTAL	$ 557.254.285,74

Derivado de este ejercicio, se expuso la valoración técnica, administrativa, presupuestal y jurídica de la supervisión delegada de Findeter, advirtiendo la necesidad de que la interventoría entrará a valorar diferentes aspectos y aristas identificadas en el balance presupuestal. Particularmente dos (2), obras en discusión técnica y justificación de las mayores cantidades de obra.

Aun con la recomendación el contratista de obra e interventor. Presentan y ratifican su solicitud de prórroga y adición en los términos por ellos solicitados, desconociendo las instrucciones dadas de manera verbal y escrita por parte de la supervisión delegada de Findeter.



Componente E. Actuaciones contractuales y conminatorias:

Como actuaciones en el marco de la debida gestión y diligencia de la supervisión delegada del contrato de interventoría, se han adelantado y aplicado las siguientes actuaciones conminatorias.

PROCESOS DE APREMIO APLICADOS A LA FECHA – CONTRATO DE OBRA			
No	**VALOR**	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
1	$ 70.666.666,67	06 de diciembre de 2022.	Ratificado- Personal mínimo requerido
2	$ 286.866.520,66	04 de mayo de 2023	Aplicado - Atrasos en la programación y entrega de obras.
Subtotal	**$ 357.533.187,33**		

PROCESOS DE APREMIO APLICADOS A LA FECHA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
No	**VALOR**	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
1	$ 10.350.814.82	31 de marzo de 2023.	Ratificado: Incumplimiento obligaciones contractuales, falta de diligencia actuaciones conminatorias oportunas.
Subtotal	**$ 10.350.814.82**		

Componente F. Ejecución presupuestal: Conforme a las condiciones presupuestales informadas por la interventoria, acorde con el control presupuestal y control de pagos llevado por la supervsiión delegada de findeter, en cooridnación con el grupo de control de fiducias de Findeter, se tiene el siguiente estado de ejecución financiera y presupuestal.

Condiciones presupuestales actuales del contrato de obra		
Valor total actualizado del contrato	$ 6.209.232.049,00	100,00%
Valor efectivo cobrado a la fecha	$ 3.706.816.573,63	59,70%
Valor pendiente de cobro	$ 2.502.415.475,37	40,30%
Condiciones de ejecución aprobadas por interventoria		
% ejecución física aprobada (programada)	96,19%	$ 5.972.660.307,93

% ejecución física (aprobada)	84,05%	$ 5.218.859.537,18
% pendiente de facturación	12,14%	$ 753.800.770,75
Determinación de recursos presupuestales disponibles del contrato		
Recursos pendiente Totales	100,00%	$ 6.209.232.049,00
% ejecución física aprobada (Programada).	96,19%	$ 5.972.660.307,93
Recursos sin ejecutar y disponibles.	**3,81%**	**$ 236.571.741,07**

Nota: información indicada en el informe semanal de interventoría No 57, con corte al 07 de mayo de 2023.

Alcance contractual	**Mayores cantidades + obras complementarias**	
Bloque 16	$ 116.857.956,00	68,60%
Bloque 42	$ 5.705.051,00	3,35%
Bloque 66	$ 47.782.807,00	28,05%
Total recursos requeridos adición	**$ 170.345.814,00**	**100,00%**

TRAZABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DEL DEBIDO PROCESO:

1. Findeter mediante comunicación No 2202352001269_522368 de fecha 13 de febrero de 2023, hace un análisis financiero y presupuestal de la ejecución de su contrato. Advirtiendo condiciones de riesgo. Paralelamente programa y desarrolla una reunión presencial en Findeter el día 28 de febrero de 2023, con la participación de los representantes legales y directores del contrato de obra e interventoría respectivamente. Momento en el cual se establecieron de manera acordada una serie de compromisos.
2. Findeter mediante comunicación No 2202352002388_526426 de fecha 14 de marzo de 2023, requiere al contratista de obra, solicitando dar cumplimiento a sus compromisos y obligaciones contractuales, especialmente la entrega del balance del contrato, cuyo compromiso se adquirió para ser honrado el día 03 de marzo de 2023.
3. Ebisu mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-557-2021 de fecha 06 de abril de 2023, el contratista de obra presenta a la interventoría una comunicación con los balances finales, en la misma solicita la adición y prórroga de su contrato.
4. La interventoría Ingeniería Master SAS, Mediante comunicación No FIND-SENMED-00438 de 2023 de fecha 17 de abril de 2023, donde controvierte lo indicado por el contratista de obra y expone un escenario presupuestal diferente con base a sus análisis y criterios propios.
5. Ebisu mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-572-2021 de fecha 21 de abril de 2023, solicita a Findeter se desarrollen mesas de conciliación el balance aportado de su parte.
6. Findeter a través de su supervisión delegada en coordinación con el equipo de interventoría, programa y desarrolla mesas de revisión técnica y conciliación de balances entre los días 27 de abril al 05 de mayo de 2023. Como resultado de esa mesa de trabajo se define un valor de presupuesto final.
7. Se desarrolla una reunión el día 08 de mayo de 2023 con las profesionales responsables del balance, ajustando y concluyendo la finalización de las actividades de presupuestación y determinación de las necesidades de recursos para concluir de manera exitosa el proyecto.
8. Derivado de este ejercicio, se expuso el día 09 de mayo de 2023 la valoración de la supervisión delegada de Findeter, la cual, no es, una determinante, es un elemento de análisis y valoración frente a una posible restricción, la cual no indica en sí misma una decisión o una conclusión, pues el debido proceso de análisis y solicitud de la adición de manera detallada no ha sido agotado de su parte y necesariamente debe ser valorada en detalle para determinar la cuantía, tiempo y condiciones para su reconocimiento.
9. El contratista de obra Ebisu SAS, allego las siguientes comunicaciones dirigidas a la interventoría, a la entidad contratante y a la supervisión delegada de Findeter, Entendiendo que los mismos corresponden a un tema o situación común asociada a la versión final de los balances de obras conciliados (08 de mayo de 2023) y costos de adición expuestos de su parte.

10. Para tal fin se allegaron las siguientes comunicaciones de su parte, así: EBI-SENA-ANT-583-2021 de fecha 08 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-584-2021 de fecha 08 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-586-2021 de fecha 08 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-588-2021 de fecha 09 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-587-2021 de fecha 10 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-589-2021 de fecha 10 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-591-2021 de fecha 10 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-592-2021 de fecha 10 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-593-2021 de fecha 10 de mayo de 2023, EBI-SENA-ANT-595-2021 de fecha 11 de mayo de 2023 y EBI-SENA-ANT-596-2021 de fecha 11 de mayo de 2023.
    La interventoría Ingenieria Master SAS, mediante comunicación No FIND-SENMED-00471 de fecha 11 de mayo de 2023 y comunicación No FIND-SENMED-0472-2023 de fecha 12 de mayo de 2023, remite su comunicación de respuesta en atención a la solicitud del contratista de obra.
11. La interventoría mediante comunicación No FIND-SENMED-00479 de fecha 14 de mayo de 2023, da alcance a su comunicación No FIND-SENMED-0471-2023 de fecha 11 de mayo de 2023, allegando información base para la prórroga del contrato.

SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista de obra Ebisu SAS, mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-596-2021 de fecha 11 de mayo de 2023, allega su solicitud de prorroga en las siguientes condiciones:

"De conformidad a la mesa técnica de trabajo realizada el día de hoy 11 de mayo del 2023 con la Dra. Ana Carolina Dominguez, el gerente de proyectos Arq. Leonardo Martinez y el supervisor del contrato Ing. Fabio Llano, nos permitimos exponer lo siguiente:

1) *EBISU SAS, ha presentado durante la ejecución del contrato balances presupuestales y solicitudes de adiciones de prorroga requeridos para la culminación del proyecto de referencia, tal como se relaciona:*

- *EBI-SENA-ANT-330-2021- 30 de agosto del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-413-2021-4 de noviembre del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-414-2021- 4 de noviembre del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-417-2021-5 de noviembre del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-426-2021- 11 de noviembre del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-442-2021- 5 de diciembre del 2.022*
- *EBI-SENA-ANT-535-2021-13 de marzo del 2.023*
- *EBI-SENA-ANT-547-2021 -24 de marzo del 2.023*
- *EBI-SENA-ANT-557-2021- 6 de abril del 2.023*
- *EBI-SENA-ANT-581-2021-1 de mayo del 2.023 y mediante correo electrónico de fechas 4 y 5 de mayo del 2.023 se realizó la entrega final de balance.*
- *EBI-SENA-ANT-589-2021-10 de mayo del 2.023*

2) *A la fecha, a solo 2 días de culminación del contrato, no hemos recibido respuesta alguna ni definición a nuestros requerimientos encontrándonos en un vacío técnico y jurídico frente al alcance final del proyecto.*
3) *La imposibilidad de definición del alcance nos ha generado afectaciones a la ejecución del contrato y a la programación de obra, toda vez que como se ha expuesto actualmente nos impide el desarrollo de procesos de compra que requieren de mayores tiempos para garantizar la entrega y despacho, contratación de personal y apertura de frentes de obra, toda vez que si nuestra compañía avanza en procesos de compra y en ejecución de actividades se ve expuesto a riesgos jurídicos y financieros.*

Dicho lo anterior se exponer que es desconcertante que, agotados los tiempos contractuales, y ante los diversos ejercicios financieros presentados por nuestra compañía, no exista claridad sobre el alcance y los recursos asignados, dejando en riesgo jurídico a EBISU SAS, toda vez que, sin un alcance claro, no se puede seguir ejecutando actividades por cuanto las cantidades a ejecutar y el valor final del proyecto no se encuentran definidos.

