

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-AJ-03-04
	ASESORIA JURÍDICA	FECHA: 19/04/2022
	ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN	VERSIÓN: 03
		PÁGINA : 1 de 3

ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 01

FECHA PRESENTE ACTA
 CONTRATO
 OBJETO

: JUNIO 27 DE 2023 ✓
 : No. ECO-CD-033-2023 ✓
 : 'PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA. VALOR DEL CONTRATO : \$27.046.366,00 M/CTE. ✓

PLAZO
 ENTIDAD CONTRATANTE

: SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS ✓
 : EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA ✓

NIT. y/o C.C.
 CONTRATISTA
 NIT. y/o C.C.
 INTERVENTOR y/o SUPERVISOR
 FECHA DE INICIACION
 ACTA DE SUSPENSION
 ACTA DE REINICIACION
 PERIODO DE PAGO
 ADICIONAL No.1 EN VALOR
 PRORROGA No.1 EN TIEMPO

: 820.003.259 - 9 ✓
 : NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN ✓
 : 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA ✓
 : JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE ✓
 : 24 DE MAYO DE 2023 ✓
 : N/A ✓
 : N/A ✓
 : DEL 24 DE MAYO AL 23 DE JUNIO DE 2023. ✓
 : N/A ✓
 : N/A ✓

En la ciudad de Tunja, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-033-2023 del 24 de mayo de 2023, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 01, corresponde al periodo de pago del 24 de mayo al 23 de junio de 2023, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	\$ 27.046.366,00 ✓	
Anticipo		\$ -
Valor Actas Pagadas		\$ -
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 01		\$ 3.739.129,00 ✓
Saldo por ejecutar		\$ 23.307.237,00 ✓
Sumas iguales	\$ 27.046.366,00 ✓	\$ 27.046.366,00 ✓

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-033-2023, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la planillas integradas No. 7878402059 del mes de mayo y 7886341476 del mes de mayo (corrección de planilla por ajuste de IBC) del año 2023, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 13,82%.

Para constancia se firma

Firma:

JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE

Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (2 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (2 folios)

Tunja, junio 27 de 2023 ✓

CUENTA DE COBRO No. 01 ✓

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"

NIT.: 820.003.259-9

DEBE A ✓

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja ✓

POR CONCEPTO DE CELEBRACION DEL CONTRATO N° ECO-CD-033 DEL 23 DE MAYO DE 2023. LA SUMA DE **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$3.739.129,00)**, COMO PAGO PARCIAL NO. 01, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE MAYO AL 23 DE JUNIO DE 2023. ✓

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **NO.: 0550488407019709** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

ATTE.



NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA

CEL. 3104864687

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: RAJ-03-03
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 19/04/2022
	INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : ____ de ____

CONTRATO No: ECO-CD-033-2023 ✓	PERIODO REPORTE: MAYO 24 A JUNIO 23 DE 2023 ✓
--------------------------------	---

FECHA PRESENTE INFORME: 27 de junio de 2023 ✓

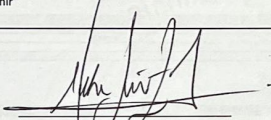
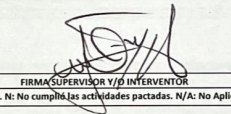
FECHA INICIO DE CONTRATO: 24 de mayo de 2023 ✓	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2023 ✓
--	---

CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN	INTERVENTOR y/o SUPERVISOR : JORGE ARMANDO MARINO ANRADE
---	---

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.

