EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

EAT

CONTRATO DE OBRA No. 1929 DE 2022

OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA SALA DE ESPERA URGENCIAS DE LA ESE SAN VICENTE DE PAUL, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS

CONTRATISTA DE OBRA
EAT UNIDOS AL FUTURO
R.L NILBLIO ANTONIO MOSQUERA MOSQUERA

CONTRATANTE
MUNICIPIO DE CALDAS

SUPERVISOR
JUAN ESTABAN ZAPATA PEREZ

INFORME DE AVANCE OBRA No.1 Y FINAL
31 DE AGOSTO AL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2022

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EAT 24

TABLA DE CONTENIDO

Capítulo 1 - GENERALIDADES 2
1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 2
1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y ALCANCE DE LAS OBRAS 4

Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES 9
2.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL 9

Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA 10
3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL 10

Capítulo 4 - METODOLOGÍA DE TRABAJO A DESARROLLAR POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA 11

Capítulo 5 - ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 11

Capítulo 6 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 11

Capítulo 7 - ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN 30
7.1 ACTIVIDADES GENERALES 30
7.2 ASPECTOS AMBIENTALES 30
7.2.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN 30
7.2.2 BUENAS PRÁCTICAS 30
7.2.3 IMPACTOS GENERADOS 31
7.2.4 GENERACIÓN DE RUIDOS 31
7.3 INFORME DE EQUIPO Y MAQUINARIA 32
7.4 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 32

Capítulo 8 - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 32

EAT 225

1. INTRODUCCIÓN

Caldas es un municipio de Colombia, que está ubicado en el Valle de Aburrá del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de La Estrella, Sabaneta y Envigado, por el este con el municipio de El Retiro, por el sur con los municipios de Santa Bárbara y Fredonia, y por el oeste con los municipios de Amagá y Angelópolis, pertenece al Área Metropolitana Del Valle de Aburrá.

En este informe, se describen los aspectos contractuales más relevantes del Contrato de Obra, además se detallan las actividades desarrolladas por estos en los diferentes frentes de obras, en el siguiente orden:

- Capítulo 1 – GENERALIDADES, contempla los antecedentes y principales características de las obras, la localización del Proyecto, una breve descripción de este y sus alcances.

- Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES, en él se incluye la información contractual de los Contrato de Obra Civil y de Supervisión.

- Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA, describe todos los aspectos financieros de los contratos de Supervisión y de Obra Civil, tales como: desembolsos realizados por la entidad contratante en el periodo a través de actas parciales por avance de obra, entre otros.

- Capítulo 4 - METODOLOGÍA DE TRABAJO DESARROLLADA POR LA SUPERVISIÓN, la cual hace referencia al conjunto de procedimientos utilizados para garantizar el cumplimiento del objeto del CONTRATO, en el plazo estipulado.

- Capítulo 5 - ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, describe las actuaciones desarrolladas por la Supervisión dentro de las obras, las cuales son acordes con sus funciones.

- Capítulo 6 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO, por medio del cual se cuantifica el desarrollo de las obras contratadas.

Capítulo 1 - GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Con el objeto de atender a los preceptos jurido contenidos en el articulo 25 numeral 7 y 12 de la ley 80 de 1993, en concordancia con lo previsto en el articulo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, se presenta la siguiente descripción de la necesidad de la administración municipal de Caldas, con la cual se pretende enmarcar este proceso de contratación, para materializar la eficiencia y transparencia en la contratación a través de una debida planeación, en aras de salvaguarda este último principio que rige y da orden a la contratación estatal.

El Municipio de Caldas con fundamento en los fines esenciales del estado, consignado en el articulo 2 de la constitución política de Colombia y respetando los principios de la función pública: igualdad, moralidad,eficacia,economía, celeridad imparcialidad y publicidad, establecidos en el articulo 209 de la misma, emprende accionar como municipalidad para la consecución de tales fines, si desestimar el rigor que emana de los principios ya enunciados, que son norma imperativa y sustancial.

El Municipio de caldas es el responsable del mantenimiento de todas las infraestructuras que tenga a su cargo, como parques, escenarios deportivos, obras de saneamiento básico y bienes del municipio, entre otros en cumplimiento del plan de desarrollo y su misión institucional.

Dentro d ellos proceso de cuidado y gestión de la infraestructura municipal, se requiere adelantar los procesos necesarios de adecuación y mantenimiento de los diferentes bienes inmuebles propiedad de la administración municipal o los bienes que para el desarrollo de las labores misionales de la administración estén en calidad de arriendo o comodato, con el fin de evitar deterioro y garantizar su buen funcionamiento y uso, así como la seguridad de sus instalaciones.

Dado lo anterior se da la necesidad de adelantar el proceso **OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA SALA DE ESPERA URGENCIAS DE LA ESE SAN VICENTE DE PAUL, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS** con el fin de brindar la prestación de un mejor servicio a los usuarios del ESE Hospital San Vicente de Paul del Municipio de Caldas, sobre la sala de espera de urgencias la cual pertenece al espacio público Municipal y por ende las adecuación y remodelaciones de la misma son responsabilidad del Municipio.

Conforme con lo anterior el proyecto se encuentra identificado en el plan de desarrollo dentro de la línea 3 " hábitat el servicio de la transformación sostenible del territorio".

2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

ESE Hospital San Vicente de Paul del Municipio de Caldas Localización:



Figura 1.1. Localización del ESE Hospital San Vicente de Paul del Municipio de Caldas

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y ALCANCE DE LAS OBRAS

La ejecución del contrato incluye las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**PREELIMINARES**		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	35
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**		
2.1	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	4

2.2	RETIRO DE PASAMANOS EXISTENTE. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de alambre de púas, elementos de anclaje de los estacones, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	13
2.3	RETIRO DE BANCA EN CONCRETO. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8
2.4	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	31
3	**CONCRETOS Y PISOS**		
3.1	Construcción de ANDÉN O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	31
3.2	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	31
3.3	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	32
4	**CERRAMIENTOS**		

4.1	Suministro, transporte y colocación de muros en SUPERBOARD 6 MM, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	50
4.2	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	15
4.3	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	23
4.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	22
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	5
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

5.3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorrientes polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	un	8
5.4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor monopolar de alumbrado 10-15 A, 125V, TIPO LEV 1451 o equivalente. Incluye interruptor, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	un	1
5.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para Salida eléctrica para interruptor sencillo conmutable 10A, 120/277V. Incluye suiche, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	un	1
5.6	Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Marco en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrílico opalizado resistente a rayones. Instalación de incrustar o Sobreponer. Dimensiones 600X600 mm, flujo de la luminaria 4.500 Lm, Driver de corriente constante, tensión de alimentación 100....240V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,93, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia 112 Lm/W, CRI = 85%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. Temperatura de color 4.000°K. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	4

Que durante la ejecución de la obra se presento la necesidad de realizar obras no previstas, las cuales se describen de la siguiente manera:

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

EAT

Las cuales fueron presentadas en su debido momento y aprobadas por la supervisión del contrato

