**DATOS DE ENVÍO**
**NOMBRE:** ACADEMIA DE VIGILANCIA PRIVADA AVIPS LTDA
**DIRECCIÓN:** CL 57 45 36
**CIUDAD:** MEDELLIN-ANTIOQUIA

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

## DATOS DEL TOMADOR

**NOMBRE:** ACADEMIA DE VIGILANCIA PRIVADA AVIPS LTDA
**IDENTIFICACIÓN:** NT 900373679
**TELÉFONO:** 3174275626
**DIRECCIÓN:**
**CIUDAD:** MEDELLIN

**OBSERVACIONES:** Viene De Cu-1060000101601.CERTIFICADO DE SEGURO

# SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

## CERTIFICADO DE SEGURO

**Póliza N°:** 1060000032801
**Certificado:** 0 **N°** 001
**Fecha de Expedición:** 23/06/2023

| | DESDE | HASTA |
|---|---|---|
| VIGENCIA DEL SEGURO | 23/06/2023 (Día Mes Año) A las 00 Horas | 20/12/2023 (Día Mes Año) A las 24 Horas |
| VIGENCIA DEL CERTIFICADO | 23/06/2023 (Día Mes Año) A las 00 Horas | 20/12/2023 (Día Mes Año) A las 24 Horas |

## ASEGURADOS

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TIPO | TIPO ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| ACADEMIA DE VIGILANCIA PRIVADA AVIPS LTDA | 900373679 | NT | ASEGURADO PRINCIPAL |
| UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION | 900475780 | NT | ASEGURADO ADICIONAL |

## BENEFICIARIOS

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TIPO | TIPO BENEFICIARIO |
|---|---|---|---|
| TERCEROS AFECTADOS | | | |
| UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION | 900475780 | NT | BENEFICIARIO ADICIONAL |

## DATOS DEL ASESOR

| NOMBRE | TELÉFONO | % DE PART |
|---|---|---|
| ORFESEG LIMITADA ASESORES DE SEGUROS. | 6577614 | 100% |

## DATOS DE LA PÓLIZA

| | |
|---|---|
| RESPONSABILIDAD CIVIL | |
| Póliza de cumplimiento Asociada | 1060000101601 |
| Ciudad de Expedición | BUCARAMANGA |
| Localidad de Radicación | CORREDORES BUCARAMANGA |
| Dirección de predio asegurado | DIRECCION RIESGO 1 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## AMPAROS

| COBERTURA | LÍMITE COBERTURA | DEDUCIBLE VALOR A CARGO DEL ASEGURADO | |
|---|---|---|---|
| | | VALOR PORCENTUAL PÉRDIDA | VALOR MÍNIMO |
| 222 PREDIOS LABOR.Y OPERACIO | 232,000,000 | 10 % | 2 COP |
| 227 GASTOS MEDICOS PERSONA | 11,600,000 | | |
| 228 GASTOS MEDICOS VIGENCIA | 23,200,000 | | |
| **PRIMA TOTAL** | | | **$342,387** |

**Código de Clausulado que aplica: 07/03/2022-1327-P-06-RC-0000000000017-D00I** Consulte este clausulado y la documentación necesaria para presentar una reclamación en la página www.segurosbolivar.com

(*) COP: Pesos Colombianos; USD: Dólares Americanos; SMMLV: Salario mínimo mensual legal vigente

## MEDIOS DE PAGO

- Caja de la compañía

Si desea actualizar información de este documento, tiene a su disposición los siguientes canales:

- Por correo electrónico: contacto@segurosbolivar.com.
- Por contacto telefónico: Desde celular marcando #322, para Bogotá 3122122 y para fuera de Bogotá 018000 123 322.
- Por correo físico: Avenida El Dorado No. 68 B-31 Piso 10 en la ciudad de Bogotá.

**EN CASO DE SINIESTRO: Para el aviso de siniestro se dispone del correo electronico: indemnizacionessegurosgenerales@segurosbolivar.com; o puede comunicarse con la RED 322 opcion 1 opcion 5, desde un celular al #322 o desde un fijo al 018000123322.**

## $ VALORES A PAGAR

| | |
|---|---|
| **VALOR DE LA PRIMA:** | $342,387 |
| **IVA PRIMA:** | $65,054 |
| **TOTAL A PAGAR:** | **$407,441** |
| **PERIODICIDAD DE PAGO:** | ANUAL |
| **PRIMA PARA UNA VIGENCIA COMPLETA:** | **$407,441** |

**NOTA IMPORTANTE** La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

Firma Representante Legal

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## ACTIVIDAD ECONÓMICA ASEGURADA

RIESGO 1

## CONDICIONES PARTICULARES DE LA PÓLIZA

Identificación:

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES QUE DERIVEN DE UN DAÑO FÍSICO Y/O MATERIAL IMPUTABLES AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA PÓLIZA, Y CAUSADOS POR LESIONES, MUERTE Y/O DAÑOS A LA PROPIEDAD DE TERCEROS Y DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDA MIENTO NO.1551 DE 2023, REFERENTE A CONTRATAR EL ARRENDA MIENTO DE ESCENARIOS PARA REALIZAR LOS ENTRENAMIENTOS Y REENTRENAMIENTOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN A NIVEL NACIONAL DE CONFORMIDAD CON EL PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN 2023 Y CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEÑALADAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS

**********

ASEGURADO ADICIONAL

PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA SE CONSIDERA A LA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE APARECE EN LA PRESENTE POLIZA COMO ASEGURADO ADICIONAL, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR AQUELLOS DANOS CAUSADOS POR EL ASEGURADO PRINCIPAL EN EJERCICIO DEL CONTRATO FIRMADO ENTRE LAS PARTES PERO NO DERIVADOS DE ESTE, QUE AMPARA LA PRESENTE POLIZA, EXCLUYENDO LA RESPONSABILIDAD PROPIA DE LOS ASEGURADOS ADICIONALES.

BENEFICIARIO ADICIONAL

PARA EFECTOS DE ESTA POLIZA, SE CONSIDERA A LA PERSONA

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NATURAL O JURIDICA QUE APARECE EN LA PRESENTE POLIZA COMO BENEFICIARIO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO PUEDA CONSIDERARSE COMO TERCERO BAJO LA LEY APLICABLE, EXCLUYENDO, CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL O PROFESIONAL Y EXCLUSIVAMENTE PARA AQUELLOS DANOS CAUSADOS POR EL ASEGURADO PRINCIPAL EN EJERCICIO DEL CONTRATO FIRMADO ENTRE LAS PARTES PERO NO DERIVADO DE ESTE, QUE AMPARA LA PRESENTE POLIZA.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# RECIBO DE PAGO DE SU SEGURO

**Póliza N°:** 1060000032801
**Certificado:** 0 **N°:** 001
**Fecha de Expedición:** 23/06/2023

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR

## DATOS DEL TOMADOR

**NOMBRE:** ACADEMIA DE VIGILANCIA PRIVADA AVIPS LTDA

## $ VALORES A PAGAR

| | |
|---|---|
| **VALOR DE LA PRIMA:** | $342,387 |
| **IVA PRIMA:** | $65,054 |
| **TOTAL A PAGAR** | **$407,441** |

NOTA: COMPROBANTE VÁLIDO CON SELLO DEL CAJERO

## MEDIOS DE PAGO

Podrá realizar su pago por medio de:

- Página Web de Davivienda: Seleccionar la opción "Pago de otros servicios", escoja la compañía Seguros Comerciales Bolívar S.A. e ingrese la referencia 0629789054048001.
- En las oficinas del Banco Davivienda, Bancolombia y Banco de Occidente a nivel nacional.
- En los puntos de pago de almacenes Éxito, Carulla, Pomona y Surtimax a nivel nacional.
- Desde su celular marcando el #322 opción 1-5, para Bogotá 3122122 y para fuera de Bogotá 018000 123 322.
- Consulte los medios de pago y condiciones en www.segurosbolivar.com opción "Pago en Línea", sección "otros medios de pago".

Firma Representante Legal

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

Copia CLIENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



---

## Seguros Comerciales Bolívar S.A.

**TOTAL A PAGAR** **$407,441**

**PARA PAGO EN BANCOS**

(415)7709998010260(8020)0629789054048001(3900)000000407441(96)20230807

NOTA: COMPROBANTE VÁLIDO CON SELLO DEL CAJERO

**REFERENCIA** 0629789054048001

| | |
|---|---|
| **Póliza N°:** | 1060000032801 |
| **Valor efectivo:** | |
| **Banco:** | |
| **Cheque N°:** | |
| **Valor cheque:** | |

Copia BANCO

Realice el pago en bancos a través de los convenios:

**Davivienda:1044189** **Bancolombia:64912** **Banco de Occidente:18659** **Grupo Éxito:4382**

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR

# SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

**07/03/2022-1327-P-06-RC-0000000000017-D00I**

## CONDICIONES GENERALES

**Seguros Comerciales Bolívar S.A.** que en adelante se denominará **LA ASEGURADORA**, en consideración a la prima pactada así como a la información suministrada y a las declaraciones hechas por el tomador y/o el **ASEGURADO** en la solicitud de seguro, todas las cuales hacen parte integrante de este seguro, acuerdan amparar la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el **ASEGURADO**, de acuerdo con la ley colombiana, con base en los amparos que se pactan en la carátula de la póliza, y con sujeción a las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULA PRIMERA - AMPAROS BÁSICOS

### 1. Predios labores y operaciones.

**Se cubren los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales, derivados de un daño físico y/o material, que cause el ASEGURADO por las labores u operaciones que lleva a cabo en el giro normal de sus negocios, indicados en la carátula de la póliza o en sus condiciones particulares proveniente de:**

**a) La posesión, el uso o el mantenimiento del (los) predio (s) en los cuales el ASEGURADO desarrolla las actividades declaradas por el ASEGURADO y que son objeto de este seguro.**

**b) Las operaciones que lleve a cabo el ASEGURADO en desarrollo de las actividades amparadas, sea dentro o fuera de tales predios, daños que deben tener un vínculo causal directo con tales operaciones, Tales como:**

1. **Uso, posesión o manejo de elevadores/ascensores o escaleras automáticas, dentro de los predios del ASEGURADO.**
2. **Incendio y/o explosión producido dentro de los predios del ASEGURADO.**
3. **Uso, posesión o manejo de máquinas y equipos de trabajo de cargue, descargue y transporte dentro de los predios ASEGURADOS.**
4. **Operaciones de cargue y descargue.**
5. **Transporte de bienes del ASEGURADO, tales como materias primas, productos en proceso y productos terminados, fuera de los predios ASEGURADOS.**
6. **La tenencia o mantenimiento, uso o posesión de instalaciones de propaganda (anuncios o carteles publicitarios etc.) dentro o fuera de sus inmuebles.**
7. **El montaje, desmontaje o desplome de avisos y vallas publicitarias instaladas por el ASEGURADO; en caso de que éstos sean instalados por terceros se amparará la responsabilidad civil solidaria del ASEGURADO.**
8. **Instalaciones sociales y deportivas, dentro de los predios ASEGURADOS.**
9. **Eventos sociales organizados por el ASEGURADO.**
10. **Viajes de funcionarios del ASEGURADO dentro del territorio nacional en desarrollo de actividades inherentes al ASEGURADO.**
11. **Participación del ASEGURADO en ferias y exposiciones nacionales.**
12. **Posesión o uso, montaje, desmontaje o desplome de avisos y vallas publicitarias instaladas por el ASEGURADO; en caso de que éstos sean instalados por terceros se amparará la responsabilidad civil solidaria del ASEGURADO.**

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

13. La tenencia, uso y transporte de bienes y/o mercancías, no siendo esta la actividad principal del **ASEGURADO**, sin que se cubra el daño a los bienes y/o mercancías.
14. La vigilancia de los predios **ASEGURADOS** por personal del **ASEGURADO**, incluyendo errores de puntería por el uso de armas y el uso de perros guardianes y otros medios de seguridad.
    Si el personal de celaduría, vigilancia y seguridad que presta el servicio al **ASEGURADO** es suministrado por una firma o empresa especializada en la materia, este amparo opera en exceso del límite de responsabilidad civil extracontractual que la ley exige para este tipo de actividad o, el límite que tal firma tenga contratado para estos efectos, el que sea mayor, pero en todo caso esta cobertura opera siempre en exceso de un límite mínimo de 400 SMMLV.
15. Posesión y uso de depósitos, tanques y tuberías dentro de los predios **ASEGURADOS**.
16. Posesión o uso de cafeterías, casinos y restaurantes para uso de sus empleados y/o invitados.
17. Uso de parqueaderos dentro de los predios del **ASEGURADO**, por daños a los vehículos que se encuentren dentro del parqueadero, se excluyen los perjuicios derivados del hurto simple y/o calificado a los vehículos que se encuentren dentro del parqueadero.
18. Para aquellas empresas que su actividad principal sea el transporte de bienes se cubre dentro del amparo básico:

    Daños a terceros derivados del transporte de bienes realizados por personal del **ASEGURADO** o por personal de terceros (contratistas y subcontratistas), en vehículos propios o de terceros; siempre que este servicio de transporte esté siendo prestado o haya sido autorizado por el **ASEGURADO**. Este amparo sólo aplica cuando el o los vehículos respectivos se encuentren relacionados en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma. Esta cobertura operará en exceso de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual del Transportador, del amparo patrimonial de la póliza de automóviles del vehículo con el que se cause el daño y del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito SOAT, o en exceso del deducible establecido en la carátula o documentos anexos a la misma, el que resulte mayor.

