



|                                                                                                         |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL                                                        | No. Consecutivo<br>DADEP 1540-2020                                              |
| Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público<br>Código Subproceso: 1800 | SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN /<br>Código Serie/Subserie (TRD) 1800-97 / |

GOBERNAR  
ES HACER

Bucaramanga, 29 de septiembre de 2020

Arquitecto  
IVAN JOSÉ VARGAS CADENA  
Secretario  
Secretaría de Infraestructura Bucaramanga  
ivargas@bucaramanga.gov.co  
Ciudad

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
Radicado No. 1648  
05 OCT 2020  
FECHA: 10:50am  
HORA: Jann  
RECIBIDO POR:

Asunto: Radicado Respuesta: SI-TA92-2020, - 9/17/2020, SI-TA87-2020, - 9/17/2020, SI-TA84-2020 - 9/17/2020, SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PREDIAL

Cordial Saludo, por medio del presente me permito informar a su Secretaría información respecto de la I.E. de Santander sede A, I.T. INEM Custodio Garcia Rovira Sede A y el I.T. Dámaso Zapata sede A.

Tal como se manifiesta en las comunicaciones de la referencia, se requiere tener conocimiento del Certificado de propiedad, los linderos y la colindancia de las instituciones relacionadas anteriormente, frente a esto, este Departamento Administrativo informa:

1. **Institución Educativa de Santander sede A, ubicada en la Calle 9 No. 25 – 67:** Predio con identidad catastral No. 010302100001000; folio de matrícula inmobiliaria No. 300-84962; cavidad y linderos: Contenidos en Resolución. 18941 del 27 de diciembre de 2006 de la Gobernación Santander de B/manga. (se anexa consulta del certificado de libertad y tradición del predio)
2. **Institución Educativa INEM Custodio García Rovira Sede A, ubicada en la Carrera 19A No.104-56:** Predio con identidad catastral No. 010401900001000; folio de matrícula inmobiliaria No. 300-94764; cavidad y linderos: Contenidos en Resolución. 18941 del 27-diciembre-2006 Gobernación Santander de B/manga. (se anexa consulta del certificado de libertad y tradición del predio)
3. **Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata Sede A, ubicada en la Calle 10 # 28-77:** Predio con identidad catastral No. 010302400001000; folio de matrícula inmobiliaria No. 300-89117; cavidad y linderos: Contenidos en Resolución. 18941 del 27-diciembre-2006 Gobernación Santander de B/manga (se anexa consulta del certificado de libertad y tradición del predio)

Esperamos con lo anterior haber dado respuesta a su solicitud, al contestar favor citar el consecutivo DADEP No. 1540-2020

Agradezco su atención.

Atentamente,

TATIANA PAULETTE BECERRA LONDOÑO  
Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP

Anexo: diecisiete (17) folios útiles.  
Proyectó: Jhairyth Patricia Toro Gutiérrez CPS 202



Calle 35 N 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N 34 – 52 Edificio Fase II  
Conmutador (57-7)6337000 Fax 6521777  
Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/09/2020

Hora: 11:21 AM

No. Consulta: 213299271

Nº Matricula Inmobiliaria: 300-84962

Referencia Catastral: 010302080001000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:  
CALLE 9 #25-67

Fecha de Apertura del Folio: 13/01/1982

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO         | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |                     |                                  |               |

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO BARRIO EL REGADERO, HOY BARRIO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE OCHENTA METROS (80 MTS.) CARRERA 26-A EN PROYECTO AL MEDIO CON TERRENOS QUE FUERON DE GUSTAVO LUBINS Y EN LA ACTUALIDAD SON DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y FORMAN EL PREDIO 1355, POR EL OCCIDENTE: EN LINEA DE OCHENTA (80) METROS PARALELA A LA ANTERIOR Y DISTANTE DE ESTA SESENTA Y DOS (72) METROS, CON LA CARRERA 26, EN PROYECTO AL MEDIO; CON TERRENOS QUE FUERON DE MERCEDES NAVAS DE ACEVEDO, HOY DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y FORMAN EL PREDIO 2046; POR EL NORTE: EN LINEA DE SETENTA Y DOS (72) METROS, QUE UNE LOS DOS ANTERIORES CON LA CALLE 8. EN PROYECTO AL MEDIO; CON TERRENOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PREDIO N. 13155 Y DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER, PREDIO N. 13153 Y QUE FUERON ANTES DE GUSTAVO LUBINUS; POR EL SUR: CON LA CALLE 9. (ABIERTA AL TRANSITO) AL MEDIO CON TERRENOS QUE FUERON DE GUSTAVO LUBINUS. ESTE PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (5.760 MTS.2).

