Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1

EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA PARCIAL No. 001

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA
CLASE DE ADJUDICACION	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO SVP-CMA-002-2021
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**
CONTRATO DE CONSULTORIA No.	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1924 DE 2022
FECHA DE LEGALIZACIÓN	03 de marzo de 2022
OBJETO	ELABORACIÓN DE LA REDISTRIBUCIÓN DE GRAVÁMENES POR CAMBIO EN LA EJECUCIÓN EN EL PLAN DE OBRAS A FINANCIAR EN EL ACUERDO 003 DE 2017
CONTRATISTA	**JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO** NIT 91.222.312-7
REPRESENTANTE LEGAL	**JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO** NIT 91.222.312-7
SUPERVISIÓN DELCONTRATO	**ARQ. JOSÉ ALFREDO SUAREZ OSPINA** Secretario de Valorización y Plusvalía
APOYO TÉCNICO	ING. JAIRO ANTONIO BARBOSA
VALOR DE CONTRATO INICIAL	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVENCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS ($ 249.999.200)
PLAZO INICIAL	TRES (3.0) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	09 de marzo de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	08 de junio de 2022
PROYECTO - RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.008.40 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	DP No. 00 0002995 del 17 de septiembre de 2021 DP No. 00 002056 del 03 de marzo de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 00 002076 del 03 de marzo de 2022

2. DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	ARQ. JOSÉ ALFREDO SUAREZ OSPINA
DEPENDENCIA	**SECRETARIA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**
CARGO	SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA
LOCALIDAD- DIRECCION	Calle 10 0E 16 Edificio Centro Empresarial Bloque B delHotel Tonchalá Piso 3
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. DIANA MARITZA SANCHEZ TORRES ING. JAIRO ANTONIO BARBOSA

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	DOC. RAMÓN ALBERTO GARCÍA SALAZAR

3. PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	DESDE: 09 de marzo del 2022			
	HASTA: 08 de abril del 2022			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**		**NO**	X
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	50%		50%	

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista **JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO** cumplió a satisfacción con los entregables planteados para este período.

4.2 GARANTIAS:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	96-44-101170285	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO
ANEXO No. 0 DEL 03-03-2022			
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	03-03-2022	10-10-2022	$ 24.999.520,00
SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10-06-2022	10-06-2025	$12.499.520,00
CALIDAD DEL SERVICIO	03-03-2022	10-06-2024	$ 24.999.520,00
FECHA DE APROBACION POLIZAS	08-03-2022		

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Para garantizar el cumplimiento de estos principios en términos de calidad, cantidad y oportunidad, es necesario adoptar mecanismos de control y seguimiento a través de una **SUPERVISIÓN** que garantice a la administración local el cumplimiento del objeto contractual, mediante el examen sobre las exigencias legales, financieras (en lo contable, presupuesto y financiero), misional y técnico.

El Contratista **JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO** para el cumplimiento del objeto del contrato contó con el siguiente equipo de trabajo según lo establecido en el Pliego Definitivo del Proceso:

EQUIPO DE TRABAJO			
ITEM	**CARGO**	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CÉDULA**
1	Director de Consultoría	José Agustín Quintero Chaparro	91.222.312 de Bucaramanga

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período del presente de Informe de Supervisión del Contrato de Consultoría No. 1924 de 2022 cuyo objeto es "CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LA REDISTRIBUCIÓN DE GRAVAMENES POR CAMBIO EN LA EJECUCIÓN EN EL PLAN DE OBRAS A FINANCIAR" y según el Informe de Cumplimiento

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

No. 001 del 12 de abril de 2022, donde se hace entrega formal de la parte técnica en formato digital de lo correspondiente al primer corte para el pago del cobro del Acta Parcial No. 001, a continuación, se muestra a manera de resumen cuales entregables son entregados para el presente informe de supervisión:

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO DEL ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de metodología aplicada para la distribución de contribuciones	Se hace entrega parcial de este entregable para el Pago Parcial No. 001	No presenta observación.
2	Conformación bases de datos de predios contribuyentes en este proceso de redistribución	Se hace entrega parcial de este entregable para el Pago Parcial No. 001	No presenta observación.
3	Cargue de la información de parámetros de distribución a predios originalmente irrigados	Se hace entrega parcial de este entregable para el Pago Parcial No. 001	No presenta observación.
4	Asignación de parámetros de distribución a predios no irrigados en la Resolución 001 de 2018	Se hace entrega parcial de este entregable para el Pago Parcial No. 001	No presenta observación.
5	Fijación del nuevo monto a distribuir		
6	Redistribución de contribuciones		
7	Determinación de saldos por pagar y saldos a favor del contribuyente		
8	Presentación de resultados de distribución a la junta de valorización		
9	Entrega de la redistribución a la Secretaría de Hacienda para ejecutar su cobro o pagos de saldo a favor del contribuyente		

5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

EVIDENCIA No. 1

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Secretaria de Valorizacion y Plusvalia <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co>

Predios Nuevos

1 mensaje

José Agustin Quintero Ch. <megateono@hotmail.com> 23 de marzo de 2022, 11:53
Para: "secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co" <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co>, "jose.suarez@cucuta.gov.co" <jose.suarez@cucuta.gov.co>

Arquitecto José Alfredo, atentamente me permito remitir listado de predios nuevos, comparando los predios de la distribucion inicial con la base de datos de predios suministrada por el catastro al año 2022.

Sobre estos predios requiero para su liquidación:

1. El estrato socioeconómico que a actualmente tienen para efectos de liquidación del impuesto predial. Para reliquidacion de los predios objeto del contrato se utilizarán los mismos estratos de la distribución inicial
2. Para todos los predios de la base catastral, ultima liquidación de impuesto predial.
3. Sigo a la espera de la relación de saldos de capital, intereses de financiación y de mora adeudado por cada predio por concepto de contribución de valorización a Marzo de 2022.
4. Nuevo presupuesto a arrigar de acuerdo a relacion de obras ejecutadas y faltantes por ejecutar.

Agradezco tramitar esta petición lo más pronto posible. Muchas gracias

José Agustin Quintero Ch.
Movil 3187120129
Calle 36 No. 20 - 28 Oficina 202 Telefono 6420211
Bucaramanga.

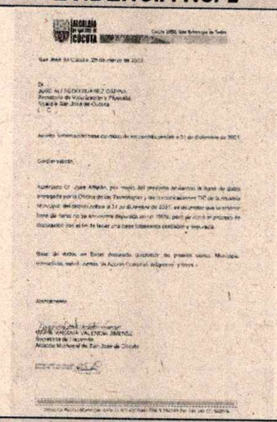
NUEVOS2022.xlsx
565k

Descripción de Actividad

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Se recibió la solicitud por parte del Contratista de Consultoría sobre la necesidad de conocer los predios nuevos del municipio, comparando los predios existentes en la base de predios suministrada por Catastro al año 2022.

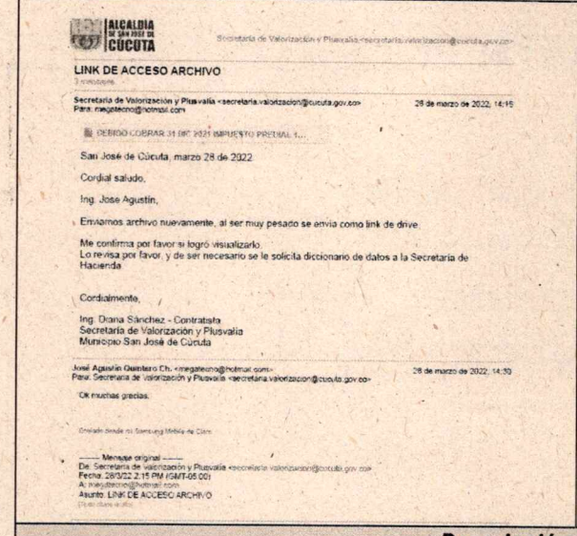
EVIDENCIA No. 2



Descripción de Actividad

Se gestiono la solicitud del Contratista de Consultoría, recibiendo la información por parte de la SECRETARIA DE HACIENDA de la ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, la base de datos depurada de contribuyentes a corte de 31 de diciembre de 2021.

EVIDENCIA No. 3



LINK DE ACCESO ARCHIVO

Secretaria de Valorización y Plusvalía <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co> 28 de marzo de 2022, 14:16
Para: megatecno@hotmail.com

DEBIDO COBRAR 31 DIC 2021 IMPUESTO PREDIAL 1...

San José de Cúcuta, marzo 28 de 2022

Cordial saludo,

Ing. Jose Agustin,

Enviamos archivo nuevamente, al ser muy pesado se envia como link de drive.

Me confirma por favor si logró visualizarlo.
Lo revisa por favor, y de ser necesario se le solicita diccionario de datos a la Secretaria de Hacienda

Cordialmente,

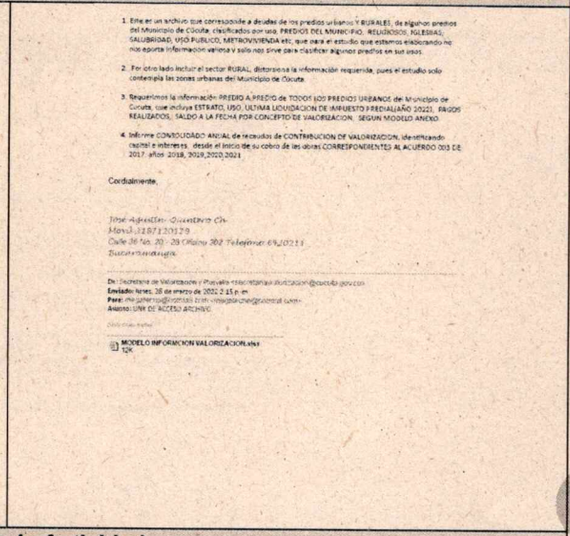
Ing. Diana Sánchez - Contratista
Secretaria de Valorización y Plusvalía
Municipio San José de Cúcuta

José Agustin Quintero Ch. <megatecno@hotmail.com> 28 de marzo de 2022, 14:39
Para: Secretaria de Valorización y Plusvalía <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co>

Ok muchas gracias.

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

---- Mensaje original ----
De: Secretaria de Valorización y Plusvalía <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co>
Fecha: 28/03/22 2:15 PM (GMT-05:00)
A: megatecno@hotmail.com
Asunto: LINK DE ACCESO ARCHIVO



1. Este es un archivo que corresponde a deudas de los predios urbanos Y RURALES, de algunos predios del Municipio de Cúcuta, clasificados por uso. PREDIOS DEL MUNICIPIO, RELIGIOSOS, IGLESIAS, SALUBRIDAD, USO PUBLICO, METROVIVIENDA etc, que para el estudio que estamos elaborando no nos aporta información valiosa y solo nos sirve para clasificar algunos predios en sus usos.

2. Por otro lado incluir el sector RURAL, distorsiona la información requerida, pues el estudio solo contempla las zonas urbanas del Municipio de Cúcuta.

3. Requerimos la información PREDIO A PREDIO de TODOS los PREDIOS URBANOS de Municipio de Cúcuta, que incluya ESTRATO, USO, ULTIMA LIQUIDACION DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021, PAGOS REALIZADOS, SALDO A LA FECHA POR CONCEPTO DE VALORIZACION, SEGUN MODELO ANEXO

4. Informe CONSOLIDADO ANUAL de recaudos de CONTRIBUCION DE VALORIZACION, discriminando capital e intereses, desde el inicio de su cobro de las obras CORRESPONDIENTES AL ACUERDO 033 DE 2017 años 2018, 2019,2020,2021

Cordialmente,

José Agustín Quintero Ch.
Movil 3187120129
Calle 36 No. 20 - 28 Oficina 302 Telefonos 6912011
Bucaramanga

De: Secretaria de Valorización y Plusvalía <secretaria.valorizacion@cucuta.gov.co>
Enviado: lunes, 28 de marzo de 2022 2:15 p. m.
Para: megatecno@hotmail.com <megatecno@hotmail.com>
Asunto: LINK DE ACCESO ARCHIVO

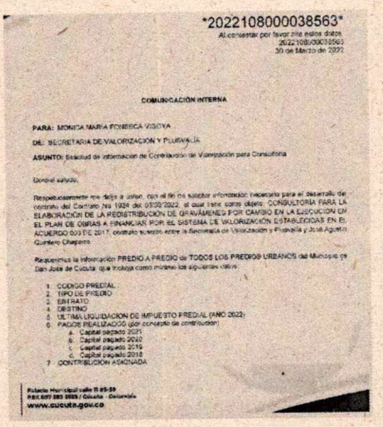
MODELO INFORMACION VALORIZACION.xlsx
12K

Descripción de Actividad

Se envío la información atendiendo las necesidades del contratista de Consultoría para cumplir con el objeto contractual, el Contratista de Consultoría JOSÉ AGUSTÍN QUINTERO presenta unas observaciones a la información solicitada.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

EVIDENCIA No. 4



*20221080000385634
Al contestar por favor cite estos datos
20221080000385634
30 de Marzo de 2022

COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: MONICA MARIA FONSECA VIDOVA

DE: SECRETARIA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA

ASUNTO: Solicitud de información de Contratación de Valorización para Consultoría

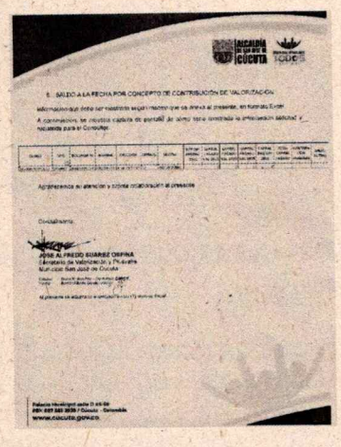
Cordial saludo,

Respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de solicitar información relacionada para el desarrollo del contrato del Contrato No 1934 de 07/20/2022, el cual tiene como objeto: CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LA REDISTRIBUCION DE GRAVAMENES POR CAMBIO EN LA EJECUCION DE EL PLAN DE OBRAS A FINANCIAR POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN ESTABLECIDAS EN EL ACUERDO 023 DE 2017, ubicado sobre la Secretaria de Valorización y Plusvalía y José Agustín Quintero Chaparro

Requerimos la información PREDIO A PREDIO de TODOS LOS PREDIOS URBANOS del Municipio de San José de Cúcuta que trabaja como mínimo los siguientes datos:

1. CODIGO PREDIAL
2. TIPO DE PREDIO
3. ESTRATO
4. DESTINO
5. ULTIMA LIQUIDACION DE IMPUESTO PREDIAL (AÑO 2022)
6. PAGOS REALIZADOS (por concepto de contribución)
   a. Capital pagado 2021
   b. Capital pagado 2020
   c. Capital pagado 2019
   d. Capital pagado 2018
7. CONTRIBUCION ASIGNADA

Palacio Municipal calle 11 #5-88
PBX: 607 585 5555 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co



ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

5. SALDO A LA FECHA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

Información que debe ser resistida según lo relacionado en el Anexo al presente, en formato Excel.

A continuación, se muestra captura de pantalla de como debe ser entregada la presentación solicitud y requerida para el Consultor.

CLASE	TIPO	ESTRATO	DESTINO	AVALUO	CAPITAL	SALDO	CAPITAL PAGADO 2021	INTERES PAGADO 2021	CAPITAL PAGADO 2020	INTERES PAGADO 2020	CAPITAL PAGADO 2019	INTERES PAGADO 2019	CAPITAL PAGADO 2018	INTERES PAGADO 2018	CONTRIBUCION ASIGNADA

Agradecemos su atención y quedo relacionando el proceso

Cordialmente,

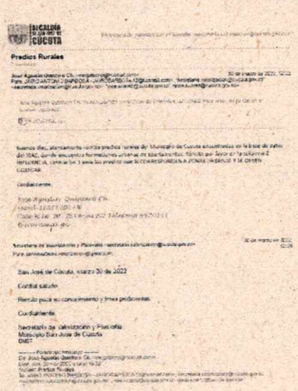
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
Secretario de Valorización y Plusvalía
Municipio San José de Cúcuta

Palacio Municipal calle 11 #5-88
PBX: 607 585 5555 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

Descripción de Actividad

Se realizo la gestión por medio de comunicación interna de la base de datos de todos los predios urbanos del municipio de San José de Cúcuta con código predial, tipo de predio, estrato, destino y última liquidación predial, atendiendo la solicitud del contratista de Consultoría.

EVIDENCIA No. 5



ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Predios Rurales

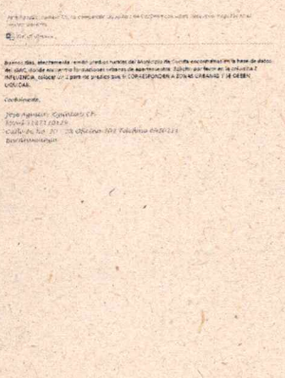
San José de Cúcuta, marzo 30 de 2022

Cordial saludo

Remito para su conocimiento y firma pertinentes.

Cordialmente,

Secretario de Valorización y Plusvalía
Municipio San José de Cúcuta
DMET



Descripción de Actividad

Se envío nuevamente, la base de datos depurada atendiendo los requerimientos ya presentados por el Contratista de Consultoría.

5.3 GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		
2.	Presentación de avances ante el despacho de la Secretaria de Valorización y Plusvalía	X		

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		
4.	Realización de aportes a salud,pensión y ARL.	X		
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		

5.4 CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

A la fecha de corte del informe de supervisión para el Acta de Recibo Parcial No. 001 de 2022 no se presentaron CIRCUNSTANCIAS que la SUPERVISIÓN estime son presuntamente constitutivas de incumplimiento.

5.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION

5.5.1 Comunicaciones realizadas a la fecha

Comunicación No.	Fecha	Tipo de Comunicación	Dirigido a	Objetivo Principal
1	23 de marzo	Digital – Correo Electrónico	Secretaría de Valorización y Plusvalía	Solicitud sobre los predios nuevos en comparación con la base de datos de predios suministrada por el catastro al año 2022.
2	28 de marzo	Escrita – Comunicación interna	Secretaría de Valorización y Plusvalía	Base de datos contribuyentes a 31 de diciembre de 2021 del municipio de San José de Cúcuta
3	28 de marzo	Digital – Correo Electrónico	JOSÉ AGUSTÍN QUINTERO	Envió de Base de datos contribuyentes a 31 de diciembre de 2021 del municipio de San José de Cúcuta
4	30 de marzo	Escrita - Comunicación Interna	Secretaría de Hacienda	Solicitud de información predio a predio del municipio de San José de Cúcuta
5	30 de marzo	Digital – Correo Electrónico	JOSÉ AGUSTÍN QUINTERO	Envío de información con base de datos para cumplimiento del objeto contractual

5.6 REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha el contratista de consultoría ha realizado las actividades en cumplimiento al Anexo Técnico establecido durante el proceso de convocatoria y en base a las obligaciones planteadas en el Contrato de Consultoría No. 1924 de 2022 se tiene:

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
1. Estudio de metodología Aplicada para la distribución de contribuciones.	• Se supervisa la metodología aplicada en la distribución inicial de contribuciones, tomando como base la memoria técnica del estudio de factibilidad que soporta las contribuciones asignas por la Resolución 001 de 2018. • Se revisa la idoneidad de los diferentes parámetros que se utilizaron para definir las contribuciones (zona de influencia, franjas de beneficio, método de cálculo de plusvalías o beneficios y factores de corrección). • Se reviso el estudio de los lineamientos establecidos y aprobados por el Concejo Municipal y la Junta de Propietarios legalmente establecida para la distribución realizada a través de la Resolución 001 de 2018. • Se reviso la base de datos Catastral, Registros 1 y 2 de la zona urbana a la secretaria de Hacienda y revisión de la misma. • Se reviso en la elaboración de estadísticas del recaudo 31 de diciembre de 2021 de las contribuciones asignadas en le Resolución 001 de 2018. • Se realizo la revisión de los ajustes presupuestales derivados de los cambios en la ejecución de las obras.
2. Conformación de la base de datos de predios contribuyentes en este proceso de redistribución.	• Se hace seguimiento a la recopilación y procesamiento de la información enviada de la secretaria de Valorización y Plusvalía al contratista, registros catastrales 1 y 2 en formato IGAC, para generar la nueva base de datos objeto de liquidación de contribuciones, para la zona urbana del Municipio de Cúcuta, que corresponde a la zona de influencia. • Se hace seguimiento a la recopilación y procesamiento de la base de datos de impuesto predial, para obtener datos necesarios para la redistribución de contribuciones como son estrato, ultimo liquidación de impuesto predial año 2022, pagos realizados por vigencias desde el año 2019 al 2022. • Se hace seguimiento al procesamiento y cruce de la nueva base datos, con la base de datos del año 2018, para migrar factores utilizados en la distribución inicial y así conservar la misma metodología que fue aprobada por la Junta de Valorización y la Junta de Representantes de Propietarios. • Se revisa procesamiento de dicha base de datos, asignando igualmente, números catastrales de 30 dígitos, de acuerdo con la nueva normativa del catastro multipropósito. • Se revisa la base de datos de predios con nomenclatura catastral rural, pero que realmente se pueden clasificar como urbanos, para se determine cuáles de estos predios serán objeto de cobro y reasignación de contribución, predios que pertenecen a propiedad horizontal y que no se

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	habían actualizado en sus condiciones y calidades reales.
3. Cargue de la información de parámetros de distribución a predios originalmente irrigados.	• Se verifica el cruce de la base de datos actual y la utilizada para emitir las contribuciones en el año 2018, se asignan los parámetros de distribución a la base de datos generada teniendo en cuenta incluir los predios que continúan sin mutaciones catastrales.
4. Asignación de parámetros de distribución a predios no irrigados en la Resolución 001 de 2018.	• Se revisa como se determinan los nuevos predios producto de mutaciones catastrales de los años 2018, 2019, 2020 y 2021, para la asignación de factores de distribución a través de un SIG (Sistema de Información Geográfico), que permita su ubicación y franja de beneficio con respecto a las obras ejecutadas para asignar plusvalías y factores de distribución. • Se revisa la nueva base de datos se pudo constatar que existen 10.149 predios nuevos respecto a la base de datos utilizada para hacer la distribución en el año 2018, estos nuevos predios corresponden a la nueva conformación catastral que se configura luego de agregar las mutaciones catastrales. • Se hace seguimiento a los registros es necesario determinar las características necesarias para la asignación del gravamen tales como el estrato, uso, liquidación predial, factores de irrigación, plusvalía y beneficio generado por la obra para a partir de ello determinar el valor del gravamen. • Se revisa la aplicación los factores que determinan el valor a pagar por cada predio de la zona de influencia en esta base de datos reconformada y se verificó de manera general que se cumplan los requerimientos mínimos para su asignación, este proceso se adelanta actualmente con una serie de pruebas que se retroalimentan buscando depurar los posibles sesgos o inexactitudes que puedan entorpecer posteriormente los procesos de cobro que adelanta la Oficina de Valorización. • Se realiza seguimiento a la cohesión de actividades con un SIG (Sistema de Información Geográfico), que permita una mejor ubicación de los predios respecto a las franjas de beneficio para asignar plusvalías y factores de distribución.
5. Fijación del nuevo monto a distribuir.	
6. Redistribución de contribuciones.	
7. Determinación de saldos por pagar y saldos a favor del contribuyente.	
8. Presentación de	

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

resultados de redistribución a la Junta de Valorización.	
9. Entrega de la redistribución a la secretaria de Hacienda para ejecutar su cobro o pagos de saldos a favor del contribuyente.	

5.7 RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL El supervisor del contrato certifica que realizo frente al contratista la verificación del pago de las obligaciones del Sistema General de Seguridad Social, acorde al siguiente detalle:			
OBLIGACIONES	**NUMERO Y FECHA DE CERTIFICADO O PLANILLA DE PAGO A LA FECHA DEL ACTA PARCIAL**		
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES, RIESGOS LABORALES Y PARAFISCALES	**N° PLANILLAS:**		9433541615 58192980
	PERIODO:		MARZO/2022
	SALUD	SANITAS SANITAS	**$220.400** **$1.500.000**
	PENSIÓN	PORVENIR PROTECCIÓN COLPENSIONES	**$552.600** **$328.600** **$2.040.000**
	ARL	POSITIVA	**$29.000**
	TOTAL PLANILLAS		**$4.891.000**

5.8 ENTREGA DE INFORME DE EJECUCIÓN

El contratista **JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO,** hizo entrega a la SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 1924 de 2022 la información relacionada a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO SOPORTE	No. DE FOLIOS
1	Informe de Avance No. 1 contrato No. 1924 del 03 de marzo de 2022 "Elaboración de la redistribución de gravámenes por cambio en la ejecución en el Plan de Obras a financiar por el sistema de valorización establecidas en el Acuerdo 003 de 2017	42
2	Informe de Cumplimiento y anexos para el Pago Parcial No. 001	7

5.9 BALANCE FINANCIERO

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 249.999.200	100,00%
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 249.999.200	100,00%
VALOR ACTA PARCIAL 01 COBRADO	$124.997.600	50,00%
VALOR POR COBRAR	$124.997.600	50,00%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN	

6. CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista **JOSÉ AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO**, en cumplimiento al Contrato de Consultoría No. 1924 del 2022 cuyo objeto es "**CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LA REDISTRIBUCIÓN DE GRAVAMENES POR EL CAMBIO EN LA EJECUCIÓN EN EL PLAN DE OBRAS A FINANCIAR**" una vez recibida la información técnica como cumplimiento al Acta Parcial No. 001 del 2022, se procedió a su revisión y aprobación por el equipo de apoyo técnico de la Secretaría de Valorización y Plusvalía, a lo cual se concluye que:

- Se aprueba la entrega parcial de la parte técnica objeto del Contrato de Consultoría en mención, desarrollada en el período del 09 de marzo al 08 de abril de 2022.

- Se avala el Acta de Recibo Parcial No. 001 del 12 de abril de 2022, por un valor de ciento veinticuatro millones novecientos noventa y siete mil seiscientos pesos mcte ($124.997.600)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los doce (12) días del mes de abril de 2022.

Revisó y aprobó,

ARQ. JOSÉ ALFREDO SUAREZ OSPINA
Secretario de Valorización y Plusvalía

Secretaria de Valorización y Plusvalía
Calle 10 #0E16 Edificio Centro Empresarial Bloque B del Hotel Tonchalá Piso 3. PBX 5784949 ext. 425
Email: secretaria.valorización@cucuta.gov.co/ www.cucuta-nortedesantander.gov.co