REPORTE DEL CONTRATISTA		ACTIVIDADES EJECUTADAS	REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS		VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Realizar las tareas asignadas por el supervisor del contrato con diligencia y cuidado adecuado.	Todas las actividades se realizaron obrando con diligencia y atendiendo las solicitudes del supervisor del contrato	x				
2	Utilizar herramientas de sistemas de información geográfica en donde sea necesario, para llevar a cabo la cartografía de los terrenos correspondientes a los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA.	* Se realizó ubicación mediante Arcgis de 48 predios correspondientes a las viviendas seleccionadas para el proyecto Techos de Vida, generando un archivo de extensión .kmz general y uno de cada vivienda.	x				
3	Realizar consultas sobre los terrenos relacionados con los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA, utilizando la información del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica - SIG	* Se realiza consulta del predio de la señora Aura Alba, con el fin de realizar verificación del predio postulado. * Consulta de 29 predios correspondientes a la segunda convocatoria de Techos de Vida con el fin de obtener coordenadas geográficas de cada predio	x				
4	Revisar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*Revisión análisis de precios unitarios dentro del proceso de liquidación del contrato de mejoramientos urbanos ECO-LP-001-2022, respecto de tres ítems no previstos en el contrato inicial	x				
5	Realizar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	* Revisión del presupuesto correspondiente a las viviendas del proyecto Techos de Vida, con el fin de verificar alcance y asignación presupuestal por capítulo.	x				

		EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"					CÓDIGO: RAJ-03-03	
		ASESORIA JURÍDICA					FECHA: 19/04/2022	
		INFORME DE AVANCE CONTRATISTA					VERSIÓN: 04	
							PÁGINA: ____ de ____	
6	Apoyar la elaboración de estudios previos y las etapas precontractuales de los procesos a cargo de ECOVIVIENDA.	* No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este ítem					x	
7	Apoyar a la dirección técnica en la revisión y preparación de documentación para la liquidación de contratos que se encuentren en la etapa final.	* Revisión de documentación para liquidación de contrato de mejoramientos urban ECO-LP-001-2022, con cada una de las memorias de cantidades, sabanas y actas solicitadas por la entidad	x					
8	Brindar apoyo en la supervisión de proyectos, contratos y/o convenios bajo la responsabilidad de la Dirección Técnica de la entidad	* Se realiza apoyo a supervisión del contrato de mejoramientos rurales 2023., en reunión previa a la suscripción del contrato * Se realiza apoyo al convenio ECO-CA-001-2022	x					
9	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor.	* Respuesta a PQR R-228 * Respuesta a PQR R-236 * Respuesta a PQR R-247 * Respuesta a PQR R-269	x					
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	* Apoyo en la elaboración de informe de rendición de cuentas mediante gráficas y estadísticas de los proyectos realizados por ecovivienda durante el Cuatrienio	x					
11	Emitir conceptos técnicos cuando sean requeridos por la entidad.	* No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este ítem					x	
12	Seguir las recomendaciones y requerimientos de ECOVIVIENDA a través del supervisor, y corregir cualquier error o defecto en la ejecución del contrato	* Todas las recomendaciones y requerimientos realizadas por el supervisor se atendieron durante la ejecución del contrato	x					
13	Brindar apoyo al área de comunicaciones al proporcionar la información solicitada de manera oportuna y generar informes y reportes siguiendo las directrices de la oficina de prensa de la alcaldía municipal.	* Se realiza recopilación y actualización de información de proyectos de mejoramientos urbanos y rurales, y de cada uno de los indicadores dispuestos el plan de desarrollo de Tunja, y se entrega al responsable del área de comunicaciones de la entidad	x					
14	Apoyo a la supervisión del proyecto Techos de vida con el cual se realiza la construcción de 45 viviendas en sitio propio en la zona rural del municipio de Tunja	* Apoyo en 44 visitas técnicas, con el fin de revisar implantación del proyecto Techos de Vida, y realizar indicaciones a los beneficiarios del proyecto, respecto del descapote, excavación y explanación para la ubicación de cada una de las casas	x					

		EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA					CÓDIGO: RAJ-03-03	
		"ECOVIVIENDA"					FECHA: 19/04/2022	
		ASESORIA JURÍDICA					VERSIÓN: 04	
INFORME DE AVANCE CONTRATISTA							PÁGINA: ____ de ____	
15	Revisión de planos y especificaciones técnicas de los proyectos en ejecución a cargo de la entidad.	*Se realiza revisión de planos en cuanto a la placa de cimentación y ubicación de tuberías hidrosanitarias con el fin de dar indicaciones al constructor de dichas placas	x					
16	Cumplir con cualquier otra tarea que sea asignada oportunamente en línea con los objetivos establecidos.	*Reunión del 27/05/2023 en oficinas de planeación del municipio, para tratar temas de posible proyecto de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Tunja, de acuerdo con programa liderado por el ministerio de vivienda ciudad y territorio *Reunión del 30/05/2023 en oficinas de planeación del municipio, para tratar temas de posible proyecto de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Tunja, de acuerdo con programa liderado por el ministerio de vivienda ciudad y territorio, reunión para verificar avance y polígonos de barrios posibles a intervenir *Reunión virtual con el ministerio de vivienda ciudad y territorio, reunión para mostrar avance y polígonos de barrios posibles a intervenir	x					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  FIRMA CONTRATISTA </div> <div style="text-align: center;">  FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumple las actividades pactadas. N/A: No Aplica</p>								

[illegible]

TOTAL APORTES A PENSION												
ADMINISTRADORA		Nº. COTIZANTES	COTIZACION	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		VALOR PAGADO
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLOYADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACION	FSP	APORTES	MORA	
23031	23031-PORVENIR	1	\$ 20.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 200	\$ 0	\$ 20.300	\$ 200	\$ 20.500
SUBTOTAL:										\$ 20.300	\$ 200	\$ 20.500

TOTAL APORTES A SALUD															
ADMINISTRADORA		No cotizantes		INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES	
CODIGO	NOMBRE	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR APORTES	COTIZACIÓN	VALOR APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
EP5637	EP5637-NUVEA EPIE		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 15,860		\$ 15,860	\$ 200	\$ 0	\$ 16,060	\$ 16,060
SUB-TOTALES:			\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 15,860		\$ 15,860	\$ 200	\$ 0	\$ 16,060	\$ 16,060

				TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR					
CÓDIGO		ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	TOTAL		VALOR PAGADO		
					APORTES	MORA			
COFIS	COFIS-COM/ABOY			1	\$ 2.400	\$ 100		\$ 2.500	
SUBTOTAL:					\$ 2.400	\$ 100		\$ 2.500	

[illegible]

TOTAL	\$ 39.200
-------	-----------

DATOS GENERALES DE LA PERSONA				DATOS GENERALES DE LA PLANTA			
TIPO IDENTIFICACION:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACION	104608073	NUMERO PLANILLA	787402059	TIPO DE PLANTA	I-INDEPENDIENTES
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	NELSON FAHIAN SABENZ LEGAZAMANS			PERIODO COTIZACION OTROS	MES	mayo AÑO 2023	PERIODO COTIZACION SALUD
CIDUDANANIA/CIPO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA				
DIRECCION:	CRA 2 ESTE #48-10	TELEFONO:	3389111	DIAS DE AGUA	9		
TIPO APOYANTE:	SI-INDEPENDIENTE	CLASE APOYANTE:	1-INDEPENDIENTE	FECHA PAGOS (aaaa/mm/dd)	2023/05/16	NUMERO AUTORIZACION	2083689752
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de Ingeniería civil				
FORMA DE PRESENTACION:	UNICO						
APOYANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO				

TOTAL APORTES + PENSIÓN														
ADMINISTRADORA		NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		APORTES	MORA	TOTALES	VALOR PAGADO
CÓDIGO					EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP				
230301	230301-PORVENIR		1	\$ 219.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 219.100	\$ 0		\$ 219.100
SUB-TOTALES:											\$ 219.100	\$ 0		\$ 219.100

CÓDIGO		ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. CONTIZANTES	TOTAL APORTES A SALUD												TOTALES		
					INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA						
					NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADOBE	COTIZACIÓN	VALOR ADOBE	APORTES	MORA			DESCUENTO
EP5031	EP5031 NUEVA EPS			1		\$ 0						\$ 171,206	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 171,206	\$ 171,206

CÓDIGO		ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	TOTALES		VALOR PAGADO
					APORTES	MORA	
COF 19	COF 19-COMFABUY			1	\$ 27,400	0	\$ 27,400
SUBTOTALES:					\$ 27,400	0	\$ 27,400

[illegible]

TOTAL	\$ 417.700
--------------	-------------------