**ALCALDÍA DE ARAUCA**
**SECRETARÍA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONONÓMICO SOSTENIBLE MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE ARAUCA

ANALISIS DEL SECTOR

**SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA**

OBJETO:

**"ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA PLANTA DE SACRIFICIO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA".**

**JUNIO2023**

## ANALISIS DEL SECTOR

| | |
|---|---|
| **Fecha** | Junio 2023 |
| **Objeto** | "ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA LA PLANTA DE SACRIFICIO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA" |
| **Áreas que requiere el bien o Servicio** | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y SOSTENIBLE |
| **Modalidad de Contratación** | SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA |

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es necesario hacer un análisis del sector en el cual se ajusta el servicio y las actividades objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta aspectos importantes que ayudan a la toma de decisiones, como el comportamiento del mercado: la oferta y la demanda; para así mismo fijar los requerimientos de la contratación en la prestación de los servicios, para contar con un equipo que cuente con la experiencia y capacidad técnica, financiera y con las competencias humanas de ética y compromiso para prestar estos servicios en las diferentes dependencias del Municipio de Arauca.

El presente estudio busca:

- Conocer el mercado y sus características: Oferta y Demanda
- Estimar el costo de los servicios a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Planta de Beneficio Bovino Frigomatadero de Arauca, es la prestadora de servicio de beneficio de carne bovina apta para el consumo humano por excelencia en la zona urbana y rural del municipio de Arauca, y el eje central en la cadena cárnica del municipio, siendo el principal aliado para el pequeño productor, brindando el dinamismo a la economía interna municipal y brindando un servicio que permite la consolidación de otras actividades necesarias para el desarrollo económico sostenible, transporte y red de comercialización de animales en pie y en canal.

El sacrificio bovino requiere un cuidadoso proceso preoperatorio y operativo que van en pro de garantizar la inocuidad de los productos procesados, los cuales son certificados por la autoridad competente, el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos – INVIMA. Según los lineamientos establecidos por el Gobierno Nacional, a través del Decreto 1500 de 2007, modificado por el Decreto 2270 de 2012; así como la implementación de las medidas sanitarias contempladas mediante el Decreto 1282 de 2017 y la adopción de medidas en salud pública en relación con las plantas de beneficio animal mediante el decreto 1975 del 29 de octubre de 2019, la Planta de Beneficio Bovino del Municipio de Arauca solicitó al INVIMA "realizar la verificación de condiciones de planta de beneficio de bovinos con el fin de obtener autorización para entregar canales y vísceras de bovinos a nivel nacional", mediante visita del Grupo de Trabajo Territorial Orinoquía – GTTO, gracias a la verificación de las medidas y condiciones sanitarias del establecimiento, se generaron observaciones de manera específica con lo referido a los siguientes aspectos: instalaciones para realizar

operaciones de limpieza y desinfección, manejo de residuos líquidos y sólidos, calidad del agua, dotación para el personal manipulador y de área administrativa, área de despacho, procedimientos operativos estandarizados, y plan de mantenimientos preventivos y correctivos de la maquinaria y equipos utilizados en el proceso.

Con el fin de cumplir con los compromisos adquiridos durante la más reciente visita del INVIMA y las anteriores, se hace necesaria la adquisición de insumos de aseo, ferretería, oficina y servicios de mantenimientos y adecuaciones preventivas y correctivas a la maquinaria, equipo e instalaciones de la planta de beneficio bovinos, para garantizar el adecuado funcionamiento del proceso de sacrificio y faenado. La adquisición de estos productos aporta al buen desempeño de los operarios y garantizar las condiciones mínimas para el desarrollo óptimo de sus labores, el cumplimiento de las buenas prácticas de manufactura y el cumplimiento de los lineamientos de estricto funcionamiento de la planta, según lo estipulado en los decretos previamente mencionados y demás recomendaciones emanadas de las entidades competentes.

### 1.1. CLASIFICACIÓN EN EL UNSPC:

| CODIGO UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 53111500 | BOTAS |
| 44121700 | INSTRUMENTOS DE ESCRITURA |
| 14111500 | PAPEL DE IMPRENTA Y PAPAL DE ESCRIBIR |
| 48102100 | SUMINISTROS Y EQUIPOS DE MANIPULACION YALMACENAMIENTO |
| 46181700 | PROTECTORES DE CARA Y CABEZA |
| 47131600 | ESCOBAS, TRAPEROS, CEPILLOS Y ACCESORIOS |
| 24111500 | BOLSAS |
| 47131800 | SOLUCIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN |
| 14111700 | PRODUCTOS DE PAPEL PARA USO PERSONAL |
| 85151500 | TECNOLOGIA DE ALIMENTOS |
| 31162800 | FERRETERIA EN GENERAL |
| 78180000 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO |

## 2. ASPECTOS GENERALES

### 2.1. ECONOMICO

#### 2.1.1. SECTOR AL CUAL PERTENECEN

| N° | Sector | Marca con una "X" |
|---|---|---|
| 1 | Agropecuario | |
| 2 | Servicios | |
| 3 | Industrial | |
| 4 | Transporte | |
| 5 | Comercio | **X** |
| 6 | Financiero | |
| 7 | Construcción | |
| 8 | Minero y Energético | |
| 9 | Solidario | |
| 10 | Comunicaciones | |
| 11 | Administración pública | |
| 12 | Otros | |

#### 2.1.2. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR QUE OFRECE LOS BIENES O SERVICIOS

El manual de estudio del sector establece como elemento importante para identificar los proveedores en el mercado nacional de bienes o servicios y para conocer sobre el comportamiento de cada sector de la economía real, una información expedita que está al alcance de los interesados en la contratación pública, y que sirve como base de datos a quienes están interesados en participar como posibles oferentes y contratistas en los procesos contractuales.