OE	OBRA EXTRA	undidad	cantidad
OE.1	Adecuacion de sistema de aguas lluvias interno incluye arrreglo de bajantes, accesorios, tuberia de 3" aguas lluvias, demolicion de via en concreto rigido,reparacion de rotura en concreto rigido de 3000 psi con un espesor de 20 cm, excavaciones y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	**gb**	1
OE.2	Aplicación de estuco plástico color blanco sobre muro.	**m2**	13,65
OE.3	Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro tipo cartabón ; con medios manuales,cambio de hasta el 20% de las tejas, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfáltico; se realizará imprimacion con emulsion asfaltica Sika o similar, instalación de tela asfáltica Permofit e=1.5 mm o similar incluye cambio de tejas en las zonas donde se requiera.	**m2**	80
OE.4	Suministro y construcción de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado.	**m2**	5,25
OE.5	Mejoramiento y adecuacion de canoas,mediante la pintura a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.	**m**	12,5
OE.6	Suministro y colocación de ruanas en lamina de calibre 35, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	**m**	40
OE.7	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer con tapa liza, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**un**	7
OE.8	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo superior con ventana corrediza con sistema VP 744.. modulo inferior fija con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	**m2**	10,2

Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL

Tabla 2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 1929 de 2022

CONTRATO DE OBRA 1929 de 2022			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CALDAS		
CONTRATISTA	EAT UNIDOS AL FUTURO	**SUPERVISOR**	**JUAN ESTABAN ZAPATA PEREZ**
OBJETO			
"OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA SALA DE ESPERA URGENCIAS DE LA ESES SAN VICENTE DE PAUL, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS"			
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES			
FECHA DE INICIO	31 DE AGOSTO DEL 2022	FECHA TERMINACIÓN	30 DE OCTUBRE DE 2022
VALOR INCIAL DEL CONTRATO: $ 26.577.464			
MODIFICACION Y/O ADICIONES			
ADICION No.1			
AMPLIACION: 15 DIAS CALENDARIOS			
VALOR DE ADICION: $ 13.288.732			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 39.866.196			
OTRO SI No 1: consistió en adición de obras extras y no previstas en la ficha técnica del contrato			
FECHA DE INICIO	31 DE AGOSTO DEL 2022	FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2022

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. M-100176716
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. M-100036286

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		ESTADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTACTUAL	$200.000.000,	31/08/2022	20/11/2022	VIGENTE
CUMPLIMIENTO	$ 7.973.239,20	31/08/2022	20/05/2023	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	$ 7.973.239,20	31/08/2022	20/11/2025	VIGENTE
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$7.973.239,20	20/11/2022	20/11/2027	VIGENTE

Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL

El Contrato de Obra No 1929 DE 2022 será ejecutado por la EAT UNIDOS AL FUTURO, identificado con NIT 811.031.717-7 y representado legalmente por NILBLIO ANTONIO MOSQUERA MOSQUERA cuyo objeto es la **"OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA SALA DE ESPERA URGENCIAS DE LA ESES SAN VICENTE DE PAUL, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS"**

En un plazo de ejecución DOS (2) MESES – QUINCE (15) DIAS, contados a partir del 10 de agosto del 2022 por un valor de treinta y nueve millones ochocientos sesenta y seis mil ciento noventa y seis pesos M/L ($ $ 39.866.196).

el contrato se encuentra registrado bajo el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal

CDP No.	CODIGO	NOMBRE	VALOR
540	05.2.3.2.02.02.02.009.75	Infraestructura de equipamiento comunitaria	$ 28.000.000
1801	Del 24 de octubre de 2022		

284

Capítulo 4 - METODOLOGÍA DE TRABAJO A DESARROLLAR POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA

- Se llevará un control diario de la ejecución de la Obra, dejando consignado en ella las falencias o en su defecto notas aprobatorias de procedimientos.
- Se llevará a cabo el cumplimiento en la ejecución de las obras realizando un seguimiento de esta, notificando a la Supervisión de los atrasos (si los hubiere) que presenta en el trascurrir de la ejecución del Proyecto.
- Se presentarán notificaciones al Supervisor e Supervisión de retrasos en la obra (si los hubiere), recomendando las acciones y los correctivos que se deben implementar para lograr que las obras se ejecuten dentro de los plazos estipulados y con la debida sustentación.
- Elaboración del informe de avance de obra por presentación de cada acta numérica, donde se refleja el avance del Contrato, registro fotográfico, conclusiones y recomendaciones en la ejecución de la obra.
- Dar respuesta oportuna a las solicitudes generadas por el Supervisor del Contrato.
- Recibir y enviar la correspondencia generada.
- El Contratista para el normal desarrollo de sus funciones dispone de personal capacitado acorde con lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto.

Capítulo 5 - ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA
Capítulo 6 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

ITEM 1 OBRAS EJECUTADAS

- Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.
- **RETIROS Y DEMOLICIONES**
- RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- RETIRO DE PASAMANOS EXISTENTE. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de alambre de púas, elementos de anclaje de los estacones, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.

- RETIRO DE BANCA EN CONCRETO. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
- **CONCRETOS Y PISOS**
- Construcción de ANDÉN O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.
- Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.
- Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
- **CERRAMIENTOS**
- Suministro, transporte y colocación de muros en SUPERBOARD 6 MM, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

- RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS**
- Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
- Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorrientes polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor monopolar de alumbrado 10-15 A, 125V, TIPO LEV 1451 o equivalente. Incluye interruptor, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Marco en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrílico opalizado resistente a rayones. Instalación de incrustar o Sobreponer. Dimensiones 600X600 mm, flujo de la luminaria 4.500 Lm, Driver de corriente constante, tensión de alimentación 100...240V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,93, Distorsión armónica de corriente = 20%, Eficacia 112 Lm/W, CRI = 85%, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. Temperatura de color 4.000°K. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.
- Adecuación de sistema de aguas lluvias interno incluye arreglo de bajantes, accesorios, tubería de 3" aguas lluvias, demolición de vía en concreto rigido,reparacion de rotura en concreto rígido de 3000 psi con un espesor de 20 cm, excavaciones y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.

Obras Extra

- Aplicación de estuco plástico color blanco sobre muro.
- Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro tipo cartabón ; con medios manuales, cambio de hasta el 20% de las tejas, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfáltico; se realizará imprimación con emulsión asfáltica Sika o similar, instalación de tela asfáltica Permofit e=1.5 mm o similar incluye cambio de tejas en las zonas donde se requiera.
- Suministro y construcción de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado.

- Mejoramiento y adecuacion de canoas,mediante la pintura a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.
- Suministro y colocación de ruanas en lamina de calibre 35, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer con tapa liza, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
- Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo superior con ventana corrediza con sistema VP 744. modulo inferior fija con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas

En la siguiente tabla se muestra el registro fotográfico de las actividades ejecutadas hasta el momento.

"OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA SALA DE ESPERA URGENCIAS DE LA ESES SAN VICENTE DE PAUL, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS"

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

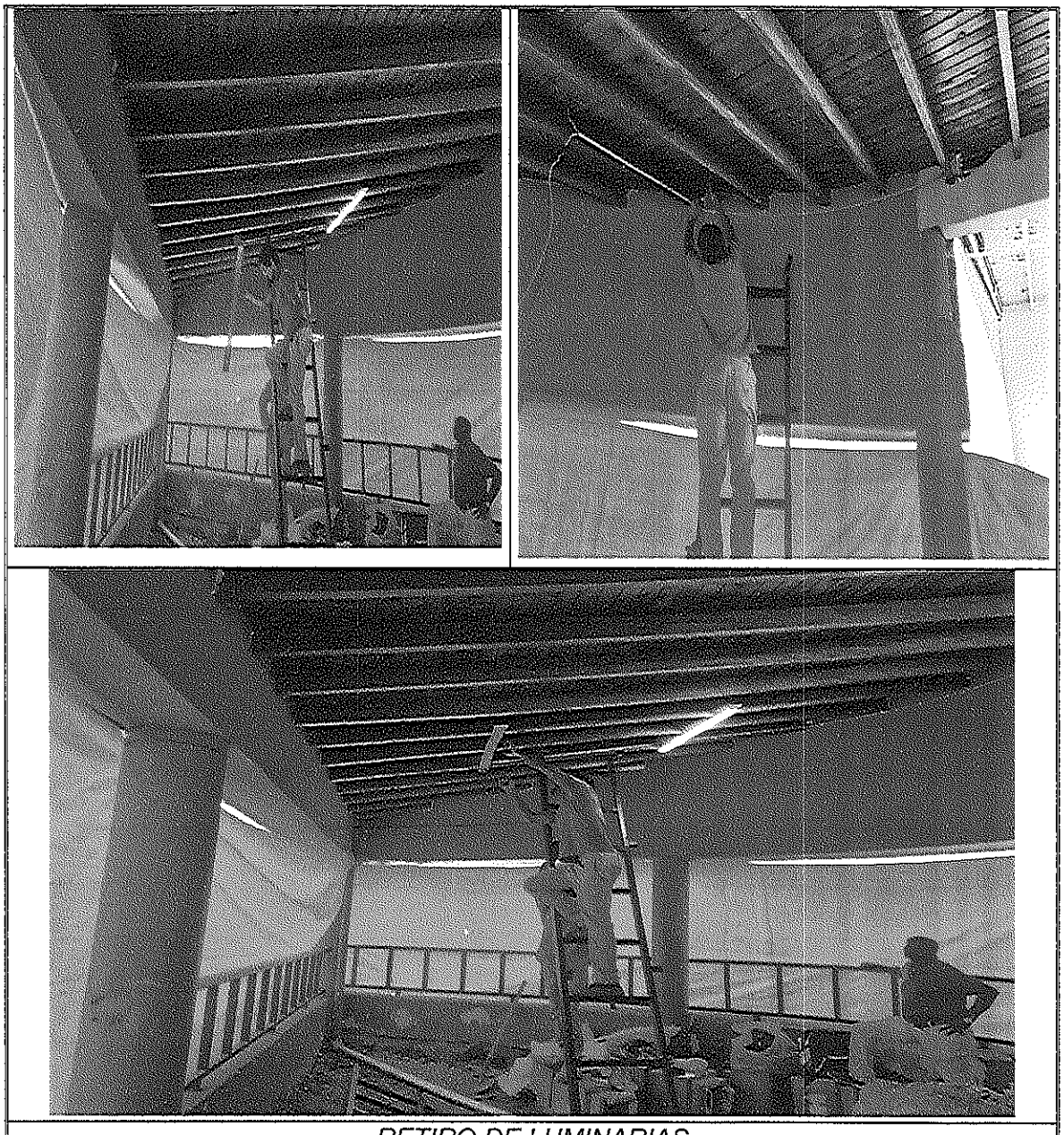
EAT



INSTLACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



RETIRO DE LUMINARIAS

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



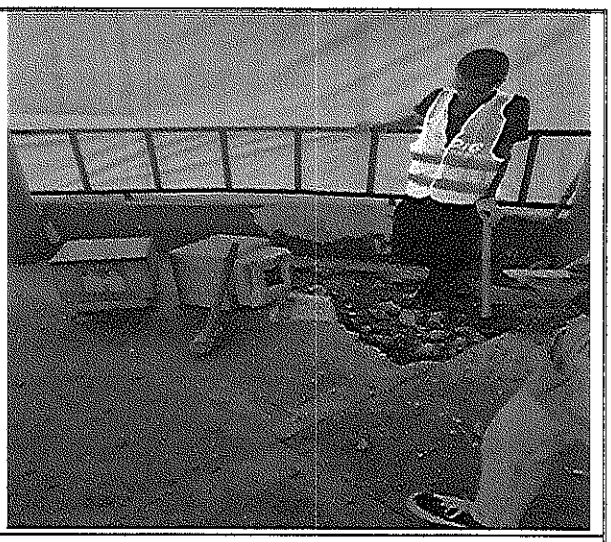
RETIRO DE PASAMANOS

