

INFORME DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 00060 MES DE JULIO DEL 2019

DE: ANDRES MAURICIO JIMENEZ D. PARA: SONIA PATRICIA CÁCERES M. XIMENA BETANCURT
 Profesional Especializado 2028-20 Subdirectora Soporte Institucional COORDINADORA GRUPO DE CONTRATACIÓN

ASUNTO: Informe supervisión Contrato N° 00060 del Veintiocho (28) de Junio del 2019.

OBJETO DEL PROCESO: Prestar el servicio de mantenimiento general en los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Agencia Nacional del Espectro - ANE y de los que sea o llegará a ser legal o contractualmente responsable.

CONTRATISTA: AMBIENTALES Y CIVILES OAC SAS

FECHA DEL CONTRATO: Veintiocho (28) de Junio del 2019.

VALOR: \$ 90.000.000 incluido IVA.

CDP: No 7419 del 10 de Abril del 2019 (Bienes Muebles \$40.000.00) 7519 del 10 de Abril del 2019 (Bienes Inmuebles \$ 50.000.000)

R.P: No 28419 del 28 de Junio del 2019 (Bienes Muebles) 28519 del 28 de Junio del 2019 (Bienes Inmuebles)

FECHA ACTA DE INICIO: Tres (03) de Julio del 2019.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Hasta el 31 de diciembre de 2019 o hasta agotar el presupuesto oficial, lo primero que ocurra, término contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio por el contratista y el supervisor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informarle que, en el periodo comprendido entre 03/07/2019 y el 31/07/2019, durante la ejecución del contrato del asunto, se han realizado las siguientes actividades

GESTIÓN O ACTIVIDADES REALIZADAS		
No.	ACTIVIDAD/ENTREGABLE	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL ASOCIADA
1	Se realizaron los mantenimientos programados en la sede principal, en la estación monitorea el Cerrito de Funza, Cali, Medellín, Bogotá-Oficinas ANE y Puerto Boyacá. (Anexo listado de actividades y registro fotográfico)	<p>Suministrar e instalar todos los elementos necesarios para garantizar el objeto del contrato, de acuerdo con la oferta presentada.</p> <p>Prestar el servicio de forma permanente, con el personal, equipos y materiales idóneos y de acuerdo con las necesidades de la ANE y de manera inmediata los daños que se presenten de forma imprevista.</p> <p>Permitir que, durante los mantenimientos, el supervisor o la persona designada por éste revise e inspeccione todo el proceso y el estado general del mismo y que si así lo considera, ordene la remoción de cualquier elemento que no cumpla con las condiciones técnicas o material que no reúna las condiciones de calidad, estabilidad o presentación estética de los acabados.</p>

Así mismo me permito informar que el porcentaje de avance físico del contrato es del 23% y el porcentaje de avance presupuestal es del 0%, como se evidencia en la siguiente tabla:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 90.000.000
VALOR EJECUTADO	\$ 30.242.000
VALOR PAGADO	\$ 30.242.000
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	\$ 0
SALDO	\$ 59.758.000

ANDRES MAURICIO JIMENEZ DELGADO
 Profesional Especializado
 Subdirección de Soporte Institucional
 Supervisor del Contrato 00034 del 2018.

Bienes Muebles:

- Mantenimiento aires Acondicionados Cali (2) Incluye recarga de gas. Falta 1
- Mantenimiento Aire Acondicionado Funza (1)
- Mantenimiento Aires Acondicionados Medellín (4)
- Suministro Estibas Plásticas Puerto Boyacá (6)

Bogotá D.C Oficinas ANE:

- Suministro e instalación Bombillos LED (30)
- Suministro e Instalación chapas de escritorio (30)
- Suministro e Instalación Vidrio Mesa sala de espera Quinto Piso (1)
- Arreglo Poltrona Sala de espera Quinto Piso (1)
- Arreglo mesas salas de Junta Piso 6-Monserrate (2)
- Arreglo División Salas de Junta 6 Piso – Incluye Pasadores y accesorios (6 Módulos)
- Arreglo módulos de almacenamiento cocina (4 módulos) incluye herrajes y accesorios.
- Arreglo de Archivadores (8) Alvaro Casallas, Jose Francisco Camilo Robeiro, Juan Carlos Adriana Echavarría Israel Ana Maria Restrepo.