**2. Gastos médicos de urgencia.**

Sin que constituya un reconocimiento de responsabilidad civil del **ASEGURADO** o de **LA ASEGURADORA**, **LA ASEGURADORA** reembolsará al **ASEGURADO**, con sujeción al sublímite indicado en la carátula de la póliza y/o sus condiciones particulares los gastos en que incurra el **ASEGURADO** en la prestación, por parte de terceros y no de personal propio del **ASEGURADO**, de actividades que constituyan primeros auxilios necesarios e inmediatos para salvaguardar la vida e integridad de la (s) persona (s) o, que se causen dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de ocurrencia del siniestro, por concepto de servicios médicos necesarios, de ambulancia, de hospital, de enfermera y de medicamentos, como consecuencia de lesiones corporales causadas a terceros (distintos de empleados del **ASEGURADO**) en desarrollo de las actividades específicamente indicadas en la carátula de la póliza o en las condiciones particulares y/o especiales de esta. No se extiende a tratamientos posteriores derivados de la atención inmediata del paciente.
A este amparo no se le aplicará ningún deducible.

**3. Gastos de defensa.**

Sin que constituya un reconocimiento de responsabilidad civil del **ASEGURADO** o de **LA ASEGURADORA**, ésta mediante aprobación previa y por escrito reembolsará al **ASEGURADO** los

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

gastos de defensa en los que incurra para defender sus intereses cuando un tercero damnificado o sus causahabientes promuevan en su contra con ocasión de una reclamación por responsabilidad civil extracontractual amparada por la presente póliza, como consecuencia de un proceso judicial civil o penal o un incidente de reparación.

Se encuentran cubiertos el valor de los honorarios, costas y gastos legales que se ocasionen con motivo de la defensa del **ASEGURADO** incluyendo el pago de las cauciones a que haya lugar para evitar los embargos y demás medidas cautelares decretadas judicialmente contra el **ASEGURADO** en los procesos judiciales promovidos en su contra. **LA ASEGURADORA** no se obliga, sin embargo, a otorgar directamente tales cauciones.

**LA ASEGURADORA** se reserva el derecho de aprobar y negociar los honorarios correspondientes atendiendo criterios de razonabilidad; Sin perjuicio de que el **ASEGURADO** decida asumir por su cuenta el excedente de lo ofrecido por **LA ASEGURADORA**.

Adicionalmente, **LA ASEGURADORA** asumirá los costos de las audiencias prejudiciales de conciliación, en cuyo caso la obligación de **LA ASEGURADORA** no excederá de 5 SMMLV, cualquiera sea el número de audiencias celebradas.

El **ASEGURADO** queda obligado a poner inmediatamente en conocimiento de **LA ASEGURADORA** los avisos, citaciones, notificaciones, denuncias, querellas y, en general, cualquier comunicación que reciba relacionada con el proceso. En caso de que cualquier actuación del **ASEGURADO** obstaculice o perjudique el ejercicio de esta facultad, **LA ASEGURADORA** podrá deducir de la indemnización el valor de los perjuicios que dicha actuación le cause.

Esta cobertura opera salvo en los siguientes eventos:

- Si la responsabilidad proviene de dolo o está expresamente excluida en este seguro
- Si el **ASEGURADO** afronta el proceso contra orden expresa de **LA ASEGURADORA**.
- Si la condena por los perjuicios ocasionados a la víctima excede la suma que delimita la responsabilidad de **LA ASEGURADORA**, ésta sólo responderá por los gastos del proceso en proporción a la cuota que le corresponda en la indemnización.

## CLÁUSULA SEGUNDA - EXCLUSIONES GENERALES

Salvo estipulación expresa en contrario, **LA ASEGURADORA**, no estará obligada a pagar ninguna suma surgida de un reclamo o reclamación, incluyendo gastos legales, que tenga su causa en o esté relacionada directa o indirectamente con:

1. Daños o perjuicios causados por el incumplimiento de obligaciones contractuales o responsabilidad civil contractual de cualquier índole.
2. Daños o perjuicios causados por errores u omisiones durante la ejecución de tareas exclusivas de su profesión o actividad y, en general, cualquier tipo de responsabilidad civil profesional. Incluye la responsabilidad civil médica y en general toda clase de servicios médicos prestados por el **ASEGURADO**.
3. Daños o pérdidas derivados del incumplimiento de normas, reglamentos o en general disposiciones legales, incluido el pago de cualquier clase de multas y sanciones penales o administrativas.
4. Caso Fortuito, Fuerza mayor y/o de la naturaleza.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5. Perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales, causados a terceras personas con dolo, culpa grave o por actos meramente potestativos del **ASEGURADO** o beneficiario; Salvo estipulación contraria por las partes y se haya establecido en la carátula de la póliza.
6. Daños o pérdidas por hurto simple y calificado (salvo que se indique lo contrario en alguno de los Amparos Adicionales de la Cláusula Tercera y hayan sido contratados por el **ASEGURADO**), falsificación, abuso de confianza y en general, cualquier acto de apropiación indebida de bienes de terceros.
7. Hechos ocurridos o reclamados fuera del territorio de la República de Colombia. Salvo estipulación contraria por las partes y se haya establecido en la carátula de la póliza.
8. Perjuicios originados por acción directa o indirecta de fenómenos de la naturaleza.
9. Daños o pérdidas causadas por el descargue, dispersión o escape de aceite o cualquier otro derivado del petróleo o sustancia petrolífera en ríos, lagos o similares.
10. Daños punitivos o ejemplarizantes y cualesquiera otros daños de carácter sancionatorio y no indemnizatorio.
11. Deslizamiento de tierras, fallas geológicas, inconsistencia del suelo o subsuelo, vibración del suelo, debilitamiento de bases o cimientos, asentamientos o variación del nivel de aguas subterráneas. salvo estipulación contraria por las partes y se haya establecido en la carátula de la póliza.
12. Daños por la acción paulatina (continua, intermitente y/o periódica), de factores ambientales presentes en las instalaciones del **ASEGURADO**, tales como temperatura, humedad, humo, filtraciones, mojadura, derramamiento, fugas, vibraciones, gases y vapores.
13. Hundimiento de terreno, deslizamiento de tierra, vibraciones e inundaciones, Salvo estipulación contraria por las partes y se haya establecido en la carátula de la póliza.
14. Responsabilidad civil de trabajadores, cónyuges o parientes de cualquiera de ellos dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil, que no se enmarquen en las actividades declaradas por el **ASEGURADO** y que son objeto de este seguro.
15. Daños ocasionados a los bienes del ASEGURADO o a las personas y/o bienes de los administradores o trabajadores a su servicio, así como a sus cónyuges o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil.
    Cuando el **ASEGURADO** sea persona natural, daños a las personas o a los bienes de su cónyuge o de sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil.
16. Daños o pérdidas por contaminación accidental o paulatina del medio ambiente, u otras variaciones perjudiciales del agua, aire, suelo o subsuelo, o por ruidos, salvo estipulación contraria por las partes y se haya establecido en la carátula de la póliza.
17. Daños derivados de la extracción, fabricación, manipulación y uso de asbesto, o sustancias que tengan en su composición dicha materia; así como cualesquier costo, gastos u obligaciones provenientes de, o a productos y/o materiales que contengan asbestos, ya sea que dicha presencia sea por exposición real, alegada o amenazante. Así como los daños en relación con operaciones y actividades expuestas a polvo que contenga fibras de amianto.
18. Contagio de una enfermedad padecida por el **ASEGURADO** o sus dependientes, así como los daños de cualquier naturaleza causados por enfermedades de animales pertenecientes al **ASEGURADO**, vendidos o suministrados por el mismo.
19. Cualquier pérdida, daño o reclamación directa o indirectamente causados por, resultantes de, o que de alguna forma estén relacionados a, o se deriven de enfermedades profesionales, enfermedades industriales.
20. Responsabilidades imputables al **ASEGURADO**, de acuerdo con la ley del trabajo, la ley de seguridad social u otra disposición complementaria de dichas leyes. a excepción del amparo otorgado de responsabilidad civil patronal si este aparece contratado en la carátula de la póliza.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

21. Daños causados por la responsabilidad civil propia e independiente de visitantes o participantes en eventos o en actividades empresariales realizados por el **ASEGURADO** dentro de los predios **ASEGURADOS** o fuera de ellos.
22. Responsabilidad civil propia e independiente del **ASEGURADO**, sus directivos, funcionarios, contratistas y subcontratistas al servicio del **ASEGURADO**.
23. Perjuicios relacionados directa o indirectamente con dioxinas, clorofenoles o cualquier producto que las contenga.
24. Daños a aeronaves, trenes, ferrocarriles, embarcaciones marítimas o fluviales.
25. Posesión, uso, tenencia, manejo o mantenimiento, a cualquier título, de aeronaves, trenes, ferrocarriles, embarcaciones marítimas o fluviales.
26. Operaciones de aeródromos, aeropuertos, puertos, helipuertos y las operaciones que el **ASEGURADO** realice en esa clase de instalaciones.
27. Daños causados a bienes o mercancías durante su transporte, cargue y descargue y al vehículo transportador, fuera de los predios **ASEGURADOS**.
28. Responsabilidades de estibadores y operaciones en diques, muelles, desembarcaderos, y responsabilidad de astilleros.
29. Reclamaciones derivadas de un siniestro que el **ASEGURADO** o persona encargada por él, haya ocasionado mediante el uso de una embarcación o una aeronave.
30. Daños materiales causados a los bienes objeto de los trabajos ejecutados o servicios prestados por el **ASEGURADO**.
31. Cualesquier costo o gasto que se derive o de alguna manera esté relacionado con alguna instrucción, demanda, orden o petición gubernamental solicitando que el **ASEGURADO** evalúe, vigile, limpie, remueva, contenga, trate, elimine o realice pruebas para determinar presencia de tóxicos o neutralice cualquier irritante, contaminante o agentes contaminantes. **LA ASEGURADORA** no tendrá la obligación de defender cualquier acción judicial, reclamación, demanda o cualquier otra acción que busque reponer o indemnizar dichos gastos o costos.
32. Cualquier costo, gastos u obligaciones provenientes de, o de cualquier forma relacionadas con la presencia de o exposición a sílice, o a productos y/o materiales que contengan sílice.
33. Daños genéticos a personas o animales.
34. Perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales que no son consecuencia directa de un daño corporal o material.
35. Daños en o por operaciones, predios, servicios, trabajos o actividades, ya ejecutadas, terminadas, entregadas por el **ASEGURADO**.
36. Seguro de obras civiles terminadas.
37. Daños en o por operaciones, predios, servicios, trabajos o actividades abandonadas por el **ASEGURADO**.
38. Daño ecológico, inobservancia de la legislación ambiental, daños al medio ambiente y al ecosistema.
39. Fabricación, almacenamiento y transporte de explosivos.
40. Riesgos marítimos, navegación marítima y embarcaciones, P&I, riesgos portuarios, trabajos de dragados y subacuáticos.
41. Reclamaciones relacionadas con productos elaborados de la sangre humana, Bancos de Sangre.
42. Riesgos relacionados con la navegación aérea.
43. Daños y/o reclamaciones por campos electromagnéticos, radiación electromagnética.
44. Daños Genéticos y daños por manipulaciones genéticas.
45. Las responsabilidades derivadas de cualquiera de los amparos adicionales y complementarios

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

indicados en las Cláusulas Tercera y Cuarta respectivamente, de estas Condiciones Generales, cuando éstos no hayan sido contratados.

46. Costos, gastos u obligaciones provenientes de cualquier forma relacionadas con la presencia de o exposición a moho, hongos, esporas, o cualquier organismo similar.
47. Responsabilidad civil por parqueaderos en los cuales el ASEGURADO no tenga el control de su funcionamiento y vigilancia o que sean administrados por un tercero, ni la responsabilidad civil de parqueaderos de servicio público.
48. Realización, organización, patrocinio o práctica de deportes con carácter profesional y/o de alto riesgo y/o extremos incluidos competencias con vehículo de motor.
49. Operación de plataformas y pozos de perforación a mar abierto.
50. Daños o reclamaciones por la violación de derechos de autor.
51. Daños o reclamaciones por la violación al secreto profesional.
52. Daños o reclamaciones por acoso, abuso y/o violencia moral y/o sexual.
53. Daños o reclamaciones por acusaciones de calumnias, injurias y/o difamación.
54. Reclamaciones presentadas entre sí por las personas natural o jurídica que aparezcan conjuntamente nombradas como **ASEGURADO** en la carátula de la póliza o en anexo a ella.
55. Toda responsabilidad derivada directa o indirectamente de guerra, guerra civil, invasión, acto de enemigo o poder extranjero u hostilidades o acciones bélicas (exista o no declaración de guerra), rebelión, insurrección, revolución, sedición, levantamiento militar, naval o aéreo, golpe de estado o usurpación de poder, asonada, motín, conmoción civil o popular, manifestación pública, alborotos populares, conflictos colectivos de trabajo o suspensión de hecho de labores o cualquier otro acto, actos terroristas o subversivos o cometidos por individuos pertenecientes a organizaciones de tal naturaleza; actos de autoridad, circunstancia o estado de cosas afines o inherentes a las antedichas causas o derivadas de ellas.
56. Daños o perjuicios causados por el uso de equipos en labores diferentes a las estipuladas de acuerdo a sus especificaciones técnicas, su tipo y capacidad. así mismo, los daños o perjuicios causados por el incumplimiento de las normas sobre seguridad, fichas técnicas y mantenimiento de los mismos.
57. Daños ocasionados directa o indirectamente por radiación, o por reacción nuclear, contaminación radioactiva o explosivos.
58. Daños que se deriven de la pérdida, modificación, daño que puedan sufrir los datos, informaciones, registros, programas informáticos y todo cuanto en general, se conoce como "software". Además se excluye específicamente de cobertura cualquier modificación de los mismos que fuese debido a borrado, corrupción, alteración o destrucción de sus estructuras originales.

Consecuentemente, todos los casos que se exponen a continuación, quedan excluidos de cobertura:

A. Daños y pérdidas que sufran los datos, informaciones, registros, programas informáticos, "software" y, en particular, cualquier modificación de los mismos que fuese debida a borrado, corrupción, alteración o destrucción de sus estructuras originales, así como las pérdidas por interrupción de las actividades, que fuesen causadas por los daños o pérdidas citados previamente. No obstante quedaran cubiertos los daños o pérdidas causados a los citados bienes, por un daño material directo que estuviese asegurado por la presente póliza.
B. Daños y pérdidas resultantes de deterioros o menoscabos en el funcionamiento, disponibilidad, accesibilidad o nivel de utilización de datos, informaciones, registros,

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

programas de computadoras, “software”, así como cualquier perdida por interrupción de las actividades que fuesen causadas por los daños o pérdidas citados previamente.

