Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.5025077 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 20 horas de tiempo transcurrido *(31/05/2023 11:20:03 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CO1.PCCNTR.5025077 |
| **Objeto del contrato** | AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Si ☑No |
| **Duración del contrato** | 7 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | * |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2023 12:00 PM * |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐Si ☑No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Si ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Si ☑No * |
| **Reversión** | ☐Si ☑No * |

1732

Información de la Entidad Estatal contratante

GOBERNACIÓN DE RISARALDA

COLOMBIA, Pereira

★★★★★

0 Recomendación (es)

☑

Información del Proveedor contratista

Rainer Ramiro Ortiz Zapata

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 10094175

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| Rainer Ramiro Ortiz Zapata | Davivienda | Ahorros | 0570127270031306 |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

*Aprobado por:* Rainer Ramiro Ortiz Zapata *Fecha de aprobación:* 31/05/2023 12:24:44 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Aprobador – Entidad Estatal**

*Aprobado por:* GLORIA SANCHEZ SANCHEZ *Fecha de aprobación:* 1/06/2023 7:19:55 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Si ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Si ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Si ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Si ☑No

Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Seriedad de la oferta** ☐Sí ☑No

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑% del valor del contrato | 20,00 Fecha de vigencia (desde) | 1 día de tiempo transcurrido | (31/05/2023 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ☐Valor de la garantía | Fecha de vigencia (hasta) | 30/08/2024 12:00:00 AM | ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

☑ Pago de salarios

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑% del valor del contrato | 10,00 Fecha de vigencia (desde) | 1 día de tiempo transcurrido | (31/05/2023 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ☐Valor de la garantía | Fecha de vigencia (hasta) | 30/12/2026 12:00:00 AM | ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

☑ Calidad del servicio

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑% del valor del contrato | 20,00 Fecha de vigencia (desde) | 1 día de tiempo transcurrido | (31/05/2023 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| ☐Valor de la garantía | Fecha de vigencia (hasta) | 30/06/2024 12:00:00 AM | ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☐Sí ☑No

**Fecha límite para entrega de garantías:** - Fecha de entrega de garantías: -

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.5025077
**Proveedor** Rainer Ramiro Ortiz Zapata
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

Anexos del contrato

| | Descripción | Nombre | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | Respuesta observación al informe de evaluación SA-IPMC-29-2023.pdf | Respuesta observación al informe de evaluación SA-IPMC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Informe de evaluación final SA-IPMC-29-2023.pdf | Informe de evaluación final SA-IPMC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Informe de evaluación No. 2 SA-IPMC-29-2023.pdf | Informe de evaluación No. 2 SA-IPMC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | acta de evaluacion jurídica sa-ipmc-29-2023.pdf | acta de evaluacion jurídica sa-ipmc-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Acta de evaluación Técnica Económica SA-IPMC-29-2023.pdf | Acta de evaluación Técnica Económica SA-IPMC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Requerimiento precios.pdf | Requerimiento precios.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | AVISO DE LIMITACIÓN O NO DE MIPYMES SA-IPMC-29-2023.pdf | AVISO DE LIMITACIÓN O NO DE MIPYMES SA-IPMC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Adenda No. SA-IMPC-29-2023.pdf | Adenda No. SA-IMPC-29-2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | DOCUMENTOS ANEXOS A LA INVITACIÓN.pdf | DOCUMENTOS ANEXOS A LA INVITACIÓN.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | FICHA TECNICA.pdf | FICHA TECNICA.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | BP-2262 Planeación.pdf | BP-2262 Planeación.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | cotizacion Century 21.pdf | cotizacion Century 21.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Matriz de Riesgo Avalúos.pdf | Matriz de Riesgo Avalúos.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Veeduría CDP No. 2004.pdf | Veeduría CDP No. 2004.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Correo cotización LONJA RDA.pdf | Correo cotización LONJA RDA.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Cotización LONJA RISARALDA.pdf | Cotización LONJA RISARALDA.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Correo cotización Century 21.pdf | Correo cotización Century 21.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Veeduría CDP No. 1983.pdf | Veeduría CDP No. 1983.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de Talento Humano CDP 1983.pdf<br>CDP No. 1983 Avaluos.pdf | Certificado de Talento Humano CDP 1983.pdf<br>CDP No. 1983 Avaluos.pdf | Descargar Detalle<br>Descargar Detalle |
| ☐ | Solicitud de CDP No. 1983.pdf | Solicitud de CDP No. 1983.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE INSUFICIENCIA O INEXISTENCIA DE PERSONAL - TALENTO HUMANO.pdf | CERTIFICADO DE INSUFICIENCIA O INEXISTENCIA DE PERSONAL - TALENTO HUMANO.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | ESTUDIOS PREVIOS INVERSIÓN.pdf | ESTUDIOS PREVIOS INVERSIÓN.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | INVITACIÓN PUBLICA MC.pdf | INVITACIÓN PUBLICA MC.pdf | Descargar Detalle |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** CALLE 19 No 13-17
**Ubicación** CO-RIS-66001 - Pereira
**País** COLOMBIA
**Departamento** Risaralda
**Municipio** Pereira
**Dirección** CALLE 19 No 13-17
**Código postal** 660004