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



MINJUSTICIA



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/09/2020  
Hora: 11:28 AM  
No. Consulta: 213301693  
No. Matricula Inmobiliaria: 300-84962  
Referencia Catastral: 010302080001000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-05-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1482 DEL 1955-05-21 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE S. ESTANISLAO

A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-02-2007 Radicación: 2007-300-6-4602

Doc: RESOLUCION 18941 DEL 2006-12-27 00:00:00 GOBERNACION SANTANDER DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 01/0 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE SANTANDER

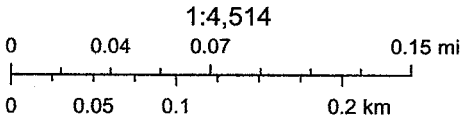
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

# POT Bucaramanga

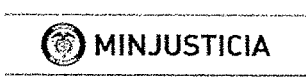


25/9/2020 11:29:37

- Urbano
- Rural
- Drenaje\_Sencillo
- 5.102
- Zonas deportivas
- Parques
- Piscinas
- TerrenoPredioUrbano2018



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/09/2020

Hora: 11:35 AM

No. Consulta: 213304192

Nº Matrícula Inmobiliaria: 300-94764

Referencia Catastral: 68001010401900001000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

CARRERA 19 #104-56 BARRIO PROVENZA

Fecha de Apertura del Folio: 28/07/1982

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO         | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |                     |                                  |               |

Complementaciones

"MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA QUE EFECTUO CON CONSUEGRA VDA. DE RANGEL GABRIELA, RANGEL DE PANZA BEATRIZ, RANGEL CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO Y RANGEL CONSUEGRA GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA 1071 DE 4 DE ABRIL DE 1968, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. B, PARTIDA 911. CONSUEGRA VDA. DE RANGEL GABRIELA, RANGEL DE PANZA BEATRIZ, RANGEL CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO Y RANGEL CONSUEGRA GUILLERMO, ADQUIRIERON JUNTO CON RANGEL CONSUEGRA MARIA PATRICIA Y RANGEL CONSUEGRA FEDERICO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE RANGEL PINZON GUILLERMO, DECIDIDO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 21 DE JULIO DE 1965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 89. PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1965 BAJO ESCRITURA #2261.- EL CAUSANTE RANGEL PINZON GUILLERMO, ADQUIRIO POR COMPRA A REMOLINA EDUARDO, MEDIANTE ESCRITURA 1453 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1945, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR B, PARTIDA 938.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE UN GLOBO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ROCIO" UBICADO EN EL SITIO LLAMADO "QUEBRADA DE LA IGLESIA", CORREGIMIENTO "LA PEDREGOZA", LINDEROS: SUR: EN LONGITUD DE CUATROCIENTOS (400) METROS, PARTIENDO DE LA ESQUINA FORMADA POR UNA CERCA DE TAPIAS CON LA CARRETERA A "MALPASO" Y DESLINDANDO CERCA DE TAPIAS. ORIENTE Y NORTE: CON PROPIEDADES DE EDUARDO REMOLINA, EN LINEA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (254.00) METROS, Y CUATROCIENTOS (400) METROS, RESPECTIVAMENTE, PROMEDIANDO CERCAS.. OCCIDENTE: EN LINEA DE DOSCIENTOS CINCUENTA (250.00) METROS, Y PROMEDIANDO CERCAS CON PREDIOS DE VICTOR FORERO, CONCHITA Y ANA DE JESUS SUAREZ, A BUSCAR EL PUNTO DE PARTIDA, CON UN AREA APROXIMADAMENTE DE CINCO (5) HECTAREAS.-. SEGUN ESCRITURA 868 DEL 15-03-69 NOTARIA 2. DE BGA. - LINDEROS Y AREA

