ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 2

CONTRATO No. EDU – 345 de 2022

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORIA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	EDU – 345 – 2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRAQNUILLA Y LA REGION CARIBE SA – EDUBAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL 901.638.239-0
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL GERENTE
VALOR INICIAL:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CETAVOS M/CTE $25.672.996.396,61 AIU INCLUIDO
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:	
PRORROGA No. 1:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 AM horas del día 23 de febrero de 2023, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal Y de Supervisor del Contrato, **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 1.123.731.019, en nombre y representación legal del CONSORCIO IE DISTRITO, en calidad de Interventor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 1/2"**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de tubería de cobre de 1/2" para la conexión de aires acondicionados, en tal sentido dado los alcances indicados para algunos de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro de la tubería en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un funcionamiento óptimo de dichos equipos en sus respectivos espacios. Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 5/8"**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de tubería de cobre de 5/8" para la conexión de aires acondicionados, en tal sentido dado los alcances indicados para algunos de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro de la tubería en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un funcionamiento óptimo de dichos equipos en sus respectivos espacios. Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 3/4"**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de tubería de cobre de 3/4" para la conexión de aires acondicionados, en tal sentido dado los alcances indicados para algunos de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro de la tubería en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un funcionamiento óptimo de dichos equipos en sus respectivos espacios. Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 7/8"**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de tubería de cobre de 7/8" para la conexión de aires acondicionados, en tal sentido dado los alcances indicados para algunos de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro de la tubería en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un funcionamiento óptimo de dichos equipos en sus respectivos espacios. Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 1 1/8"**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de tubería de cobre de 1 1/8" para la conexión de aires acondicionados, en tal sentido dado los alcances indicados para algunos de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro de la tubería en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un funcionamiento óptimo de dichos equipos en sus respectivos espacios. Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO 0.80MT X 0.40MT X 0.15MT.**

  Conforme las actividades descritas dentro del marco del Contrato de Obra EDU-345-2023, se evidencia la ausencia de la instalación de bordillos prefabricados según los lineamientos y procesos constructivos que este conlleva, según los diseños para el urbanismo. En tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir, es necesario contemplar el suministro de bordillo prefabricado en las áreas determinadas. Dicha instalación obedece a la necesidad de un confinamiento y acabado óptimo en los espacios respectivos destinados a senderos peatonales o jardineras parte del urbanismo solicitado.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el desbaste y pulida de pisos de granito pulido, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar dicha actividad como rehabilitación de acabado de pisos de estas características, realizando desbaste y pulida según sea necesario, ya sea porque esté dañado o por el acabado rústico tras instalarlo, su importancia radica en que con este proceso se reducen entre 3 y 5 milímetros de la capa visible. De esta forma se puede nivelar y alisar la superficie, limar porosidades o protuberancias, y eliminar manchas, así como marcas de grasa o humedad. Adicionalmente se subsanan puntos de filtración por junta desgastada y se previene el deterioro de instalaciones susceptibles a humedad bajo losa, donde corresponda.
  La ejecución de esta actividad obedece a la necesidad de un acabado óptimo en los espacios respectivos.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 1-1/2", 2" X 0.15MT SOBRE LOSA Y MURO**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla las perforaciones en concreto con taladro extractor de núcleo y broca diamantada de 1-1/2", 2" x 15cm sobre losa y muro, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar las perforaciones en concreto con taladro extractor de núcleo y broca diamantada de 1-1/2", 2" x 15cm sobre losa y muro, Dicha actividad es necesaria para determinar un rendimiento máximo y alto rendimiento sobre la losa y el muro
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 3" 4" 5" X 0.15MT SOBRE LOSA Y MURO**

  Dentro de las actividades contractuales no se contempla la actividad perforaciones en concreto con taladro extractor de núcleo y broca diamantada de 3" 4" 5" x 15cm sobre losa y muro, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar la actividad perforaciones en concreto con taladro extractor de núcleo y

broca diamantada de 3" 4" 5" x 15cm sobre losa y muro, Dicha actividad es necesaria para determinar un rendimiento máximo y alto rendimiento sobre la losa y el muro
Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el desmonte de aparatos sanitarios, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas fue necesario desmontar material existente en el área a intervenir por ende se contempla el desmonte de aparatos sanitarios. Dicha actividad obedece al desmonte y retiro del material del área intervenida.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **DESMONTE DE CUBIERTA LONA Y ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla el desmonte de cubierta tipo lona y su respectiva estructura, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas fue necesario desmontar material existente en el área a intervenir por ende se contempla el desmonte de cubierta tipo lona y su respectiva estructura.
  Dicha actividad obedece al desmonte y retiro del material del área intervenida.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **DEMOLICION DE MESONES**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla la demolición de mesones y su respectivo retiro de material, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas fueron necesario la demolición de mesones existentes en el área a intervenir.
  Dicha actividad la demolición de mesones, retiro del material del área intervenida.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR EN PLATINA DE 2X 1/4, INCLUYE VARILLA REDONDA LISA 5/8, SOLDADURA 6011, ANTICORROSIVO, ESMALTE, DISCO DE CORTE, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS.**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla la suministro e instalación de protector en platina de 2x ¼ el cual incluye varilla redonda lisa 5/8, soldadura 6011, anticorrosivo, esmalte, disco de corte, tornillería y demás accesorios, en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es

