CONTRATO 360 DE 2023
CLAUSULADO GENERAL

CONTRATO	**360 DE 2023**
ENTIDAD	**MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ**
NIT	**891.800.466-4**
CONTRATISTA	**LANKA S.A.S.**
NIT	**900.203.439-6**
OBJETO	**APOYO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE REFORESTACIÓN, CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN, AISLAMIENTO PARA LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS, SOSTENIBILIDAD ECOLÓGICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ**
VALOR TOTAL CONTRATO	**DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($239.942.898) M/CTE**
PLAZO	**SEIS (06) MESES**
LOCALIZACIÓN	**MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ**
SUPERVISION	La supervisión del presente contrato será realizada por la **SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas en el numeral de notificaciones. Así mismo, el contratista autoriza expresamente ser notificado -personalmente- a través de medio electrónico, el cual, se entenderá surtido en los términos del artículo 67 de la ley 1437 de 2011, en tratándose de actos administrativos con ocasión del contrato, inclusive de aquel de que trata el artículo 86 de la ley 1474 de 2011
1. CONSIDERACIONES	Entre nosotros a saber de una parte **Fredy José Blanco Portillo** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 1.032.425.038 de Bogotá DC**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL**, facultado mediante el Decreto Municipal 081 del 01 de junio de 2021, y la resolución administrativa No. 066 del 01 de junio de 2021**,** para celebrar contratos y ordenar gastos en general de toda la Administración Municipal, y por lo tanto para suscribir el presente contrato, quien para efectos del presente contrato se denominará **Contratante** y de la otra parte ***LANKA S.A.S.*****, identificado con NIT *900.203.439-6*,** representado por la señor Heliodoro Andrade Zapata identificado mediante cédula de ciudadanía No. 7.251.866 de Puerto Boyacá, y quien para efectos de este contrato se seguirá llamando **El Proveedor**, previa las siguientes consideraciones 1. El día 13 de ABRIL de 2023, se publicaron los estudios previos y el El día 30 de mayo de 2023, se publicaron los estudios previos y el proyecto de pliego de condiciones y los demás documentos de la etapa precontractual en la página www.colombiacompra.gov.co. 2. Fue establecido como plazo para presentar observaciones al proceso, el comprendido entre el 30 de mayo al 06 de junio de 2023; termino durante en el cual se presentaron observaciones, a las cuales se dan respuesta a cada una de ellas a través de la plataforma de SECOP II 3. Que el día 09 de junio de 2023, mediante la Resolución 0552 de

<table>
<tr>
<td></td>
<td>2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 007 DE 2023.
4. Que la fecha indicada en los pliegos de condiciones para el cierre del proceso, presentación de requisitos habilitantes y oferta económica, es hasta el día 16 de junio de 2023 hasta las 04:00 p.m., a través de la plataforma SECOP II, se realizó el cierre del proceso, teniéndose como oferentes:
❖ LANKA SAS identificada con Nit No. 900.203.439-6, cuyo representante legal es el señor HELIODORO ANDRADE ZAPATA identificado con cedula de ciudadanía No. 7.251.866 de Puerto Boyacá.
5. Que el comité de evaluación del proceso procede a la respectiva verificación de requisitos habilitantes y calificación de los criterios de evaluación, y Después de haberle brindado a los proponentes, de manera real y efectiva, la oportunidad para desplegar su derecho de defensa y contradicción, cuestión que fue debidamente dada en el traslado del informe de evaluación (Es decir, tres días hábiles, según lo dispone la normativa vigente, la conclusión del informe final fue el siguiente:
<table>
<tr><th>DOCUMENTO</th><th>PROPONENTE: 1
INGENIERIA CONSTRUCCIONES WS S.A.S</th></tr>
<tr><td>CAPACIDAD JURÍDICA</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>EXPERIENCIA</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>FACTOR DE EVALUACION (PUNTOS OTORGADOS)</td><td>55% DE 100%</td></tr>
</table>
6. Que finalmente el proceso se le podrá adjudicar al oferente habilitado que presentó propuesta, la LANKA SAS identificada con Nit No. 900.203.439-6.
7. Que en virtud de lo anterior, el Secretario General del Municipio de Puerto Boyacá, procede a adjudicar el presente proceso SAMC No. 007 de 2023, por un valor de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($239.942.898) M/CTE, incluidos impuestos y contribuciones de ley; según certificado de disponibilidad presupuestal vigencia año 2023, No. 2023.CEN.01.050099 de fecha 18 de mayo de 2023.
8. Que el día 26 de Junio de 2023, se realizada la resolución No. 0600 POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN SAMC 007 DE 2023, a la empresa LANKA SAS identificada con Nit No. 900.203.439-6.
9. Que el presente contrato estatal se regirá por las siguientes cláusulas</td>
</tr>
<tr>
<td>1. ALCANCE DEL OBJETO</td>
<td>El alcance del presente objeto contractual es el establecimiento, conservación, restauración y aislamiento ambiental para la protección de ecosistemas en los sectores de Puerto Serviez, El Marfil, área urbana y Puerto Niño; implementando medidas de manejo ambiental para la preservación y sostenimiento de fuentes hídricas y servicios</td>
</tr>
</table>