1732

| | Grados (°) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | CALLE 19 N. 13-17 | COLOMBIA > Risaralda > Pereira |

1 CO1.PCCNTR.5025077

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| | | | | | | | Precio total estimado<br>98.600.000,00 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>98.600.000,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
| 1 | | 80131802 | AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA. | 1,00 | UN | 98.600.000,00 | 98.600.000,00 | 98.600.000,00 | 98.600.000,00 |

Documentos del contrato

| | Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|---|
| ☐ | Oferta Rainer Ramiro Ortiz Zapata.pdf | Oferta Rainer Ramiro Ortiz Zapata.pdf | (detalle) |
| ☐ | ACEPTACIÓN DE OFERTA SA-IPMC-29-2023.pdf | ACEPTACIÓN DE OFERTA SA-IPMC-29-2023.pdf | (detalle) |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | | Tipo de documento | | Número de documento | | Guardar y notificar |
| Supervisor | Diego Fernando Arango | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1093214091 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | Diego Fernando Arango Mesa | 1/06/2023 7:19:55 AM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | GLORIA SANCHEZ SANCHEZ |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐ SI ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

| Fuente de los recursos: | Valor |
|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | 0 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI** | 0 |
| **Sistema General de Regalías - SGR** | 0 |
| **Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)** | 98.600.000 |
| **Recursos de Crédito** | 0 |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)** | 0 |
| **Total** | 98.600.000 |

**Entidad Estatal registrada en el** ☐ SI ☑ No

SIIF

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 1983 | CDP | No validado | 75.000.000 COP | 75.000.000 COP | 03-04-21-20202007-20 | Editar |
| ☐ | 2004 | CDP | No validado | 23.600.000 COP | 23.600.000 COP | 03-02-23-20202007-346 | Editar |

**Saldo de CDP** 98.600.000 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 98.600.000 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

1732

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

**Saldo de compromisos CDP**
**Saldo de compromisos AVF**
**Saldo total comprometido**
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

| | |
|---|---|
| -1732 | **DEPARTAMENTO DE RISARALDA**<br>**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**<br><br>**GESTIÓN JURÍDICA**<br>**CONTRATACIÓN**<br><br>**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**<br>**INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**<br>**PROCESO Nro.** SA-IPMC-29-2023 |
| Versión: 4 | Vigencia 12-2020 |

**Tipo de Contrato**: Prestación de Servicios.

Pereira, 30 de mayo de 2023

Señor (a)
RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA
C.C. 10.094.175
Dirección carrera 8ª No. 20-67 Oficina 402 Banco Unión
Tel: 3243389 - 3348686
E-mail rai605@hotmail.com, avaluoscentury21@gmail.com

A través de la presente, le informo que su oferta fue aceptada por el Departamento de Risaralda en los términos y condiciones presentada al proceso de selección de mínima cuantía. El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

**PRIMERA. OBJETO**: El objeto del contrato es AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA..

**SEGUNDA. Responsabilidad:** El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas, empleados o sus subcontratistas.

**TERCERA. Obligaciones Generales del Contratista:**

a. Ejecutar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación
b. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.
c. Dar a conocer al Departamento cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del Contrato o sobre sus obligaciones.
d. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
e. El contratista debe ejecutar el contrato cumpliendo estándares ambientales, reduciendo los impactos que generan sus actividades contractuales; cuando sea el caso debe participar en actividades de implementación y fomento de un servicio de calidad y de buenas prácticas ambientales y de eficiencia energética.
f. a. Ejecutar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación

b. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.
c. Dar a conocer al Departamento cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del Contrato o sobre sus obligaciones.
d. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.
e. El contratista debe ejecutar el contrato cumpliendo estándares ambientales, reduciendo los impactos que generan sus actividades contractuales; cuando sea el caso debe participar en actividades de implementación y fomento de un servicio de calidad y de buenas prácticas ambientales y de eficiencia energética.

**Obligaciones Específicas del Contratista:**

a. a. Efectuar visita física a los inmuebles que designe la Gobernación de Risaralda para la generación del avalúo, de lo cual se dejará evidencia fotográfica.
b. Realizar el análisis del entorno, normatividad, condiciones físicas y económicas de los inmuebles objeto de avalúo, incluyendo todos los elementos avaluables del inmueble (Anexos, elementos permanentes, etc., que sean susceptibles de tener un valor). Estos deben presentarse en forma discriminada, con el propósito de poder obtener el avalúo total, con base en la sumatoria de las partes.
c. Realizar avalúo comercial de tipo corporativo o colegiado, de los predios, los cuales deberán dar cumplimiento a los estipulado en la Resolución No. 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para el avalúo de predios, Ley 1673 de 2013, Decreto 556 de 2014, Decreto 458 de 2015 y demás normas vigentes aplicables al proceso.
d. Realizar los avalúos comerciales corporados o colegiados de los predios urbanos y rurales, de conformidad con las exigencias del departamento, con sus respectivas anexidades y registro fotográfico.
e. Mantener el precio de los servicios ofrecidos en la propuesta, durante toda la vigencia del contrato que se suscriba entre las partes.
f. Entregar el informe del resultado de avalúos comerciales corporados de cada predio en forma impresa y digital, que contenga los criterios técnicos de verificación acordes con la normatividad vigente en materia de avalúos y en el plazo establecido por la entidad
g. Asumir los costos necesarios para realizar los avalúos requeridos por la administración departamental, entre ellos, las visitas a los predios. Así mismo, disponer de todas las herramientas necesarias para la prestación del servicio, transporte de personal y equipos para la verificación del predio y confirmación de área.
h. Asumir el valor de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar, relativos con los trabajadores que serán empleados para las labores en cumplimiento del objeto contractual.
i. Para persona jurídica. Los contratistas están en la obligación del pago de seguridad social integral y de parafiscales durante el tiempo de ejecución del

contrato, ellos son: EPS, pensión, ARL, ICBF, y Caja de compensación Familiar. Esto en concordancia con el Articulo de la Ley 789 y el Articulo 23 de la Ley 1150 de 2007, según el caso. Para persona natural: pago de seguridad social integral, (salud, pensión y ARL, esta última, si el plazo supera un mes).
j. Atender los requerimientos realizados por la Gobernación de Risaralda por intermedio del funcionario encargado de la supervisión del contrato.
k. Cumplir con el objeto del presente contrato con plena autonomía administrativa y bajo su propia responsabilidad en virtud de lo cual no existirá ningún tipo de vínculo laboral entre el Departamento de Risaralda y el contratista seleccionado.
l. Diligenciar conjuntamente con la supervisión, la evaluación de proveedores, conforme a las obligaciones y documentación solicitada.
m. Cumplir con todas las obligaciones inherentes a él, en especial, las relacionadas con el uso de la documentación utilizada en el Sistema de Gestión y Control de la Gobernación de Risaralda.
n. Presentar informes con los debidos soportes, conforme a las actividades previstas en este contrato.
o. Aceptar las condiciones establecidas en la comunicación de aceptación de oferta suscrita por la entidad.
p. El contratista deberá contar con usuario activo en la plataforma SECOP II.

**CUARTA. Valor:** El valor del contrato es por la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($98.600.000) IVA INCLUIDO, equivalentes a 85 SMLMV para el año de aceptación de la oferta 2023.

**QUINTA. Forma de pago:** El Departamento de Risaralda, cancelará el valor del Contrato que se suscriba con ocasión de éste proceso de la siguiente forma: Pagos parciales, de acuerdo a los avalúos entregados.

La anterior forma de pago obedece a que una vez prestado el servicio de avalúos comerciales, se hará el pago sobre los mismos efectivamente realizados, previo visto bueno del supervisor del contrato.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Al presente contrato se le harán las siguientes retenciones y descuentos:

| TASA O ESTAMPILLA | BASE GRAVABLE | APLICA SI/NO | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|---|
| Estampilla pro cultura. (Cuando el valor del contrato supere los 60 SMLMV. | 1% | SI | Su pago total deberá estar garantizado antes de los (2) dos últimos meses de ejecución. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estampilla pro desarrollo | 2.0% | SI | Su pago será en forma proporcional en cada pago y la suma restante en los (2) dos últimos meses de ejecución. |
| Estampilla Universidad Tecnológica de Pereira hacia el III Milenio | 1.0% | SI | Su pago será en forma proporcional en cada pago. |
| Estampilla bienestar del adulto mayor | 3% | SI | Pagaderos en el primer pago. |
| Tasa por deporte y recreación | 2.5% | SI | Pagaderos en el primer pago |
| Estampilla pro hospitales universitarios – (cuando estén presentes recursos de salud). | 2% | NO | Su pago será en forma proporcional en cada pago y la suma restante en los (2) dos últimos meses de ejecución. |
| Retención en la fuente | | | Sobre el valor de cada pago se retendrá el valor establecido en el estatuto tributario. |
| Retención de Industria y Comercio | | | Se realizará sobre cada pago en aquellos casos que determine la ley |
| Retención en la fuente seguridad social | | | Se realizará sobre cada pago de acuerdo a los plazos y criterios establecidos en el Decreto 1273 de 23 de Julio de 2018 y demás normas que la modifiquen o sustituyan |

**SEXTA. Apropiación presupuestal:** El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1983 de fecha 13-ABR-2023, No. 2004 de fecha 14-ABR-2023, bajo el rubro 0304-2.1.2.02.02.007-20 0302-2.3.2.02.02.007-346, afectado en NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($98.600.000) IVA INCLUIDO.

.

El pago del valor aquí pactado se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el presupuesto Departamental para la vigencia del 2023.

**SEPTIMA. Supervisión o Interventoría**: La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente contrato está a cargo de DIEGO FERNANDO ARANGO MESA, auxiliar administrativo de la Secretaría Administrativa.

**OCTAVA. Garantías**: El contratista se obliga a constituir a favor del Departamento una póliza integral de una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país así:

La entidad requiere la constitución de los siguientes amparos:

1. Cumplimiento: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término del mismo y ocho (8) meses más. En todo caso la garantía de cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta que se logre la liquidación del contrato.