Dicha información se encuentra en el sistema de información y reporte empresarial SIREM, ahora **Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS**, en esta herramienta se puede consultar información financiera comparativa entre empresas agrupadas por sectores económicos o ubicaciones geográficas, con base en la información financiera presentada a la Superintendencia de Sociedades durante los últimos 5 años, adicionalmente permite el análisis dinámico de la información financiera anual histórica de alrededor de 25.000 sociedades, lo que facilita a las entidades estatales establecer los requisitos habilitantes de la Capacidad Financiera y Organizacional, atendiendo las recomendaciones del manual guía de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente.

Tomando estas recomendaciones el municipio de Arauca ha considerado importante adaptar al presente proceso, estudios que se hayan efectuado sobre el particular, así como adecuar una tabla que enmarca la ubicación de las condiciones financieras dentro del Pliego de Condiciones respetando el estudio de sector. Para ello la administración considera clasificar el presente proceso tomando la información del SIIS, así:

| REGION | DEPARTAMENTO | CIUDAD |
|---|---|---|
| TODO | TODO | TODO |
| **MACROSECTOR** | **SECTOR** | **ACTIVIDAD** |
| SERVICIOS | COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS | G4759 - Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados |

Esta clase incluye:

- El comercio al por menor de sistemas de seguridad, como dispositivos de cierre, cajas de caudales y cajas fuertes sin servicio de monitoreo.
- El comercio al por menor de enseres y aparatos de uso doméstico n.c.p.
- El comercio al por menor de paraguas y dispositivos para cigarrillos electrónicos.
- El comercio al por menor de recuerdos, artesanías y artículos religiosos incluso velas.
- El comercio de monedas, billetes y estampillas de colección.
- El comercio al por menor de preparados para limpiar y pulir como preparados para perfumar o desodorizar ambientes, detergentes y preparados para lavar, betunes, lustres y cremas para calzado, lustres y cremas para muebles, pisos y otros usos.
- El comercio al por menor de carbón mineral, carbón vegetal y leña para uso de cocina y calefacción; otros combustibles sólidos como ciscos;
- El comercio al por menor de kerosene, varsol, bencina, gas licuado del petróleo envasado en pipetas o cilindros de distribución domiciliaria para su uso en cocina o en calefacción, entre otros.
- El comercio al por menor de animales domésticos y alimentos concentrados para los mismos, en establecimientos especializados. Además, incluye las actividades propias de las tiendas que comercializan accesorios y suministros para mascotas.
- El comercio al por menor de concentrados para animales productivos.
- El comercio al por menor de extintores.
- El comercio al por menor de filtros purificadores de agua para uso en los hogares.
- El comercio al por menor de escobas, traperos y otros suministros de limpieza.
- El comercio al por menor de artículos y equipo de uso doméstico, no clasificados previamente

Una vez definido este elemento determinante para la clasificación del presente proceso resulta conveniente presentar el siguiente estudio, dado a partir de la información financiera consolidada que reporta el sistema integrado de información societaria – SIIS, con corte estatutario 2021-12-31 para el sector que comprende actividades de COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, el cual servirá de elemento importante para justificar las exigencias financieras que aparecerán en el pliego de condiciones, teniendo en cuenta el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

**COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA**

**LIQUIDEZ (RAZÓN CORRIENTE)**

La liquidez representa la cualidad de los activos para ser convertidos en dinero efectivo de forma inmediata sin pérdida significativa de su valor; indica la capacidad del proponente para cancelar sus deudas a corto plazo comprometiendo sus

activos corrientes, entre más alto sea el índice, menor es el riesgo de que exista incumplimiento del oferente de las deudas a corto plazo.

La Entidad Estatal cuenta con una información financiera de 41 potenciales oferentes que adelantan COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, las cuales se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Sociedades, que permiten realizar un análisis del comportamiento de cada una de ellas, debido a que existen compañías con un alto nivel de liquidez quienes en este caso representan un desempeño atípico con respecto al sector objeto de estudio y los cuales afectaran el promedio del indicador respectivo. La siguiente tabla presenta el cuadro resumen del índice de liquidez de cada uno de ellos, así:

**Cuadro 1. Comportamiento de la Liquidez con base a la información del SIIS-**

| INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2021) | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NIT** | **Razón social de la sociedad** | **Índice de Liquidez** |
| 1 | 802015093 | AMPILAR SAS | 1,37 |
| 2 | 900024999 | ARK SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y DISEÑO SAS | 4,11 |
| 2 | 900529637 | CACHORRITOS PARA TI S.A.S. EN REORGANIZACION | 1,80 |
| 4 | 900024852 | CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S.CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S. | 1,14 |
| 3 | 900390730 | COL HOGAR 1 SAS | 1,33 |
| 6 | 890316437 | COLOMBIA PACIFICO SAS | 3,73 |
| 7 | 900451974 | COMERCIALIZADORA SUPER OFERTAS | 1,65 |
| 8 | 830142594 | COMERCIALIZADORA TODO HOGAR SAS | 0,72 |
| 9 | 900009495 | COMPAÑIA PAPELERA NACIONAL S A S | 2,24 |
| 10 | 811009524 | CONCENTRADOS AGROPECUARIOS CONCENAGRO S.A.S. | 1,99 |
| 32 | 811028487 | LA CASA IDEAL SAS | 1,48 |
| 33 | 900887974 | LBM S A S | 3,99 |
| 34 | 800235466 | ORGANIZACION SIGNPRO SAS | 2,11 |
| 35 | 800175153 | REMA SAS | 1,60 |
| 36 | 830107719 | ROSAS SON ELOY SAS | 0,52 |
| 37 | 900285506 | SCHALLER DESIGN & TECHNOLOGY SAS | 1,85 |
| 38 | 900406086 | SUPERMARKET TECHNOLOGY SAS - EN REORGANIZACIÓN | 0,91 |
| 39 | 811025918 | TIG SAS | 6,63 |
| 40 | 832009379 | TROCHA RUTA Y CROSS LTDA | 1,68 |
| 41 | 900700190 | VILA DECORACION SAS | 0,85 |

**RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO**

Este indicador es un referente financiero cuyo objetivo es evaluar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Se trata de precisar los riesgos en los cuales incurren tales acreedores y los dueños de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la "firma - proponente".

El municipio de Arauca realizó el análisis de los indicadores de nivel de endeudamiento, con la información financiera tomada como muestra dentro del presente estudio, sobre el mercado de actividades de COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS reflejado en 24 compañías pertenecientes al sector y de éste se pudo establecer que los mismos arrojan un porcentaje atípico, tal como se refleja en el siguiente cuadro resumen, elaborado a partir de la información registrada en el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS a corte diciembre de 2021, así:

**Cuadro 2. Comportamiento del Endeudamiento con base a la información del SIIS-**

| INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2021) | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NIT** | **Razón social de la sociedad** | **Índice de Endeudamiento** |
| 1 | 802015093 | AMPILAR SAS | 0,66 |
| 2 | 900024999 | ARK SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y DISEÑO SAS | 0,84 |
| 2 | 900529637 | CACHORRITOS PARA TI S.A.S. EN REORGANIZACION | 1,05 |
| 4 | 900024852 | CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S.CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S. | 0,65 |
| 3 | 900390730 | COL HOGAR 1 SAS | 0,75 |
| 6 | 890316437 | COLOMBIA PACIFICO SAS | 0,19 |
| 7 | 900451974 | COMERCIALIZADORA SUPER OFERTAS | 0,43 |
| 8 | 830142594 | COMERCIALIZADORA TODO HOGAR SAS | 0,81 |
| 9 | 900009495 | COMPAÑIA PAPELERA NACIONAL S A S | 0,16 |
| 10 | 811009524 | CONCENTRADOS AGROPECUARIOS CONCENAGRO S.A.S. | 0,37 |
| 32 | 811028487 | LA CASA IDEAL SAS | 0,67 |
| 33 | 900887974 | LBM S A S | 0,21 |
| 34 | 800235466 | ORGANIZACION SIGNPRO SAS | 0,59 |
| 35 | 800175153 | REMA SAS | 0,63 |
| 36 | 830107719 | ROSAS SON ELOY SAS | 0,78 |
| 37 | 900285506 | SCHALLER DESIGN & TECHNOLOGY SAS | 0,68 |
| 38 | 900406086 | SUPERMARKET TECHNOLOGY SAS - EN REORGANIZACIÓN | 1,25 |
| 39 | 811025918 | TIG SAS | 0,15 |
| 40 | 832009379 | TROCHA RUTA Y CROSS LTDA | 0,52 |
| 41 | 900700190 | VILA DECORACION SAS | 0,68 |

El comportamiento del índice de endeudamiento que se puede observar dentro del cuadro resumen, corresponde a la información real reportadas por las aseguradoras que participan en los distintos procesos de contratación de seguros que adelantan las Entidades Estatales.

La información reportada dentro del **Cuadro Resumen 2**, permite pensar que un rango de endeudamiento típico de este tipo de proveedores es entre 50% y 60%, para el caso en particular los datos reflejan unos índices muy altos, lo cual resulta de alguna manera justificable dada la actividad a la que se dedican estas empresas. Por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

**INDICADOR DE RAZÓN COBERTURA DE INTERESES**

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. **Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses**, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. Por lo tanto, la administración Municipal decidirá dentro de los rangos conocidos para este tipo de proceso, el indicador adecuado.