ecosistémicos del municipio.

CONDICIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	Reforestación incluye rocería, trazado, plateo, ahoyado, replante, limpias, aplicación de fertilizantes y control fitosanitario.	1.5 ha en caño blanco 1 ha en predio trasmisores 0.5 en predio el castillo	3 hectáreas
2	Aislamiento incluye trazado, ahoyado, hincado, templado, conservación de cercos y grapado.	1 ha entrada marfil 1.5 ha en caño blanco 1 ha en predio trasmisores 0.5 en predio el castillo	4 hectáreas
3	Elaborar documentos técnicos y productos entregables.	Informes parciales y documento técnico (final) de las actividades de reforestación y aislamiento, (incluye registro fotográfico y actas).	1 unidad
4	Conservación forestal incluye plateo, ahoyado, aplicación de fertilizantes, control fitosanitario, replante, rocería y conservación de cerca.	1 ha en puerto niño 1 ha entrada el marfil 1 ha en caño blanco	3 hectáreas
5	Elaborar documentos técnicos y productos entregables.	Informes parciales y documento técnico (final) de las actividades de conservación. (incluye registro fotográfico y actas).	1 unidad
6	Restauración y/o revegetalizacion forestal incluye plateo, ahoyado, aplicación de fertilizantes, control fitosanitario, replante.	1 ha en el área urbana	1 hectárea
7	Elaborar documentos técnicos y productos entregables.	Informes parciales y documento técnico de las actividades de restauración y/o revegetalizacion forestal (incluye registro fotográfico y actas).	1 unidad
8	Ejecutar actividades de recuperación y conservación ambiental del rio magdalena y sus afluentes.	6 km en Serviez 7 km en área urbana	13 kilómetros
9	Elaborar documentos técnicos y productos entregables.	Informes parciales y documento técnico de las actividades de limpieza de fuentes hídricas y los talleres ambientales incluyen (planillas de asistencia, actas, registro fotográfico)	1 unidad
10	Realizar talleres de educación ambiental en torno a la conservación del recurso hídrico	2 en el marfil 2 en puerto niño 2 en Serviez 4 en área urbana	10 unidades

	PROPUESTA ECONOMICA **REFORESTACIÓN, CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN, AISLAMIENTO PARA LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS, SOSTENIBILIDAD ECOLÓGICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ.** **PRESUPUESTO GENERAL**

	COD.		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
A		**REALIZAR ESTABLECIMIENTO Y AISLAMIENTO COMO MEDIDA COMPENSATORIA AMBIENTAL EN PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO Y ECOLÓGICO**				**$ 108.728.081**
AI	NUEVO	REFORESTACIÓN INCLUYE ROCERIA, TRAZADO,PLATEO,AHOYADO, REPLANTE, LIMPIAS, APLICACIÓN DE FERTILIZANTES Y CONTROL FITOSANITARIO.	Ha	3	$ 18.435.035	$ 55.305.104
A2	NUEVO	AISLAMIENTO INCLUYE TRAZADO,AHOYADO, HINCADO, TEMPLADO, CONSERVACIÓN DE CERCOS Y GRAPADO.	Ha	4	$ 12.564.035	$ 50.256.140
		SUBTOTAL AI				**$ 105.561.244**
		INCREMENTO POR DISTANCIA			3%	$ 3.166.837
B		**IMPLEMENTAR MEDIDAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA**				**$ 27.448.205**
BI	NUEVO	CONSERVACION FORESTAL INCLUYE PLATEO,AHOYADO,APLICACIÓN DE FERTILIZANTES, CONTROL FITOSANITARIO, REPLANTE, ROCERIA Y CONSERVACIÓN DE CERCA.	Ha	3	$ 6.662.186	$ 19.986.557
BII	NUEVO	RESTAURACIÓN Y/O REVEGETALIZACIÓN FORESTAL INCLUYE PLATEO, AHOYADO, APLICACIÓN DE FERTILIZANTES, CONTROL FITOSANITARIO, REPLANTE.	Ha	1	$ 6.662.186	$ 6.662.186
		SUBTOTAL AI				**$ 26.648.743**
		INCREMENTO POR DISTANCIA			3%	$ 799.462
C		**EJECUTAR ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL DEL RIO**				**$ 32.841.060**
CI	NUEVO	LIMPIEZA DE FUENTES HIDRICA	KM	13	$ 2.588.049	$ 32.841.060
COSTO DIRECTO						**$ 169.017.347**
		ADMINISTRACION			25%	$ 42.254.337
		IMPREVISTOS			2%	$ 3.380.347
		UTILIDAD			5%	$ 8.450.867
		COSTO TOTAL OBRA				**$ 223.102.898**
D		**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**				**$ 4.840.000**
DI	NUEVO	REALIZAR TALLERES DE EDUCACIÓN AMBIENTAL EN TORNO A LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HIDRICO.	UNIDAD	10	$ 484.000	$ 4.840.000
E		**ELABORAR DOCUMENTOS TECNICOS Y PRODUCTOS ENTREGABLES**				**$ 12.000.000**
EI	NUEVO	INFORMES PARCIALES Y DOCUMENTO TECNICO (FINAL) DE LAS ACTIVIDADES DE REFORESTACIÓN Y AISLAMIENTO, (INCLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO Y ACTAS).	UNIDAD	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
EII	NUEVO	INFORMES PARCIALES Y DOCUMENTO TECNICO DE LAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE FUENTES HIDRICAS Y LOS TALLERES AMBIENTALES INCLUYEN (PLANILLAS DE ASISTENCIA,ACTAS, REGISTRO FOTOGRAFICO)	UNIDAD	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
EII	NUEVO	INFORMES PARCIALES Y DOCUMENTO TECNICO (FINAL) DE LAS ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN. (INCLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO Y ACTAS).	UNIDAD	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
EIV	NUEVO	INFORMES PARCIALES Y DOCUMENTO TECNICO DE LAS ACTIVIDADES DE RESTAURACIÓN Y/O REVEGETALIZACIÓN FORESTAL (INCLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO Y ACTAS).	UNIDAD	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
		COSTO PROYECTO				**$ 239.942.898**

2. ACTIVIDADES Y/U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	**ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES ESPECÍFICAS** Para efectos de cumplimiento de la prestación del servicio a contratar mediante el respectivo proceso de selección, en la propuesta el oferente deberá ofrecer y comprometerse a cumplir las siguientes actividades, entre otras que se pueda requerir para la adecuada prestación del servicio, de acuerdo con la siguiente relación: • Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, observando en todo momento, el régimen de contratación. • Mantener durante la ejecución del contrato, la organización técnica presentada en la propuesta, en forma permanente y con altos niveles de eficiencia técnica y profesional, para atender sus obligaciones, respetando y cumpliendo las condiciones establecidas en el pliego de condiciones y en la propuesta. • Entregar el polígono georreferenciado de las áreas donde se realizó la actividad de establecimiento, conservación, restauración y aislamiento. • entregar registro fotográfico de cada una de las actividades establecidas dentro el contrato. • Entregar en medio físico copia de los productos realizados para el

	cumplimiento del objeto. • Entregar en medio magnético (CD o USB) los productos realizados, en el caso de los polígonos en pdf. • Garantizar un (1) mantenimiento forestal después de tres (3meses) de haber realizado la siembra. • El contratista deberá entregar al municipio de Puerto Boyacá, el presupuesto para la ejecución de la obra el cual deberá estar compuesta por el listado de ítems y cantidades de la cadena de valor del proyecto, memoria de cantidades y análisis de precios unitarios de cada actividad. Elaboración del presupuesto de obra detallado, que incluya los análisis de precios unitarios- APU, desglose del AIU con estimación de todos los costos indirectos asociados al proyecto. • El contratista se obliga a prestar servicios de asesoría y rediseño en caso de ser necesario durante la etapa de ejecución del proyecto. • Deberá cumplir con los requisitos pertinentes para la ejecución del proyecto al tratarse de un contrato de obra pública. • Cumplir con las condiciones técnicas, económicas y comerciales presentadas en su propuesta, en atención a lo requerido en la invitación electrónica. • Reportar cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata al supervisor y/o interventor del contrato. • Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato le imparta el Municipio, a través de las personas que ejerzan el control en la ejecución del contrato. • Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento expreso de Autoridad competente. • Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en el contrato, el estudio previo y por ningún motivo abandonar el servicio contratado. • Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables. • Desempeñar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y adecuado cumplimiento de sus obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas y que sean de la naturaleza del contrato. • Ejecutar el objeto contractual cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas en el pliego de condiciones, y todas las condiciones allí requeridas. • Utilizar los mecanismos que sean necesarios para poder garantizar la autenticidad, integridad y conservación de los documentos electrónicos. • Dar cumplimiento a toda la normativa existente respecto. • contratista debe correr con el gasto del transporte de los elementos requeridos por la entidad. • Verificar que, para el inicio de las actividades, dicho proyecto cumpla con todas las normas, licencias y permisos requeridos por las entidades Municipales y Departamentales y Nacionales.
3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	• Cumplir con el objeto y las especificaciones técnicas mínimas descritas en el proceso de selección, fichas técnicas y en la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del contrato. • Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del contrato. • Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales,

	evitando dilaciones que se puedan presentar y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 del 2011 y decreto 019 del 2012 y sus Decretos Reglamentarios. • Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar. • Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato. • El CONTRATISTA asumirá el pago los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. • El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del interventor y deberá ser verificada por éste. • Informar oportunamente al supervisor durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista. • Mientras persista la pandemia COVID-19, cumplir con las normas o protocolos de bioseguridad establecidos por el gobierno nacional y/o departamental y/o municipal, en especial, aquellas implementadas por la entidad, con el fin de preservar su integridad personal y la de las comunidades con las cuales tenga relación durante la ejecución del contrato. • Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato a suscribirse. • Las demás obligaciones especiales de acuerdo con el objeto contractual.
4. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO	• Efectuar la supervisión y seguimiento de los trabajos contratados. • Supervisar y verificar que el contratista cumpla puntual y realmente todas y cada una de las obligaciones descritas en el contrato. • Hacer cumplir la normativa colombiana vigente relacionada con los trabajos contratados, para definir las obligaciones exigibles durante la ejecución del contrato. • Cancelar al contratista el valor del contrato en la oportunidad y forma aquí establecida. • Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro de los términos del mismo. • Aprobar la garantía única que en debida forma constituya el Contratista. • Suministrar los elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, si a ello hubiere lugar. • Efectuar los descuentos de ley de orden nacional y municipal en cumplimiento de las normas vigentes, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el Contratista, a la entidad y con la actividad objeto del contrato. • Todas aquellas que se consideren pertinentes.

