"Perolindes Anayes.

1782

AB 118 27726

151. NUMERO CIENTO CINCUENTA Y UNO.- En la ciudad de El Tambo, Republica de Colombia, Departamento del Cauca, a los 25 dias del mes de Mayo de 1.988, ante Mi FRANCISCO ANTONIO SOLARTE I., Notario Unico de éste Circuito, comparecieron DAMIAN BETANCOURT y SONIA LUCIA GIRON DE BETANCOURT, casados, cuya sociedad conyugal esta vigente, el varon mayor de 50 años, de éste vecindario, donde se hallan cedulados bajo los Nos.1.464.708 y 25.416.061 de lo cual doy fé y dijeron: PRIMERO: Que son dueños absolutos de un prèdio rural sito en el corregimiento de Los Anayes, en este Municipio, de una extension superficiaria segun certificado catastral de 4 hectareas, alinderado asi: "Principia en el paso real del rio Perolindes, sigue hacia arriba por un peinado atravesando el camino que conduce a donde los Fernandez y sigue peinado arriba hasta encontrar una chamba; esta hacia abajo a llegar a una cienega o zanjon, lindando hasta aquí con terrenos de Evencio Sandoval, sigue zanjon abajo, dirección Sur, hasta donde baja una chamba, lindando por este lado con terrenos de Vicenta Ante y Carlos Fernandez, por esta chamba arriba hasta encontrar una puerta, de ésta hacia abajo a dar a la chorrera del rio Perolindes, lindando hasta aquí con terrenos de Carlos Ordoñez y sigue por el rio arriba hasta volver al paso punto de partida".- SEGUNDO: Que el predio asi alinderado fué adquirido por los vendedores por medio de la escritura Nº 046 de 25-11-88, de esta Notaria Registrada en Popayan èl 16- 111-88, bajo Matricula Nº 120-00 66313.- Que de el predio asi estipulado los comparecientes le dan en venta real y efectiva al MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA- representado en este acto por el señor GUSTAVO VELES SILVA , ALCALDE MUNICIPAL, parte del predio asi estipulado o sea un lote de una extension de una (1) hectarea alinderado àsi: Se toma del paso del rio Perolindes, sigue por este por una cham-

N. COPIA - V-25-88

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

ba dirección Norte en linea recta, colindando con terrenos de herederos de Evencio Sandoval, sigue de nuevo por una chamba hasta encontrar la puerta que dá entrada a la propiedad de Eduardo Ceron lado Norte por esta chamba con propiedad de los vendedores, sigue por otra chamba hasta llegar al rio Perolindes, colinda por este lado con predio de Eduardo Ceron, sigue por el rio aguas arriba, hasta volver al punto de partida.e - Que el Municipio adquiere el predio asi alindgrado con el único fin de la construcción de un silo para basuras.- La Notaria deja constancia que si estos predios no tienen la superficie indicada y sino se lo dá el destino dicho, éste contrato se declara nulo.- TERCERO: Que el precio fijado a este inmueble es la suma de CIENTO OCHENTA MIL ($ 180.000-oo) pesos M/Cte., los cuales serán cancelados con aportes del Presupuesto Municipal, CUENTA ESPECIAL MUNICIPAL COMPRA DE SILO DEPOSITO DE BASURAS.- CUARTO: Que los vendedores garantizan el inmueble que venden, libre de embargos, hipotecas, demanda judicial y de toda clase de gravamenes y se obliga al saneamiento del mismo en los casos de ley.- QUINTO: Que en esta venta quedan incluidas, todas las anexidades, mejoras y dependencias, que legalmente corresponden al inmueble en referencia del cual hace entrega a su comprador sin reservas ni limitaciones.- Presente el comprador señor GUSTAVO VELES SILVA, como ya se dijo ALCALDE MUNICIPAL? CASADO? CUYA SOCIEDAD CONYUGAL ESTA * VIGENTE; MAYOR DE EDAD; de este vecindario, cedulado bajo el Nº 10.517.774 de Popayan y Libreta Militar Nº 388378 del Distrito Militar Nº 20 de lo cual doy fé y dijo: Que como representante legal del MUNICIPIO, tal como se acredita en el Acta que se protocoliza, segun constancia de la Secretaria de Gobierno del Cauca, Sección Asuntos Municipales de fecha 3e5-88 y Acta de Posesion de 11 de Septiembre de 1.987 de lo cual doy fé y dijo: Que acepta esta escritura y la venta que en ella se le hace con el único y exclusivo fin la construcción delsilo

