JHC

INFORME EJECUCIÓN CONTRATO No. CMI-029-2022.



SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA.

MARZO 2022.

1. Introducción

El informe describe las labores que se llevaron a cabo durante el período de ejecución de la obra. Este corrobora las actividades ejecutadas mediante una explicación detallada de las condiciones que se presentaron en la obra.

El objetivo del presente informe es verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de obra y presentar los avances durante el proceso de ejecución respecto a los resultados y registros de las actividades contempladas en el Contrato de obra 004 de 2022 suscrito entre las empresas JHC S.A.S e INGENIERÍA Y CONSTRUCIONES WJ S.A.S, cuyo objeto corresponde a "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 11 Y LA CALLE 10 EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO- ANTIOQUIA", el cual surge a partir de la necesidad consignada mediante el contrato CMI 029-2022 suscrito entre CORPOBOSQUES y JHC S.A.S, cuyo objeto corresponde a ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2022056520036 "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 11 Y LA CALLE 10 EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO-ANTIOQUIA".

2. Objetivos

2.1. Objetivo General

Verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de obra 004 de 2022 suscrito entre las empresas JHC S.A.S e INGENIERÍA Y CONSTRUCIONES WJ S.A.S, cuyo objeto corresponde a "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 11 Y LA CALLE 10 EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO- ANTIOQUIA".

2.2. Objetivos Específicos

- Dar cumplimiento a las cantidades contractuales ejecutadas de conformidad al presupuesto asignado para la obra.
- Dar seguimiento a las actividades ejecutadas y programadas dentro del plazo contractual.
-

3. Información general contractual

3.1. Contrato de obra

Tabla 1 información contractual

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA		No. CMI-029-2022	
CONTRATANTE		ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS CORPORACIÓN AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGION DE BOSQUES "CORPOBOSQUES"	
NIT		900225707-1	
CONTRATISTA		JHC S.A.S	
NIT		900355893-9	
OBJETO DEL CONTRATO		ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2022056520036 "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 11 Y LA CALLE 10 EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO-ANTIOQUIA"	
VALOR INICIAL			$2.822.000
PLAZO		CINCO (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.	
MODIFICACIONES		TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRORROGA	No.1	Un (01) mes, quedando como plazo final seis (6) meses.	6 de abril de 2023
ADICIÓN		VALOR ADICIÓN	%ADICIÓN
	No. 1	$149.972,65	5,31
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$2.971.972,65
CONTRATO DE OBRA		No. 004-2022	
CONTRATISTA		INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES	

		WJ S.A.S	
NIT		900.355.893-9	
OBJETO		MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 11 Y LA CALLE 10 EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO-ANTIOQUIA	
VALOR INICIAL			$279.378.962
PLAZO INICIAL		CINCO (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio	
MODIFICACIONES		TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRORROGA	No. 1	Diecinueve (19) días	6 de abril de 2023
ADICIÓN		VALOR ADICIÓN	%ADICIÓN
	No.1	$14.847.292	5,31
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA			$294.226.254

4. Información general del proyecto

Mediante la ejecución del proyecto se pretende mejorar las condiciones de movilidad, a partir de la pavimentación de la vía y la ampliación de andenes en la calle 10, la cual se localiza en el casco urbano del municipio de San Francisco en el departamento de Antioquia.

Las intervenciones fueron realizadas en el parque del municipio, en donde se presenta actividad comercial, uso habitacional y zonas de esparcimiento.

5. Obras programadas para el cumplimiento del objeto contractual

Según el reporte generado por la interventoría del proyecto, en la Tabla No 2 se relacionan las actividades programadas y ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra.

Tabla 2. Obras programadas.

Alcaldía SAN FRANCISCO Es tiempo de crecer		Mejoramiento de la Carrera 11 y la Calle 10 en el municipio de San Francisco - Antioquia. Etapa 1.				JHC Constructores Asociados H&G SAS		Corpobosques TERRITORIOS QUE PROGRESAN			
						FECHA					
						Diciembre 2 de 2022					
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES MODIFICADAS POR ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES										
1,1	Localización, trazado y replanteo por m2	m2	724,47	$ 1.488	$ 1.078.015	80,55	$ 119.864,000	0	$ 0	643,92	$ 958.151
1,2	Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2,50m con estacones redondos en madera común o pino ciprés C/1,50 m	ml	162,11	$ 14.535	$ 2.356.273	0	$ 0,000	4,91	$ 71.362	167,02	$ 2.427.636
1,3	Demolición de pavimento rígido, de espesor menor a 20 cm y cualquier resistencia. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero. Se debe realizar recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	633,88	$ 30.465	$ 19.311.124	85,82	$ 2.614.476,000	0	-	548,06	$ 16.696.648
1,4	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	25,63	$ 117.201	$ 3.003.375	0	$ 0,000	2,26	$ 264.299	27,88	$ 3.267.674
2	EXCAVACIONES										
2,1	Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad entre 0 - 1,5m. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	136,89	$ 50.701	$ 6.940.396	0,00	$ 0,000	95,39	$ 4.836.385	232,28	$ 11.776.781
3	LLENOS										
3,1	Suministro, colocación, conformación y compactación de Base granular, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	82,13	$ 208.195	$ 17.099.731	11,01	$ 2.292.695,000	0	-	71,12	$ 14.807.037
3,2	Mejoramiento de la subrasante involucrando suelo existente. Incluye la disgregación del material de la subrasante existente, el retiro o adición de materiales, la compactación y perfilado final, de acuerdo a las dimensiones, alineamientos y pendientes de la vía	m3	54,76	$ 156.139	$ 8.549.469	0,00	$ 0,000	106,49	$ 16.626.879	161,24	$ 25.176.348
4	CONCRETOS										
4,1	Suministro, transporte e instalación de pavimento en concreto hidráulico de 280 kg/cm2	m3	120,46	$ 746.044	$ 89.870.023	16,15	$ 12.049.577,000	0	-	104,31	$ 77.820.446
4,2	Suministro, transporte e instalación de cordones en concreto prefabricados de 80x35x15cm.	ml	62,62	$ 82.140	$ 5.143.640	1,82	$ 149.528,000	0	-	60,80	$ 4.994.112
4,3	Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.10 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	147,58	$ 126.758	$ 18.706.441	9,72	$ 1.231.747,000	0,00	-	137,86	$ 17.474.694
4,4	Realce de cajas de inspección ocular tipo MH. Incluye herraje para anillo	und	2,00	$ 611.399	$ 1.222.798	2,00	$ 1.222.798,000	0	-	0,00	$ 0
4,5	Realce de cajas domiciliarias de medidores de acueducto	und	29,00	$ 80.676	$ 2.339.604	0	$ 0,000	0	-	29,00	$ 2.339.604
4,6	Realce de cajas de redes de gas o acueducto	und	1,00	$ 228.871	$ 228.871	0	$ 0,000	0	-	1,00	$ 228.871
4,7	Construcción de carcamo en concreto de 28 Mpa de 50x60cm con un espesor de 15cm (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, rejilla prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción, según diseño.	ml	60,97	$ 391.514	$ 23.870.609	0,97	$ 379.769,000	0	-	60,00	$ 23.490.840
4,8	Suministro, transporte y construcción de sumidero tipo B, concreto de 21MPa, reja metálica, dimensiones externas de 1,10x0,80m	und	2,00	$ 687.270	$ 1.374.540	0	$ 0,000	0	-	2,00	$ 1.374.540
5	ACEROS										
5,1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo Fy=420 Mpa	Kg	1.177,28	$ 7.337	$ 8.637.687	253,87	$ 1.862.670,000	0	-	923,40	$ 6.775.017
6	SEÑALIZACIÓN										
6,1	Suministro, transporte e instalación de señal vertical 75x75cm en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	und	1,00	$ 394.052	$ 394.052	0	$ 0,000	0	-	1,00	$ 394.052
6,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en frío reflectorizada. Incluye pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	31,40	$ 65.546	$ 2.057.882	0	$ 0,000	0	-	31,40	$ 2.057.882
	OBRAS EXTRAS										
OE-1	Suministro, transporte e instalación de topellantas en concreto.	und	22,00	$ 121.493	$ 2.672.846	0	$ 0,000	22	$ 2.672.846	22,00	$ 2.672.846
OE-2	Suministro, transporte e instalación de filtros. Incluye excavación manual, material filtrante para construcción de filtros de 2" a 3" con canto rodado, tubería perforada de 3" para drenaje y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	38,80	$ 173.996	$ 6.751.045	0	$ 0,000	38,8	$ 6.751.045	38,80	$ 6.751.045
OE-3	Suministro, transporte e instalación de pintura acrílica en frío reflectorizada para líneas de la vía y divisiones de parqueaderos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	113,10	$ 19.036	$ 2.152.972	0	$ 0,000	113,1	$ 2.152.972	113,10	$ 2.152.972
					TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 21.923.124		$ 33.375.788		$ 223.637.196
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 223.637.196
				% ADMINISTRACIÓN	25,00%						$ 55.909.299
				% IMPREVISTOS	0,00%						$ 0
				% UTILIDADES	5,00%						$ 11.181.860
				% IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%						$ 2.124.553
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)							$ 2.006.750
				PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)							$ 2.338.569
				INTERVENTORIA	7%						$ 20.804.780
					VALOR TOTAL DE OBRA						$ 318.003.007

OMAR ROGERIO VELASQUEZ BUITRAGO
Representante Interventoría

CRISTIAN CAMILO NAVA RAMIREZ
Secretario de Planeación
Municipio de San Francisco

JORGE IVAN LOAIZA OROZCO
Dir. Ejecutivo " CORPORBOSQUE"

6. Seguimiento al contrato de obra

Según la información suministrada por la interventoría, en la Tabla No 3, se muestra el resumen financiero del acta No1 y final.

6.1. Resumen Acta 1

Tabla 3. Resumen del acta 1.

ACTA 1 (SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS)	$223.637.196
ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 55.909.299
IMPREVISTOS (0%)	$ 0
UTILIDADES (5%)	$ 11.181.860
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 2.124.553
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 2.006.750
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)	$ 2.338.569
ACTA 1- VALOR TOTAL DE OBRA	$ 297.198.227

6.2. Actividades programadas vs actividades ejecutadas

A continuación, se presenta el avance físico del contrato con relación a cada uno de los ítems programados de acuerdo a los requerimientos específicos definidos dentro del proyecto, tomando en consideración las modificaciones contractuales.

El costo total del contrato fue de $318.003.007, de los cuales correspondió a la interventoría del proyecto un total de $20.804.780, de los cuales se utilizó la totalidad del valor para la ejecución de la obra.

En cuanto a la ejecución por parte del contratista se tuvo dentro de los costos directos un total de $223.637.196

A la fecha se tiene un avance total del proyecto del 100 en cuanto al avance físico, en las Gráficas 1 y 2, se resume el avance del proyecto.