## CLÁUSULA TERCERA - AMPAROS OPCIONALES

Mediante acuerdo expreso, siempre y cuando hayan sido contratados y su prima haya sido pagada, la presente póliza se extiende a cubrir cada uno de los amparos que a continuación se relacionan, y que se encuentren señalados expresamente en la carátula de la póliza junto con el límite de valor **ASEGURADO** convenido.
El límite máximo de responsabilidad de **LA ASEGURADORA** no se verá incrementado por efectos del amparo contratado. De igual manera, las indemnizaciones que **LA ASEGURADORA** pague por concepto del amparo contratado, reducirán automáticamente el límite de la suma asegurada contratada por el **ASEGURADO**.

### 1. Responsabilidad Civil Patronal.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubren los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales dada la responsabilidad civil del **ASEGURADO** por los accidentes de trabajo que afecten a los trabajadores a su servicio o al servicio de sus contratistas y subcontratistas, en desarrollo de las actividades a ellos asignadas por el empleador.

Cualquier indemnización bajo esta cobertura, cubrirá el monto que esté obligado a pagar el empleador en exceso o adición de las prestaciones sociales que por accidentes de trabajo establece el Código sustantivo del trabajo o el Régimen de Riesgos labores profesionales del Sistema de Seguridad Social o cualquier otro seguro que haya contratado o debido contratar el **ASEGURADO** para el mismo fin, siempre que se compruebe la culpa del empleador y/o su responsabilidad solidaria.

#### 1.1. Definiciones:

Accidente de Trabajo: Se entiende por accidente de trabajo todo suceso imprevisto y repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo para el que el empleado fue contratado y que produzca al trabajador la muerte, una lesión orgánica o perturbación funcional, permanente o pasajera, que no haya sido deliberadamente provocada por la víctima o derivada de culpa grave de la víctima.

Trabajador: se entiende por trabajador, toda persona que mediante contrato de trabajo preste al **ASEGURADO** un servicio personal, remunerado y bajo sus continuadas dependencia y subordinación. Igualmente se incluyen a los empleados de sus contratistas y/o subcontratistas, así como los contratistas y subcontratistas que sean contratados por intermedio de cooperativas y/o empresas de servicios temporales cuando el **ASEGURADO** sea responsable solidario de los mismos.

Enfermedad Laboral: Es la enfermedad contraída como resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar. El Gobierno Nacional, determinará, en forma periódica, las enfermedades que se

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

consideran como laborales y en los casos en que una enfermedad no figure en la tabla de enfermedades laborales, pero se demuestre la relación de causalidad con los factores de riesgo ocupacional será reconocida como enfermedad laboral, conforme a lo establecido en las normas legales vigentes.

Enfermedad Endémica: Enfermedad infecciosa que reina habitualmente en una región o país.

### 1.2. Exclusiones:

En adición de las exclusiones: generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**1.2.1.** Cualquier pérdida, daño o reclamación directa o indirectamente causados por, resultantes de, o que de alguna forma estén relacionados a, o se deriven de enfermedades laborales.

**1.2.2.** Daños o perjuicios derivados de compresión repetida o de sobreesfuerzos.

**1.2.3.** Daños o perjuicios derivados de un accidente laboral provocado deliberadamente o con culpa grave del empleado.

**1.2.4.** Daños o perjuicios que se originen en el incumplimiento de las obligaciones de tipo laboral, ya sean contractuales, convencionales o legales diferentes a las que originan la responsabilidad del empleador por accidentes de trabajo.

**1.2.5.** Daños sufridos por los empleados del **ASEGURADO** en el extranjero, salvo que se haya pactado lo contrario, pagado la prima adicional correspondiente y se indique en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma.

## 2. Responsabilidad Civil de Contratistas y Subcontratistas Independientes.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre los perjuicios patrimoniales derivados de la responsabilidad civil a cargo del **ASEGURADO** como consecuencia directa de daños materiales, lesiones personales y/o muerte causados a los terceros que le sea imputable al **ASEGURADO**, por daños causados por los contratistas o subcontratistas en desarrollo de las actividades para las cuales fueron contratados.

Opera en exceso de la póliza de responsabilidad civil individual que tengan contratada los contratistas y subcontratistas independientes, o bien, en caso de que el contratista o subcontratista no cuenta con una cobertura de responsabilidad civil o, el límite **ASEGURADO** sea inferior al indicado en las condiciones particulares de este seguro, dicho límite **ASEGURADO** se considerará como deducible aplicable a esta cobertura.

### 2.1. Definiciones:

Contratista y Subcontratistas: toda persona natural o jurídica que realice labores del o para el **ASEGURADO**, en virtud de contratos y convenios de carácter estrictamente comercial; así como los contratados por intermedio de cooperativas y/o empresas de servicios temporales cuando el **ASEGURADO** sea responsable solidario.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR

### 2.2. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**2.2.1.** Daños o perjuicios causados por el contratista, subcontratista o sus empleados, a otros contratistas, subcontratistas, sus empleados o sus bienes.

**2.2.2.** Daños o perjuicios causados por el contratista, subcontratista o sus empleados, al **ASEGURADO**, sus empleados o los bienes que a ellos pertenezcan.

**2.2.3.** Daños causados por el **ASEGURADO** o sus empleados, al contratista, subcontratista, sus empleados o los bienes que a ellos pertenezcan.

## 3. Responsabilidad Civil Cruzada

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubrirán los perjuicios patrimoniales provenientes del daño emergente ocasionado por los contratistas y/o subcontratistas independientes entre sí; o bien, por la personas que figuren como **ASEGURADOS** en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, como si se hubiera emitido una póliza individual por cada una de ellas, entendiéndose como terceros entre sí, mientras realicen operaciones en los predios del **ASEGURADO** o se encuentre realizando labores para él. Aplica siempre que sean solidariamente responsables con el objeto del contrato amparado en esta póliza.

Opera en exceso de la póliza de responsabilidad civil individual que tengan contratada los contratistas y subcontratistas independientes, o bien, en caso de que el contratista o subcontratista no cuenta con una cobertura de responsabilidad civil o, el límite **ASEGURADO** sea inferior al indicado en las condiciones particulares de este seguro, dicho límite **ASEGURADO** se considerará como deducible aplicable a esta cobertura

### 3.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**3.1.1.** Cualquier pérdida, daño o reclamación directa o indirectamente causados por, resultantes de, o que de alguna forma estén relacionados a, o se deriven de pérdidas o daños en los bienes del **ASEGURADO** en los predios indicados en la carátula de la póliza o en documentos anexos a la misma, en los que desarrollan y realizan las actividades objeto de este seguro.

**3.1.2.** Cualquier pérdida, daño o reclamación directa o indirectamente causados por, resultantes de, o que de alguna forma estén relacionados a, o se deriven de muerte o lesión de empleados al servicio del **ASEGURADO**.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 4. Responsabilidad Civil por el uso de Vehículos Terrestres Propios y No Propios

Bajo los límites y deducibles contratado que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales causados a terceros, como consecuencia de la utilización de vehículos automotores terrestres propios y no propios , siempre conducidos por éste o por sus empleados o dependientes, para el desarrollo de las actividades descritas en la carátula dela póliza.

La presente cobertura opera en exceso del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito - SOAT, el cual debe estar contratado y vigente al momento del siniestro y en exceso del límite máximo de responsabilidad civil de la póliza de automóviles o en exceso de los límites que se indiquen en la carátula de la póliza o documentos anexos.

### 4.1. Definiciones:

Automotores terrestres propios: automotor de transporte terrestre, remolque o semirremolque de propiedad del **ASEGURADO**, con permiso vigente para el tránsito por vías nacionales.

Automotores terrestres no propios: automotor de transporte terrestre, remolque o semirremolque utilizado por el **ASEGURADO**, en calidad de arrendatario o comodatario.

### 4.2. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**4.2.1.** Daños causados a los vehículos **ASEGURADOS** bajo este amparo, incluyendo el hurto y hurto calificado o daños causados a los objetos transportados por los vehículos **ASEGURADOS** bajo este amparo, así como los daños durante las operaciones de cargue y descargue de los mismos.

**4.2.2.** Daños que se causen a los vehículos de los socios, funcionarios o empleados del **ASEGURADO**.

**4.2.3.** Daños causados por vehículos que no cumplan con las condiciones de ley para su tránsito en vías nacionales.

**4.2.4.** Uso de vehículos para el transporte público de pasajeros.

## 5. Amparo automático de nuevos predios

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se amparará de forma automática, en los mismos términos y condiciones establecidos en el presente seguro, aquel predio que el **ASEGURADO** adquiera o mantenga en calidad de arrendatario, usufructuario o comodatario, siempre que en estos se lleven a cabo labores u operaciones propias del **ASEGURADO** y estas estén respaldadas bajo este seguro.

Es obligación del **ASEGURADO**/Tomador notificar por escrito cualquiera de las circunstancias

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

anteriormente señaladas a **LA ASEGURADORA** dentro de los 30 días calendario posteriores a la fecha de la adquisición, o al inicio de la posesión o uso, y a pagar la prima adicional que corresponda. La falta de notificación dentro del período indicado generará que no se otorgue la cobertura al correspondiente predio.

### 5.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**5.1.1.** Bodegas con finalidad de almacenamiento de mercancía de terceros ya sea o no bajo relación contractual, explosivos, mercancía peligrosa, hidrocarburos, animales vivos o muertos.

**5.1.2.** Predios para eventos de cualquier tipo.

## 6. Responsabilidad Civil por Viajes de empleados del ASEGURADO en el extranjero

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales causados a terceros, como consecuencia de daños causados por sus empleados, cuando estos se encuentren realizando alguna actividad laboral fuera del territorio de la República de Colombia, siempre y cuando dichas labores se encuentren relacionadas con las actividades objeto del presente seguro.

El alcance territorial del presente anexo es Mundial excepto países sancionados por la OFAC.

### 6.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**6.1.1.** Actividades de la vida personal del empleado.

**6.1.2.** Uso de cualquier clase de Vehículos terrestre, marítimo y/o aeronaves.

## 7. Responsabilidad Civil por Participación del ASEGURADO en ferias y exposiciones en el extranjero.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales causados a terceros, como consecuencia de daños causados por sus empleados, cuando estos se encuentren participando en alguna feria o exposición fuera del territorio de la República de Colombia, siempre y cuando dichas labores se encuentren relacionadas con las actividades objeto del presente seguro.

El alcance territorial del presente anexo es Mundial excepto países sancionados por la OFAC.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

### 7.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**7.1.1.** Actividades de la vida personal del empleado.

**7.1.2.** Uso de cualquier clase de Vehículos terrestre, marítimo y/o aeronaves.

## 8. Responsabilidad Civil por Contaminación, polución y filtración accidental, súbita e imprevista

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales causados a terceros, como consecuencia de daños ocasionados por variaciones perjudiciales de aguas, atmósfera, suelos o subsuelos, o por ruido, siempre y cuando sean consecuencia directa de un acontecimiento que, desviándose de la marcha normal de la actividad objeto del seguro, ocurra durante su vigencia dentro de los inmuebles asegurados, en forma repentina, accidental, imprevista e independiente de la voluntad del **ASEGURADO**.

### 8.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**8.1.1.** Daños por la influencia paulatina de materias o sustancias contaminantes (contaminación paulatina).

**8.1.2.** La inobservancia de instrucciones o recomendaciones escritas para la ación, control o mantenimiento, dados por los fabricantes de artefactos o instalaciones relacionadas con la prevención o control de la contaminación del medio ambiente.

**8.1.3.** La omisión de las reparaciones necesarias de los artefactos o instalaciones mencionados.

**8.1.4.** La inobservancia de disposiciones legales referentes a la protección del medio ambiente y a la prevención de la contaminación ambiental.

**8.1.5.** La explotación y producción de petróleo, tanto en el mar como en tierra firme.

**8.1.6.** Los daños ocasionados por aguas negras, basuras o sustancias residuales.

**8.1.7.** Los daños causados directa o indirectamente por, o relacionados con dioxinas, clorofenoles o cualquier producto que los contenga.

**8.1.8.** Daño ecológico. Entendido como la aminoración de los bienes colectivos que conforman el medio ambiente.

**8.1.9.** Gastos de limpieza y bioremediacion.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 9. Responsabilidad Civil Bienes bajo cuidado, tenencia y control del ASEGURADO.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales causados a terceros, con aquellos bienes que el **ASEGURADO** tenga bajo cuidado, tenencia y control.

### 9.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**9.1.1.** Daño, destrucción o pérdida de bienes que sean objeto de cobertura de un seguro de daños.

**9.1.2.** Daños o Hurto a los bines que el **ASEGURADO** tiene bajo cuidado tenencia y control.

**9.1.3.** Daños a Bienes inmuebles.

**9.1.4.** Daños a aeronaves, embarcaciones, trenes o vehículos a motor destinados y autorizados para transitar por vías públicas y provistas de placa o licencia para tal fin.

**9.1.5.** Bienes que el **ASEGURADO** posea con ocasión de un contrato de depósito, leasing o renting.

**9.1.6.** Bienes que el **ASEGURADO** posea en comisión o en consignación.

## 10. Responsabilidad civil propietarios, arrendatarios y poseedores

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil del **ASEGURADO** por perjuicios patrimoniales causados única y directamente en contra de bienes inmuebles de terceros, relacionados en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, que el **ASEGURADO** ocupe a título de mera tenencia (arrendamiento, préstamo, comodato y similares) para la realización de las labores u operaciones que lleve a cabo en desarrollo de las actividades objeto de este seguro, igualmente indicadas en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma.

### 10.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**10.1.1.** Responsabilidad civil del **ASEGURADO** en predios de su propiedad dados en arriendo a terceros.