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                         | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 21/09/1998        | T.I.3252               | ADICIONADA DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS.-VALE     |                           |
| 3                   | 1                    | 1998-300-6-46193        | 15/01/2007        | C2007-42               | ENMENDADO FECHA TRANSFERENCIA: "17-10-1997" - VALE |                           |

|   |   |            |                |                                                                                                                                                               |
|---|---|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2 | 14/11/2010 | 2010-300-3-505 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGA C-SNR DE 23-09-2008) |
|---|---|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Trámites en Curso

|          |      |       |                |        |
|----------|------|-------|----------------|--------|
| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 25/09/2020  
**Hora:** 11:34 AM  
**No. Consulta:** 213303900  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-94764  
**Referencia Catastral:** 68001010401900001000

## Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN                                        | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|-----------------------------------------------|-------------|-------|-----------|
| <p><b>Arbol ()</b></p> <p><b>Lista ()</b></p> |             |       |           |

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-10-1968 Radicación:  
 Doc: ESCRITURA 3066 DEL 1968-09-17 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
 A: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL X

A NOTACION: Nro 2 Fecha: 28-03-1969 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 868 DEL 1969-03-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCA RAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3066/68 (LINDEROS) (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOBIERNO NACIONAL (MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL). X  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-300-6-46193  
Doc: ACTA . DEL 1997-10-17 00:00:00 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS TRANSFERENCIA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DEPARTAMENTO DE SANTANDER X  
DE: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-300-6-93  
Doc: OFICIO . DEL 2003-12-23 00:00:00 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 005 DE 1989 (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: .

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-300-6-59672  
Doc: OFICIO 1698 DEL 2006-12-27 00:00:00 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION 005/89 (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER

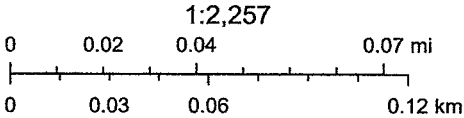
ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-02-2007 Radicación: 2007-300-6-4602  
Doc: RESOLUCION 18941 DEL 2006-12-27 00:00:00 GOBERNACION SANTANDER DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0170 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

