# ACTA PARCIAL N° 3 Y FINAL

| | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | ABRIL 29 DEL 2023 | |
| **CONTRATO No.** | FR-004-2022 | |
| **CONTRATISTA** | FABIO SALAZAR TAMAYO ; C.C 10.267.695 | **NOMBRE R.L: FABIO SALAZAR TAMAYO** |
| **OBJETO** | REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES, UBICADAS SOBRE LOS PREDIOS EN PROCESO DE ADQUISICIÓN PERTENECIENTES A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANISTICA F "UEU F" IDENTIFICADOS CON FICHAS CATASTRALES ANTERIORES N° 10302580009, 10302580015, 10302580020, 10302580021, 10302580027, 10302580039, 10302620017, 10302620026, 10302900013, 10302900014, 10302900015, 10302900016, 10302900017, 10302900021, 10302900023, 10302910003, 10302910004, 10302910005, 10302910010, 10302910012, 10302910015 | |
| **INTERVENTOR** | N/A | |
| **VALOR** | $ 163.165.116 | |
| **ADICIÓN N° 1** | $40.797.644 | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $203.962.760 | |
| **FECHA DE INICIO** | 16/08/2022 | |
| **PLAZO** | El plazo del contrato será desde la suscripción del Acta de Inicio, previa aprobación de la garantía única y hasta por cuatro (4) meses calendario. | |
| **PRÓRROGA** | Hasta el 15 de enero del 2023 | |
| **SUSPENSIÓN** | 13 DE ENERO DE 2023 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 | |
| **PRORROGA SUSPENSIÓN 1** | 28 DE FEBRERO DEL 2023 AL 10 DE MARZO DEL 2023 | |
| **PRORROGA SUSPENSIÓN 2** | 10 DE MARZO DEL 2023 AL 31 DE MARZO DEL 2023 | |
| **PRORROGA SUSPENSIÓN 3** | 01 DE ABRIL DEL 2023 AL 18 DE ABRIL DEL 2023 | |
| **LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN** | A PARTIR DEL 18 DE ABRIL DEL 2023 | |
| **PRÓRROGA 2** | Hasta el 30 de abril del 2023 | |
| **FECHA FINAL** | 30/04/2023 | |
| **FORMA DE PAGO** | 1.Un Anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Para tal fin el contratista deberá presentar el acta de iniciación del contrato firmada por las partes, previa presentación y aprobación por parte del supervisor del Plan de inversión del anticipo. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de su desembolso, sobre el valor y proporción de los pagos, y final del contrato.<br><br>2.Los demás pagos se realizarán mediante actas de pago parciales de acuerdo con las cantidades efectivamente entregadas a la ERUM, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y calculado el valor acuerdo con los precios unitarios ofertados. | |
| **SUPERVISOR** | MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA | |

**10302580015**

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MATERIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL DEMOLICIÓN** |
| **1** | **DEMOLICIONES** | **M2** | | | |
| 1.01 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL | M2 | 70,65 | $ 24.896 | $ 1.758.902 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 45,98 | $ 31.227 | $ 1.435.817 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 3.194.719** |

**10302580039**

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MATERIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL DEMOLICIÓN** |
| **1** | **DEMOLICIONES** | **M2** | | | |
| 1.01 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL | M2 | 115,61 | $ 24.896 | $ 2.878.102 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 40,65 | $ 31.227 | $ 1.269.378 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4.147.480** |

**10302900016**

| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MATERIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL DEMOLICIÓN** |
| **1** | **DEMOLICIONES** | **M2** | | | |
| 1.01 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MATERIAL | M2 | 348,84 | $ 24.896 | $ 8.684.721 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 103,92 | $ 31.227 | $ 3.245.110 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 11.929.831** |

| 10302900021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MIXTO | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1 | DEMOLICIONES | M2 | | | |
| 1.02 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTA | M2 | 600,30 | $ 23.120 | $ 13.878.936 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 77,64 | $ 31.227 | $ 2.424.464 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16.303.400 |

| 10302910032 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MADERA | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1 | DEMOLICIONES | M2 | | | |
| 1.03 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MADERA | M2 | 33,00 | $ 22.053 | $ 727.749 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 17,33 | $ 31.227 | $ 541.164 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.268.913 |

| 10302910033 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA | | | | MIXTO | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL DEMOLICIÓN |
| 1 | DEMOLICIONES | M2 | | | |
| 1.02 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MIXTA | M2 | 53,00 | $ 23.120 | $ 1.225.360 |
| 1.04 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS | M3 | 22,22 | $ 31.227 | $ 693.864 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.919.224 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL COSTO DIRECTO | | | $ 38.763.567 |
| ADMINISTRACIÓN | 21,12% | $ | 8.186.865 |
| IMPREVISTOS | 0% | $ | - |
| UTILIDADES | 5% | $ | 1.938.178 |
| VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 10.125.044 |
| VALOR TOTAL | | $ | 48.888.611 |

| VALOR TOTAL DEL ACTA | | | |
|---|---|---|---|
| | | $ | 48.888.611 |

| ACTA N° | FECHA ACTA | VR. ACTA | SALDO POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|
| 1 | 14/09/2022 | $55.119.365 | $148.843.395 |
| 2 | 20/12/2022 | $97.443.021 | $51.400.374 |
| 3 | 29/04/2023 | $48.888.611 | $2.511.763 |

| VALOR DEL ANTICIPO | VALOR AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR | ACTA No. |
|---|---|---|---|
| $32.633.023,20 | $ 11.023.873,00 | $21.609.150 | 1 |
| $32.633.023,20 | $ 19.488.604,21 | $2.120.546 | 2 |
| $32.633.023,20 | $ 2.120.545,99 | $0 | 3 |

**FIRMA**

**FABIO SALAZAR TAMAYO**
C.C 10.267.695
CONTRATISTA

**MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA**
SUPERVISOR CONTRATO