ACTA PARCIAL N° 2

FECHA	DICIEMBRE 20 DEL 2022	
CONTRATO No.	FR-004-2022	
CONTRATISTA	FABIO SALAZAR TAMAYO ; C.C 10.267.695	**NOMBRE R.L: FABIO SALAZAR TAMAYO**
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015	
INTERVENTOR	N/A	
VALOR	$ 163.165.116	
FECHA DE INICIO	16/08/2022	
PLAZO	El plazo del contrato será desde la suscripción del Acta de Inicio, previa aprobación de la garantía única y hasta por cuatro (4) meses calendario.	
ADICIÓN N° 1	N/A	
PRÓRROGA N° 1	Un (1) mes	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$163.165.116	
FECHA FINAL	15/01/2023	
FORMA DE PAGO	1.Un Anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Para tal fin el contratista deberá presentar el acta de iniciación del contrato firmada por las partes, previa presentación y aprobación por parte del supervisor del Plan de inversión del anticipo. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de su desembolso, sobre el valor y proporción de los pagos, y final del contrato. 2.Los demás pagos se realizarán mediante actas de pago parciales de acuerdo con las cantidades efectivamente entregadas a la ERUM, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y calculado el valor acuerdo con los precios unitarios ofertados.	
SUPERVISOR	MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA	

10302580021

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL DEMOLICIÓN**
1	**DEMOLICIONES**	**M2**			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	110,00	$ 24.896	$ 2.738.560
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	30,22	$ 31.227	$ 943.680
				SUBTOTAL	**$ 3.682.240**

10302580027

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL DEMOLICIÓN**
1	**DEMOLICIONES**	**M2**			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	116,00	$ 23.120	$ 2.681.920
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	29,85	$ 31.227	$ 932.126
				SUBTOTAL	**$ 3.614.046**

10302620017

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL DEMOLICIÓN**
1	**DEMOLICIONES**	**M2**			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	187,18	$ 23.120	$ 4.327.602
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	42,76	$ 31.227	$ 1.335.267
				SUBTOTAL	**$ 5.662.869**

10302620026

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL DEMOLICIÓN**
1	**DEMOLICIONES**	**M2**			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	408,24	$ 24.896	$ 10.163.543
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	64,98	$ 31.227	$ 2.029.130
				SUBTOTAL	**$ 12.192.673**

10302900014

TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL DEMOLICIÓN**
1	**DEMOLICIONES**	**M2**			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	126,00	$ 23.120	$ 2.913.120
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	25,58	$ 31.227	$ 798.787
				SUBTOTAL	**$ 3.711.907**

10302900015					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	330,60	$ 23.120	$ 7.643.472
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	45,93	$ 31.227	$ 1.434.256
				SUBTOTAL	$ 9.077.728

10302900017					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MADERA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MADERA	M2	147,00	$ 22.053	$ 3.241.791
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	25,67	$ 31.227	$ 801.597
				SUBTOTAL	$ 4.043.388

10302900023					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	161,48	$ 24.896	$ 4.020.206
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	36,51	$ 31.227	$ 1.140.098
				SUBTOTAL	$ 5.160.304

10302910003					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	198,88	$ 24.896	$ 4.951.192
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	41,00	$ 31.227	$ 1.280.307
				SUBTOTAL	$ 6.231.499

10302910004					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	170,52	$ 24.896	$ 4.245.266
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	35,39	$ 31.227	$ 1.105.124
				SUBTOTAL	$ 5.350.390

10302910010					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	97,07	$ 24.896	$ 2.416.665
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	23,66	$ 31.227	$ 738.831
				SUBTOTAL	$ 3.155.496

10302910012					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MIXTA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTAS	M2	212,37	$ 23.120	$ 4.909.994
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	45,30	$ 31.227	$ 1.414.583
				SUBTOTAL	$ 6.324.577

10302910015					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				MATERIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DEMOLICIÓN
1	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL	M2	292,42	$ 24.896	$ 7.280.088
1.04	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS	M3	56,84	$ 31.227	$ 1.774.943
				SUBTOTAL	$ 9.055.031
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					$ 77.262.148
ADMINISTRACIÓN				21,12%	$ 16.317.765,66
IMPREVISTOS				0%	$ -
UTILIDADES				5%	$ 3.863.107,40
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO					$ 20.180.873,06
VALOR TOTAL					$ 97.443.021,06
VALOR TOTAL DEL ACTA					$ 97.443.021,06

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	14/09/2022	$55.119.365	$108.045.751
2	20/12/2022	$97.443.021	$10.602.730

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR	ACTA No.
$32.633.023,20	$ 11.023.873,00	$21.609.150	1
$32.633.023,20	$ 19.488.604,21	$2.120.546	2

FIRMA

FABIO SALAZAR TAMAYO
C.C 10.267.695
CONTRATISTA

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
SUPERVISOR CONTRATO