**Cuadro 3. Comportamiento R. Cobertura de Intereses con base a la información del SIIS-**

| INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2021) | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NIT** | **Razón social de la sociedad** | **R. de Cobertura de Intereses** |
| 1 | 802015093 | AMPILAR SAS | 1,92 |
| 2 | 900024999 | ARK SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y DISEÑO SAS | INDETERMINADO |
| 2 | 900529637 | CACHORRITOS PARA TI S.A.S. EN REORGANIZACION | 15,03 |
| 4 | 900024852 | CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S.CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S. | 2,57 |
| 3 | 900390730 | COL HOGAR 1 SAS | INDETERMINADO |
| 6 | 890316437 | COLOMBIA PACIFICO SAS | 3,67 |
| 7 | 900451974 | COMERCIALIZADORA SUPER OFERTAS | 10,90 |
| 8 | 830142594 | COMERCIALIZADORA TODO HOGAR SAS | 0,73 |
| 9 | 900009495 | COMPAÑIA PAPELERA NACIONAL S A S | 27,40 |
| 10 | 811009524 | CONCENTRADOS AGROPECUARIOS CONCENAGRO S.A.S. | 11,42 |
| 32 | 811028487 | LA CASA IDEAL SAS | 6,14 |
| 33 | 900887974 | LBM S A S | INDETERMINADO |
| 34 | 800235466 | ORGANIZACION SIGNPRO SAS | 0,70 |
| 35 | 800175153 | REMA SAS | 0,91 |
| 36 | 830107719 | ROSAS SON ELOY SAS | 6,84 |
| 37 | 900285506 | SCHALLER DESIGN & TECHNOLOGY SAS | 2,15 |
| 38 | 900406086 | SUPERMARKET TECHNOLOGY SAS - EN REORGANIZACIÓN | INDETERMINADO |
| 39 | 811025918 | TIG SAS | 12,94 |
| 40 | 832009379 | TROCHA RUTA Y CROSS LTDA | 5,65 |
| 41 | 900700190 | VILA DECORACION SAS | 5,03 |

Debido a que hay indicadores que resultan de realizar divisiones entre valores, la Entidad Estatal debe establecer explícitamente en los Documentos del Proceso una regla para determinar cómo evaluará el indicador cuando el denominador es cero, pues en este caso no es posible realizar esta operación matemática. Por ejemplo, en el caso del indicador de cobertura de intereses, puede haber empresas que no presentan obligaciones financieras y por ende no

incurren en gastos financieros, es decir, el denominador es cero (0) y no sería posible calcular el indicador. En este caso, la regla puede ser que el proponente que no tiene obligaciones financieras resulta habilitado.

El presente proyecto requiere además un indicador financiero adicional que es capital de trabajo.

La inclusión y exigencia financiera de este indicador responde a lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.2 de decreto 1082 de 2015, sobre la Determinación de los Requisitos Habilitantes literal (a) "el riesgo del proceso de contratación"; b) "el valor de contrato objeto del proceso de contratación"; c) "el análisis del sector económico respectivo"; y d) "el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial". Dada la cuantía del presente proceso y la necesidad alta de financiación se considera oportuno y procedente exigir este indicador el cual de manera individual cumple con una exigencia que le impone el mismo proceso y que le genera a la Administración municipal garantía de cumplimiento, se procede a justificar su inclusión en el proyecto de pliegos.

**CAPITAL DE TRABAJO**

Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.

El capital de trabajo se considera como aquellos recursos que requiere la empresa para poder operar, también es el excedente de los activos a corto plazo sobre los pasivos a corto plazo, es una medida de capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades a corto plazo, dada la condición de este proceso, y la cuantía, la administración requiere disponibilidad de recursos a corto plazo del oferente para garantizar su financiación por lo que se justifica la necesidad de incluirlo como indicador adicional en este proceso.

La Administración Municipal ha determinado que la utilidad del capital de trabajo se centra en su capacidad para medir el equilibrio patrimonial del oferente, toda vez, que la existencia de un amplio capital de trabajo positivo acredita la existencia de activos líquidos en mayor cuantía que las deudas con vencimiento a corlo plazo. Por tratarse de un flujo de caja generado por la empresa, para tender de manera oportuna las obligaciones que se adquieran, y en el entendido de la cuantía del presente proceso, es adecuado incluir este indicador por la exigencia financiera y la disponibilidad de recursos importantes que garanticen la sostenibilidad en el tiempo. En este sentido, el Municipio de Arauca ha determinado de gran relevancia la exigencia de este indicador como factor habilitante para el presente proceso.

El Capital de Trabajo para el proceso que presenta propuesta (CT) se calcula así:

| Presupuesto oficial | Fórmula |
|---|---|
| ≤ $1.000.000.000 | CT = 100% x (PO) |
| ≥ $1.000.000.000 | CT = 50% x (PO) |

Donde,

CT = Capital de Trabajo del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto oficial del proceso al cual presenta propuesta.

**COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Desde el punto de vista del inversionista, lo más importante de utilizar estos indicadores es analizar la manera como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total).

## RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO (ROE)

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que les ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas.