# POT Bucaramanga



25/9/2020 11:35:51

- Urbano
- Zonas deportivas
- Drenaje\_Sencillo
- Parques
- 5.102
- Piscinas



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 25/09/2020

**Hora: 11:39 AM**

**No. Consulta:** 213305762

**Nº Matrícula Inmobiliaria: 300-89117**

**Referencia Catastral:** 68001010302400001000

Departamento: SANTANDER

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio: BUCARAMANGA**

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION

**Direcciones Anteriores:**

CALLE 100 #28-67-77

**Fecha de Apertura del Folio: 24/03/1982**

**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento: 01/01/1982**

**Estado Folio: ACTIVO**

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio: S**

## Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO         | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |                     |                                  |               |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO UNO (1): CON AREA DE CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (5.776) METROS CUADRADOS. PARTE DE ANDRES J. NAVAS SERRANO, CON AREA DE TRES MIL CIENTO SESENTA Y UN METROS SESENTA CENTIMETROS (3.161.60 MTS.) ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE TREINTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS (32.20 MTS.) CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON PROPIEDADES DEL OTORGANTE; POR EL SUR: EN EXTENSION DE CINCUENTA Y UN METROS CALLE EN PROYECTO AL MEDIO CON EL LOTE NUMERO DOS (2) DE ESTA MISMA ESCRITURA; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE SETENTA Y SEIS (76) METROS, CARRERA EN PROYECTO AL MEDIO, CON DEL OTORGANTE Y POR EL OCCIDENTE CON DE MARIA NAVAS DE GARCIA EN TODA SU EXTENSION. PARTE DE MARIA NAVAS DE GARCIA: CON AREA DE DOS MIL SEISCIENTOS CATORCE METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE CUARENTA Y TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS (43.80 MTS.) CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON PROPIEDAD DE LA OTORGANTE; POR EL SUR: EN EXTENSION DE VEINTICINCO (25) METROS, CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON EL LOTE NUMERO DOS (2) DE ESTA MISMA ESCRITURA; POR EL ORIENTE: EN TODA SU EXTENSION CON DE ANDRES J. NAVAS S. Y POR EL OCCIDENTE: CARRERA EN PROYECTO AL MEDIO, CON DE LA OTORGANTE EN EXTENSION DE SETENTA Y SEIS (76) METROS. LOTE NUMERO DOS (2): CON AREA DE CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (5.776) METROS CUADRADOS. PARTE DE ANDRES J. NAVAS S. CON AREA DE CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE CINCUENTA Y CUATRO METROS OCHENTA CENTIMETROS (54.80 MTS.) CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON EL LOTE NUMERO UNO (1), DE ESTA MISMA ESCRITURA; POR EL SUR: EN EXTENSION DE SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON PEDRO PRADA, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE SETENTA Y SEIS METROS (76 MTS.), CARRERA EN PROYECTO AL MEDIO CON PROPIEDAD DEL OTORGANTE Y POR EL OCCIDENTE: EN TODA SU EXTENSION CON PROPIEDAD DE MARIA NAVAS DE GARCIA. PARTE DE MARIA NAVAS NAVAS DE GARCIA: CON AREA DE NOVECIENTOS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE VEINTIUN METROS VEINTE CENTIMETROS, CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON EL LOTE NUMERO UNO (1) DE ESTA MISMA ESCRITURA; POR EL SUR: EN EXTENSION DE DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CALLE EN PROYECTO AL MEDIO, CON PROPIEDAD DE ANDRES J. NAVAS S.; POR EL ORIENTE: EN TODA SU EXTENSION CON DE ANDRES J. NAVAS S. Y POR EL OCCIDENTE: CARRERA EN PROYECTO AL MEDIO, CON DE LA OTORGANTE, EN EXTENSION DE SETENTA Y SEIS METROS.

## Salvedades

| NÚMERO DE<br>A NOTACIÓN | NÚMERO DE<br>CORRECCIÓN | RADICACIÓN<br>DE<br>A NOTACIÓN | FECHA DE<br>SALVEDAD | RADICACIÓN<br>DE<br>SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD<br>FOLIO | COMENTARIO<br>SALVEDAD<br>FOLIO |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| SE ACTUALIZA FICHA      |                         |                                |                      |                              |                               |                                 |

|   |   |            |                |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 1 | 14/11/2010 | 2010-300-3-505 | <p>CATASTRAL CON LA<br/>         SUMINISTRADA POR EL<br/>         I.G.A.C., SEGUN RES. NO.<br/>         8589 DE 27-11-2008<br/>         PROFERIDA POR LA S.N.R<br/>         (CONVENIO IGA C-SNR DE 23-<br/>         09-2008)</p> |
|---|---|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

## IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

**En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.**



MINJUSTICIA



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/09/2020  
Hora: 11:41 AM  
No. Consulta: 213306194  
No. Matricula Inmobiliaria: 300-89117  
Referencia Catastral: 68001010302400001000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN                                                                                                     | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-----------|
| Arbol ()                                                                                                   |             |       |           |
| Lista ()                                                                                                   |             |       |           |
| A NOTACION: Nro 1 Fecha: 13-03-1940 Radicación:                                                            |             |       |           |
| Doc: ESCRITURA 112 DEL 1940-01-22 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0                        |             |       |           |
| ESPECIFICACION: 103 CESION (MODO DE ADQUISICION)                                                           |             |       |           |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) |             |       |           |
| DE: NAVAS DE GARCIA MARIA A.                                                                               |             |       |           |
| DE: NAVAS SERRANO ANDRES JOSE                                                                              |             |       |           |
| A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER X                                                                             |             |       |           |