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

EAT



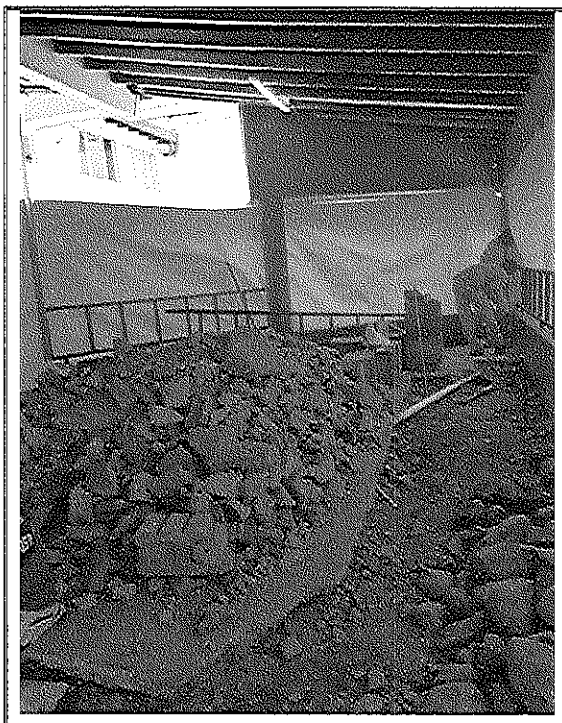




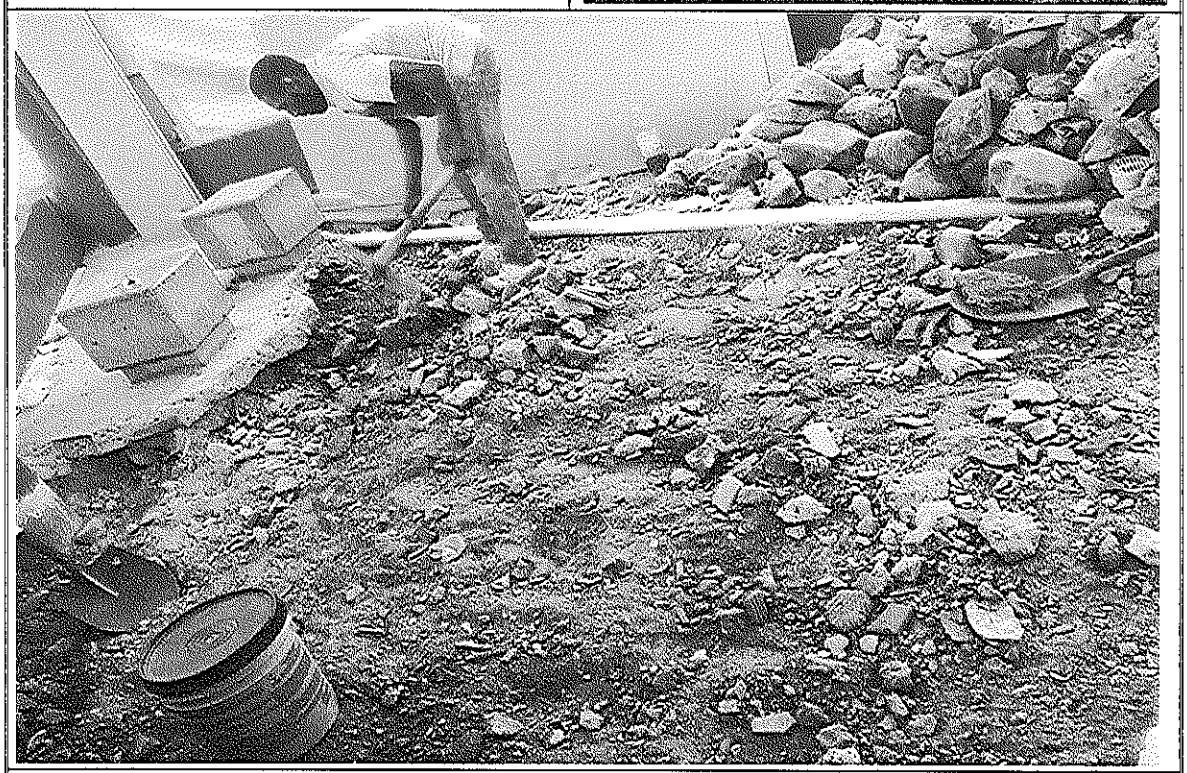
RETIRO DE BANCA EN CONCRETO

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7







DEMOLICION DE ANDENES O PISOS

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

EAT



CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

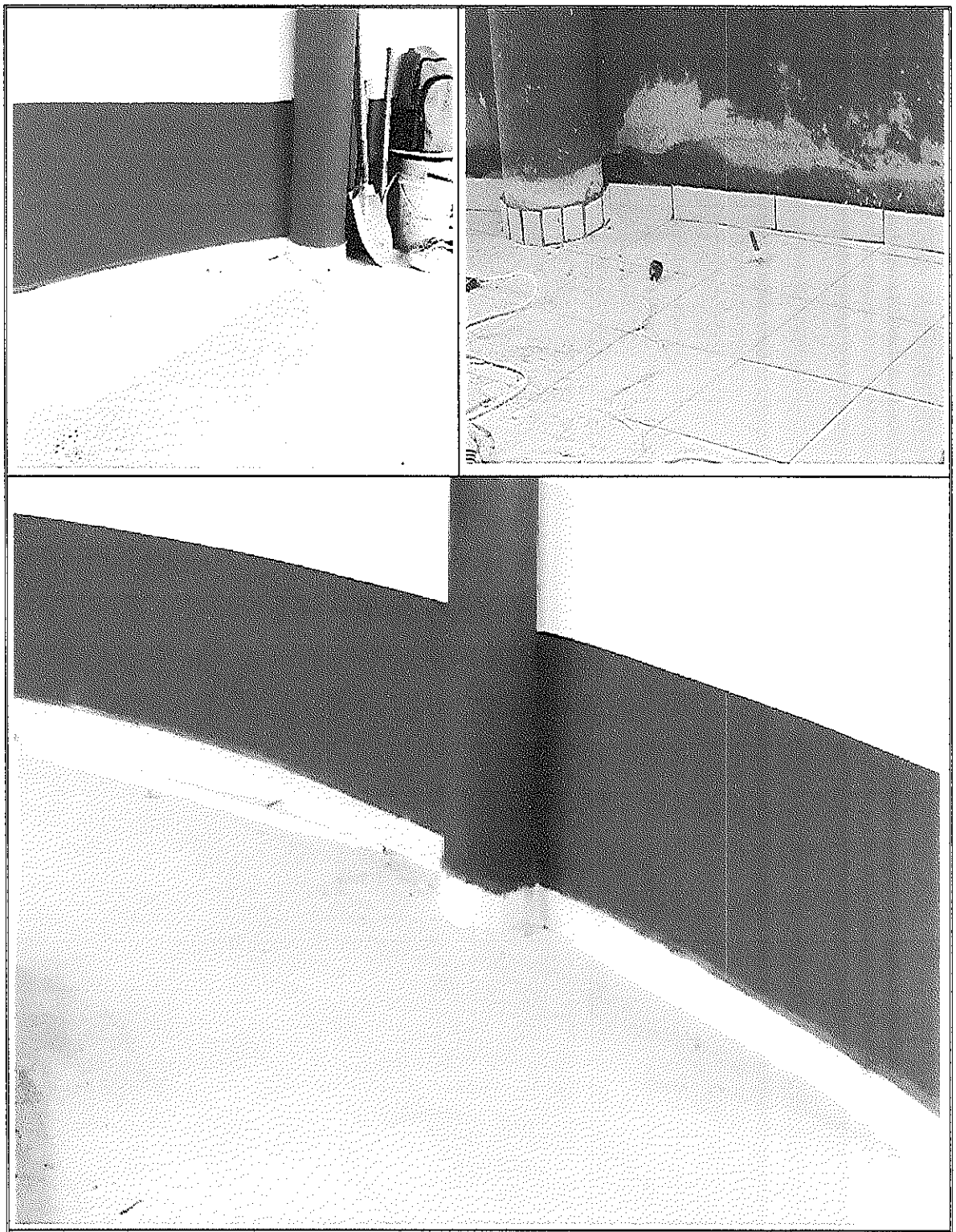
EAT



INSTALACION DE CERAMICA TIPO DUROPISO