De igual manera se precisa que nuestra firma no tiene la potestad de definir de manera unilateral el alcance o de realizar la gestión de

tiempos adicionales con el cliente final. Bajo lo expuesto, presentamos para su consideración la necesidad de realizar una prórroga al plazo contractual de ***60 días calendario,*** *con fines a garantizar la definición del alcance contractual y culminación del proyecto. Prorroga de la que sobra decir que no es imputable y por consiguiente bajo ningún argumento se reconocerán costos algunos generados por dicha prorroga, toda vez que nuestra firma ha informado de manera oportuna como se muestra en la trazabilidad descrita previamente".*

CONCEPTO Y RECOMENDACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.

La interventoria ingeniería Master SAS. Mediante comunicación No FIND-SENMED-0471-2023 de fecha 11 de mayo de 2023, da respuesta a la solicitud del contratista de obra en los siguientes terminos.

INGENIERIA MASTER S.A.S.

FIND-SENMED-0471-2023

Caldas, 11 de mayo del 2023

Señores
BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
Cra. 9 # 72 - 21 Piso 3
Bogotá D.C

Señores
FINDETER
WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
Calle 104 No. 18A - 52 Piso 6
Bogotá D.C

Señores
EBISU S.A.S.
MÓNICA COTE
Representante Legal
Carrera 46 No. 95 - 71
Bogotá D.C

REFERENCIA: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, 66.1 Y 66.2 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES – UBICADO EN LA SALIDA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"*

ASUNTO: **RESPUESTA A OFICIO EBI-SENA-ANT-561-2021 Y EBI-SEN-ANT-562-2021 EN MARCO A APROBACION DE ADICION N°3 Y PRORROGA N°3 –EN REFERENCIA AL CONTRATO DE OBRA 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)**

Cordial Saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoria No. 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021) relacionado con las actividades del contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) que tiene por objeto la *"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES – UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"*. Esta interventoria, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, una vez revisadas y concertado en mesas de trabajo del dia 04 y 05 de mayo de 2023, se permite notificar al lector lo siguiente:

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

MASTER INGENIERIA

FIND-SENMED-0471-2023

De acuerdo con las visitas técnicas realizadas en campo y los nuevos hallazgos encontrados en el transcurso de la ejecución de actividades y con el fin de permitir la accesibilidad a cada uno de los bloques 16, 42 y 65, dando cumplimiento a la Norma Técnica Colombiana NTC 6407 ACCESIBILIDAD AL MEDIO FISICO. ESPACIOS DE SERVICIO AL CIUDADANO EN LA ADMINISTRACION PUBLICA. REQUISITOS y Norma Técnica Colombiana NTC 4595 INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA PLANEAMIENTO Y DISEÑO DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ESCOLARES.

- La interventoría **INGENIERIA MÁSTER SAS** evidencia que es necesario realizar la ejecución de actividades de rehabilitación de demolición, pañete, estuco y pintura bajo la placa del 16.2 sector alojamiento y sector sala de instructores



Registro fotográfico de estado actual de estructura bajo placa 16.2

Como se observa en la imagen anterior, se da a conocer el estado actual del pañete bajo placa del sector anteriormente mencionado, es por ello, que es necesario la implementación y ejecución de las actividades, donde se permita garantizar la continuidad de las actividades predecesoras (Estuco, pañete, pintura, instalación de pisos) con el fin de certificar el uso de un ambiente optimo y seguro

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: cguarin@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

INGENIERÍA MASTER S.A.S.

FIND-SENIMED-0471-2023

Por otra parte, aunque el contrato de obra y su objeto contractual indican que es *CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66*, se hace necesario la incorporación de la ejecución de actividades de urbanismo, con el fin de velar por la accesibilidad a el bloque garantizando optimas condiciones para el uso de cada espacio por aprendices, instructores y personal administrativo de movilidad reducida.



Urbanismo, anden de protección y reposición en zonas para circulación de movilidad reducida

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaíso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel.: (5)3133780 - 3174004806

INGENIERIA MASTER

FIND-SENMED-0471-2023



Urbanismo en ingreso del bloque 42

Ahora bien, en cuanto a la placa de entrepiso entre los ejes C-F, 2-7 y eje A-E, 7-12 en el momento en el que el contratista de obra EBISU SAS, inicia la intervención para realizar la actividad de escarificación, recalce de vigas y concreto, se encuentra con la novedad de elementos estructurales (vigas) existente con sección de mayor dimensión, por lo cual, el acero aumenta su longitud y por ende el concreto

También, al efectuar la actividad de recalce de vigas areas en el perimetro entre el eje A, 7-12, Eje C, 3-7, se observa que al escarificar la viga se retira soporte a los muros de fachada, ocasionando accidentes en obra, por lo tanto con la intención de velar por la seguridad y salud de los trabajadores cumpliendo con la norma se hace necesario implementar estos muros como nuevos, el cual genera mayor cantidad en mamposteria, pañete, estuco, dinteles, columnetas, acero, anclajes y grafiles

Por otra parte, al realizar la escarificación de elementos estructurales existentes, se hacen cortes a la placa superior e inferior para facilitar la ejecución de esta actividad, es por ello, que se hace necesario la reposición de la placa superior e inferior de estos sectores, teniendo por mayor ejecución concreto, malla electrosoldada





Carrera 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

FIND-SENMED-0471-2023



Por lo anteriormente expuesto y Luego del análisis realizado por parte de la interventoria INGENIERIA MASTER SAS al balance presupuestal de los bloques 16, 42 y 66 y de acuerdo a las mesas de trabajo realizadas el dia 04 y 05 de mayo de 2023 entre EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS e INGENIERIA MASTER SAS se aprueba la adición por QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 557.254.285,74) incluido AIU y todos los impuestos y tasas legales al contrato de obra No 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021).

Ademas, una vez constatado en campo que, han resultado nuevos hallazgos donde es necesario la inclusion de 105 dias adicionales, la interventoria considera necesario y recomienda a la supervisión de FINDETER la aprobación de la prorroga desde el 17 de mayo de 2023 al 29 de agosto de 2023, con el fin de finalizar las actividades correspondientes al reforzamiento estructural del bloque 16.2 y el urbanismo de los bloques 16, 42 y 66.

Tomando en cuenta la anterior solicitud expresada por el contratista de obra para incluir 105 dias adicionales al proyecto, la interventoria del proyecto solicita prorrogar por un lapso de 105 dias el contrato de interventoria 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021) firmado con Ingeniería Máster SAS e igualmente, adicionar el mencionado contrato de interventoria por un valor de SETENTA Y TRES MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 73.237.500,00).

Cordialmente,

Ing. VIRGINIA GARCIA CACERES
Director de interventoria
INGENIERIA MÀSTER S.A.S.

Proyectó: [illegible]
Revisó: [illegible]

COPIA: Ing. FADIS ANDRES LLANO CASTAÑO- Supervisor de FINDETER

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

La interventoría ingeniería Master SAS. Mediante comunicación No FIND-SENMED-00426 de fecha 12 de mayo de 2023, da alcance y complementa la respuesta, ratificando su postrura frente a la recomendación de la solicitud de prórroga y adición efectuada por el contratista de obra.