**Cuadro 4. Comportamiento de R. Patrimonio con base a la información del SIIS-**

| INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2021) | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NIT** | **Razón social de la sociedad** | **Rentabilidad Patrimonio** |
| 1 | 802015093 | AMPILAR SAS | 0,04 |
| 2 | 900024999 | ARK SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y DISEÑO SAS | -0,37 |
| 2 | 900529637 | CACHORRITOS PARA TI S.A.S. EN REORGANIZACION | -0,79 |
| 4 | 900024852 | CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S.CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S. | 0,40 |
| 3 | 900390730 | COL HOGAR 1 SAS | 0,31 |
| 6 | 890316437 | COLOMBIA PACIFICO SAS | 0,08 |
| 7 | 900451974 | COMERCIALIZADORA SUPER OFERTAS | 0,05 |
| 8 | 830142594 | COMERCIALIZADORA TODO HOGAR SAS | 0,25 |
| 9 | 900009495 | COMPAÑIA PAPELERA NACIONAL S A S | 0,15 |
| 10 | 811009524 | CONCENTRADOS AGROPECUARIOS CONCENAGRO S.A.S. | 0,32 |
| 32 | 811028487 | LA CASA IDEAL SAS | 0,24 |
| 33 | 900887974 | LBM S A S | 0,22 |
| 34 | 800235466 | ORGANIZACION SIGNPRO SAS | 0,09 |
| 35 | 800175153 | REMA SAS | 0,15 |
| 36 | 830107719 | ROSAS SON ELOY SAS | 1,59 |
| 37 | 900285506 | SCHALLER DESIGN & TECHNOLOGY SAS | 0,25 |
| 38 | 900406086 | SUPERMARKET TECHNOLOGY SAS - EN REORGANIZACIÓN | 1,10 |
| 39 | 811025918 | TIG SAS | 0,36 |
| 40 | 832009379 | TROCHA RUTA Y CROSS LTDA | 0,29 |
| 41 | 900700190 | VILA DECORACION SAS | 0,26 |

El comportamiento del indicador de Rentabilidad sobre Patrimonio que se puede observar dentro del **cuadro resumen 4**, corresponde a la información real reportada por el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS de la Superintendencia de Sociedades y las distintas compañías que ejercen actividades de COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS las cuales pueden participar de los distintos procesos de contratación con Entidades Estatales. Es importante señalar que, si la muestra no tiene un número aceptable de datos, la Entidad Estatal no puede reconocer si un dato corresponde a un valor atípico o a un valor que se comporta como el promedio, por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos.

## RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)

**Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total**, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

**Cuadro 5. Comportamiento de la R. Activos con base a la información del SIIS-**

| INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2021) | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NIT** | **Razón social de la sociedad** | **Rentabilidad del Activo** |
| 1 | 802015093 | AMPILAR SAS | 0,01 |
| 2 | 900024999 | ARK SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y DISEÑO SAS | -0,06 |
| 2 | 900529637 | CACHORRITOS PARA TI S.A.S. EN REORGANIZACION | 0,04 |
| 4 | 900024852 | CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S.CENTRO DE ABASTOS AGROPECUARIOS S.A.S. | 0,14 |
| 3 | 900390730 | COL HOGAR 1 SAS | 0,08 |
| 6 | 890316437 | COLOMBIA PACIFICO SAS | 0,06 |
| 7 | 900451974 | COMERCIALIZADORA SUPER OFERTAS | 0,03 |
| 8 | 830142594 | COMERCIALIZADORA TODO HOGAR SAS | 0,05 |
| 9 | 900009495 | COMPAÑIA PAPELERA NACIONAL S A S | 0,13 |
| 10 | 811009524 | CONCENTRADOS AGROPECUARIOS CONCENAGRO S.A.S. | 0,20 |
| 32 | 811028487 | LA CASA IDEAL SAS | 0,08 |
| 33 | 900887974 | LBM S A S | 0,17 |
| 34 | 800235466 | ORGANIZACION SIGNPRO SAS | 0,04 |
| 35 | 800175153 | REMA SAS | 0,06 |
| 36 | 830107719 | ROSAS SON ELOY SAS | 0,34 |
| 37 | 900285506 | SCHALLER DESIGN & TECHNOLOGY SAS | 0,08 |
| 38 | 900406086 | SUPERMARKET TECHNOLOGY SAS - EN REORGANIZACIÓN | -0,27 |
| 39 | 811025918 | TIG SAS | 0,30 |
| 40 | 832009379 | TROCHA RUTA Y CROSS LTDA | 0,14 |
| 41 | 900700190 | VILA DECORACION SAS | 0,08 |

El comportamiento del indicador de rentabilidad del activo que se puede observar dentro del **cuadro resumen 5**, corresponde a la información real reportada por el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS de la Superintendencia de Sociedades, que para el sector de COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS se registran datos atípicos *(Un dato atípico es aquel numéricamente distante de la mayoría de los datos de la muestra)*, los cuales pueden distorsionar el estudio de la muestra.