**10.1.2.** Todos aquellos daños causados por el transcurso normal del tiempo.

**10.1.3.** Daños causados que no sean a consecuencia de un evento accidental, súbito e imprevisto.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**10.1.4.** Se excluyen los daños que contractual o legalmente corresponda reparar al nudo propietario.

**10.1.5.** Daños que se deriven de labores u operaciones que no sean propias del contrato.

**10.1.6.** Daños a bienes muebles propiedad del **ASEGURADO**.

**10.1.7.** Incumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento,préstamo,comodato o similares.

## 11. Responsabilidad Civil por Uso y manejo de Parqueaderos

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales derivados del daño a vehículos de terceros que se encuentren parqueados dentro de los predios del **ASEGURADO**, siempre y cuando estos sean vigilados y tengan celdas definidas para su uso.

Adicional se cubren el daño emergente que sean consecuencia de colisión o vuelco del vehículo, si el conductor es empleado del **ASEGURADO** y posee el respectivo pase de conducción vigente.

**11.1.** Este amparo opera de conformidad y en cumplimiento de las siguientes garantías a cargo del **ASEGURADO**:

- Mantener vigilancia, por lo menos con un celador, durante el tiempo en que el establecimiento esté prestando servicio.
- En los casos de parqueaderos en los que se cobre una tarifa por el servicio, se deberá entregar al dueño del automotor un recibo debidamente numerado y fechado, en donde conste la hora de entrada y placa del vehículo, y que el afectado pueda presentar este recibo como constancia de su estadía en el parqueadero para efectos de la reclamación. Si el servicio de vigilancia es prestado por un tercero, este amparo operará en exceso de la póliza que deba tener contratado el prestador del servicio.

En caso de incumplimiento del **ASEGURADO** de cualquiera de estas garantías, la cobertura otorgada por este amparo se da por terminada desde el momento de la infracción.

### 11.2. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**11.2.1.** Daños, pérdida o el extravío de vehículos, cuando la actividad principal del **ASEGURADO** sea prestar el servicio de parqueadero y/o el uso del parqueadero sea con fines lucrativos.

**11.2.2.** Daños, pérdida o el extravío de vehículos situados fuera de los predios a que se refiere este seguro.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**11.2.3.** Daños, pérdida o el extravío de accesorios o partes de los vehículos, de su contenido o carga.

**11.2.4.** Daños o perjuicios causados por hurto y/o hurto calificado de los vehículos, sus partes, accesorios, contenidos o carga.

**11.2.5.** Daños o perjuicios causados por actos de infidelidad de los empleados del **ASEGURADO**.

**11.2.6.** Daños como consecuencia de reparaciones , mantenimiento o lavado del vehículo.

## 12. Responsabilidad civil por vibración, eliminación, asentamiento o debilitamiento de elementos portantes, causados a estructuras existentes y propiedades adyacentes.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO**, por perjuicios patrimoniales causados a terceros como consecuencia de vibración, eliminación o debilitamiento de elementos portantes, causados a la propiedad adyacente al sitio de construcción o montaje que pertenezca o se encuentre a cargo, custodia o control del **ASEGURADO** o de los contratistas **ASEGURADOS**, en desarrollo de las actividades objeto de este seguro, y que sean consecuencia de:

- Trabajos de pilotaje o apuntalamiento o cimentación o variación del nivel de aguas subterráneas.
- Trabajos de excavación o fenómenos de socavación imputables al **ASEGURADO**.

El **ASEGURADO** previo al inicio de los trabajos objeto de este seguro, deberá elaborar las respectivas actas de vecindad, en las que se especifique las condiciones en las que se encuentren las estructuras de terceros adyacentes a la obra.

En el caso de propiedades adyacentes caracterizadas por ser un condominio o conjunto de casas y/o apartamentos, se entenderá por propiedad cada casa y/o apartamento. En estos casos los bienes comunes de la copropiedad constituyen una propiedad independiente.

El amparo sólo opera para las propiedades de las cuales el **ASEGURADO** suministre las actas de vecindad debidamente firmadas por las partes antes del inicio de la vigencia de la póliza.

### 12.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**12.1.1.** Daños de menor importancia que no perjudican la estabilidad de la propiedad adyacente (terrenos y/o edificios), ni que tampoco constituyan un peligro para los usuarios.

**12.1.2.** En caso de requerirse medidas de seguridad adicionales por concepto de prevención o mitigación de daños durante la construcción, los gastos por concepto de dichas medidas adicionales no son indemnizables bajo la póliza.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**12.1.3.** Para el caso de daños resultantes de excavaciones, apuntalamiento, tuneleo u otras operaciones que afecten elementos portantes, de fundación o el subsuelo, la indemnización quedará restringida al colapso total o parcial.

**12.1.4.** Daños indirectos y/o consecuenciales, daños patrimoniales puros y lucro cesante.

## 13. Responsabilidad Civil por daños a cables, tuberías e instalaciones subterráneas

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre el daño emergente causado por el **ASEGURADO** con ocasión de la afectación o daño a cables, tuberías, o cualquier otra instalación subterránea, ubicadas en el sitio de construcción o montaje, si antes de iniciarse los trabajos, el **ASEGURADO** se ha informado a través de las autoridades responsables, sobre la ubicación exacta de dichos cables, tuberías y/o instalaciones, habiendo encaminado a la vez todas las medidas necesarias para prevenir eventuales daños en tales tuberías e instalaciones.

La indemnización, en todo caso, quedará restringida a los costos de reparación de dichos cables, tuberías o instalaciones subterráneas, quedando excluida de la cobertura toda indemnización por daños consecuenciales, fallos en la prestación del servicio público y multas.

## 14. Responsabilidad Civil por el desarrollo de obras civiles, ensanches y montajes.

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO** por perjuicios patrimoniales causados a terceros por cualquier tipo de construcción menor, remoción, ensanche y/o ampliación de plantas o, montaje de nuevas plantas y/o montaje de maquinaria y equipo que se realice en los predios del **ASEGURADO**.

Lo anterior, siempre y cuando el valor total del proyecto no exceda de la cantidad establecida en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma.

## 15. Responsabilidad Civil Productos

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales que cause el **ASEGURADO** como consecuencia de:

- Uso, manejo o consumo por parte de terceros de productos y su empaque, que el **ASEGURADO** elabore, fabrique, suministre o distribuya en el giro normal de las actividades objeto de este seguro, indicadas en la carátula de la póliza o en anexo a ella, siempre y cuando se hallen fuera del local y predios **ASEGURADOS** y su posesión física, custodia o control hayan sido definitivamente conferidos a terceros. en caso de productos exclusivamente entregados o suministrados por el asegurado no se amparara la responsabilidad civil productos del fabricante.
- Errores, fallas o defectos de fabricación de todo o parte del producto **ASEGURADO** exclusivamente cuando, como consecuencia de ello, se causen directamente lesiones o muerte a personas o daños materiales a bienes de terceros.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este amparo constituye un límite combinado con el amparo de responsabilidad civil productos exportados, en caso que este último se otorgase.

**A.** Para el presente amparo, se considerará como un solo siniestro y ocurrido en el momento del primer acontecimiento dañoso, todos los daños que provengan de la misma causa o que se deriven de productos, trabajos o servicios afectados por el mismo defecto o vicio, independiente del momento de la ocurrencia real de los demás acontecimientos y salvo que entre las varias causas iguales no haya relación alguna de dependencia. Sin embargo, en caso de terminación del seguro cesará automáticamente la cobertura para los acontecimientos ocurridos con posterioridad.

**B. Garantía**

El **ASEGURADO** se obliga a dar estricto cumplimiento de las recomendaciones, instrucciones de uso, almacenamiento, mantenimiento y/o manipulación señaladas por el fabricante, así como las demás recomendaciones de conocimiento público que se deban tener sobre los productos entregados.

**15.1. Exclusiones:**

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**15.1.1.** Gastos o perjuicios por retrasos en la entrega, paralización, pérdida de beneficios, funcionamiento defectuoso de instalaciones, salvo que sean consecuencia directa de un daño material o personal causado por el producto, trabajo o servicio del **ASEGURADO**.

**15.1.2.** Daños o perjuicios como consecuencia de que el producto no pueda desempeñar la función para la que está destinado o no responde a las cualidades anunciadas para ello, o sea ineficaz para el uso al cual estaba destinado.

**15.1.3.** Daños o perjuicios por productos en fase experimental o no suficientemente experimentados según las reglas reconocidas de la técnica o por realizar la producción, entrega, ejecución o prestación desviándose deliberadamente de las reglas de la técnica o de las instrucciones del comitente.

**15.1.4.** Daños o perjuicios por productos cuya fabricación, entrega o ejecución carezcan de los permisos o licencias respectivas de las autoridades competentes.

**15.1.5.** Daños o perjuicios causados por productos cuyo defecto o deficiencia sea conocido por el **ASEGURADO**, o que por su evidencia, debería ser conocido por él.

**15.1.6.** Daños o perjuicios relacionados con productos farmacéuticos, cosméticos, veterinarios, y ortopédicos.

**15.1.7.** Daños o perjuicios a productos ajenos fabricados mediante unión, mezcla, o transformación de productos del **ASEGURADO**.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**15.1.8.** Daños por productos, destinados directa o indirectamente a la industria de aeronaves y embarcaciones.

**15.1.9.** Siniestros ocurridos fuera del territorio de la República de Colombia.

**15.1.10.** Daños, fallas o defectos que sufran los propios productos elaborados o distribuidos.

**15.1.11.** Gastos e indemnizaciones por retirar del mercado, o porción, reparación, sustracción, destrucción o pérdida de uso del producto elaborado o distribuido y su empaque.

## 16. Responsabilidad Civil Productos de Exportación

En complemento a la cobertura otorgada bajo el amparo de responsabilidad civil productos se se cubre, con sujeción al sublímite y deducible establecidos en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales que cause **ASEGURADO** con ocasión de la responsabilidad civil en que incurra fuera del territorio de la República de Colombia por los productos exportados.

El alcance territorial del presente anexo es Mundial excepto países sancionados por la OFAC, EE.UU. , Puerto Rico y Canadá.

### 16.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

Indemnizaciones que tengan o representen el carácter de una multa, de una pena o de un castigo (como ejemplo están: aquellas llamadas por daños punitivos, por daños por venganza, por daños ejemplares u otros con terminología parecida.)

**16.1.1.** Responsabilidad civil del importador extranjero.

**16.1.2.** Reclamaciones a consecuencia de enfermedades o accidentes de trabajo.

**16.1.3.** Reclamaciones a consecuencia de contaminación.

**16.1.4.** La responsabilidad del **ASEGURADO** derivada de centros de producción, sucursales o filiales establecidas en estados unidos, puerto rico y Canadá.

## 17. Responsabilidad civil productos - unión y mezcla

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO** por perjuicios patrimoniales causados a terceros, que le sean imputables como consecuencia de la unión y/o mezcla de los productos del ASEGURADO con productos de terceros, o elaborados con la intervención de los mismos, siempre que dichos daños se deriven de un producto defectuoso y se produzcan también dentro de la vigencia de esta póliza y antes de la entrega, suministro o venta del producto resultante.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 17.1. Exclusiones:

En adición a las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**17.1.1.** Incumplimiento de obligaciones contractuales entre el **ASEGURADO** y el tercero, tales como aquellas resultantes de la mora, de la redhibición, de la rebaja del precio.

**17.1.2.** Entrega repetida.

**17.1.3.** Interrupción de producción.

**17.1.4.** Acuerdos especiales de garantía.

**17.1.5.** Pérdidas financieras originadas por la garantía de calidad o ineficacia, fracaso o falla del producto (o cualquier parte de este) para cumplir con el propósito para el que fue diseñado o elaborado, o para realizar lo especificado, garantizado o avalado por el fabricante.

## 17.2. Definiciones:

**17.2.1.** Unión y mezcla: es la elaboración / fabricación de un producto final por un tercero mediante la unión o mezcla de un producto **ASEGURADO** con otro producto. Se da la unión y mezcla cuando no es posible la sustitución del producto asegurado sin destruir o dañar considerablemente el producto final o los otros productos.

**17.2.2.** Producto asegurado : es el producto defectuoso producido por el **ASEGURADO** dentro del giro normal de las actividades objeto del seguro, indicadas en la carátula de la póliza o en anexo a ella, y suministrado al tercero para la elaboración / fabricación de un producto final.

**17.2.3.** Producto defectuoso: Es cuando el producto no corresponde a las especificaciones concretas convenidas por escrito entre el **ASEGURADO** y el tercero, o cuando carece de las cualidades propias por error en su diseño, en su fabricación o elaboración, o cuando no corresponde a la información que de él se da.

**17.2.4.** Otro producto: es cualquier producto usado para la elaboración / fabricación de un producto final distinto al producto asegurado.

## 17.3. Alcance de la indemnización

Sin perjuicio de lo indicado en la cláusula décima en caso de siniestro que afecte la cobertura brindada por este amparo adicional, la responsabilidad de **LA ASEGURADORA** se limita a indemnizar:

**17.3.1.** El deterioro o destrucción de los otros productos.

**17.3.2.** Los costos de fabricación del producto final, excluyendo el precio del producto asegurado.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**17.3.3.** Los gastos adicionales que sean jurídica o económicamente necesarios para la rectificación del producto final o la suspensión de cualquier otro daño. Sin embargo, **LA ASEGURADORA** no indemnizará aquella proporción de los gastos mencionados que corresponda a la relación entre el precio del producto asegurado y el precio de venta del producto final.

## 18. Responsabilidad civil productos – transformación

Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del **ASEGURADO** por perjuicios patrimoniales causados a terceros, que le sean imputables como consecuencia de la transformación de los productos del **ASEGURADO** con productos de terceros, o elaborados con la intervención de los mismos, siempre que dichos daños se deriven de un producto defectuoso del **ASEGURADO**, se produzcan dentro de la vigencia de la póliza, y antes de la entrega, suministro o venta del producto resultante.