MASTER

FIND-SENMED-0472-2023

Caldas, 12 de mayo del 2023

Señores:
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Correo: yanethpatricia.maye@bbva.com
Dirección: Cra 9 # 72 - 21, Piso 3

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER
Dirección: Calle 104 No. 18A – 52 Piso 6
Correo: correspondencia@findeter.gov.co
Bogotá D.C

MÓNICA COTE
Representante Legal
EBISU S.A.S.
Correo: gerencia@ebisuconstructora.com
Dirección: Carrera 46 No. 95 - 71
Bogotá D.C

REFERENCIA: ***"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, 66.1 Y 66.2 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES – UBICADO EN LA SALIDA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"***

ASUNTO: **RESPUESTA A OFICIO EBI-SENA-ANT-596-2021 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2023 RADICADO POR EBISU - CONTRATO DE OBRA 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)**

Cordial Saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoria No. 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021) relacionado con las actividades del contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) que tiene por objeto la *"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES – UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"*, esta interventoria, en respuesta al oficio del asunto, ponemos de presente nuestras consideraciones técnicas, administrativas, financieras, contables y juridicas en los siguientes terminos, previa transcripcion de los numerales expuestos.

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

INGENIERIA MASTER SAS

FIND-SENMED-0472-2023

Señala el contratista de obra EBISU en su tenor literal:

"1) EBISU SAS ha presentado durante la ejecución del contrato balances presupuestales y solicitudes de adiciones de prorroga requeridos para la culminación del proyecto de referencia, tal como se relaciona: (...)"

"2) A la fecha, a solo 2 días de culminación del contrato, no hemos recibido respuesta alguna ni definición a nuestros requerimientos encontrándonos en un vacío técnico y jurídico frente al alcance final del proyecto.

Respuesta de la interventoría:

De manera respetuosa pero contundente, señalamos que las afirmaciones realizadas por EBISU como contratista de obra, faltan totalmente a la verdad, pues esta interventoría ha dado respuesta a todos y cada uno de los oficios señalados, y se aclara que si el contratista de obra tiene vacíos técnicos y jurídicos frente al proyecto como lo afirma, no significa que la interventoría se encuentre en iguales condiciones, pues tal como lo hemos manifestado tanto a nivel de documentación escrita como a nivel de mesas de trabajo, los alcances del proyecto están delimitados en los documentos precontractuales y contractuales, y el balance financiero ha sido verificado, analizado y consolidado entre todos los intervinientes, de manera que no se entiende estas afirmaciones que faltan claramente al Principio y Derecho Constitucional de la Buena Fe.

En consecuencia, nos permitimos realizar un resumen de los temas tratados en cada una de las respuestas otorgadas a los oficios que se citan, los cuales valga señalar se dieron en su momento:

OFICIO	ASUNTO CONTRATISTA EBISU SAS	FECHA DE OFICIO	FECHA DE RADICADO	RESPUESTA	ASUNTO INTERVENTORIA	FECHA DE RESPUESTA
EBI-SENA-350-2021	Entrega de Memorias de cálculo de Actas de mayores y menores	30 de agosto de 2022	30 de agosto de 2022	FIND-SENMED-0248-2022	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-321-2021 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	12 de septiembre de 2022
EBI-SENA-413-2021	Entrega de Acta de Mayores y Menores del bloque 66 con memorias finales	4 de noviembre de 2022	4 de noviembre de 2022	FIND-SENMED-0265-2022	Aprobación de prorroga y adición del contrato de obra No "3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) En respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-423-2021 "Aprobación actividades adicionales, no previstas, reprogramación del proyecto por obras adicionales comprendidas entre el 25 de agosto de 2022 y 11 de noviembre de 2022 y adición presupuestal"	11 de noviembre de 2022
EBI-SENA-414-2021	Alcance al oficio EBI-SENA-ANT-413-2021 con asunto: Entrega de Acta de Mayores y Menores del bloque 66 con memorias finales	4 de noviembre de 2022	4 de noviembre de 2022	FIND-SENMED-0265-2022	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-414-2021 observaciones a acta de mayores y menores contratados del bloque 66 en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017 2021)	11 de noviembre de 2022

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

MASTER INGENIERIA

FIND-SENMED-0472-2023

OFICIO	ASUNTO CONTRATISTA EBISU SAS	FECHA DE OFICIO	FECHA DE RADICADO	RESPUESTA	ASUNTO INTERVENTORIA	FECHA DE RESPUESTA
EBI-SENA-417-2021	Entrega de Acta de mayores y menores bloque 16 con sus respectivas memorias	5 de noviembre de 2022	5 de noviembre de 2022	FIND-SENMED-0264-2022	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-417-2021 observaciones a acta de mayores y menores cantidades del bloque 16 en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	11 de noviembre de 2022
EBI-SENA-426-2021	Entrega de Acta de mayores y Menores finales, bloques 16, 42 y 66 con sus respectivas reprogramaciones de obra de los bloques 16, 42 y 66, APU's adicionales y especificaciones técnicas específicas de los ítems adicionales	11 de noviembre de 2022	11 de noviembre de 2022	FIND-SENMED-0266-2022	Aprobación de prorroga y adición del contrato de obra No "3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021). En respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-423-2021 "aprobación actividades adicionales no previstas, reprogramación del proyecto por obras adicionales comprendidas entre el 25 de agosto de 2022 y 11 de noviembre de 2022 y adición presupuestal"	13 de noviembre de 2022
EBI-SENA-442-2021	Entrega de Acta de Mayores y menores de los tres bloques firmada	5 de diciembre de 2022	5 de diciembre de 2022	Acta suscrita	Esta fue un acta de reunión entre contratista, FINDETER e interventoria	5 de diciembre de 2022
EBI-SENA-535-2021	Respuesta a oficios No. FIND-SENMED-0385-2023 y FIND-SENMED-0386-2023 – Entrega de balance presupuestal bloques 16 y 42	13 de marzo de 2023	13 de marzo de 2023	Email enviado	Balance presupuestal Bloque 42	15 de marzo de 2023
				FIND-SENMED-0405-2023	Respuesta a su oficio ebi-sena-ant-541-2021 e inicio de aplicación de cláusula vigésima tercera de apremio - en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	24 de marzo de 2023
EBI-SENA-547-2021	Entrega balance presupuestal bloque 66	24 de marzo de 2023	24 de marzo de 2023	FIND-SENMED-0471-2023	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-561-2021 Y EBI-SENA-ANT-562-2021 en marco a aprobación de adición N°3 y prorroga N°3 – en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	11 de mayo de 2023
EBI-SENA-557-2021	Balance final bloques 16.1, 16.2, 42, 66.1 y 66.2	6 de abril de 2023	6 de abril de 2023	FIND-SENMED-0471-2023	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-561-2021 Y EBI-SENA-ANT-562-2021 en marco a aprobación de adición N°3 y prorroga N°3 –en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	11 de mayo de 2023
EBI-SENA-561-2021	Justificación adición de obra y prorroga contractual	1 de mayo de 2023	1 de mayo de 2023	FIND-SENMED-0471-2023	Respuesta a oficio EBI-SENA-ANT-561-2021 Y EBI-SENA-ANT-562-2021 en marco a aprobación de adición N°3 y prorroga N°3 –en referencia al contrato de obra 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	11 de mayo de 2023

Como se observa, carece de validez la aseveracion realizada por EBISU SAS en cuanto a la supuesta falta de respuesta a sus comunicaciones por la interventoria

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

INGENIERIA MASTER

FIND-SENMED-0472-2023

Por el contrario, esta argumentacion desconoce las multiples solicitudes que, como interventoria del proyecto, INGENIERIA MASTER SAS ha emitido en varias ocasiones al contratista de obra. Por lo tanto, es evidente que si hubo comunicaciones y requerimientos respecto al tema en cuestión.

Continuando con el asunto de las definiciones correspondientes al alcance del contrato de obra, reiteramos que el alcance fue determinado desde la primera fase del acuerdo de voluntades, con la documentacion precontractual, aunada a los diseños presentados y que, dada la actual situacion de avances, lo que se esta determinando y conciliando entre FINDETER, contratista de obra y contratista de interventoria, es el *CIERRE* de todas las actividades que nos lleven a una entrega completa y conforme a lo pactado desde el principio del contrato.

Lo anterior significa revisar todas las actuaciones, analizar actividades realizadas y por realizar, convenir las acciones que sean necesarias entre todas las partes actuantes e interesadas para llevar a feliz termino el proyecto.

