ALCALDÍA MUNICIPAL San Carlos, Antioquia	INFORME DE SUPERVISION	CODIGO	
		VERSIÓN	00
		FECHA	29/08/2013

17 ABRIL A 13 DE JUNIO DEL 2023

ACTA DE AVANCE # 1

OBRA PÚBLICA

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	CSA- 144-2023
OBJETO	SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.
NOMBRE CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
FECHA DEL CONTRATO	17 de ABRIL 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	270
VALOR INICIAL	$ 280.000.000
VALOR ANTICIPO	30%
FECHA INICIO	17 de ABRIL 2023
ADICIÓN TIEMPO	0
ADICIÓN DINERO	N/A
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/13/2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
INTERVENTOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA G.

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	270
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	58
AVANCE PORCENTUAL	21%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 280.000.000
VALOR EJECUTADO	$ 91.535.965
PORCENTAJE EJECUTADO	33%

1.4 AMORTIZACIONES Y/O ACTAS DE AVANCE

AVANCES	ANTICIPO 30 %	VALOR EJECUTADO	AMORTIZACION	TOTAL A PAGAR / PAGO AMORTIZADO
ANTICIPO	$ 84.000.000	$ 84.000.000		84.000.000
TOTAL				84.000.000
SALDO POR EJECUTAR				280.000.000

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO 2023	AIU 30%	V UNITARIO
1	RETIROS Y DEMOLICIONES					
	Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperacion de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria					
1.1	Demolición piso de baldosa. Incluye el mortero de nivelación. Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.(No incluye retiro de entresuelo)	m2		$ 24.245,96	$ 7.273,79	$ -
1.2	Demolición de piso en concreto. e=0.5m incluye cargue, transporte y botada de material	m2		$ 31.887,68	$ 9.566,30	$ -
1.3	Demolición enchape de baldosin o revoque. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m2		$ 33.728,64	$ 10.118,59	$ -
1.4	Demolición muro ladrillo. e=10/15 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2		$ 23.305,24	$ 6.991,57	$ -
1.5	Demolición muro ladrillo. e=20/25 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2		$ 27.806,48	$ 8.341,94	$ -
1.6	Demolición muro de tapia e=30/50 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2		$ 32.287,48	$ 9.686,24	$ -
1.7	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un		$ 35.929,48	$ 10.778,54	$ -

1.8	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberias. Incluye todo lo necesario para su correcto retiro	m		$ 14.081,48	$ 4.224,44	$ -
1.9	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo, donde se requiere, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demas estructuras diferentes a las especificadas, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3		$ 203.414,88	$ 61.024,46	$ -
1.10	Demolicion de vigas y columnas. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3		$ 307.886,83	$ 92.366,05	$ -
1.11	Demolicion de anden, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3		$ 182.810,08	$ 54.843,02	$ -
1.12	Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas . Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros; recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un		$ 14.282,00	$ 4.284,60	$ -
1.13	Retiro de ventanas. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable	un		$ 12.962,40	$ 3.888,72	$ -
1.14	Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	m2		$ 44.013,75	$ 13.204,13	$ -
1.15	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	m2		$ 38.391,91	$ 11.517,45	$ -
1.16	Retiro de cielo falso	m2		$ 13.086,75	$ 3.926,03	$ -
1.17	Desmonte, rocaria y limpieza, incluye cargue, transporte y botada de material, aplicación de herbicida para maleza.	m2		$ 33.722,51	$ 10.116,75	$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					-
2.10	Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, medido en sitio, incluye	m3	75	$ 51.010,48	$ 15.303,14	$ 4.973.522,00
2.20	Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, medido en sitio, incluye	m3		$ 69.014,48	$ 20.704,34	$ -
2.30	Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones, incluye transporte	m3	60	$ 35.847,48	$ 10.754,24	$ 2.796.103,00
2.40	Llenos con material de prestamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor	m3		$ 44.607,48	$ 13.382,24	$ -
2.50	Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con palieros, transporte y botada de material.	m3		$ 28.704,93	$ 8.611,21	$ -
3	ACERO DE REFUERZO					-
3.10	Transporte, corte, figuración y instalación de acero de refuerzo de : F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	Kg		$ 1.260,34	$ 378,10	$ -
3.20	Colocacion de malla electrosoldada tipo D106. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.	m2		$ 2.240,56	$ 672,17	$ -
3.30	Colocacion de malla electrosoldada tipo U50. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.	m2		$ 2.260,56	$ 678,17	$ -
4	CONCRETOS					-
4.10	Recinte en concreto de 21 Mpa ciclopeo 50% piedra, espesor 20/30 cm. No incluye materiales e incluye todo lo	m2		$ 91.824,56	$ 27.547,37	$ -
4.20	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	m3		$ 324.474,55	$ 97.342,36	$ -
4.30	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	m3		$ 390.687,25	$ 117.206,17	$ -
4.40	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 20x20 cm. Según diseño No incluye materiales.	m3		$ 402.904,79	$ 120.871,44	$ -
4.50	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	m3		$ 426.633,38	$ 127.990,01	$ -
4.60	Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	m3	2	$ 256.238,02	$ 76.871,40	$ 666.219,00
4.70	Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	m3		$ 277.172,90	$ 83.151,87	$ -
4.80	concreto ciclopeo para solaos y remplazos de suelo	m3	20	$ 179.432,58	$ 53.829,77	$ 4.665.247,00
5	MAMPOSTERIA					-
5.10	construccion de Sobrecimientos en concreto	m3		$ 198.706,61	$ 59.611,98	$ -
5.20	construccion de Sobrecimientos en bloque de 15x15	m²		$ 38.585,08	$ 11.605,52	$ -
5.30	construccion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. (primera calidad) de e=10 cm	m2		$ 31.530,28	$ 9.459,08	$ -
5.40	construccion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. (primera calidad) de e=15 cm	m2		$ 35.755,24	$ 10.726,57	$ -
5.50	Instalacion de Mamposteria muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	m²		$ 39.807,68	$ 11.942,30	$ -
5.60	Instalacion de Mamposteria muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	m2		$ 37.362,29	$ 11.208,66	$ -
5.70	Instalacion de Mamposteria muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	m2		$ 34.956,72	$ 10.487,02	$ -
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					-
6.10	Instalación de tuberia PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml		$ 5.671,51	$ 1.701,45	$ -
6.20	Instalación de tuberia PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml		$ 10.082,69	$ 3.024,81	$ -
6.30	Instalación de tuberia PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo	ml		$ 12.063,22	$ 3.618,96	$ -
6.40	Instalación de tuberia PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml		$ 14.043,74	$ 4.213,12	$ -
6.50	construccion caja de inspeccion 100x100 cm medidas internas	ml		$ 59.314,88	$ 17.794,46	$ -
6.60	Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	un		$ 28.807,68	$ 8.642,30	$ -
6.70	Instalacion de Lavamanos de encrustar.	un		$ 34.209,12	$ 10.262,74	$ -
6.80	Instalación de Orinal mediano colgado.	un		$ 23.406,24	$ 7.021,87	$ -

6.9	Instalación de juego de incrustaciones línea económica.	un		$ 33.305,29	$ 9.991,58	$ -
6.10	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	un		$ 12.731,45	$ 3.819,43	$ -
6.11	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	un		$ 14.018,45	$ 4.205,53	$ -
6.12	Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un		$ 19.805,29	$ 5.941,58	$ -
6.13	Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	ml		$ 29.406,24	$ 8.821,87	$ -
6.14	Instalación de tubería PVC - Novafort de 8"	m		$ 18.004,80	$ 5.401,44	$ -
6.15	Instalación de ducha, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UN		$ 19.805,29	$ 5.941,58	$ -
7	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					-
7.19	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 90 cm. No incluye materiales.	un		$ 76.817,28	$ 23.045,18	$ -
7.20	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 100 cm. No incluye materiales.	un		$ 85.819,69	$ 25.745,90	$ -
7.30	Instalación de puertas metalica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la misa troquelada . No incluye materiales.	un		$ 103.824,48	$ 31.147,34	$ -
7.40	Instalacion ventana corrediza de aluminio anonizado color a definir. No incluye los materiales.	un		$ 67.814,89	$ 20.344,46	$ -
7.50	Instalación de malla de protección para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final adecuada	un		$ 30.606,16	$ 9.182,45	$ -
7.60	Instalación de vidrio de 4mm. . No incluye materiales.	m2		$ 16.204,32	$ 4.861,30	$ -
7.70	Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	m²		$ 49.810,08	$ 14.943,02	$ -
7.80	Instalación de puerta-reja en tubería negra pesada Ø 1". . No incluye materiales.	m2		$ 67.814,89	$ 20.344,46	$ -
8	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS					-
8.18	Revoque liso en muros incluye fileles, ranuras y dilatacion. No incluye	m2		$ 20.403,84	$ 6.121,15	$ -
8.20	Revoque liso en cielo incluye fileles, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2		$ 25.805,28	$ 7.741,58	$ -
8.30	Revoque guarteado en muros incluye fileles, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2		$ 29.406,24	$ 8.821,87	$ -
8.40	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon x	m2		$ 21.304,08	$ 6.391,22	$ -
8.50	Estuco en muros. Incluye ranuras, fileles y dilataciones. No incluye materiales.	m2	450	$ 14.102,14	$ 4.230,64	$ 8.249.750,00
8.60	Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a	m2	2200	$ 16.269,58	$ 4.677,88	$ 43.642.410,00
8.70	Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoría. Incluye raspada, retiro de	m2		$ 16.417,03	$ 4.925,11	$ -
8.80	Instalación de pintura tipo 1 para exteriores acrílica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. a satisfacción de la interventoría. Color a definir aprobado por la interventoría. No	m2		$ 16.368,31	$ 4.910,49	$ -
8.90	Barniz para techos, 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2		$ 24.603,36	$ 7.381,01	$ -
8.10	Pintura a base de aceite para PUERTAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	m2		$ 25.805,28	$ 7.741,58	$ -
9.11	Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2		$ 31.905,28	$ 9.541,58	$ -
9.12	Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I adarlores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2		$ 6.944,69	$ 2.083,41	$ -
8.13	Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2		$ 8.102,14	$ 2.430,64	$ -
8.14	Impermeabilización en losa de concreto con productos acrilicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2		$ 14.405,84	$ 4.321,15	$ -
8.15	Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (e pegacor), lechada, remate en varilla de pvc de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	m2		$ 25.856,72	$ 7.757,02	$ -
8.16	Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino N° 1 o N° 2. e= 3 cm., proporción 1:2, 40% en vitrificado. Incluye mortero 1:4, guardaescobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluya diseño aprobado. No incluye materiales.	m		$ 34.859,12	$ 10.457,74	$ -
9	PISOS					-
9.10	Acompdamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0,5 cm. incluye adicion de	m2		$ 7.201,92	$ 2.160,58	$ -
9.20	Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra	m2		$ 37.810,08	$ 11.343,02	$ -
9.30	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales	m2		$ 21.605,76	$ 6.481,73	$ -
9.40	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2		$ 25.206,72	$ 7.562,02	$ -
9.50	Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m.	m2		$ 23.305,29	$ 6.991,58	$ -
9.60	Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o similia. No incluye	m2		$ 22.204,08	$ 6.661,22	$ -
9.70	Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7.5 cm. No incluye materiales.	ml		$ 12.750,36	$ 3.825,11	$ -
9.80	Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	m		$ 10.802,88	$ 3.240,86	$ -
9.90	Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en l o rectangular de 2G cm espesor. No incluye materiales	m2		$ 37.309,12	$ 11.192,74	$ -
9.10	Instalacion de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	m2		$ 47.462,48	$ 14.238,74	$ -
9.11	Instalación de Guardaescoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	m		$ 13.253,36	$ 3.976,01	$ -

9.12	Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.	m2		$ 15.703,36	$ 4.711,01	$ -
10	CUBIERTA					-
10.10	Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales	m²		$ 35.406,24	$ 10.621,87	$ -
10.20	Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye	m²		$ 26.204,32	$ 8.461,30	$ -
10.30	Reparación de techo en TEJA DE ASBIESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado.	m²		$ 26.403,84	$ 7.921,15	$ -
10.40	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	ml		$ 28.204,32	$ 8.461,30	$ -
10.50	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa nueva. No incluye materiales.	ml		$ 30.004,80	$ 9.001,44	$ -
10.60	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 0.50 CM . No incluye materiales.	ml	13,5	$ 31.805,28	$ 9.541,58	$ 558.183,00
10.70	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	ml		$ 33.606,76	$ 10.081,73	$ -
10.80	Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	ml		$ 28.204,32	$ 8.461,30	$ -
10.90	Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	m²	12	$ 22.802,88	$ 6.840,86	$ 355.725,00
10.10	Colocacion de TEJA EN ASBIESTO CEMENTO tipo eternit o equivalente . No incluye materiales.	m2	54	$ 24.603,36	$ 7.381,01	$ 1.727.156,00
10.11	Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcta	m2	160	$ 21.002,40	$ 6.300,72	$ 4.368.499,00
10.12	Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3,00 ml. No incluye materiales.	ml		$ 22.803,99	$ 8.840,66	$ -
10.13	Readecuación de cielo falso. No incluye materiales.	m2		$ 25.805,28	$ 7.741,58	$ -
11	CERRAMIENTO METALICO					-
11.10	Construcción e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales.	m		$ 87.318,67	$ 26.195,54	$ -
12	MUROS Y CIELOS EN DRY WALL					-
12.10	Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL. No incluye materiales.	m2		$ 33.007,20	$ 9.902,16	$ -
12.20	Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	m2		$ 28.807,68	$ 8.642,30	$ -
13	OBRAS VARIAS					-
13.10	Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	ml		$ 73.819,68	$ 22.145,90	$ -
13.20	Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	ml		$ 39.610,56	$ 11.883,17	$ -
13.30	Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia redonda. No incluye materiales.	ml		$ 41.411,04	$ 12.423,31	$ -
13.40	Construcción de CARCAMO LINEAL de 30x40 cm, en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 9 cm. (medidas externas), incluye transporte y instalación del concreto.	ml		$ 55.814,88	$ 16.744,46	$ -
13.50	Vaciado de concreto para muros de contencion, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, dala, cabezote, disipador. No incluye materiales.	m3	55	$ 253.509,58	$ 76.052,87	$ 18.125.935,00
13.60	Construccion de muro gavion en malla triple torsion calibre 14. No incluye materiales.	m3		$ 100.183,83	$ 30.055,15	$ -
13.70	instalación de tubería de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	ml	9	$ 75.748,75	$ 22.724,62	$ 886.260,00
13.80	construcción de trinche en columnas de concreto circulares y cuadradas cada 1.5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, angulos de 1-1/2, en diagonales .no incluye materiales	ml		$ 176.985,07	$ 53.096,72	$ -
13.90	construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1,2 mt de h= 2.0 mt. . no incluye materiales	ml		$ 149.053,51	$ 44.716,05	$ -
13.10	colocacion de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	4	$ 100.183,83	$ 30.055,15	$ 520.956,00
13.11	construccion de muro bolsacreto en concreto incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml		$ 51.313,67	$ 15.394,10	$ -

VALOR DEL CONTRATO	$ 280.000.000,00
VALOR ACTA #1	$ 91.535.965,00
VALOR AMORTIZACION	$ 27.460.790,00
VALOR A PAGAR	$ 64.075.175,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 188.464.035,00
PORCENTAJE EJECUTADO (%)	33%
PORCENTAJE POR EJECUTAR	67%



2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este periodo se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula del Contrato No. CSA-144-2023 , se le entregó al Contratista el anticipo correspondiente al 30 % del valor original del contrato por un valor de $84.000.000 , de acuerdo a la orden de pago No 796 y comprobante de egreso No 608, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento (10%)	Aseguradora solidaria de colombia	530-47-994000038674	17/04/2023	15/05/2024	$ 29.000.000,00
Pagos salarios, prestaciones sociales e indemnizacion	Aseguradora solidaria de colombia	530-47-994000038674	17/04/2023	15/01/2027	$ 29.000.000,00
Anticipo	Aseguradora solidaria de colombia	530-47-994000038674	17/04/2023	15/05/2024	$ 84.000.000,00
Responsabilidad civil extracontractual	Aseguradora solidaria de colombia	530-47-994000038674	17/04/2023	15/01/2024	$ 232.000.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

CERTIFICADO SEGURIDA SOCIAL MES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO



NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA G.

Secretario de obras publicas, planeacion, FOVIS y servicios publicos

SUPERVISOR

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
PROYECTO	JUAN DAVID QUIROS GONZALEZ		13/06/2023
REVISO Y APROVO	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA G.		13/06/2023

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.

PLAZO INICIAL	270 DIAS	CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO GIL GARCIA
		ACTA	ACTA No. 1
		SUPERVISOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
		SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
PLAZO FINAL		FECHA DE INICIO	17 DE ABRIL 2023
ANTICIPO	0	FECHA FINAL	31 DE DICIEMBRE 2023
		FECHA ACTA	13 DE JUNIO 2023

VALOR INICIAL	280.000.000	
VALOR ADICIONAL		
VALOR FINAL		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO						MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA No. 01		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**											
	Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria											
1.1	Demolición piso de baldosa. Incluye el mortero de nivelación, Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.(No incluye retiro de entresuelo)	m2	1	24.245,96	7.273,79	**31.520,00**			0,00	$ 0		
1.2	Demolición de piso en concreto. e=0.5m incluye cargue, transporte y botada de material	m2	1	31.887,68	9.566,30	**41.454,00**			0,00	$ 0		
1.3	Demolición enchape de baldosin o revoque. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m2	1	33.728,64	10.118,59	**43.847,00**			0,00	$ 0		
1.4	Demolición muro ladrillo. e=10/15 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2	1	23.305,24	6.991,57	**30.297,00**			0,00	$ 0		
1.5	Demolición muro ladrillo. e=20/25 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2	1	27.806,48	8.341,94	**36.148,00**			0,00	$ 0		
1.6	Demolición muro de tapia e=30/50 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros	m2	1	32.287,48	9.686,24	**41.974,00**			0,00	$ 0		
1.7	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	1	35.928,48	10.778,54	**46.707,00**			0,00	$ 0		
1.8	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberias. Incluye todo lo necesario para su correcto retiro	m	1	14.081,48	4.224,44	**18.306,00**			0,00	$ 0		
1.9	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, donde se requiera, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demas estructuras diferentes a las especificadas, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3	1	203.414,88	61.024,46	**264.439,00**			0,00	$ 0		
1.10	Demolicion de vigas y columnas, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3	1	307.886,83	92.366,05	**400.253,00**			0,00	$ 0		
1.11	Demolicion de anden, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos debidamente autorizados.	m3	1	182.810,08	54.843,02	**237.653,00**			0,00	$ 0		
1.12	Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas . Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	1	14.282,00	4.284,60	**18.567,00**			0,00	$ 0		
1.13	Retiro de ventanas. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria. Dimensión variable	un	1	12.962,40	3.888,72	**16.851,00**			0,00	$ 0		
1.14	Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	m2	1	44.013,75	13.204,13	**57.218,00**			0,00	$ 0		
1.15	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	m2	1	38.391,51	11.517,45	**49.909,00**			0,00	$ 0		
1.16	Retiro de cielo falso	m2	1	13.086,75	3.926,03	**17.013,00**			0,00	$ 0		
1.17	Desmonte, rocería y limpieza, incluye cargue, transporte y botada de material, aplicación de herbicida para maleza.	m2	1	33.722,51	10.116,75	**43.839,00**			0,00	$ 0		
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					-			0,00	$ 0		

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.

PLAZO INICIAL	270 DIAS	CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO GIL GARCIA
		ACTA	ACTA No. 1
		SUPERVISOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
		SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
PLAZO FINAL		FECHA DE INICIO	17 DE ABRIL 2023
ANTICIPO	0	FECHA FINAL	31 DE DICIEMBRE 2023
		FECHA ACTA	13 DE JUNIO 2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO		MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA No. 01		POR EJECUTAR	
VALOR INICIAL	280.000.000						
VALOR ADICIONAL							
VALOR FINAL							

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
2.1	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material .	m3	1	51.010,48	15.303,14	**66.314,00**			75,00	**$ 4.973.522**		
2.2	Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	1	69.014,48	20.704,34	**89.719,00**			0,00	**$ 0**		
2.3	Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones. incluye transporte local. densidad del 90% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	1	35.847,48	10.754,24	**46.602,00**			60,00	**$ 2.796.103**		
2.4	Llenos con material de prestamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	1	44.607,48	13.382,24	**57.990,00**			0,00	**$ 0**		
2.5	Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con paleros, transporte y botada de material.	m3	1	26.704,03	8.011,21	**34.715,00**			0,00	**$ 0**		
3	**ACERO DE REFUERZO**					-			0,00	**$ 0**		
3.1	Transporte, corte, figuración y Instalación de acero de refuerzo de : F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	Kg	1	1.260,34	378,10	**1.638,00**			0,00	**$ 0**		
3.2	Colocacion de malla electrosoldada tipo D106. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.	m2	1	2.240,58	672,17	**2.913,00**			0,00	**$ 0**		
3.3	Colocacion de malla electrosoldada tipo U50. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.	m2	1	2.260,58	678,17	**2.939,00**			0,00	**$ 0**		
4	**CONCRETOS**					-			0,00	**$ 0**		
4.1	Recinte en concreto de 21 Mpa ciclopeo 50% piedra, espesor 20/30 cm. No incluye materiales e Incluye todo lo necesario para su correcta construcción	m2	1	91.824,58	27.547,37	**119.372,00**			0,00	**$ 0**		
4.2	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	m3	1	324.474,55	97.342,36	**421.817,00**			0,00	**$ 0**		
4.3	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1	390.687,25	117.206,17	**507.893,00**			0,00	**$ 0**		
4.4	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 20x20 cm. Según diseño No incluye materiales.	m3	1	402.904,79	120.871,44	**523.776,00**			0,00	**$ 0**		
4.5	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1	426.633,38	127.990,01	**554.623,00**			0,00	**$ 0**		
4.6	Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	m3	1	256.238,02	76.871,40	**333.109,00**			2,00	**$ 666.219**		
4.7	Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	m3	1	277.172,90	83.151,87	**360.325,00**			0,00	**$ 0**		
4.8	concreto ciclopeo para solaos y remplazos de suelo	m3	1	179.432,58	53.829,77	**233.262,00**			20,00	**$ 4.665.247**		
5	**MAMPOSTERÍA**					-			0,00	**$ 0**		
5.1	construccion de Sobrecimientos en concreto	m3	1	198.706,61	59.611,98	**258.319,00**			0,00	**$ 0**		
5.2	construccion de Sobrecimientos en bloque de 15x15	m²	1	38.685,08	11.605,52	**50.291,00**			0,00	**$ 0**		
5.3	construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. (primera calidad) de e=10 cm	m2	1	31.530,28	9.459,08	**40.989,00**			0,00	**$ 0**		
5.4	construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. (primera calidad) de e=15 cm	m2	1	35.756,24	10.726,87	**46.483,00**			0,00	**$ 0**		
5.5	Instalacion de Mamposteria muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	m²	1	39.807,68	11.942,30	**51.750,00**			0,00	**$ 0**		
5.6	Instalacion de Mamposteria muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1	37.382,20	11.214,66	**48.597,00**			0,00	**$ 0**		
5.7	Instalacion de Mamposteria muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1	34.956,72	10.487,02	**45.444,00**			0,00	**$ 0**		
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					-			0,00	**$ 0**		
6.1	Instalación de tubería PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	5.671,51	1.701,45	**7.373,00**			0,00	**$ 0**		

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.	**PLAZO INICIAL**	270 DIAS	CONTRATISTA	**BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S**
	PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ARTURO GIL GARCIA**
			ACTA	**ACTA No. 1**
			SUPERVISOR	**NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ**
			SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	**NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ**
VALOR INICIAL 280.000.000	**PLAZO FINAL**		FECHA DE INICIO	**17 DE ABRIL 2023**
VALOR ADICIONAL	**ANTICIPO**	0	FECHA FINAL	**31 DE DICIEMBRE 2023**
VALOR FINAL			FECHA ACTA	**13 DE JUNIO 2023**

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO	MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS		**OBRA EJECUTADA** PRESENTE ACTA No. 01		**POR EJECUTAR**	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
6.2	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	10.082,69	3.024,81	**13.107,00**			0,00	**$ 0**		
6.3	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	12.063,22	3.618,96	**15.682,00**			0,00	**$ 0**		
6.4	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	ml	1	14.043,74	4.213,12	**18.257,00**			0,00	**$ 0**		
6.5	construcion caja de inspeccion 100x100 cm medidas internas	ml	1	59.314,88	17.794,46	**77.109,00**			0,00	**$ 0**		
6.6	Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	un	1	28.807,68	8.642,30	**37.450,00**			0,00	**$ 0**		
6.7	Instalación de Lavamanos de encrustar.	un	1	34.209,12	10.262,74	**44.472,00**			0,00	**$ 0**		
6.8	Instalación de Orinal mediano colgado.	un	1	23.406,24	7.021,87	**30.428,00**			0,00	**$ 0**		
6.90	Instalación de juego de incrustaciones linea económica.	un	1	33.305,28	9.991,58	**43.297,00**			0,00	**$ 0**		
6.10	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	un	1	12.731,45	3.819,43	**16.551,00**			0,00	**$ 0**		
6.11	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	un	1	14.018,45	4.205,53	**18.224,00**			0,00	**$ 0**		
6.12	Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1	19.805,28	5.941,58	**25.747,00**			0,00	**$ 0**		
6.13	Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	ml	1	29.406,24	8.821,87	**38.228,00**			0,00	**$ 0**		
6.14	Instalación de tuberia PVC - Novafort de 8"	m	1	18.004,80	5.401,44	**23.406,00**			0,00	**$ 0**		
6.15	Instalación de ducha, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UN	1	19.805,28	5.941,58	**25.747,00**			0,00	**$ 0**		
7.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**					-			0,00	**$ 0**		
7.1	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 90 cm. No incluye materiales.	un	1	76.817,28	23.045,18	**99.862,00**			0,00	**$ 0**		
7.2	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 100 cm. No incluye materiales.	un	1	85.819,68	25.745,90	**111.566,00**			0,00	**$ 0**		
7.3	Instalación de puertas metalica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la mina troquelada . No incluye materiales.	un	1	103.824,48	31.147,34	**134.972,00**			0,00	**$ 0**		
7.4	instalacion ventana corrediza de aluminio anonizado color a definir. No incluye los materiales.	un	1	67.814,88	20.344,46	**88.159,00**			0,00	**$ 0**		
7.5	Instalación de malla de protecciòn para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final ademas fijaciòn con soldadura y pernos. No incluye materiales.	un	1	30.608,16	9.182,45	**39.791,00**			0,00	**$ 0**		
7.6	Instalación de vidrio de 4mm, . No incluye materiales.	m2	1	16.204,32	4.861,30	**21.066,00**			0,00	**$ 0**		
7.7	Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	m²	1	49.810,08	14.943,02	**64.753,00**			0,00	**$ 0**		
7.8	Instalación de puerta-reja en tuberia negra pésada Ø 1". . No incluye materiales.	m2	1	67.814,88	20.344,46	**88.159,00**			0,00	**$ 0**		
8	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**					-			0,00	**$ 0**		
8.10	Revoque liso en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	20.403,84	6.121,15	**26.525,00**			0,00	**$ 0**		
8.20	Revoque liso en cielo incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	25.805,28	7.741,58	**33.547,00**			0,00	**$ 0**		
8.30	Revoque guanteado en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	m2	1	29.406,24	8.821,87	**38.228,00**			0,00	**$ 0**		
8.4	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y morteros.(sika1,toxement1A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas. No incluye materiales.	m2	1	21.304,08	6.391,22	**27.695,00**			0,00	**$ 0**		

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.

PLAZO INICIAL	270 DIAS	CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S		
PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO GIL GARCIA		
		ACTA	ACTA No. 1		
		SUPERVISOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ		
		SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ		
PLAZO FINAL		FECHA DE INICIO	17 DE ABRIL 2023		
ANTICIPO	0	FECHA FINAL	31 DE DICIEMBRE 2023		
		FECHA ACTA	13 DE JUNIO 2023		

VALOR INICIAL	280.000.000
VALOR ADICIONAL	
VALOR FINAL	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO						MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA No. 01		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
8.5	Estuco en muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. No incluye materiales.	m2	1	14.102,14	4.230,64	**18.333,00**			450,00	**$ 8.249.750**		
8.6	Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	15.259,58	4.577,88	**19.837,00**			2200,00	**$ 43.642.410**		
8.7	Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	16.417,03	4.925,11	**21.342,00**			0,00	**$ 0**		
8.8	Instalación de pintura tipo I para exteriores acrilica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. a satisfacción de la interventoria. Color a definir aprobado por la interventoria. No incluye materiales.	m2	1	16.368,31	4.910,49	**21.279,00**			0,00	**$ 0**		
8.9	Barniz para techos, 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	1	24.603,36	7.381,01	**31.984,00**			0,00	**$ 0**		
8.1	Pintura a base de aceite para PUERTAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	m2	1	25.805,28	7.741,58	**33.547,00**			0,00	**$ 0**		
8.1	Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	31.805,28	9.541,58	**41.347,00**			0,00	**$ 0**		
8.1	Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I exteriores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	6.944,69	2.083,41	**9.028,00**			0,00	**$ 0**		
8.13	Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1	8.102,14	2.430,64	**10.533,00**			0,00	**$ 0**		
8.14	Impermeabilización en losa de concreto con productos acrilicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	14.403,84	4.321,15	**18.726,00**			0,00	**$ 0**		
8.15	Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (o pegacor), lechada, remate en varilla de pvc de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	m2	1	25.856,72	7.757,02	**33.614,00**			0,00	**$ 0**		
8.16	Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino N° 1 o N° 2 e= 3 cm., proporción 1:2, 40% em vitrificado. Incluye mortero 1:4, guardaescobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluye diseño aprobado. No incluye materiales.	ml	1	34.859,12	10.457,74	**45.317,00**			0,00	**$ 0**		
9	**PISOS**					-			0,00	**$ 0**		
9.10	Acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0.5 cm. incluye adición de recebo compactado en arenilla e = 5 cm para su correcta nivelación	m2	1	7.201,92	2.160,58	**9.362,00**			0,00	**$ 0**		
9.20	Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra, formaletas, malla para cemento y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	37.810,08	11.343,02	**49.153,00**			0,00	**$ 0**		
9.30	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales.	m2	1	21.605,76	6.481,73	**28.087,00**			0,00	**$ 0**		
9.40	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1	25.206,72	7.562,02	**32.769,00**			0,00	**$ 0**		
9.5	Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m.	m2	1	23.305,28	6.991,58	**30.297,00**			0,00	**$ 0**		
9.6	Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o simila. No incluye materiales.	m2	1	22.204,08	6.661,22	**28.865,00**			0,00	**$ 0**		

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.

PLAZO INICIAL	270 DIAS	CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO GIL GARCIA
		ACTA	ACTA No. 1
		SUPERVISOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
		SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
PLAZO FINAL		FECHA DE INICIO	17 DE ABRIL 2023
ANTICIPO	0	FECHA FINAL	31 DE DICIEMBRE 2023
		FECHA ACTA	13 DE JUNIO 2023

VALOR INICIAL	280.000.000
VALOR ADICIONAL	
VALOR FINAL	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO							MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA No. 01		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
9,7	Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7,5 cm. No incluye materiales.	ml	1	12.750,36	3.825,11	16.575,00			0,00	$ 0		
9,8	Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	m	1	10.802,88	3.240,86	14.044,00			0,00	$ 0		
9,9	Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en I o rectangular de 2/3 cm espesor. No incluye materiales.	m2	1	37.309,12	11.192,74	48.502,00			0,00	$ 0		
9,1	Instalacion de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	m2	1	47.462,48	14.238,74	61.701,00			0,00	$ 0		
9,1	Instalación de Guardaescoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	m	1	13.253,36	3.976,01	17.229,00			0,00	$ 0		
9,1	Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.	m2	1	15.703,36	4.711,01	20.414,00			0,00	$ 0		
10	CUBIERTA					-			0,00	$ 0		
10,10	Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales.	m²	1	35.406,24	10.621,87	46.028,00			0,00	$ 0		
10,20	Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye materiales.	m²	1	28.204,32	8.461,30	36.666,00			0,00	$ 0		
10,30	Reparación de techo en TEJA DE ASBESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, Instalación de teja existente y nueva. No incluye materiales.	m²	1	26.403,84	7.921,15	34.325,00			0,00	$ 0		
10,40	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	ml	1	28.204,32	8.461,30	36.666,00			0,00	$ 0		
10,5	Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa ruana. No incluye materiales.	ml	1	30.004,80	9.001,44	39.006,00			0,00	$ 0		
10,6	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 0.50 CM . No incluye materiales.	ml	1	31.805,28	9.541,58	41.347,00			13,50	$ 558.183		
10,7	Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	ml	1	33.605,76	10.081,73	43.687,00			0,00	$ 0		
10,8	Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	ml	1	28.204,32	8.461,30	36.666,00			0,00	$ 0		
10,9	Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	m²	1	22.802,88	6.840,86	29.644,00			12,00	$ 355.725		
10,1	Colocacion de TEJA EN ASBESTO CEMENTO tipo eternit o equivalente . No incluye materiales.	m2	1	24.603,36	7.381,01	31.984,00			54,00	$ 1.727.156		
10,1	Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	m2	1	21.002,40	6.300,72	27.303,00			160,00	$ 4.368.499		
10,1	Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3,00 mt. No incluye materiales.	ml	1	22.802,88	6.840,86	29.644,00			0,00	$ 0		
10,1	Readecuación de cielo falso. No incluye materiales.	m2	1	25.805,28	7.741,58	33.547,00			0,00	$ 0		
11	CERRAMIENTO METÁLICO					-			0,00	$ 0		
11,10	Construcción e Instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales.	m	1	87.318,47	26.195,54	113.514,00			0,00	$ 0		
12	MUROS Y CIELOS EN DRY WALL					-			0,00	$ 0		
12,10	Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL. No incluye materiales.	m2	1	33.007,20	9.902,16	42.909,00			0,00	$ 0		
12,20	Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	m2	1	28.807,68	8.642,30	37.450,00			0,00	$ 0		
13	OBRAS VARIAS					-			0,00	$ 0		
13,1	Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	ml	1	73.819,68	22.145,90	95.966,00			0,00	$ 0		
13,2	Instalación de PASAMANOS METALICO tubería cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	ml	1	39.610,56	11.883,17	51.494,00			0,00	$ 0		
13,3	Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia redonda. No incluye materiales.	ml	1	41.411,04	12.423,31	53.834,00			0,00	$ 0		

ALCALDÍA MUNICIPAL
San Carlos, Antioquia

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA No.CSA-144-2023

OBJETO: SOSTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS A TRAVES DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, REPARACION Y EMBELLECIMIENTO, QUE GARANTICEN CONDICIONES OPTIMAS PARA EL BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES URBANAS RURALES DEL MUNICIPIO.	PLAZO INICIAL	270 DIAS	CONTRATISTA	BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
	PLAZO ADICIONAL		REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO GIL GARCIA
			ACTA	ACTA No. 1
			SUPERVISOR	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
			SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION	NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ
VALOR INICIAL 280.000.000	PLAZO FINAL		FECHA DE INICIO	17 DE ABRIL 2023
VALOR ADICIONAL	ANTICIPO	0	FECHA FINAL	31 DE DICIEMBRE 2023
VALOR FINAL			FECHA ACTA	13 DE JUNIO 2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO	MODIFICACIONES Y OBRAS EXTRAS	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA No. 01	POR EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTO DIRECTO	AU (30%)	Valor Unitario	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
13,4	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 30x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye transporte y Instalación del concreto.	ml	1	55.814,88	16.744,46	**72.559,00**			0,00	**$ 0**		
13,5	Vaciado de concreto para muros de contencion, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, aleta, cabezote, disipador. No incluye materiales,	m3	1	253.509,58	76.052,87	**329.562,00**			55,00	**$ 18.125.935**		
13,6	Construccion de muro gavion en malla trpile torsion calibre 14. No incluye materiales.	m3	1	100.183,83	30.055,15	**130.239,00**			0,00	**$ 0**		
13,7	Instalación de tubería de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	ml	1	75.748,75	22.724,62	**98.473,00**			9,00	**$ 886.260**		
13,8	construcción de trincho en columnas de concreto circulares y cuadradas c/da 1,5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, ángulos de 1-1/2, en diagonales. no incluye materiales	ml	1	176.989,07	53.096,72	**230.086,00**			0,00	**$ 0**		
13,90	construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1,2 mt de h= 2,0 mt. . no incluye materiales	ml	1	149.053,51	44.716,05	**193.770,00**			0,00	**$ 0**		
13,10	colocacion de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1	100.183,83	30.055,15	**130.239,00**			4,00	**$ 520.956**		
13,11	construcion de muro bolsacreto en concreto incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1	51.313,67	15.394,10	**66.708,00**			0,00	**$ 0**		
	VALOR COSTOS					**$280.000.000**		0		**$91.535.965,00**		**$188.464.035**
	AMOTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30%)									**$27.460.790,00**		
	VALOR TOTAL A PAGAR									**$64.075.175,00**		
	SALDO									**188.464.035,00**		
	VALOR TOTAL A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA No. 01									**64.075.175**		
	SALDO									**188.464.035**		

NIDIA ALEXANDRA INESTROZA GOMEZ
SECRETARIO OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION
SUPERVISOR

CARLOS ARTURO GIL GARCIA
Representante legal BASICO SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.S
CONTRATISTA

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	JUAN DAVID QUIROS GONZALEZ		13/06/2023
Revisó y aprobó	NIDIA ALEXANDRA INESTROZA GOMEZ		13/06/2023