### 18.1. Exclusiones:

En adición de las exclusiones generales señaladas en la Cláusula Segunda, se excluyen del presente amparo las reclamaciones por o relacionadas con:

**18.1.1.** Incumplimiento de obligaciones contractuales entre el **ASEGURADO** y el tercero, tales como aquellas resultantes de la mora, de la redhibición, de la rebaja del precio.

**18.1.2.** Entrega repetida.

**18.1.3.** Interrupción de producción.

**18.1.4.** Acuerdos especiales de garantía.

**18.1.5.** Pérdidas financieras originadas por la garantía de calidad o ineficacia, fracaso o falla del producto (o cualquier parte de este) para cumplir con el propósito para el que fue diseñado o elaborado, o para realizar lo especificado, garantizado o avalado por el fabricante.

### 18.2. Definiciones

**18.2.1. Transformación:** es la elaboración de un producto final por un tercero mediante el cambio o transmutación (se lleva a cabo una reacción química) del producto asegurado. Se da la transformación cuando durante el proceso realizado no haya tenido lugar una unión o mezcla con otro producto.

**18.2.2. Producto asegurado:** es el producto defectuoso producido por el **ASEGURADO** dentro del giro normal de las actividades objeto del seguro, indicadas en la carátula de la póliza o en anexo a ella, y suministrado al tercero para la elaboración / fabricación de un producto final.

**18.2.3. Producto defectuoso:** Es cuando el producto no corresponde a las especificaciones concretas convenidas por escrito entre el **ASEGURADO** y el tercero, o cuando carece de las cualidades propias por error en su diseño, en su fabricación o elaboración, o cuando no corresponde a la información que de él se da.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

### 18.3. Alcance de la indemnización

**Sin perjuicio de lo indicado en la cláusula décima en caso de siniestro que afecte la cobertura brindada por este amparo adicional, la responsabilidad de LA ASEGURADORA se limita a indemnizar:**

**18.3.1. Los costos que haya tenido un tercero por la transformación del producto asegurado, siempre que el producto resultante de la transformación no sea vendible y los costos mencionados no hayan sido ocasionados por la reparación, subsanación o rectificación del defecto del propio producto asegurado. Para efectos de esta condición, por costos se entienden los costos de fabricación del tercero con deducción del precio del producto asegurado.**

**18.3.2. En el evento que las deficiencias del producto asegurado tengan como consecuencia una reducción del precio del producto final, LA ASEGURADORA indemnizará en lugar de los costos mencionados en el numeral anterior, la disminución de ingresos originada al tercero por causa de dicha reducción de precio.**

**18.3.3. El deterioro o destrucción de los otros productos.**

## 19. Responsabilidad Civil derivada del Transporte de Mercancía y Elementos azarosos.

**Bajo los límites y deducibles contratados que figuran en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, se cubre la responsabilidad civil extracontractual del ASEGURADO por perjuicios patrimoniales causados a terceros, por el transporte, almacenaje, distribución, cargue y descargue de combustibles gas y sus derivados y/o cualquier mercancía peligrosa o azarosa por carretera, siempre que no sea su actividad principal y en exceso de las pólizas obligatorios de estas actividades.**

### 19.1. Garantía

**Dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de inicio de vigencia, indicada en la carátula de la póliza, el ASEGURADO se obliga a entregar a LA ASEGURADORA, la relación de los vehículos objeto de este amparo.**

## CLÁUSULA CUARTA - DEFINICIONES

Para los efectos de esta póliza, los siguientes términos tienen el significado que aquí se les asigna:

### 1. Asegurado

Es la persona natural o jurídica que figura en la póliza como tal. Corresponde al **ASEGURADO** cumplir las obligaciones propias que se deriven tanto del contrato de seguro como de la ley.

### 2. Beneficiario

Es el tercero, víctima del perjuicio causado por el **ASEGURADO** cubierto por el presente seguro.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

### 3. Siniestro

Es todo hecho accidental, súbito e imprevisto, generador de responsabilidad civil extracontractual, causado durante la vigencia de la póliza y que sea imputable al **ASEGURADO**, y cuya ocurrencia pueda dar origen a una reclamación bajo los términos, condiciones, coberturas y exclusiones de la presente póliza.

Constituye un solo siniestro el acontecimiento o serie de acontecimientos dañosos, debido a una misma causa originaria, con independencia del número de reclamantes o de personas legalmente responsables.

### 4. Deducible

Es la suma o porcentaje previamente pactado como tal, que se sustrae del valor de la indemnización y que siempre queda a cargo del **ASEGURADO**.

### 5. Vigencia

Es el período comprendido entre la fecha de iniciación y la fecha de terminación de la protección que brinda este seguro, las cuales aparecen señaladas en la carátula o en anexo de la póliza

### 6. Empleados

Personas vinculadas al **ASEGURADO** mediante contrato de trabajo o quienes, sin serlo, realicen como estudiantes, prácticas o investigaciones en sus establecimientos. No son empleados aquellas personas vinculadas mediante contratos diferentes a los mencionados.

### 7. Perjuicios patrimoniales

Se entienden por perjuicios patrimoniales aquellos perjuicios que generen un detrimento monetario a la víctima. Para efectos de la presente póliza, incluirán el Daño Emergente y el Lucro Cesante de la víctima, según su definición legal.

### 8. Perjuicios extrapatrimoniales

Se entienden por perjuicios extrapatrimoniales aquellos efectos dolorosos y perturbadores del fuero íntimo de quien de forma directa o por su parentesco queda inmerso en esta situación por el daño físico causado con el accidente originado por el **ASEGURADO**, del cual es legalmente responsable y que se encuentre cubierto por esta póliza.

### 9. Tercero

Es cualquier persona distinta del **ASEGURADO**, sus dependientes, y sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil o cónyuge.

## CLÁUSULA QUINTA - PRIMA

El tomador del seguro está obligado al pago de la prima. Salvo disposición legal o contractual en contrario, deberá hacerlo a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la fecha de la entrega de la póliza o, si fuere el caso, de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El incumplimiento de esta obligación producirá la terminación automática del contrato de seguro y dará derecho a **LA ASEGURADORA** para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

## CLÁUSULA SEXTA - LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD

La máxima responsabilidad de **LA ASEGURADORA** en este seguro, por todos los siniestros ocurridos durante la vigencia de la póliza, no podrá exceder los límites y/o sublímites de responsabilidad indicados en la carátula de la póliza o documento anexos a la misma, por amparo. En ningún caso constituye la sumatoria de los mismos.

Cuando en la carátula de la póliza o en anexo a ella se establezca un sublímite de valor **ASEGURADO** por persona, daño material, evento, agregado o similar, se entenderá que tal sublímite o sublímites serán el límite máximo de responsabilidad de **LA ASEGURADORA** para ellos, y que a su vez forman parte del límite asegurado principal, es decir, que no son en adición a éste.

El límite de valor asegurado se entenderá reducido, desde el momento del siniestro, en el importe de la indemnización pagada por **LA ASEGURADORA**.

## CLÁUSULA SÉPTIMA - BASE DE COBERTURA

Salvo convenio en contrario, que se indicará en la carátula de la póliza o documentos anexos a la misma, esta póliza operará según el sistema general de ocurrencia previsto en el artículo 1131 del Código de Comercio.

## CLÁUSULA OCTAVA - REVOCACIÓN UNILATERAL

El contrato de seguro podrá ser revocado unilateralmente por cualquiera de los contratantes así:

Por el **ASEGURADO** en cualquier momento, mediante aviso por escrito a **LA ASEGURADORA** con indicación de la fecha efectiva de su decisión. La devolución de prima se calculará a prorrata sobre la vigencia efectiva del seguro más un recargo del 10% de la diferencia entre dicha prima y la prima anual (tarifa a corto plazo).

Por **LA ASEGURADORA**, mediante noticia escrita al **ASEGURADO** enviada a su última dirección conocida, con no menos de treinta días (30) calendario de antelación, contados a partir de la fecha de envío. En este evento **LA ASEGURADORA** procederá a la devolución al Tomador de la prima no devengada a prorrata de la vigencia no transcurrida.

## CLÁUSULA NOVENA - DEBERES DEL ASEGURADO

### 1. Declaración del estado del riesgo:

El Tomador o el **ASEGURADO** deberán declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidos por **LA ASEGURADORA**, la hubieran retraído de celebrar el contrato o inducido a estipular condiciones más onerosas, producirán la nulidad relativa del seguro en los términos del artículo 1058 del Código de Comercio.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## 2. Conservación, modificación o agravación del estado del riesgo:

El **ASEGURADO** o el Tomador, según el caso, están obligados a mantener el estado del riesgo y deberán notificar por escrito a **LA ASEGURADORA** los hechos o circunstancias no previsibles que sobrevengan con posterioridad a la celebración del contrato y que signifiquen agravación del estado del riesgo o variación de su identidad local.

La notificación se hará con antelación no menor de diez (10) días a la fecha de la modificación del riesgo, si ésta depende del arbitrio del **ASEGURADO** o del Tomador y, si le es extraña, dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que tengan conocimiento de ella, conocimiento que se presume una vez transcurridos treinta (30) días desde el momento de la modificación.

Notificada la modificación del riesgo, **LA ASEGURADORA** podrá revocar el contrato o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima. La falta de notificación oportuna produce la terminación del contrato.

La mala fe del **ASEGURADO** o del Tomador dará derecho a **LA ASEGURADORA** para retener la prima no devengada. Esta sanción no será aplicable cuando **LA ASEGURADORA** haya conocido oportunamente la modificación y consentido en ella.

## 3. En caso de ocurrir un siniestro:

Emplear toda la diligencia y cuidado para evitar la extensión, propagación o agravación del siniestro y a proveer el salvamento de las cosas aseguradas. Igualmente se obliga a atender las instrucciones e indicaciones dadas por **LA ASEGURADORA** en relación con esos mismos cuidados, si las hubiere.

Informar a **LA ASEGURADORA**, con la noticia del siniestro, los seguros coexistentes, con indicación del Asegurador y de la suma asegurada. En caso de que maliciosamente el **ASEGURADO** incumpla esta obligación, le acarreará la pérdida del derecho a la prestación asegurada, según lo dispuesto en el artículo 1076 del Código de Comercio. En caso de pluralidad o coexistencia de seguros, los Aseguradores deberán soportar la indemnización debida al Asegurado en proporción a la cuantía de sus respectivos contratos.
Informar a **LA ASEGURADORA** dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su conocimiento, toda reclamación judicial o extrajudicial de terceros damnificados o de sus causahabientes.

Tratándose de una reclamación judicial, el **ASEGURADO** tendrá la obligación de contestar la demanda que le promuevan en cualquier proceso, dentro de los términos de ley, y que pudiere ser causa de indemnización bajo este seguro adicionalmente el Asegurado deberá llamar en garantía a **LA ASEGURADORA**.

Asistir y actuar en los trámites y audiencias contravencionales, extrajudiciales o judiciales a que haya lugar, en las fechas y horas indicadas en las correspondientes citaciones, o dentro de los términos oportunos; adelantar su defensa y presentar todas las excepciones y pruebas admisibles, de la misma manera en que lo haría de no estar Asegurado.

Proporcionar toda la información y pruebas que **LA ASEGURADORA** solicite con relación a la ocurrencia y la cuantía del hecho que motiva la acción del tercero reclamante, en caso de que el tercero damnificado le exija directamente a **LA ASEGURADORA** una indemnización por los daños ocasionados por el **ASEGURADO**.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Si el **ASEGURADO** incumpliere las obligaciones que le corresponden en caso de siniestro, **LA ASEGURADORA** podrá deducir de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

Salvo que medie acuerdo previo y escrito entre **LA ASEGURADORA** y el **ASEGURADO**, el simple reconocimiento de responsabilidad por parte de este último frente a la víctima o sus causahabientes, no obliga ni compromete la posición de **LA ASEGURADORA** frente al reclamo, y dará aplicación a lo dispuesto por el artículo 1097 del Código de Comercio.

### 4. Formalización del Reclamo

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 1077 del Código de Comercio, respecto a la obligación del Asegurado o del beneficiario de acreditar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, se podrán utilizar cualquiera de los medios probatorios permitidos por ley.

## CLÁUSULA DÉCIMA - PAGO DE SINIESTRO

**LA ASEGURADORA** estará obligada a efectuar el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en que el **ASEGURADO** o el Beneficiario acrediten, aún extrajudicialmente, su derecho de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1077 del Código de Comercio.

**LA ASEGURADORA** podrá exonerarse en cualquier momento de toda responsabilidad de un siniestro amparado bajo la presente póliza, mediante el reembolso al **ASEGURADO** o pago al tercero damnificado de la suma estipulada como límite máximo de responsabilidad respecto de dicho siniestro, más los gastos adicionales que con arreglo a la Ley le corresponda asumir.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - REDUCCIÓN DE LA SUMA ASEGURADA POR PAGO DE SINIESTRO

Toda suma que **LA ASEGURADORA** deba pagar como consecuencia de un siniestro reducirá, en igual cantidad, el valor asegurado o el límite máximo de responsabilidad, sin que haya lugar a devolución de prima.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA -INSPECCIÓN Y AUDITORÍA

**LA ASEGURADORA** está facultada, para inspeccionar las propiedades y operaciones del **ASEGURADO**. Así mismo, podrá examinar los libros y registros con el fin de efectuar comprobaciones acerca del riesgo.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN

**LA ASEGURADORA** queda relevada de toda responsabilidad y el **ASEGURADO** o Beneficiario pierde todo derecho a indemnización bajo la presente póliza cuando:

1. Su reclamación sea fraudulenta o engañosa, o se apoye en declaraciones falsas; o cuando al presentarla posteriormente, el **ASEGURADO** o Beneficiario, por sí mismo o por interpuesta persona, emplee medios o documentos engañosos para sustentarla o para derivar beneficios indebidos de este seguro.
2. Cuando los perjuicios causados por el **ASEGURADO** a la víctima, deban ser o hayan sido indemnizados por cualquier otro mecanismo legal o contractual.
3. Por omisión maliciosa por parte del **ASEGURADO** de su obligación de declarar a **LA ASEGURADORA**

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

conjuntamente con la noticia del siniestro, los seguros coexistentes sobre el mismo interés Asegurado y contra el mismo riesgo.