Ahora bien, entre estas actividades por realizar, está la determinación de unas obras complementarias que si bien es cierto no hacen parte del alcance contractual, pues como su mismo nombre lo indica son complementarias y por ende imprevistas, se han considerado válidas desde el punto de vista de mejora visual, confort y mejoramiento de condiciones de acceso en procura de la comodidad de la comunidad beneficiaria de estas instalaciones y el cumplimiento de normas técnicas.

Estas actividades se han venido estudiando de manera conjunta entre FINDETER, Contratista de obra y contratista de interventoria con el fin de conciliar un balance final y presentar al dueño del proyecto esta posibilidad, en la que es claro que todas las partes intervinientes en las mesas de trabajo estuvieron de acuerdo y conocieron con antelación.

Asi las cosas, esta interventoria no comparte la aseveración dada por EBISU SAS y aclara que estas consideraciones y determinaciones para inclusion y pago, ya se trasladaron para su evaluación y posible aprobación a los entes encargados.

3) La imposibilidad de definición del alcance, nos ha generado afectaciones a la ejecución del contrato y a la programación de obra, toda vez que como se ha expuesto actualmente nos impide el desarrollo de procesos de compra que requieren de mayores tiempos para garantizar la entrega y despacho, contratación de personal y apertura de frentes de obra, toda vez que si nuestra compañía avanza en procesos de compra y en ejecución de actividades se ve expuesto a riesgos jurídicos y financieros."

Respuesta de la interventoria:

Esta interventoria, ratificando su disposición de colaborar en todo lo posible dentro de su contrato, aclara que toda la documentación presentada por el contratista de obra para revision y validación por parte nuestra se ha revisado y se ha validado o se han entregado las observaciones a que han dado lugar.

Jamás se ha pretendido afectar al contratista de obra ni a la parte contratante en ningún aspecto, por el contrario siempre hemos estado atentos a ejecutar nuestras obligaciones con el fin de que el proyecto logre culminarse en atencion al objeto contractual pactado y para beneficio de la comunidad, razón por la cual toda documentacion y memorias de cálculo para la respectiva revisión de cantidades de obra a ejecutar, se ha solicitado de manera reiterativa. Esto con el fin de lograr no solamente el cabal cumplimiento del objeto contractual sino garantizar el debido cumplimiento y reconocimiento al contratista de obra al que tenga derecho.

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

MASTER INGENIERÍA

FIND-SENMED-0472-2023

Así las cosas, tomando en consideración que el contrato tiene como principal finalidad la repotenciación estructural, tal como su objeto lo señala, esta interventoría solicita requerir al contratista a ceñirse a las actividades que se centren en esta antes mencionada finalidad, en tanto se hacen las debidas mesas de trabajo y las revisiones y diligencias pertinentes para la revisión, validación y aprobación o ajuste de las actividades de acabados y de ornato que de ninguna manera significa que no haya claridad sobre la definición del proyecto.

"Dicho lo anterior se exponer que es desconcertante que, agotados los tiempos contractuales, y ante los diversos ejercicios financieros presentados por nuestra compañía, no exista claridad sobre el alcance y los recursos asignados, dejando en riesgo jurídico a EBISU SAS, toda vez que, sin un alcance claro, no se puede seguir ejecutando actividades por cuanto las cantidades a ejecutar y el valor final del proyecto no se encuentran definidos."

Respuesta de la interventoría:

Para esta interventoría no es comprensible la apreciación dada por el contratista de obra, y claramente no estamos de acuerdo con sus afirmaciones de que agotado el tiempo contractual no exista claridad sobre el alcance del proyecto y los recursos asignados. Se repite una vez más, que el alcance del proyecto siempre ha estado establecido en los documentos del proyecto y a estas alturas el contratista debería tener claro lo que está ejecutando, pues estas afirmaciones no son de recibo a estas instancias. Por otra parte, respecto a los recursos que se necesitan, ya hemos dado respuesta a su solicitud de adición y prórroga radicada en días pasados, y se dio aval a la misma, de manera que no ha lugar esta serie de reproches.

Si bien es cierto, el contratista ha presentado diversos ejercicios financieros, es claro también para todas las partes, que estos ejercicios fueron siempre objeto de revisión, de ajustes y de correcciones por lo que no podían considerarse como 100% completos y viables; y, reiterando, la interventoría ha cumplido con su función de revisión para validación si es el caso o emisión de observaciones si así se requiere.

Por otro lado, cabe precisar que la entrega de los balances para su conciliación y revisión se hizo en tiempos desafortunados por parte del contratista, y la realización hasta ahora de la respectiva revisión es correspondencia de contar con ellos hasta ahora, razón por la cual esta interventoría difiere del contratista con respecto a esta indicación en cuanto a los tiempos surtidos y la situación de tiempos contractuales agotados.

Como prueba de lo expresado, esta interventoría se permite recordar las diferentes solicitudes hechas con respecto a este tema y las fechas en las que fueron realizadas. Así las cosas, es necesario aclarar que no es viable que se justifiquen acciones administrativas propias del quehacer del contratista de obra en los tiempos agotados de revisión de los balances presentados. Y, por otro lado, se reitera que esta interventoría siempre ha estado dispuesta para llevar a cabo un trabajo en conjunto con miras a culminar y entregar un proyecto con los más altos estándares de calidad posible

Esta interventoría se permite enlistar los diferentes oficios que se emitieron requiriendo la información correspondiente al balance del proyecto

RADICADO OFICIO	FECHA
FIND-SENMED-00385	08 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00389	10 de marzo de 2023

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaíso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

MASTER INGENIERIA S.A.S.

FIND-SENMED-0472-2023

RADICADO OFICIO	FECHA
FIND-SENMED-00392	17 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00396	21 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00397	21 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00401	23 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00405	24 de marzo de 2023
FIND-SENMED-00415	31 de marzo de 2023
COMITE DE OBRA 44	23 de febrero de 2023
COMITE DE OBRA 46	09 de marzo de 2023
COPIA DE ANOTACIONES EN BITACORA	Ver anexos

"De igual manera se precisa que nuestra firma no tiene la potestad de definir de manera unilateral el alcance o de realizar la gestión de tiempos adicionales con el cliente final"

Bajo lo expuesto, presentamos para su consideración la necesidad de realizar una prórroga al plazo contractual de 60 días calendario, con fines a garantizar la definición del alcance contractual y culminación del proyecto. Prorroga de la que sobra decir que no es imputable y por consiguiente bajo ningún argumento se reconocerán costos algunos generados por dicha prorroga, toda vez que nuestra firma a informado de manera oportuna como se muestra en la trazabilidad descrita previamente

Respuesta de la interventoria:

Como se expreso anteriormente, esta interventoria ha estado y ha manifestado su total disposicion para trabajar de manera en conjunto a fin de llevar a feliz término el proyecto que nos compete. Prueba de ello es el resultado de las mesas de trabajo de los dias 4 y 5 de mayo, donde de manera conjunta entre FINDETER, Contratista de obra e Interventoria se llego a un balance conciliado.

Entendiendo que ninguna de las partes puede tomar decisiones unilaterales, sea del caso señalar que su solicitud de adicion y prorroga fue respondida por nuestra parte avalando dicho trámite el cual a la fecha se encuentra en la parte contratante para lo de su competencia.

Tengase en cuenta que lo requerido por el contratista para trasladar solicitud a la entidad contratante, se llevó a cabo el dia 11 de mayo del presente año mediante oficio FIND-SENMED-0471-2023 en el cual, esta interventoria en respuesta a la solicitud del contratista de obra manifestada en su oficio EBI-SENA-ANT-592-2021 que daba alcance a su oficio EBI-SENA-ANT-581-2021, precisa que son viables las pretensiones de EBISU SAS como contratista de obra y que ademas de consideraciones y justificaciones, se cuenta con las respectivas mesas de trabajo en conjunto donde se revisaron las explicaciones y argumentaciones dadas por el contratista de obra para cada una de las

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004606

INGENIERIA MASTER

FIND-SENMED-0472-2023

actividades complementarias expresadas.

Dado lo anterior, esta interventoria no está de acuerdo con este nuevo planteamiento del contratista de obra solicitando 60 dias de prórroga, pues no se consideran válidas las justificaciones presentadas, no siendo legales para ser avaladas, pues una obra no puede ser prorrogada para realizar mesas de trabajo, por lo cual se considera necesario que EBISU SAS emita la debida aclaración al respecto, por cuanto para esta interventoria, ya se encuentre en trámite la solicitud de 105 dias calendario requeridos en los antes mencionados oficios EBI-SENA-ANT-592-2021 y EBI-SENA-ANT-581-2021.

Muchas gracias por su atención y colaboración.

Cordialmente,

Ing. CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ MGARITA
Representante Legal
INGENIERIA MASTER S.A.S.

Elaboró: MACR / VBC / AP
Revisó: VBC
COPIA: Ing. PEDRO ANDRES LLANO CASTAÑO - Supervisión de FINDETER

Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001
Correos electrónicos: csuarez@master.net.co; carlosbarrera@master.net.co
Tel: (5)3133780 - 3174004806

CONSIDERACIONES SUPERVISIÓN DELEGADA FRENTE A LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA.

La solicitud efectuada por el contratista de obra *Ebisu SAS, mediante comunicación No EBI-SENA-ANT-596-2021 de fecha 11 de mayo de 2023, determina unas condiciones actualizadas, así:*

"Bajo lo expuesto, presentamos para su consideración la necesidad de realizar una prórroga al plazo contractual de 60 dias calendario, con fines a garantizar la definición del alcance contractual y culminación del proyecto. Prorroga de la que sobra decir que no es imputable y por consiguiente bajo ningún argumento se reconocerán costos algunos generados por dicha prorroga, toda vez que nuestra firma ha informado de manera oportuna como se muestra en la trazabilidad descrita previamente".

Esta solicitud formal del contratista surge como una actuación coherente y clara frente a la controversia que se tiene del balance de las obras, del alcance contractual necesario, de la adición presupuestal y de la prórroga del contrato. Por lo cual en un esfuerzo de voluntades para mantener vigente el contrato, dar solución a aspectos contractuales pendientes y generar el espacio de tiempo paralelo a la ejecución para desarrollar las actividades de valoración que garantice sus derechos y en términos de formalidad y debidas justificaciones pueda darse aprobación y trámite. Lo anterior es una actuación posterior a su radical postura de no acceder a continuar con la ejecución del contrato.

No resulta lógico, coherente, prudente, ni responsable por parte del interventor aprobar y ratificar una solicitud anterior, donde el mismo contratista abre la posibilidad de análisis. Especialmente cuando el interventor en diversas comunicaciones expone diferencias técnicas con componentes del balance y sin ninguna explicación racional, sin haber dada la respetiva discusión procede a aprobar y recomendar a la entidad dar trámite a la solicitud de adición de recursos al contrato de obra por valor de 557 millones y 3.5 meses de prórroga.

La actuación anterior, indicada en las comunicaciones No FIND-SENMED-0471-2023 y No FIND-SENMED-0471-2023 de fecha 11 y 12 de mayo de 2023, respetivamente. Genera y promueve una condición de riesgo a la supervisión y a las entidades que participan den el desarrollo del proyecto, toda vez que los orienta e induce a la toma de decisiones erradas, sin considerar los efectos que esto acarrearia para cada uno de estos.

Siendo una facultad y una posibilidad alejarse de la recomendación emanada por la interventoria, por considerarla, prematura, falta de análisis y conclusiones. La supervisión delegada de Findeter no comparte su recomendación de adición de recursos hasta tanto se analicen los componentes en mesa de trabajo con el contratista y alleguen a la entidad una recomendación con los debidos análisis y soportes. Frente a la prórroga solicitada por tres puntos cinco (3.5) meses, encuentra que no existen elementos de planificación (no se allegan) que soporten el tiempo solicitado y se aleja en el mismo sentido de la solicitud.

RECOMENDACIÓN SUPERVISIÓN DELEGADA FRENTE A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Sin embargo, encuentra coherente el plazo solicitado por el contratista de obra (dos (2) meses, pues el mismo plazo requerido, corresponde al tiempo valorado en conjunto para las mayores cantidades de obra y obras complementarias definidas y cuantificadas en la conciliación de balances finalizada el dia 08 de mayo de 2023.

Lo cual permite que paralelamente se prioricen obras conforme a la modalidad del contrato (precios unitarios) y la flexibilidad que el mismo modelo le permite, paralelamente, se puede desarrollar la revisión requerida, de tal suerte que rápidamente, pueda darse el trámite a la solicitud de prórroga y adición de los contratos derivados.

Paralelamente a la ejecución de este tiempo (2 meses) y conforme a la forma de pago establecida en el contrato precios unitarios, bajo bolsa de recursos agotable y existiendo en el contrato en la actualidad recursos disponibles para sufragar temporalmente estas obras (mayores cantidades y obras complementarias), mientras se concluye la valoración de las mayores cantidades, se dirime la diferencia técnica que existe frente a reconocimiento de acabados y se surte en debida forma la solicitud de prórroga y adición solicitada por el contratista de obra.

SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

La interventoria ingeniería Master SAS. Mediante comunicación No FIND-SENMED-0471-2023 de fecha 11 de mayo de 2023, aprueba y recomienda la adición y proroga bajos als condiciones solicitadas por el contratista de obra Ebsisu SAS, en su comunicación No EBI-

SENA-ANT-596-2021 de fecha 11 de mayo de 2023. En la parte final de su comunicación solicita a la entidad contratante atender su solicitud de adición y prórroga de su contrato, asi:

("")...

Tomando en cuenta la anterior solicitud expresada por el contratista de obra para incluir 105 días adicionales al proyecto, la interventoria del proyecto solicita prorrogar por un lapso de 105 dias el contrato de interventoria 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) firmado con Ingenieria Máster SAS e igualmente, adicionar el mencionado contrato de interventoria por un valor de SETENTA Y TRES MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 73.237.500,00).

La interventoría ingeniería Master SAS. Mediante comunicación No FIND-SENMED-0479-2023 de fecha 14 de mayo de 2023, nuevamente se proncunia frentea a us solicitud de adición y prorroga, ratificando...

Texto extraido de la comunicación arriba citada.

("")...
"Por otro lado, EBISU SAS como firma contratista de obra ha solicitado el tiempo de 105 días de prórroga con el fin de entregar de manera óptimas las edificaciones intervenidas. Al respecto, luego de revisar las consideraciones dadas, esta interventoría considera viable y suficiente el tiempo contemplado. Tomando en cuenta los tiempos de llegada de los materiales complementarios, el tiempo requerido para las obras exteriores que son las que requerirán un porcentaje de tiempo mayor del total solicitado y las actividades propias de cierres de espacios y entregas al cliente final que conllevan actividades administrativas y sociales que se consideran también en las últimas semanas para el cierre total del proyecto.

Ahora bien, la mayor ocupación de este tiempo contemplado está en el bloque 16.2 dado que, luego de la realización de estas mayores cantidades y de la repotenciación completa de los pórticos y elementos estructurales, es necesario realizar actividades cuyo rendimiento valida la inclusión del tiempo determinado por el contratista de obra, máxime considerando la realización de acabados en todas las áreas de este bloque a fin de entregar superficies agradables que generan sensación de bienestar, seguridad y confort a los usuarios de estos espacios a entregar.

Así las cosas, nos permitimos allegar la documentación entregada por el contratista de obra y revisada por esta interventoría para su respectivo análisis, validación y si es el caso, aprobación de las pretensiones de EBISU SAS como contratista de obra y de INGENIERÍA MÁSTER SAS como contratista de interventoría.

Tomando en cuenta la solicitud expresada por el contratista de obra para incluir 105 días adicionales al proyecto, INGENIERÍA MÁSTER SAS, como interventoría del proyecto solicita prorrogar por un lapso de 105 dias el contrato de interventoría 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) firmado con Ingeniería Máster SAS e igualmente, adicionar el mencionado contrato de interventoría por un valor de SETENTA Y TRES MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 73.237.500,00)".