CONTRATO 360 DE 2023
CLAUSULADO GENERAL

5. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	La contratación, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal
	Número: **2023.CEN.01.050099**
	Rubro: **2.3.2.02.02.0008**
	Fecha: **18 de mayo de 2023**
6. VALOR Y FORMA DE PAGO	El valor estimado del contrato es **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($239.942.898) M/CTE**, incluido todos los impuestos de ley. **FORMA DE PAGO:** La Alcaldía Municipal de Puerto Boyacá, pagará el valor del contrato de la siguiente manera: • Un primer pago en calidad de anticipo equivalente al Treinta por ciento (30%) del valor total de la obra, previa acreditación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, aprobación del plan de inversión por parte de la Supervisión, conformación de la cuenta de ahorros, aprobación de pólizas y suscripción del acta de inicio. • Todos los pagos están sujetos a la presentación del informe al supervisor, el cual debe realizarse conforme a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, constancia de satisfacción del objeto contractual, paz y salvo por concepto de seguridad social y parafiscales. • Un Sesenta por ciento (60%) del valor total del contrato se pagará mediante la presentación de actas parciales de avance a las actividades ejecutadas, previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato mediante la presentación de la factura o documento similar expedida con el cumplimiento de los requisitos legales, en cada una de las cuales se amortizará el anticipo de manera proporcional. • El diez (10%) por ciento restante, se efectuará previa presentación del acta de recibo final y liquidación, la cual deberá estar debidamente firmada por las partes, y se tramitarán previa presentación del informe correspondiente y comprobantes de pago de aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones, administradora de riesgos laborales y aportes parafiscales durante el plazo de ejecución del contrato y las respectivas ACTAS PARCIALES; lo anterior deberá estar firmado y aprobado por el SUPERVISOR
7. EXPEDIENTE CONTRACTUAL Y CARÁCTER VINCULANTE DE LOS DOCUMENTOS	Todas las actuaciones y documentos generados durante las fases precontractual, contractual y post-contractual, configuran el respectivo expediente, de conformidad con la normatividad vigente en materia de archivo. Los estudios y documentos previos, los Certificados de Disponibilidad, propuestas y de Registro Presupuestal forman parte integral del contrato.
8. PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	El CONTRATISTA deberá acreditar para los pagos, estar al día en la seguridad social; conforme al artículo 50 Ley 789 de 2002, artículo 23 Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1273 de 2018. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Será obligación de EL CONTRATISTA estar afiliado a la Seguridad Social al momento de la firma del presente documento. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. Para este contrato, EL CONTRATISTA deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social. **PARÁGRAFO TERCERO.** La verificación del cumplimiento de esta obligación será responsabilidad del supervisor del contrato, quien deberá velar por dicho requisito.

CONTRATO 360 DE 2023
CLAUSULADO GENERAL

9. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES	TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL. El presente contrato, además de lo dispuesto en las cláusulas aquí estipuladas, se regirá por las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, señaladas en los artículos 15 y 16 de la Ley 80 de 1993 y terminación unilateral, señalado en el artículo 17 del mismo ordenamiento.
10. LIQUIDACIÓN	Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del mismo.
11. CLÁUSULA PENAL	En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista debe pagar a la Entidad Estatal contratante, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la Entidad Estatal contratante adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las normas que rigen la materia.
12. PROPIEDAD INTELECTUAL	Todas las obras y elementos objeto de derechos de propiedad intelectual que sean creadas, producidas, desarrolladas, adaptadas, compendiadas y/o transformadas por el CONTRATISTA durante la vigencia del contrato, son de propiedad exclusiva del CONTRATANTE de conformidad con lo establecido en el Artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, y Ley 1915 de 2018. Así mismo, el CONTRATISTA garantiza que los trabajos, actividades y servicios prestados a la Entidad Estatal contratante con ocasión de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros.
13. CESIÓN CONTRACTUAL	EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita del MUNICIPIO.
14. INDEMNIDAD	El CONTRATISTA se compromete a la ejecución del objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios, prestaciones sociales y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato o a propósito del mismo. El CONTRATISTA mantendrá indemne al MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual, y terminados estos, hasta la liquidación definitiva del contrato cuando esta se realiza. Se consideran como hechos imputables al CONTRATISTA, todas las acciones u omisiones y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales. En caso que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del CONTRATISTA, éste será notificado lo más pronto posible de ellos, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne a la Entidad.
15. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR	Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato

	cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la Ley y la jurisprudencia colombiana.
16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	Las controversias o diferencias que surjan entre el CONTRATISTA y el MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando la siguiente opción: Conciliación: cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa debe someterse a un procedimiento conciliatorio, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las partes, éstas no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa. El acuerdo al que se llegue en la etapa de conciliación es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.
17. CONFIDENCIALIDAD	En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Se considera información confidencial cualquier información técnica, financiera, comercial, estratégica y en general cualquier información relacionada con las funciones de la Entidad Contratante, presentes y futuras, o con condiciones financieras o presupuestales de Entidad Contratante, bien sea que dicha información sea escrita, oral o visual, que tenga el carácter de reservado por la Ley, o haya sido marcada o anunciada como confidencial por parte de la Entidad Contratante o cualquier otra Entidad Estatal.
18. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES	El CONTRATISTA, declara no haber presentado documentación falsa ni encontrarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición o conflicto de interés señaladas en la Constitución Política de Colombia, en las leyes o normatividad aplicable. Así mismo, manifiesta que no ha sido sancionado por la contraloría mediante juicio de responsabilidad fiscal en su contra.
19. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	El CONTRATISTA se compromete a apoyar y participar activamente en las políticas y estrategias del MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ para fortalecer la transparencia en la gestión institucional, la responsabilidad de rendir cuentas, y la lucha contra la corrupción.
20. GASTOS	Los gastos en que se debe incurrir por concepto de impuestos, primas por constitución, adición, modificación o recuperación de la garantía única, cuando a ella haya lugar, y demás gastos del contrato, correrán por cuenta del CONTRATISTA.
21. GARANTÍAS	Para Asegurar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato relacionado, EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor del Municipio de Puerto Boyacá las siguientes garantías: • **Garantía de Cumplimiento**. El valor de esta garantía será como mínimo

	equivalente al monto de la cláusula penal pecuniaria, y en todo caso, no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (06) meses más. • **Calidad del servicio:** Con el fin de garantizar la calidad de los bienes a suministrar EL CONTRATISTA, deberá otorgar garantía por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Su duración será igual a la del contrato y seis (6) meses más. • **Responsabilidad civil extracontractual:** En ningún caso inferior a 200 SMMLV, con una vigencia igual a la ejecución del contrato. • **Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales**. Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de la garantía no puede ser inferior al cinco (5%) por ciento del valor del contrato. • **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** equivalentes al cien por ciento (100%), del valor dado por dicho concepto, por una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más
22. NORMATIVIDAD APLICABLE	Son aplicables a esta contratación la Ley 489 de 1998 y en lo aplicable, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, los manuales, procedimientos, instructivos, circulares y demás lineamientos vigentes, y las que las modifiquen o deroguen.
23. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA	El CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones: • Conoce y acepta los documentos del contrato. • Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del contrato, aunado a que recibió del Municipio de PUERTO BOYACÁ del Tambo respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. • Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. • El CONTRATISTA al momento de la celebración del presente contrato, no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, ni conflicto de intereses. • Si sobreviene alguna inhabilidad e incompatibilidad y/o conflicto de intereses, el CONTRATISTA declara que informará de manera inmediata al supervisor del contrato y éste, deberá realizar las actuaciones pertinentes. • El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones, relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. • 7. El CONTRATISTA manifiesta que los recursos que componen su patrimonio, no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general, de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
24. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:	El presente documento se perfeccionará con la aceptación electrónica de las partes y será publicada a través de la plataforma transaccional SECOP II. Para su ejecución se requiere la existencia del registro presupuestal correspondiente, la aprobación de las garantías por parte del MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ cuando aplique; la presentación del certificado del cumplimiento por parte del CONTRATISTA, de la afiliación sistema de seguridad social integral, y el acta de inicio, de conformidad con lo indicado en los estudios y documentos previos.

CONTRATO 360 DE 2023
CLAUSULADO GENERAL

25. NOTIFICACIONES CONTRATANTE	Nombre: MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ Dirección: Carrera 2 con calle 10 Esquina. E-mail: notificacionjudicial@puertoboyaca-boyaca.gov.co
26. NOTIFICACIONES CONTRATISTA	Nombre: **LANKA S.A.S** Dirección: Carrera 2 8 51 Teléfono: 3105660931 Correo electrónico: : lanka.sas@yahoo.com
Este documento, los estudios previos y demás documentos contenidos en el proceso contractual, hacen parte integral del contrato.	
Proyectó:	J. Barajas S.
Revisó y Aprobó:	***FREDY JOSÉ BLANCO PORTILLO*** ***SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL***

Para constancia, se firma en el domicilio de cada una de las partes, mediante el instrumento electrónico de contratación SECOP II, con ID del contrato Nro. **CO1.PCCNTR.5134314**, en la fecha y hora dispuesto por las partes según plataforma.