Así las cosas, los indicadores habilitantes correspondientes a la capacidad organizacional se determinarán según el comportamiento estadístico reflejado en el cuadro resumen, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

Estos valores permiten tener un referente exclusivamente sectorial para validar los límites a incluir en el Proceso de Contratación. No obstante, si en el análisis de la naturaleza del contrato, la Entidad Estatal determina que los indicadores

financieros no son un factor que incide significativamente en el cumplimiento oportuno de las obligaciones derivadas del contrato, puede flexibilizar aún más los índices referenciados, es decir fijar un límite mayor o menor para cada caso.

**Cuadro Resumen 6. Indicadores Financieros para Proveedores de Actividades de Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Promedio** | **3,70** | **0,57** | **0,21** | **0,08** | **3,86** |
| **Mediana** | **1,80** | **0,63** | **0,24** | **0,08** | **1,03** |
| **Mediana podada** | **2,40** | **0,57** | **0,19** | **0,09** | **3,17** |
| **Desviación estándar** | **7,94** | **0,28** | **0,35** | **0,11** | **5,78** |
| **Mínimo** | **0,52** | **0,01** | **-0,79** | **-0,27** | **-1,53** |
| **Máximo** | **51,80** | **1,25** | **1,59** | **0,34** | **27,40** |
| **Índice** | **1,37** | **0,66** | **0,04** | **0,01** | **1,92** |
| **No. De empresas** | **41** | **41** | **41** | **41** | **41** |

**Fuente: Elaboración Secretaria de Hacienda con información del SIIS-Superintendencia Financiera**

La Entidad Estatal debe definir un índice de endeudamiento máximo, para lo cual debe encontrar un límite que sea acorde con el análisis del sector económico y la naturaleza del Proceso de Contratación incluyendo los Riesgos, la complejidad y valor del contrato. El análisis estadístico del sector permite concluir que un índice de endeudamiento adecuado es de 60% teniendo en cuenta que es el límite superior *(aproximado a la decena más cercana)* entre el promedio y la mediana sin tener en cuenta la desviación estándar.

Para analizar el comportamiento financiero reportado por la superintendencia de sociedades de las compañías que ejercen la actividad objeto de estudio, el municipio de Arauca seleccionó un universo de empresas proveedoras de actividades de COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ENSERES DOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS las cuales están caracterizadas por un promedio alto de índices de rentabilidad sobre patrimonio y activos, las cuales adicionalmente presentan una dispersión importante, lo que se evidencia en una alta desviación estándar. Esto es un indicativo de que los promedios pueden no dar información precisa. Por lo anterior, para fijar el límite adecuado de los indicadores de capacidad organizacional se puede disminuir la dispersión (desviación estándar) del promedio registrado en la actual muestra, sin embargo, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.

## 2.2. REGULATORIOS

- Constitución Política Colombiana de 1991.
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 882 de 2018.
- Y las demás que apliquen a la naturaleza del objeto contractual del presente proceso.

## 2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta la relación de registros en las bases de datos de la Administración Municipal y el RUES (Registro único empresarial y social Cámaras de Comercio), se observa que existe pluralidad de oferta de establecimientos y/o personas y/o entidades que brinden los diferentes elementos que hacen parte del presente estudio, los cuales se relacionan a continuación:

| ITEM | RAZON SOCIAL | NIT | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | GRUPO RAMIREZ Y COMPAÑÍA S.A.S. | 9007250963 | ARAUCA |
| 2 | ORINOCO COLOMBIA S.A.S. | 9004542783 | ARAUCA |
| 3 | SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS EMCONSUT S.A.S | 9003618016 | ARAUCA |
| 4 | FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO SOCIAL Y AGROPECUARIO | 9007702075 | ARAUCA |
| 5 | FUNDACIÓN VIVIR SIN FRONTERAS | 9009073035 | ARAUCA |
| 6 | FUNDACION PRESENTE Y FUTURO | 9004907225 | ARAUCA |
| 7 | INVERSIONES LUIS CUERVO S.A.S. | 9009261577 | ARAUCA |
| 8 | BODEGA Y AUTOSERVICIO EL TREBOL S.A.S. | 9005745553 | ARAUCA |
| 9 | MARTHA PICO GOMEZ | 378858513 | ARAUCA |
| 10 | COMERCIAL LLANOCAMPO S.A.S. | 9010707171 | ARAUCA |
| 11 | PROLIM FABRICANTES | 88027657-6 | ARAUCA |
| 12 | TALLERES CHIVATAA S.A.S. | 901454146-3 | BOGOTA |
| 13 | INDUSTRIAS NANOQUIMICAS | 901467592-1 | B/MANGA |

En el Presente análisis se identifica que en el sector existe un gran número de personas naturales o jurídicas, con establecimientos de comercio y sin ellos que tienen la capacidad de ofrecer los servicios requeridos objeto del presente estudio, por lo que se considera que la complejidad del mercado es baja.

En Colombia existen empresas que pueden ofrecer los servicios que estamos requiriendo clasificados por actividades y que resultan potenciales proveedores para el presente proceso, dicha información se encuentra en el sistema de información y reporte empresarial SIREM (www.sirem.gov.co) que muestra información financiera en los últimos cinco años y en atención a los posibles oferentes de este proceso en razón al estudio del sector y la fijación de los indicadores financieros de liquidez, endeudamiento, rentabilidad del activo y del patrimonio, se tendrá en cuenta esa base de datos atendiendo las recomendaciones del manual guía estudios del sector de Colombia Compra Eficiente.

