MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA
"GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. S – 2019 – 004395 **/ AFINA-GRUCO-17.1**

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2019

Coronel
GUSTAVO FRANCO GÓMEZ
Director Escuela
Escuela

Asunto: informando actividades supervisión contrato de arrendamiento nro. 69-1-10069-18

De manera respetuosa me permito informar a mi Coronel, las actividades realizadas durante la supervisión de los contratos de arrendamiento de los establecimientos que funcionan dentro de las instalaciones. Lo anterior en atención al encargo de Responsable de Bienes Raíces, durante el periodo de vacaciones del titular, así:

CONTRATO NÚMERO 69-1-10069-18 DE FECHA 19/11/2019

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL EN LAS INSTALACIONES DEL ESTADERO DE CADETES DESIGNADO CON EL NÚMERO 08 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN ALMACÉN DE Y PRENDAS DEPORTIVAS EN EL PRIMER PISO DEL ESTADERO DE CADETES EN LA ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA "GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER. UBICADO EN LA CALLE 45 A SUR 50ª-91 BARRIÓ MUZU".

CONTRATISTA: MARIA TERESA DE JESUS PACHON ROZO

FECHA DE INICIO: 04/12/2018 FECHA TERMINACIÓN: 03/12/2019

PRORROGA: NO PRESENTA

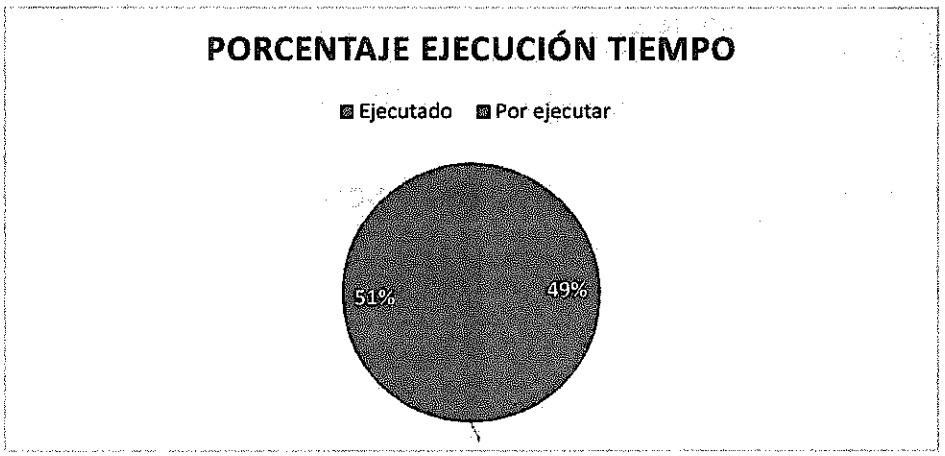
VERIFICACIÓN CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

Durante el mes de mayo, se realizó la revisión de los diferentes documentos soporte de cumplimiento de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como los soportes de pago del canon de arrendamiento, servicios públicos y seguridad social de los empleados. Se le solicitó al contratista el cargue de los soportes verificados al contrato electrónico del Sistema de Contratación Público SECOP II, con el fin de que reposen como antecedente de ejecución del mismo.

Plazo de ejecución:

FECHA DE INICIO: 04/12/2019 FECHA TERMINACIÓN: 03/12/2019

Días transcurridos: 178 días
Días Pendientes: 291 días
Total días contrato: 365 días



VERIFICACIÓN CARÁCTER TÉCNICO:

Se realizaron visitas a las instalaciones comprobando el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas dentro del contrato, donde se verificaron aspectos como: pago canon de arrendamiento, pago de prestaciones sociales empleados, pago de servicios públicos, lista de precios, entre otros.

VERIFICACIÓN CARÁCTER JURÍDICO:

Dentro de este aspecto se verificó el cumplimiento de obligaciones laborales (pagos del personal, aportes al sistema de seguridad social), para lo cual se verificó la última planilla.

Durante el mes de mayo, no se recibieron quejas por no pago a personal que labora en la ejecución del contrato.

VERIFICACIÓN CARÁCTER FINANCIERO:

En este aspecto se verificó el pago del canon de arrendamiento establecido en el contrato, así:

	VALOR	PORCENTAJE
Valor inicial del contrato:	$ 6.000.000,00	100%
Valor Ejecutado:	$ 3.000.000,00	50%
SALDO:	**$ 3.000.000,00**	**50%**

El contratista se encuentra al día con el pago del canon de arrendamiento y servicio públicos.

Atentamente,

Intendente **ALVER JERLEY CORREDOR LÓPEZ**
Responsable Bienes Inmuebles Encargado

Elaborado por: It. Alver J. Corredor L.
Fecha de elaboración: 17/07/2018
Ubicación c:\\arrendamientos 2018