4. Por renuncia del **ASEGURADO** a sus derechos contra terceros responsables del siniestro.
5. Cuando el **ASEGURADO** sin que medie autorización previa de **LA ASEGURADORA** otorgada por escrito, asuma obligaciones o efectúe transacciones o pagos relacionados con el siniestro.

## CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - SUBROGACIÓN

Una vez pagada la indemnización por parte de **LA ASEGURADORA**, ésta se subrogará por ministerio de la ley en todos los derechos que el **ASEGURADO** tenga contra los terceros responsables del siniestro.

## CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA -PRESCRIPCIÓN

De acuerdo con el Artículo 1081 del Código de Comercio, la prescripción de las acciones derivadas de este contrato o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos (2) años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La extraordinaria será de cinco (5) años; correrá contra toda clase de persona y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Respecto a la víctima, la prescripción correrá a partir de la fecha de ocurrencia del hecho externo imputable al **ASEGURADO**. Frente al **ASEGURADO**, ello ocurrirá desde cuando la víctima le formule la petición judicial o extrajudicial.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - ARBITRAMENTO

En caso de diferencias, discrepancias o conflictos generados entre las partes con ocasión de la celebración, interpretación, ejecución, modificación, terminación o liquidación del presente contrato, se intentará solucionarlas en forma directa, rápida y amigablemente.

De no lograrse un acuerdo dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de la primera comunicación escrita que una parte haya remitido a la otra sobre la diferencia, discrepancia o conflicto, cualquiera de las partes podrá solicitar que las diferencias, discrepancias o conflictos en cuestión se sometan a la decisión de un Tribunal de Arbitramento integrado por tres árbitros.

Los miembros del Tribunal serán escogidos de común acuerdo entre las partes. A falta de acuerdo, los integrantes del Tribunal serán designados por la Cámara de Comercio de Bogotá, por sorteo según el reglamento interno existente al efecto, de una lista de seis candidatos que las partes elaborarán ya sea de común acuerdo o aportando tres candidatos cada una.

En todo caso, el nombramiento de los árbitros por las partes o la elaboración de la lista para ser presentada a la Cámara de Comercio de Bogotá, deberá hacerse dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en la cual se celebre la audiencia de conciliación pre arbitral obligatoria. Si una de las partes no presenta los nombres para conformar la lista que debe ser remitida ante la Cámara, ésta hará la elección de la lista presentada por la otra parte y en caso de que ninguna de ellas presente la lista dentro del término aquí

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

estipulado, la Cámara los elegirá según las normas legales vigentes y su Reglamento interno.

Los árbitros seleccionarán al secretario. El Tribunal de Arbitramento será institucional y se sujetará a la Ley Colombiana en la materia y al Reglamento y tarifas del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá, y decidirá dentro de un plazo máximo de tres (3) meses contados a partir de la fecha de su instalación.

Los honorarios de los árbitros y gastos del Tribunal de Arbitramento, serán asumidos por las partes por mitades. La parte cuyas pretensiones hubiesen sido desestimadas por el Tribunal de Arbitramento, asumirá la condena en costas y agencias en derecho que imponga el Tribunal en el laudo. El arbitraje podrá ser realizado en Bogotá o en la ciudad de domicilio del **ASEGURADO**, si este no fuera Bogotá.

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - NOTIFICACIÓN

Salvo el aviso de siniestro que puede efectuarse por cualquier medio, toda comunicación a que haya lugar entre las partes respecto de la ejecución de las condiciones estipuladas en el presente contrato se hará por escrito. Será prueba suficiente de la notificación la constancia del envío del aviso escrito por correo recomendado o certificado, dirigido a la última dirección conocida por las partes.

## CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - TERRITORIALIDAD

Las coberturas otorgadas bajo la presente póliza aplicarán en el territorio de la República de Colombia donde cualquier **ASEGURADO** desarrolle o realice la (s) actividad (es) que se indiquen en la carátula de la misma o sus condiciones particulares.

## CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - LEGISLACIÓN APLICABLE

Todos los términos y condiciones relacionados con la celebración, validez, interpretación, desarrollo y aplicación de esta Póliza se rige por las leyes de la República de Colombia.

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Entre los suscritos **ISRAEL ADALBERTO FRANCO MESA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número. 80.854.223, en su calidad de Secretario General de la **UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN-UNP**, nombrado mediante Resolución No. 0122 del del 27 de enero de 2023 y facultado mediante Resolución No.0841 del 02 de junio de 2023, Unidad Administrativa Especial del Orden Nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio propio, adscrita al Ministerio del Interior y con carácter de Organismo Nacional de Seguridad, creada mediante el Decreto 4065 del 31 de octubre de 2011, identificada con NIT.900.373.679-5 , con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., quien en adelante se denominará LA UNP, por una parte y por la otra la **ACADEMIA DE VIGILANCIA PRIVADA AVIPS LTDA**, en calidad de Representante Legal **WISTON BURITICA VILLOTA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.996.190 de Pasto, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos acordado celebrar el **Contrato No. 1551 de 2023**, el cual es tramitado a través de la plataforma del SECOP II y ha de regirse por las cláusulas que a continuación se expresan, y en lo no previsto en ellas y por remisión analógica, por las disposiciones civiles y comerciales aplicables a este contrato, dada su esencia y naturaleza.

## CLÁUSULAS:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. -** Contratar el arrendamiento de escenarios para realizar los entrenamientos y reentrenamientos a los Servidores Públicos de la Unidad Nacional de Protección a nivel nacional de conformidad con el Plan Institucional de Capacitación 2023 y con las Especificaciones Técnicas señaladas en los Estudios Previos.

**CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE AL OBJETO:** La Unidad Nacional de Protección-UNP requiere escenarios idóneos para realizar los procesos de entrenamiento y reentrenamiento, los cuales son necesarios para el desarrollo de las actividades formativas de carácter misional que reciben los servidores públicos que realizan labores de protección dentro de la UNP; estas actividades de formación se hacen con el propósito de fortalecer los conocimientos, técnicas y competencias laborales relacionadas con la prestación del servicio de protección, para que este se preste de una manera idónea, con seguridad y eficiencia, permitiendo fortalecer el potencial del componente humano, buscando afianzar habilidades y destrezas en aras de un óptimo desempeño laboral y personal.

**PARÁGRAFO: CÓDIGO UNSPSC**

| UNSPSC | Ítem | Nombre del producto |
|---|---|---|
| 80131502 | Instalaciones Comerciales | Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales. |

**PARÁGRAFO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO Y SERVICIO**

A continuación, se relacionan las características técnicas de los escenarios de entrenamiento y reentrenamiento que requiere la Unidad Nacional de Protección a nivel nacional:

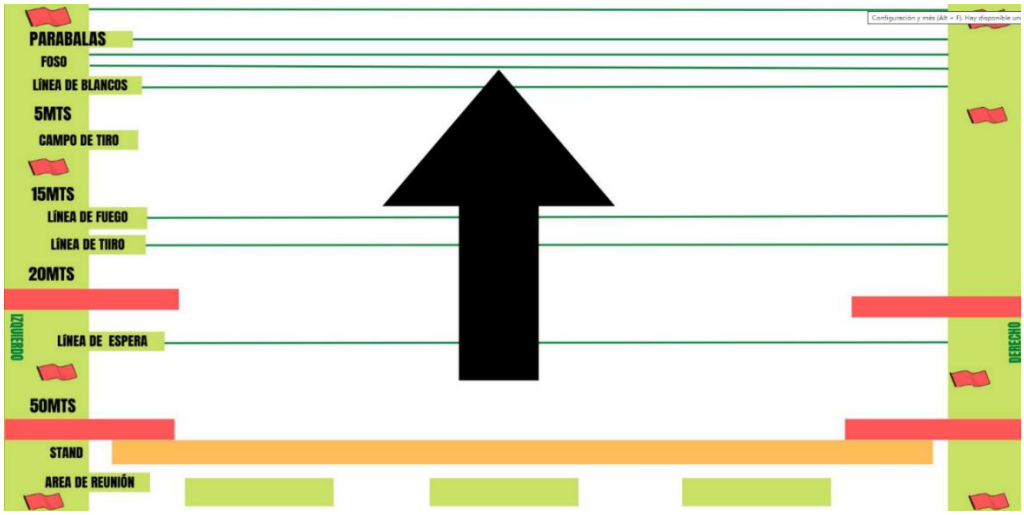
| Número de días de actividad de entrenamiento o Reentrenamiento | Escenario por contratar | Características específicas del escenario |
|---|---|---|
| Día Teórico | Aula de Clase | • Capacidad mínima para 25 personas.<br>• Puestos o sillas cómodas para 25 personas.<br>• Iluminación.<br>• Acceso a conexión eléctrica<br>• Acceso a Red por cable y WiFi<br>• Ventilación o aire acondicionado dependiendo de la zona del país que lo requiera.<br>• Tablero acrílico para dictar clase teórica.<br>• Video Beam o Televisor con entrada HDMI.<br>• Computador Portátil<br>• Marcadores borrables con sus respectivos borradores.<br>• Señalador laser para exposición.<br>• Sistema de audio (parlantes)<br>• Cables de conexión HDMI, VGA, para audio y video. |
| Día Teórico - Práctico | Aula de Clase y Campo abierto para ejercicios prácticos con arma de dotación sin munición | • Capacidad mínima para 25 personas.<br>• Puestos o sillas cómodas para 25 personas.<br>• Iluminación.<br>• Acceso a conexión eléctrica<br>• Acceso a Red por cable y WiFi<br>• Ventilación o aire acondicionado dependiendo de la zona del país que lo requiera.<br>• Tablero acrílico para dictar clase teórica.<br>• Video Beam o Televisor con entrada HDMI.<br>• Computador Portátil<br>• Marcadores borrables con sus respectivos borradores.<br>• Señalador laser para exposición.<br>• Sistema de audio (parlantes)<br>• Cables de conexión HDMI, VGA, para audio y video.<br><br>Además de Aula de clase, para este día se requiere un campo abierto disponible para mínimo 25 personas, donde se desarrollarían ejercicios prácticos con el arma, donde los participantes no utilizarían munición. |
| Día de Práctica de Tiro | Campo de tiro (Polígono) para ejercicios de tiro con arma de dotación de la UNP | La clasificación “tipo Uno – polígonos independientes”, corresponde a la establecido en el art 30 del Decreto 2535 de 1993 y articulo 2.2.4.1.5 del Decreto 1070 de 2015, donde se emiten los lineamientos de funcionamiento de los polígonos de tiro en Colombia; en tal sentido para las llevar a cabo las prácticas de tiro de los servidores de la Unidad nacional de Protección se hace necesario contar con un campo de tiro que cuente con la respectiva licencia de funcionamiento y se encuentre clasificado como polígono independiente, el cual le permite ser alquilado a las academias, personas jurídicas y naturales, empresas, ciudadanos, expedir certificado para el |

| Número de días de actividad de entrenamiento o Reentrenamiento | Escenario por contratar | Características específicas del escenario |
|---|---|---|
| | y armamento de apoyo e instrucción de la UNP (la munición la suministra la UNP) | manejo de armas para personas naturales y ejercicios defensivos.<br><br>De acuerdo con el Manual del Ejército Nacional de Colombia, sobre las especificaciones técnicas para el funcionamiento de un polígono de tiro, se deben tener en cuenta las siguientes características físicas y de infraestructura para dar cumplimiento a lo recomendado por el DCCA – Departamento Control Comercio Armas de Fuego y Explosivos:<br><br>El proveedor podrá cumplir las siguientes características de polígono independiente:<br><br>Al aire libre o cerrados.<br><br>**PARÁMETROS QUE DEBE CUMPLIR UN POLÍGONO AL <u>AIRE LIBRE:</u>**<br><br>infraestructura que tiene un ambiente controlado con una o varias áreas de tiro descubiertas.<br>a) PARABALAS: Barrera natural o artificial destinada a la contención de los proyectiles. Recomendable que sea natural, de tierra o arena; no debe tener en su estructura piedras para evitar rebotes, ni estar cerca de habitaciones, vías de comunicación, caminos, carreteras, carrileras etc. Su altura debe ser de 25 metros y su espesor de 8 metros como mínimo.<br>b) FOSO: Lugar seguro donde se colocan los marcadores, debe tener un nivel inferior a la línea de siluetas de por lo menos 3 metros.<br>c) LINEA DE BLANCOS: Línea perfectamente demarcada, paralela al foso y a 50 centímetros de este, donde están colocadas las siluetas o canchas de tiro; debe ser amplio para facilitar su colocación o instalación.<br>d) CAMPO DE TIRO: Área plana comprendida entre la línea de fuego y línea de blancos.<br>e) LINEA DE FUEGO: Línea imaginaria formada por las bocas de fuego de las armas que se encuentran alineadas en la línea de tiro<br>f) LINEA DE TIRO: lugar donde toman posición los tiradores, estas líneas de tiro deben estar determinadas según el ejercicio a realizar. El polígono debe estar demarcado de forma clara con las distancias de los ejercicios a empezar.<br>g) LINEA DE ESPERA: Lugar donde se localiza la línea de tiradores próximos a disparar.<br>h) STAND: Sitio donde se ubican los tiradores y personal que colabora con el ejercicio.<br>i) AREA DE REUNIÓN: Lugar donde se encuentra el personal que ya disparo y los que van a disparar, sin tener acceso a las armas y munición a emplear en el ejercicio de tiro.<br>j) AREA DE MANTENIMINETO: Lugar donde se realiza aseo del armamento |