AB 11827683

para basuras.- Y que ha recibido a satisfacción los derechos de propiedad y posesion que compra.- Se presentaron los comprobantes fiscales de Ley asi: MUNICIPALES: El suscrito Tesorero Municipal de El Tambo (C) CERTIFICA: Que Betancourt Damian y Giron de Betancourt Sonia Lucia, aparecen inscritos en el catastro de El Tambo (C) como propietarios del predio Nº 3767 Perolindez- Los Anayes- Area- 4-0000- Avaluo $ 38.500-oo pesos el cual segun declaracion hecha ante el suscrito será vendida a El Municipio de El TambO - Parcialmente- Valor $ 180.000-oo pesos yque el mismo predio esta a paz y salvo hasta el 31 de Diciembre de 1.988.- (Fdos) y sellados.- Se expide en El Tambo - C- a 25 de Mayo de 1.988.- Derechos Decreto 2479 de 1.987 $ 1.975-oo pesos y $ 200-oo pesos para la Superintendencia.- -- TERMINA LA ESCRITURA).- Se advirtió a los comparecientes del - deber del registro de la copia de esta escritura en tiempo habil.- Leido éste instrumento a los comparecientes, lo aceptaron y firmaron por ante mi y conmigo.- Asi se firma en las hojas Nos. AB-11827682 y AB-11827683.- Doy fé.-

Los vendedores,

DAMIAN BETANCOURT

SONIA LUCIA GIRON DE BETANCOURT

GUSTAVO VELES SILVA

FRANCISCO A. SOLARTE I.
Notario
El Tambo - Cauca

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/06/2023 **Hora:** 10:21 AM **No. Consulta:** 453579745

N° Matrícula Inmobiliaría: 120-66953 **Referencia Catastral:**

Departamento: CAUCA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: EL TAMBO **Cédula Catastral:**

Vereda: LOS ANAYES **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LT

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/06/1988 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/05/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
120-66313

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE EL TAMBO	

Complementaciones

PRIMERO.- POR ESCRITURA #57 DEL 20-03-54 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO, REGISTRADA EL 31-05-54 EN EL L.1. T. 4. FL. 311 PDA. 207 ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION SONIA LUCIA, AMPARO, MANUEL JOSE, HERIBERTO, GILDARDO, CONSTANZA, Y ROLANDO GIRON CASTRILLON, POR COMPRAVENTA A MANUEL JOSE GIRON Y ROSALIA IDROBO DE GIRON. SEGUNDO.- POR ESCRITURA #46 DEL 25-02-88 DE LA NOTARIA DE EL TAMBO, REGISTRADA EL 16-03-88 EN EL FOLIO 120-0066313 GILDARDO GIRON CASTRILLON, MANUEL JOSE GIRON CASTRILLON, HERIBERTO GIRON CASTRILLON, AMPARO GIRON DE SOLIS, CONSTANZA DOLORES GIRON DE SANDOVAL Y ROLANDO ALONSO GIRON CASTRILLON TRANSFIRIERON LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEIA EN EL INMUEBLE ANTE MENCIONADO A DAMIAM BETANCOURT Y A SONIA LUCIA GIRON DE BETANCOURT.

Cabidad y Linderos

ESCRITURA #151 DE 25-05-88 NOTARIA EL TAMBO - EXTESION APROXIMADA 1 HT.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 14/06/2023
Hora: 10:24 AM
No. Consulta: 453580879
No. Matricula Inmobiliaria: 120-66953
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 4438
Doc: ESCRITURA 151 DEL 1988-05-25 00:00:00 NOTARIA DE TAMBO VALOR ACTO: $180.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCOURT DAMIAN CC 1464508
DE: GIRON DE BETANCOURT SONIA LUCIA CC 25416061
A: MUNICIPIO DE EL TAMBO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 4438
Doc: ESCRITURA 151 DEL 1988-05-25 00:00:00 NOTARIA DE TAMBO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 DESTITUCION ESPECIFICA (CONSTRUCCION SOLO PARA BASURAS) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE EL TAMBO X