Subtotal: \$5.380.020

Iva: \$1.261.980

Total: \$6.642.000

Bienes Inmuebles:

- Mantenimiento preventivo al sistema contra incendio agente limpio a base de FM-200 el cual incluye: Limpieza elementos electrónicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presión, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto. (1) Estación Monitora el Cerrito/Funza.
- Mantenimiento Eléctrico General, revisión de breakers, tomas, cableado, marcación tableros. Estación Monitora el Cerrito/Funza.
- Rocería Predio (600 M2) Puerto Boyacá.
- Aplicación agente químico para control de maleza (600 M2) Puerto Boyacá.
- Pintura Vinilo Tipo I Dos Manos (1.000) Oficina ANE Bogotá.
- Revisión y mantenimiento eléctrico general incluye suministro de elementos tales como: cables, tomas terminales, conectores, cambio de partes, revisión de tomas normales y reguladas, tubería EMT, cambio de breaker, Verificación del correcto balanceo de los circuitos normales y regulados según norma RETIE Conexión de todos los puntos regulados a la red regulada y respaldada por UPS, Verificación de la capacidad proyectada utilizada de la UPS actual al tener todos los equipos conectados. Oficina ANE Bogotá.
- Mantenimiento preventivo a (3) sistemas contra incendio agente limpio a base de NOVEC el cual incluye: Limpieza elementos electrónicos, pruebas a los elementos del sistema, revisión de presión, revisión de válvula electrónica, revisión de recinto. Oficina ANE Bogotá.

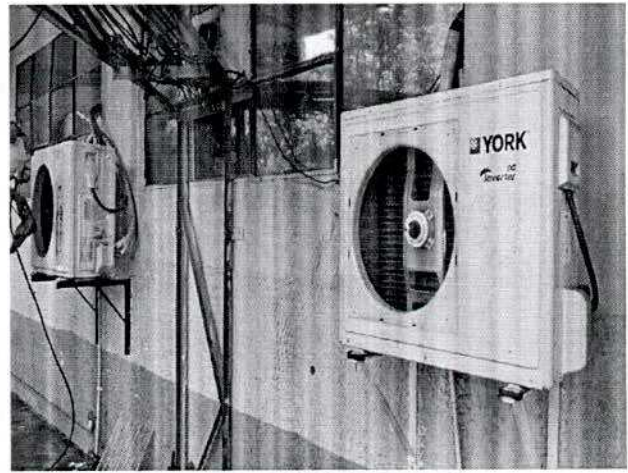
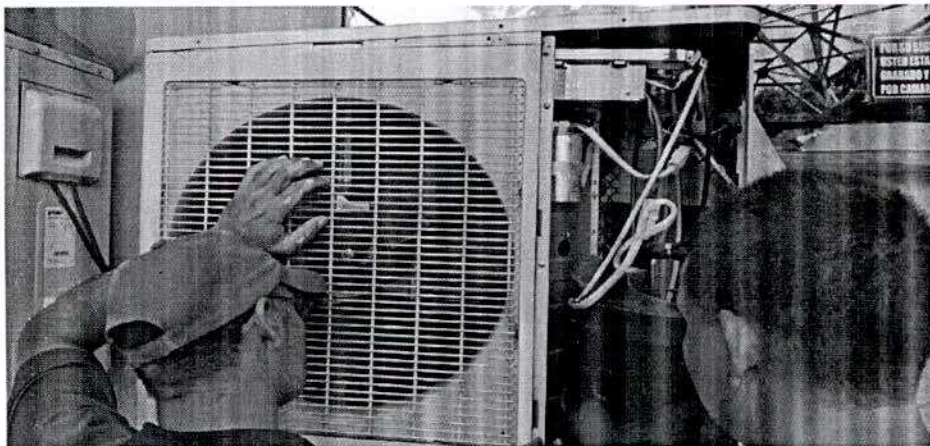
- Mantenimiento preventivo al sistema de extinción de incendio a base de agua ubicado en los pisos 4,5 y 6 el cual incluye: Revisión de tubería, rociadores, soportes antisísmicos, manómetros válvulas, revisión del tablero VIGILANT, Limpieza elementos electrónicos, pruebas a los elementos del sistema, y revisión de presión.
- Mantenimiento preventivo de puertas automatizadas marca Flexon.
- Arreglo Tubería Cobre Aire Acondicionado Datacenter incluye tira y Cinta Rubatex
- Suministro e Instalación de Bomba de Motoventilador para aire 18.000 BTU Datacenter.
- Arreglo incluye suministro de lámina de Drywall y pintura para el techo del baño de Hombres ubicado en el 5 piso de las oficinas de la Ane

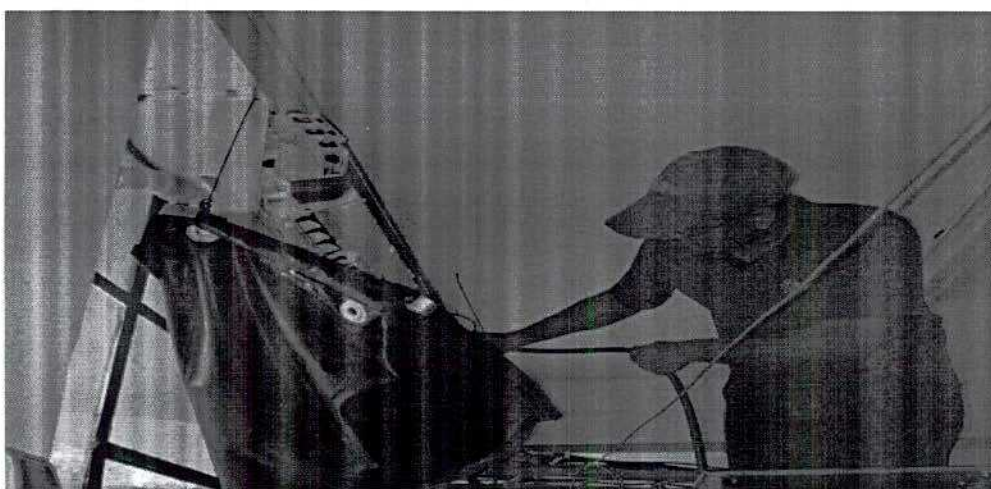
Subtotal: \$19.116.000

Iva: \$ 4.484.000

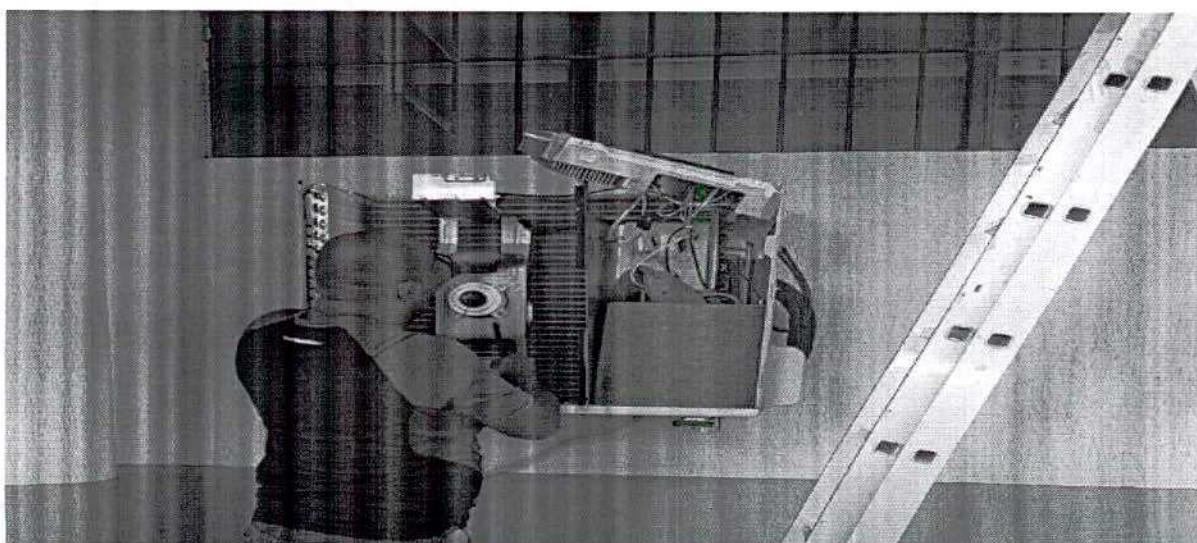
Total: \$23.600.000

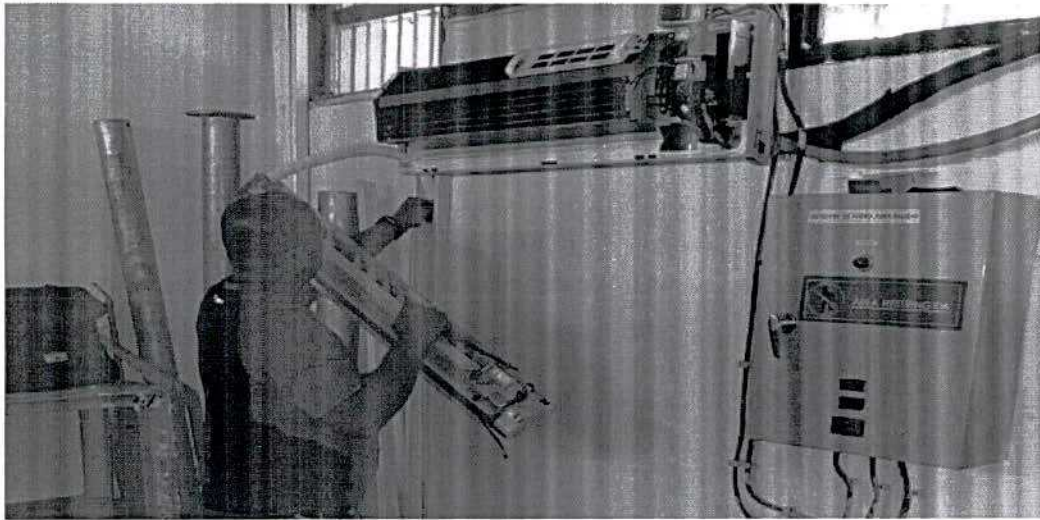
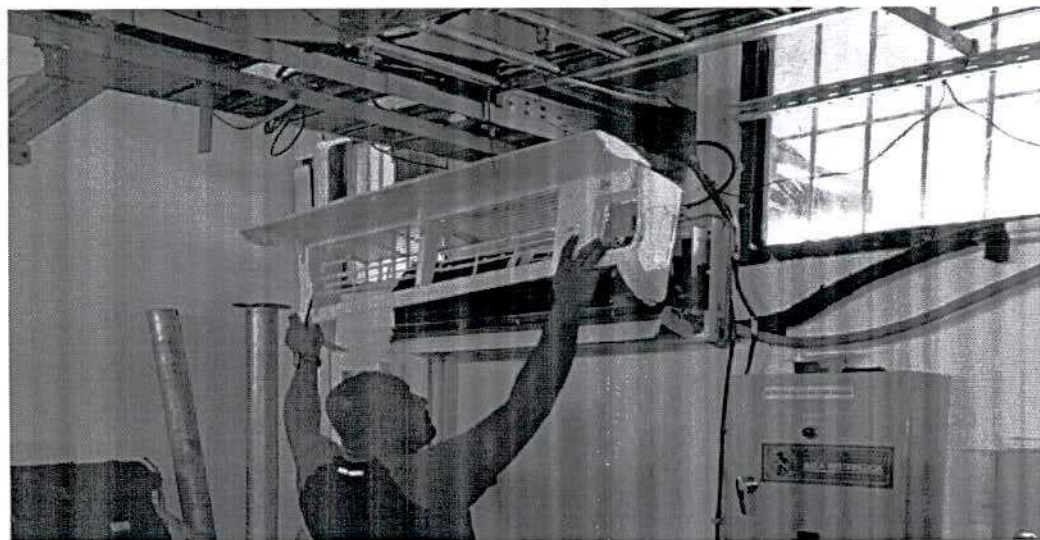
Cali:

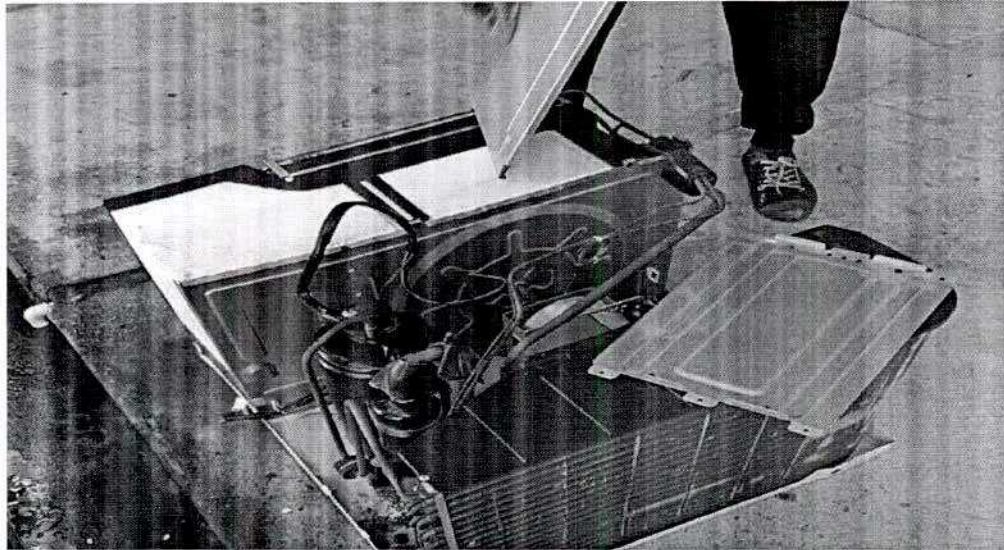
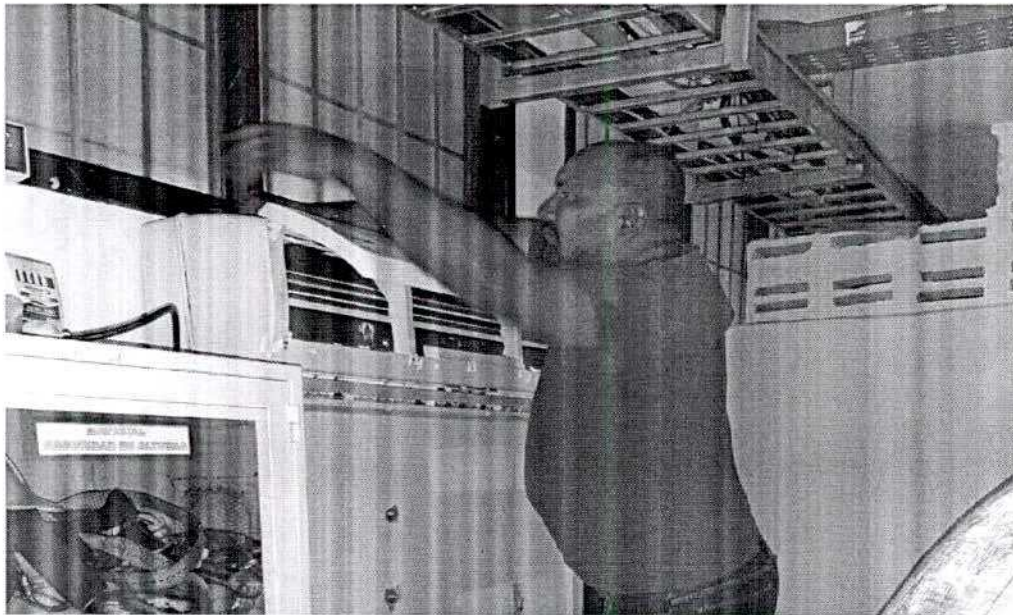




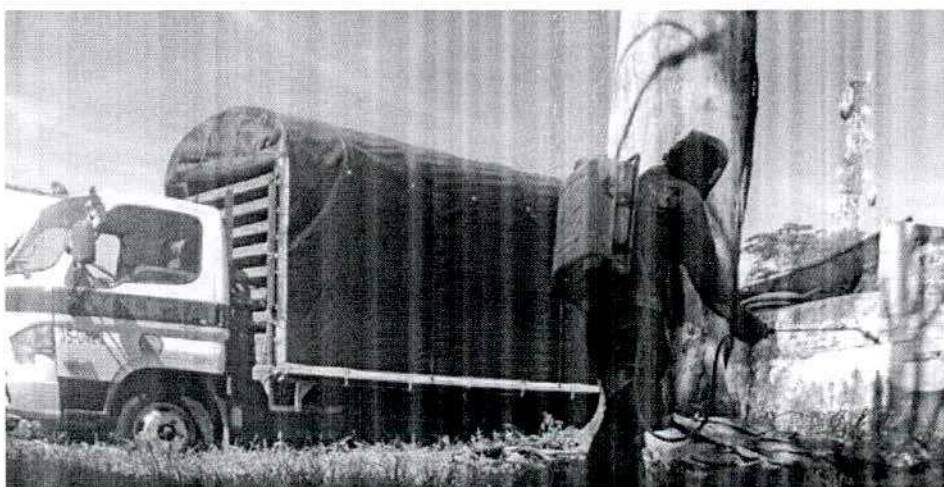
MEDELLÍN

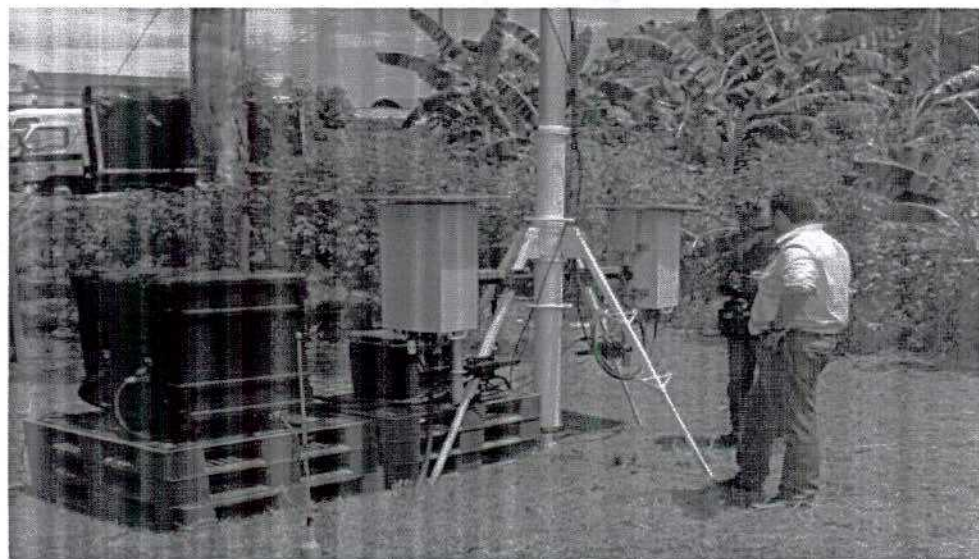


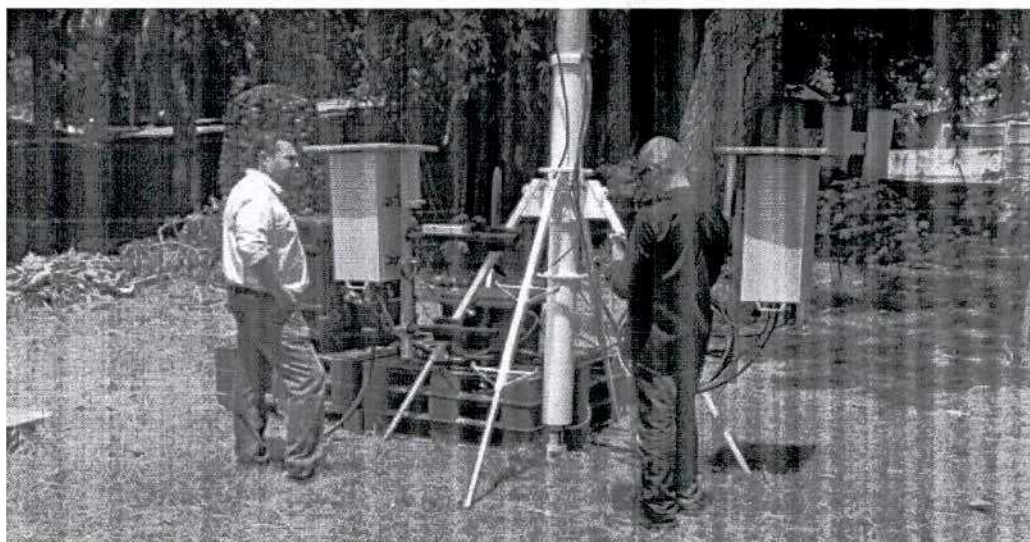




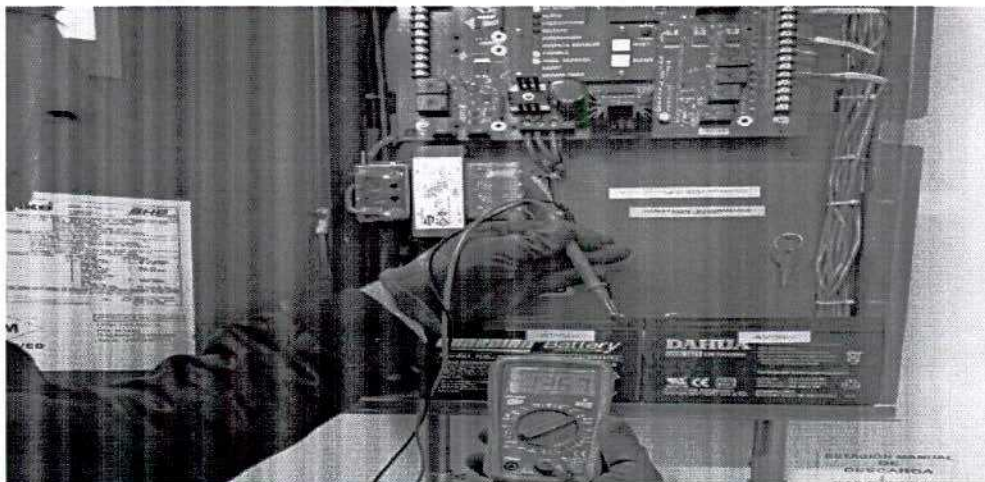
PUERTO BOYACÁ

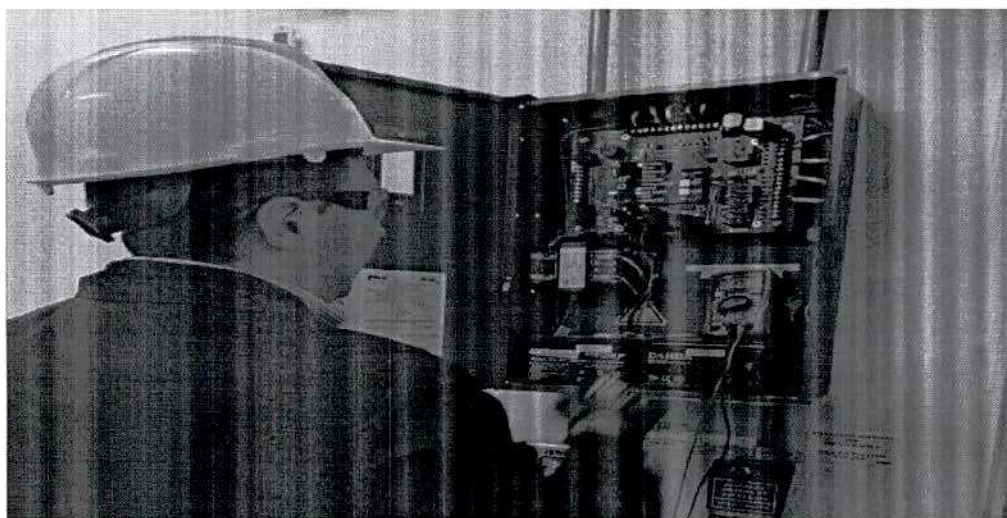
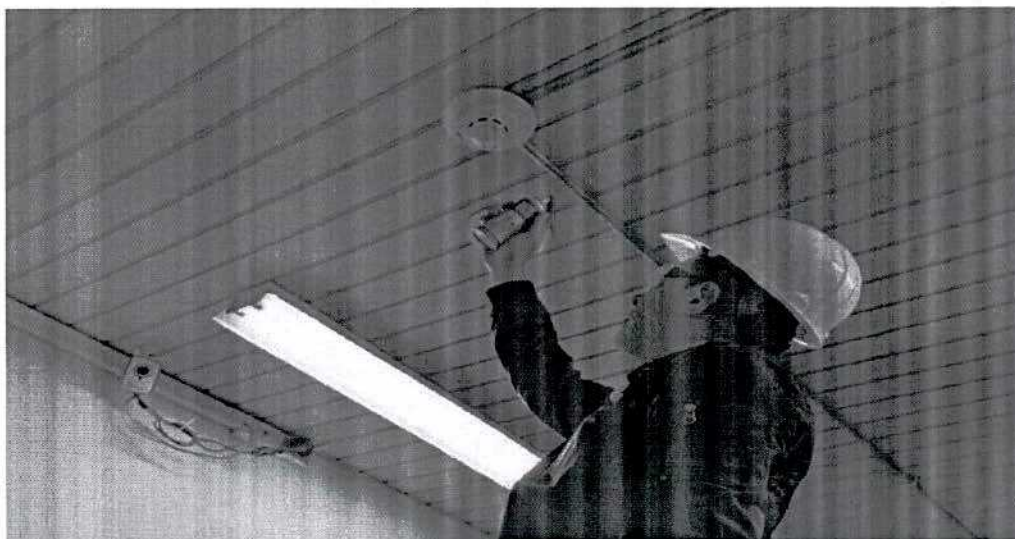


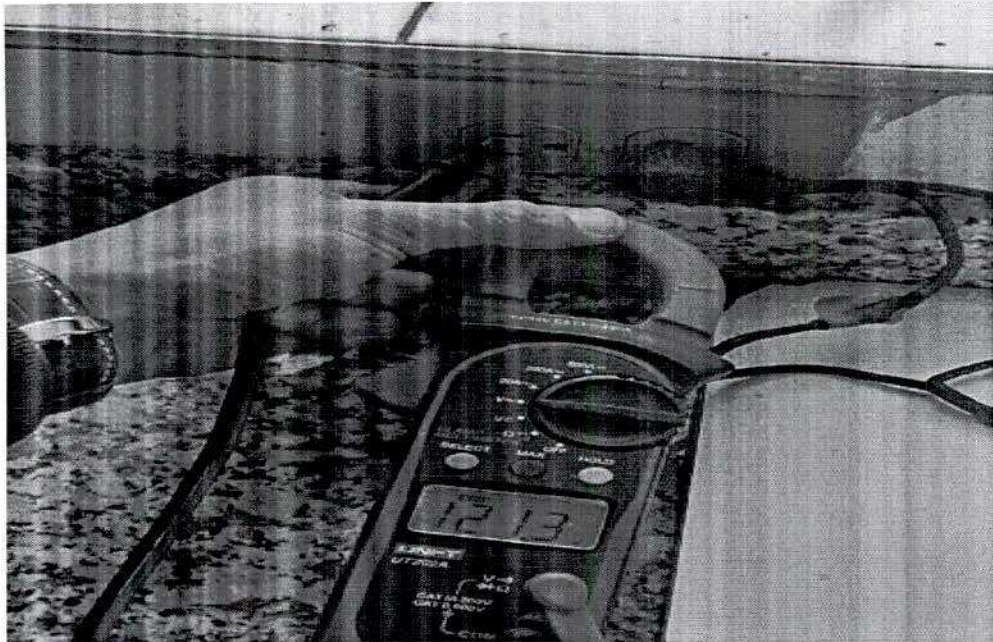
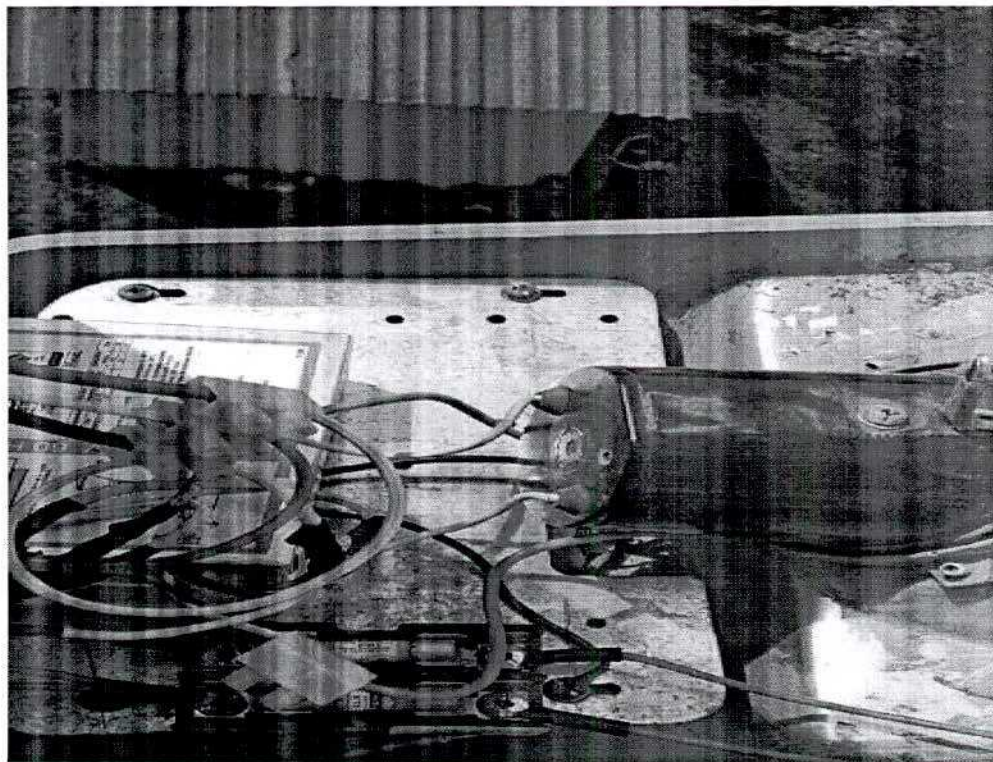




FUNZA







BOGOTÁ D.C - OFICINAS ANE