| Número de días de actividad de entrenamiento o Reentrenamiento | Escenario por contratar | Características específicas del escenario |
|---|---|---|
| | | antes y después de los ejercicios realizados.<br>k) SEÑALES:<br><br>Según como lo muestra la siguiente ilustración del Manual del Ejército Nacional.<br><br>PARÁMETROS QUE DEBE CUMPLIR UN POLÍGONO CERRADO: INFRAESTRUCTURA QUE TIENE UN AMBIENTE CONTROLADO CON UNA O VARIAS ÁREAS DE TIRO CUBIERTAS.<br><br>**1.** Características mínimas obligatorias para los polígonos cerrados.<br>**a)** Los polígonos de 10 metros deben estar instalados bajo cubierta<br>**b)** Los puestos de tiro deben tener mínimo 1 metro de ancho, como mínimo<br>**c)** El borde visible más cercano del banco o mesa debe estar ubicado 10 centímetros delante de la línea de tiro.<br>**d)** El revestimiento interior es uno de los factores fundamentales en un campo de tiro cerrado, ya que incide directamente en el nivel de seguridad de este.<br>**e)** El ejercicio de tiro y la formación básica suponen un riesgo por la posibilidad de rebotes; en este caso es de gran importancia contar con materiales adecuados que eliminen cualquier rebote de los proyectiles.<br>**f)** El uso de materiales fácilmente limpiables y lisos, permitirá que no se puedan depositar residuos de pólvora no quemada, los cuales son altamente peligrosos e incrementan el riesgo de incendios.<br>**g)** El piso debe ser plano, horizontal en todas las direcciones y rugoso para evitar deslizamientos de los tiradores o instructores, se sugiere un soldado especial antirrebote con sellado a base de triple capa de poliuretano (tapa poros autonivelante y acabado) que cumple todas las especificaciones de seguridad. Ejemplo (placas de caucho compactas de 40 mm, con pro abierto que absorbe y frena los proyectiles, son insonorizantes, flexibles y amortiguantes.<br><br>**2.** Techo:<br>**a)** Al tratarse de un recinto cerrado y al producirse altos niveles de ruido con ocasión a los disparos, se recomienda emplear material fonoabsorbente que evite se produzcan efectos multiplicadores del nivel sonoro.<br>**b)** Pruebas han demostrado que un proyectil queda parado en la tercera o cuarta parte ondulación sin producirse rebotes al tratarse de material blando.<br>**c)** En la parte posterior de las planchas se recomienda la instalación |

| Número de días de actividad de entrenamiento o Reentrenamiento | Escenario por contratar | Características específicas del escenario |
|---|---|---|
| | | de lana de roca de 40mm de espesor, este material permite la absorción de la onda sonora evitando que se produzca reflexión o la reverberación del sonido.<br><br>**3.** Paredes:<br>**a)** Al igual que en los techos se sugiere el uso de materiales fonoabsorbentes que evite el eco y efectos de la onda sonora.<br>**b)** Pruebas han demostrado que un proyectil queda parado en la tercera o cuarta parte ondulación sin producirse rebotes al tratarse de material blando.<br><br>**4.** Parabalas:<br>**a)** Son aquellas pantallas que se colocan a lo largo del campo de tiro, o en este caso en la parte trasera de la galería detrás de los blancos y deben interceptar con toda seguridad cualquier trayectoria que trate de salirse del límite del campo.<br><br>Requisitos dispuestos por el Departamento de Control Comercio de Armas, Municiones y Explosivos, en cumplimiento a lo establecido en Colombia por medio del Decreto 1809 de 1994, por el cual se reglamenta el Decreto 2535 de 1993, y se expiden normas sobre armas, municiones y explosivos que señala en el artículo 5, los requisitos para obtener la apertura y el funcionamiento del polígono adjunto la licencia de funcionamiento que otorga el ente regulador.<br><br>Para Colombia, el Departamento Control Comercio de Armas no tiene establecido normatividad legal vigente para establecer la estructura física del polígono, así mismo , el DCCAE, cuenta con brigadas que se encarga de verificar la estructura física de un polígono por el cual ellos se guían por el Manual de especificaciones de polígono del Ejercito Nacional de Colombia, que es cuando emiten el informe de revista de inspección dando el concepto favorable de que el polígono si es apto para realizar actividades de práctica de tiro; debido a que únicamente establece los requisitos legales para obtener la apertura y funcionamiento del mismo, documento que no deja a un lado la protección del medio ambiente por intermedio de las siguientes entidades trabajando en conjunto tales como el Ministerio del Medio Ambiente y el Código de Policía en función de no generar afectaciones en la tranquilidad de los vecinos y el manejo del espacio público.<br><br>El día de la práctica de tiro en el polígono el proveedor deberá garantizar el servicio de ambulancia medicalizada o Transporte Asistencial Medicalizado (TAM) para atender cualquier tipo de accidente laboral que se pueda presentar durante la práctica de tiro en el horario comprendido entre 8:00 am |

| Número de días de actividad de entrenamiento o Reentrenamiento | Escenario por contratar | Características específicas del escenario |
|---|---|---|
| | | a 5:00pm. |




Fuente: Manual del (Ejército de Colombia, 22 noviembre 2016). * Para balas: Es una barrera natural o artificial destinada para recibir los proyectiles.

**Nota:** para las jornadas de **entrenamiento** se requiere alquiler de una aula y campo abierto el día uno (1): para que se realice la teoría y la práctica de ejercicios sin munición y para el día dos (2) campo de polígono para realizar las prácticas de tiro.

Para el caso de las jornadas de **reentrenamiento**, se requiere alquiler de**: día 1** (aula de clase) **día 2** (teórico-Práctico en aula y campo abierto para ejercicios con arma sin munición) y para el **día 3 práctico** (polígono para la práctica de Tiro).

El cronograma y las ciudades donde se van a desarrollar las jornadas de entrenamiento y reentrenamiento son las siguientes:

| CRONOGRAMA REENTRENAMIENTOS 2023 |
|---|

| ITEM | MES | Día 1 (Teórico en aula de clase) | Día Teórico - Práctico en aula de clases y Campo abierto para ejercicios prácticos sin munición | Día Práctico - Campo de tiro (Polígono) para ejercicios de tiro con arma de dotación de la UNP) | NÚMERO APROXIMADO DE PARTICIPANTES | CIUDAD DE ORIGEN | CANTIDAD DE JORNADAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | JULIO | 10/07/2023 | 11/07/2023 | 12/07/2023 | 20 a 30 | MONTERÍA - CÓRDOBA | 2 |
| 2 | JULIO | 13/07/2023 | 14/07/2023 | 15/07/2023 | 20 a 30 | MONTERÍA - CÓRDOBA | |
| 3 | JULIO | 10/07/2023 | 11/07/2023 | 12/07/2023 | 20 a 30 | BUENAVISTA GUAJIRA | 2 |
| 4 | JULIO | 13/07/2023 | 14/07/2023 | 15/07/2023 | 20 a 30 | BUENAVISTA GUAJIRA | |
| 5 | JULIO | 24/07/2023 | 25/07/2023 | 26/07/2023 | 20 a 30 | MEDELLÍN-ANTIOQUIA | 2 |
| 6 | JULIO | 27/07/2023 | 28/07/2023 | 29/07/2023 | 20 a 30 | MEDELLÍN-ANTIOQUIA | |
| 7 | JULIO | 24/07/2023 | 25/07/2023 | 26/07/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 2 |
| 8 | JULIO | 27/07/2023 | 28/07/2023 | 29/07/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 11 | AGOSTO | 14/08/2023 | 15/08/2023 | 16/08/2023 | 20 a 30 | BUCARAMANGA SANTANDER | 2 |
| 12 | AGOSTO | 17/08/2023 | 18/08/2023 | 19/08/2023 | 20 a 30 | BUCARAMANGA SANTANDER | |
| 13 | AGOSTO | 28/08/2023 | 29/08/2023 | 30/08/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 2 |
| 14 | AGOSTO - SEPTIEMBRE | 31/08/2023 | 1/09/2023 | 2/09/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 15 | AGOSTO | 28/08/2023 | 29/08/2023 | 30/08/2023 | 20 a 30 | NEIVA - HUILA | 2 |
| 16 | AGOSTO - SEPTIEMBRE | 31/08/2023 | 1/09/2023 | 2/09/2023 | 20 a 30 | NEIVA - HUILA | |
| 17 | SEPTIEMBRE | 11/09/2023 | 12/09/2023 | 13/09/2023 | 20 a 30 | POPAYÁN - CAUCA | 2 |
| 18 | SEPTIEMBRE | 14/09/2023 | 15/09/2023 | 16/09/2023 | 20 a 30 | POPAYÁN - CAUCA | |
| 19 | SEPTIEMBRE | 11/09/2023 | 12/09/2023 | 13/09/2023 | 20 a 30 | CALI - VALLE | 2 |
| 20 | SEPTIEMBRE | 14/09/2023 | 15/09/2023 | 16/09/2023 | 20 a 30 | CALI - VALLE | |
| 21 | SEPTIEMBRE | 25/09/2023 | 26/09/2023 | 27/09/2023 | 20 a 30 | VALLEDUPAR - CESAR | 2 |
| 22 | SEPTIEMBRE | 28/09/2023 | 29/09/2023 | 30/09/2023 | 20 a 30 | VALLEDUPAR - CESAR | |
| 23 | SEPTIEMBRE | 25/09/2023 | 26/09/2023 | 27/09/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 2 |
| 24 | SEPTIEMBRE | 28/09/2023 | 29/09/2023 | 30/09/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 25 | OCTUBRE | 14/11/2023 | 10/10/2023 | 11/10/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 2 |
| 26 | OCTUBRE | 20/11/2023 | 13/10/2023 | 14/10/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 27 | NOVIEMBRE | 14/11/2023 | 15/11/2023 | 16/11/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | NOVIEMBRE | 20/11/2023 | 21/11/2023 | 22/11/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | 4 |
| 29 | NOVIEMBRE | 23/11/2023 | 24/11/2023 | 25/11/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 30 | NOVIEMBRE - DICIEMBRE | 30/11/2023 | 1/12/2023 | 2/12/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| 31 | DICIEMBRE | 4/12/2023 | 5/12/2023 | 6/12/2023 | 20 a 30 | BOGOTÁ D.C | |
| **TOTAL APROXIMADO DE PARTICIPANTES** | | | | | **580 a 870** | **TOTAL DE JORNADAS** | **29** |

| **CRONOGRAMA ENTRENAMIENTOS 2023** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **MES** | **DÍA 1 (Teórico - Práctico: en aula de clases y campo abierto para ejercicios prácticos)** | **DÍA 2 (Campo de tiro (Polígono) para ejercicios de tiro con arma de dotación de la UNP)** | **NÚMERO APROXIMADO DE PARTICIPANTES** | **CIUDAD DE ORIGEN** | **CANTIDAD DE JORNADAS** |
| 1 | JULIO | 18/07/2023 | 19/07/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| 2 | AGOSTO | 8/08/2023 | 9/08/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| 3 | SEPTIEMBRE | 21/09/2023 | 22/09/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| 4 | OCTUBRE | 19/10/2023 | 20/10/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| 5 | NOVIEMBRE | 9/11/2023 | 10/11/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| 6 | DICIEMBRE | 11/12/2023 | 12/12/2023 | 5 a 15 | BOGOTÁ D.C | 1 |
| **TOTAL APROXIMADO DE PARTICIPANTES** | | | | **30 a 90** | **TOTAL DE JORNADAS** | **6** |

**Nota:** En caso de presentarse algún imprevisto con los anteriores cronogramas, ya sea de fuerza mayor o caso fortuito o en el hipotético evento que estas jornadas no tuvieran la demanda esperada, el supervisor del contrato en acuerdo con el arrendador, podrán solicitar a la Secretaria General de la UNP modificar en común acuerdo las fechas, los lugares de ejecución y los cupos inicialmente establecidos esto sin que se vea afectada la prestación del servicio.

**PARAGRAFO -ESPECIFICACIONES ADICIONALES:**

Durante todos los días de cada una de las jornadas de entrenamiento o reentrenamiento los espacios dados en

arrendamiento deberán contar con zonas comunes de hidratación y espacios para que los servidores públicos de la UNP puedan tomar el tiempo de Break (refrigerio) y almuerzo, de igual manera estos espacios objeto a contratar deberán tener zonas de Baños con higiene y aseados para hombres y mujeres.

Los espacios dados en arrendamiento deberán disponer de un espacio o Armerillo para guardar el armamento y munición que se disponga para cada jornada de entrenamiento o reentrenamiento, esto de conformidad con la normatividad vigente del DCCAE.

| DESCRIPCION DEL SERVICIO Y/O PRODUCTO | ESCENARIO POR CONTRATAR | JORNADAS |
|---|---|---|
| Día Teórico - Práctico | Aula de Clase y Campo abierto para ejercicios prácticos con arma de dotación sin munición | 35 |
| Día de Práctica de Tiro | Campo de tiro (Polígono) para ejercicios de tiro con arma de dotación de la UNP y armamento de apoyo e instrucción de la UNP (la munición la suministra la UNP | 35 |

**CLÁUSULA TERCERA. – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL ARRENDADOR, en desarrollo del objeto general del contrato, además de las obligaciones propias de los contratos de arrendamiento y las previstas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas que la aclaren, modifiquen, reglamenten o adicionen, se compromete para con la UNP a cumplir todas y cada una de las obligaciones pactadas en especial:

1. Entregar a la UNP en arrendamiento escenarios para desarrollar las actividades solicitadas específicamente en las cantidades requeridas por la Unidad y con las especificaciones técnicas descritas en el presente estudio previo, en las fechas acordadas para el respectivo cumplimiento del cronograma; en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a disposición de la misma los servicios, bienes o usos conexos.
2. Mantener en los inmuebles los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato de cada uno el uso y goce exclusivo y pacífico de los inmuebles por parte de la UNP.
3. Librar al arrendatario de toda perturbación e impedimento en el coge de los bienes arrendados.
4. En coordinación con el supervisor del contrato una vez suscrita el acta de inicio se debe establecer un cronograma de entrega de los inmuebles para el desarrollo de cada jornada de entrenamiento o reentrenamiento en cada uno de los escenarios a contratar a nivel nacional.
5. De no cumplirse con el mínimo de asistentes en cada jornada de entrenamiento o reentrenamiento o si se presenta una situación de fuerza mayor o caso fortuito, se procede a reprogramar la realización de dichos entrenamientos o reentrenamientos y por ende la entrega del escenario, hasta tanto cumpla con el mínimo de asistentes, en caso tal la UNP deberá avisar con anterioridad las respectivas novedades que se presente y que esto no afecte la ejecución del contrato.
6. Ejecutar el contrato con calidad requerida y dar estricto cumplimiento a los estándares requeridos, conforme a cada escenario.
7. Constituir la garantía requerida el día hábil siguiente a la firma del contrato.

8. Exigir la información que considere necesaria en desarrollo del objeto del contrato.
9. Guardar absoluta reserva de la información que conozca con ocasión del presente contrato, así como tomar las medidas necesarias a fin de evitar los riesgos de pérdida, destrucción o alteración y uso no autorizado o fraudulento de la misma.
10. De acuerdo con la normatividad dispuesta por el DCCAE, todo espacio a entregar constitutivo de polígono debe tener un administrador responsable en el campo de tiro, debidamente inscrito en la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada como Asesor de Seguridad.
11. Responder por la integridad, autenticidad, veracidad y fidelidad de la información a su cargo y por la organización, conservación y custodia de los documentos. No hacer uso de los resultados de los estudios, investigaciones y en general de los informes y trabajos realizados para cumplir el objeto del presente contrato, para fines diferentes a los de la ejecución del contrato, sin autorización previa, expresa y escrita de la UNP.
12. Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato, y en específico aquel que se requiera para la realización de los pagos, señalando las actividades realizadas.
13. Disponer de las instalaciones físicas e implementos requeridos objeto del contrato para la realización de las actividades de entrenamiento y reentrenamiento a favor de los servidores públicos de la UNP.
14. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad.
15. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse, cumpliendo con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, y las demás normas concordantes.
16. Cumplir todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes expedidas por el Gobierno Nacional.

Cumplir las demás actividades que le sean encomendadas y que se encuentren relacionados con el objeto del contrato, así no se encuentren descritas en las especificaciones técnicas relacionada en el presente documento, para lo cual se deberá allegar cotizaciones al momento de la solicitud.

**CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN -** El plazo de ejecución para el presente contrato será hasta el 20 de diciembre de 2023, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías que debe otorgar el contratista. La vigencia del contrato se contará a partir del perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

**CLAUSULA QUINTA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL-** Para efectos del presente contrato, se tendrá como domicilio y lugar de ejecución del contrato la ciudad de Bogotá D.C y las ciudades en las cuales la UNP determine la necesidad siempre que se cuenta con el recurso humano mínimo para la ejecución de las jornadas de entrenamiento y reentrenamiento.

**CLAUSULA SEXTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es por la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/LEGAL ($169.932.000,00)** incluidos IVA y demás cargos directos e indirectos.

**CLAUSULA SÉPTIMA. – FORMA DE PAGO:** LA UNP realiza tres (3) pagos del valor total del contrato en mensualidades anticipadas de acuerdo con los escenarios que efectivamente serán entregados según las fechas del cronograma de entrenamientos y reentrenamientos fijado, de acuerdo con la oferta presentada por el arrendador. Los pagos se realizarán mes anticipado dentro de los primeros diez (10) días hábiles, previa la

presentación de la factura a la cual se deberá adjuntar fotocopia legible del RUT y demás requisitos exigidos para su pago, en cumplimiento de lo estipulado en las Leyes 80 de 1993, 789 de 2022, dichos pagos deberán venir acompañados por la autorización de la UNP y el cumplido a satisfacción del arriendo del mes inmediatamente anterior emitido por el supervisor del contrato y la certificación de paz y salvo de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondiente, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todos los desembolsos serán efectuados dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación de la factura o cuenta de cobro, a la cual se deberá adjuntar la certificación del pago de las obligaciones fiscales y parafiscales a que haya lugar, en cumplimiento de lo estipulado en las Leyes 80 de 1993 y 789 de 2002. Dichos desembolsos deberán anexar la autorización de pago elaborada por LA UNP y el cumplido a satisfacción emitido por el supervisor del contrato.

Los desembolsos quedan subordinados al PAC y a la ubicación efectiva de los recursos en la entidad.

Solo se pagarán por los servicios de alquiler que se hayan prestado y en las condiciones técnicas que se establezcan en los documentos que hagan parte del presente contrato.

Los pagos quedan subordinados al PAC y a la ubicación efectiva de los recursos en la entidad.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago efectuado por la UNP, con cargo al presente contrato, se girará a la cuenta indicada por el ARRENDADOR.

**CLAUSULA OCTAVA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. -** Para la presente contratación requerida por la Unidad Nacional de Protección – UNP, se cuenta con disponibilidad de recursos la cual consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 7923 del 12 de enero de 2023, Rubro Presupuestal No. A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS.

**CLAUSULA NOVENA. – OBLIGACIONES DE LA UNP: LA UNP** Además de las obligaciones de orden legal cumplirá las obligaciones que demande la ejecución del presente contrato y en especial:

1. Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución del contrato.
2. Desembolsar los recursos financieros acordados para el desarrollo del presente contrato, en los montos y términos establecidos en el presente documento.
3. Prestar colaboración constante en la ejecución del contrato, suministrando la información requerida para el logro del objeto contractual.
4. Proponer los lineamientos a seguir en cumplimiento del objeto del contrato.
5. Organizar y convocar a los servidores públicos de la UNP para que participen en las diferentes jornadas de entrenamiento y reentrenamiento.
6. Cumplir con las demás actividades que le sean encomendadas y que se encuentren relacionados con el objeto del contrato.

**CLAUSULA DÉCIMA: DAÑO O DETERIORO DEL BIEN. -** En caso de daño o deterioro del bien objeto del presente contrato por causas no imputables a la UNP, previa demostración por parte de este de la ocurrencia de tal hecho, EL ARRENDADOR procederá inmediatamente a su reparación.

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: EL ARRENDADOR** deberá realizar las reparaciones necesarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 1985 del Código Civil.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** En caso de enajenación del inmueble objeto de arrendamiento y cesión de los derechos económicos derivados del presente contrato, el ARRENDADOR, deberá dar aviso por escrito a LA UNP, con por lo menos un mes de anticipación sobre su intención de ceder dichos derechos. No obstante, lo anterior no se entenderá válida la cesión, sin previa autorización escrita por parte de LA UNP.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN.** - Son causales de terminación del contrato entre otras:

**a)** Por mutuo acuerdo entre las partes.
**b)** Por la expiración del plazo inicialmente pactado o de cualquiera de sus prórrogas.
**c)** Por caso fortuito o fuerza mayor.
**d)** Las demás que señale el Código Comercio y demás normas concordantes.

**13.1 POR PARTE DEL ARRENDADOR**

1. El no pago por parte de la UNP del valor estipulado dentro del término previsto en este Contrato.
2. Por mutuo acuerdo entre las Partes.
3. Por la expiración del plazo inicialmente pactado o de cualquiera de sus prórrogas, cuando una de las partes manifieste en el término establecido para el efecto, su intención de no prorrogar el mismo.
4. De forma unilateral por cualquiera de las partes, en cualquier tiempo, mediante notificación por escrito a la otra parte con una antelación no menor a treinta (30) días hábiles.
5. Por caso fortuito o fuerza mayor
6. Las que señale el Código de Comercio y demás normas concordantes.

**13.2 POR PARTE DE LA UNP**

1. Los actos del ARRENDADOR que afecten gravemente el goce del bien arrendado.
2. El desconocimiento por parte del ARRENDADOR de los derechos reconocidos a LA UNP por la Ley o por el contrato.
3. Las demás que señala el Código Civil y demás normas concordantes.

**PARÁGRAFO:** Las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, o por hechos que le impidan mantener la actividad para la que ha sido arrendado el bien.

**CLAUSULA DÉCIMA CUARTA: APORTES PARAFISCALES**.- En virtud de lo consagrado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, El inciso segundo y el parágrafo 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, el ARRENDADOR, deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales relativos al Sistema de seguridad Social Integral, Los Sistemas de Salud, Riegos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar I.C.B.F y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello hubiere lugar, mediante certificación en la que conste tal situación.

**CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: CLÁUSULA PENAL**. - En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL ARRENDADOR debe pagar a LA UNP a título de indemnización, una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la UNP adeude al ARRENDADOR con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

**CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: SUPERVISIÓN. -** El control y vigilancia del contrato será ejercido por el(la) Coordinador(a) del Grupo de Capacitación de la Subdirección de Talento Humano de la Unidad Nacional de Protección o quien sea designado por escrito por el ordenador del gasto, quien tendrá las funciones establecidas en las normas legales vigentes, entre las cuales están las siguientes:

1. Exigir al CONTRATISTA la información que considere necesaria en desarrollo del objeto contratado.
2. Velar por los intereses de LA UNP
3. Informar mediante correo electrónico institucional al contratista la información necesaria para el cumplimiento del objeto contractual.
4. Vigilar y requerir al CONTRATISTA para que cumpla con las obligaciones que se deriven del objeto contratado.
5. Comunicar al ordenador del gasto con la debida sustentación técnica la elaboración de prórrogas, adiciones y/o cualquier cambio en el desarrollo del contrato.
6. Verificar previamente a la elaboración del informe final de supervisión de Contratos - GCT-FT-24-V6, que el servicio de alquiler de los escenarios a contratar de cada jornada de entrenamiento o reentrenamiento cumplan con en el numeral 2.4 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO, y lo acordado con el representante legal o su delegado, del contrato que surja del presente proceso de contratación, siempre y cuando estos no afecten el objeto del contrato y los principios de la contratación pública.
7. Expedir las certificaciones de cumplimiento del objeto del contrato, para efectos del pago correspondiente.
8. Verificar previamente que el CONTRATISTA haya efectuado los aportes a los sistemas de seguridad social en pensión, salud y parafiscales cuando haya lugar.
9. Responder por que en el expediente del contrato se encuentre toda la documentación que se produzca durante la ejecución del contrato y relacionada con su ejecución.
10. Elaborar el acta de liquidación del contrato y velar porque se cumpla dentro del plazo establecido para el efecto.
11. Velar por que se mantengan los amparos presupuestales del contrato durante la vigencia contractual.
12. Realizar la evaluación y reevaluación de proveedores al contratista durante la ejecución del contrato acorde con los términos establecidos en la Guía de Supervisión de la UNP.
13. Las demás que se requieran en desarrollo del objeto contractual.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: GARANTÍA ÚNICA. – - EL ARRENDADOR**, Con el fin de amparar los posibles perjuicios derivados del incumplimiento de alguna de las obligaciones del contrato, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción de éste, el contratista deberá constituir por su cuenta, una garantía, de las consagradas la sección 3 del Decreto 1082 de 2015, que contemple lo siguiente:

**DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL**, con un valor asegurado del diez por ciento (10%) del valor del contrato, por su término de duración y seis (6) meses más, incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista.

**DE CALIDAD DEL SERVICIO**, que cubre a LA UNP de los perjuicios imputables al contratista garantizado los que surjan con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato, con un valor asegurado del diez por ciento (10%) del valor del contrato, por su término de duración y seis (6) meses más.

**DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, Con un valor asegurado de 200 SMMLV del valor del contrato, por el término de ejecución del contrato, que se contaran desde la legalización del mismo.

**CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD. - EL ARRENDADOR,** declara bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la firma de este documento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad contempladas en la Constitución y la Ley.

**PARÁGRAFO:** Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en EL ARRENDADOR éste cederá el contrato previa autorización expresa y escrita de LA UNP. Si ello no fuere posible o no se aceptare por parte de LA UNP, EL ARRENDADOR renunciará a su ejecución.

**CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL.** - Son aplicables al presente contrato las cláusulas de terminación, modificación e interpretación unilateral consagradas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. En igual forma se podrá adoptar la terminación o modificación del contrato de común acuerdo, cuando las circunstancias lo ameriten.

**CLAUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de presentarse controversias o diferencias durante la vigencia del contrato, se podrá recurrir a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales previstos en la Ley 2220 de 2022, de acuerdo con los procedimientos legales establecidos por las normas vigentes. Las partes acuerdan que, en todo caso, el Juez del contrato será la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo y que en ningún caso se acudirá a Tribunales de Arbitramento.

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO. -** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la suscripción de las partes.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** – Para la ejecución del presente contrato, se requiere la expedición del registró presupuestal por la UNP y la expedición y aprobación de las garantías.

**CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: LIQUIDACIÓN. -** El presente contrato se liquidará de común acuerdo por las partes contratantes, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización, para lo cual se

suscribirá un acta firmada por las partes.

**CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** - Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a) Estudios previos adelantados por LA UNP. b) Cada uno de los documentos allegados por el ARRENDADOR c). Oferta de arrendamiento. d) Decretos 4065 de 2011, 1066 de 2015 modificado por el Decreto 567 de 2016, 1082 de 2015 y las demás normas que directa o indirectamente se relacionen con este contrato y con la ejecución del mismo.

**CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.** - Para todos los efectos contractuales y legales atinentes a este compromiso, las partes acuerdan como domicilio la ciudad de Bogotá D.C y como direcciones para notificación, los siguientes:

**LA UNP,** Avenida Carrera 63 No. 14-97, Bogotá, Teléfono 4269800.
**EL ARRENDADOR,** Calle 57 45 36, Medellín, Teléfono 3174275626 – 3138863740.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: INDEMNIDAD DE LA UNP. - EL ARRENDADOR** mantendrá indemne a LA UNP contra todo reclamo, demanda, acción legal provenientes de terceros, que tenga como causa las actuaciones del ARRENDADOR, obligación que se entiende adquirida con la firma del presente contrato.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: LEY APLICABLE.** - El presente contrato queda sujeto a la Ley Colombiana, en especial a lo prescrito en la Ley 80 de 1993, el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y Código de Comercio.

***NOTA:*** *El SECOP II funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes. Usted sólo debe anexar al SECOP II el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios del SECOP II.*
*Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/20170803_guia_gestion_contractual.pdf*