CONSIDERACIONES SUPERVISIÓN DELEGADA FRENTE A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1. La interventoría, allega una solicitud de manera extemporanea para adelantar los trámites conforme a lo dispuesto en el contrato y el manual operativo, el cual determina que para cualquier modificación contractual, se requiere que la solicitud y la información que la soporte, sea presentada al menos con un (1) mes de antelación.
2. La interventoría mediante comunivcación No FIND-SENMED-00479 de fecha 14 de mayo de 2023, allega comunicación con cierta argumentación, mas no sustenta su recomendación de prórroga y adición al contrato de interventoría, debidamente justificada. Para la supervsión de Findeter dada la tardanza en la entrega, del balance resulta imposible revisar y pronunciarse frente a la coherencia y pertienencia de la información aportada, dando una aprobación a un balance aportado en solo 6 dias.
3. La interventoría ingeniería Master SAS. Mediante comunicación No FIND-SENMED-0479-2023 de fecha 14 de mayo de 2023, afirma lo siguiente:

"Po otro lado, siguiendo la linea de pensamiento establecido en el correo, evidentemente se encontraban unas consideraciones de acabado en los pórticos intervenidos que nos llevaron a tener discrepancias con respecto a lo cobrado por el contratista de obra y lo que la interventoria ha aprobado para su correspondiente pago. Estas consideraciones de acabado no implican que en algún momento se dejarán de pagar estos elementos, lo que se determina es que INGENIERÍA MÁSTER SAS como interventoría del proyecto, en el ejercicio de sus funciones de control técnico, velando por la calidad de acabado de las actividades ejecutadas, había encontrado varios elementos de concreto con detalles que requerían intervención para lograr un acabado óptimo y su consecuente liberación para pago.

Cabe anotar que estas actividades de intervención en estos elementos señalados por la interventoría se han subsanado paulatinamente por el contratista de obra, por lo tanto, se han liberado gran parte de éstos. Lo que significa que estas discrepancias se han aminorado. Situación también revisada y considerada en las antes mencionadas mesas de trabajo.

Así mismo.

"En segundo término, tomando en cuenta el concepto de las mayores cantidades de obra que toma en consideración en su mensaje, también se han dado las argumentaciones y los análisis correspondientes necesarios a fin de evidenciar la necesidad de su realización dentro de los trabajos de reforzamiento, para cumplir con el objeto contractual sin que esto denote o signifique errores en los diseños y planteamientos inicialmente considerados; toda vez que tal como fue anteriormente explicado por el contratista de obra a todas las partes intervinientes, es decir contratista de interventoría y FINDETER, al realizar un trabajo de reforzamiento, el grado de incertidumbre manejado es por mucho más alto que el manejado en una obra nueva. Y este proyecto no fue la excepción. Por esta razón, se incrementaron algunas actividades propias del reforzamiento que fueron contempladas en menor escala, pero que, al hacer la intervención en campo, este incremento significativo fue evidentemente necesario".

RECOMENDACIÓN SUPERVISIÓN DELEGADA FRENTE A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Para la supervisión delegada de Findeter es una acción insegura e irresponsable recomendar la adición de recursos bajos circunstancias que a la fecha no se ha desarrollado su análisis y frente a las cuales la supervisión tiene sus reservas con base a sus análisis particulares e independientes.

La interventoría en su recomendación omite y pasa de largo lo dispuesto en la ley 80 de 1993, frente a la ejecución y saldos de ejecución de recursos públicos (obras en discusión técnica y mayores y menores cantidades de obra). Por lo cual se encuentra un elemento normativo más para no acoger de manera integral la solicitud efectuada por el contratista de interventoría.

Pero es inncongruente y contradictorio al concluir:

"En cuanto a los elementos base de planificación requeridos, de manera atenta nos permitimos anexar lo solicitado, dando el respectivo concepto de interventoría para su revisión y aprobación final. Cabe anotar que esta interventoría, luego de revisar la información entregada por el contratista de obra, evidencia que se ciñe a las consideraciones y planteamientos estudiados de manera en conjunto entre todas las partes en las mesas de trabajo. También se considera la ampliación de la justificación de las mayores cantidades y de las cantidades complementarias que solicita incluir dentro del proyecto a fin de llegar a su cabal cierre y una entrega total al cliente final".

Hasta no dirimir y concluir la justificación para el pago de mayores cantidades y el plazo real requerido, no se tendrán unas condiciones seguras y suficientemente solidas en términos de la valoración integral que le obliga a la interventoria.

RECOMENDACIÓN SUPERVISIÓN DELEGADA FRENTE A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

Se encuentra coherente el plazo solicitado por el contratista de obra (dos (2) meses. Lo cual permite que paralelamente se prioricen obras conforme al a modalidad del contrato (precios unitarios) y la flexibilidad que el mismo modelo le permite, paralelamente, se puede desarrollar la revisión requerida, de tal suerte que rápidamente, pueda darse el trámite a la solicitud de prórroga y adición de los contratos derivados en condiciones plenas de análisis y determinación de alcance, valor y tiempo.

La interventoría, no allega una desagregación de su propuesta económica para la prórroga solicitada, únicamente un valor global por

($ 73.237.500,00). En virtud de esta propuesta, se verifica frente a los costos, disposición y dedicación del personal minimo requerido, encontrando que en costos es similar (otrosi No 3 de fecha 31 de marzo de 2023). Se valida y determina el valor con la siguiente convalidación aritmética:

Aprobado en otrosi No 3 Interventoría	viernes, 31 de marzo de 2023
Duración (días)	45
Valor $/día	**$ 673.183,86**
Valor	$ 30.293.273,53
Valor adición solicitada	$ 73.237.500,00
Propuesta de prórroga (días)	105
Valor $/día	$ 697.500,00
Propuesta de prórroga (días)	**60,00**
Valor posible adición	**$ 40.391.031,37**

El valor de la adición se calcula, asi: Se multiplica la duración (días) solicitada por el contratista de obra (2 meses) como elemento de reconocimiento y promovido por el interventor en su solicitud de prórroga mediante otrosi No 3, toda vez que las condiciones se mantienen indemenes y no existe elemento demostrativo de lo contrario aportado por el contratista de interventoría..

SITUACIONES QUE DETERMINAN LA NECESIDAD PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA.

a) Es un derecho establecido y un derecho dirimir las diferencias o controversias que se generen en el desarrollo del ejercicio contractual entre el contratista de obra y la interventoría, siendo la valoración de los balances y de sus elementos componendores una de esas circunstancias.
b) Es indispensable que la interventoría tenga los espacios y tiempos que requiere, de acuerdo con sus obligaciones y responsbailidades para desarrollar la convalidación, analisis y conclusión frente a las situaciones presupuestales y temporales pedidas por el contratista de obra.
c) Hasta que la interventoría en conjunto con el contratista de obra desarrollen la valoración minusiosa de la solicitud del cliente, no es posible en condiciones de total certeza en tiempos y recursos, promoner y recomendar al cliente una adición de recursos y prorroga del contrato.
d) El ejercicio requerido a desarrollar es una valoración integral del balance y presupuesto del contrato y por la maginitud de las actividades e items, demanda un tiempo importante, el cual en la actualidad no se tiene (vencimiento contractual de fecha 16 de mayo de 2023), es por ello necesario promover esos espacios en procura de garantizar se desarrollen debidamente los procesos de revisión.

e) El cliente SENA, una vez informado de la situación a avalado hacer uso de la alternativa valorada tecnica y juridimacemente que permita mantener el contrato vigente, genere los espacios de concertación entre contratistas, genere las claridades requeridas de su parte para promover una adición y prórroga acorde a las necesidaes del proyecto en cuanto a alcance contractual, recursos y tiempo.
f) Toda alternativa de acción, que garantice las condicones de continuidad, terminación y entrega de las obras, debe ser valorada e implementada, siendo la mas accequible, equilibrada e inmediata promover la prórroga por dos (2) meses para mantener la vigencia del contrato, promover los espacios de discusión y encuentro y posteriormente con base a los resultados obtenidos, restituir los tiempos en la forma en que el ejercicio determine la responsabilidad defina o se acuerde.

ANÁLISIS Y CONCLUSIONES.

1. El objeto del contrato de obra y de interventoría refiere a: "*CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA*". Lo anterior fue desarrollado en concordancia con el alcance general

esperado. Sin embargo, también fue una exigencia del cliente garantizar el cumplimiento normativo y funcional de la intervención locativa, quiere decir lo anterior que, si bien el foco es reforzamiento, también lo son las obras funcionales, de protección, de mantenimiento, urbanismo, en esencia todas aquellas que le permitan llevar a su máxima eficiencia la infraestructura construida. En esa linea de acción es fundamental valorar los recursos requeridos para concluir, mejorar y finalmente entregar unas obras completas, funcionales, normativas, estéticas y bajo los parámetros y recursos presupuestales del cliente.