necesario contemplar el suministro e instalación de este protector en platina de 2x 1/4, para reforzar la seguridad en el área de las ventanas de las instituciones educativas.
Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **MORTEROS DE REPARACION PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SOPORTES DE ESTRUCTURAS Y APOYOS (POR CARA)**
  Dentro de las actividades contempladas dentro del marco del Contrato de Obra EDU-345-2023 se evidencia la ausencia de ítem por medio del cual se permitan relacionar las actividades de reparación de elementos estructurales en alturas entre 6 y 9 metros. Dichas condiciones suponen procesos constructivos y maniobras adicionales para ejecutar las actividades sobre todas las áreas requeridas, motivo por el cual, es pertinente tonar en consideración los recursos y rendimientos que condiciona la dificultad de esta actividad. En tal sentido dados los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar la actividad de morteros de reparación para elementos estructurales 6<H<9M, soportes de estructuras y apoyos (por cara), es necesaria la inclusión de esta actividad con el fin de lograr la reparación y acabado óptimo.

- **MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA EN ESTRUCTURA DE ALMA LLENA PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, CON SISTEMA DE EPÓXICO- POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES**
  Considerando los rendimientos requeridos para intervención y las condiciones de trabajo bajo las cuales se reciben instituciones educativas, y la factibilidad de intervención en mantenimiento de estructura metálica, es preciso considerar las estrategias y equipos requerido para intervenir las estructuras sin el desmonte y montaje de estructura rehabilitada, la cual para algunas de las instituciones asignadas supondría deteriorar la estructura existente, y los elementos sobre los cuales se encuentra fijada y asegurada la estructura. Así las cosas, es necesario contemplar los equipos recursos y tiempo que suponen distintas estrategias buscando el mejor resultado en el menor tiempo posible con el fin de otorgar beneficio a la comunidad educativa garantizando el máximo estándar de calidad que corresponde.

- **PISO EN BALDOSA DE GRANITO**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla la actividad de piso en baldosa de granito en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar actividad de piso en baldosa de granito, dicha actividad obedece la idea de tener pisos de alta calidad, los cuales nos proporciona durabilidad, belleza y gran resistencia por lo que funciona perfectamente en las instituciones educativas.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO**
  Dentro de las actividades contractuales no se contempla la actividad de zócalo en baldosa de granito en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar actividad de zócalo en baldosa de granito, dicha actividad es fundamental para evitar la humedad, cuida que la zona base de la pared no se vea en mal estado y maltratada, logrando un máximo potencial estético y de desempeño.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 0.30 MT, 0.44 MT Y 0.80 MT DE LONGITUD, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL** Dentro de las actividades contractuales no se contempla el suministro e instalación de rejillas para canal de aguas lluvias en tubería galvanizada 1/2" x cal 16 y marco en ángulo 1-1/4" x 1/8". anchos variables entre 0.30mt y 0.44 mt, pintura en zinc y acabado en esmalte negro. incluye el desbaste de acabado de piso, el corte y perfilamiento de canal en concreto y limpieza del canal en tal sentido dado los alcances indicados para algunas de las instituciones educativas a intervenir es necesario contemplar el suministro e instalación de rejillas para canal de aguas lluvias necesaria para el drenaje adecuado de las aguas residuales para evitar que entre los desechos, escombros y la suciedad, garantizando que no se filtren evitando que se tapen los ductos de las instituciones.
  Es por esta razón que se requiere la inclusión del presente precio dentro de las actividades contractuales.

  La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 1/2"	ML	$ 364.166,79
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 5/8"	ML	$ 435.840,84
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 3/4"	ML	$ 439.157,61
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 7/8"	ML	$ 771.685,26
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA K 1 1/8"	ML	$ 878.505,61
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO 0.80 X 0.40 X 0.15MTS	ML	$ 120.900,00

NP 11	DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO	M2	$	39.320,00
NP 12	PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 1-1/2", 2" X 0.15 MT SOBRE LOSA Y MURO	UND	$	65.771,40
NP 13	PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 3" 4" 5" X 0.15 MTS SOBRE LOSA Y MURO	UND	$	125.226,57
NP 14	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	UND	$	27.196,48
NP 15	DESMONTE DE CUBIERTA LONA Y ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	$	10.531,00
NP 16	DEMOLICION DE MESONES	ML	$	16.865,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR EN PLATINA DE 2X 1/4, INCLUYE VARILLA REDONDA LISA 5/8, SOLDADURA 6011, ANTICORROSIVO, ESMALTE, DISCO DE CORTE, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS.	M2	$	1.057.000,00
NP 18	MORTEROS DE REPARACION PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES A UNA ALTURA ENTRE 6M Y 9M CON UN ANCHO ENTRE 0,20 MT A 0,30 MT POR CARA	ML	$	274.642,53
NP 19	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA EN ESTRUCTURA DE ALMA LLENA PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, CON SISTEMA DE EPÓXICO- POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.	ML	$	160.365,90
NP 20	PISO EN BALDOSA DE GRANITO	M2	$	134.923,50
NP 21	ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO	ML	$	39.517,87
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 0.30 MT, 0.44 MT Y 0.80 MT DE LONGITUD, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL	UND	$	424.194,03

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2023

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA