# PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME | **1 AL 31 DE MAYO 2023** |
| INFORME PERIÓDICO | X |
| INFORME ÚNICO | N/A |

DATOS DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ |
| DEPENDENCIA | AREA ADMINISTRATIVA |
| CARGO | COORDINADOR |

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

| | |
|---|---|
| NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO | CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO |
| OBJETO | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER |
| CONTRATISTA | VARIOS |
| FECHA DE CONTRATO | VARIOS |
| NIT DEL CONTRATISTA | VARIOS |
| VALOR | VARIOS |
| PLAZO | VARIOS |
| ADICIÓN | N/A |
| PRÓRROGA | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS | N/A |

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

| | **DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES** |
|---|---|
| 1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventario que se efectuará, si a ello hubiere lugar | El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial |
| 2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar a criterio de la entidad | No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado. |
| 3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato. | Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales |
| 4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil. | No se han requerido reparaciones |
| 5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso | Las pólizas se encuentran vigentes |
| 6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización. | Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador |

| | |
|---|---|
| 7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente. | Se presentó el documento requerido como soporte de pago. |

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

   La entidad tiene a su disposición y en uso el inmueble arrendado y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

   Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

| **CANON FEBRERO 2023** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N° DE CONTRATO** | **DESTINO** | **BENEFICIARIO** **NOMBRE** | **RP CSF** | **VR MES 2022** |
| BGA-050-2022 | Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta | MANOSALVA RONDON MARCELA | 723 | **$ 2.670.080,00** |
| | | | | |
| **CANON MARZO 2023** | | | | |
| **N° DE CONTRATO** | **DESTINO** | **BENEFICIARIO** **NOMBRE** | **RP CSF** | **VR MES 2022** |
| BGA-050-2022 | Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta | MANOSALVA RONDON MARCELA | 723 | **$ 2.670.080,00** |
| | | | | |
| **CANON ABRIL 2023** | | | | |
| **N° DE CONTRATO** | **DESTINO** | **BENEFICIARIO** **NOMBRE** | **RP CSF** | **VR MES 2022** |
| BGA-050-2022 | Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta | MANOSALVA RONDON MARCELA | 723 | **$ 2.670.080,00** |
| | | | | |
| **CANON MAYO 2023** | | | | |
| **N° DE CONTRATO** | **DESTINO** | **BENEFICIARIO** **NOMBRE** | **RP CSF** | **VR MES 2022** |
| BGA-045-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva | BERNARDO PEREZ VIVIESCAS | 123 | $ 962.671,27 |
| BGA-046-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Encino | JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS | 423 | $ 640.819,20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BGA-051-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá | SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS | 823 | $ | 1.032.570,00 |
| BGA-054-2022 | Juzgados Sistema Penal Floridablanca | MELVIN SALAMANCA BRICEÑO | 323 | $ | 7.301.000,00 |
| BGA-056-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre | EVELIA GARCIA DE MARIN | 1223 | $ | 239.890,00 |
| BGA-057-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito | JUAN CARLOS TARAZONA | 1123 | $ | 2.086.000,00 |
| BGA-058-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes | MYRIAM BLANCO ARIAS | 1323 | $ | 834.400,00 |
| BGA-059-2022 | Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca | MARY VARGAS RINCON | 1423 | $ | 8.463.860,52 |
| BGA-060-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz | DIAZ DIAZ SILVIO | 1523 | $ | 645.648,29 |
| BGA-061-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Contratación | SALOMON CAMACHO LEON | 1623 | $ | 528.257,60 |
| BGA-062-2022 | Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga | GLORIA AMADO SUAREZ | 1723 | $ | 9.611.388,93 |
| BGA-063-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga | SONIA TERESA DIAZ DIAZ | 1823 | $ | 544.104,94 |
| BGA-065-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri | ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA | 2023 | $ | 1.526.076,92 |
| BGA-066-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote | ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES | 2123 | $ | 645.648,00 |
| BGA-068-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Guaca | MENDEZ ESPINOSA NIDIA | 2223 | $ | 990.850,00 |
| BGA-069-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Curití | APOLINAR LOPEZ GONZALEZ | 2323 | $ | 782.250,00 |
| BGA-070-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Guapota | PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA | 2423 | $ | 938.700,00 |
| BGA-071-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal El Hato | NIEVES SUAREZ DE QUINTERO | 2523 | $ | 487.928,00 |
| BGA-073-2022 | Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén | DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS | 2723 | $ | 70.434.341,00 |
| BGA-074-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés | WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO | 3123 | $ | 1.032.570,00 |
| BGA-075-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Galán | OLGA QUINTANILLA CESPEDES | 3223 | $ | 834.400,00 |
| BGA-076-2022 | Archivos Oficinas - Despachos Judiciales Bucaramanga | EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO | 2823 | $ | 5.945.586,00 |
| BGA-078-2022 | Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra | DEYANIRA TELLEZ AVILA | 3023 | $ | 1.668.800,00 |
| BGA-079-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Gambita | JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO | 3323 | $ | 938.700,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BGA-080-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María | NUBIOLA QUINTERO | 3923 | $ | 1.022.140,00 |
| BGA-081-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Paramo | PATIÑO VILLALBA HERNAN | 3423 | $ | 733.692,00 |
| BGA-082-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Aguada | ALIRIO MURILLO ACUÑA | 4223 | $ | 604.940,00 |
| BGA-083-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Vetas | BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS | 3523 | $ | 677.950,00 |
| BGA-084-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo | SUAREZ DE MILLAN MIRYAM | 4323 | $ | 938.700,00 |
| BGA-085-2022 | Despachos Judiciales Civil Circuito, Civil Municipal, Pequeñas Causas Laborales, Juzgados Competencias Múltiples, Ejecución Civil, Ejecución Civil del Circuito y Oficinas de Servicios. (con sus respectivas áreas de archivo y salas de audiencia) | PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A. | 3623 | $ | 76.139.000,00 |
| BGA-086-2022 | Oficinas Archivo de los Juzgados Promiscuos Municipales de Girón | ROSAURA DUARTE DE VALDIVIESO | 3723 | $ | 2.369.944,00 |
| BGA-087-2022 | Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil del Circuito Tierras en Barrancabermeja. | CENTRO POPULAR COMERCIAL | 4623 | $ | 149.709,00 |
| BGA-088-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Encino | ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ | 4423 | $ | 124.540,00 |
| BGA-089-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Florián | MARIA EDITH ESPERANZA PARDO | 4523 | $ | 450.855,00 |
| BGA-090-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Coromoro | MUNICIPIO DE COROMORO | 3823 | $ | 111.736,00 |
| BGA-091-2022 | Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander | QUINTERO JEREZ ROSIBEL | 4023 | $ | 1.394.082,00 |
| BGA-092-2022 | Juzgados Barbosa - Santander | MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ | 4123 | $ | 5.587.791,00 |
| BGA-093-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José | JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE | 4723 | $ | 641.380,00 |
| BGA-094-2022 | Archivo despachos judiciales Suaita | PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA | 4923 | $ | 417.200,00 |
| BGA-095-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón | JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR | 4823 | $ | 469.350,00 |
| BGA-097-2022 | Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga | COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P. | 5023 | $ | 14.008.103,99 |
| BGA-109-2022 | Juzgado 3° Civil Municipal Piedecuesta, acuerdo PCSJA22- 11975 DEL 28 de julio DE 2022 Of. 809 y 810 Centro Comercial DELACUESTA | MARVAL | 5223 | $ | 4.760.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BGA-006-2023 | Juzgados 4° y 5° Civil Municipal Piedecuesta Of. 806, 807 y 808 Centro Comercial DELACUESTA | MARVAL | 19423 | $ | 8.746.500,00 |
| BGA-009-2023 | Juzgado Promiscuo Municipal Matanza | HERNAN MONTAGUTH VALVUENA | 26223 | $ | 1.820.000,00 |
| BGA-019-2023 | Juzgado Promiscuo Municipal El Playón | GLADYS GUTIERREZ QUNTERO | 44323 | | $ 966.667,00 |
| | | | **ARRIENDOS MAYO 2023** | **$** | **241.250.740,66** |
| | | | **ARRIENDOS FEBRERO, MARZO Y ABRIL CTO BGA-050-2022** | **$** | **8.010.240,00** |
| | | | **VALOR TOTAL A PAGAR PRIMER INFORME SUPERVISIÓN** | **$** | **249.260.980,66** |

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: Junio 2 de 2023

**No.**

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES O
INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha Mogotes, mayo 2023

Apellidos y Nombres Blanco Arias Myriam

NIT o CEDULA 28.252.381 De Mogotes

Dirección Cra 6 # 5 -63 Tel. 3005531067

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural perteneciente al Régimen Simplificado
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el Art. 1 Decreto 1165/96 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: ARRIENDO INMUEBLE No. Contrato BGA-058-2022

| MES O DIAS | Detalle | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| May 2023 | Canon arrendamiento mes de mayo 2023. | $ 834.400 | $ 834.400 |
| | | | |

Firma Proveedor

## Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHmrodrigu | MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 27-01-08-021 | TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2023-06-21-9:53 a. m. | |

### ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 184987623 | **Fecha Registro:** | 2023-06-16 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Pagada | **Nro Obligación:** | 117523 | **Comprobante Contable de la Generación:** | |
| **Fecha Máxima Pago:** | 2023-06-21 | **Código de Referencia:** | 04500052100184987623 | **Tipo de Moneda:** | COP-Pesos | **Tasa de Cambio:** | 0,00 |
| **Valor Bruto:** | 834.400,00 | **Valor Deducciones:** | 0,00 | **Valor Neto:** | 834.400,00 | **Saldo x Pagar:** | 0,00 |

### VALORES PAGADOS

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TRM Pago** | | **Valor Bruto** | **834.400,00** | Valor Deducciones | 0,00 | Valor Neto | **834.400,00** | Moneda Base Compra | | **Valor MBC** |

### REINTEGROS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Números** | | | | **No Recaudo:** | |
| **Bruto Reintegrado Pesos:** | 0,00 | **Reintegrado Deducciones Pesos:** | 0,00 | **Reintegrado Neto Pesos:** | 0,00 |
| **Bruto Reintegrado Moneda:** | 0,00 | **Reintegrado Deducciones Moneda:** | 0,00 | **Reintegrado Neto Moneda:** | 0,00 |

### TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | 28252381 | **Razón Social:** | MYRIAM BLANCO ARIAS | **Medio de Pago:** | Abono en cuenta |

### CUENTA BANCARIA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 32220542407 | **Banco:** | BANCOLOMBIA S.A. | **Tipo:** | Ahorro | **Estado:** | Activa |

| **TESORERIA** | **DOCUMENTO SOPORTE** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN | **Número:** | BGA-058-2022 | **Tipo:** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | **Fecha:** | 2023-06-02 |

**Tipo Beneficiario Pago** 01 - Beneficiario final

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

| DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | REC | SIT | VALOR | | VALOR PAGADO | VALOR REINTEGRADO | | USO DE PROYECTOS ESPECIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PESOS | MONEDA | PESOS | PESOS | MONEDA EXTRANJERA | USO DE PROYECTO | MONEDA | TASA DE CAMBIO | VALOR MONEDA |
| 021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | | | | | | | | | | | | |
| | Nación | 10 | CSF | 834.400,00 | 0,00 | 834.400,00 | | | | Pesos | 0,00 | 0,00 |

| LINEAS DE PAGO VINCULADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC** | **POSICION DEL CATALOGO DE PAC** | **FECHA** | **VALOR** | **ATRIBUTO LINEA DE PAGO** | **ESTADO** |
| 021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA | 1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2023-06-16 | 834.400,00 | 05 NINGUNO | Pagada |

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**