Sin embargo, muchas de estas empresas no se sienten en la capacidad de ofertar sus servicios por los requerimientos y requisitos exigidos para contratar con el estado.

## 2.5. ANÁLISIS ECONÓMICO

El procedimiento que la entidad desarrolla para la construcción de los presupuestos oficiales del presente proyecto y con el fin de que estén acordes con los precios del mercado, se solicitaron tres (3) cotizaciones a diferentes empresas del departamento de Arauca, las cuales están con la capacidad de dotar a la Planta de

Beneficio animal de los insumos necesarios para su funcionamiento y el desarrollo de sus labores; por lo que a continuación relacionamos el resultado del análisis realizado:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | COT.1 | COT.2 | COT.3 | PROMEDIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **DOTACION Y SUMINISTRO** | | | | | | | |
| 1 | JABON DE PH ACIDO X 20 LITROS | CUÑETE | 6 | $ 390.000,00 | $ 384.000,00 | $ 384.000,00 | $ 386.000,00 | $ 2.316.000,00 |
| 2 | JABON BASICO X 20 LITROS | CUÑETE | 2 | $ 122.500,00 | $ 120.000,00 | $ 119.000,00 | $ 120.500,00 | $ 241.000,00 |
| 3 | JABON DE PH NEUTRO X 20 LITROS | CUÑETE | 3 | $ 140.000,00 | $ 136.000,00 | $ 132.000,00 | $ 136.000,00 | $ 408.000,00 |
| 4 | JABON DETERGENTE POLVO BULTO X 20 KG) | BULTO | 2 | $ 210.000,00 | $ 207.000,00 | $ 204.000,00 | $ 207.000,00 | $ 414.000,00 |
| 5 | ESPONJA ABRASIVA | UNIDAD | 50 | $ 750,00 | $ 650,00 | $ 550,00 | $ 650,00 | $ 32.500,00 |
| 6 | TOALLA DESECHABLE PARA MANO DOBLE HOJA (PAQUETE X 2 ROLLOS X 100 METROS) | PAQUTE | 5 | $ 17.000,00 | $ 20.000,00 | $ 17.000,00 | $ 18.000,00 | $ 90.000,00 |
| 7 | GUANTE INDUSTRIAL CALIBRE 25 | PAR | 100 | $ 12.000,00 | $ 11.100,00 | $ 10.500,00 | $ 11.200,00 | $ 1.120.000,00 |
| 8 | ESCOBA | UNIDAD | 20 | $ 23.100,00 | $ 20.000,00 | $ 19.000,00 | $ 20.700,00 | $ 414.000,00 |
| 9 | ESPONJA METALICA | UNIDAD | 100 | $ 4.000,00 | $ 3.500,00 | $ 3.000,00 | $ 3.500,00 | $ 350.000,00 |
| 10 | BOLSA PARA MANEJO DE BASURA | PAQUTE | 20 | $ 18.100,00 | $ 18.900,00 | $ 19.700,00 | $ 18.900,00 | $ 378.000,00 |
| 11 | TRAPERO | UNIDAD | 10 | $ 22.500,00 | $ 24.000,00 | $ 21.000,00 | $ 22.500,00 | $ 225.000,00 |
| 12 | RESMA DE PAPEL TAMAÑO CARTA (CAJA X 10 RESMAS) | CAJA | 1 | $ 209.000,00 | $ 208.000,00 | $ 204.000,00 | $ 207.000,00 | $ 207.000,00 |
| 13 | EMBOLSADO RECTO (CAJA POR 1000 UNIDADES) | CAJA | 1 | $ 59.900,00 | $ 57.000,00 | $ 58.000,00 | $ 58.300,00 | $ 58.300,00 |
| 14 | CABUYA PARA IDENTIFICACION - (FIBRA PLASTICA) - ROLLO 750MTR | ROLLO | 2 | $ 27.000,00 | $ 26.000,00 | $ 28.000,00 | $ 27.000,00 | $ 54.000,00 |
| 15 | HOJA DE CINTA PARA SIERRA DE CANAL CALIBRE 122" | UNIDAD | 18 | $ 104.200,00 | $ 102.200,00 | $ 104.400,00 | $ 103.600,00 | $ 1.864.800,00 |
| 16 | CAJA DE MUNICION CALIBRE 22", NIVEL 4 AMARILLA PARA PISTOLA CASH ESPECIAL WINCHSTER INDUSTRIAL (CAJA X 100) | CAJA | 4 | $ 117.200,00 | $ 115.300,00 | $ 117.300,00 | $ 116.600,00 | $ 466.400,00 |
| 17 | HIPOCLORITO LIQUIDO (CUÑETE | CUÑETE | 2 | $ 149.000,00 | $ 141.200,00 | $ 137.000,00 | $ 142.400,00 | $ 284.800,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DE 20 LITROS - AL 15%) | | | | | | | |
| 18 | DESINFECTANTE BASE AMONIO CUATERNARIO DE QUINTA GENERACION (CUÑETE DE 20 LITROS) | CUÑETE | 2 | $ 175.000,00 | $ 179.000,00 | $ 180.000,00 | $ 178.000,00 | $ 356.000,00 |