Justificación: Se exige en razón al deber de garantizar que, en un posible incumplimiento total o parcial, tardío o defectuoso del contrato, cuando éste es imputable al contratista, la entidad, esté cubierta de los perjuicios que se deriven del mismo.

2. Calidad del Servicio: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término del mismo y seis (06) meses más.

Justificación: Se exige en razón al deber de garantizar que, ante los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado, la entidad pueda recurrir a la compañía de seguros para reclamar por los perjuicios ocasionados.

3. Salarios y Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales. Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término del mismo y tres (3) años más.

Justificación: Se exige en razón al deber de garantizar cobertura a la entidad, frente a perjuicios que puedan ocasionarse por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista, derivadas de la contratación del personal que utilice en el territorio nacional para la ejecución del contrato.

**NOVENA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en El lugar de ejecución del contrato serán todos los municipios del departamento de Risaralda.

Parágrafo: Para todos los efectos contractuales se tendrán como domicilio la ciudad de Pereira, Risaralda.

**DECIMA. Multas:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones la entidad le impondrá una multa equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato por cada día de mora. En ningún caso el monto de las multas podrá superar el 10% del valor del contrato. El simple retardo imputable al contratista dará origen al pago de las multas previstas en esta cláusula, sin necesidad de requerimiento alguno para constituirlo en mora; Pero en todo caso la entidad garantizará el debido proceso. El contratista autoriza a la entidad para que descuente de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a las multas impuestas una vez las mismas se causen. De no existir tales deudas o de no resultar

1732

suficientes para cubrir la totalidad del valor de las multas, la entidad podrá obtener el pago total o parcial de la multa mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única.

**DECIMA PRIMERA. Penal pecuniaria:** En caso de incumplimiento total del objeto contractual, o que la ejecución de las labores no estén de acuerdo con lo pactado, deberá pagar la suma correspondiente al 20% del valor del contrato. El cobro de esta y la cláusula penal se harán de acuerdo con la normatividad vigente.

**DECIMA SEGUNDA. Indemnidad**: El CONTRATISTA deberá responder y amparar demandas, litigios y acciones legales que se entablen o puedan entablarse en su contra o en contra del Departamento, por actos u omisiones en que incurra el contratista, sus agentes, subcontratistas o trabajadores en ejecución de éste.

**DECIMA TERCERA. Régimen laboral**: El contratista independiente, es el patrono exclusivo y el directo responsable del pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal que ocupe en la realización de las actividades que se contratan. El contratista autoriza expresamente al Departamento para que retenga los pagos que deba hacerle en cumplimiento del contrato, en el caso de que por parte de los trabajadores se presenten reclamaciones por no pago de salarios o prestaciones sociales.

**DECIMA CUARTA. Interpretación, modificación y terminación unilaterales:** Cuando surjan motivos durante la ejecución del Contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

**DECIMA QUINTA. Liquidación del contrato:** La liquidación del contrato se hará entre el CONTRATISTA, el interventor y el ordenador del gasto o su delegado dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del plazo pactado.

**DECIMA SEXTA. Caducidad y sus efectos:** En caso de Incumplimiento parcial o total, que afecta de manera grave el cumplimiento del contrato. La entidad previo requerimiento por escrito al contratista, declarará la caducidad del Contrato mediante Acto Administrativo debidamente motivado.

**DÉCIMA Perfeccionamiento y ejecución:** El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere la aprobación de las garantías, el Registro Presupuestal correspondiente y la suscripción del acta de inicio.

**DÉCIMA TERCERA. Documentos:** Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí

pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Respuesta a Observaciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas cuando hayan sido exigidas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato

**PARAGRAFO II**: EL CONTRATISTA deberá tener en cuenta que el cronograma dispone de un término perentorio para allegar las garantías so pena de iniciar un proceso de incumplimiento. Para constancia se firma en Pereira, a

**Elaboró:** Redactor: Luz Piedad Diaz Tafur /

/