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

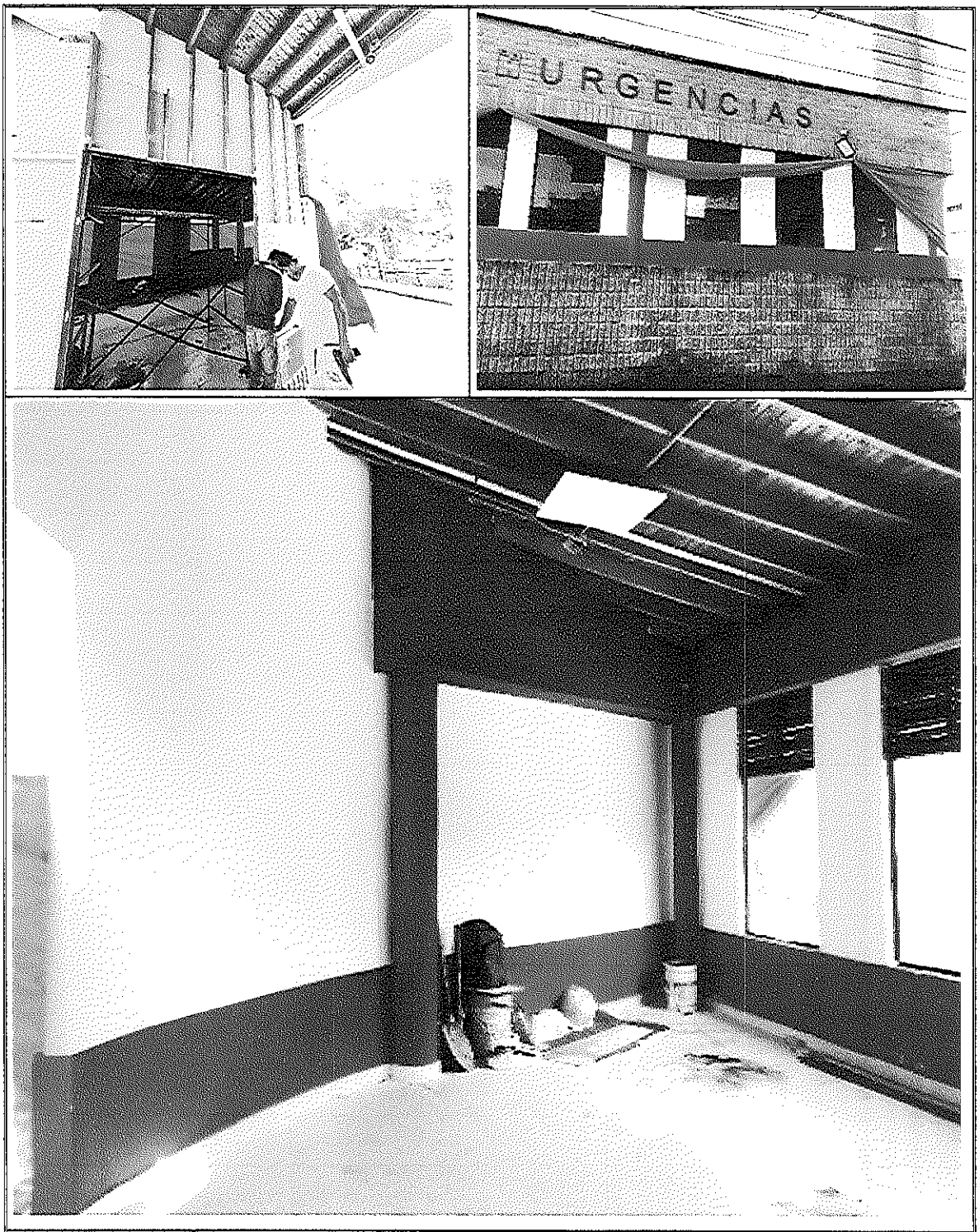
EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



INSTALACION DE ZOCALO

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

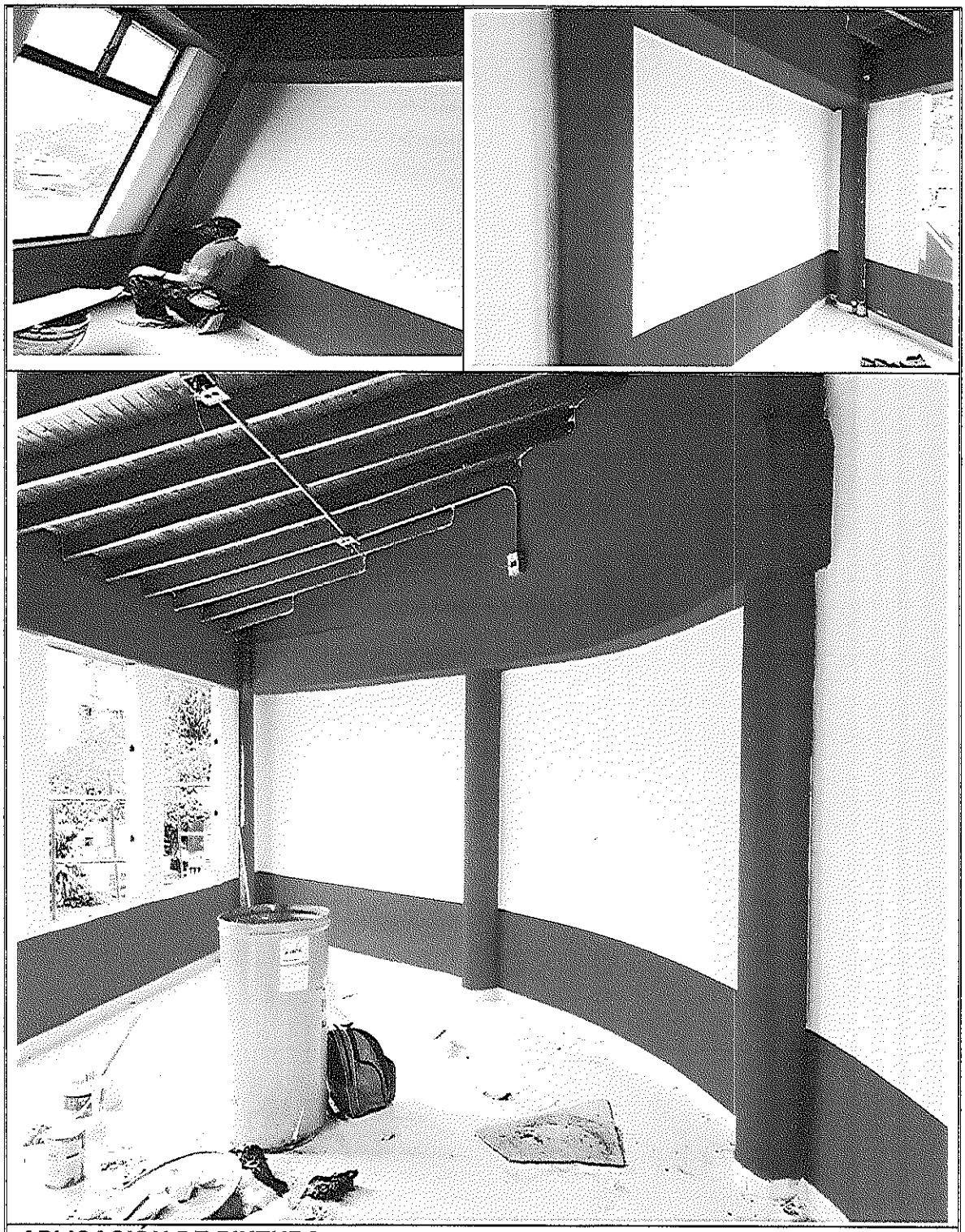
EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



APLICACIÓN DE PINTURA

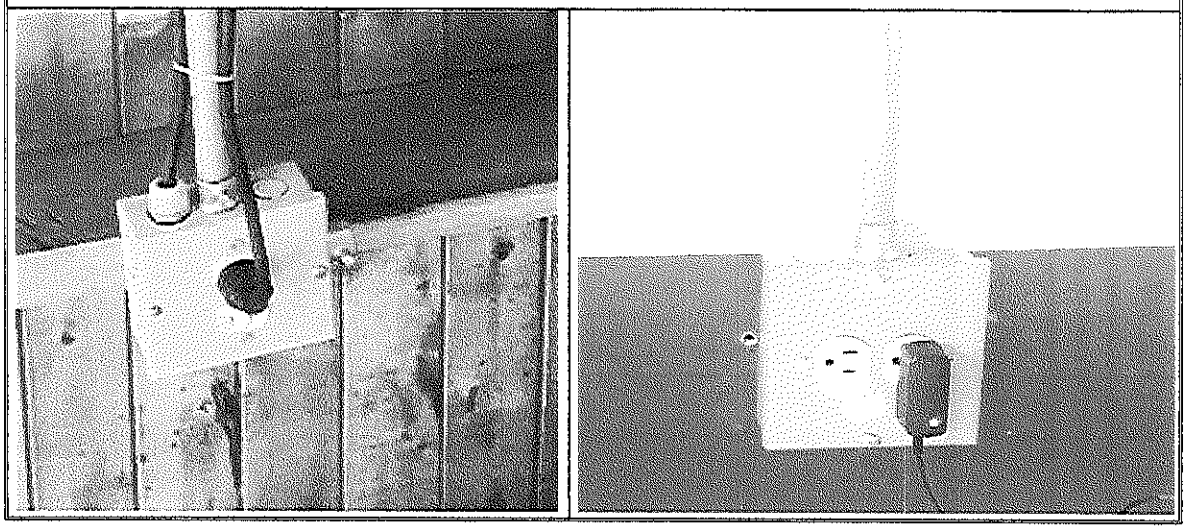
Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

