GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS**	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS

CTPR-4-PAV-NAR-30052023

Se informa que de acuerdo con la solicitud del proyecto denominado **"PAVIMENTACIÓN DE VIAS EN EL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO VENUS MUNICIPIO DE NARIÑO ANTIOQUIA."** presentado por el municipio de Cisneros, el mismo tiene revisados los siguientes parámetros, marcados con X:

	PARÁMETRO	*CUMPLE*	*NO CUMPLE*
x	**Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto**	**X**	

Revisados los diferentes aspectos relacionados con el presupuesto del proyecto presentado, se realiza las siguientes observaciones:

Sobre la estructuración general del presupuesto se indica lo siguiente:

I. FACTOR MULTIPLICADOR

COMPONENTE			**FACTOR MULTIPLICADOR**
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
1. Salario básico (100%)	X		Sin observaciones.
2. Seguridad social integral y Prestaciones sociales	X		Sin observaciones.
3. Costos indirectos	X		Sin observaciones.
4. Costos Impuestos, Tasas y Contribuciones	X		Sin observaciones.
5. Honorarios Utilidad	X		Sin observaciones.
Firmas			

II.PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

COMPONENTE			**PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA**
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
(A)Costos directos de personal	X		Sin observaciones.
(B)Otros costos directos	X		Sin observaciones.
Impuesto (IVA)	X		Sin observaciones.
Firmas			

III. FACTOR SALARIAL

COMPONENTE			**FACTOR SALARIAL**
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
Factor salarial de acuerdo con los porcentajes legales para seguridad y prestaciones sociales establecidas y otros elementos que se consideren.	X		La exoneración indicada en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario es aplicada. Cabe aclarar que, al momento de proyectar los documentos del proceso de selección, deberá incluirse el método o procedimiento mediante el cual la Administración se asegurará de que, si el contratista elegido es de naturaleza contraria a esta decisión, el equilibrio contractual se encuentre garantizado.

IV. ADMINISTRACIÓN – CALCULO DEL AIU

COMPONENTE			**CALCULO DEL AIU**
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
Costos de personal	X		Sin observaciones.
Otros costos directos	X		Sin observaciones.
Gastos de legalización, Impuestos, Tasas y Contribuciones	X		Sin observaciones.
Imprevistos	X		Se define un porcentaje de 1 % para los imprevistos, cada entidad debe definir el mecanismo para validar que estos recursos solo se ejecutan presupuestalmente, si se materializa algún evento no previsto y éste es justificado tanto desde el punto de vista técnico como jurídico.
Utilidades	X		Sin observaciones.
Firmas			

V. PRESUPUESTO DE OBRA

COMPONENTE			**PRESUPUESTO DE OBRA**
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
Código, descripción, unidad, cantidad, valor unitario y valor total de cada una de las actividades de obra.	X		Sin observaciones.
Las cantidades, valores unitarios y valores totales no deben tener decimales.	X		Sin observaciones.
Desglose en porcentaje de la administración (A), los imprevistos (I) y las utilidades (U)	X		Sin observaciones.
Presupuesto para la implementación del Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO)	X		Sin observaciones.
Presupuesto para la implementación del PAGA	X		Este ítem será revisado por el profesional especializado del Departamento de Antioquia.
Presupuesto para la implementación del PMT	X		Este ítem será revisado por el profesional especializado del Departamento de Antioquia.
Firmas			

VI. VI.ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU

COMPONENTE			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU
Aspectos para revisión	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
Cotizaciones de materiales, equipos y transporte	X		Sin observaciones.
Certificados de distancia desde el centro de gravedad de la obra a la fuente de materiales y al botadero.	X		Sin observaciones.

A continuación, se presentan las observaciones referentes a cada APU

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	OBSERVACIONES
1,1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	Dia	$ 838.564	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
1,2	Conformación de la calzada existente con motoniveladora. Incluye nivelación, compactación, limpieza y reconstrucción de cunetas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 1.182	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
2,1	Demolición de pavimento rígido, de cualquier resistencia y espesor. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero	m3	$ 154.090	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
3,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 76.034	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
4,1	Subbase Granular clase A tipo SBG - 30 y de acuerdo a especificación 320-1.2 de INVIAS. Incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y conformación. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	$ 312.741	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
4,2	Preparación y vaciado de Concreto Clase D de 210 kg/cm² (3.000 psi) Espesor 20cm para placa de pavimento rígido.	m3	$ 795.442	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
4,3	Suministro transporte y colocación de pasadores de acero de 1" liso L= 0,35m separados cada 30 cms en la placa de pavimento rígido. Incluye corte, grasa y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Unidad	$ 13.475	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
4,4	Suministro transporte y colocación de de barra acero liso para refuerzo de 5/8" lisa L= 1 m, separadas cada 120cm en la placa de pavimento rígido. Incluye corte, grasa y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Unidad	$ 13.076	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
5,1	Reposiciones de conexiones domiciliarias para el servicio de acueducto a la red principal de acueducto, incluye el suministro transporte e instalación de TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" X 6.00 M.	m	$ 36.878	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS**	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	OBSERVACIONES
6.1	Transporte desde Medellín de Retroexcavadora pajarita Caterpillar o equivalente hasta la Vereda Puerto Venus, para un trayecto de 146 kilómetros al sitio de obra, viaje de Ida y Vuelta total 292 kilómetros.	Viaje	$ 8.000.000	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.
6.2	Transporte desde Medellín de Compactador Vibratorio Ingersoll Rand DD-110HF o equivalente, para un trayecto de 146 kilómetros al sitio de obra, para viaje de Ida y Vuelta se tiene un total de 292 kilómetros	Viaje	$ 8.000.000	El valor unitario se encuentra acorde a los precios del mercado.

El resumen del presupuesto al que se le da concepto favorable es el siguiente:

PROYECTO: PAVIMENTACIÓN DE VIAS EN EL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO VENUS MUNICIPIO DE NARIÑO ANTIOQUIA.	Juntos POR AMOR A NARIÑO Alcaldía

PRESUPUESTO GENERAL		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 582.338.821
% ADMINISTRACIÓN	29,85%	$ 173.828.138
% IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.823.388
% UTILIDADES	4,00%	$ 23.293.553
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		$ 21.066.000
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)		$ 11.426.400
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 5.201.026
VALOR TOTAL DE OBRA		$ 822.977.326
INTERVENTORÍA	12,97%	$ 106.734.478
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 929.711.804

Nota_1: *Este concepto no atañe las cantidades de obra ni el alcance del presupuesto en cuanto a los ítems que lo componen; hace referencia al valor de los precios unitarios de cada componente acorde con los precios del mercado; la estructuración y formulación del presupuesto, es responsabilidad de la administración municipal, dado su carácter de ente estructurador y formulador y quien es el indicado para determinar las necesidades del proyecto para su posterior ejecución.*

Nota_2: *En caso de que la revisión de los otros aspectos técnicos del proyecto conlleve alguna modificación al presupuesto al cual se le emite el presente concepto, deben ser reportadas por la administración municipal para realizar una nueva revisión y proceder a los respectivos ajustes.*

RESULTADO

X	Concepto técnico presupuestal favorable

El presente documento se emite a los 30 días del mes de Mayo de 2023.

Cordialmente,

Edwin Blandón Henao.
Profesional Universitario - Contratista
Secretaría de Infraestructura Física
edwinblandon.sif@gmail.com
Movil:3108330101