

DESCRIPCION DE ANALISIS DE MERCADO

En Soacha, Cundinamarca a los Catorce (14) días del mes de Junio de 2023, se realizó la elección de la mejor oferta, de acuerdo a las cotizaciones presentadas dentro del presente proceso contractual.

La ESE Municipal busca dar cumplimiento en forma integral, oportuna a la misión, visión y continuidad en la prestación del servicio de salud, fin primordial para lo cual se creó la E.S.E Municipal de Soacha Julio Cesar Peñaloza, se hace necesario contratar el desarrollo de actividades a nivel misional y/o asistencial, así como, administrativas que son fundamentales para el normal funcionamiento de la E.S.E.

Teniendo en cuenta lo anterior y haciendo claridad que debido al objeto de la E.S.E Municipal de Soacha Julio Cesar Peñaloza en cada una de las sedes se generan vertimientos al alcantarillado público que deben cumplir con los límites máximos permisibles de la Resolución 631 de 2015 "Por la cual se establecen los parámetros y valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones". Es importante recordar que el no cumplimiento a lo estipulado en dicha Resolución ocasiona la apertura de procesos administrativos sancionatorios, hallazgos durante visitas de entidades de control y falencias en la obtención de concepto sanitario y acarrea sanciones contempladas en el artículo 83 de la Ley 99 de 1993 SINA.

Es importante aclarar que la construcción de las trampas de grasa de las sedes olivos y compartir ya fueron incluidas dentro del contrato 3444 del 2021 sobre la adecuación de infraestructura de dichas sedes, sin embargo este acondicionamiento se debe realizar en las sedes san marcos, san mateo y ciudadela sucre, debido a que las caracterizaciones de vertimientos realizadas en el año 2019 demostraron que los límites permisibles se están superando en varios parámetros y la forma en la cual se puede empezar a mitigar el impacto ambiental generado es mediante la instalación de un sistema de tratamiento primario de aguas residuales, es decir, una trampa de grasa.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere la adecuación mantenimiento preventivo y correctivo de la trampa de grasa de la sede San Marcos en la cual únicamente se viertan las aguas residuales y todo el componente de aguas lluvias quede independiente en otro vertimiento directamente a la caja de inspección de los predios.

Se presentaron dos cotizaciones que cuentan con el perfil en cuanto a su capacidad de contratación, con el fin de estudiar el costo presentado en el mercado y que cumplan con las condiciones específicas en lo solicitado en el objeto contractual, en el cual cumplen con lo solicitado.

CRITERIOS DE EVALUACION SEGÚN ESTUDIO PREVIO	Jurídico: Verificar la idoneidad y el cumplimiento de cada uno de los requisitos mínimos de participación contractual, debido a que es un proceso de contratación directa.
	Técnico: Téngase en cuenta las cotizaciones requeridas, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y de mercadeo
	Financiero: No Aplica, ya que lo más importante en este tipo de servicio es que cumplan con las especificaciones técnicas, sin embargo debe revisarse el valor que no exceda de precios normales del mercado.
JUSTIFICACION	De conformidad con el análisis de mercado se tiene que revisadas las cotizaciones presentadas, cumplen con análisis de mercado y con los valores históricos de la Empresa; donde se evidencia el

	costo de cada elemento según cotizaciones adjuntas, ajustándose al objeto contractual. - JS-SJ CONTRUCCIONES \$18.000.000 - LEON ARQ. ING SAS \$19.000.000. En relación en la cotización de JS-SJ CONSTRUCCIONES , esta se ajusta a los valores y requerimiento, mantienen los precios establecidos al histórico de la contratación, siendo la más favorable para la Empresa.
--	--

Descripción parte Técnica

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	PRELIMINARES		
1.1	Cerca en Tela Verde H : 2.10 M	ML	12,00
1.2	Demolición Placa Piso 0.15 M	M2	7,00
1.3	Limpieza y retiro de lodos de trampa de grasa existente	UNID	1,00
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS		
2.1	Revisión canales aguas lluvias y red de aguas lluvias existente, incluye elementos de ensayos	UNID	1,00
2.2	Acondicionamiento área para instalación de trampa de grasas, incluye demolición, excavación manual, relleno manual en recebo, conformación de la estructura existente en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado.	UNID	1,00
2.3	Caja de Inspección A.LL en ladrillo tolete de 1.50X1.50, incluye excavación, pañete, tapa en concreto y relleno en recebo	UNID	1,00
2.4	Trampa de grasas circular en polietileno de 1000 lts tratamiento, incluye accesorios de conexión y conexión en el punto de referencia,	UNID	1,00
2.5	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue), incluye paleros y disposición final	M3	6,00