EAT

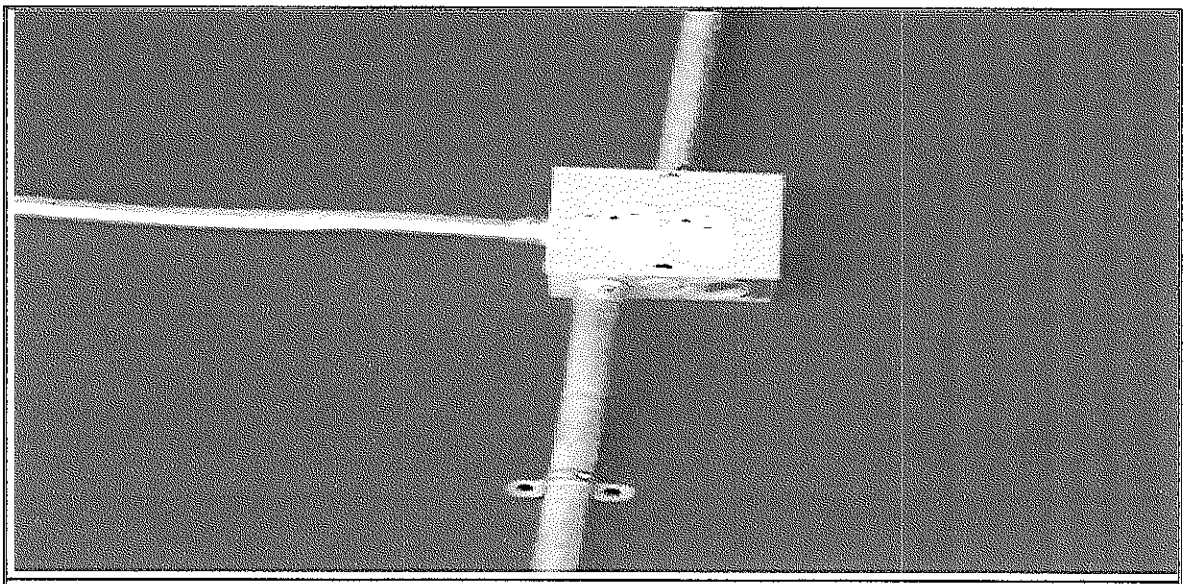


INSTALACION TUBERIA EMT

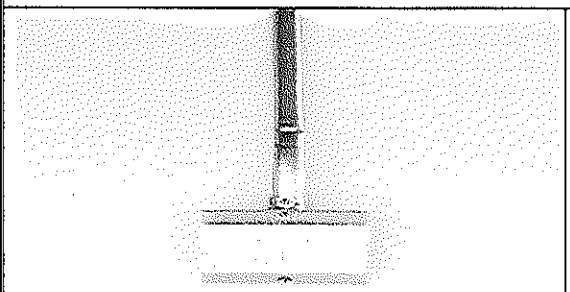


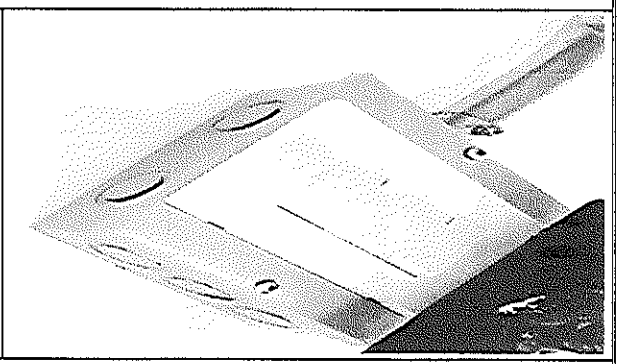
Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

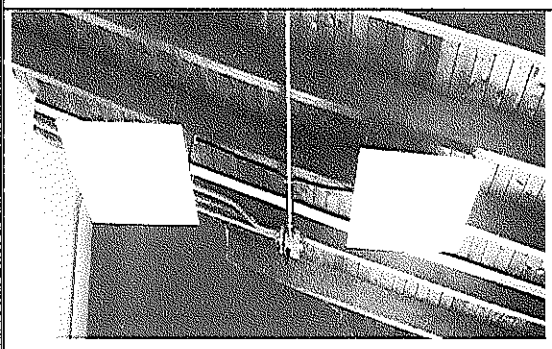


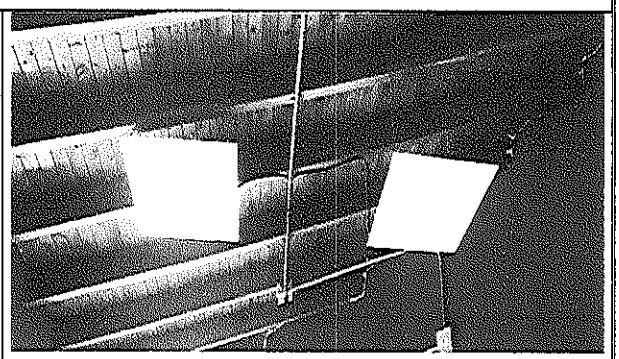
INSTALACION DE SALIDAS TOMA CORRIENTE





INSTALACION DE INTERRUPTOR

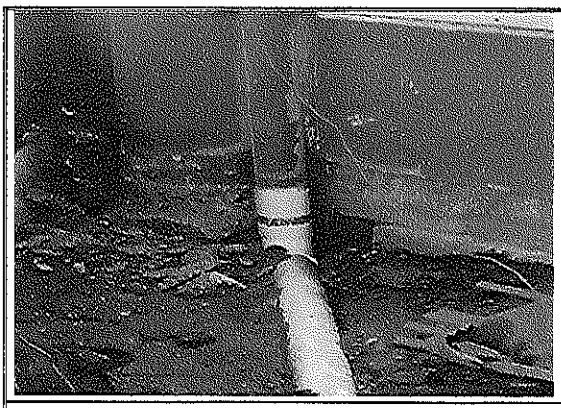
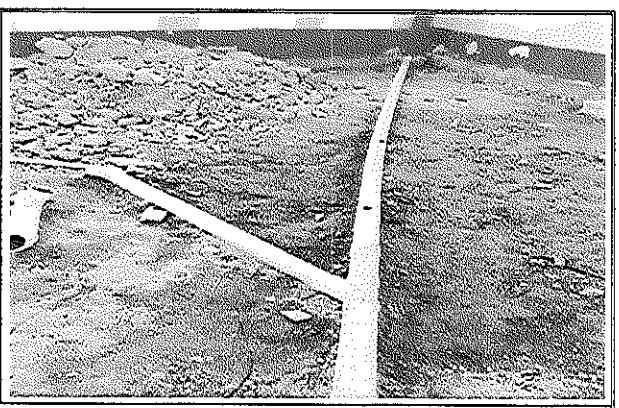




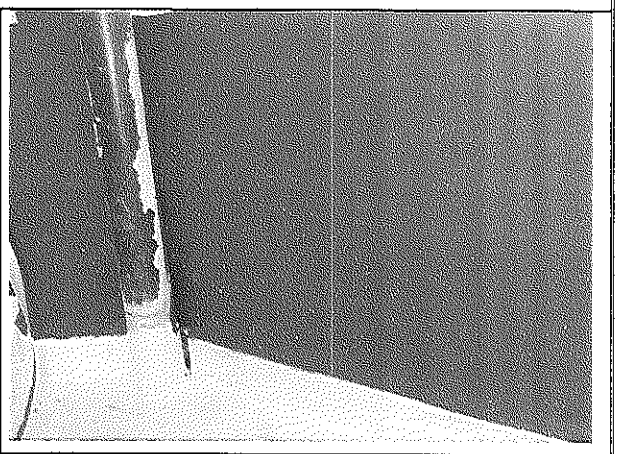
INSTALACION DE PANEL LED

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

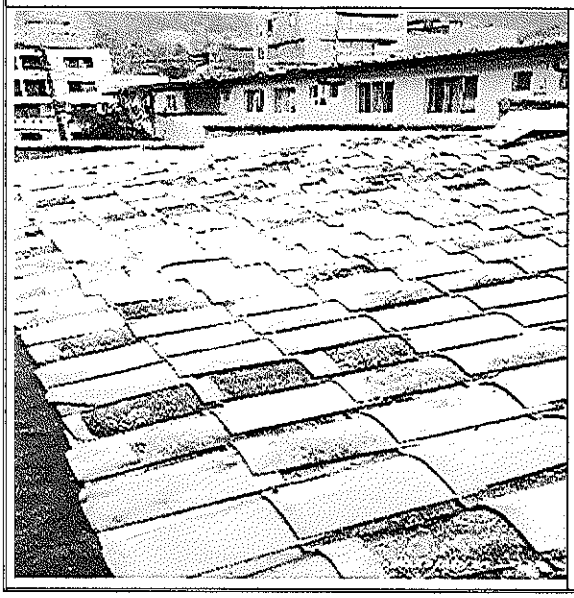
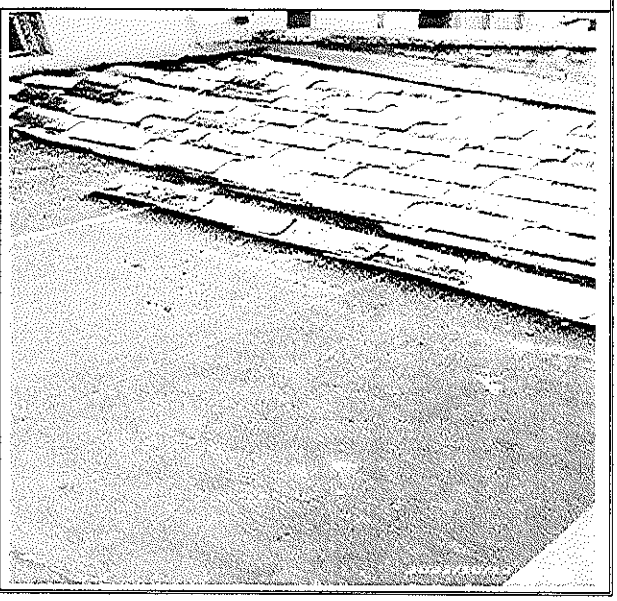
EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7

INSTALACION DE TUBERIA

APLICACIÓN DE ESTUCO

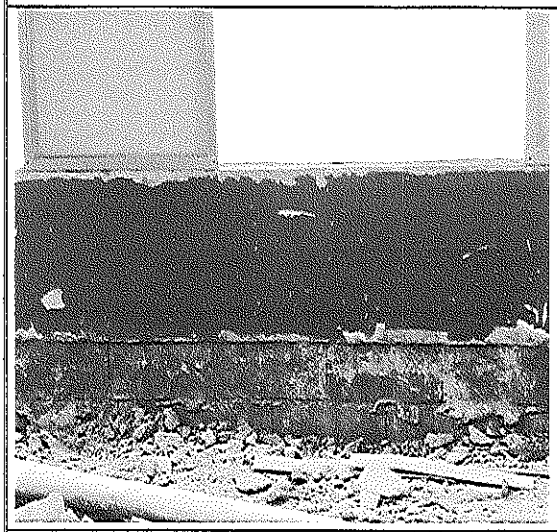



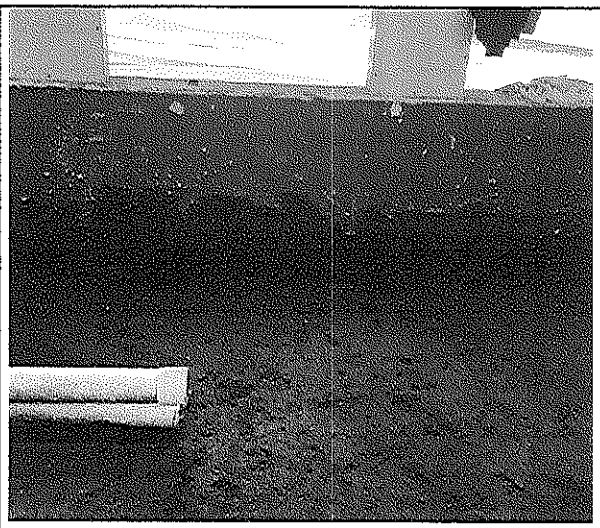
Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7



MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA

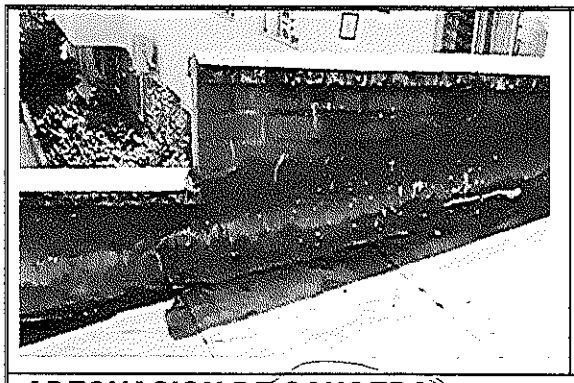




CONSTRUCCIÓN DE REVOQUE

Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia

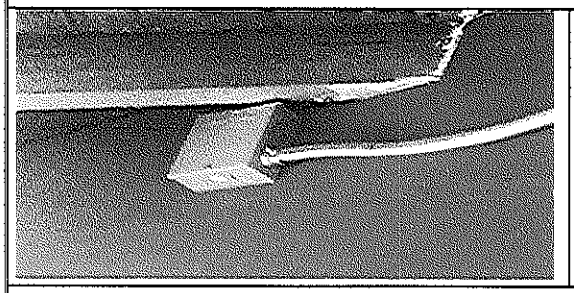
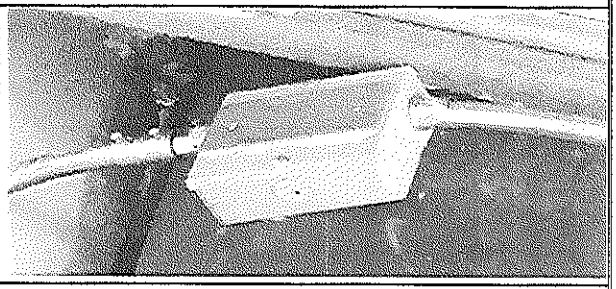
EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT: 811031717-7




