MUNICIPIO DE SABANETA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 21/06/2023".

FICHA PREDIAL N° : 18119288	CÓDIGO HOMOLOGADO : ADZ0007PENE
MUNICIPIO:SABANETA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: 2
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 67S N 48B-46 BOMBEROS AP 05	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
631	1	001	029	0002	00018	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ /VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	631	01	00	00	29	0002	0018	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :INSTITUCIONAL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
TRADICIÓN	NUEVO	001 - 874776	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE SABANETA	890980331	NIT	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1069	31/08/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	SABANETA

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO		OFICINAS Y CONSULTORIOS EN URBANOS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	50	2	10	100.0 %	91.98

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Eternit o Teja De Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
COCINA	
MOBILIARIO	Sencillo

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		PARQUEADEROS, PRESTACION DE SERVICIOS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	25	1	10	100.0 %	129.01

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Prefabricado
MUROS	Concreto Prefabricado
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
COCINA	

MOBILIARIO	Pobre

CONSTRUCCIÓN NRO 3					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	25	1	5	100.0 %	45.5

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Madera, Piedra Ormenament. Ladrillo Fino
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.030 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 6311001029000200005, NPN: ND ESTE - 6311001029000200005, NPN: ND SUR - CR 48B, NPN: ND SUR - 6311001029000200028, NPN: ND OESTE - 6311001029000200019, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-A-4-m	NO DATA	1:2000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC 0001	07	468	2014	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2023
VALOR TERRENO: $ 627.153.000
VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 94.357.658
AVALÚO: $ 721.511.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	7	0,1 m²
ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	4	0,1 m²

IMAGEN DEL PREDIO