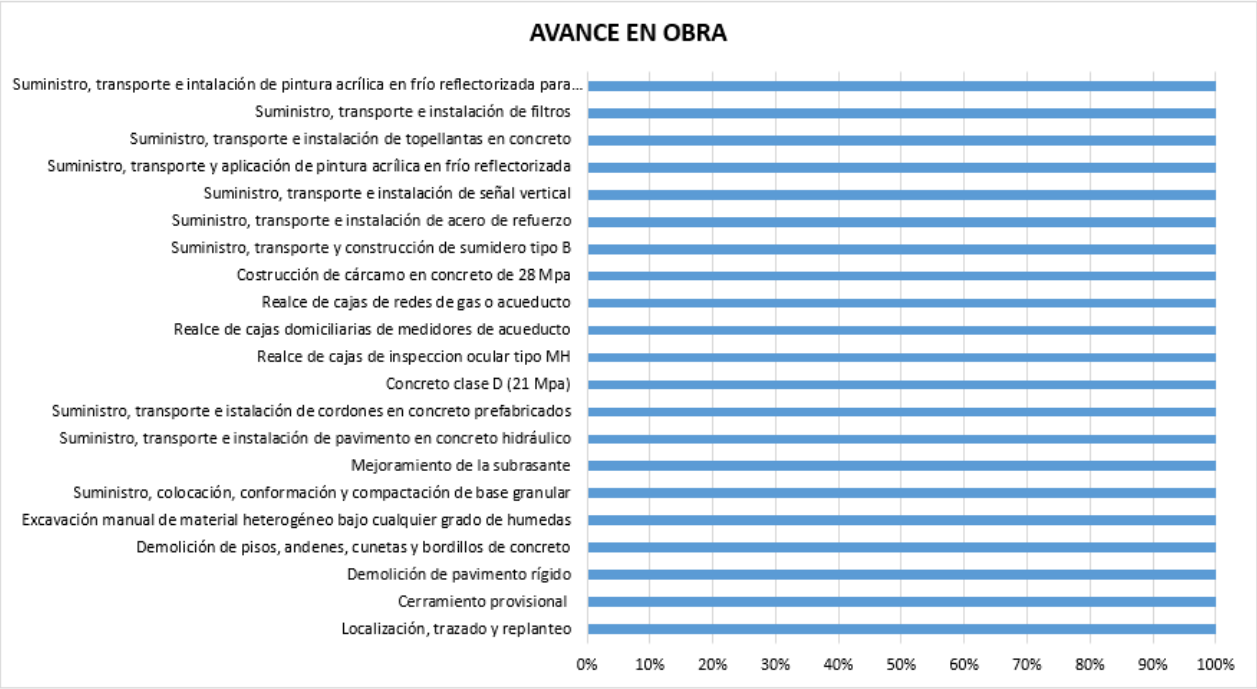


Gráfico 1. Avance de actividades de acuerdo al Acta 1.

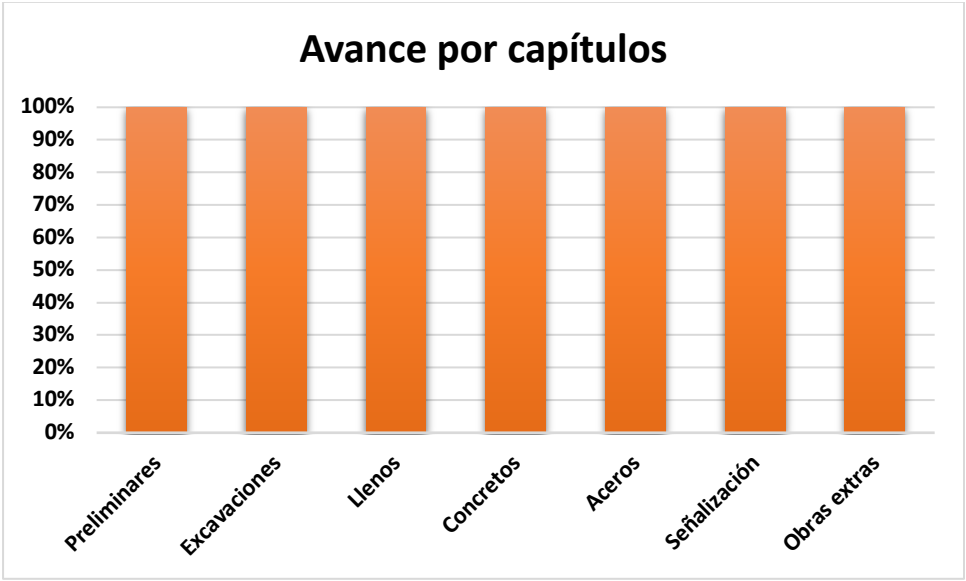


Gráfico 2. Avance de actividades por capítulos.

Finalmente, en la Tabla No 4, se resume el avance financiero mensual de la obra.

Tabla 4. Avance financiero.

		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA MES	%	2,18%	8,73%	29,52%	35,25%	24,33%
	VALOR	$4.864.481	$19.520.701	$66.006.650	$78.831.114	$54.414.250
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	%	2,18%	10,90%	40,42%	75,67%	100,00%
	VALOR	$4.864.481	$24.385.182	$90.391.832	$169.222.946	$223.637.196
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA MES	%	25,32%	49,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	VALOR	$56.629.660	$109.587.290	$0	$0	$0
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	%	25,32%	74,32%	74,32%	74,32%	74,32%
	VALOR	$56.629.660	$166.216.950	$166.216.950	$166.216.950	$166.216.950

7. Conclusiones

Una de las principales dificultades para el cumplimiento del objeto contractual estuvo relacionado con las precipitaciones constantes que se presentaron durante el periodo de ejecución de las obras programadas, no obstante, se dio cumplimiento al 100% del avance físico y financiero.

Adicionalmente se requirió hacer la prorroga del contrato por un plazo de un (1) mes y adicionarlo en un valor de $16.047.119 con el fin de ejecutar obras extras que fueron previamente informadas por parte del contratista y aprobadas por parte del ordenador del gasto posterior a la validación de su pertinencia.

Daniela García S

Daniela García Serna.
Representante legal JHC.