ADECUACION DE CANOERA



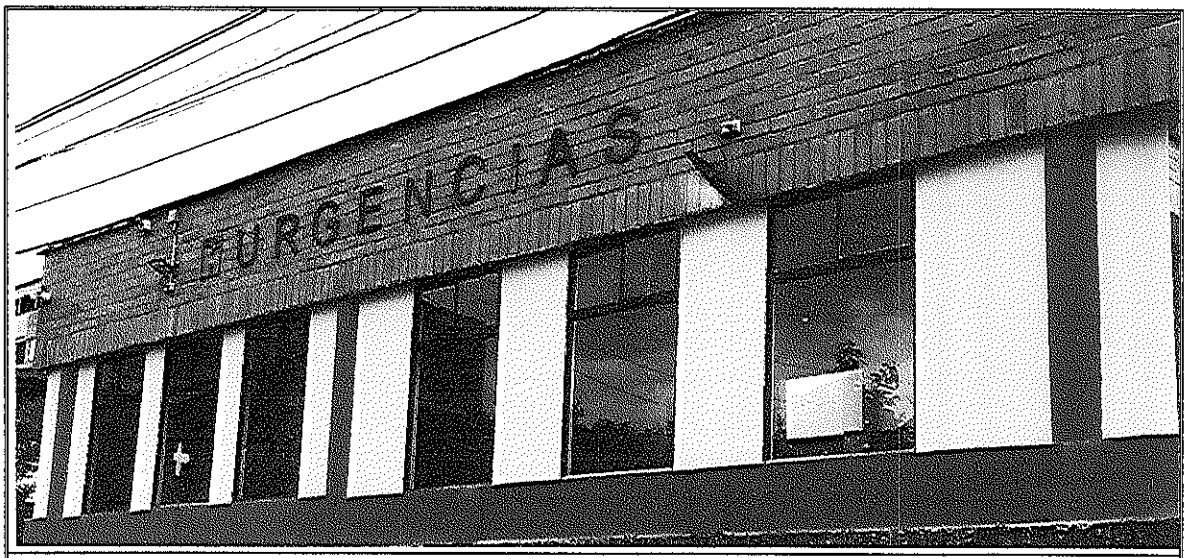

INSTALACION DE RUANAS

INSTALACION DE CAJAS




Cl 3ª # 77ª Dg 21 cel. 3146865395 email. Antoniomosquera72@yahoo.com
Medellín, Colombia



INSTALACION DE VENTANAS

Capítulo 7 - ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

7.1 ACTIVIDADES GENERALES

- Coordinación con el supervisor del contrato para el seguimiento oportuno y adecuado del contrato.
- Revisión en obra de todos los procesos constructivos y calidad de materiales.
- Revisión de salud ocupacional y seguridad industrial.
- Revisión continúa del manejo del presupuesto.
- Revisión de la calidad de las actividades ejecutadas.
- Medición de las actividades ejecutadas.
- Elaboración de las actas de comité de obra.
- Elaboración de acta de avance de pago parcial.

7.2 ASPECTOS AMBIENTALES

7.2.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN

De acuerdo y con base a los lineamientos contemplados en el contrato, se desarrollan todas las actividades contempladas y propuestas en el presupuesto de obra, esto con el fin de analizar y evaluar las medidas de vigilancia y mitigación que se encuentran inmersas dentro de la misma.

7.2.2 BUENAS PRÁCTICAS

	En la ejecución de obras se tuvo siempre presente y se hizo uso de los

Acogerse a la normativa de medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	elementos de seguridad industrial, para cumplir con la normativa vigente, pero sobre todo para evitar riesgos y minimizar accidentes en el personal que se desempeñó en la misma.
Conservar y proteger los árboles monumentales, en especial aquellos pertenecientes a especies protegidas por la legislación regional	En la ejecución de las actividades no se presentaron corte de especies protegidas o cobijadas con alguna normativa especial, ni tampoco la tala de árboles ya que no fue necesario y se garantiza un trabajo optimo y funcional.
Controlar el correcto estado de equipos y maquinarias pesadas, así como verificar el estricto cumplimiento de las normas vigentes	Desde el principio de ejecución de actividades se ha tenido especial cuidado con el uso adecuado y mantenimiento necesario para preservar siempre en buen estado los equipos y maquinaria utilizado en la obra.
Seguir manuales para la operación segura de los equipos y máquinas mecánicas que se utilicen en labores de la obra	El manejo y mantenimiento de los equipos empleados en obra, se implementó de acuerdo a los manuales de funcionamiento y operación de los mismos.

7.2.3 IMPACTOS GENERADOS

Se ha generado pocos impactos ambientales significativos en la obra, puesto que no se han afectado los recursos naturales de las zonas aferentes a esta.

Los materiales producto de limpieza se depositarán en sitios actos y adecuados autorizados.

GENERACIÓN DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO Y/O LABORALES

No se han presentaron accidentes de trabajo durante la ejecución de la obra, esto se debe a las implementaciones y medidas adoptadas en el proyecto, tanto para obreros como para el poco personal externo que transita por la zona de intervención.

7.2.4 GENERACIÓN DE RUIDOS

No se han presentado quejas de ninguna naturaleza por las actividades realizadas. no se han producidos ruidos que incomoden y perturben la tranquilidad de la comunidad.

EAT

7.3 INFORME DE EQUIPO Y MAQUINARIA

En cuanto a los equipos, se le ha recomendado al contratista mantenerlos siempre en la obra y dispuestos en cualquier momento para su uso, esto con el fin de alcanzar un mayor rendimiento y productividad en obra.

El equipo y maquinaria empleado por el contratista se relaciona a continuación:

- Escalera de dos cuerpos
- Herramienta menor

7.4 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Para determinar el avance físico - financiero de la obra es necesario contemplar y tener en cuenta las obras realizadas, con respecto a las pactadas inicialmente en la ficha técnica, las obras adicionales que se realizaron se sustentaron bajo los parámetros de calidad, estabilidad, durabilidad y resistencia que deben tener todas las obras al momento de ejecutarse y mantenerse, todo esto con el fin de entregar un buen producto que brinde un servicio confiable y garantizado para los usuarios y comunidad en general

Capítulo 8 - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha el Proyecto tiene un avance de obra del 100% en total.
- Se anexan: seguridad social, acta de avance de obra, memorias de cálculo, factura electrónica.

Elaboró y Aprobó.

NILBLIO ANTONIO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal
EAT UNIDOS AL FUTURO