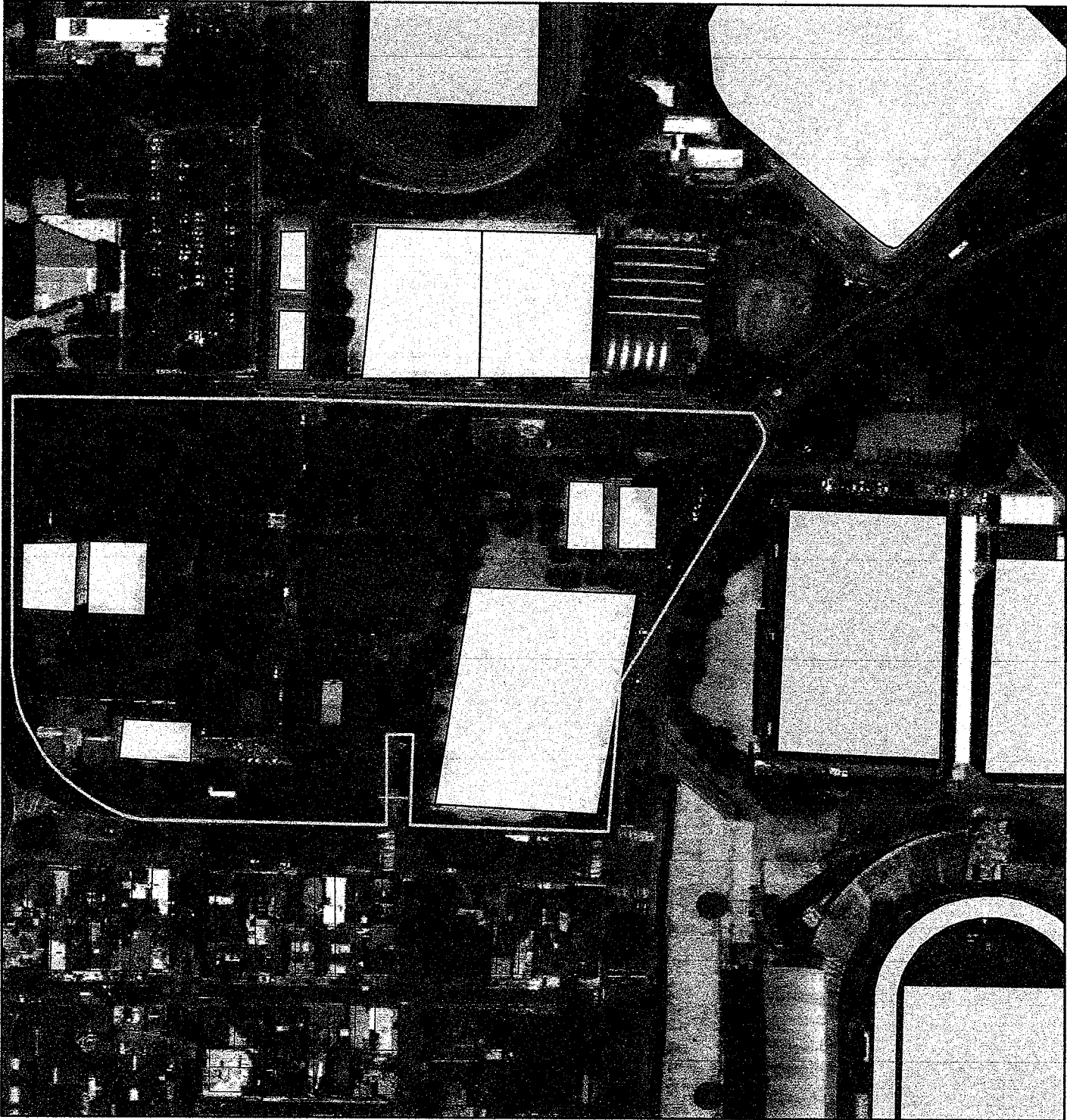
A NOTACION: Nro 2 Fecha: 01-02-2007 Radicación: 2007-300-6-4602

Doc: RESOLUCION 18941 DEL 2006-12-27 00:00:00 GOBERNACION SANTANDER DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0170 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

A NOTACION: Nro 3 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

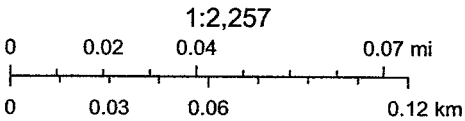
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA  
A NOTACION SE INSCRIBI EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

# POT Bucaramanga



25/9/2020 11:41:47

-  Urbano
-  Zonas deportivas
-  Parques



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community