| 19 | DESINFECTANTE A BASE DE ACIDO LACTICO (85%) X 20 LITROS | CUÑETE | 1 | $ 78.000,00 | $ 76.000,00 | $ 71.000,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 20 | KIT PARA TOMAR CONCENTRACION DE ACIDO LACTICO | UNIDAD | 1 | $ 195.000,00 | $ 204.000,00 | $ 207.000,00 | $ 202.000,00 | $ 202.000,00 |
| 21 | CINTA MEDIDORA DE AMONIO CUATERNARIO | PAQUTE | 1 | $ 15.000,00 | $ 14.600,00 | $ 14.200,00 | $ 14.600,00 | $ 14.600,00 |
| 22 | BLANQUEADOR OXIGENADO EN POLVO PARA VICERAS (20KG) | CUÑETE | 2 | $ 365.000,00 | $ 370.000,00 | $ 372.000,00 | $ 369.000,00 | $ 738.000,00 |
| 23 | BOTAS DE CAUCHO CON PUNTAS DE ACERO TIPO INDUSTRIAL (TALLAS A CONVENIR) | UNIDAD | 5 | $ 145.000,00 | $ 152.000,00 | $ 150.000,00 | $ 149.000,00 | $ 745.000,00 |
| 24 | TINTA PARA MARCAR CANALES | LITRO | 1 | $ 215.000,00 | $ 199.000,00 | $ 207.000,00 | $ 207.000,00 | $ 207.000,00 |
| 25 | CRAYONES PARA MARCAR CARNE O ALIMENTOS (PAQUETE X 12) | PAQUETE | 1 | $ 357.000,00 | $ 369.000,00 | $ 362.400,00 | $ 362.800,00 | $ 362.800,00 |
| 26 | DELANTAL INDUSTRIAL PLASTICO PVC (PARA FAENADO) | UNIDAD | 20 | $ 55.000,00 | $ 57.000,00 | $ 62.000,00 | $ 58.000,00 | $ 1.160.000,00 |
| 27 | UNIFORME DE TELA ANTI FLUIDOS (INCLUYE: CAMISETA, PANTALÓN, GORRO Y TAPABOCA | UNIDAD | 20 | $ 91.000,00 | $ 93.000,00 | $ 86.000,00 | $ 90.000,00 | $ 1.800.000,00 |
| 28 | CLORO PASTILLAS 91% | UNIDAD | 500 | $ 6.400,00 | $ 5.600,00 | $ 6.000,00 | $ 6.000,00 | $ 3.000.000,00 |
| 29 | SODA CAUSTICA "ESCAMAS" | PAQUETE KG | 200 | $ 11.500,00 | $ 10.500,00 | $ 14.000,00 | $ 12.000,00 | $ 2.400.000,00 |
| 30 | ÁCIDO OXÁLICO | UNIDAD | 10 | $ 20.000,00 | $ 22.000,00 | $ 24.000,00 | $ 22.000,00 | $ 220.000,00 |
| **B** | **MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS** | | | | | | | |
| 31 | MANTENIMIENTO DE CALDERA | UNIDAD | 1 | $ 7.400.000,00 | $ 7.700.000,00 | $ 7.400.000,00 | $ 7.500.000,00 | $ 7.500.000,00 |
| 32 | MANTENIMIENTO DE SUMERGIBLE PTAR | UNIDAD | 1 | $ 4.900.000,00 | $ 5.300.000,00 | $ 4.800.000,00 | $ 5.000.000,00 | $ 5.000.000,00 |
| 33 | MANTENIMIENTO VEHÍCULO TRANSPORTADOR | UNIDAD | 1 | $ 8.335.600,00 | $ 7.501.800,00 | $ 7.850.000,00 | $ 7.895.800,00 | $ 7.895.800,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | REVISIÓN Y MANTENIMIENTO CUARTOS FRÍOS | UNIDAD | 1 | $ 6.750.000,00 | $ 6.850.000,00 | $ 7.400.000,00 | $ 7.000.000,00 | $ 7.000.000,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 40.000.000,00** |
| | | | | | | | **IVA** | **$ 7.600.000,00** |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 47.600.000,00** |

Podemos observar que la diferencia de valor entre las firmas no es significativa, lo anterior permite establecer que existe en el mercado un valor promedio para la prestación de los servicios a contratar del cual es objeto el presente análisis.

Del presente podemos establecer que una vez analizado el sector permite determinar criterios para escoger la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la entrega de los bienes y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades, tanto para el cumplimiento de las políticas públicas establecidas y nos permite realizar el control de los recursos aportados por el Municipio, reduciendo el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

Atentamente,

**JAIVER ALEXIS CASTILLO EREGUA**
Secretario de Agricultura, Desarrollo Económico y Sostenible.

Proyecto:
Paul Bernal S./Profesional Universitario SADES