COTIZACIONES

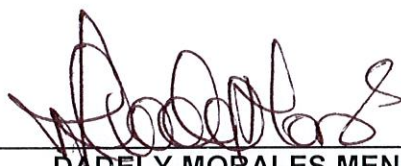
ARTICULO/PROVEEDORES		COTIZACIÓN	PRECIO UNITARIO
ITEM	DESCRIPCION		
	Adecuación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la trampa de Grasas de la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la ESE Municipal de Soacha Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca.	JS-SJ CONSTRUCCIONES	\$18.000.000
		LEON ARQ. ING SAS	\$19.000.000

JUSTIFICACIÓN:

Para adelantar dicho proceso se anexan las dos (2) cotizaciones de las cuales fueron allegadas a la E.S.E Municipal como comparativo de análisis de mercado, ajustándose al objeto contractual.

En Soacha, Cundinamarca a los Catorce (14) días del mes de Junio de 2023, se realiza el análisis de mercado de acuerdo a las cotizaciones presentadas y anexas a este documento.

Aprobado por:



DADELY MORALES MENDEZ
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Elaboro: Luz Mary Castaño Cardona – Secretaria Ejecutiva – personal de Planta

Revisó: Cenaida Martínez Apoyo Administrativo - Contratista

Aprobó: Dadelly Morales Méndez – Subgerente Administrativa y Financiera E.S.E.

LEÓN ARQ ING S.A.S.

Presupuesto Actividades

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 765.700,00
1.1	Cerca en Tela Verde H : 2.10 M	ML	12,00	\$ 26.100,00	\$ 313.200,00	
1.2	Demolición Placa Piso 0.15 M	M2	7,00	\$ 35.000,00	\$ 245.000,00	
1.3	Limpieza y retiro de lodos de trampa de grasa existente	UNID	1,00	\$ 207.500,00	\$ 207.500,00	
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS					\$ 13.750.334,62
2.1	Revisión canales aguas lluvias y red de aguas lluvias existente, incluye elementos de ensayos	UNID	1,00	\$ 3.100.000,00	\$ 3.100.000,00	
2.2	Acondicionamiento área para instalación de trampa de grasas, incluye demolición, excavación manual, relleno manual en recebo, conformación de la estructura existente en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado.	UNID	1,00	\$ 6.704.324,62	\$ 6.704.324,62	
2.3	Caja de Inspección A.LL en ladrillo tolete de 1.50X1.50, incluye excavación, pañete, tapa en concreto y relleno en recebo	UNID	1,00	\$ 1.934.010,00	\$ 1.934.010,00	
2.4	Trampa de grasas circular en polietileno de 1000 lts tratamiento, incluye accesorios de conexión y conexión en el punto de referencia,	UNID	1,00	\$ 1.387.400,00	\$ 1.387.400,00	
2.5	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue), incluye paleros y disposición final	M3	6,00	\$ 104.100,00	\$ 624.600,00	
3	ASEO					\$ 99.350,00
3.1	Aseo final en el área de intervención de las actividades constructivas	UNID	1,00	\$ 99.350,00	\$ 99.350,00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 14.615.384,62	
ADMINISTRACION 23%					\$ 3.361.538,46	
IMPREVISTOS 2%					\$ 292.307,69	
UTILIDAD 5%					\$ 730.769,23	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 4.384.615,38	
VALOR TOTAL COTIZACION					\$ 19.000.000,00	

Atentos a sus requerimientos y sin otro particular,


RENZO ALFONSO LEON VARGAS
Representante Legal

.....
Cra 57 # 44-42, Barrio La Esmeralda
① 7520413 - Cel. 315 8650841
leon.arq.ing@gmail.com
Bogotá D. C., Colombia

Soacha, Cundinamarca; viernes 16 de junio del 2023,

Señores:

ESE MUNICIPAL JULIO CESAR PEÑALOSA

Atte.: Oficina de Contratación

Ciudad

Asunto: Adecuación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la trampa de Grasas de la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la Ese Municipal Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca

Respetados entidad,

Atendiendo su valiosa invitación presentamos cotización para la **Construcción, Adecuación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la trampa de Grasas de la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la ESE Municipal Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca**, que se ejecutara de acuerdo a las especificaciones y necesidades establecidas por la E.S.E, se complementa con la información suministrada por la entidad, adicional se anexa:

Propuesta Técnica

Presupuesto actividades

Ficha Técnica:

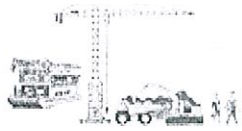
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	PRELIMINARES	
1.1	Cerca en Tela Verde H : 2.10 M	ML
1.2	Demolición Placa Piso 0.15 M	M2
1.3	Limpieza y retiro de lodos de trampa de grasa existente	UNID
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	
2.1	Revisión canales aguas lluvias y red de aguas lluvias existente, incluye elementos de ensayos	UNID
2.2	Acondicionamiento área para instalación de trampa de grasas, incluye demolición, excavación manual, relleno manual en recebo, conformación de la estructura existente en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado.	UNID
2.3	Caja de Inspección A.L.L en ladrillo tolete de 1.50X1.50, incluye excavación, pañete, tapa en concreto y relleno en recebo	UNID
2.4	Trampa de grasas circular en polietileno de 1000 lts tratamiento, incluye accesorios de conexión y conexión en el punto de referencia,	UNID
2.5	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue), incluye paleros y disposición final	M3
3	ASEO	
3.1	Aseo final en el área de intervención de las actividades constructivas	UNID

Cra 57 # 44-42, Barrio La Esmeralda

☎ 7520413 - Cel. 315 8650841

leon.arq.ing@gmail.com

Bogotá D. C., Colombia



Soacha, Cundinamarca; lunes 16 de Junio del 2023,

Señores:

ESE MUNICIPAL JULIO CESAR PEÑALOSA

Atte.: Oficina de Gerencia - Oficina de Contratación
Ciudad

Asunto: Propuesta Económica Adecuación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la trampas de Grasas de la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la ESE Municipal Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca

Respetados señores,

Atendiendo su cordial invitación me permito presentar propuesta económica para la **Adecuación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la trampas de Grasas de la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la ESE Municipal Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca**, que se ejecutara de acuerdo a las especificaciones, consideraciones y necesidades establecidas por la entidad, a su vez se complementa con la información recolectada en campo, adicional se anexa:

- Propuesta Técnica
- Presupuesto Propuesto

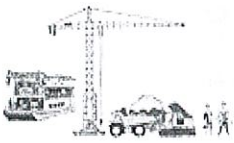
METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN

Partiendo del asunto, necesidad y procesos técnicos establecidos, se plantea como metodología ejecutoria procesos de obra civil derivados de procesos de mantenimiento, reparación y elementos sanitarios; partiendo de una metodología constructiva definida y existente.

Se deja claridad que lo elementos y procesos existentes son de autoría única de la entidad receptora de la propuesta, los cambios o adiciones técnicas serán establecidas por la entidad receptora de la propuesta o en su defecto su respectiva supervisión.

VALOR OFERTADO

Analizados las necesidades establecidas, precios del mercado y nuestras aspiraciones comerciales, el valor ofertado asciende a Dieciocho Millones de pesos M/cte. (\$ 18.000.000,00).



MECANISMOS DE PAGO

Basados en las condiciones comerciales, se propone y plantea la siguiente secuencia de pagos:

Primer Pago: Se realizara el pago

PLAZO DE EJECUCION

En virtud al desarrollo de las actividades se establece sesenta (60) días para la ejecución de la presente propuesta, este plazo será consignado de manera física en la figura y/o contrato establecido por las partes interesadas, el desarrollo de la vigencia tendrá validez una vez sea proyectada, revisada y aprobada el acta de inicio de la figura comercial establecida.

DATOS BÁSICOS DEL PROPONENTE

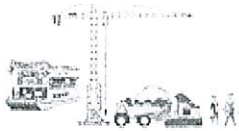
Manifiesto no encontrarme en ninguna causal de inhabilidad para contratar con el estado o prestar servicios profesionales de ingeniería,

☒ Proponente:	JS-SJ CONSTRUCCIONES S.A.S
☒ NIT	900.546.002-3
☒ Dirección:	Manzana G Casa 1 - Girardot, Cund
☒ Celular:	3118723617 – 3114898910
☒ E-mail:	<u>jssjconstrucciones@gmail.com</u>

LOCALIZACION ACTIVIDADES

La ejecución de las actividades derivadas de la presente propuesta tendrá lugar en la Sede San Marcos Infraestructura Adscrita a la Ese Municipal Julio Cesar Peñalosa del Municipio Soacha – Departamento Cundinamarca, previa ubicación autorización de la entidad contratante y/o la supervisión delegada.

Basados en las exigencias de la ESE y cumpliendo las exigencias de contratación, se anexa la propuesta técnica:



PROPUESTA TÉCNICA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	PRELIMINARES		
1.1	Cerca en Tela Verde H : 2.10 M	ML	12,00
1.2	Demolición Placa Piso 0.15 M	M2	7,00
1.3	Limpieza y retiro de lodos de trampa de grasa existente, incluye disposición final de lodos	UNID	1,00
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS		
2.1	Revisión canales aguas lluvias y red de aguas lluvias existente, incluye elementos de ensayos	UNID	1,00
2.2	Acondicionamiento área para instalación de trampa de grasas, incluye demolición, excavación manual, relleno manual en recebo, conformación de la estructura existente en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado.	UNID	1,00
2.3	Caja de Inspección A.LL en ladrillo tolete de 1.50X1.50, incluye excavación, pañete, tapa en concreto, relleno en recebo y conexión a red principal A.LL	UNID	1,00
2.4	Trampa de grasas circular en polietileno de 1000 lts tratamiento, incluye accesorios de conexión y conexión en el punto de referencia,	UNID	1,00
2.5	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue), incluye paleros y disposición final	M3	6,00

Cantidades proyectadas en virtud de la necesidad y requerimientos de la entidad, inspección del terreno realizada con el acompañamiento del funcionario delegado por la entidad, a su vez, se manifiesta claramente que en virtud a las características y antigüedad de la estructura objeto de intervención; las modificaciones físicas y/o acondicionamientos derivados de la separación de fluidos (red aguas negras, red aguas lluvias) no se encuentran inmersas en esta propuesta económica, los costos serán asumidos por la ESE, partiendo de las características requeridas o necesarias para el óptimo funcionamiento del mismo, lo anterior basados en la normatividad vigente y demás protocolos ambientales.

Dando claridad a lo propuesto y buscando establecer el alcance de la misma, se relaciona el presupuesto de obra, partiendo de la necesidad y evidencia física existente, a continuación, presupuesto de obra:



JS-SJ CONSTRUCCIONES

DISEÑOS – TOPOGRAFIA – AGREGADOS – CONSTRUCCION – CONSULTORIA – INTERVENTORIAS – NAVEGACION FLUVIAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 680.225,00
1.1	Cerca en Tela Verde H : 2.10 M	ML	12,00	\$ 24.702,00	\$ 296.424,00	
1.2	Demolición Placa Piso 0.15 M	M2	7,00	\$ 28.043,00	\$ 196.301,00	
1.3	Limpieza y retiro de lodos de trampa de grasa existente, incluye disposición final de lodos	UNID	1,00	\$ 187.500,00	\$ 187.500,00	
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS					\$ 13.065.928,85
2.1	Revisión canales aguas lluvias y red de aguas lluvias existente, incluye elementos de ensayos	UNID	1,00	\$ 2.980.000,00	\$ 2.980.000,00	
2.2	Acondicionamiento área para instalación de trampa de grasas, incluye demolición, excavación manual, relleno manual en recebo, conformación de la estructura existente en ladrillo tolete y pañete impermeabilizado.	UNID	1,00	\$ 6.679.878,85	\$ 6.679.878,85	
2.3	Caja de Inspección A.LL en ladrillo tolete de 1.50X1.50, incluye excavación, pañete, tapa en concreto, relleno en recebo y conexión a red principal A.LL	UNID	1,00	\$ 1.478.650,00	\$ 1.478.650,00	
2.4	Trampa de grasas circular en polietileno de 1000 lts tratamiento, incluye accesorios de conexión y conexión en el punto de referencia,	UNID	1,00	\$ 1.387.400,00	\$ 1.387.400,00	
2.5	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue), incluye paleros y disposición final	M3	6,00	\$ 90.000,00	\$ 540.000,00	
3	ASEO					\$ 100.000,00
3.1	Aseo final en el área de intervención de las actividades constructivas	UNID	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 13.846.153,85	
ADMINISTRACION 23%					\$ 3.184.615,38	
IMPREVISTOS 2%					\$ 276.923,08	
UTILIDAD 5%					\$ 692.307,69	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 4.153.846,15	
VALOR TOTAL					\$ 18.000.000,00	

Esta propuesta estará sujeta al cumplimiento con todos los requisitos de ley establecidos en manual de contratación estatal.

En espera de una pronta y positiva respuesta,

JS-SJ CONSTRUCCIONES S.A.S

R.L. JULIAN EDUARDO RODRIGUEZ R.

C.C. No 11.206.929 DE GIRARDOT – CUND

Correo electrónico: js-sjconstrucciones@gmail.com