2. La forma de pago establecida en el contrato de obra PAF-SENA-O-017-2021 (precios unitarios fijos a través de una bolsa de recursos agotable) y la tipología de intervención física (altamente variable) por las condiciones de incertidumbre e imprevistos, determina una necesidad natural de revisión de balances y presupuestos para superar los retos impuestos por la misma ejecución y garantizar conforme a la voluntad del cliente la entrega de una mejor infraestructura en términos de calidad, funcionalidad y estética al SENA.
3. La presente solicitud corresponde a la necesidad de valorar una tercera (3era) y ultima adición de recursos del contrato, siendo esencial informar que del valor inicialmente previsto para este contrato, existen recursos disponibles en el caso de una posible adición y los recursos adicionales, conforme al control presupuestal del programa y a la voluntad del cliente se encuentran previstos y disponibles, dependiendo únicamente de la conclusión del ejercicio y la recomendación que la interventoría efectué frente a la necesidad, frente a cuánto tiempo requiere.
4. Resulta muy importante indicar que un componente central de esta solicitud de prórroga es desarrollar un análisis preciso de la solicitud de formalización de la ejecución de mayores cantidades de obra puntualmente referidas a la actividad de reforzamiento estructural (aceros, anclajes, concretos, mampostería y obras menores), como elemento constructivo de indispensable realización para posibilitar el avance del proyecto y la conclusión de las obras contratadas y actividades derivadas.
5. La presentación de esta solicitud en una etapa madura del contrato corresponde situaciones cargo de los contratistas derivados en la entrega y concertación de los balances del contrato. Frente a esta situación ya se adelantaron los respectivos procesos de apremio.
6. Para lograr el cierre del balance financiero del contrato (3 edificios) y acceder a los recursos disponibles por el cliente (SENA). Se desarrolló un trabajo conjunto liderado por findeter para valorar cada componente o aspectos del balance, optimizando lo diseñado, garantizando la máxima eficiencia sin menoscabo de las condiciones de cumplimiento normativo y funcional.
7. El contrato está vigente y existe la disponibilidad de recursos por parte de cliente. Recursos que corresponde en parte a la provisión inicial del contrato (341 millones de 547 millones solicitados), por lo cual se ejecutaria el contrato con los recursos inicialmente determinados si así lo concluye la revisión que adelanten las partes.
8. El contrato o la configuración del proyecto no contempla la ejecución de fases o momentos contractuales posteriores, por lo cual es menester lograr la terminación completa y funcional de la infraestructura en la vigencia de este contrato, no siendo una opción la reducción del alcance contractual, para que sea suficiente el dinero con el que se cuenta hoy en día para la culminación de las obras.
9. Es indispensable e inaplazable concluir la intervención de los edificios 42 y 66 para ser administrativamente recibidos porral interventoría y ser entregados al SENA para minimizar o restituir si es posible las afectaciones causadas al centro, su misión y especialmente a sus aprendices quienes de fondo han sido los realmente afectados por las dificultades a las cuales se ha visto expuesto el proyecto.
10. Solo hasta el dia 08 de mayo de 2023, tras una gestión permanente de Findeter, se pudo contar con un balance que señala el contratista de obra e interventor que preciso, cierto y definitivo, sin embargo, se encuentra en valida dación por parte de esta supervisión. Siendo esta una obligación indelegable y la cual el contratista de obra y la interventoría conforme a la trazabilidad que sustenta la supervisión incumplió y dilato su entrega hasta llevar el contrato a las condiciones actuales. Para demostrar lo anterior se aporta el siguiente cuadro comparativo (tiempo y recursos), que advierte el nivel de improvisación y falta de precisión en su elaboración.

Acción	Bloque 16	Bloque 42	Bloque 66	Adición solicitada
Versión presupuesto Otrosi No 2 06 de diciembre de 2022.	$ 4.488.865.108	$ 475.279.914,00	$ 1.006.004.126,00	Cierre financiero
Versión de presupuesto y balance 06 de abril de 2023.	$ 4.900.688.226	$ 474.480.233,00	$ 973.318.651,58	$ 378.337.962,58
Versión de presupuesto y balance 05 de mayo de 2023	$ 5.071.804.464	$ 442.431.286,00	$ 1.002.155.501,43	$ 546.242.103,43
Versión de presupuesto y balance 08 de mayo de 2023	$ 5.000.736.802	$ 442.431.286,00	$ 1.002.155.501,43	$ 475.174.441,43

El balance presupuestal es una herramienta indispensable e irremplazable para la toma de decisiones, también para ejercer un control y seguimiento presupuestal apropiado.

En esa misma línea de discusión se ha visto comprometida la interventoria, quien, frente a las diferentes versiones de balance presentados, ha aportado aprobaciones que distan de la realidad técnica y de intervención requerida. El punto de desavenencia que se tiene con el contratista de obra, como parte de la petición tardía, respecto a recibir una instrucción formal de Findeter para presentar una modificación o definición del alcance contractual. Decisión que no está en el marco de las definiciones y responsabilidades de la supervisión delegada y que necesariamente deben surtir el procedimiento administrativo definido en el manual operativo.

este un fin superior y elemento indispensable para el cumplimiento el cierre contractual.
Ahora, bien el mismo contratista en su comunicación más reciente de fecha 11 de mayo de 2023, requiere una prórroga por dos (2) meses para que se adelante la respetiva valoración de su solicitud una vez conciliados los balances y determinadas las necesidades del proyecto en cuanto a obras. Si el mismo contratista solicita este espacio, porque, no darle trámite y espacio para garantizar un ejercicio ecuánime, estructurado de beneficio común. Esta acción de cara a las situaciones que rodean los componentes del balance resulta necesaria. Para la supervisión de findeter este espacio de valoración de la solicitud de prórroga y adición del contrato de obra merece ser atendida a través de un ejercicio técnico que demanda tiempo, tiempo que hoy el contrato no tiene. Siendo a su vez una actuación segura para la tranquilidad del contratista de obra a quien se le garantizan sus derechos, a las entidades por surtir el debido proceso y al proyecto al asignarle y otorgarle los insumos (tiempo y recursos) que la demanda para su conclusión exitosa

Por todo lo anterior. Se hace imprescindible promover una prórroga para adelantar las labores de verificación en detalle de los elementos, circunstancias y argumentos que soportarían la adición y prórroga de los contratos derivados. Así mismo permitir a las partes entregar una conclusión única conciliada y definitiva, de cara a tener todos los elementos soporte para permitir a Findeter recomendar al cliente la adición y prórroga al proyecto; paralelamente desarrollar conforme a la priorización que permita la flexibilidad del tipo de contrato y las condiciones presupuestales expuestas en el estado el contrato, se posibilita priorizar temporalmente la ejecución de las mayores cantidades para concluir y posibilitar la entrega de edificios, dando cumplimiento al objeto del contrato, así mismo entregando los edificios al SENA, lo cual será un alivio para la condición se inconformidad social que hoy cubre al proyecto.

El cliente conforme a lo informado permanentemente debe generar la provisión de recursos para una posible adición de 557 millones, de los cuales el contrato tiene 341 millones disponibles de la estimación precontractual y adicionar el valor de 216 millones con cargo al convenio, similar situación deberá darse con la interventoría, quien en el escenario más crítico requerirá adición de contractual del valor del contrato.

RECOMENDACIÓN.

En virtud de la condición actual del contrato, a lo indicado por el contratista de obra en su comunicación No No EBI-SENA-ANT-596-2021 de fecha 11 de mayo de 2023 y la respuesta y recomendación emitida por la interventoría en su comunicación No FIND-SENMED-0471-2023, FIND-SENMED-0472-2023 y FIND-SENMED-0479-2023 de fecha 11, 12 y 14 de mayo de 2023. Conforme a la alternativa de solución contractual y procedimental más apropiada a las condiciones y circunstancias del contrato y contando con la voluntad del cliente para hacer uso de la opción de prórroga al contrato de obra por dos (2) meses, haciendo uso del plazo contractual vigente del contrato de interventoría No 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021), aspecto valorado en reunión virtual de fecha 12 de mayo de 2023, donde se hace presentación el avance del proyecto, exposición y recomendación de la alternativa más conveniente para las partes conforme a la realidad contractual, se recomienda al comité técnico, aprobar la:

PRIMERO: SOLICITUD DE PRÓRROGA POR DOS (2) MESES AL CONTRATO DE OBRA No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A "*CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA*".

SEGUNDO: SOLICITUD DE PRÓRROGA POR DOS (2) MESES Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) CUYO OBJETO CORRESPONDE A *"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA .POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.*

Por lo cual se emite recomendación de la supervisión delegada de Findeter avalar la prórroga del contrato de obra por el término de dos (2) meses a partir de la actual fecha de terminación del contrato.

