1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre: 14 diciembre al 27 de diciembre del 2022 y 09 marzo al 11 mayo de 2023	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Aceptación de oferta No. 4162.010.26.1.3915 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CARDENAS RORIGUEZ	
Documento de identificación del contratista: 16.254.057	
Nombre del Supervisor: FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA ADJUDICADO, SUSCRITO Y EN EJECUCIÓN DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0607 DE 2022; EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS ADECUACIONES Y/O FORTALECIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BPs SIGUIENTES: COMUNA 2 B.P. 26004274, COMUNA 13 B.P. 26003936, COMUNA 16 B.P. 26004274, COMUNA 21 B.P. 26004049, Y CORREGIMIENTO LA LEONERA B.P. 26004048, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO, Y DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0609 DE 2022; EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA COMUNA 6 DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN EL BP SIGUIENTE: B.P. 26003929, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/DICIEMBRE/2022	11/JULIO/2023

Modificación del contrato: Que se determinó aclarar la fecha de prórroga del contrato de INTERVENTORIA No 4162.010.26.1.3915-2022, solicitado por concepto favorable por el supervisor del mismo en noventa (90) días, toda vez, que se incurrido en un error de digitación en el sistema del SECOP II, siendo el correcto el 11 de junio de 2023

Suspensión: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Reanudación: 09 DE MARZO DE 2023

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($51.646.000) valor del IVA ($8.246.000).

Adición: N/A

Prórrogas:
Prorroga No.1: POR NOVENTA (90) DIAS HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2023
Prorroga No.2: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 11 DE JULIO DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor del distrito
$51.646.000	$10.757.600	$0	$40.888.400

PERSONA JURÍDICA

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No. Planilla:

1049979048
1052288263
1053282648
1053282911
1053895782
1053895960
7872749200

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:

1049979048
1052288263
1053282648
1053282911
1053895782
1053895960
7872749200

Operador: SIMPLE – SOI
Fecha de Pago:
1049979048 pagada 12 DICIEMBRE 2022
1052288263 pagada 9 MARZO 2023
1053282648 pagado 5 ABRIL 2023
1053282911 pagada 5 ABRIL 2023
1053895782 pagada 8MAYO 2023
1053895960 pagada 8 MAYO 2023
7872749200 pagada 21 MARZO 2023

Periodo de pago:
1049979048 - DICIEMBRE 2022
1052288263 - MARZO 2022
1053282648 - ABRIL 2023
1053282911 - MARZO 2023
1053895782 - ABRIL 2023
1053895960 - MAYO 2023
7872749200 - MARZO 2023

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5.INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.3915-2022, se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: 14 de diciembre 2022 hasta el 27 de diciembre de 2022 y del 9 de marzo de 2023 al 11 de mayo de 2023. son las siguientes actividades:

- Realizó la revisión de los documentos que comprenden la pre-construcción para el contrato de obra No 4162.010.26.1.2724 de 2022 y contrato de obra 4162.010.26.1.2727 de 2022.
- Realizó revisión de los diseños de los contratos de obra objeto de la interventoría.
- Realizó acompañamiento a la socialización de los proyectos en las oficinas de Cali y terreno para cada frente de obra de la comuna 6, comuna 2, comuna 21, comuna 16, cgto Leonera.
- Realizó acompañamiento a la localización de los proyectos para todos los frentes de obra.
- Realizó revisión del balance de obra para los contratos 4162.010.26.1.2724 de 2022 y contrato 4162.010.26.1.2727 de 2022 en compañía del organismo.
- Realizó comité de seguimiento en terreno, con el contratista y el apoyo a la supervisión por parte de la Secretaria del Deporte y Recreación.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas para los materiales en cada frente de obra.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los proyectos.
- Realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero al contrato de la obra.
- Verificó el pago de la seguridad social por parte del contratista.
- Atendió los comunicados del contratista, dando oportuna respuesta.

SE REALIZO SEGUIMIENTO Y SUPERVISION A LAS ACTIVIDADES DE LOS SIGUIENTES FRENTES DE OBRA DEL CONTRATO 4162.010.26.1.2724 DE 2022:

ADECUACION CANCHA DE FUTBOL BARRIO LOS ALCAZARES:
TUBERIA PVC PRESION DE 1 ½”
EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO INCLUYE ACARREO
TUBERIA PVC DE 4”
GRAVA TRITURADA ¾”
SUMINISTRO TRANSPORTE INSTALACION TUBERIA EN HORMIGON
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO
MANTENIMIENTO DE POZO PARA SISTEMA DE RIEGO

ADECUACION POLIDEPORTIVO LA RIVERA:

TUBERIA PVC PRESION DE 1 ½”

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO INCLUYE ACARREO
TUBERIA PVC DE 4”
GRAVA TRITURADA ¾”
SUMINISTRO TRANSPORTE INSTALACION TUBERIA EN HORMIGON
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO
MANTENIMIENTO DE POZO PARA SISTEMA DE RIEGO

SE REALIZO SEGUIMIENTO Y SUPERVISION A LAS ACTIVIDADES DE LOS SIGUIENTES FRENTES DE OBRA DEL CONTRATO 4162.010.26.1.2727 DE 2022:

CANCHA MULTIPLE BATACLAN:
LOCALIZACION Y REPLANTEO
FABRICACION DE GAVION EN TALLER
NUEVO HORIZONTE:
LOCALIZACION Y REPLANTEO
FABRICACION EN TALLER DE PANTALLA.
UNIDAD RECREATIVA MARIANO RAMOS:
LOCALIZACION Y REPLANTEO
DEMOLICION
EXCAVACION
ACERO DE REFUERZO
CERRAMIENTO
KIOSCO DE CIUDADELA DEL RIO:
INSTALACION TEJA
LOCALIZACION Y REPLANTEO
DESMONTE TEJA
REPELLOS
PINTURA DE MURO
BORDILLOS
IMPERMEABILIZACION LOSA DE CUBIERTA
KIOSCO PIZAMOS 1:
IMPERMEABILIZACION LOSA
MURO PERIMETRAL
PINTURA
CAMBIO DE CUBIERTA
KIOSCO REMANSO DE COMFANDI:
PINTURA DE MUROS
IMPERMEABILIZACION
REPELLOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CORREGIMIENTO LA LEONERA:
LOCALIZACION Y REPLANTEO
EXCAVACION

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 1	LA RIVERA- ASPERSORES	Foto No. 2	NUEVO HORIZONTE – DESMONTE MALLA





Foto No. 3	MARIANO RAMOS – EXCAVACION PARA ACCESO	Foto No. 4	REMANSO DE COMFANDI – PINTURA MURO Y CAMBIO DE CUBIERTA .

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR Nombre y firma del Supervisor _____ Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, MAYO 11 MAYO DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.