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:

APRUEBA E INSTRUYE:

B.1. Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".

B.2. Solicitud:: prórroga por dos (2) meses y adición al contrato de interventoria No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.

Resultado de la votación:

Nombre	Sentido del Voto
Liliana Maria Zapata Bustamante	Positivo
Martha Patricia Martinez Barragán	Positivo
Laura Mercedes Peña Rodríguez	Positivo
Diana Gisela Jimenez Cuervo	Positivo

De conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que consagra (...) El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoria de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.", una vez finalizada la sesión del comité, la secretaria del comité fiduciario verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través

del chat de la sesión de teams y correo electrónico, evidenciando todos los miembros emitieron su voto, por lo tanto se confirma que la decisión fue tomada por unanimidad y todos los miembros.

Se da por terminada la sesión a las 11:50 p.m. del día dieciséis (16) de mayo de 2023.

MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGÁN
Vicepresidenta Técnica (e) – FINDETER
Presidenta del Comité Fiduciario

MÓNICA LEÓN GÓMEZ
Profesional
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO SENA

Evidencia de Votación

--------- Forwarded message ---------
De: **Diana Gisela Jiménez Cuervo** <diana.jimenez@sena.edu.co>
Date: mar. 16 may 2023 a las 20:28
Subject: [External] RE: Comite Fiduciario No 47- P.A. FINDETER SENA-FINDETER - SENA (TEAMS)
To: leidy.otalora@bbva.com <leidy.otalora@bbva.com>
Cc: Laura Cecilia Camargo Vargas <lcamargov@sena.edu.co>

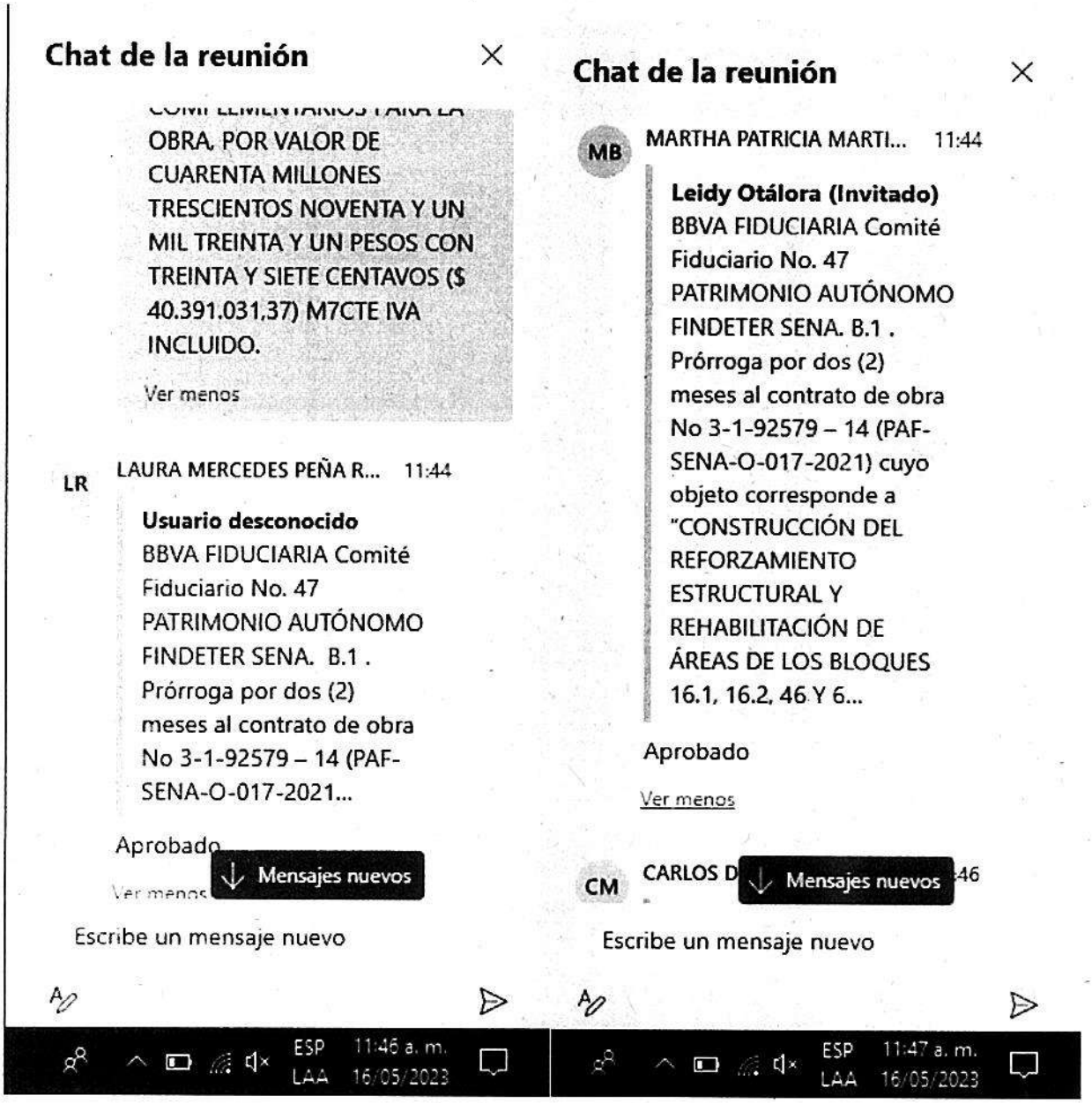
Buenas noches

Emito voto positivo para los puntos B.1 Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No.3-1-92579 - 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16-1, 16-2, 46 Y 66-1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISION, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"

B.2. Solicitud : prorroga por dos (2) meses y edición al contrato de interventoria No. 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16-1, 16-2, 42, Y 66-1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO

Cordialmente

-------Cita original-------
De: leidy.otalora@bbva.com <leidy.otalora@bbva.com>
Enviado el: martes, 16 de mayo de 2023 9:50 a. m.
Para: leidy.otalora@bbva.com, Yaneth Ruth López Chaparro, SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS, [illegible], LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO, [illegible], YANETH PATRICIA MAYA GOMEZ, WESEPULVEDA, Diana Gisela Jimenez Cuervo, [illegible], JCMUNOZ@findeter.gov.co, LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE, MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ, [illegible], [illegible], [illegible], Nydia Jimena Rodriguez Rodriguez, ISABEL CRISTINA MARTINEZ MENDOZA, ALVARO FERNANDEZ OSPINA, Oscar Javier Castro Anaya, Juan Carlos Casallas Sanchez, [illegible], DeAdministrativaFinanciera, [illegible], EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTINEZ, IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE
Asunto: Comite Fiduciario No 47- P.A. FINDETER SENA FINDETER - SENA (TEAMS)
Cuándo: martes, 16 de mayo de 2023 10:30 a. m.-11:50 p. m. America/Bogota
Ubicación:


Chat de la reunión
COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA. POR VALOR DE CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 40.391.031,37) M7CTE IVA INCLUIDO.
Ver menos
LR
LAURA MERCEDES PEÑA R... 11:44
Usuario desconocido
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 47 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA. B.1 . Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021...
Aprobado
Ver menos
Mensajes nuevos
Escribe un mensaje nuevo
ESP LAA 11:46 a. m. 16/05/2023
Chat de la reunión
MB
MARTHA PATRICIA MARTI... 11:44
Leidy Otálora (Invitado)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 47 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA. B.1 . Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 6...
Aprobado
Ver menos
CM
CARLOS D... :46
Mensajes nuevos
Escribe un mensaje nuevo
ESP LAA 11:47 a. m. 16/05/2023

Chat de la reunión ×

LB ULIANA MARIA ZAPATA B... 12:01

Leidy Otálora (Invitado)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 104 PATRIMONIO AUTÓNOMO

Ver más

Leidy Otálora (Invitado)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 104 PATRIMONIO AUTÓNOMO

Ver más

Leidy Otálora (Invitado)
BBVA FIDUCIARIA Comité Fiduciario No. 47 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA. 6.1 . Prórroga por dos (2) meses al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 6...

aprobado

Ver menos

SC SONIA MAGALY SANCHEZ ... 12:02
Proposiciones y varios:
1. PA VIVIENDA SAN

Escribe un mensaje nuevo

ESP 12:13 p. m.
LAA 16/05/2023

p4